

تقرير مجلس الإدارة الربع الأول لعام 2021

القاهرة في 11 مايو 2021 تقدم شركة مجموعة بورتو القابضة (المسجلة بكوند PORT في البورصة المصرية)، بيان بشأن نتائج أعمال الربع الأول من عام 2021.

حققت الشركة معدلات أداء جيدة على مستوى الإيرادات ومعظم مؤشرات الربحية خلال الربع الأول من عام 2021، وذلك في ظل السعي المستمر لإنجاز الأعمال الإنشائية والانتهاء من تسليم الوحدات، حيث قامت الشركة بتسليم عدد 200 وحدة بأجمالي مساحة 22,190 م مقارنة بعدد 254 وحدة بأجمالي مساحة 16,032 م في نفس الفترة العام الماضي.

وقد أظهرت نتائج أعمال الربع الأول من العام الجاري استمرار التأثير الإيجابي للسياسات المطبقة للترشيد والحد من التكاليف والمصروفات خاصة الغير مباشرة منها، حيث شهد هذا الربع ارتفاع قيمة الإيرادات ومجموع الربح والأرباح التشغيلية وصافي الربح وانخفاض نسب المصروفات العمومية والإدارية وكذلك المصروفات البيعية والتسويقية الي الإيرادات و ذلك مقارنة بذات الفترة من العام السابق.

أهم المؤشرات المالية الأرقام بالمليون جنيه

% التغيير	الربع الأول		
	2020	2021	
-8%	324	298	المبيعات
54%	206	318	صافي الإيرادات
40%	60	84	مجموع الربح
611%	(5)	26	الأرباح التشغيلية (الربح قبل الفائدة والضريبة)
215%	(16)	19	صافي الربح

الإيرادات التشغيلية مستبعد منها أي إيرادات او مصروفات اخري

الربع الأول		
2020	2021	
71%	73%	نسبة تكلفة الإيرادات إلى الإيرادات
29%	27%	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات
-2%	8%	نسبة الأرباح التشغيلية إلى الإيرادات
-8%	6%	نسبة صافي الربح إلى الإيرادات

النظرة المستقبلية..

- تتوقع الشركة تباطؤ نسبي موسمي في السوق العقاري خلال الربع الحالي من العام نتيجةً للامتحانات وشهر رمضان.
- تظل مواجهة التحديات المتعلقة باستكمال المشروعات القائمة واسراع معدلات التنفيذ والتسليم والحفاظ على المعدلات الزمنية للمشروعات الجديدة أحد أهم الركائز التي تعتمد عليها الشركة في سبيل التطوير وبما يتلاءم مع خطط وتطلعات الشركة المستقبلية.
- تسعى الشركة للعمل على البدء في مشروعات جديدة داخلية وخارجية خلال العام 2021.

رأس المال..

بلغ رأس المال المصدر والمدفوع في 11 مايو 2021 مبلغ 702,169,875 جنيه مصري موزع على 1,170,283,125 سهم، القيمة الاسمية للسهم 0.6 جنيه مصري.

رئيس مجلس الإدارة

