



الإسماعيلية / مصر للدواجن
ISMAILIA / MISR POULTRY Co.

تقرير مجلس الإدارة

عن نشاط الشركة من ٢٠٢٥/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٥/٠٦/٣٠

(١) المشاركة فى تنمية الثروة الداجنة وذلك عن طريق تربية جدود الدواجن وتربية أمهات دجاج اللحم وأمهات بيض المائدة وانتاج وتفريخ بيض التفريخ وانتاج بيض المائدة وكذا كتاكيت التسمين عمر يوم وانتاج كتاكيت البيض وتربية دجاج واللحم (التسمين) وتصنيع الأعلاف على اختلاف أنواعها خاصة أعلاف الدواجن والأسماك وإنشاء وإدارة المجازر الآلية للدواجن والحق وحدات معالجة المياه ومعالجة المخلفات بها (الكوكر) وتسويق منتجاتها من البروتين الحيوانى والزيت وكذا انتاج الدجاج المجمد والمبرد كاملا ومجزئاته ومصنعاته وبيع وتسويق كل ما يتعلق بالدواجن ومنتجاتها وتسويقها محليا او تصديرها للخارج وتشمل كافة البنود السابقة وذلك بيع السماد البلدى ونتاج مزارع تربية الدواجن وتسويقه محليا وتأجير مزارع الدواجن للغير .

(٢) استصلاح واستزراع الاراضى البور أو الصحراوية ومنه :-

- استصلاح وتجهيز الاراضى بالمرافق الأساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع .
- استزراع الاراضى المستصلحة .

ويشترط فى الحالتين ان تكون الاراضى مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع وان تستخدم طرق الرى الحديثة فى الاستزراع وليس الرى بطريق الغمر .

- وكذلك تأجير الاراضى المملوكة للشركة للغير .

(٣) النقل المبرد للبضائع والثلاجات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية ومنتجات التصنيع الغذائى والمواد الغذائية ومحطات الحاويات وصوامع الغلال ويشمل ذلك :-

- النقل المبرد أو المجمد للبضائع ، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها .

- تسويق المنتجات الزراعية ومنتجات التصنيع الغذائى والغلال .

- محطات تشغيل وتداول الحاويات .

- صوامع حفظ وتخزين الغلال .

ويشمل ما ذكر أعمال الشحن والتفريغ اللازمة لمباشرة النشاط .

(٤) إنشاء وإدارة وتشغيل المراكز اللوجستية ومناطق للصناعات الخفيفة والتكميلية وإنشاء وتجهيز وإدارة وتأجير المخازن بجميع أنواعها وأشكالها (مسقوفة – غير مسقوفة – مخازن تبريد) وتخزين البضائع وشحنها .

(٥) إنشاء وإدارة وتشغيل الموانىء الجافة وتأجير مساحات تخزينية ومكاتب إدارية ومحلات بالإضافة إلى أعمال الشحن والتفريغ وإعادة التصدير مع مراعاة الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمزاولة النشاط .

ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاوّل أعمالا شبيهه بأعمالها أى التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج ، كما يجوز لها ان تندمج فى الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لاحكام القانون ولائحته التنفيذية .

غرض الشركة



١٤٤٤

١

العنوان :

سراييوم - الإسماعيلية ص ب ٢٨

سجل تجاري ٩٦٢٨

ت / ٤٢ / ٩٢١٠١٤٠ / ٠٦٤

فاكس / ٠٦٤ / ٩٢١٠١٩٠



ISO 22000:2018 (FSMS)

Email: info@ismailiamisrpoultry.com

www.ismailiamisrpoultry.com



الإسماعيلية / مصر للدواجن
ISMAILIA / MISR POULTRY Co.

١٩٨٢/١٢/٢٠	تاريخ القيد بالبورصة	٢٥ سنة من ١٩٧٧/١٢/٢٢ تنتهي في ٢٠٠٢/١٢/٢٢ وتم التجديد ٢٥ سنة في ٢٠٠٢/١٢/٢٢ تنتهي في ٢٠٢٧/١٢/٢٢	المدة المحددة للمشركة
٤ جنيه للسهم (أربعة جنيه مصري)	القيمة الاسمية للسهم	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١	القانون الخاضع له الشركة
٣٥٩,٤٢٥,٩٩٦ جنيه (ثلاثمائة تسعة وخمسون مليون وأربعمائة خمسة وعشرون ألف وتسعمائة ستة وتسعون جنيها)	آخر رأس مال مصدر	١,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (مليار وسبعمائة مليون جنيه مصري)	آخر رأس مال مرخص به
٩٦٢٨ بتاريخ ١٩٧٧/١٢/٢٢ الإسماعيلية	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	٣٥٩,٤٢٥,٩٩٦ جنيه (ثلاثمائة تسعة وخمسون مليون وأربعمائة خمسة وعشرون ألف وتسعمائة ستة وتسعون جنيها)	آخر رأس مال مدفوع

مسئول علاقات المستثمرين :

احمد وفيق محمد حسن			مسئول علاقات المستثمرين
سرا بيوم - محافظه الإسماعيلية			عنوان المركز الرئيسي
٠١٢٢٣٢٩٤٠٨٦	رقم	٠٠٢ - ٠٦٤ / ٩٢١٠١٤٠ الموبايل : ٠١٢٢٣٢٩٤٠٨٦	أرقام التليفونات
www.ismailiamisrpoultry.com			الموقع الالكتروني
Info@ismailiamisrpoultry.com			البريد الالكتروني

مراقب الحسابات :

محمد احمد ابو القاسم	مراقب الحسابات
٢٠٢٤/٣/٣٠	تاريخ التعيين
٣٥٩	رقم القيد بالهيئة





الإسماعيلية / مصر للدواجن
ISMAILIA / MISR POULTRY Co.

هيكل المساهمين و نسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة

حصة ٥٪ من أسهم الشركة فأكثر	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة ٪
شركة الإسماعيلية للاستثمار	٧٢,٠١٨,٦٠١	٨٠,١٤٨ ٪
آخرون حرة التداول	١٧.٨٣٧.٨٩٨	١٩,٨٥٢ ٪
الإجمالي	٨٩,٨٥٦,٤٩٩	١٠٠ ٪

ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة ٪
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
أجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد

أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء	عدد الأسهم وفقا لأخر بيان إفصاحي سابق	النسبة ٪
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
إجمالي أسهم الخزينة	لا يوجد	لا يوجد

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :-

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
الأستاذ / مصطفى حسين محمد حسين جمعه	رئيس مجلس الإدارة	شركة الإسماعيلية للاستثمار	غير تنفيذي
الأستاذ / محمود احمد عبد الحافظ	العضو المنتدب	شركة الإسماعيلية للاستثمار	تنفيذي
المهندس / طارق محي الدين مذكور	عضو مجلس الإدارة	شركة الإسماعيلية للاستثمار	غير تنفيذي
الأستاذة / نهال محمد هاتى محمد حمدى البشرى	عضو مجلس الإدارة	شركة الإسماعيلية للاستثمار	غير تنفيذي
الأستاذ الدكتور / حسن بيومى على غريب	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي - مستقل
الأستاذة / ياسمين محمد علي محمود نجم	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي - مستقل

وقد انعقد مجلس الإدارة بعدد (٣) اجتماع خلال العام ٢٠٢٥

ولا يوجد أي عقود تمت مع أعضاء مجلس الإدارة أو العضو المنتدب أو المديرين التنفيذيين .
ولا يوجد أي قروض ممنوحة من الشركة للشركات الشقيقة .



العنوان :

سراييوم - الإسماعيلية ص ب ٢٨

سجل تجاري ٩٦٢٨

ت / ٤٢ / ٩٢١٠١٤٠ / ٠٦٤

فاكس / ٩٢١٠١٩٠ / ٠٦٤



ISO 22000:2018 (FSMS)

Email: info@ismailiamisrpoultry.com

www.ismailiamisrpoultry.com



الإسماعيلية / مصر للدواجن
ISMAILIA / MISR POULTRY Co.

تشكيل لجنة المراجعة :

الاسم	الصفة	جهة التمثيل
الدكتور/ حسن بيومي علي غريب	رئيس اللجنة	عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي
الأستاذ / محمد عز الدين خضير	عضوا	من ذوى الخبرة
الأستاذ / سامح محمود محمد إبراهيم	عضوا	من ذوى الخبرة
الأستاذ / حسام الدين على جمعه	أمين سر اللجنة	مدير إدارة المراجعة الداخلية

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- دراسة نظام الرقابة الداخلية للشركة .
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والمتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة .
- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير .
المراجعة الداخلية ومتابعه تنفيذ توصياتها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
 - القوائم المالية الدورية والسنوية .
 - نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية .
 - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية .
 - فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيدا لإرسالها إلى مراقب الحسابات .
 - اقتراحات تعيين مراقب الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقالته أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام لقانون .
 - أبداء الرأي في شأن الإذن بتكليف مراقب الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعه القوائم المالية وفي شأن الاتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم .
 - دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعه ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات
 - ط- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من احد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها .



٤

العنوان :

سرايوم - الإسماعيلية ص ب ٢٨

سجل تجاري ٩٦٢٨

ت / ٤٢ / ٩٢١٠١٤٠ / ٠٦٤

فاكس / ٩٢١٠١٩٠ / ٠٦٤

Email: info@ismailiamisrpoultry.com

www.ismailiamisrpoultry.com



ISO 22900:2018 (FSMS)



الإسماعيلية / مصر للدواجن
ISMAILIA / MISR POULTRY Co.

أعمال اللجنة خلال الفترة :

٢	عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة
نعم	هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس إدارة الشركة
لا	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها
لا ينطبق	هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية

بيان العاملين بالشركة :

١٤	عدد العاملين بالشركة
١٣٣٤٨ جنية مصري / شهر	متوسط دخل العامل الشهري حتي ٢٠٢٥/٠٦/٣٠

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (إن وجد)

- لا يوجد

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد

- لا يوجد

♦ تساهم الشركة في تنمية المجتمع والحفاظ علي البيئة وفي ضوء تأجير كامل وحدات الإنتاج والمنشآت السكنية والإدارية طالبت المستأجر بالالتزام بأوجه هذه المساهمات واستمرارها والموضح بيانها على النحو التالي :-

تنمية المجتمع :-

- ١ - المساهمة في استكمال المعامل اللازمة للطلبة ببعض الكليات الجامعية
- ٢ - دعم المؤتمرات العلمية المتخصصة التي تقيمها الجامعات ومراكز البحث العلمي
- ٣ - مساعدة الطلبة الغير قادرين بالمدارس المحيطة و سداد المصروفات
- ٤ - المساهمة في علاج غير القادرين من أهالي المنطقة المحيطة
- ٥ - المساهمة في زواج الأيتام المكفوفين .

الحفاظ على البيئة :-

♦ تم إلزام الشركة المستأجرة باتباع كافة الإحتياطات الوقائية وتطبيق اشتراطات الأمن والأمان الحيوي بأعلى درجة في جميع وحداتها الإنتاجية للحفاظ على صحة العامل وحماية المواطن مع نظافة البيئة والحد من التلوث و لإخلاء مسئوليتنا عن أية مخالفات ترد بخصوص هذا الشأن هناك متابعة مستمرة مع شركة دواجن إيجيبت للتأكد من التزامها بإتخاذ الإجراءات النظامية .



ISO 22900:2018 (FSMS)

Email: info@ismailiamisrpoultry.com
www.ismailiamisrpoultry.com

العنوان :

سراييوم - الإسماعيلية ص ب ٢٨

سجل تجاري ٩٦٢٨

ت / ٤٢ / ٩٢١٠١٤٠ / ٠٦٤

فاكس / ٩٢١٠١٩٠ / ٠٦٤



الإسماعيلية / مصر للدواجن
ISMAILIA / MISR POULTRY Co.

نشاط الشركة :-

♦ قامت الشركة بتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٣ بتوقيع عقد إيجار لكامل وحدات الإنتاج من مصنع العلف ومزارع الأمهات ومعمل التفريخ ومزارع التسمين والمجزر الآلي وكافة المنشأة السكنية والإدارية لمدة عشر سنوات بدءاً من تاريخ ١ نوفمبر ٢٠٢٣ وتنتهي في ٣١ أكتوبر ٢٠٣٣ بما يساهم في تحقيق عائد دوري للشركة وجاري الحصول علي الموافقات الخاصة لتأجير مساحة الأرض المملوكة والغير مستغلة في النشاط الداجني لإحدى شركات النشاط الزراعي لإستصلاحها زراعياً لمدة ٢٠ عام .

تراخيص التشغيل :-

♦ يلتزم المستأجر بتجديد تراخيص جميع الوحدات والمواقع الانتاجية سواء أمهات أو تسمين وكذلك معمل التفريخ والتي صدر لها تراخيص تشغيل من وزارة الزراعة .

استمرارية النشاط :-

♦ قامت الشركة بتاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٣ بتوقيع عقد إيجار لكامل وحدات الإنتاج من مصنع العلف ومزارع الأمهات ومعمل التفريخ ومزارع التسمين والمجزر الآلي وكافة المنشأة السكنية والإدارية لمدة عشر سنوات بدءاً من تاريخ ١ نوفمبر ٢٠٢٣ وتنتهي في ٣١ أكتوبر ٢٠٣٣ بما يساهم في تحقيق عائد دوري للشركة ومساهمة في تعويض الخسائر المتراكمة من سنوات سابقة .

- القوائم المالية المستقلة للشركة في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠

(١) الأصول غير المتداولة

♦ بلغت قيمة الأصول غير المتداولة في ٢٠٢٥ / ٠٦/٣٠ مبلغ ٢٨٢,٣ مليون جنيه مقابل ٢٨٥,٥ مليون جنيه في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بانخفاض قدره ٣.٢ مليون جنيه ويرجع ذلك بصفة رئيسية إلي انخفاض الاستثمارات العقارية والأصول الثابتة بقيمة الإهلاك السنوي .





الإسماعيلية / مصر للدواجن
ISMAILIA / MISR POULTRY Co.

٢) الأصول المتداولة

♦ بلغت قيمة الأصول المتداولة في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ مبلغ ٧٢,٥ مليون جنيه مقابل ٦١,٤ مليون جنيه في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بزيادة قدره ١١,١ مليون جنيه ونسبة زيادة قدرها ١٨,٠٨ % ويرجع ذلك بصفة أساسية إلي ارتفاع قيمة النقدية والتي نتجت عن استلام مبالغ نقدية تحت حساب بيع جزء من المخزون ومرتجعات الأصول المخردة .

٣) الالتزامات المتداولة

♦ بلغت قيمة الالتزامات المتداولة في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ مبلغ ١٩٣,٣ مليون جنيه مقابل ٢١٠,٤ مليون جنيه في ٢٠٢٤/١٢/٣١ وبتخفيض قدره ١٧,١ مليون جنيه ونسبة إنخفاض ٨,١٣ % ويرجع ذلك بصفة أساسية الى تسوية رصيد الإيرادات المقدمة عن تأجير الوحدات الإنتاجية لشركة دواجن ايجيبث للفترة من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/٤/٣٠ واستهلاك جزء من مخصص الأجازات طبقا للبيان التالي :-

(الأرقام بالمليون جنيه)

البيان	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١
مخصصات	٦٠,٧	٦٦,٦
موردون	٠,٣	٠,٣
دائنون وحسابات دائنة + مصلحة الضرائب	١,٢	٩,٩
حسابات دائنة لأطراف ذات علاقة	١٣١	١٣٣,٦
الإجمالي	١٩٣,٣	٢١٠,٤

٤) حقوق الملكية

■ بلغ إجمالي حقوق الملكية في ٢٠٢٥ / ٠٦/٣٠ مبلغ ١٦١,٦ مليون جنيه مقابل ١٣٦,٦ مليون جنيه في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بزيادة قدرها ٢٥ مليون جنيه ونسبة زيادة قدرها ١٨,٣٠ % ويرجع ذلك إلي تحقيق أرباح خلال الفترة الحالية بمبلغ ٢٥ مليون جنيه .





الإسماعيلية / مصر للدواجن
ISMAILIA / MISR POULTRY Co.

قائمة الدخل :-

(الأرقام بالآلاف جنيه)

البيان	٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٢٠٢٤/٠٦/٣٠
صافي الإيرادات	٢٨,٢٥٠	١٢,٥٠٠
تكلفة الإيرادات	(٣,٧٠٧)	(٤,٠٧٨)
مجمّل الربح / (الخسارة)	٢٤,٥٤٣	٨,٤٢٢
مصروفات عمومية وإدارية	(٦,٤٧٨)	(٣,٧٩٩)
مصروفات تمويلية	(٠)	(٦٩٦)
المساهمة التكافلية	(٨٨)	(٣٣)
بدلات أعضاء مجلس الإدارة	(٩٥)	(٦٠)
مخصصات انتفى منها الغرض	١	٠
إيرادات أخرى	٥٧٩	٦٩٤
أرباح رأسمالية (خسائر)	٦,١٠٥	٠
أرباح / خسائر / فرق عملة	١٥٠	٣٦
ضريبة الدخل المؤجلة (أصل)	٣٢٥	٢٧٩
صافي الربح / (الخسارة) عن العمليات المستمرة	٢٥,٠٤٤	٤,٨٩٣
صافي الربح / (الخسارة)	٢٥,٠٤٤	٤,٨٤٣

٥) عقود المعاوضة :-

تم التعامل خلال الفترة مع شركات مرتبطة كالتالي :

القيمة بالجنية المصري

اسم الشركة	طبيعة العلاقة	نوع الارتباط	الرصيد أول المدة مدين / (دائن)	التعاملات مدين / (دائن)	الرصيد آخر المدة مدين / (دائن)
شركة كيو للمنتجات الغذائية *	تمويل نقدي / عملاء	مساهمة	١٠,٩١٧,٣٤٥	٠	١٠,٩١٧,٣٤٥
شركة الإسماعيلية للاستثمار	تمويل نقدي	مجلس الإدارة	(١٣٢,٧٨٥,٤٥٠)	٣,٠٩٧,٣٧٩	(١٢٩,٦٨٨,٠٧١)
شركة الإسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية	تمويل نقدي / تأجير	,,	(٨٢٩,٤١١)	(٥١٣,٨٧٤)	(١,٣٤٣,٢٨٥)



العنوان :

سرايوم - الإسماعيلية ص ب ٢٨

سجل تجاري ٩٦٢٨

ت / ٤٢ / ٩٢١٠٤٠ / ٠٦٤

فاكس / ٩٢١٠١٩٠ / ٠٦٤



ISO 22000:2018 (FSMS)

Email: info@ismailiamisrpoultry.com

www.ismailiamisrpoultry.com



الإسماعيلية / مصر للدواجن
ISMAILIA / MISR POULTRY Co.

- * بالنسبة لرصيد شركة كيو للمنتجات الغذائية أول المدة والبالغ قيمته ١٠,٩١٧,٣٤٥ جنيه فقد تم عمل اضمحلال للرصيد بمبلغ ١٠,٩١١,٩٦٢ جنيه ونسبة ٩٩,٩٥% .
- * تبلغ مساهمة شركة الإسماعيلية / مصر للدواجن في رأسمال شركة كيو للمنتجات الغذائية نسبة قدرها ٩٩,٥% من رأس المال المصدر والمدفوع .
- * علما بأنه تم عقد جمعية عامة غير عادية لشركة كيو للمنتجات الغذائية بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١ وتمت الموافقة على تصفية الشركة وجاري إتخاذ الإجراءات اللازمة .

التبرعات :-

- التبرعات خلال العام : لا يوجد أي مبالغ مسددة تحت حساب التبرعات خلال الفترة .

النشاط التصديري :-

- لا يوجد نشاط تصديري خلال الفترة .

والله ولي التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة

مصطفى حسين محمد حسين جمعه



تحريرا في : ٢٠٢٥/٠٨/١١