



مدينة نصر
للإسكان والتطوير
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

رئيس قطاع الشركات المقيده بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفي المزمع نشره بالصحف

فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين

محاسب /

٢٠١٩/٥/٨
رمضان سيد عبد العزيز



تحريراً في : ٢٠١٩ / ٥ / ٨

مرفق البيان الصحفي

مدينة نصر للإسكان والتعمير تعلن نتائج الربع الأول من عام ٢٠١٩ وترصد نمو صافي الأرباح إلى ٣٢٨,٧ مليون جنيه في ضوء ارتفاع الإيرادات وزيادة الكفاءة التشغيلية

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | الربع الأول من ٢٠١٩

هامش الربح الإجمالي %٧٤,٥	مجمّل الربح ٤٧٢,٣ مليون	الإيرادات ٦٣٤,٢ مليون جنيه
هامش صافي الربح %٥١,٨	صافي الربح ٣٢٨,٧ مليون جنيه	الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد ٤٢٧,٨ مليون جنيه

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المستقلة | الربع الأول من عام ٢٠١٩

هامش الربح الإجمالي %٨١,٨	مجمّل الربح ٤٦٦,٥ مليون جنيه	الإيرادات ٥٧٠,٤ مليون جنيه
هامش صافي الربح %٥٨,٢	صافي الربح ٣٣٢,١ مليون جنيه	الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد ٤٢٠,٦ مليون جنيه

التعاقدات والحجوزات بكل مشروع (مليون جنيه)

الربع الأول من عام ٢٠١٩	الربع الأول من عام ٢٠١٨	المشروع / الفترة المالية
٥٩٥	١,١٩٣	تاج سيتي
٦٣٤	٣١١	سراي
٥٢	١٦	تاج سلطان
٤٠٦	-	Cobalt Business District
-	١٣	بريميرا
٣٢	٥٠	أراضي
١,٧٢٠	١,٥٨٣	الإجمالي



٥٠١٩ / ٥ / ١٨

أعلنت مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية MNHD.CA)، وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، اليوم عن النتائج المالية المجمعة للربع الأول المنتهي في ٣١ مارس ٢٠١٩، حيث بلغت الإيرادات المجمعة ٦٣٤,٢ مليون جنيه، وهو نمو سنوي بنسبة ٣,٨٪، مقابل ٦١٠,٨ مليون جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠١٨. كما بلغ صافي الربح ٣٢٨,٧ مليون جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩ بزيادة سنوية قدرها ٤,٨٪، مقابل ٣١٣,٥ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وهو ما يعكس زيادة هامش صافي الربح بواقع ٠,٥ نقطة مئوية إلى ٥١,٨٪ في الربع الأول من عام ٢٠١٩.

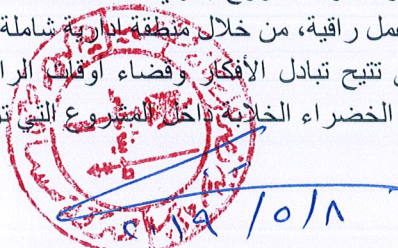
وقد ارتفعت التعاقدات والحجوزات خلال الربع الأول من العام الجاري بمعدل سنوي ٨,٩٪ لتبلغ ١,٧٢ مليار جنيه، مقابل ١,٥٨ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي بفضل ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية علاوة على إطلاق الشركة لأول مشروع إداري «Cobalt Business District» في تاج سيتي. وقد قامت الشركة بتسليم ٦٨ وحدة خلال الأشهر الثلاثة الأولى من عام ٢٠١٩ بزيادة سنوية قدرها ٧٠٪، ليصل بذلك إجمالي عدد الوحدات التي تم تسليمها حتى ٣١ مارس ٢٠١٩ في مشروع تاج سلطان وبريميرا ١,٩٧١ وحدة.

وعلى صعيد النتائج المالية المستقلة، بلغت الإيرادات ٥٧٠,٤ مليون جنيه في الربع الأول من عام ٢٠١٩ بزيادة سنوية ٤,٦٪ مقابل ٥٤٥,٣ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي. وقد نتج عن ذلك ارتفاع صافي الربح بنسبة سنوية قدرها ١,٠٪ ليلعب ٣٣٢,١ مليون جنيه، صعوداً من ٣٢٨,٩ مليون جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠١٨. فيما انخفض هامش صافي الربح بواقع ٢,١ نقطة مئوية ليصل إلى ٥٨,٢٪ في الربع الأول من عام ٢٠١٩ مقابل ٦٠,٣٪ خلال نفس الفترة من العام الماضي.

وقد رصدت الشركة نمو التعاقدات والحجوزات في مشروع «تاج سيتي» لتبلغ ٥٩٥ مليون جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩، أو ما يعادل ٢٠٠ وحدة. وهو ما يمثل انخفاضاً مقابل ٢,١ مليار جنيه تقريباً في الربع الأول من العام الماضي، نظراً وتركيز الشركة على مشروع سراي في هذا الربع. ويعد مشروع «تاج سيتي» الذي تبلغ قيمته الإجمالية حوالي ١٠٠ مليار جنيه، مجتمع سكني متكامل في وسط القاهرة ويضم مساحات خضراء واسعة، ومن المقرر أن يضم المشروع عند اكتماله باقة هائلة ومتنوعة من المجمعات السكنية ومراكز وخدمات الرعاية الصحية ومدرسة دولية ومساحات تجارية تضم العديد من المطاعم والمعارض وأيضاً مراكز التسوق، وغيرها من أرقى وسائل الرفاهية.

وعلى صعيد مشروع «سراي»، نجحت الشركة في تسجيل تعاقدات وحجوزات بقيمة ٦٣٤ مليون جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩، أو ما يعادل ٢٣٥ وحدة، بما يمثل زيادة كبيرة مقابل تعاقدات وحجوزات بقيمة ٣١١ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي. ويقع مشروع «سراي» في القاهرة الجديدة وعلى مقربة من مشروع العاصمة الإدارية الجديدة، ويقدم مزيجاً فريداً بين أنماط الحياة في الضواحي والمدن، وقد قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بإطلاق مجموعة من المشروعات ومن بينها مشروع Cavana Lakes الذي يضم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية المستقلة، إلى جانب التوسع ببعض المشروعات القائمة.

وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٩، أطلقت الشركة أول مشروع إداري «Cobalt Business District» داخل مشروع «تاج سيتي»، حيث يوفر المشروع الجديد بيئة عمل راقية، من خلال منطقتين إداريتين شاملة تضم مكاتب وفندق وشقق ومساحات عامة، مثل ساحات الاجتماعات المركزية والتي تتيح تبادل الأفكار وفضاء أوقات الراحة، فضلاً عن المساهمة في تعزيز الإنتاجية الفردية، كل ذلك علاوة على المساحات الخضراء داخل المشروع التي تربط بين كافة مباني المكاتب الإدارية



وبما يساهم في تعزيز الإنتاجية وإضفاء طابع الرفاهية والرفي العام للموظفين، وقد بلغت التعاقدات والحجوزات في المشروع ٤٠٦ مليون جنيه خلال الربع الأول من العام الجاري، وهو ما يمثل ٢١ وحدة.

وفي هذا السياق، أوضح أحمد الهيتمي، العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير أن الشركة واصلت تحقيق نتائج قوية على صعيد الإيرادات المجمعمة وصافي الأرباح خلال الربع الأول من عام ٢٠١٩، مع المضي قدماً في تقديم أرقى المشروعات السكنية المتميزة، والتي تعكس مكانة الشركة الراسخة في السوق. وأضاف أن الشركة حققت نجاحاً باهراً في شهر مارس بإطلاق مشروعها الإداري الجديد «Cobalt Business District» في «تاج سيتي»، وهو ما يعد باكورة المشروعات الإدارية التي تطلقها الشركة وإضافة إلى سجل الإنجازات المشرف الذي تحظى به.

وأعرب الهيتمي عن ثقته في قدرة الشركة على مواصلة تحقيق نتائج قوية خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩، من خلال تنمية الإيرادات وزيادة هامش الأرباح التشغيلية، مستفيدةً من كفاءتها وقوة علامتها التجارية ودقة مواعيد التسليم التي تنفرد بها.

جدير بالذكر أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تقوم بتطوير ثماني مشروعات/مراحل رئيسية بمنطقة القاهرة الكبرى، حيث تضم هذه المشروعات أكثر من ١٠,٠٠٠ وحدة سكنية متنوعة بين مختلف مراحل الإنشاء والتصميم.

يمكن الاطلاع على القوائم المالية المستقلة والمجمعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ عبر زيارة الموقع الإلكتروني: www.mnhd.com

—نهاية البيان—



٢٠١٩/٥/١٨

عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز ٤٠ مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيتاً لأكثر من ٣ مليون مواطن. وتحظى الشركة بمحفظه أراضي جذابة في القاهرة يتضمن مساحة ٣,٥ مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و٥,٥ مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com

أحمد الهيثمي

العضو المنتدب

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

٤ شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) ٢

aelhitamy@mnhd.com

صلاح قطامش

رئيس علاقات المستثمرين

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

٤ شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) ٢

skatamish@mnhd.com

