



Giza General - Contracting
& Real Estate Investment co.

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري ش.م.م

محضر اجتماع الجمعية العامة العادية

لشركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري ش.م.م

المنعقد يوم السبت الموافق ٢٠١٩/٤/٦

بناء على الدعوة الموجهة من السيد المهندس/ محمد عزت المعايرجي "رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب" لشركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري ش.م.م ، مؤسسة وفقاً لأحكام قانون الشركات المصري رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، والمقيدة في السجل التجاري تحت رقم ١٠٧٧٨ سجل تجاري جنوب القاهرة ، انعقدت الجمعية العامة العادية للشركة في تمام الساعة الثانية عشر ظهر يوم السبت الموافق ٢٠١٩/٤/٦ وذلك بمقر الشركة ٤ ش. الفلكي - بالقاهرة ، وذلك للنظر في جدول الاعمال التالي:-

- (١) اعتماد تقرير مجلس الإدارة وتقرير الحكومة عن نشاط الشركة عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١
- (٢) اعتماد تقرير مراقبي الحسابات عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١ وكذا تقرير تأكيد مستقل على تقرير الحكومة .
- (٣) التصديق على القوائم المالية عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١
- (٤) الموافقة على حساب توزيع الأرباح عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١
- (٥) اعتماد تعيين عضويين بمجلس الإدارة من ذوي الخبرة
- (٦) الاخطاء بشرط ممثل اتحاد العاملين المساهمين بالمجلس طبقاً لكتاب الهيئة العامة للرقابة المالية
- (٧) اخلاق مسئولية اعضاء مجلس الإدارة وابراء ذمتهم عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١
- (٨) تحديد بدلات حضور وانتقال اعضاء مجلس الإدارة ولجانه المراجعة عن العام المالي ٢٠١٩
- (٩) تعيين مراقبى الحسابات عن العام المالي ٢٠١٩ وتحديد اتعابهما .
- (١٠) التصريح لمجلس الإدارة بالتبصر فيما يزيد على الالف جنيه عن العام المالي ٢٠١٩ طبقاً لحكم المادة ١٠١ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

هذا وقد حضر الاجتماع السادة أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم :-

الاسم	الصفة
مهندس/ محمد عزت المعايرجي	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
مهندس / عادل غالى فهمي	عضو المنتدب للشئون الفنية
محاسب/ احمد مجاهد زكي	العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية
مهندس/ احمد ابو شبلة السيد	عضو المجلس
لواء/ ابراهيم حماد محمد حماد	عضو المجلس
محاسب/ وليد محمد عصام الدين	عضو المجلس
محاسب/ ياسر محمد زكي	عضو المجلس
محاسب/ هشام عزب متولي	عضو المجلس



شركة الجيزة العامة للمقاولات
والاستثمار العقاري ش.م.م
Giza General Contracting &
Real Estate Investment Co.
S.A.E

ولم يحضر الجمعية العامة العادية :-

عن البورصة المصرية

الدائم

موافق



Head Office:

Address: 46, El-falaki St., Cairo - Egypt

Tel. : (+202) 23920528 - 23931609 - 23990561:70

Fax : (+202) 23990541 - 23990537 - 23990570 - 23930406

E-mail : giza@al-giza.com

المقر الرئيسي:

العنوان: ٦٤ شارع الفلكي - القاهرة - مصر
ت. ٧ - ٢٣٩٩٥٦١ - ٢٣٩٩٥٧٠ - ٢٣٩٩٥٨٢ - ٢٣٩٩٥٧١

ف. ٦٤٣٣٩٩٥٧٠ - ٢٣٩٩٥٣٧ - ٢٣٩٩٥٥١ - ٢٣٩٩٥٥٣

البريد الإلكتروني: giza@al-giza.com



كما حضر الاجتماع السيد المحاسب/ فايز فؤاد ، وكذا المحاسب/ عمرو محمد الشعيبين عن مكتب المتضامنون للمحاسبة والمراجعة(مراقباً حسابات الشركة) ، وقد حضر ايضاً المحاسب/ سعيد محمد جوده والمحاسب/ ايها عبد الغني السيد ممثلي مركز معلومات قطاع الاعمال العام ، وقد رأس الاجتماع السيد الأستاذ المهندس/ محمد عزت المعايرجي "رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب" وقد رحب سيادته بالسادة الحاضرين ، وعرض ترشيح كل من الأستاذ / عادل عبد السميم الأشقر ، الأستاذ / محمد محمد احمد اسماعيل "جامعاً اصوات والأستاذ / محمود سعيد عمر "أميناً لسر اجتماع الجمعية العامة العادية ، وتمت الموافقة بالإجماع على ذلك ، وفي البداية أوضح السيد المهندس رئيس مجلس الإدارة ورئيس الاجتماع أن الشركة قامت بنشر القوائم المالية ودعوة الجمعية العامة لها المتضمنة جدول أعمال هذا الاجتماع في كل من :-

الجريدة التي تم النشر فيها	تاريخ النشر	نوع الإخطار
عالم اليوم ، روزاليوسف	٢٠١٩/٣/١٢	إخطار أول
عالم اليوم ، روزاليوسف	٢٠١٩/٣/١٩	إخطارثان

وقد طلب السيد المهندس رئيس الاجتماع من مراقبى حسابات الشركة وجامعي الأصوات تحديد نصاب الحضور للنظر في صحة انعقاد الجمعية العامة العادية طبقاً للفانون والنظام الأساسي للشركة ومن ثم فقد قام مراقباً حسابات وجامعي الأصوات بحصر عدد الأسهم الحاضرة للاجتماع وتبيّن لهم ان إجمالي عدد الأسهم الصحيحة الحاضرة ٨٤٠،٨٥٠ سهم بنسبة ٦٤.٥٣% سهم ، وطبقاً للحكم الوارد في المادة ٤٦ من النظام الأساسي للشركة فإن نصاب صحة انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة يكون بحضور ٢٥% من اسهم رأس المال الشركة ، لذلك فقد أعلن السيد المهندس رئيس الجمعية صحة وقانونية الاجتماع طبقاً لمواد النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون .
هذا وقد انتقل السيد المهندس رئيس الاجتماع لمناقشة جدول الاعمال الوارد في خطاب الدعوة وذلك على النحو التالي

البند الأول :- اعتماد تقرير مجلس الإدارة وتقرير الحكومة عن نشاط الشركة عن العام

المالي المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١ :-

تلي السيد المهندس رئيس الجمعية التقرير المعد بمعرفة مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وكذا تقرير الحكومة ، وقد أوضح أن أهم عناصر هذا التقرير تتضمن أن إيرادات النشاط قد بلغت خلال العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ٢٠١٨١٤٢ مليون جنيه مقابل مبلغ ٤٤٠ مليون جنيه في عام ٢٠١٧ ، وأن تكلفة المبيعات قد بلغت خلال العام مبلغ ٧٤٠٧٢٨ مليون جنيه مقابل ١٦٧١٩٤٥٩ مليون جنيه وأن إجمالي الاستثمار خلال العام قد يبلغ ١١٤٤٢

جنيه مقابل ٨٨٨٠٨٠٣ مليون جنيه في عام ٢٠١٧ .



Head Office:

Address: 46, El-falaki St., Cairo - Egypt

Tel. : (+202) 23920528 - 23931609 - 23990561:70

Fax : (+202) 23990541 - 23990537 - 23990570 - 23930406

E-mail : giza@al-giza.com



بلغ ١٠٠.٤٠٢ مليون جنيه مقابل ٢٧٢.٩٠٠ مليون جنيه في عام ٢٠١٧ وأن صافي الربح - بعد خصم الضريبة - قد بلغ مبلغ ٤٦٢.٧٠٤ مليون جنيه مقابل ٦١.٩٧٢ مليون جنيه ، كما استعرض السيد المهندس رئيس الجمعية تقرير الحكومة للعام ٢٠١٨ .

ومن ثم فالأمر معروض على الجمعية للنظر في اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١ ، وبعد مناقشة هذا البند بالتفصيل والرد على جميع الاستفسارات التي طرحتها بعض المساهمين تمت الموافقة على القرار التالي :-

القرار :- الموافقة بإجماع الأسهم الحاضرة للاجتماع على اعتماد تقرير مجلس الإدارة وتقرير الحكومة عن نشاط الشركة عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١

البند الثاني:- التصديق على تقرير مراقبى الحسابات عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١ وكذا تقرير تأكيد مستقل على تقرير الحكومة :-

تم تلاؤه تقرير مراقبى حسابات الشركة عن نشاط الشركة العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وكذا تقرير تأكيد المستقل على تقرير الحكومة عن العام ٢٠١٨ وبعد مناقشة هذا البند بالتفصيل والرد على جميع الاستفسارات التي طرحتها بعض المساهمين تمت الموافقة على القرار التالي :

القرار :- الموافقة بإجماع الأسهم الحاضرة للاجتماع على التصديق على تقرير مراقبى الحسابات عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١ وكذا تقرير تأكيد مستقل على تقرير الحكومة لعام ٢٠١٨

البند الثالث:- التصديق على القوائم المالية عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١ :- تلى السيد رئيس مجلس الإدارة البيانات والإيضاحات المتممة الواردة في القوائم المالية

للشركة عن نشاط الشركة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

القرار :- الموافقة بإجماع الأسهم الحاضرة للاجتماع على التصديق على القوائم المالية عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١

البند الرابع :- الموافقة على حساب توزيع الأرباح عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١ :-

استعرض السيد المهندس رئيس الجمعية قائمة التوزيعات المقترحة من مجلس الإدارة بجلسته رقم (٣) في ٢٠١٩/٢/٢٧ ، وبعد مناقشة هذا البند بالتفصيل والرد على جميع الاستفسارات التي طرحتها بعض المساهمين ، واعتراض السيد المساهم/محمد فريد عبد الغني ويحمل ١٣٥٥٣ أسهماً على توزيع واحد سهم لكل خمسه أسهم أصلية على أن يتم التوزيع نقدي وبالتصويت وافق السادة المساهمين على القرار التالي :-



Head Office:

Address: 46, El-falaki St., Cairo - Egypt

Tel. : (+202) 23920528 - 23931609 - 23990561:70

Fax : (+202) 23990541 - 23990537 - 23990570 - 23930406

E-mail : giza@al-giza.com

المقر الرئيسي:
العنوان: ٤٦ شارع الفلكي - القاهرة - مصر
ت. ٧٠٠٥٦١ - ٢٣٩٣٦٧٩ - ٢٣٩٣٥٢٨ (+٢٠٢)

ف. ٤٦٠ - ٢٣٩٣٤٦٠ - ٢٣٩٩٥٣٧ - ٢٣٩٩٥٤١ (+٢٠٢)

البريد الإلكتروني: giza@al-giza.com



Giza General - Contracting & Real Estate Investment co. S.A.E

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري ش.م.م

القرار: الموافقة باجماع الأسهم الحاضرة للجتماع - عدا السيد المذكور بعليه - على التصديق على حساب توزيع الأرباح عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١ وذلك على النحو التالي :-

- ١- حصة العاملين في الارباح بواقع مبلغ ١٠٠.٦ مليون جنيه.
- ٢- حصة السادة اعضاء مجلس الادارة مبلغ ٤٠٤.٤ مليون جنيه.
- ٣- توزيع سهم مجاني لكل خمسة أسهم اصلية

البند الخامس: اعتماد تعيين عضوين بمجلس الادارة من ذوي الخبرة:-

وبعد مناقشة هذا البند تمت الموافقة على القرار التالي:-

القرار: الموافقة باجماع الأسهم الحاضرة للجتماع على اعتماد تعيين كل من:-

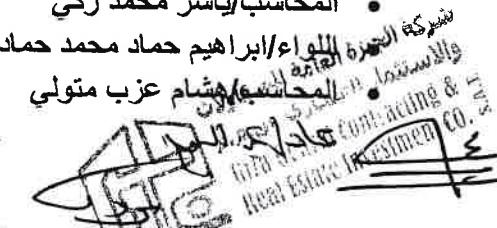
- (١) السيد اللواء/ابراهيم حماد محمد حماد عضوا بمجلس الادارة من ذوي الخبرة اعتبارا من ٢٠١٨/٥/١٣
- (٢) السيد المحاسب/هشام عزب متولي عضوا بمجلس الادارة من ذوي الخبرة اعتبارا من ٢٠١٩/٢/١٤

البند السادس: الاحاطة بشطب ممثل اتحاد العاملين المساهمين بالمجلس طبقا لكتاب الهيئة العامة للرقابة المالية:-

وبعد مناقشة هذا البند وعرض الاستقالة المقدمة من السيد/حمدي احمد حسن نفادي ممثل اتحاد العاملين المساهمين بالمجلس طبقا لما جاء بكتاب الهيئة العامة للرقابة المالية المؤرخ ٢٠١٨/٤/٢٤

القرار: الموافقة باجماع الأسهم الحاضرة للجتماع على اعتماد شطب ممثل اتحاد العاملين المساهمين بالمجلس طبقا لكتاب الهيئة العامة للرقابة المالية وعليه يصبح تشكيل المجلس كما يلى:-

- المهندس/محمد عزت محمد توفيق المعابرجي رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب عن شركة سمو للاستشارات
- المهندس/عادل غالى فهمى العضو المنتدب للشئون الفنية عن شركة الحصن للاستشارات
- المحاسب/احمد مجاهد زكي العضو المنتدب للشئون المالية والادارية عن شركة الحصن للاستشارات
- المهندس/احمد ابو شباته السيد عضو مجلس الادارة عن الشركة القابضة للتشييد والتعهير
- المحاسب/وليد محمد عصام الدين عضو مجلس الادارة عن شركة سمو للاستشارات
- المحاسب/ياسر محمد زكي عضو مجلس الادارة عن شركة وادى للاستشارات



Head Office:

Address: 46, El-falaki St., Cairo - Egypt

Tel. : (+202) 23920528 - 23931609 - 23990561:70

Fax : (+202) 23990541 - 23990537 - 23990570 - 23930406

E-mail : giza@al-giza.com

المقر الرئيسي: العنوان: ٤٦ شارع الفلكي - القاهرة - مصر
٢٣٩٩٥٢٨ - ٢٣٩٩٥٦٩ - ٢٣٩٩٥٥٨ - ٢٣٩٣٦٩ - ٢٣٩٩٥٥٧ - ٢٣٩٩٥٤٨ - ٢٣٩٩٥٥٦ - ٢٣٩٩٥٥٧ - ٢٣٩٣٤٦
(+٢٠٢) (+٢٠٢) (+٢٠٢) (+٢٠٢) (+٢٠٢) (+٢٠٢) (+٢٠٢)
البريد الإلكتروني: giza@al-giza.com



البند السادس: اخلاء مسئولية اعضاء مجلس الادارة وإبراء ذمتهم عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١ :-

القرار:- الموافقة بإجماع الأسهم الحاضرة للاجتماع على اخلاء مسئولية اعضاء مجلس الادارة وإبراء ذمة مجلس الادارة عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٨/١٢/٣١

البند الثامن:- تحديد بدلات حضور وانتقال اعضاء مجلس الادارة ولجنة المراجعة عن العام المالي ٢٠١٩ :-

وبعد مناقشة هذا البند وافق السادة المساهمين الحاضرين على القرار التالي :-
القرار:- الموافقة بإجماع الأسهم الحاضرة للاجتماع على تحديد بدلات الحضور والانتقال لأعضاء مجلس الادارة بمبلغ ٤٥٠٠ جنية(فقط اربعة الاف وخمسة وعشرين جنيها لا غير) للجلسة الواحدة ولجنة المراجعة بمبلغ ٤٠٠٠ جنية (اربعة الاف جنيها) للجلسة الواحدة

البند التاسع:- تعيين مراقبى الحسابات عن العام المالي ٢٠١٩ وتحديد اتعابهما:-

استعرض السيد المهندس رئيس الجمعية قرار مجلس الادارة بجلسته رقم (٢) لسنة ٢٠١٩/٢/١٤ بشان اقتراح لجنة المراجعة بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ بشان تعيين السادة محاسب/عمرو محمد الشعيبيني عن (المتضامون للمحاسبة والمراجعة) ، والمحاسب/فائز فؤاد مراقباً الحسابات للعام المالي ٢٠١٩ ، ولكن تقدماً سيادتهما باعتذار عن قبول التعيين ، كما تقدم السيد المحاسب/حسام محمد هلال مراقباً الحسابات بطلب بقبول تعيينه مراقباً لحسابات الشركة عن العام المالي ٢٠١٩ باتعاب سنوية قدرها ٧٠ ألف جنيه (فقط سبعون الف جنيه لا غير) مقابل مراجعة القوائم المالية ، وتم عرض هذا الامر على لجنة المراجعة ومجلس الادارة وتم الموافقة والعرض علي الجمعية العامة للاعتماد .

القرار:- الموافقة بإجماع الأسهم الحاضرة للاجتماع على تعيين السيد المحاسب/حسام محمد هلال مراقباً لحسابات الشركة عن العام المالي ٢٠١٩ باتعاب سنوية قدرها ٧٠ ألف جنيه (فقط سبعون الف جنيه لا غير) مقابل مراجعة القوائم المالية للعام
المالي ٢٠١٩ .

البند العاشر:- التصريح لمجلس الادارة بالترفع فيما يزيد على الالف جنيه عن العام المالي ٢٠١٩ طبقاً لحكم المادة ١٠١ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ :-

بعد مناقشة هذا البند وافق السادة المساهمين الحاضرين على القرار التالي :-

القرار:- الموافقة بإجماع الأسهم الحاضرة للاجتماع على التصريح لمجلس
الادارة بالترفع فيما يزيد عن الالف جنيه





Giza General - Contracting
& Real Estate Investment co. SAE

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري ش.م.م

وبعد الانتهاء من مناقشة جدول الأعمال شكر السيد المهندس رئيس الاجتماع السادة المساهمين على حضورهم وتعاونهم مع إدارة الشركة ، هذا وقد فوض السيد المهندس رئيس الجمعية السيد / محمد محمد احمد اسماعيل في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لاعتماد هذا المحضر لدى الهيئة العامة للاستثمار والهيئة العامة للرقابة المالية وكذا في التوقيع على عقد التعديل ومحضر التصديق وكافة المستندات لدى كل من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ومصلحة السجل التجاري والهيئة العامة للرقابة المالية ونقابة المحامين والشهر العقاري والغرفة التجارية وكافة الجهات الأخرى ذات الصلة وعقب إثبات ما تقدم انتهى الاجتماع في تمام الساعة الثانية عشر وخمسون دقيقة بعد ظهر ذات اليوم.

جامعة الأصوات

أمين السر

رئيس الجمعية

محمد عزت المعايرجي



شركة الجيزة العامة للمقاولات
والاستثمار العقاري ش.م.م
Giza General Contracting &
Real Estate Investment Co.



Giza General - Contracting
& Real Estate Investment co. SAE

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري ش.م.م

جامعة الأصوات

أمين السر

رئيس الجمعية

محمد عزت المعايرجي



شركة الجيزة العامة للمقاولات
والاستثمار العقاري ش.م.م
Giza General Contracting &
Real Estate Investment Co.

أقرار

اقر انا المهندس/محمد عزت محمد توفيق المعايرجي بصفتي رئيس الاجتماع بأنني مسئول مسؤولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد بهذا المحضر من بيانات وواقع واجراءات الانعقاد وذلك في مواجهة الغير والمساهمين والشركاء للشركة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة .

رئيس الجمعية

مهندس / محمد

محمد عزت المعايرجي



Head Office:

Address: 46, El-falaki St., Cairo - Egypt

Tel. : (+202) 23920528 - 23931609 - 23990561:70

Fax : (+202) 23990541 - 23990537 - 23990570 - 23930406

E-mail : giza@al-giza.com

المقر الرئيسي :

العنوان: ٤٦ شارع الفلكي - القاهرة - مصر

٧٠، ٢٣٩٩٥٤٨ - ٢٣٩٣٦٧٩ - ٢٣٩٩٥٦١ (٢٠٢) +٢٣٩٩٥٤٨ - ٢٣٩٣٦٧٩

٢٣٩٩٥٣٧ - ٢٣٩٩٥٧٠ - ٢٣٩٩٥٤١ (٢٠٢) +٢٣٩٩٥٤١ - ٢٣٩٩٥٣٧

البريد الإلكتروني: giza@al-giza.com



الهيئة العامة للاستثمار
والمدن الحرة
قطاع الشئون القانونية

الادارة المركزية لشئون التأسيس والشركات

الشئون القانونية

الإدارية لعام ١٤٢٩

الإدارية لعام ١٤٢٩

١٥٦٨٢

محمد محمد سليمان

اقرانا

بصفتي

اجتمع

المنعقد بتاريخ

وذلك تحت مسؤوليتي ودون ادنى مسؤولية على الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

ويأتى موضوع في تسليم واستلام المحضر.

وذلك بعد سداد الرسم المقرر وقدره

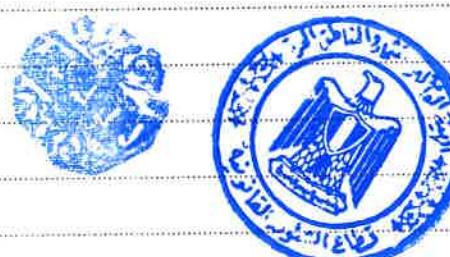
رقم بتاريخ ٢٠١٩ / ٤ / ٩

توقيع مقدم الطلب

" دون إخلال بحقوق المساهمين أو الشركاء في الشركة، فقد تم التصديق على هذا المحضر في حدود السلطة المقررة للهيئة بنص قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، وهي ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات من الناحية الإجرائية فقط دون التطرق إلى محتوى المحضر أو مضمون ما ورد فيه من قرارات ، ودون أدنى مسؤولية على الهيئة في مواجهة المساهمين أو الشركاء في الشركة أو الغير عن مضمون ما ورد في المحضر من قرارات أو إجراءات أو بيانات " .

ملاحظات الهيئة:

يلزم عمال الشركة بـ ١٤٢٩



المدير العام

مدير الادارة

ابراهيم الفهارم
٢٠١٩ / ٤ / ٩

المجاميع

٢٠١٩ / ٤ / ٩