

# شركة الكفاءة للإستشارات المالية والإقتصادية م.ع.م

الرقم: ك م/ 14/ 2015

التاريخ: 4 / 3 / 2015

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع : البيانات المالية.

تحية واحتراماً ،،،

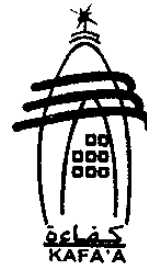
بالإشارة إلى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة (12/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لعام 2002، وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2004/53) ، وتعديلاته بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2007 /272) نرفق لكم البيانات المالية ( قائمة المركز المالي وبيان الدخل الشامل وتقرير المحاسب القانوني) كما في 31 كانون الأول لعام 2014 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة

د. عاطف عيسى



بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٤ آذار ٢٠١٥

رقم التسلسل: ٨٥٧

م الملف: ٧١٢٦٧

جهة المختصة: الكفاءة للإستشارات المالية والإقتصادية

شركة الكفاءة للإستشارات المالية والإقتصادية م.ع.م

KAFA'A

شارع وصفي التل بجانب مسجد الطباع مجمع الحاسوب الطابق (4) - مكتب (404)  
تلفون : +962 6 5639333 فاكس : +962 6 5639444 ص ب: 3778 عمان 11953 الاردن

Wasfi Al-Tal St. Next To Tabba' Mosque PC- Plaza Complex 4th Floor-Office(404)  
Tel :+962 6 5639333 Fax :+962 6 5639444 P.O.box:3778 Amman 11953 Jordan

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الاردن

المحتويات:

- (أ) تقرير مدقق الحسابات المستقل
- (ب) بيان المركز المالي كما في 31/كانون اول /2014 .
- (ج) بيان الدخل الشامل عن الفترة من 1/1 ولغاية 31/كانون اول /2014 .
- (د) بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31/كانون اول /2014 .
- (هـ) بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 31/كانون اول /2014 .
- (و) ايضاحات حول البيانات المالية

## مكتب الأقصى لتدقيق الحسابات

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة ل شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 /كانون الأول/2014 وكل من البيانات للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعنيه الإدارة ضروريا لغرض إعداد البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى تدقيقنا، وقمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق

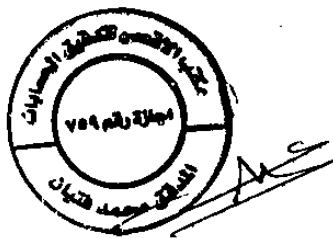
الرأي

برأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة كما في 31 /كانون الأول/ 2014 وأدائها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

و نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

عمان - الأردن

15 شباط 2015



شارع وصفي التل . مجمع حمادة التجاري . الطابق الثاني . مكتب 208 هاتف : 962 6 5532758 +

تلفاكس : 962 6 5520749 + ص . ب : 151356 عمان 11115 الأردن

31 كانون اول 2013	31 كانون اول 2014	ايضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة:
8471	4395	7	صافي الموجودات الثابتة
3506112	3506112		استثمارات عقارية
146200	136451	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
3660783	3646958		موجودات متداولة:
2211	2230	5	ارصدة مدينة أخرى
13	13		الذم المدينة
6804	11142	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
6065	6562	3	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
15094	19948		مجموع الموجودات
3675877	3666906		
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
			راس المال المصرح به (4,000,000) سهم/دينار
4000000	4000000		راس المال المدفوع
4681	4681		احتياطي اجباري
-344314	-220558		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
-289075	-437078		ارباح (خسائر) مدورة
3371292	3347044		المطلوبات
			مطلوبات متداولة
251811	244277	6	الذم الدائنة
52773	75584	8	ارصدة دائنة أخرى
304585	319861		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
3675877	3666906		

31 كانون اول 2013	31 كانون اول 2014	ايضاحات
دينار		
0	0	ارباح (خسائر) بيع استثمارات
0	0	اجمالي الربح (الخسارة)
-53798	-54768	10 يضاف (يطرح): مصاريف ادارية وعمومية
493	4337	فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
-4090	-4076	7 استهلاك الموجودات الثابتة
-57395	-93495	ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية
	-148003	ربح (خسارة) الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
8168	123755	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
-65564	-24248	الخسارة الشاملة للفترة
4000000	4000000	عدد الاسهم المرخ /سهم
-0.0164	-0.0061	حصة السهم الواحد ربح (خسارة) دينار /سهم

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة  
بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 كانون اول 2014

31 كانون اول 2013	31 كانون اول 2014	ايضاحات
	دينار	
		الانشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
-57395	-148003	تعديلات:
		استهلاك الموجودات الثابتة
4090	4076	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
493	-4337	بيان الدخل
		تغيرات رأس المال العامل :
		ارصدة مدينة اخرى
4	-19	الذم المدينة
0	0	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		الذم الدائنة
36828	-7534	الارصدة الدائنة الاخرى
18546	22811	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
1580	-133007	
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
		استثمارات عقارية
-51	0	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
	133504	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
-51	133504	
		صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
1529	497	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
4536	6065	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
6065	6562	

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 10 جزء من هذه البيانات)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 31 كانون اول 2014

حقوق المساهمين	الإرباح والخسائر المدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الإحتياطي الإجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
3371292	-289075	-344314	4681	4000000	الرصيد كما في 2014/01/01
-24248	-148003	123755	0		اجمالي الدخل الشامل للفترة
3347044	-437078	-220558	4681	4000000	الرصيد كما في 2014/12/31
3436856	-231680	-336145	4681	4000000	الرصيد كما في 2013/01/01
-65564	-57395	-8168			اجمالي الدخل الشامل للفترة
3371292	-289075	-344314	4681	4000000	الرصيد كما في 2013/12/31

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 07 آذار 2007 وسجلت تحت الرقم (431) براسمال مصرح به ومدفوع 4 مليون دينار

غايات الشركة : \* تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او للتأسيس لمثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/او تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسندات والاوراق المالية لهذه المشاريع.

\* القيام بأعمال تقييم الشركات واعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى عمليات دمجها وحياتها.

\* شراء او اقتناء الاسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي.

\* القيام بأية اعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غايتها واهدافها.

تم اقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (2) لعام 2015 المنعقدة يوم السبت الموافق 2015/2/14

## 2- اهم السياسات المحاسبية

### اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

### استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحتفظ بها لغايات المناجزة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.



الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تفتتها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء.  
يتم اظها الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر او اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذم المدينة

تظهر الذم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذم المدينة

الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

10 %	الاتات والمفروشات والديكورات والاشهرة الكهربائية
15 %	وسائط النقل
20 %	اشهرة الحاسوب

الذم الفائتة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

31 كانون الأول 2013	31 كانون الأول 2014
6,065	6,562
6,065	6,562

ارصدة حسابات تحت الطلب وامانات لدى البنوك

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

31 كانون الأول 2013	31 كانون الأول 2014
23,802	23,802
16,997-	12,660-
6,804	11,142
490,513	357,009
344,314-	220,558-
146,200	136,451
153,004	147,593

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل  
مخصص فروقات التقييم موجودات مالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل  
فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل

المجموع

5- أرصدة مدينة أخرى

31 كانون الأول 2013	31 كانون الأول 2014
123	142
2,088	2,088
2,211	2,230

مصاريف مدفوعة مقداً  
امانات ضريبة دخل

6- الذمم الدائنة

31 كانون الأول 2013	31 كانون الأول 2014
5,338	5,420
57,645	-
188,828	238,857
251,811	244,277

ذمم موردين  
ذمم وسطاء  
ذمم أخرى

7- الموجودات الثابتة

سيارات	اجهزة حاسوب ولوازمها	اثاث ومفروشات	الاجهزة الكهربائية	المجموع	
25,955	2,241	812	1,020	30,028	التكلفة كما في 2014/01/01
-	-	-	-	-	الاضافات (الحدوفات)
25,955	2,241	812	1,020	30,028	التكلفة كما في 2014/12/31
18,176	2,235	477	669	21,556	مجم الاستهلاك كما في 2014/01/01
3,893	-	81	102	4,076	الاضافات (الحدوفات)
22,069	2,235	559	771	25,633	مجم الاستهلاك كما في 2014/12/31
3,886	6	253	249	4,395	صافي القيمة كما في 2014/12/31

8- ارصدة دائنة اخرى

31 كانون الأول 2013	31 كانون الأول 2014	
32,291	32,327	مصاريف مستحقة الدفع وامانات مساهمين (ايضاح 9)
22	22	مخصص دعم التعليم
60	35	امانات ضريبة الدخل (2% و 5%)
		اخرى
20,400	43,200	ذم موظفين
52,773	75,584	

9- مصاريف مستحقة الدفع

31 كانون الأول 2013	31 كانون الأول 2014	
28,000	28,000	تفلات اعضاء مجلس الادارة
79	110	هاتف
16	21	كهرباء
20	20	محروقات
28,115	28,151	

10- المصاريف الادارية والعمومية

31 كانون الأول 2013	31 كانون الأول 2014	
26,400	26,400	الرواتب والاجور
2,289	2,289	الاجارات
1,779	1,708	هاتف وكهرباء ومياه
640	693	رسوم ورخص حكومية
253	236	القرطاسية والمطبوعات
135	221	صيانة عامة
683	1,005	الضيافة
66	58	نظافة
1,927	1,892	اتعاب مهنية
422	381	دعاية واعلان
4,491	4,609	اشتراكات
10,000	10,000	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
549	779	محرقات
577	550	ترخيص وتأمين سيارات
1,050	403	متنوعة ونثرية
2,400	2,400	تنقلات
59	515	غرامات
	539	سفر
79	91	فوائد وعمولات بنكية
53,798	54,768	