



يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة، وهيكمل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		شركة يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى
الربع الاول	الربع الثانى	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	
		٣٠ سبتمبر، ٢٠٢٠

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أحمد دياب طنطاوى	رقم التليفون	33377583
عنوان البريد الإلكتروني	utopia_zein_city@yahoo.com	رقم الفاكس	33371882
عنوان المركز الرئيسى للشركة	36 شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.utopia-eg.com		

هيكمل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين	940580	31.3527	940580	31.3527
سامح احمد عبدالله البيك	669343	22.3114	669343	22.3114
رشدى احمد عبدالله البيك	194115	6.4705	194115	6.4705
أشرف على محمد عيسى	489105	16.3035	489105	16.3035
تركى بن عبد الله بن عبد العزيز	152192	5.0730	152192	5.0730
جودة يوسف محمد ابو زيد	143975	4.7990	143975	4.7990
الاجمالى	2589310	86.310	2589310	86.310





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالى			الاسم	
عدد المساهمى	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهم	نسبتها		
	100	3000000		100	3000000	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	0.037	1110		0.037	1110	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
158	99.963	2998890	157	99.963	2998890	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
0	0	0	0	0	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
3	47.02197	1410659	3	47.02197	1410659	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
4	25	750000	4	25	750000	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
1	0.12167	3650	1	0.12167	3650	اجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
8	72.14364	2164309	8	72.14364	2164309	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
150	27.8194	834581	149	27.81936	834581	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)





يوتوبيا للاستثمار العقاري والساحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

في البيان السابق		تاريخ الشراء	في البيان الحالى		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
0	0		0	0	0
0	0		0	0	0
0	0		0	0	الاجمالى

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	مجلس الادارة و العضو المن	أحمد عز الدين أحمد زين
نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر
عضو مجلس الادارة	ممدوح منصور ابو رواش عتابي	عضو مجلس الادارة	ممدوح منصور ابو رواش عتابي

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين (أ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوك	الصفة
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	940580	تنفيذى
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	669343	غير تنفيذى
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	194115	غير تنفيذى
أشرف على محمد عيسى	نفسه	489105	غير تنفيذى
عمرو على محمد عيسى	نفسه	510	غير تنفيذى

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين (ب) :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذى
ممدوح منصور ابو رواش عتابي	مستقل	غير تنفيذى



تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

١٧ مارس، ٢٠٢١

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة
بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد عز الدين احمد زين	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ اعداد البيان : ٢٠٢٠/١٠/٠٧