



التاريخ: 2019/08/21

الرقم: أ.ع./143/2019

السيد / احمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين
نابلس - فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المرحلية الموحدة المختصرة للنصف الاول من العام 2019
يهديك بنك الاستثمار الفلسطيني أجمل التحيات، وعملاً والتزاماً بأحكام المادة (38) من نظام الإفصاح النافذ في فلسطين، نرفق لكم مسودة البيانات المالية للنصف الاول من العام 2019 والمراجعة من قبل المدقق الخارجي. سيتم تزويدكم بموافقة سلطة النقد الفلسطينية على البيانات حال استلامها.

• أولاً: إدارة الشركة

الصفة	اعضاء مجلس الادارة
رئيس مجلس الاداره	السيد / عبد العزيز ابو ديه
نائب الرئيس	السيد / خليل نصر
عضو	السيد / سامي اسماعيل السيد
عضو	السيد / جميل المعطي- ممثل شركة اليزن للاستثمارات المالية
عضو	دكتور / عدنان ستيتيه- ممثل شركة AY Consultant
عضو	السيد / يزن ابو دية
عضو	السيد / يوسف بازيان
عضو	السيد / وليد النجار
عضو	السيد/ باسم عبد الحليم
عضو	الدكتور / طارق الحاج- ممثل هيئة التقاعد الفلسطينية
عضو	السيد/ حنا ابو عيطة- ممثل شركة Uni Brother

الصفة	الإدارة التنفيذية للبنك
المدير العام	السيد / سميح صبيح
نائب المدير العام	السيد / فوزي الجوهري
مساعد المدير العام	السيد / صلاح الدين فارس
مدير التسهيلات	السيد / فراس عنايه
مدير المخاطر	السيد / برهان حماد
مدير الدائرة الماليه	السيد / لطفي خصيب
مدير دائرة الامتثال	السيد / عصام ابو العافيه
مدير دائرة الخزينه	السيد / اشرف حسونه
مدير دائرة العمليات	السيد / محمود زين
مدير التدقيق الداخلي	السيد / سامي الاغبر
المستشارون	
مستشار رئيس مجلس الادارة	السيد ضياء الدين عبد الفتاح
المستشار القانوني للبنك	الأستاذ المحامي حسام الاتيرة , الأستاذ المحامي مالك العوري والأستاذ المحامي شرحيل الزعيم
المدقق الخارجي	برايس ووتر هاوس كوبرز (PWC)

- **ثانياً - الاسهم الصادرة عن البنك**
بلغ رأس المال المدفوع 78,000,000 دولار اسهم .
يبلغ رأس المال المُصرح به 100,000,000 دولار اسهم.
- **ثالثاً - احداث او معلومات وتطورات**
- لم يطرأ اي حدث جوهري يؤثر على سعر السهم للافصاح عنه غير ما تم الافصاح عنه مسبقا في ما يتعلق بتوزيع ارباح نقديه بمبلغ 3,000,000 دولار بالإضافة الى أرباح اسهم مجانيه بقيمة 3,000,000 دولار اسهم .
- لم يطرأ اي تغيير على مدقق البنك الخارجي او نشاطات البنك واعماله الرئيسييه.
- **رابعا -القضايا المقامة ضد البنك**
لا توجد اي قضايا مقامة ضد البنك تؤثر على مركزه المالي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام..

بنك الاستثمار الفلسطيني



بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للنصف الاول من العام 2019

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

كما في		إيضاح	الموجودات
31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019		
مدققة	غير مدققة		
87,147,234	72,877,968	(7)	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
82,000,186	97,838,225	(8)	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
218,082,858	229,013,603	(9)	تسهيلات ائتمانية مباشرة
5,545,496	5,454,441	(10)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
3,597,252	3,704,824	(11)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
23,441,949	21,974,493	(12)	حق الاستخدام من الموجودات
-	2,333,981		عقارات وآلات ومعدات
24,997,359	26,628,148		موجودات ضريبية مؤجلة
815,917	815,917		موجودات غير ملموسة
1,164,836	1,052,643		موجودات أخرى
8,018,939	22,432,608	(13)	مجموع الموجودات
454,812,026	484,126,851		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
43,350,610	39,265,153	(14)	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
282,689,956	307,276,335	(15)	ودائع العملاء
21,868,716	24,773,222	(16)	تأمينات نقدية
-	2,097,722		مطلوبات إيجار
3,110,005	3,328,046	(17)	مخصصات متنوعة
-	1,000,000	(18)	قروض
6,247,448	9,361,155		مطلوبات أخرى
357,266,735	387,101,633		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
75,000,000	78,000,000	(22)	رأس المال المدفوع
8,978,821	8,978,821	(20)	احتياطي إجباري
2,481,489	2,481,489	(20)	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
3,788,055	788,055	(20)	احتياطي التقلبات الدورية
935,211	935,211	(1)	احتياطي التفرع الخارجي
(165,611)	(50,678)	(11)	احتياطي القيمة العادلة
3,212,555	3,212,555	(21)	فائض إعادة تقييم موجودات الأرباح المدورة
3,314,771	2,679,765		صافي حقوق الملكية
97,545,291	97,025,218		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
454,812,026	484,126,851		

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (27) للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.
- تم اعتماد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على الصفحات من (3) إلى (27) من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 2 تموز 2019.

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

بيان الدخل المرحلي الموحد المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح	
2018	2019		
غير مدققة	غير مدققة		
			الإيرادات
			الفوائد الدائنة
			الفوائد المدينة
9,145,341	9,620,483		صافي إيرادات الفوائد
(1,382,936)	(1,421,086)		صافي إيرادات العمولات
7,762,405	8,199,397		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
2,100,834	2,102,366		أرباح التعامل بالعملات الأجنبية
9,863,239	10,301,763		صافي أرباح (خسائر) تقييم عملات أجنبية
545,876	527,940		عوائد توزيعات موجودات مالية
(15,909)	9,432		صافي المسترد من مخصص تدني القيمة
26,468	-		أرباح موجودات مالية
444,175	211,626		إيرادات أخرى
5,918	439,637		إجمالي الإيرادات
102,076	141,023		
10,971,843	11,631,421		
			المصروفات
			نفقات الموظفين
3,268,037	3,557,121		مصاريف تشغيلية أخرى
2,990,166	3,629,898		مخصص تدني موجودات مالية
511,036	496,629		استهلاكات وإطفاءات
712,132	956,609		خسائر موجودات مالية
137,303	-		اجمالي المصروفات
7,618,674	8,640,257		الربح قبل الضرائب
3,353,169	2,991,164		مصروف الضرائب
(885,512)	(623,107)	(19)	ربح الفترة
2,467,657	2,368,057		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة
0.032	0.030	(24)	

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (27) للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران	
2018	2019
غير مدققة	غير مدققة
2,467,65	2,368,05
7	7
(14,643)	111,870
(14,643)	111,870
2,453,01	2,479,92
4	7

ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الأخرى
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي الموحد المختصر في فترات لاحقة:
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
صافي الدخل الشامل للفترة

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (27) للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.

بنك الاستثمار الفلسطيني - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		إيضاح	
2018	2019		
غير مدققة	غير مدققة		
3,353,169	2,991,164		أنشطة التشغيل
			الربح قبل الضرائب
			تعديلات:
511,036	496,629		مخصص تدني موجودات مالية
712,132	781,519		استهلاكات وإطفاءات
-	175,090		استهلاك موجودات حق الاستخدام
137,303	(263,556)		(أرباح) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(444,175)	(211,626)		صافي المسترد من مخصص تدني القيمة
(5,918)	(29,156)		أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	(23,524)		أرباح بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
280,120	313,240	(17)	مخصصات متنوعة
(474,582)	(615,103)		فوائد سندات
-	29,811		فوائد التزامات ايجارية
(26,468)	(123,401)		عوائد توزيعات أرباح نقدية
4,042,617	3,521,087		
			التغير في الموجودات والمطلوبات
(15,072,004)	(11,222,125)		التسهيلات الائتمانية المباشرة
4,184,197	(872,904)	(7)	الاحتياطي الإلزامي النقدي
(3,037,332)	(14,041,370)	(13)	موجودات أخرى
(5,266,131)	24,586,379	(15)	ودائع العملاء
786,853	2,904,506	(16)	تأمينات نقدية
1,188,572	2,687,886		مطلوبات أخرى
(13,173,228)	7,563,459		صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) أنشطة التشغيل قبل
(89,672)	(95,199)	(17)	المخصصات المتنوعة والضرائب المدفوعة
(1,623,210)	(1,271,996)	(19)	مخصصات متنوعة مدفوعة
(14,886,110)	6,196,264		ضرائب مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
-	4,298		بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
1,619,556	6,006,987		استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(2,407,488)	(5,492,442)		شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
2,136,568	1,045,208		بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(96,340)	-		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
119,430	383,767		بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(1,579,925)	(2,295,115)		شراء عقارات وآلات ومعدات
-	(5,000)		شراء موجودات غير ملموسة
26,468	123,401		عوائد توزيعات أرباح نقدية مقبوضة
506,994	647,730		فوائد سندات مقبوضة
325,263	418,834		صافي التدفقات النقدية الناتجة عن أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
3,700,932	-	(22)	زيادة رأس المال
-	(2,576,089)		توزيعات نقدية مدفوعة
-	1,000,000		قروض
-	(197,197)		سداد مطلوبات ايجار
3,700,932	(1,773,286)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة عن أنشطة التمويل

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

صافي حقوق الملكية	الأرباح المدورة	فانض إعادة تقييم موجودات	احتياطات				رأس المال المدفوع		
			احتياطي القيمة العادلة	احتياطي التفرع الخارجي	التقلبات الدورية	مخاطر مصرفية عامة			
								30 حزيران 2019	
		3,212,55					8,978,82	75,000,00	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
97,545,291	3,314,771	5	(165,611)	935,211	3,788,055	2,481,489	1	0	ربح الفترة
2,368,057	2,368,057	-	-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
111,870	-	-	111,870	-	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل للفترة
2,479,927	2,368,057	-	111,870	-	-	-	-	-	خسائر بيع موجودات مالية مقيدة مباشرة في الأرباح المدورة
-	(3,063)	-	3,063	-	-	-	-	-	زيادة رأس المال (إيضاح 22)
-	-	-	-	-	(3,000,000)	-	-	3,000,000	توزيع ارباح نقدية (إيضاح 22)
(3,000,000)	(3,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 حزيران 2019 (غير المدقق)
97,025,218	2,679,765	3,212,55	(50,678)	935,211	788,055	2,481,489	8,978,82	78,000,00	
		5					1	0	
									30 حزيران 2018
		3,212,55					8,544,58	68,000,00	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
90,899,358	4,348,270	5	(70,948)	935,211	2,918,681	3,011,000	9	0	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)
(1,302,660)	-	-	-	-	-	(1,302,660)	-	-	الرصيد المعدل كما في 1 كانون الثاني 2018
89,596,698	4,348,270	5	(70,948)	935,211	2,918,681	1,708,340	9	0	ربح الفترة
2,467,657	2,467,657	-	-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(14,643)	-	-	(14,643)	-	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل للفترة
2,453,014	2,467,657	-	(14,643)	-	-	-	-	-	زيادة رأس المال (إيضاح 22)
3,700,932	(3,299,068)	-	-	-	-	-	-	7,000,000	المحول إلى الاحتياطات
-	(773,149)	-	-	-	-	773,149	-	-	الرصيد كما في 30 حزيران 2018 (غير المدقق)
95,750,644	2,743,710	3,212,55	(85,591)	935,211	2,918,681	2,481,489	8,544,58	75,000,00	
		5					9	0	

- تشكل الإيضاحات المرفقة على الصفحات من (8) إلى (27) للبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جزءاً لا يتجزأ منها.