



مدينة نصر
للإسكان والتطوير
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

رئيس قطاع الشركات المقيده بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفي المزمع نشره بالصحف

فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين

محاسب /

٢٠١٩ / ٢ / ١٨
رمضان سيد عبد العزيز



تحريراً في : ٢٠١٩ / ٢ / ١٨

مرفق البيان الصحفي

«مدينة نصر للإسكان والتعمير» تعلن نتائج العام المالي 2018 وترصد نمو صافي الأرباح ليتجاوز مليار جنيه لأول مرة في تاريخها بفضل ارتفاع الإيرادات بمعدلات قوية مع نمو هامش صافي الربح

الشركة تنجح في تسليم 788 وحدة خلال عام 2018 ليصل بذلك إجمالي الوحدات التي قامت الشركة بتسليمها بمشروع «تاج سلطان» و«بريميرا» إلى 1907 وحدة.

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | العام المالي 2018

الإيرادات	مجمّل الربح	هامش الربح الإجمالي
2.78 مليار جنيه	1.79 مليار جنيه	%64.3
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد	صافي الربح	هامش صافي الربح
1.43 مليار جنيه	1.11 مليار جنيه	%39.9

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المستقلة | العام المالي 2018

الإيرادات	مجمّل الربح	هامش الربح الإجمالي
2.38 مليار جنيه	1.69 مليار جنيه	%70.8
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد	صافي الربح	هامش صافي الربح
1.37 مليار جنيه	1.07 مليار جنيه	%44.8

التعاقدات والحجوزات بكل مشروع (جنيه)

المشروع / الفترة المالية	تاج سيتي	سراي	مشروعات أخرى	الإجمالي
العام المالي 2017	1.890.457.030	3.128.181.234	144.745.055	5.163.383.319
العام المالي 2018	2.574.975.002	2.324.667.230	595.105.976	5.494.748.208

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية (MNHD.CA)، وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، عن النتائج المالية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، حيث بلغت الإيرادات المجمعة 2.78 مليار جنيه خلال عام 2018، وهو نمو سنوي بمعدل 14.6% مقابل 2.43 مليار جنيه خلال عام 2017. وبلغ صافي الربح 1.11 مليون جنيه خلال عام 2018 بزيادة سنوية قدرها 19% مقابل 933.1 مليون جنيه خلال العام السابق، فيما يعكس



(Handwritten signature in blue ink)

المردود الإيجابي لنمو عدد الوحدات التي قامت الشركة بتسليمها، علمًا بأن هامش صافي الربح ارتفع بواقع 1.5 نقطة مئوية إلى 39.9% مقابل 38.4% خلال عام 2017.

وقد ارتفعت التعاقدات والحجوزات بمعدل سنوي 7% لتبلغ 5.5 مليار جنيه خلال عام 2018 بفضل المراحل الجديدة التي تم إطلاقها داخل «تاج سيتي» و«سراي» منذ بداية العام الجاري، بالإضافة إلى تسريع وتيرة إطلاق المراحل الجديدة بمشروع «تاج سلطان» خلال الربع الأخير منفردًا، علمًا بأن عدد الوحدات المتعاقد عليها (باستثناء الأراضي) ارتفع إلى 2074 وحدة خلال عام 2018 مقابل 1978 وحدة خلال العام السابق. وقد بلغت نفقات الأعمال الإنشائية 992 مليون جنيه خلال عام 2018، وهو نمو طفيف مقابل 915 مليون جنيه خلال عام 2017.

وعلى صعيد النتائج المستقلة، بلغت الإيرادات 2.38 مليار جنيه خلال عام 2018، وهو نمو سنوي بمعدل 12.3% مقابل 2.12 مليار جنيه تقريبًا خلال عام 2017. ونتج عن ذلك ارتفاع صافي ربح بمعدل سنوي 13.2% ليبلغ حوالي 1.07 مليار جنيه خلال عام 2018، صعودًا من 943.3 مليون جنيه خلال العام السابق، وصاحب ذلك نمو هامش صافي الربح إلى 44.8% مقابل 44.5% خلال عام 2017.

وقد رصدت الشركة نمو التعاقدات والحجوزات بمشروع «تاج سيتي» إلى حوالي 2.58 مليار جنيه خلال عام 2018 بفضل نجاح الشركة في التعاقد على بيع 1161 وحدة، وهو نمو ملحوظ مقابل 612 خلال العام السابق. ويعد مشروع «تاج سيتي» الذي تبلغ قيمته الإجمالية حوالي 100 مليار جنيه، مجتمع سكني متكامل في وسط القاهرة ويضم مساحات خضراء واسعة. من المقرر أن يضم المشروع عند اكتماله باقة هائلة ومتنوعة من المجمعات السكنية ومراكز وعيادات الرعاية الصحية ومدرسة دولية ومساحات تجارية تضم العديد من المطاعم والمعارض وأيضًا مراكز التسوق.

ومن جانب آخر، يقع مشروع «سراي» في القاهرة الجديدة وعلى مقربة من مشروع العاصمة الإدارية الجديدة ويقدم مزيجًا فريدًا بين أنماط الحياة في الضواحي والمدن. وقد قامت الشركة خلال عام 2018 بإطلاق مجموعة من المشروعات ومن بينها مشروع Cavana Lakes الذي يضم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية المستقلة، إلى جانب التوسع ببعض المشروعات القائمة، حيث أثمرت تلك المستجدات عن تسجيل تعاقدات وحجوزات بقيمة 2.32 مليار جنيه بنهاية عام 2018 أو ما يعادل 789 وحدة.

وفي هذا السياق أوضح أحمد الهيثمي العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، أن النتائج التي حققتها الشركة خلال عام 2018 تؤكد مدى سلامة الاستراتيجية التي تبنتها الشركة خلال السنوات الأخيرة، مشيرًا إلى أن تركيز الشركة على تعظيم الكفاءة مكنها من التوسع بأعمال الإنشاءات وتسريع وتيرة تسليم الوحدات لمستويات غير مسبوق مع الحفاظ على معدلات ربحية قوية. وأضاف أن نمو هامش الأرباح بشكل ملحوظ يعكس المردود الإيجابي للالتزام الشركة بدمج ثقافة تعظيم الكفاءة بين جميع الموظفين ونموذج الأعمال الذي تتبناه الشركة للدخول في شراكات مثمرة، فضلًا عن الجودة الفائقة لمختلف المشروعات والوحدات السكنية المطروحة، والتي تتجاوز توقعات جميع العملاء وتلبي كافة احتياجاتهم.

وتابع الهيثمي أن الشركة تتطلع خلال الفترة المقبلة إلى مواصلة تقديم الوحدات السكنية فائقة الجودة بالتوازي مع التوسع بالمراحل غير السكنية بمشروع «تاج سيتي» للمرة الأولى منذ إنطلاقه في عام 2012.

جدير بالذكر أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تقوم بتطوير ثمانية مشروعات/مراحل رئيسية بمنطقة القاهرة الكبرى، حيث تضم هذه المشروعات أكثر من 10.000 وحدة سكنية متنوعة بين مختلف مراحل الإنشاء والتصميم.



يمكن الاطلاع على القوائم المالية المستقلة والمجمعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن الفترة المالية المنتهية في
ديسمبر 2018 عبر زيارة الموقع الإلكتروني: www.mnhd.com

—نهاية البيان—

بيان صحفي: نتائج أعمال العام المالي 2018
18 فبراير 2019



عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز 40 مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيتاً لأكثر من 3 مليون مواطن. وتحظى الشركة بمحفظه أراضي جذابة في القاهرة يتضمن مساحة 3.5 مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و5.5 مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com

أحمد الهيتمي

العضو المنتدب

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

aelhitamy@mnhd.com

صلاح قطامش

رئيس علاقات المستثمرين

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

skatamish@mnhd.com