

Arab Moltaqa

— Investments —

AMIC

تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة المستقلة

عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021

الملتقى العربي
للإستثمارات
AMIC
علاقات المستثمرين



كود البورصة المصرية: AMIA.CA
رأس المال المرخص به: 600,000,000 جنيه مصري
رأس المال المصدر والمدفوع: 300,000,000 جنيه مصري
عدد اسهم الشركة: 30,000,000 سهم
القيمة الاسمية للسهم: 10 جنيه

مسئول علاقات المستثمرين: بهجت حامد

البريد الإلكتروني: bhamed@amic-eg.com

تأسست شركة الملتقى العربي للاستثمارات (شركة مساهمه مصرية) عام 1990 وفقاً لقانون الاستثمار رقم 230 لسنة 1989 والذي الغي وحل محله القانون رقم 8 لسنة 1997 والذي الغي وحل محله القانون رقم 72 لسنة 2017 وتم قيد الشركة بالبورصة المصرية في 1995/12/14. وغرض الشركة العمل في مجالات الاستثمار المختلفة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية، حيث توجه الشركة استثماراتها إلى مختلف القطاعات الاقتصادية ولقد نجحت الشركة عبر السنوات السابقة في تكوين محفظة استثمارية متنوعة تضم العديد من الأنشطة الاستثمارية (صناعية / تجاريه / خدمات مالية / عقاريه/ غذائية). وتتطلع الشركة إلى إقامة المزيد من المشروعات الابتكارية والمردود الإيجابي المستدام على المجتمع والبيئة. هذا ويسعى مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات إلى الاستمرار في بناء شركة رائدة للاستثمار المباشر في السوق المحلي، من خلال إعادة هيكلة الاستثمارات الحالية التي في حوزتها، وإضافة استثمارات جديدة، مع العمل على استغلال وإدارة هذه الاستثمارات بطريقة يحكمها دافع النمو؛ لتعزيز ربحية هذه الاستثمارات

أولاً: هيكل المساهمين

المساهمين	عدد الأسهم (مليون)	قيمة المساهمة (مليون جنيه)	نسبة المساهمة (%)
دله البركة القابضة	13.31	133.13	44.38
بيت التوفيق للتنمية القابضة	11.36	113.57	37.86
آخرون	5.33	53.30	17.76
الإجمالي	30	300	100

*قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ 29 مارس 2021 تجزئه القيمة الاسمية للسهم من 10 جنيه مصري (فقط) عشرة جنيهات مصرية لاغير) إلى 1 جنيه مصري (فقط واحد جنيه مصري لاغير) مع بقاء رأس المال المصدر والمدفوع كما هو 300 مليون جنيه مصري موزعاً على عدد 300 مليون سهم بدلاً من 30 مليون سهم بقيمة اسمية قدرها واحد جنيه للسهم الواحد (بعد تعديلها) وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ 26 إبريل 2021 .

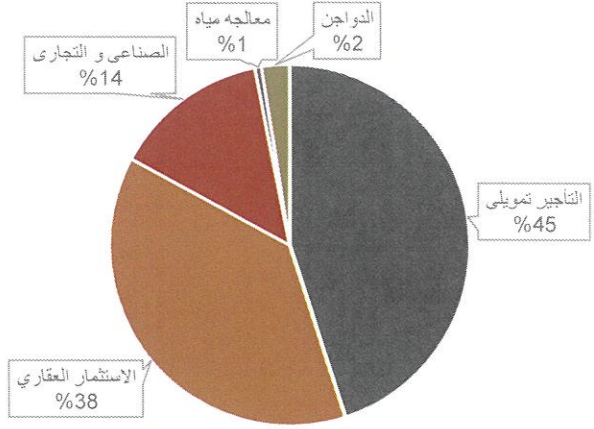
ثانياً: مجلس إدارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
المهندس / عبد العزيز محمد عبده يماني	رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / هديل صالح عبدالله كامل	نائب رئيس مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / خالد محمد أحمد عبدالحميد أبو هيف	عضو مجلس الإدارة المنتدب	دله البركة القابضة	تنفيذي
المهندس / جمال حسن عفيفي أبو السعود	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذ / عمرو على الجارحي	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الأستاذة / نيفين حمدي بدوى الطاهري	عضو مجلس الإدارة	دله البركة القابضة	غير تنفيذي
الدكتور / خالد سري محمود صيام	عضو مجلس الإدارة	من ذوى الخبرة	غير تنفيذي

يتشرف مجلس إدارة شركة الملتقى العربي للاستثمارات بإعلان النتائج المستقلة المحققة خلال الربع الأول من عام 2021 مقارنة بنتائج الفترة المماثلة من العام السابق.

القوائم المالية المستقلة

محفظة الشركة الاستثمارية



■ الدواجن ■ معالجة مياه ■ الصناعي و التجاري ■ الاستثمار العقاري ■ التأجير تمويلي

690

مليون جنيه
اجمالي الأصول

544

مليون جنيه
القيمة الدفترية للاستثمارات المالية والعقارية

649

مليون جنيه
حقوق الملكية

2

استثمارات

عقارية

9

شركات

تابعة وشقيقة ومتاحة للبيع

1- الشركات التابعة/ الشقيقة/ المتاحة للبيع:

الشركات	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة	نشاط الشركة
الشركات التابعة:			
شركة التوفيق للتأجير التمويلي	249.3	68.4%	نشاط التمويل
الشركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري	3.1	94%	النشاط العقاري
إجمالي المساهمات في الشركات التابعة	252.4	—	—
الشركات الشقيقة:			
شركة الربيع للدواجن	9.9	38.3%	صناعة الدواجن (كتاكت التسمين عمر يوم)
شركة أف.أم.سى.جى للتجارة والتوزيع	4.8	32.13%	أعمال التجارة والتوزيع في مجال السلع الغذائية
شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه*	1.9	47.87%	أنشاء وإدارة محطات تحليه المياه
شركة برفكت لصناعة الغزول**	50	52.6%	صناعة الغزول القطنية عن طريق إعادة التدوير
شركة جملة الدولية للتجارة	1.7	42.5%	تجارة وتصنيع الملابس الجاهزة
الشركة العربية للصناعات الهندسية	13.8	27.01%	إنتاج مكثفات الثلجات
إجمالي المساهمات في الشركات الشقيقة	82.1	—	—
الشركات المتاحة للبيع:			
شركة مصر العربية لإنتاج بدارى التسمين	3.9	15%	صناعة الدواجن (تسمين)
إجمالي المساهمات في الشركات المتاحة للبيع	3.9	—	—
إجمالي المساهمات في الشركات التابعة والشقيقة والمتاحة للبيع	338.4	—	—

*بعد خصم قيمة الاضحلال في الاستثمار البالغة نحو 1.5 مليون جنيه

** طبقاً لاتفاقية التسوية بتاريخ 12 أكتوبر 2020 بين مساهمي شركة برفكت لصناعة الغزول تم نقل ملكية عدد 1,052,856 سهم من أسهم المساهم الرئيسي للشركة مقابل سداد مديونيات قائمة علي شركة برفكت لصناعة الغزول قبل مساهمة الشركة فيها وذلك طبقاً لاتفاقية المساهمين بتاريخ 3 أكتوبر 2017 وبلغ نصيب الشركة عدد 715 525 سهم مما أدى إلي ارتفاع نسبة المساهمة علماً بأن لا يوجد سيطرة علي السياسات المالية والتشغيلية.

2- الأستثمارات العقارية:

1- أرض منطقة الماظنة:

وهي عبارة عن أرض تبلغ مساحتها 16399 متر مربع تمتلكها شركة الملتقى العربي في حي الملتقى العربي (منطقة الماظنة/ شرق القاهرة)، وتبلغ القيمة الدفترية لتلك الأرض (تكلفة الاقتناء) و المسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 10.3 مليون جنيه مصري، وتقدر القيمة السوقية للأرض بنحو 213.2 مليون جنيهاً مصرياً.

2- المبنى الإداري بالقرية الذكية:

وهو عبارة عن مبنى إداري مملوك لشركة الملتقى العربي للاستثمارات بالقرية الذكية والبالغ مساحته 212438م بإجمالي عدد أدوار (6) بالإضافة إلى مساحات خدمية ممثلة في 3 أدوار تحت الأرض. والتي يبلغ قيمته العادلة نحو 345.1 مليون جنيه مصري وفقاً للقيمة السوقية المقدرة لسعر المتر وتبلغ القيمة الدفترية لذلك المبنى (صافي تكلفة للاقتناء) والمسجلة في القوائم المالية للشركة نحو 195.5 مليون جنيه مصري، وجدير بالذكر بأن المبنى مؤجر بالكامل لشركة فاليو إنتر مونتف سوفتوير.

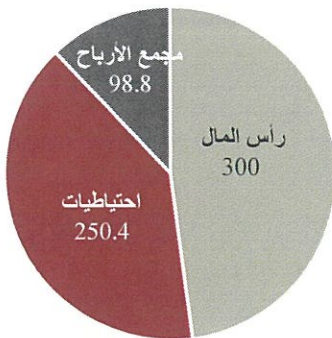
3- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح / الخسائر:

* يتمثل الرصيد البالغ 17,344,064 جنيه مصري في 31 مارس 2021 في الآتي:
عدد 300,000 سهم من أسهم البنك التجاري الدولي بقيمة 17,334,000 جنيه مصري وفقاً للقيمة العادلة للسهم في 31 مارس 2021.
عدد 100 سهم من أسهم شركة مينا فارم للأدوية بقيمة 10,064 جنيه مصري وفقاً للقيمة العادلة للسهم في 31 مارس 2021.

4- مصادر التمويل:

إن أصول الشركة من استثمارات وغيرها مموله بالكامل من مصادر تمويل ذاتية وهي حقوق الملكية.

وقد بلغت حقوق الملكية 649.2 مليون جنيهاً مصرياً في 31 مارس 2021 متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 300 مليون جنيهاً مصرياً واحتياطيات مختلفة تتمثل في (احتياطي قانوني، علاوة إصدار واحتياطي عام) تبلغ في اجماليها 250.4 مليون جنيهاً مصرياً بالإضافة الي مجمع ارباح قدره 98.81 مليون جنيهاً مصرياً منها 17.8 مليون جنيهاً مصرياً صافي ارباح الفترة المنتهية في 31 مارس 2021.



4- الأداء المالي عن القوائم المالية المستقلة

أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021 نحو 27.7 مليون جنيه مصري وبارتفاع قدره نحو 20.7 مليون جنيه عن إيرادات النشاط خلال الفترة المماثلة من عام 2020 والبالغة نحو 7 مليون جنيه مصري وبمعدل ارتفاع بلغ نحو 297%، ويرجع ذلك الى زيادة إيرادات التوزيعات من الشركات التابعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات.

ثانياً: ارباح التشغيل

بلغت ارباح التشغيل للشركة نحو 18 مليون جنيه مصري خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2021 وبارتفاع قدره نحو 18.5 مليون جنيه عن خسائر التشغيل في الفترة المماثلة من العام الماضي البالغة نحو (550.7) الف جنيه مصري وبمعدل ارتفاع نحو 3,362%.

ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي ارباح الشركة نحو 17.8 مليون جنيه مصري خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2021 وبارتفاع قدره 17 مليون جنيه مصري عن ارباح الشركة في الفترة المماثلة من عام 2020 البالغة نحو 775 الف جنيه وبمعدل ارتفاع نحو 2,202%.

رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021 نحو 0.53 جنيه مصري للسهم مقارنة بمبلغ 0.02 جنيهاً مصري للسهم في 31 مارس 2020.

ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المستقلة

البند – الف جنيه مصري	31 مارس 2021	31 مارس 2020
اجمالي إيرادات النشاط	27,668	6,977
اجمالي مصروفات وتكاليف النشاط	(9,703)	(7,528)
أرباح (خسائر) التشغيل	17,965	(551)
فروق ترجمة أرصدة بالعملات الأجنبية	(5)	(51)
عوائد دائنة	1,500	3,064
ارباح رأسمالية	-	-
إيرادات اخرى	-	-
صافي ارباح الفترة قبل ضرائب الدخل	19,460	2,461
ضريبة الدخل	(1,621)	(1,686)
صافي ارباح الفترة	17,839	775

الأداء المالي – قائمة الدخل

اجمالي إيرادات النشاط

27.7

مليون جنيه مصري

▲ %296.6

أرباح التشغيل

18

مليون جنيه مصري

▲ %3,362

صافي الربح

17.8

مليون جنيه مصري

▲ %2,202

نصيب السهم في الربح

0.53

جنيه مصري

▲ %2,440