

12 Nov 2019

12 نوفمبر 2019

DAMAC Properties reports revenue of AED 2.8 billion and sales of AED 2.4 billion in the first nine months of 2019

داماك العقارية تحقق إيرادات بقيمة 2.8 مليار درهم إماراتي ومبيعات بقيمة 2.4 مليار درهم إماراتي خلال التسعة شهور الأولى من عام 2019

Financial highlights for the nine months of 2019:

- Revenue at AED 2.8 billion
- Booked sales of AED 2.4 billion
- Gross profit at AED 838 million
- Total assets of AED 24.5 billion
- Net profit of AED 133 million
- Shareholders' equity of AED 14.2 billion
- Deliveries of 3,072 units

ملخص النتائج المالية للتسعة شهور الأولى من عام 2019:

- قيمة الإيرادات 2.8 مليار درهم إماراتي
- قيمة المبيعات المحجوزة 2.4 مليار درهم إماراتي
- قيمة الربح الإجمالي 838 مليون درهم إماراتي
- إجمالي أصول الشركة 24.5 مليار درهم إماراتي
- الأرباح الصافية 133 مليون درهم إماراتي
- قيمة حقوق المساهمين 14.2 مليار درهم إماراتي
- تسليم 3,072 وحدة

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), announced financial results for the nine months of 2019, reporting a total revenue of AED 2.8 billion, with booked sales reported at AED 2.4 billion.

أعلنت شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) ("داماك" أو "الشركة") اليوم نتائجها المالية للتسعة شهور الأولى من عام 2019. وسجلت الشركة إيرادات إجمالية بقيمة 2.8 مليار درهم إماراتي، وبلغت قيمة المبيعات المحجوزة للفترة ذاتها 2.4 مليار درهم إماراتي.

Gross profits for the same period stood at AED 838 million reflecting gross profit margins of 30.3%. Total assets stood at AED 24.5 billion compared to AED 25.2 billion as of 31st December 2018, while net profit stood at AED 133 million in 9M 2019.

ووصلت قيمة الربح الإجمالي إلى 838 مليون درهم إماراتي بهامش ربح بلغ 30.3%. وسجلت قيمة إجمالي أصول الشركة 24.5 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 25.2 مليار درهم إماراتي حتى 31 ديسمبر 2018، فيما بلغت قيمة الأرباح الصافية 133 مليون درهم إماراتي خلال التسعة شهور الأولى من عام 2019.

DAMAC has reduced its gross debt by AED 1.5 billion since Sep 2018. As of 30 Sep 2019, gross debt stood at AED 4.0 billion, cash and bank balances stood at AED 5.0 billion and development properties stood at AED 10.0 billion. Shareholders' equity stood at AED 14.2 billion as on 30 Sep 2019.

وتمكنت داماك من خفض قيمة الدين العام بمقدار 1.5 مليار درهم إماراتي منذ سبتمبر 2018، وبذلك تصبح قيمة الدين العام الحالية 4.0 مليار درهم إماراتي، هذا فيما بلغت قيمة السيولة النقدية وأرصدة البنوك 5.0 مليار درهم إماراتي، أما إجمالي قيمة العقارات المُطوّرة فبلغ 10.0 مليار درهم إماراتي، فيما استقرت قيمة حقوق المساهمين عند 14.2 مليار درهم إماراتي حتى 30 سبتمبر 2019.

DAMAC



داماك

DAMAC delivered 3,072 units in first nine months of the year. This also includes the first ever handover in AKOYA, the Company's largest master development. DAMAC also completed other projects in Dubai namely Prive by DAMAC, Ghalia and Tower 108.

Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC Properties, said, "As we navigate the existing market conditions, we continue to focus on delivering projects that are already in the development pipeline, and we are well on our way to achieving our target of 4,000 unit deliveries by the end of 2019. We fully support the government's focus on the need for stability and balance in the real estate market through the establishment of the Higher Committee for Real Estate Planning. I am confident that the economy will benefit from efficient urban planning as a result, and that the real estate sector will see real value addition from progressive steps such as these."

"We thank and support His highness Sheikh Mohammed Bin Rashid Al Maktoum and the UAE's leadership who have established the country as a global hub for business and innovation. Their efforts and proactive response to global shifts have ensured that the UAE continues to grow," Sajwani added.

"We also thank our customers, employees, partners, and shareholders who share our commitment to our vision of developing thriving communities, and have helped us transform DAMAC from its modest beginnings into a global master developer that has delivered nearly 27,400 homes."

-end-

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC
investor.relations@damacgroup.com

وقامت الشركة خلال التسعة شهور الأولى من العام الجاري بتسليم 3,072 وحدة، من بينها تسليم أول دفعة من الوحدات في مجمع أكويبا، أكبر مجمع سكني لداماك. كما أنهت داماك أعمال البناء في مشاريع أخرى في دبي، أبرزها مشروع "بريفي باي داماك"، ومشروع برج غالية وبرج 108.

وقال حسين سجواني رئيس مجلس إدارة شركة داماك العقارية: "في الوقت الذي نستطلع فيه ظروف السوق الحالية، نواصل التركيز على تقديم المشاريع التي هي بالفعل قيد التطوير، ونحن في طريقنا لتحقيق هدفنا المتمثل في تسليم 4,000 وحدة بحلول نهاية عام 2019. نحن ندعم بالكامل تركيز الحكومة على الحاجة إلى الاستقرار والتوازن في سوق العقارات من خلال إنشاء اللجنة العليا للتخطيط العقاري. وأنا على ثقة بأن الاقتصاد سوف يستفيد من التخطيط الحضري الفعال نتيجة لذلك، وأن القطاع العقاري سيشهد إضافة قيمة حقيقية من خلال المضي قدماً بمثل هذه الخطوات التدريجية".

وأضاف: "أودّ أن أعبر عن شكري ودعمي لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم وقيادة دولة الإمارات العربية المتحدة التي قادت بحكمتها الدولة إلى مركز عالمي للأعمال والابتكار. فبفضل جهود القيادة وطموحها وإجرائاتها الوقائية لمواجهة التغييرات العالمية تمكّنت الإمارات من مواصلة النمو والانتقال من نجاح إلى آخر".

وختم سجواني قائلاً: "نتقدم أيضاً بالشكر لكافة الموظفين والعملاء والشركاء والمساهمين وكل من شاركنا الالتزام بتحقيق رؤيتنا، وساهم معنا في تحويل داماك من بداياتها المتواضعة إلى مطور عقاري عالمي شامل قام بتسليم حوالي 27,400 ألف منزل".

- انتهى -

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)
investor.relations@damacgroup.com