شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس


| | صفحة |
|---|---|
| تقرير مدقق الحسابات المستقل | - |
| قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ | ١-٢ |
| قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ | ٣ |
| قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ | ٤ |
| قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ | ٥ |
| إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ | ٦-٣٤ |

١٠٥١٨٠٤٥٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الاردنية الهاشمية

## تقرير حول تدقيق القوائم المالية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساسا نعتمد علية عند إبداء رأينا.

### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الإئتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ٥,٠٦٦,٤٤٦دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

#### نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.



TAG.GD Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan
tagi.com
tagco.amman@tagi.com
مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
46 شارع عبدالرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: 900 5100 6 962+
فاكس: 901 5100 6 962+
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

تدني الممتلكات الإستثمارية

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقيد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر ان هذه القيمة غير قابلة للاسترداد في حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقيم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لتلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فانه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذة القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذة القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال ابوغزالة وشركاه الدولية

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية
Talal Abu-Ghazaleh & Co. Intl.

محمد الازرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)
عمّان في ١٣ شباط ٢٠٢٦

# شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
## شركة مساهمة عامة محدودة
## عمّان – المملكة الاردنية الهاشمية

### قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

| | إيضاحات | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|---|
| | | دينار أردني | دينار أردني |
| **الموجودات** | | | |
| **الموجودات غير المتداولة** | | | |
| ممتلكات وآلات ومعدات | ٣ | ١٥,٦٣٦,٨١٢ | ١٦,٠٧٥,٨٠١ |
| إستثمارات في شركات زميلة | ٤ | ١٣,٣٤٠,٨٩٢ | ١٢,٩٥٦,١٢٢ |
| إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر | ٥ | ٦,٨٣٦,١٩٠ | ٦,٨٣٦,١٩٠ |
| ممتلكات استثمارية | ٦ | ٥,٤٤٢,٨٧١ | ٥,٦٧٥,٥٦٤ |
| شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - طويل الاجل | | ٢١٧,٤٥٠ | ١٧٣,٠٠٠ |
| ذمة طرف ذو علاقة مدين- الجزء طويل الاجل | ٩ | ١,٧٤٠,٩٣٣ | ٢,٦٢٥ |
| **مجموع الموجودات غير المتداولة** | | ٤٣,٢١٥,١٤٨ | ٤١,٧١٩,٣٠٢ |
| **الموجودات المتداولة** | | | |
| مخزون | ٧ | ٣,٥٢٠,٦٨٨ | ١,٣٨٦,٧٩٣ |
| إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ٨ | ٣٧٣,٧٠٠ | ٣٣٧,١٠٤ |
| ذمم أطراف ذات علاقة مدينة | ٩ | ١٨٨,٣١٧ | ٢٠٢,١٢٥ |
| ذمم وأرصدة مدينة أخرى | ١٠ | ١,٢٤٦,٤٤٥ | ٣,٣١٤,٦٤٤ |
| ذمم تجارية مدينة | ١١ | ٤,٨٢٤,٣٣١ | ٥,٠٤٠,٨٥٩ |
| شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - الجزء المتداول | | ١١,٦٢١,٢٩٣ | ٩,٦٧٦,٥٠٢ |
| شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة | ٩ | - | ٩٠,٠٠٠ |
| حسابات جارية لدى البنوك | | ٢٤٤,٠١١ | ٦٠٥,٤١٩ |
| **مجموع الموجودات المتداولة** | | ٢٢,٠١٨,٧٨٥ | ٢٠,٦٥٣,٤٤٦ |
| **مجموع الموجودات** | | ٦٥,٢٣٣,٩٣٣ | ٦٢,٣٧٢,٧٤٨ |

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

| | إيضاحات | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|---|
| | | دينار أردني | دينار أردني |
| **حقوق الملكية والمطلوبات** | | | |
| **حقوق الملكية** | | | |
| رأس المال المصرح والمكتتب به | | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ |
| علاوة إصدار | | ١,٦٠٠,٠٠٠ | ١,٦٠٠,٠٠٠ |
| إحتياطي إجباري | ١٢ | ٤,٣٨٤,٨٩١ | ٣,٩٣٨,٦٥١ |
| إحتياطي إختياري | ١٣ | ٣,٩٥٢,٠٩٥ | ٣,٥٣٧,٨٣٥ |
| التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة | | (١٠٥,٧١٩) | (١٠٤,٨٤٥) |
| أرباح محتفظ بها | | ٤,٠٩٤,١٩٤ | ١,٣٨٣,٣٧٧ |
| **صافي حقوق الملكية** | | **٣٨,٩٢٥,٤٦١** | **٣٥,٣٥٥,٠١٨** |
| **المطلوبات** | | | |
| **المطلوبات غير المتداولة** | | | |
| قروض - الجزء طويل الاجل | ١٤ | ٧٥٥,١٣٢ | ١,٢٣٢,٦٩٨ |
| شيكات مؤجلة الدفع - الجزء طويل الاجل | | ١٣,٢٢٩ | - |
| **مجموع المطلوبات غير المتداولة** | | **٧٦٨,٣٦١** | **١,٢٣٢,٦٩٨** |
| **المطلوبات المتداولة** | | | |
| ذمم أطراف ذات علاقة دائنة | ٩ | ٦,٢٠٥,٨٦٧ | ٦,٠١٤,٨٩٣ |
| أرصدة دائنة أخرى | ١٥ | ٢,٢٥٤,٠٣٩ | ٢,١٠١,٨٦٧ |
| مخصص ضريبة الدخل | ١٦ | ٨١١,٥٥٥ | ٧٥٥,٥٢٧ |
| شيكات مؤجلة | | ٢,٨٦٢,٣٥٣ | ١,٢١٠,٩٧٤ |
| شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة | ٩ | ٢,٠٤٣,٩٢٤ | ١,٧٢٥,٠٣٤ |
| ذمم تجارية دائنة | ١٧ | ٧,٥٦٤,٥٦٦ | ١٢,٥٧٤,٢٢٣ |
| قروض - الجزء الجاري | ١٤ | ١,٤١٦,٩٤٥ | ١,١٠١,٥٧٠ |
| بنوك دائنة | ١٨ | ٢,٣٨٠,٨٦٢ | ٣٠٠,٩٤٤ |
| **مجموع المطلوبات المتداولة** | | **٢٥,٥٤٠,١١١** | **٢٥,٧٨٥,٠٣٢** |
| **مجموع المطلوبات** | | **٢٦,٣٠٨,٤٧٢** | **٢٧,٠١٧,٧٣٠** |
| **مجموع حقوق الملكية والمطلوبات** | | **٦٥,٢٣٣,٩٣٣** | **٦٢,٣٧٢,٧٤٨** |

# شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
## شركة مساهمة عامة محدودة
## عمّان – المملكة الاردنية الهاشمية

### قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

| | إيضاحات | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|---|
| | | دينار أردني | دينار أردني |
| صافي المبيعات | | ٥٣,٧٠٤,٢٩٠ | ٥٧,٧٣٣,٤٨٢ |
| تكلفة المبيعات | ١٩ | (٤٦,٨٥٦,٦٩٦) | (٥٠,٧٢٣,٧٠٠) |
| **مجمل الربح** | | ٦,٨٤٧,٥٩٤ | ٧,٠٠٩,٧٨٢ |
| إيرادات أخرى بالصافي | ٢٠ | ٧٩٥,٩٨٥ | ٦٢٩,٤٢٧ |
| حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة | | ٨٨٩,١٧٣ | ٩٤٥,٤٠٨ |
| مصاريف إدارية وبيع وتوزيع | ٢١ | (٣,٣٤٣,١٢٠) | (٣,٤٤٧,٣٩٦) |
| تكاليف تمويل | | (٣٦٧,٩٣٠) | (٢٥٣,٧٣٥) |
| خسائر التدني في الممتلكات الاستثمارية | | (١٧٦,١٤٥) | - |
| **الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية** | | ٤,٦٤٥,٥٥٧ | ٤,٨٨٣,٤٨٦ |
| ضريبة دخل | ١٦ | (٨٢٨,٣٢٤) | (٨٥٧,٣٩٨) |
| المساهمه الوطنية | ١٥ | (٤٩,٠٥١) | (٤٢,٨٥٠) |
| ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة | | (١٩٦,٨٦٥) | (٢٠,٥٣٩) |
| **الربح** | | ٣,٥٧١,٣١٧ | ٣,٩٦٢,٦٩٩ |
| **دخل شامل آخر** | | | |
| التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر- شركات زميلة | | (٨٧٤) | ٩٦,١٣٥ |
| **مجموع الدخل الشامل** | | ٣,٥٧٠,٤٤٣ | ٤,٠٥٨,٨٣٤ |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة | | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ |
| حصة السهم الأساسية من الربح | ٢٢ | ٠/١٤٣ دينار أردني | ٠/١٥٩ دينار أردني |

# شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
## شركة مساهمة عامة محدودة
## عمّان – المملكة الاردنية الهاشمية

### قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

| | رأس المال | علاوة إصدار | إحتياطي إجباري | إحتياطي إختياري | التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة | أرباح محتفظ بها | صافي حقوق الملكية |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٦٠٠,٠٠٠ | ٣,٥٤٠,٠١٦ | ٣,١٦٨,٨٧١ | (٢٠٠,٩٨٠) | (١,٨١١,٧٢٣) | ٣١,٢٩٦,١٨٤ |
| الدخل الشامل | - | - | - | - | ٩٦,١٣٥ | ٣,٩٦٢,٦٩٩ | ٤,٠٥٨,٨٣٤ |
| إحتياطيات | - | - | ٣٩٨,٦٣٥ | ٣٦٨,٩٦٤ | - | (٧٦٧,٥٩٩) | - |
| رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٦٠٠,٠٠٠ | ٣,٩٣٨,٦٥١ | ٣,٥٣٧,٨٣٥ | (١٠٤,٨٤٥) | ١,٣٨٣,٣٧٧ | ٣٥,٣٥٥,٠١٨ |
| الدخل الشامل | - | - | - | - | (٨٧٤) | ٣,٥٧١,٣١٧ | ٣,٥٧٠,٤٤٣ |
| إحتياطيات | - | - | ٤٤٦,٢٤٠ | ٤١٤,٢٦٠ | - | (٨٦٠,٥٠٠) | - |
| رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٦٠٠,٠٠٠ | ٤,٣٨٤,٨٩١ | ٣,٩٥٢,٠٩٥ | (١٠٥,٧١٩) | ٤,٠٩٤,١٩٤ | ٣٨,٩٢٥,٤٦١ |

# شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
## شركة مساهمة عامة محدودة
## عمّان – المملكة الاردنية الهاشمية

### قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| **التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية** | | |
| الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية | ٤,٦٤٥,٥٥٧ | ٤,٨٨٣,٤٨٦ |
| **تعديلات لـ :** | | |
| استهلاكات | ١,٧١٩,٢٧٨ | ٢,٢٣٩,٩٩٢ |
| أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات | (١٢٤,٣٩٥) | (٧٣,٥٨٥) |
| خسائر التدني في الممتلكات الاستثمارية | ١٧٦,١٤٥ | - |
| حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة | (٨٨٩,١٧٣) | (٩٤٥,٤٠٨) |
| التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة | (٣٦,٥٩٦) | (١٨,٤٩٦) |
| استهلاكات ممتلكات استثمارية | ٥٦,٥٤٨ | ٥٦,٥٥٠ |
| خسائر ائتمانية متوقعة | ٢٤٠,٠٠٠ | ٥٧٣,١٦٧ |
| **التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:** | | |
| مخزون | (٢,١٣٣,٨٩٥) | (١٢٦,٨٤٩) |
| ذمم أطراف ذات علاقة مدينة | (١,٧٢٤,٥٠٠) | ٢٤٨,٠٥٧ |
| ذمم وأرصدة مدينة أخرى | ٢,٠٦٨,١٩٩ | (١,٩٥٥,١٠٤) |
| ذمم تجارية مدينة | (٢٣,٤٧٢) | (١,١٤٧,٠٠٥) |
| شيكات برسم التحصيل وبالصندوق | (١,٩٨٩,٢٤١) | (٩٧٤,٠١٦) |
| شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة | ٩٠,٠٠٠ | (٩٠,٠٠٠) |
| ذمم أطراف ذات علاقة دائنة | ١٩٠,٩٧٤ | ١,٩٤٣,٦٧٩ |
| أرصدة دائنة أخرى | ١٠٣,١٢١ | ١٧٦,٤١٣ |
| شيكات مؤجلة | ١,٦٦٤,٦٠٨ | ٤٥١,٧٥٧ |
| شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة | ٣١٨,٨٩٠ | (٤,٢٠٨,٨٨٨) |
| ذمم تجارية دائنة | (٥,٠٠٩,٦٥٧) | ٣,٩٧٣,٦٠٨ |
| | (٦٥٧,٦٠٩) | ٥,٠٠٧,٣٥٨ |
| ضريبة دخل مدفوعة | (٩٦٩,١٦١) | (٣٥٠,٣٧٥) |
| **صافي النقد من الأنشطة التشغيلية** | (١,٦٢٦,٧٧٠) | ٤,٦٥٦,٩٨٣ |
| **التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية** | | |
| شراء ممتلكات وآلات ومعدات | (١,٦٣٠,٩٧٩) | (٣,٤٣٥,٢٢١) |
| المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات | ٤٧٥,٠٨٥ | ٩٦,٧١٣ |
| إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | - | (٤١,٠٩٥) |
| إستثمارات في شركات زميلة | ٥٠٣,٥٢٩ | ٥٨٦,٦٨٤ |
| شراء شركات زميلة | - | (٢٩٥,٠٠٠) |
| **صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية** | (٦٥٢,٣٦٥) | (٣,٠٨٧,٩١٩) |
| **التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية** | | |
| قروض | (١٦٢,١٩١) | (٧١٩,٤٣٥) |
| بنوك دائنة | ٢,٠٧٩,٩١٨ | (٥٨٥,٠٢٨) |
| **صافي النقد من الأنشطة التمويلية** | ١,٩١٧,٧٢٧ | (١,٣٠٤,٤٦٣) |
| **صافي التغير في النقد والنقد المعادل** | (٣٦١,٤٠٨) | ٢٦٤,٦٠١ |
| النقد والنقد المعادل في بداية السنة | ٦٠٥,٤١٩ | ٣٤٠,٨١٨ |
| **النقد والنقد المعادل في نهاية السنة** | ٢٤٤,٠١١ | ٦٠٥,٤١٩ |
| **معلومات عن أنشطة غير نقدية** | | |
| تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ الى ممتلكات وآلات ومعدات | - | ٩٩٥,٨٤٠ |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

# شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
# شركة مساهمة عامة محدودة
# عمّان – المملكة الاردنية الهاشمية

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

### ١. معلومات عامة

– فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

| اسم الشركة | الصفة القانونية | تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة | رقم السجل | غايات الشركة الرئيسية |
|---|---|---|---|---|
| الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية | مساهمة عامة محدودة | ٤ شباط ١٩٩٥ | ٢٧٢ | إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع الإنتاج والمتاجرة بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكندرين والطوب والربس وتشكيل المعادن والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها. |
| شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية | ذات مسؤولية محدودة | ٢٦ شباط ٢٠٠٨ | ١٥٨٤٣ | توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة وقطع غيارها |
| شركة تكنولوجيا الباطون | ذات مسؤولية محدودة | ٢٦ تموز ٢٠٠٤ | ٩٠٥٣ | صناعة مواد البناء |
| الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة | ذات مسؤولية محدودة | ٣ أيلول ٢٠٠٦ | ١٢٨٣٦ | بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع غيارها |
| الشركة المتحدة للباطون الجاهز | مساهمة خاصة محدودة | ١٨ كانون الاول ٢٠٠٦ | ٢٥٢ | صناعة الباطون الجاهز |
| شركة مسافات للاسكان | ذات مسؤولية محدودة | ٢٥ تموز ٢٠١٧ | ٤٨٣٨٧ | شراء أراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية |

– تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمّان - الزرقاء - العقبة - الرمثا - سحاب – السويمة- القسطل - شفا بدران - الكرك –البوتاس - الحصن - المفرق.

– حصلت الشركة بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الخاصة على نسب ضريبة الدخل التالية:

| | |
|---|---|
| فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة) | ٥% |
| فرع معان (منطقة تنموية) | ٥% |

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٦، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

### ٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الجوهرية

#### ٢-١ أسس إعداد القوائم المالية

– <u>الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة</u>

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– <u>أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة</u>

تم إعداد القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– <u>العملة الوظيفية وعملة العرض</u>

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

#### ٢-٢ إستخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقه التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٢-٣ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

| رقم المعيار أو التفسير | البيـان | تاريخ النفاذ |
|---|---|---|
| تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١). | عدم إمكانية التبادل. | ١ كانون ثاني ٢٠٢٥. |

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

| رقم المعيار أو التفسير | البيـان | تاريخ النفاذ |
|---|---|---|
| تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام ١٠,٩,٧,١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧ . | تحسينات سنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. | ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. |
| تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩). | تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية. | ١ كانون ثاني ٢٠٢٦. |
| تعديلات على لمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١). | الترجمة الى عملة عرض تضخمية | ١ كانون ثاني ٢٠٢٧. |
| صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨). | العرض والافصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ( ١). | ١ كانون ثاني ٢٠٢٧ . |
| صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩). | الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسائلة عامة. | ١ كانون ثاني٢٠٢٧. |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. | بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك . | متاح للتطبيق الاختياري – تاريخ سريان موجل الى اجل غير مسمى. |

## ٢ـ ٤ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

– أسس توحيد القوائم المالية (التي تعتبر ملائمة)

– تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

| اسم المنشأة | نسبة الملكية |
|---|---|
| | % |
| شركة عمان لتوريدات المعدات الانشائية | ١٠٠ |
| شركة تكنولوجيا الباطون | ١٠٠ |
| الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة | ١٠٠ |
| شركة مسافات للإسكان | ١٠٠ |
| الشركة المتحدة للباطون الجاهز | ١٠٠ |

– يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناتجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
– يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
– تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
– عندما تفقد المنشأه الأم السيطرة على منشأه تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأه التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

– الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

– الموجودات المالية

– الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
أ. نقد، أو
ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
ج. حق تعاقدي لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

– يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

– تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
– موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
– موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
– موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (بإستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

**القياس اللاحق للموجودات المالية**

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

| الموجودات المالية | القياس اللاحق |
|---|---|
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة.<br>صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة. |
| الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة | يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعّالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة. |
| أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة.<br>يتم الإعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبدا إعادة تصنيفها الى الربح أو الخسارة، بإستثناء توزيعات الأرباح فيتم الإعتراف بها ضمن الربح والخسارة. |
| أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الإعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الاخر.<br>يتم الإعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة.<br>عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة. |

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلتزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

- المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحا منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعّالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواءً تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

- مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

- النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

- الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

- الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولياً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.

- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- يتم الإعتراف بأي زيادة في تكاليف الإمتلاك عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة كشهرة. وتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الإستثمار في قائمة المركز المالي ولا يتم إجراء إختبار تدني قيمة الشهرة بشكل منفصل.
- يتم الإعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الإمتلاك كدخل.
- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.
- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الإعتراف بخسائر إنخفاض القيمة على إستثماراتها في منشآتها الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على ان الإستثمار في المنشأة الزميلة قد إنخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحتساب مبلغ إنخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الإعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.
- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والإعتراف بأي إستثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الإستبعاد في قائمة الدخل.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة

- <u>تدني قيمة الموجودات المالية</u>

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
  - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
  - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
  - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
  - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- **المخزون**

– يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
– تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعه الحالي.
– تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.
– يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.

- **الممتلكات والآلات والمعدات**

– يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
– بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
– يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

| الفئة | ٢٠٢٥ |
|---|---|
| | % |
| أبنية وإنشاءات | ٢-٥ |
| مضخات ومركبات | ٥-١٥ |
| أجهزة وعدد وأدوات ومولدات وخزانات وأبار مياه | ٥-٨ |
| آلات ومعدات | ٦-١٥ |
| تركيبات وديكورات وتحسينات على المأجور | ١٠-٢٠ |
| جرافات ورافعات شوكية | ٥-١٠ |
| أثاث ومعدات مكتبية | ١٠-٢٠ |
| برامج وأجهزة الكمبيوتر | ١٠-٢٥ |

– تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
– يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
– عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
– يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

- **الممتلكات الإستثمارية**

– الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
– محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
– إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
– تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئيا بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.

- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعتراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فانه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة

- <u>تدني قيمة الموجودات الغير المالية</u>

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدّلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح

- <u>المخصصات</u>

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعدّل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

- **الأطراف ذات العلاقة**
  - تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
  - يتم إعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.
- **تعويضات نهاية الخدمة**

يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الأردن.

- **حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر**

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- **الإعتراف بالإيرادات**
  - تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
  - تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامة وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
  - تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

**بيع الباطون الجاهز**

تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالايراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

**توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد**

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

**عقود الإيجار**

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كليا أو جزيئا ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات وإلتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية االتي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

**المنشأة كمؤجر**

تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

يتم الإعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

- تكاليف الإقتراض
  - تكاليف الاقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند اقتراض الأموال.
  - يتم اعتبار تكاليف الاقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- العملات الأجنبية
  - يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
  - بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
  - يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها

- الإلتزامات الطارئة
  - الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
  - لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

## ٣. ممتلكات وآلات ومعدات

| ٢٠٢٥ | اراضي (*) | أبنية وانشاءات (*) | مضخات ومركبات (**) | أجهزة وعدد وأدوات ومولدات وخزانات وابار مياه | الآت ومعدات | تركيبات وديكورات و تحسينات على المأجور | جرافات ورافعات شوكية | أثاث ومعدات مكتبية | برامج وأجهزة كمبيوتر | مشاريع قيد التنفيذ | المجموع |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| الكلفة | | | | | | | | | | | |
| الرصيد في بداية السنة | ٦,٣٣٦,٣٥٤ | ٣,٣١٧,٥٦٤ | ٢٥,٢١٣,٠٨٨ | ٢,٢٢٠,٣٧١ | ١,٢١٧,٩٧٥ | ٨٤,٥٦٣ | ١,٩٦٠,٥٧٠ | ٢٨٦,٦١٦ | ٤٧٤,٧٢٧ | ٢٨١,٢٨٩ | ٤١,٣٩٣,١١٧ |
| إضافات | - | ٣٦٧,٧٥٩ | ١,١٢٩,٠٧٣ | ٩,٨٠٠ | ٣٢,٩٩٦ | ٩٩٢ | ٥٨,١٤٧ | ٦٦٢ | ٣,٧٥٣ | ٢٦,٧٩٧ | ١,٦٣٠,٩٧٩ |
| إستبعادات | - | - | (١,٨٥٠,٥٥٢) | - | - | - | (٢٤٤,٥٥٨) | - | - | (١٧٥,٤٤٥) | (٢,٢٧٠,٥٥٥) |
| الرصيد في نهاية السنة | ٦,٣٣٦,٣٥٤ | ٣,٦٨٥,٣٢٣ | ٢٤,٤٩١,٦٠٩ | ٢,٢٣٠,١٧١ | ١,٢٥١,٩٧١ | ٨٥,٥٥٥ | ١,٧٧٤,١٥٩ | ٢٨٧,٢٧٨ | ٤٧٨,٤٨٠ | ١٣٢,٦٤١ | ٤٠,٧٥٣,٥٤١ |
| الإستهلاك المتراكم | | | | | | | | | | | |
| الرصيد في بداية السنة | - | ١,٢١٢,٢٠٦ | ١٩,٤٧٦,٨٨١ | ١,٩٤٤,٠٦٥ | ٤٥٨,٣٣٤ | ٧٩,٥٣٣ | ١,٤٩٥,٢٧٩ | ٢٩٩,٢٦١ | ٣٨١,٧٥٧ | - | ٢٥,٣١٧,٣١٦ |
| إستهلاكات (***) | - | ٣٠٨,٧٤٠ | ١,٢٣٤,٧٥٨ | ٤٩,٠٠٣ | ٢٦,٠١٩ | ٦٠ | ٨١,٠٠١ | ٥,٠٧٧ | ١٤,٦٢٠ | - | ١,٧١٩,٢٧٨ |
| إستبعادات | - | - | (١,٧٢٠,٢١٦) | - | - | - | (١٩٩,٦٤٩) | - | - | - | (١,٩١٩,٨٦٥) |
| الرصيد في نهاية السنة | - | ١,٥٢٠,٩٤٦ | ١٨,٩٩١,٤٢٣ | ١,٩٩٣,٠٦٨ | ٤٨٤,٣٥٣ | ٧٩,٥٩٣ | ١,٣٧٦,٦٣١ | ٢٧٤,٣٣٨ | ٣٩٦,٣٧٧ | - | ٢٥,١١٦,٧٢٩ |
| الصافي | ٦,٣٣٦,٣٥٤ | ٢,١٦٤,٣٧٧ | ٥,٥٠٠,١٨٦ | ٢٣٧,١٠٣ | ٧٦٧,٦١٨ | ٥,٩٦٢ | ٣٩٧,٥٢٨ | ١٢,٩٤٠ | ٨٢,١٠٣ | ١٣٢,٦٤١ | ١٥,٦٣٦,٨١٢ |
| ٢٠٢٤ | | | | | | | | | | | |
| الكلفة | | | | | | | | | | | |
| الرصيد في بداية السنة | ٦,٣٣٦,٣٥٤ | ٢,٢٧٥,٤١٧ | ٢٣,١٨١,٢٩٩ | ٢,٢٣١,٣٧١ | ١,٢٣٠,٨٥٢ | ٧٢,٣٦٤ | ١,٩١٣,١١٠ | ٢٧٦,١١٤ | ٤٢٣,٢٧١ | ٢٧٧,٧٨٧ | ٣٨,٣١٧,٩٣٩ |
| إضافات | - | ٧,٧٦٠ | ٢,٢٩٨,٣٨٤ | - | ٣٧,٦٨٣ | ١٢,١٩٩ | ٤٧,٤٦٠ | ١٥,٧٩٠ | ١٦,٦٠٣ | ٩٩٩,٣٤٢ | ٣,٤٣٥,٢٢١ |
| تحويلات | - | ٩٣٤,٣٨٧ | ٢٦,٦٠٠ | - | - | - | - | - | ٣٤,٨٥٣ | (٩٩٥,٨٤٠) | - |
| إستبعادات | - | - | (٢٩٣,١٩٥) | (١١,٠٠٠) | (٥٠,٥٦٠) | - | - | (٥,٢٨٨) | - | - | (٣٦٠,٠٤٣) |
| الرصيد في نهاية السنة | ٦,٣٣٦,٣٥٤ | ٣,٢١٧,٥٦٤ | ٢٥,٢١٣,٠٨٨ | ٢,٢٢٠,٣٧١ | ١,٢١٧,٩٧٥ | ٨٤,٥٦٣ | ١,٩٦٠,٥٧٠ | ٢٨٦,٦١٦ | ٤٧٤,٧٢٧ | ٢٨١,٢٨٩ | ٤١,٣٩٣,١١٧ |
| الإستهلاك المتراكم | | | | | | | | | | | |
| الرصيد في بداية السنة | - | ٩٦٧,٨٤١ | ١٨,١٠٧,١٨٧ | ١,٨٨٢,٨٠٤ | ٤١٥,٨٧٧ | ١٦,٠٠٠ | ١,٤٠٧,٦٨٨ | ٢٤٩,٨٢٥ | ٣٦٧,٠١٧ | - | ٢٣,٤١٤,٢٣٩ |
| إستهلاكات (***) | - | ٢٤٤,٣٦٥ | ١,٦٣٩,٧٦١ | ٧٢,٢٦١ | ٩٣,٠١٧ | ٦٣,٥٣٣ | ٨٧,٥٩١ | ٢٤,٧٢٤ | ١٤,٧٤٠ | - | ٢,٢٣٩,٩٩٢ |
| إستبعادات | - | - | (٢٧٠,٠٦٧) | (١١,٠٠٠) | (٥٠,٥٦٠) | - | - | (٥,٢٨٨) | - | - | (٣٣٦,٩١٥) |
| الرصيد في نهاية السنة | - | ١,٢١٢,٢٠٦ | ١٩,٤٧٦,٨٨١ | ١,٩٤٤,٠٦٥ | ٤٥٨,٣٣٤ | ٧٩,٥٣٣ | ١,٤٩٥,٢٧٩ | ٢٩٩,٢٦١ | ٣٨١,٧٥٧ | - | ٢٥,٣١٧,٣١٦ |
| الصافي | ٦,٣٣٦,٣٥٤ | ٢,١٠٥,٣٥٨ | ٥,٧٣٦,٢٠٧ | ٢٧٦,٣٠٦ | ٧٥٩,٦٤١ | ٥,٠٣٠ | ٤١٥,٢٩١ | ١٧,٣٥٥ | ٩٢,٩٧٠ | ٢٨١,٢٨٩ | ١٦,٠٧٥,٨٠١ |

(*) من ضمن بند الاراضي والأبنية والانشاءات المذكور اعلاه اراضي بقيمة ٢١٨,٦٣٣ يمنع حق التصرف بها، كما يوجد اراضي بلغت قيمتها الدفترية ١,١٦٧,٧٩٣ دينار أردني ومباني بلغت صافي قيمتها الدفترية ٧٢٠,٥٨٣دينار أردني مرهونة لصالح بنك القاهرة عمان مقابل قرض ممنوح للشركة كما هو وارد في ايضاح رقم (١٤).

(**) من ضمن بند السيارات المذكور اعلاه يوجد سيارات بلغت صافي قيمتها الدفترية ٢١٧,٧٠١ دينار أردني مرهونة ومركبات صافي قيمتها الدفترية ٣٦,٩٠٥ دينار أردني محجوزة.

(***) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| مصاريف صناعية | ١,٥٨٥,٦٢٣ | ٢,١٠٦,٠١٢ |
| مصاريف ادارية | ١٣٣,٦٥٥ | ١٣٣,٩٨٠ |
| المجموع | ١,٧١٩,٢٧٨ | ٢,٢٣٩,٩٩٢ |

## ٤. استثمارات في شركات زميلة

| اسم الشركة | عدد الأسهم/الحصص | نسبة الاستثمار | نتائج اعمال الشركات الزميلة | الرصيد في بداية السنة | حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة | حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة | توزيعات أرباح | اضافات خلال السنة | اقفال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة لشركة كسارة ومقالع القدس | المجموع | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | % | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | |
| شركة مسقف للتأجير التمويلي | ٧,٥٧٤,١٠١ | %٥٠,٩٤ | ١,٢٤٨,٦٧٦ | ٧,٧٤٩,٦٠٧ | ٥٢٧,٢٣٩ | (٤٦,١٠٠) | (٣٠٢,٩٦٢) | - | - | ٧,٩٢٧,٨٨٣ | ٧,٧٤٩,٦٠٧ |
| شركة أسلس للصناعات الخرسانية | ٢,٨٤١,١٨٤ | %٢٩,٨ | ٥٨٢,٩١٠ | ٢,٠٧٥,٥٢٩ | ٢٢٢,٨١٢ | ١٠,٩٩٢ | (٩٩,٢٩١) | - | - | ٢,٢٢٠,٥١٨ | ١,٠٧٥,٥٢٩ |
| شركة القدس للصناعات الخرسانية | ٢,١٢٤,٨٥٨ | %٢٥,٢٢ | ٦٩١,٧٠٠ | ٢,٨٢٥,٩٢٤ | ٢٤٤,٦٦١ | ٢٤,٢٨٢ | (١٢١,٧٤١) | - | - | ٢,٩٨٢,١٢٦ | ٢,٨٢٥,٩٢٤ |
| شركة الحجار للاسمنت | ٢٩٥,٠٠٠ | %٤٩,٢ | - | ٢٩٥,٠٠٠ | (٦٥,١٨١) | - | - | - | ١٦٩,٢١٣ | ٢٩٥,٠٠٠ |
| الشركة العالمية للإسمنة والأسواق العالمية (***) | ٢٢٥,٥٧٩ | %١١,٢١ | - | ١ | - | - | - | - | ١ | ١ | ١ |
| شركة كسارات ومقالع القدس | ١٥,٠٠٠ | %٥٠ | (١١,٢٢٤) | ١ | (٢٠,٩١٧) | - | - | - | ٢٠,٩١٧ | ١ | ١ |
| شركة البشائر العالمية (***) | ٢٢٥,٥٢٤ | %٢,٧١ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| المجموع | | | | ١٢,٩٥٦,١٢٢ | ٨٨٩,١٧٣ | (٨٧٤) | (٥٢٤,٤٩٦) | - | ٢٠,٩٦٧ | ١٣,٣٤٠,٨٩٢ | ١٢,٩٥٦,١٢٢ |

(*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| الرصيد في بداية السنة | ١٢,٩٥٦,١٢٢ | ١٢,٢٠٦,٢٦٣ |
| اضافات خلال السنة | - | ٢٩٥,٠٠٠ |
| أرباح نقدية موزعة | (٥٢٤,٤٩٦) | (٥٩٥,٩٨٤) |
| حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة | ٨٨٩,١٧٣ | ٩٤٥,٤٠٨ |
| حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة | (٨٧٤) | ٩٦,١٣٥ |
| اقفال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة لشركة كسارة ومقالع القدس | ٣٠,٩٦٧ | ٩,٣٠٠ |
| الرصيد في نهاية السنة | ١٣,٣٤٠,٨٩٢ | ١٢,٩٥٦,١٢٢ |

(**) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

| اسم الشركة | سعر السهم في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ | مجموع الموجودات | مجموع المطلوبات | الإيرادات | الربح (الخسارة) |
|---|---|---|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| شركة مسافات للنقل المتخصص | ٨٤/- | ٣٨,٦٩٧,٠١٤ | ١٤,٢٤٧,٨١٩ | ٣٢,٥٩١,٧٣٩ | ١,٢٤٨,٦٧٦ |
| شركة أساس للصناعات الخرسانية | ٧٩/- | ١١,٠٥٢,٧٥٤ | ٢,٦٨٦,١٠٢ | ٧,١٤٨,٦٥٦ | ٥٨٢,٩١٠ |
| شركة القدس للصناعات الخرسانية | ٩٧/- | ٢٠,٥١٠,٠٤٢ | ١٠,٤٨٢,٧٧٥ | ١٢,٦٦٨,٤٣١ | ٦٩٢,٧٠٠ |
| شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (*/***) | ١٧/- | ٦,٥٩٤,٧٤٧ | ٣,١٨١,١٧٠ | ٤٨,٩٨٩ | (٢,٦٢٧,٢١٨) |
| شركة البطاقات العالمية (**/***) | ٠٨/- | ٦٩٣,٧٨٨ | ١٣,٩٧٧,٤١١ | ١٣٦,٥٤٦ | (١,٧٤٦,٤٤٨) |
| شركة كسارات ومقالع القدس | (غير مدرجة) | ٢٩٨,٩٨٢ | ٥٨٨,٤٥٥ | - | (٦١,٩٢٤) |
| شركة الحجاز للاسمنت (****) | (غير مدرج) | - | - | - | - |

(*/**) تم الإفصاح عن المعلومات الملخصة للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية لأخر قوائم مالية صادرة لسنة ٢٠٢١.

(**/**) تم الإفصاح عن المعلومات الملخصة للشركة البطاقات العالمية لأخر قوائم مالية صادرة لسنة ٢٠٢٠.

(***) من ضمن الاستثمارات هنالك ٥٠,٠٠٠حصة/ سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ٣١,٨٠٠ دينار أردني كما في٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ محجوزة بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

(****) بناءا على قرار مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ ٢٣ تشرين الأول ٢٠٢٥ فقد تم اتخاذ قرار بالأغلبية بالدخول في استثمار في شركة الحجاز للإسمنت – ذ .م.م بنسبة ٤٩% من رأس مال الشركة والبالغ ٦٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

## ٥. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| الرصيد في بداية السنة | ٦,٨٣٦,١٩٠ | ٦,٨٣٦,١٩٠ |
| **الرصيد في نهاية السنة** | ٦,٨٣٦,١٩٠ | ٦,٨٣٦,١٩٠ |

(*) ان البند المذكور اعلاه يمثل ما نسبته ٦,٨٩% من راس مال شركة إسمنت القطرانة مرهونة بالكامل لصالح شركة إسمنت العربية – شركة مساهمة سعودية.

## ٦. ممتلكات استثمارية

| ٢٠٢٥ | أرض منطقة القسطل | أرض سحاب | فيلل سكنية | شقق سكنية (**) | معارض | مباني وهناجر | هناجر معدنية | المجموع |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| الكلفة | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| الرصيد في بداية السنة | ٢,٢٠٨,٨١١ | ١٦١,٥٣٧ | ٥٦٧,٤٠٦ | ٦٤٥,٢٦٠ | ٦٩٣,٥٢٨ | ٢,٤١٤,٥٦٥ | - | ٦,٦٩١,١٠٧ |
| الرصيد في نهاية السنة | ٢,٢٠٨,٨١١ | ١٦١,٥٣٧ | ٥٦٧,٤٠٦ | ٦٤٥,٢٦٠ | ٦٩٣,٥٢٨ | ٢,٤١٤,٥٦٥ | - | ٦,٦٩١,١٠٧ |
| الاستهلاك المتراكم | | | | | | | | |
| الرصيد في بداية السنة | - | - | ١٠٦,٣٤٥ | ١١٤,٤١٤ | ١٢٤,٨٣٧ | ٦٦٩,٩٤٧ | - | ١,٠١٥,٥٤٣ |
| استهلاكات | - | - | ١٥,٠٦٣ | ٨,٩٣٣ | ١٣,٨٧١ | ١٨,٦٨١ | - | ٥٦,٥٤٨ |
| تدني | - | - | - | ١٠٨,١٩٣ | ٦٧,٩٥٢ | - | - | ١٧٦,١٤٥ |
| الرصيد في نهاية السنة | - | - | ١٢١,٤٠٨ | ٢٣١,٥٤٠ | ٢٠٦,٦٦٠ | ٦٨٨,٦٢٨ | - | ١,٢٤٨,٢٣٦ |
| الصافي | ٢,٢٠٨,٨١١ | ١٦١,٥٣٧ | ٤٤٥,٩٩٨ | ٤١٣,٧٢٠ | ٤٨٦,٨٦٨ | ١,٧٢٥,٩٣٧ | - | ٥,٤٤٢,٨٧١ |
| ٢٠٢٤ | | | | | | | | |
| الكلفة | | | | | | | | |
| الرصيد في بداية السنة | ٢,٢٠٨,٨١١ | ١٦١,٥٣٧ | ٥٦٧,٤٠٦ | ٦٤٥,٢٦٠ | ٦٩٣,٥٢٨ | ٢,٤١٤,٥٦٥ | - | ٦,٦٩١,١٠٧ |
| الرصيد في نهاية السنة | ٢,٢٠٨,٨١١ | ١٦١,٥٣٧ | ٥٦٧,٤٠٦ | ٦٤٥,٢٦٠ | ٦٩٣,٥٢٨ | ٢,٤١٤,٥٦٥ | - | ٦,٦٩١,١٠٧ |
| الاستهلاك المتراكم | | | | | | | | |
| الرصيد في بداية السنة | - | - | ٩١,٢٨٢ | ١٠٥,٤٧٩ | ١١٠,٩٦٦ | ٦٥١,٢٦٦ | - | ٩٥٨,٩٩٣ |
| استهلاكات | - | - | ١٥,٠٦٣ | ٨,٩٣٥ | ١٣,٨٧١ | ١٨,٦٨١ | - | ٥٦,٥٥٠ |
| الرصيد في نهاية السنة | - | - | ١٠٦,٣٤٥ | ١١٤,٤١٤ | ١٢٤,٨٣٧ | ٦٦٩,٩٤٧ | - | ١,٠١٥,٥٤٣ |
| الصافي | ٢,٢٠٨,٨١١ | ١٦١,٥٣٧ | ٤٦١,٠٦١ | ٥٣٠,٨٤٦ | ٥٦٨,٦٩١ | ١,٧٤٤,٦١٨ | - | ٥,٦٧٥,٥٦٤ |

(*) تم تقييم الممتلكات الاستثمارية في شهركانون الثاني ٢٠٢٥ من مقيم عقاري مستقل وبلغت القيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية مبلغ ٨,٨٨٧,٩٨٦ دينار أردني.
(**) أن الشقق السكنية المذكورة أعلاه يمنع حق التصرف بها.

## ٧. مخزون

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| مخزون اليات -شركة تابعة | ١,٧٦٥,٧٩٧ | - |
| مستودع قطع الغيار | ٩٦٧,٤٥٨ | ٧١١,٢٩٢ |
| مواد أولية | ٧٢٤,٢٧١ | ٨٠٣,١٤٥ |
| إعتمادات مستندية وبضاعة بالطريق | ٢١٣,٩٠١ | ٣٢,٢٩٩ |
| بضاعة جاهزة - شركة تابعة | ٢١١,٧٢١ | ١٨٧,٣٦٧ |
| يطرح: مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة وهبوط اسعار (*) | (٣٦٢,٤٦٠) | (٣٤٧,٣١٠) |
| **الصافي** | ٣,٥٢٠,٦٨٨ | ١,٣٨٦,٧٩٣ |

(*) فيما يلي بيان حركة المخصص خلال السنة:

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| الرصيد في بداية السنة | ٣٤٧,٣١٠ | ٣٥٥,٤٠٢ |
| المكون خلال السنة | ٢٦,٠٠٠ | - |
| رد مخصص إنتفت الحاجة إليه | (١,٢٥٥) | - |
| حذوفات خلال السنة | (٩,٥٩٥) | (٨,٠٩٢) |
| **الرصيد في نهاية السنة** | ٣٦٢,٤٦٠ | ٣٤٧,٣١٠ |

## ٨. استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| الرصيد في بداية السنة | ٣٣٧,١٠٤ | ٢٧٧,٥١٣ |
| صافي بيع وشراء خلال السنة | - | ٤١,٠٩٥ |
| التغير في القيمة العادلة | ٣٦,٥٩٦ | ١٨,٤٩٦ |
| **الرصيد في نهاية السنة** | ٣٧٣,٧٠٠ | ٣٣٧,١٠٤ |

## ٩. ذمم الأطراف ذات العلاقة

– تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.

– يتألف بند ذمة طرف ذو علاقة مدين -طويل الاجل بذمة شركة الحجاز للإسمنت (شركة زميلة) وهي ذات طبية تمويلية.

– يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| شركة كسارات ومقالع القدس | ١٤٠,١٩٧ | ١٦٤,٧١٩ |
| شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية | ٤٨,١٠٠ | ١٤,٢٥٤ |
| شركة البطاقات العالمية | ٣٦,٨١٨ | ٣٨,٠٤١ |
| شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية | ٥,٢٥٤ | ٥,٢٥٤ |
| شركة أساس للصناعات الخرسانية | - | ٢١,٠١٦ |
| شركة المتقدمة للتعليم | - | ٤٥ |
| يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة | (٤٢,٠٥٢) | (٤١,٢٠٤) |
| الصافي | ١٨٨,٣١٧ | ٢٠٢,١٢٥ |

– يتألف بند شيكات بالصندوق – أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص | - | ٩٠,٠٠٠ |
| المجموع | - | ٩٠,٠٠٠ |

– يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| شركة صندوق للاسكان | ٣,٤١٤,٣٢٩ | ٣,٠٦٢,٧٢٩ |
| شركة إسمنت القطرانة | ٢,١٤٣,٦٧١ | ٦٤٤,٧٥٠ |
| شركة القدس للصناعات الخرسانية | ٢٧٥,٨٤٤ | ١٧,٠٤٧ |
| شركة مسافات للنقل المتخصص | ٢١٤,٠٥٩ | ٢,١٧٥,٢٥٨ |
| صندوق ادخار موظفين شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية | ٩١,٠٨٤ | ١١٤,٥٤٩ |
| شركة أساس للصناعات الخرسانية | ٦٦,١٣٠ | - |
| شركة القصواء للاليات والمعدات | ٧٥٠ | - |
| الشركة الاردنية لتتبع المركبات | - | ٥٦٠ |
| المجموع | ٦,٢٠٥,٨٦٧ | ٦,٠١٤,٨٩٣ |

– يتألف بند شيكات مؤجلة -أطراف ذات علاقة مما يلي:

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| شركة إسمنت القطرانة | ١,٣٠٠,٨٥٣ | ١,١٣٩,٥٩٩ |
| شركة مسافات للنقل المتخصص | ٣١٠,٠٠٠ | ٤٣٠,٠٠٠ |
| اساس للصناعات الخرسانية | ٣٠٠,٠٠٠ | - |
| شركة صندوق للاسكان | ١٣٣,٠٧١ | ١٥٤,٥٨٣ |
| الاردنية للكسارات وتوريد المعدات والاليات الانشائية | - | ٨٥٢ |
| المجموع | ٢,٠٤٣,٩٢٤ | ١,٧٢٥,٠٣٤ |

– إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| مشتريات | ٢,٦٤٢,٩٤٨ | ٣,١٩٦,٩١٢ |
| مبيعات باطون جاهز واسمنت | ٣٣٦,٦٩٨ | ٦٨٣,٥١٥ |
| تأجير عقارات ومضخات | ٣٩,٢٦٨ | ٣٤,٦٧٣ |
| اخرى | ٩,٦٩٥ | ٢٠,٩٨٦ |

## ١٠. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| تأمينات بنكية و مستردة | ٣٧٨,٨٨٠ | ٢٦١,٨٩٥ |
| مقبوض مقدما من العملاء | ٢٩٩,٣٦٩ | - |
| تأمين اعتمادات | ٢٧٧,٩٥٩ | ٢,٦٥٠,٨٠٩ |
| مصاريف مدفوعة مقدما | ١٣٧,١١٢ | ١٣٩,٠٥٨ |
| ذمم موظفين | ٧٣,٤٨٣ | ٥٢,٩٢٦ |
| دفعات مقدما على حساب ضريبة المبيعات والدخل | ٤٠,٧٤٥ | ١٧٥,٧٨٧ |
| دفعات مقدما لموردين | ٢٣,٤٩٨ | - |
| سلف نثرية وعمل وأخرى | ١٠,٩٠٤ | ٢٨,٨٠٣ |
| مطالبات تأمين اصابات عمل الضمان الاجتماعي | ٤,٤٩٥ | ٥,١٣٩ |
| أمانات ضريبة دخل - تراخيص ومستوردات | - | ٢٢٧ |
| المجموع | ١,٢٤٦,٤٤٥ | ٣,٣١٤,٦٤٤ |

## ١١. ذمم تجارية مدينة

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| ذمم تجارية (*) | ٩,٨٩٠,٧٧٧ | ٩,٩٣٦,٧٣٦ |
| يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**) | (٥,٠٦٦,٤٤٦) | (٤,٨٩٥,٨٧٧) |
| **الصافي** | ٤,٨٢٤,٣٣١ | ٥,٠٤٠,٨٥٩ |

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب تاريخ عقود العملاء:

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| ١ – ٦٠ يوم | ٤,٩٢٩,٦٨٦ | ٤,٨٠٧,٣١٧ |
| ٦١ – ١٢٠ يوم | ٣٦٣,٩٧٦ | ٥٥٨,١٧٢ |
| ١٢١ – ١٨٠ يوم | ٤٦٠,٩٩١ | ٣٩٦,٢١٢ |
| ١٨١ -٣٦٥ يوم | ٣٨,٨٢٠ | ١٥٦,٤٩١ |
| ٣٦٥ فما فوق | ٤,٠٩٧,٣٠٤ | ٤,٠١٨,٥٤٤ |
| **المجموع** | ٩,٨٩٠,٧٧٧ | ٩,٩٣٦,٧٣٦ |

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة:

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| الرصيد في بداية السنة | ٤,٨٩٥,٨٧٧ | ٤,٣٢٨,٤٠٩ |
| المكون خلال السنة | ٢٤٠,٠٠٠ | ٥٧٣,١٦٧ |
| رد مخصص انتفت الحاجة اليه | (٢,٥٢١) | - |
| خسائر متكبدة | (٦٦,٩١٠) | (٥,٦٩٩) |
| **الرصيد في نهاية السنة** | ٥,٠٦٦,٤٤٦ | ٤,٨٩٥,٨٧٧ |

## ١٢. الاحتياطي الإجباري

**الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)**

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاذ الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

**الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)**

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاذ الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

**الشركة المساهمه الخاصة (الشركة التابعة)**

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاذ الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

## ١٣. الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ١٠% من صافي أرباح السنة.

## ١٤. قروض

| | ٢٠٢٥ | | | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|---|---|
| | الجزء المتداول | الجزء غير المتداول | المجموع | |
| | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| بنك القاهرة عمان(*)- الشركة الأم | ١,٠٩٠,٠١٦ | ٦٩٢,٤٢٦ | ١,٧٨٢,٤٤٢ | ١,٤٤٩,٩٨٨ |
| قرض بنك القاهرة عمان (**)-شركة تابعة | ٣٠٠,٠٠٠ | ٢٥,٠٠٠ | ٣٢٥,٠٠٠ | ٦٢٥,٠٠٠ |
| قرض بنك القاهرة عمان (***)-شركة تابعة | ٢٠,٠٠٤ | ٣٧,٧٠٦ | ٥٧,٧١٠ | ٧٧,٧١٤ |
| قرض بنك كابيتال(****)- شركة تابعة | ٦,٩٢٥ | - | ٦,٩٢٥ | ٩٠,٢٦٥ |
| بنك القاهرة عمان- شركة تابعة | - | - | - | ٩١,٣٠١ |
| المجموع | ١,٤١٦,٩٤٥ | ٧٥٥,١٣٢ | ٢,١٧٢,٠٧٧ | ٢,٣٣٤,٢٦٨ |

(*) ان القرض المذكور أعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان للشركة الام بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٤% ويتم سداده بموجب ٦٠ قسط متساوي القيمة قيمة كل قسط ٥٠,٠٠٠ دينار أردني ويستحق القسط الاول بتاريخ ٢٠ أيلول ٢٠٢٠ وتم إعادة جدولة القرض بتاريخ ٩ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتم سحب مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني سيتم سداده بموجب ٣٦ قسط متساوي قيمة كل قسط ٥٠,٠٠٠ دينار ارني وتم إعادة جدولة القرض بتاريخ ٦ أذار ٢٠٢٥ وتم سحب مبلغ ٧٠٠,٠٠٠ دينار اردني سيتم سداده بموجب ٦٠ قسط متساوي بقيمة ٤٠,٨٣٤ دينار اردني، وبضمان رهن عقاري على أراضي ومباني صافي قيمتها الدفترية ١,٨٨٨,٣٧٥ دينار أردني كما هو وارد في ايضاح رقم (٣).

(**) إن القرض المذكور أعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بسقف ٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٤ % ويسدد القرض بموجب ٣٦ قسط متساوي قيمة كل قسط ٢٥,٠٠٠ دينار أردني وتم منح هذه التسهيلات بضمان المالك. واستحق القسط الأول بتاريخ ٢١ شباط ٢٠٢٤.

(***) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٤% ويتم سداده بموجب ٦٣ قسط متساوي قيمة القسط ١,٦٦٧ دينار أردني يستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠٢٥ حيث تم منح هذه التسهيلات بضمان الكفالة الشخصية للسيد رجا العلمي والمالك.

(****) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك كابيتال لشركة المتحدة للباطون الجاهز (شركة تابعة) بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٢% ويتم سداده بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٦,٩٤٦ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ٢٢ تشرين الأول ٢٠٢١ وبضمان الكفالة الشخصية للسيد رجاء خليل العلمي.

## ١٥. أرصدة دائنة أخرى

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| مخصص مكآفات (*) | ٦٠٧,٢٠٤ | ٦٧٦,٧٣٦ |
| مخصص كفالات اليات - شركة تابعة | ٣٥٦,٠٠٠ | ٢٥٠,٠٠٠ |
| مصاريف مستحقة وأخرى | ٢٦٦,٨٤٤ | ٢١٩,٨٤٤ |
| إيجار مقبوض مقدما | ٢٣٥,٣٢٢ | ١٩٠,٠٦٢ |
| أمانات مساهمين | ٢٢٤,٤٦٠ | ٢٤٣,١٩٥ |
| مخصص اجازات الموظفين (**) | ١٣٩,٧٤٥ | ١٣٦,٢٠٣ |
| مخصص قضايا محتملة (***) | ١١٥,٢٤٩ | ٩١,٢٤٩ |
| أمانات ضريبة المبيعات | ١١٥,١٥١ | ٩٢,٠٣١ |
| مخصص مكآفات نهاية خدمة (****) | ٨١,٥٢١ | ١٠٣,٤٢٠ |
| أمانات الضمان الإجتماعي | ٥٦,٧٧٦ | ٥٢,٦٤١ |
| امانات المساهمة الوطنية (*****) | ٣٧,٧٥٢ | ٤٢,٨٥٠ |
| أمانات ضريبة دخل الموظفين | ١٢,٩٠٦ | ٢,٨٧٧ |
| صندوق التكافل الاجتماعي | ٤,٦٩٦ | ٥٥٣ |
| ذمم موظفين | ٤١٣ | ٢٠٦ |
| المجموع | ٢,٢٥٤,٠٣٩ | ٢,١٠١,٨٦٧ |

### (*) مخصص مكافأت

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| الرصيد في بداية السنة | ٦٧٦,٧٣٦ | ٦٢٥,٤١٣ |
| المكوّن خلال السنة | ٦٦٥,٠٠٠ | ٦٩٣,٢٦٤ |
| المدفوع خلال السنة | (٧٣٤,٥٣٢) | (٦٤١,٩٤١) |
| الرصيد في نهاية السنة | ٦٠٧,٢٠٤ | ٦٧٦,٧٣٦ |

(**) مخصص اجازات الموظفين

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| الرصيد في بداية السنة | ١٣٦,٢٠٣ | ١٨٢,٧٥٢ |
| المكوّن خلال السنة | ٣٥,٢٧٠ | ٨,١٦٩ |
| المدفوع خلال السنة | (٣١,٧٢٨) | (٥٤,٧١٨) |
| الرصيد في نهاية السنة | ١٣٩,٧٤٥ | ١٣٦,٢٠٣ |

(***) مخصص قضايا محتملة

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| الرصيد في بداية السنة | ٩١,٢٤٩ | ١٥٣,٢٠٧ |
| المكوّن خلال السنة | ٢٤,٠٠٠ | - |
| المدفوع خلال السنة | - | (٦١,٩٥٨) |
| الرصيد في نهاية السنة | ١١٥,٢٤٩ | ٩١,٢٤٩ |

(****) مخصص مكافأة نهاية خدمة

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| الرصيد في بداية السنة | ١٠٣,٤٢٠ | ١٢٩,٧٦٥ |
| المكوّن خلال السنة | ١٤,٥٠٦ | ٥٢,٦٩٣ |
| المدفوع خلال السنة | (٣٦,٤٠٥) | (٧٩,٠٣٨) |
| الرصيد في نهاية السنة | ٨١,٥٢١ | ١٠٣,٤٢٠ |

(*****) امانات المساهمة الوطنية

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| الرصيد في بداية السنة | ٤٢,٨٥٠ | ١٥,٤٦٩ |
| المكون خلال السنة- شركات تابعة | ٨,٩٣٦ | ٨,٨٩٨ |
| المكون خلال السنة | ٤٠,١١٥ | ٣٣,٩٥٢ |
| المدفوع خلال السنة | (٥٤,١٤٩) | (١٥,٤٦٩) |
| الرصيد في نهاية السنة | ٣٧,٧٥٢ | ٤٢,٨٥٠ |

## ١٦. ضريبة الدخل

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| الرصيد في بداية السنة | ٧٥٥,٥٢٧ | ٢٢٧,٩٦٥ |
| المكوّن خلال السنة- شركات تابعة | ١٧٨,٧١٠ | ١٧٧,٦٩٠ |
| المكون خلال السنة | ٦٤٩,٦١٤ | ٦٧٩,٧٠٨ |
| المكوّن خلال السنة- فرع العقبة والمناطق التنموية | - | - |
| دفعات مقدما على حساب ضريبة الدخل | (٨,٤٠١) | (٢,٩٠٧) |
| المدفوع خلال السنة | (٧٦٣,٨٩٥) | (٣٢٦,٩٢٩) |
| **الرصيد في نهاية السنة** | ٨١١,٥٥٥ | ٧٥٥,٥٢٧ |

**شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية**

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى سنة ٢٠٢٤ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية لسنة ٢٠٢٥ وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافي.
- تم الانتهاء من تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية ١٢-٢٠٢٤ و١-٢٠٢٥ وتم تقديم الاقرارات اللاحقة ولغاية اخر فترة ضريبية ١٢-٢٠٢٥و١-٢٠٢٦ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

**المناطق التنموية**

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى سنة ٢٠٢١، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢٤ ضمن المدة القانونية.
- تم تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية الفترة ١٢-٢٠٢١و١-٢٠٢٢ ولم يتم اصدار تقرير التدقيق حتى تاريخه. وتم تقديم الاقرارات للفترات الضريبية اللاحقة لغاية اخر فترة ضريبية ١٢-٢٠٢٥و١-٢٠٢٦ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

**فرع العقبة**

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى سنة ٢٠٢٣.
- تم تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية الفترة ٨,٧-٢٠٢٤ وتم تقديم الاقرارات لغاية اخر فترة ضريبية ١١و١٢ -٢٠٢٥ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة.

**الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة**

توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية للسنوات ،٢٠١٩,٢٠٢٠,٢٠٢١,٢٠٢٢.

**شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية**

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٠، مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية، وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

**شركة تكنولوجيا الباطون**

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٩، ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لعام٢٠٢٠,٢٠٢١,٢٠٢٢ و٢٠٢٣ مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية، وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

**شركة المتحدة للباطون الجاهز**

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٠، وتم قبول اقرار سنة ٢٠٢٣ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات ٢٠٢١و٢٠٢٢ ضمن المدة القانونية لوم يتم تدقيقها بعد، وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

شركة مسافات للاسكان

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٣.

١٧. ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم التجارية بأربع ذمم حيث تشكل ما نسبته ٣٥% من مجموع الذمم.

١٨. بنوك دائنة

| البنك | نسبة الفائدة | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|---|
| | % | دينار أردني | دينار أردني |
| البنك العربي- الشركة الام | ٩,٢٥ | ٧٦٧,٢٠٢ | ١٦٩,٨٠٦ |
| بنك القاهرة عمان - الشركة الأم | ٩,٢٥ | ١٤٥,٢٠٧ | ٩٨,٠١٨ |
| بنك القاهرة عمان - شركة تابعة | ٩ | ١,٢٢٣,٠٧٦ | ٣٣,١٢٠ |
| البنك العربي- شركة تابعة | ٩ | ٢٤٥,٣٧٧ | - |
| المجموع | | ٢,٣٨٠,٨٦٢ | ٣٠٠,٩٤٤ |

١٩. تكلفة المبيعات

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج وتكلفة المبيعات | ٣٥,٩٦٦,٩٤٦ | ٣٩,٠٣٨,٥١٢ |
| مصاريف صناعية (*) | ١٠,٨٨٩,٧٥٠ | ١١,٦٨٥,١٨٨ |
| الصافي | ٤٦,٨٥٦,٦٩٦ | ٥٠,٧٢٣,٧٠٠ |

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| رواتب وأجور وملحقاتها | ٢,٢٥٤,٣٣٨ | ٢,٢٧٢,٨٦٨ |
| زيوت ومحروقات و إستئجار مضخات | ١,٩٧٠,٨١٧ | ٢,٦٢٩,٤٩٤ |
| صيانة ومصاريف سيارات | ١,٧٠٥,٩٠٣ | ١,٦٦٤,٣٠٩ |
| إستهلاكات | ١,٥٨٥,٦٢٣ | ٢,١٠٦,٠١٢ |
| عمل إضافي واجازات موظفين | ١,١٠٣,٢٧٣ | ١,١٠٠,٧٢٩ |
| تأمين وترخيص | ٣٧٦,٣٣٤ | ٢٥٠,٣٧٩ |
| مكافات موظفين | ٣٤٧,٢٥٤ | ٣١٢,٤٥٥ |
| ضمان اجتماعي | ٣٢٥,٣٣٦ | ٢٧٨,٥٨٩ |
| أجور نقل وتخزين | ٣١٠,٦١٠ | ٢٠,٢٦٠ |
| مياه وكهرباء | ١٩٧,٤٧١ | ٢٢٦,٢٨٧ |
| مصاريف كفالات مضخات | ١٠٦,٠٠٠ | ٢٥٠,٠٠٠ |
| ادخار الموظفين | ٩٤,٦٧٢ | ٨٧,٦٩٥ |
| متفرقة | ٧١,٠٨١ | ٢٤,٥٤٧ |
| اشتراكات ورسوم وطوابع | ٦٧,٦٦٨ | ٧٩,٣٠٩ |
| إيجارات | ٦١,٩١٦ | ٤٥,٠٣٤ |
| ضيافة | ٥١,٥٦٨ | ٣٦,٠٦٤ |
| امن وحماية | ٤٣,٠٩٨ | ٥٧,٣٦٧ |
| بريد وهاتف | ٣٨,٧٥٩ | ٣٥,١٠٣ |
| سلامة عامة وإصابة عمل | ٣٢,٥٨٠ | ٣٣,٤٣٧ |
| سفر وتنقلات | ٤٢,٥٦٤ | ٥٣,٣٠٠ |
| ضريبة مشريات اسمنت غير مستردة | ٢٣,٤٩١ | ٤٤,٦٣٦ |
| فحوصات مخبرية | ٢٠,٨٦١ | ١٤,٦٩١ |
| تبرعات | ١٦,٤٤٩ | ١٨,٨٨٣ |
| تكنولوجيا المعلومات | ١٦,٣٢٨ | ٢١,٨٣٨ |
| دعاية واعلان | ١٢,٨٩٤ | ٤,٥٥٠ |
| قرطاسية | ١٢,٧٦٢ | ١٧,٣٥٢ |
| المجموع | ١٠,٨٨٩,٧٥٠ | ١١,٦٨٥,١٨٨ |

## ٢٠. إيرادات أخرى بالصافي

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| إيجارات | ٦٠٦,٥٠٤ | ٣٨٥,٠٠٢ |
| ارباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات | ١٢٤,٣٩٥ | ٧٣,٥٨٥ |
| أخرى | ١٨,٥٥٠ | ١٤٥,١٧٨ |
| التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ٣٦,٥٩٦ | ١٨,٤٩٦ |
| رد مخصص مخزون راكد وبطيء الحركة انتفت الحاجة اليه | ٣,٧٧٦ | - |
| توزيعات أرباح أسهم | ٦,١٦٤ | ٧,١٦٦ |
| الصافي | ٧٩٥,٩٨٥ | ٦٢٩,٤٢٧ |

## ٢١. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| رواتب وأجور وملحقاتها (*) | ١,٤٢٣,٩٣٣ | ١,٢٦١,٠٠٤ |
| مكافآت موظفين | ٣٣٨,٩٣٧ | ٣٠٢,٩٣٨ |
| خسائر ائتمانية متوقعة | ٢٤٠,٨٤٨ | ٥٧٣,١٦٧ |
| إستهلاكات | ١٣٣,٦٥٥ | ١٣٣,٩٨٠ |
| أتعاب مهنية | ١١٥,٨٦٣ | ١٠٠,٩٤٩ |
| ضمان اجتماعي | ١٠١,٤٨٢ | ١٢٠,٧٢١ |
| سفر وتنقلات | ٩٦,١٣٨ | ٤٣,٨٦٢ |
| بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة | ٩٦,٠٠٠ | ٦٦,٠٠٠ |
| تأمين | ٨١,٣٧٥ | ١١٣,٠٧٧ |
| عمولات تحصيل | ٥٨,١٤٧ | ٣٩,٠٠٠ |
| استهلاكات ممتلكات استثمارية | ٥٦,٥٤٨ | ٥٦,٥٥٠ |
| مكافأة رئيس مجلس الإدارة | ٥٥,٠٠٠ | ٥٠,٠٠٠ |
| مكافأة أعضاء مجلس الإدارة | ٤٥,٠٠٠ | ٥٠,٠٠٠ |
| إشتراكات ورسوم وطوابع | ٤٩,١٦٤ | ٤٦,٨١٢ |
| تبرعات | ٤٩,١١٠ | ٤٥,١٨٧ |
| ادخار الموظفين | ٤٣,٩٠٤ | ٤٠,٩٦١ |
| عمل اضافي | ٤١,٤٥٢ | ٤٦,٤٦٨ |
| تكنولوجيا المعلومات | ٣٦,٥٨٩ | ٥٣,٣٩٥ |
| ضريبة غير قابلة للخصم | ٣٥,٥١٧ | ٧٤,٨١١ |
| متفرقة | ٣٢,٦٠٧ | ٢٠,٤١٨ |
| إتصالات | ٢٦,٨٠٢ | ٢٣,٩٩١ |
| خسائر تدني مخزون | ٢٦,٠٠٠ | - |
| دعاية وإعلان | ٢٤,٩٥٧ | ١٧,٢٨٠ |
| اصابة عمل | ٢٣,٠٨٣ | ١٥,٥٨٥ |
| ضيافة | ١٧,٤٤٨ | ١٣,٢٦٤ |
| كهرباء ومياه ومحروقات | ١٦,٩٥٤ | ٢٧,٠٩٧ |
| مكافأة نهاية الخدمة | ١٤,٥٠٦ | ٢٩,٠١٤ |
| نظافة وصيانة | ١١,٩٦٠ | ١٦,٨٨٧ |
| إيجارات | ١٠,٢٦٤ | ٢٥,٣١٤ |
| بدل اجازات سنوية | ٩,٧٣٣ | ٨,١٦٩ |
| سيارات | ٩,٠٤٧ | ٧,٩٥٨ |
| مصاريف بنكية و كفالات | ٧,٥٧٢ | ١٥,٤٠٤ |
| قرطاسية ومطبوعات | ٧,١٢٠ | ٥,٢٩٤ |
| تدريب | ٦,٤٠٥ | ٢,٨٣٩ |
| المجموع | ٣,٣٤٣,١٢٠ | ٣,٤٤٧,٣٩٦ |

(*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٤٧٠,٢١١ دينار أردني يمثل رواتب ومكافات للإدارة العليا في الشركة.

## ٢٢. حصة السهم الواحد من الربح

| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني |
| الربح | ٣,٥٧١,٣١٧ | ٣,٩٦٢,٦٩٩ |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ |
| حصة السهم من الربح | ٠/١٤٣ دينار أردني | ٠/١٥٩ دينار أردني |

## ٢٣. الالتزامات الطارئة

| | القيمة | التأمين | الصافي |
|---|---|---|---|
| | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| تعهدات عملاء كفالات واعتمادات | ١٠٩,٦٢٠ | (١١,٤٨٦) | ٩٨,١٣٤ |

## ٢٤. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير ٣,٦٥٨,٧٣٦ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة ١٧,٣٠١ ومازالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة وبرأي المستشار القانوني ان المخصصات المسجلة في الشركة كافية.

## ٢٥. إدارة المخاطر

### أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون

### ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

### ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ | التغير في الفائدة | | الأثر على الربح (الخسارة) |
|---|---|---|---|
| | % | | دينار أردني |
| التسهيلات البنكية والقروض | ٠,٥ | ± | (٢٢,٧٦٤) |

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ | التغير في السعر | | الأثر على الربح (الخسارة) | الأثر على حقوق الملكية |
|---|---|---|---|---|
| | % | | دينار أردني | دينار أردني |
| إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ٥ | ± | ١٨,٦٨٥ | ١٨,٦٨٥ |
| **كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤** | | | | |
| إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ٥ | ± | ١٦,٨٥٥ | ١٦,٨٥٥ |

ه. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

– يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

| الوصف | اقل من سنة | | اكثر من سنة | |
|---|---|---|---|---|
| | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ | ٢٠٢٥ | ٢٠٢٤ |
| **الموجودات المالية:** | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| استثمارات في شركات زميلة | - | - | ١٣,٣٤٠,٨٩٢ | ١٢,٩٥٦,١٢٢ |
| إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العدلة من خلال الدخل الشامل الأخر | - | - | ٦,٨٣٦,١٩٠ | ٦,٨٣٦,١٩٠ |
| إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ٣٧٣,٧٠٠ | ٣٣٧,١٠٤ | - | - |
| شيكات برسم التحصيل وبالصندوق | ١١,٦٢١,٢٩٣ | ٩,٦٧٦,٥٠٢ | ٢١٧,٤٥٠ | ١٧٣,٠٠٠ |
| شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة | - | ٩٠,٠٠٠ | - | - |
| ذمة طرف ذو علاقة مدين | - | - | ١,٧٤٠,٩٣٣ | ٢,٦٢٥ |
| ذمم أطراف ذات علاقة مدينة | ١٨٨,٣١٧ | ٢٠٢,١٢٥ | - | - |
| ذمم وأرصدة مدينة أخرى | ٧٤٥,٧٢١ | ٢,٩٩٩,٧٩٩ | - | - |
| ذمم تجارية مدينة | ٤,٨٢٤,٣٣١ | ٥,٠٤٠,٨٥٩ | - | - |
| حسابات جارية لدى البنوك | ٢٤٤,٠١١ | ٦٠٥,٤١٩ | - | - |
| **المجموع** | ١٧,٩٩٧,٣٧٢ | ١٨,٩٥١,٨٠٨ | ٢٢,١٣٥,٤٦٥ | ١٩,٩٦٧,٩٣٧ |
| **المطلوبات المالية:** | | | | |
| ذمم أطراف ذات علاقة دائنة | ٦,٢٠٥,٨٦٧ | ٦,٠١٤,٨٩٣ | - | - |
| أرصدة دائنة أخرى | ٧١٨,٩٩٨ | ١,٩١١,٨٠٥ | - | - |
| شيكات مؤجلة | ٢,٨٦٢,٣٥٢ | ١,٢١٠,٩٧٤ | - | - |
| شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة | ٢,٠٤٢,٩٢٤ | ١,٧٢٥,٠٣٤ | - | - |
| ذمم تجارية دائنة | ٧,٥٦٤,٥٦٦ | ١٢,٥٧٤,٢٢٣ | - | - |
| قروض | ١,٤١٦,٩٤٥ | ١,١٠١,٥٧٠ | ٧٥٥,١٣٢ | ١,٢٣٢,٦٩٨ |
| بنوك دائنة | ٢,٣٨٠,٨٦٢ | ٣٠٠,٩٤٤ | - | - |
| **المجموع** | ٢٣,١٩٢,٥١٥ | ٢٤,٨٣٩,٤٤٣ | ٧٥٥,١٣٢ | ١,٢٣٢,٦٩٨ |

## ٢٦. القيمة العادلة للأدوات المالية

– تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

– المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدّلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.

– المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).

– المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ | المستويات | | |
|---|---|---|---|
| الموجودات المالية | ١ | ٢ | المجموع |
| | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة | ٣٧٣,٧٠٠ | - | ٣٧٣,٧٠٠ |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | - | ٦,٨٣٦,١٩٠ | ٦,٨٣٦,١٩٠ |
| المجموع | ٣٧٣,٧٠٠ | ٦,٨٣٦,١٩٠ | ٧,٢٠٩,٨٩٠ |

– إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

## ٢٧. القوائم المالية للشركات التابعة

تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وهي على النحو التالي:

| إسم الشركة | الصفة القانونية | رأس المال المدفوع | مجموع الموجودات | مجموع المطلوبات | الأرباح المحتفظ بها (الخسائر المتراكمة) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية | ذات مسؤولية محدودة | ٣٠,٠٠٠ | ١٥٣,٠٧١ | ٨٥,٥٩١ | ٢١,٤٢٢ |
| شركة تكنولوجيا الباطون | ذات مسؤولية محدودة | ٨٠,٠٠٠ | ٣,٠٠٦,٢٨٧ | ٢,٣٩٢,٢٣٩ | ٥٣,٠٤٨ |
| الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة | ذات مسؤولية محدودة | ١٠٠,٠٠٠ | ٨,١٩٤,٢٤٦ | ٥,٤٥٩,١٧٦ | ٦٢٨,٠٩١ |
| الشركة المتحدة للباطون الجاهز | مساهمة خاصة محدودة | ٨٠٠,٠٠٠ | ١,٠٢١,٨٤٢ | ٣٢٩,٥١٠ | (١١٨,٨٨٨) |
| شركة مسافات للاسكان | ذات مسؤولية محدودة | ٣٠,٠٠٠ | ٣٤٦,٧٢١ | ٣٤٦,٧٢١ | (٤٥,٧٥٠) |

## ٢٨. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الإعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الإقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الإقتصادية لتحديد الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

## ٢٩. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٤ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٥.

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

# Consolidated Financial Statement and Independent Auditor's Report for the year ended December 31, 2025

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

## Index


| | Page |
|---|---|
| Independent auditor's report | - |
| Consolidated statement of financial position as at December 31, 2025 | 1-2 |
| Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2025 | 3 |
| Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2025 | 4 |
| Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2025 | 5 |
| Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2025 | 6-36 |

105180459

Independent Auditors Report

To Messrs. Shareholders
Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Audit of the consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Ready Mix Concrete and Construction Supplies (Public Shareholding Company) and it's subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2025, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of material accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2025, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit based on International Auditing Standards. Our responsibilities towards these standards are clarified in our report within the paragraph of responsibility of the auditor on auditing the consolidated financial statements.

We are independent from the company based on the requirements of International Ethical Standards Boards of accountants "A guide to ethical conduct for professional accountants" and the ethical requirements that is related to our audit of financial statements, in addition to our commitment to other ethical responsibilities, based on their requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

| Expected credit losses | Scope of audit |
|---|---|
| The company has adopted the requirement of expected credit losses for International Financial Reporting Standard No. (9). The allowance for expected credit losses amounting to JD 5,066,446 as of December 31, 2025. | We conducted comprehensive evaluations to determine the main controls used in determining expected credit losses, data collection and its completeness, and the relevant estimates and assumptions used by management. We tested the main control systems on the modeling process. |



TAG.GD Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan
tagi.com
tagco.amman@tagi.com
مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
46 شارع عبدالرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: 900 5100 6 962+
فاكس: 901 5100 6 962+
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

| Investment property impairment | Scope of audit |
|---|---|
| According to the requirements of the International Financial reporting standards, the investment property is initially valued at cost, including transaction costs, the carrying values of investment property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy. | Our audit procedures included, among other things, obtaining an evaluation of certified real estate experts to assist us in determining the market value of those investment properties at the date of the consolidated financial statements report. |

## Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

## Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's consolidated financial reporting process.

## Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain Sufficient and appropriate audit evidence about the financial information of establishments or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and completion of the group audit. We remain absolutely responsible for the audit report.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

## Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records, which are, in all material respects, consistent with the consolidated financial statements, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية
Talal Abu-Ghazaleh & Co. Intl.

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman February 13, 2026

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

## Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2025

| | Notes | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| ASSETS | | JD | JD |
| **Non-current Assets** | | | |
| Property, plants and equipment | 3 | 15,636,812 | 16,075,801 |
| Investments in associates | 4 | 13,340,892 | 12,956,122 |
| Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income | 5 | 6,836,190 | 6,836,190 |
| Investment property | 6 | 5,442,871 | 5,675,564 |
| Checks under collection and on hand - non-current | | 217,450 | 173,000 |
| Related party receivable - non current | 9 | 1,740,933 | 2,625 |
| **Total Non-current Assets** | | **43,215,148** | **41,719,302** |
| **Current Assets** | | | |
| Inventory | 7 | 3,520,688 | 1,386,793 |
| Investment in financial assets at fair value through profit or loss | 8 | 373,700 | 337,104 |
| Due from related parties | 9 | 188,317 | 202,125 |
| Accounts receivable and other debit balances | 10 | 1,246,445 | 3,314,644 |
| Trade receivables | 11 | 4,824,331 | 5,040,859 |
| Checks under collection and on hand - current portion | | 11,621,293 | 9,676,502 |
| Checks on hand - related parties | 9 | - | 90,000 |
| Current accounts with banks | | 244,011 | 605,419 |
| **Total Current Assets** | | **22,018,785** | **20,653,446** |
| TOTAL ASSETS | | **65,233,933** | **62,372,748** |

The accompanying notes constitute an integral part of these financial stataements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

## Consolidated Statement of financial position as at December 31, 2025

| | Notes | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| EQUITY AND LIABILITIES | | JD | JD |
| **Equity** | | | |
| Capital | | 25,000,000 | 25,000,000 |
| Additional paid-in capital | | 1,600,000 | 1,600,000 |
| Statutory reserve | 12 | 4,384,891 | 3,938,651 |
| Voluntary reserve | 13 | 3,952,095 | 3,537,835 |
| Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates | | (105,719) | (104,845) |
| Retained earnings | | 4,094,194 | 1,383,377 |
| **Net Equity** | | **38,925,461** | **35,355,018** |
| **Liabilities** | | | |
| **Non -Current Liabilities** | | | |
| Loans - non -current portion | 14 | 755,132 | 1,232,698 |
| Deferred checks non - current portion | | 13,229 | - |
| **Total Non Current Liabilities** | | **768,361** | **1,232,698** |
| **Current Liabilities** | | | |
| Due to related parties | 9 | 6,205,867 | 6,014,893 |
| Other credit balances | 15 | 2,254,039 | 2,101,867 |
| Income tax provision | 16 | 811,555 | 755,527 |
| Deferred checks | | 2,862,353 | 1,210,974 |
| Deferred checks - related parties | 9 | 2,043,924 | 1,725,034 |
| Trade payables | 17 | 7,564,566 | 12,574,223 |
| Loans - current portion | 14 | 1,416,945 | 1,101,570 |
| Banks overdraft | 18 | 2,380,862 | 300,944 |
| **Total Current Liabilities** | | **25,540,111** | **25,785,032** |
| **Total Liabilities** | | **26,308,472** | **27,017,730** |
| TOTAL EQUITY AND LIABILITIES | | 65,233,933 | 62,372,748 |

The accompanying notes constitute an integral part of these financial stataements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

## Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2025

| | Notes | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| | | JD | JD |
| Net sales | | 53,704,290 | 57,733,482 |
| Cost of sales | 19 | (46,856,696) | (50,723,700) |
| **Gross profit** | | **6,847,594** | **7,009,782** |
| Other revenues, net | 20 | 795,985 | 629,427 |
| Share of profit of associates | | 889,173 | 945,408 |
| Administrative selling and distribution expenses | 21 | (3,343,120) | (3,447,396) |
| Finance cost | | (367,930) | (253,735) |
| Impairment losses of investments in associates | | (176,145) | - |
| **Profit before tax and national contribution** | | **4,645,557** | **4,883,486** |
| Income tax | 16 | (828,324) | (857,398) |
| National contribution | 15 | (49,051) | (42,850) |
| Income tax paid on prior years | | (196,865) | (20,539) |
| **Profit** | | **3,571,317** | **3,962,699** |
| Other comprehensive income | | | |
| Change in fair value of investment in financial assets through other comprehensive income - associates | | (874) | 96,135 |
| **Total comprehensive income** | | **3,570,443** | **4,058,834** |
| Weighted average number of shares | | 25,000,000 | 25,000,000 |
| Profit per share | 22 | 0/143 JD | 0/159 JD |

The accompanying notes constitute an integral part of these financial stataements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

## Consolidated Statement of changes in equity for the year ended December 31, 2025

| | Capital | Additional paid-in capital | Statutory reserve | Voluntary reserve | Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates | Retained earnings | Net equity |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD |
| Balance as at January 1, 2024 | 25,000,000 | 1,600,000 | 3,540,016 | 3,168,871 | (200,980) | (1,811,723) | 31,296,184 |
| Comprehensive income | - | - | - | - | 96,135 | 3,962,699 | 4,058,834 |
| Reserves | - | - | 398,635 | 368,964 | - | (767,599) | - |
| Balance as at December 31, 2024 | 25,000,000 | 1,600,000 | 3,938,651 | 3,537,835 | (104,845) | 1,383,377 | 35,355,018 |
| Comprehensive income | - | - | - | - | (874) | 3,571,317 | 3,570,443 |
| Reserves | - | - | 446,240 | 414,260 | - | (860,500) | - |
| Balance as at December 31, 2025 | 25,000,000 | 1,600,000 | 4,384,891 | 3,952,095 | (105,719) | 4,094,194 | 38,925,461 |

The accompanying notes constitute an integral part of these financial stataements

Ready Mix Concrete and Construction Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

## Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2025

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES | JD | JD |
| Profit before tax and national contribution | 4,645,557 | 4,883,486 |
| **Adjustments for :** | | |
| Depreciation | 1,719,278 | 2,239,992 |
| Gains from sale of property, plant and equipment | (124,395) | (73,585) |
| Impairment losses of investment in associates | 176,145 | - |
| Share of profit of associates | (889,173) | (945,408) |
| Change in fair value of investment in financial asset at fair value through profit or loss | (36,596) | (18,496) |
| Investment property depreciation | 56,548 | 56,550 |
| Expected credit losses | 240,000 | 573,167 |
| **Change in operating assets and liabilities:** | | |
| Inventory | (2,133,895) | (126,849) |
| Due from related parties | (1,724,500) | 248,057 |
| Accounts receivable and other debit balances | 2,068,199 | (1,955,104) |
| Trade receivables | (23,472) | (1,147,005) |
| Checks under collection and on hand | (1,989,241) | (974,016) |
| Checks on hand - related parties | 90,000 | (90,000) |
| Due to related parties | 190,974 | 1,943,679 |
| Other credit balances | 103,121 | 176,413 |
| Deferred checks | 1,664,608 | 451,757 |
| Deferred checks - related parties | 318,890 | (4,208,888) |
| Trade payables | (5,009,657) | 3,973,608 |
| | (657,609) | 5,007,358 |
| Income tax paid | (969,161) | (350,375) |
| **Net cash from operating activities** | (1,626,770) | 4,656,983 |
| CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES | | |
| Purchase of property, plant and equipment | (1,630,979) | (3,435,221) |
| Proceeds from sale of property, plants and equipment | 475,085 | 96,713 |
| Investment in financial asset at fair value through profit or loss | - | (41,095) |
| Investments in associates | 503,529 | 586,684 |
| Purchase of associates | - | (295,000) |
| **Net cash from investing activities** | (652,365) | (3,087,919) |
| CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES | | |
| Loans | (162,191) | (719,435) |
| Banks overdraft | 2,079,918 | (585,028) |
| **Net cash from financing activities** | 1,917,727 | (1,304,463) |
| **Net change in cash and cash equvilents** | (361,408) | 264,601 |
| Cash and cash equivalents - beginning of year | 605,419 | 340,818 |
| **Cash and cash equivalents - end of year** | 244,011 | 605,419 |
| **Information about non cash transactions** | | |
| Transfer from projects under construction to property, plant and equipment | - | 995,840 |

The accompanying notes constitute an integral part of these financial stataements

## 1. General information

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

| Company name | Legal status | Registration date at the Ministry of Industry and Trade | Registeration No. | Main activities |
|---|---|---|---|---|
| Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company | Public shareholding company | February 4, 1995 | 272 | Construct, establish, own and manage production plants and trading with all kind of concrete, kerbstone, bricks and hourdi block metal forming and to do all other acts relating thereto inside and outside the kingdom. |
| Amman for Construction Equipment Supply Company | Limited liability company | February 26, 2008 | 15843 | Supply and sale of construction equipment and their spare parts |
| Concrete Technology Company | Limited liability company | July 26, 2004 | 9053 | Manufacturing construction materials |
| Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment | Limited liability company | September 3, 2006 | 12836 | Sale and leasehold all heavy equipment and their spare parts |
| United Ready Mix Concrete Company | Private liability company | December 18 , 2006 | 252 | Manufacturing ready mix concrete |
| Masafat for Housing Company | Limited liability company | July 25, 2017 | 48387 | Purchase of lands , apartments construction and resale without unsurios interest |

- The company consists of the following branches and factories: Amman –Zarqa – Aqaba – Ramtha - Sahab -Swemeh - Qustal -Shafa Badran -Karak– Potash - Husun –Mafraq.
- The company granted according to Development and Special Zone Law the following tax rates:

| | |
|---|---|
| Aqaba branch (Aqaba Special Economic Zone) | %5 |
| Ma'an branch (Development Zone) | %5 |

- The board of directors has approved the consolidated financial statement on February 12, 2026 and it requires the approval of the General Assembly.

## 2. Basis for preparation of consolidated financial statements and material accountant policies

### 2-1 Basis for financial statement preparation

- **Consolidated Financial statements preparation framework**

  The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

- **Measurement bases used in preparing the consolidated financial statements**

  The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- **Functional and presentation currency**

  The consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD), which is the functional currency of the entity.

### 2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for doubtful and bad debts, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and biological assets and any legal cases against the entity.

2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

| Standard or interpretation number. | description | Effective date |
|---|---|---|
| Amendments to IAS (21). | Lack of Exchangeability | January 1, 2025. |

Standards and Interpretations issued but not yet effective

| Standard or interpretation number | Description | Effective date |
|---|---|---|
| Amendments to IFRS 1,7,9,10 and IAS 7. | Annual improvements to international financial reporting standards. | January 1, 2026. |
| Amendments to IFRS (7) and (9). | Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments. | January 1, 2026. |
| Amendments to IAS (21). | Translation to Hyperinflationary Presentation Currency | January 1, 2027. |
| IFRS (18) Issued. | Presentation and disclosure in financial statements that will replace IAS 1 (Presentation of Financial Statements). | January 1, 2027. |
| IFRS (19) Issued. | Disclosure requirements for subsidiaries without Public Accountability. | January 1, 2027. |
| IFRS 10.<br>IAS 28. | Sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture. | Available for optional application- Effective date deferred indefinitely. |

## 2-4 Summary of material accounting policies

- Basis of consolidation

  - The financial statement of parent company consists the financial statement of (Ready Mix Concrete & Construction supplies) and its subsidiary as follows:

| Company name | Percentage of ownership |
|---|---|
| | % |
| Amman for Construction Equipment Supply Company | 100 |
| Concrete Technology Company | 100 |
| Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment | 100 |
| Masafat for Housing Company | 100 |
| United Ready Mix Concrete Company | 100 |

  - Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
  - Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
  - Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
  - If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

- Financial instruments

  Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

  - Financial assets

    - A financial asset is any asset that is:
      (a) Cash;
      (b) An equity instrument of another entity;
      (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
      (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
    - Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
    - Financial assets are classified to three categories as follows:
      - Amortized cost.
      - Fair value through other.comprehensive income..
      - Fair value through profit or loss.
    - A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
      (a) The asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
      (b) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
  - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
  - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value though other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

| Financial assets | Subsequent measurement |
|---|---|
| Financial assets at fair value through profit or loss | Are subsequently measured at fair value<br>net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss |
| Financial asserts at amortized cost | Are subsequently measured at amortized cost using effective interests method.<br>- Amortized cost is reduced by impairment losses.<br>- Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss.<br>- Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss. |
| Debts instruments at their value through other comprehensive income | Are subsequently measured at fair value<br>- Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss.<br>- Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income.<br>- On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss. |
| Equity instruments at fair value through other comprehensive income | Are subsequently measured at fair value<br>- Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost.<br>- Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss. |

Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
  (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
  (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method. Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds %20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has signified influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor' share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.

- The investor's share of other comprehensive income of the investor changes is recognized in other comprehensive income of the entity.
- Any excess of the cost of acquisition over the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities is recognized as goodwill. The goodwill is included in the carrying amount of the investment and is not assessed, annually, for impairment separately. Any excess of the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of acquisition is recognized as income.
- Financial statement of the associate are prepared for the same date as the financial statements of the entity. And when necessary the accounting policies of the associate are amended to comply with the accounting policies of the entity.
- After applying the equity method, the entity determine, if necessary, to recognize impairment losses on its investments in associates, and determine at the date of the financial statement that the investment in associate is impaired, and if so, the entity calculate the impairment amount as the difference between the recoverable amount and the carrying amount which is recognized as a loss in the income statement.
- When significant influence loss of the associate occur, the entity shall measure the retained interest at fair value, and recognize the difference between the carrying amount of the investment and the fair value of any retained interest and any proceeds from disposing in the statement of income.
- Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.

Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial asset is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizers loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
  - Financial assets measured at amortized cost.
  - Debt investments measured at FVOCI.
  - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entitys historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
  - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
  - The financial asset is more than 365 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written of when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write of the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

Inventories

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the weighted-average cost formula.

Property, plants and equipment

- Property, plant and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property, plant and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

| Category | 2025 |
|---|---|
| | % |
| Buildings & construction | 2-5 |
| Vehicles & pumps | 5-15 |
| Devices, equipment, tools, generators, water tanks and wells | 5-8 |
| Machines & equipment | 6-15 |
| Decoration & lease improvements | 10-20 |
| Bulldozers & forklifts | 5-10 |
| Furniture & office equipment | 10-20 |
| Software & computers | 10-25 |

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property, plants and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment is initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.

Investment property

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
  - Held by the entity to earn rentals,
  - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs. After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

Provisions

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.

- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

Related parties

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

End of service indemnity

Indemnity is provided for in accordance with Jordanian Labor Laws and Regulations.

Earnings per share

Earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Revenue recognition

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

Sale of ready mix concrete

The company sells ready mix concrete to customers through its own sales outlets. Revenue is recognized at the transfer of control which represent the delivery of ready concrete to customers at their designated locations and obtain approved receipt voucher from them and the issuance of the invoice.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

Lease contracts

The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of- use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets.

The entity as a lessor

Leases are classified as finance leases when the terms of the contract transfer all risks and benefits of ownership to the lessee. The other types of rental contracts are classified as operating contracts. Contracts are classified as starting the rental contract
Lease income from operating lease is recognized in income on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred by the entity in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying value of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Assets leased under operating leases are depreciated based on the same depreciation policy adopted by the entity for similar assets.

Borrowing costs

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

Income tax

Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.

Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.
- At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

## 3. Property, plants and equipment

| 2025 | Lands (*) | Buildings & construction (*) | Vehicles & pumps | Devices, equipment, tools, generators, water tanks & wells | Machines & equipment | Decoration & lease improvements | Bulldozers & forklifts | Furniture & office equipment | Software & computers | Projects under construction | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD |
| Cost | | | | | | | | | | | |
| Balance - beginning of year | 6,336,354 | 3,317,564 | 25,213,088 | 2,220,371 | 1,217,975 | 84,563 | 1,960,570 | 286,616 | 474,727 | 281,289 | 41,393,117 |
| Additions | - | 367,759 | 1,129,073 | 9,800 | 33,996 | 992 | 58,147 | 662 | 3,753 | 26,797 | 1,630,979 |
| Disposals | - | - | (1,850,552) | - | - | - | (244,558) | - | - | (175,445) | (2,270,555) |
| **Balance - end of year** | **6,336,354** | **3,685,323** | **24,491,609** | **2,230,171** | **1,251,971** | **85,555** | **1,774,159** | **287,278** | **478,480** | **132,641** | **40,753,541** |
| Accumulated depreciation | | | | | | | | | | | |
| Balance - beginning of year | - | 1,212,206 | 19,476,881 | 1,944,065 | 458,334 | 79,533 | 1,495,279 | 269,261 | 381,757 | - | 25,317,316 |
| Depreciation (**) | - | 308,740 | 1,234,758 | 49,003 | 26,019 | 60 | 81,001 | 5,077 | 14,620 | - | 1,719,278 |
| Disposals | - | - | (1,720,216) | - | - | - | (199,649) | - | - | - | (1,919,865) |
| **Balance - end of year** | **-** | **1,520,946** | **18,991,423** | **1,993,068** | **484,353** | **79,593** | **1,376,631** | **274,338** | **396,377** | **-** | **25,116,729** |
| **Net** | **6,336,354** | **2,164,377** | **5,500,186** | **237,103** | **767,618** | **5,962** | **397,528** | **12,940** | **82,103** | **132,641** | **15,636,812** |
| **2024** | | | | | | | | | | | |
| Cost | | | | | | | | | | | |
| Balance - beginning of year | 6,336,354 | 2,375,417 | 23,181,299 | 2,231,371 | 1,230,852 | 72,364 | 1,913,110 | 276,114 | 423,271 | 277,787 | 38,317,939 |
| Additions | - | 7,760 | 2,298,384 | - | 37,683 | 12,199 | 47,460 | 15,790 | 16,603 | 999,342 | 3,435,221 |
| Transfer | - | 934,387 | 26,600 | - | - | - | - | - | 34,853 | (995,840) | - |
| Disposals | - | - | (293,195) | (11,000) | (50,560) | - | - | (5,288) | - | - | (360,043) |
| **Balance - end of year** | **6,336,354** | **3,317,564** | **25,213,088** | **2,220,371** | **1,217,975** | **84,563** | **1,960,570** | **286,616** | **474,727** | **281,289** | **41,393,117** |
| Accumulated depreciation | | | | | | | | | | | |
| Balance - beginning of year | - | 967,841 | 18,107,187 | 1,882,804 | 415,877 | 16,000 | 1,407,688 | 249,825 | 367,017 | - | 23,414,239 |
| Depreciation (**) | - | 244,365 | 1,639,761 | 72,261 | 93,017 | 63,533 | 87,591 | 24,724 | 14,740 | - | 2,239,992 |
| Disposals | - | - | (270,067) | (11,000) | (50,560) | - | - | (5,288) | - | - | (336,915) |
| **Balance - end of year** | **-** | **1,212,206** | **19,476,881** | **1,944,065** | **458,334** | **79,533** | **1,495,279** | **269,261** | **381,757** | **-** | **25,317,316** |
| **Net** | **6,336,354** | **2,105,358** | **5,736,207** | **276,306** | **759,641** | **5,030** | **465,291** | **17,355** | **92,970** | **281,289** | **16,075,801** |

(*) Included in the lands mentioned above a lands for a value of JD 218,633 with the right of disposition is prohibited, also, there are lands with a book value of JD 1,167,793, and buildings with a net book value of JD 720,583 mortgaged in favor of Cairo Amman Bank in exchange for a loan granted to the company, as mentioned in Note No. (14).

(**)Among the cars mentioned above, there is a cars with a net book value of JD 217,701 mortgaged, and vehicles with a net book value of JD 36,905 that are seized.

(***) Depreciation expense was distributed at the statement of comprehensive income as follows:

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Manufacturing expenses | 1,585,623 | 2,106,012 |
| Administrative expenses | 133,655 | 133,980 |
| Total | 1,719,278 | 2,239,992 |

## 4. Investments in associates

| Company name | Number of shares | Percentage of ownership | Result of associates | Beginning of year balance | Company's share of result of associates | Company's share of change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income - associates | Dividends | Addition during the year | Closing the excess of valuation of investment in the receivable of Jerusalem Crushers and quarrying L.L.C | Total | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | % | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD |
| Masafat for specialized transport Co. | 7,574,106 | 40.94% | 1,349,676 | 7,749,657 | 337,339 | (45,150) | (302,963) | - | - | 7,937,883 | 7,749,657 |
| Assas for Concrete Products Co. | 2,841,184 | 39.90% | 383,910 | 2,075,539 | 233,827 | 10,993 | (99,791) | - | - | 2,220,568 | 2,075,539 |
| Alquds Ready Mix Concrete Company | 2,634,858 | 35.32% | 692,700 | 2,835,924 | 244,661 | 34,283 | (131,742) | - | - | 2,983,126 | 2,835,924 |
| Al-Hijaz Cement Co. | 295,000 | 49.20% | - | 295,000 | (95,687) | - | - | - | - | 199,313 | 295,000 |
| International Brokerage & Financial Markets Co. (****) | 935,579 | 11.91% | - | 1 | - | - | - | - | - | 1 | 1 |
| Jerusalem Crushers and quarrying L.L.C | 15,000 | 50.00% | (61,934) | 1 | (30,967) | - | - | - | 30,967 | 1 | 1 |
| International Cards Company (**) | 435,524 | 2.71% | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | | | | 12,956,122 | 859,173 | (874) | (534,496) | - | 30,967 | 13,340,892 | 12,956,122 |

(*) Movement of investment through the year was as follows:

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Balance - beginning of year | 12,956,122 | 12,206,263 |
| Addition during the year | - | 295,000 |
| Distributed cash dividends | (534,496) | (595,984) |
| Share of results of associates | 889,173 | 945,408 |
| Share of change in fair value of investments in financial assets through other comprehensive income -associates | (874) | 96,135 |
| Closing the excess of the investment valuation in the receivable of Jerusalem Crushers and Quarrying | 30,967 | 9,300 |
| **Balance - end of year** | **13,340,892** | **12,956,122** |

(**) The following are summary of information about associate companies:

| Company name | Price of share on December 31, 2025 | Total assets | Total liabilities | Revenue | Profit (loss) |
|---|---|---|---|---|---|
| | JD | JD | JD | JD | JD |
| Masafat for Specialized Transport | -/84 | 38,697,014 | 14,247,819 | 32,591,739 | 1,348,676 |
| Assas for Concrete Products | -/79 | 11,052,754 | 2,686,102 | 7,148,656 | 583,910 |
| Alquds Ready Mix Concrete Company | -/97 | 20,510,042 | 10,483,775 | 12,668,431 | 692,700 |
| International Brokerage & Financial Markets Co (***) | -/17 | 6,594,747 | 3,181,170 | 48,989 | (2,627,318) |
| International Cards Company (****) | -/08 | 693,788 | 13,977,411 | 136,546 | (1,746,448) |
| Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C | Unlisted | 298,982 | 388,455 | - | (61,934) |
| Al Hijaz Cement Company (***) | Unlisted | - | - | - | - |

(**/*) The summary information has been disclosed for International Brokerage and Financial Markets Co. and the last financial statements issued for the year 2021.

(**/**) The summary information of the Global Cards Company for the last financial statements issued for the year 2020 has been disclosed.

(***) Among the investments, there are 50,000 shares in associate companies with a market value of JD 31,800 as of December 31, 2025 reserved according to the instructions of the Securities exchange Commission for membership in the boards of directors of these companies.

(****) Based on the decision of the Board of Directors of the company held on October 23, 2025, a majority decision was taken to enter into an investment in Hijaz Cement Company - LLC with 49% of the company's capital amounting to 600,000 Jordanian Dinars.

## 5. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Balance - beginning of year | 6,836,190 | 6,836,190 |
| Balance - end of year | 6,836,190 | 6,836,190 |

(*)The above mentioned item represents %6.89 of Qutraneh Cement Company capital entirely pledged in favor of Arab Cement Company - Saudi Shareholding Company.

## 6. Investment property

| 2025 | Qustel Lands | Sahab land | Residential villas (*) | Apartments (**) | Stores | Building | Payments on purchase of property and equipment | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD | JD |
| Cost | | | | | | | | |
| Balance - beginning of year | 2,208,811 | 161,537 | 567,406 | 645,260 | 693,528 | 2,414,565 | - | 6,691,107 |
| End of year balance | 2,208,811 | 161,537 | 567,406 | 645,260 | 693,528 | 2,414,565 | - | 6,691,107 |
| Accumulated depreciation | | | | | | | | |
| Balance - beginning of year | - | - | 106,345 | 114,414 | 124,837 | 669,947 | - | 1,015,543 |
| Depreciation | - | - | 15,063 | 8,933 | 13,871 | 18,681 | - | 56,548 |
| Impaiment | - | - | - | 108,193 | 67,952 | - | - | 176,145 |
| End of year balance | - | - | 121,408 | 231,540 | 206,660 | 688,628 | - | 1,248,236 |
| Net | 2,208,811 | 161,537 | 445,998 | 413,720 | 486,868 | 1,725,937 | - | 5,442,871 |
| 2024 | | | | | | | | |
| Cost | | | | | | | | |
| Balance - beginning of year | 2,208,811 | 161,537 | 567,406 | 645,260 | 693,528 | 2,414,565 | - | 6,691,107 |
| End of year balance | 2,208,811 | 161,537 | 567,406 | 645,260 | 693,528 | 2,414,565 | - | 6,691,107 |
| Accumulated depreciation | | | | | | | | |
| Balance - beginning of year | - | - | 91,282 | 105,479 | 110,966 | 651,266 | - | 958,993 |
| Depreciation | - | - | 15,063 | 8,935 | 13,871 | 18,681 | - | 56,550 |
| End of year balance | - | - | 106,345 | 114,414 | 124,837 | 669,947 | - | 1,015,543 |
| Net | 2,208,811 | 161,537 | 461,061 | 530,846 | 568,691 | 1,744,618 | - | 5,675,564 |

(*) Investment property was evaluated by an independent real estate licensed appraiser in January 2025 for an amount of JD 8,887,986.
(**) The above apartments prohibits the right to dispose of them.

## 7. Inventory

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Equipment inventory - subsidiary company | 1,765,797 | - |
| Spare parts | 967,458 | 711,292 |
| Raw material | 724,271 | 803,145 |
| Letters of credit & goods in transit | 213,901 | 32,299 |
| Finish goods - subsidiary | 211,721 | 187,367 |
| Less: Slow moving inventory provision (*) | (362,460) | (347,310) |
| **Net** | **3,520,688** | **1,386,793** |

(*) The movement of provision during the year is as follows:

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Balance - beginning of year | 347,310 | 355,402 |
| Provided during the year | 26,000 | - |
| Provision recovery | (1,255) | - |
| Write off during the year | (9,595) | (8,092) |
| **Balance - end of year** | **362,460** | **347,310** |

## 8. Investments in financial assets at fair value through profit or loss

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Balance - beginning of year | 337,104 | 277,513 |
| Sale and purchase during the year, net | - | 41,095 |
| Change in fair value | 36,596 | 18,496 |
| **Balance - end of year** | **373,700** | **337,104** |

## 9. Related parties

- Related parties transaction consist of transaction with major shareholders and companies which the major shareholders have control over them. Transaction with related parties are trading in nature.
- Related party receivable - non -current represent AlHijaz Cement Company receivable (associate) with a financing nature.
- Due from related party represent following:

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C | 140,197 | 164,719 |
| Masafat for Car Leasing | 48,100 | 14,254 |
| International Cards Company | 36,818 | 38,041 |
| International Brokerage & Financial Markets Co . | 5,254 | 5,254 |
| Assas for Concrete Products | - | 21,016 |
| Advanced Education Company | - | 45 |
| Less: Expected credit losses provision | (42,052) | (41,204) |
| **Net** | **188,317** | **202,125** |

- Checks on hand - related parties consist of the following:

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Asas Modern Transportation Company | - | 90,000 |
| **Total** | **-** | **90,000** |

- Related parties payables represent the following:

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| The Fund Company for Housing | 3,414,329 | 3,062,729 |
| Qatrana Cement Company | 2,143,671 | 644,750 |
| Al Quds for Ready Mix concrete Co. | 275,844 | 17,047 |
| Masafat for Specialized Transport | 214,059 | 2,175,258 |
| Saving fund for the employee of Ready Mix Concrete and Construction Supplies company | 91,084 | 114,549 |
| Assas for Concrete Products | 66,130 | - |
| Al-Qaswa Machinery and Equipment Company | 750 | - |
| Jordanian Vehicle Tracking | - | 560 |
| Total | 6,205,867 | 6,014,893 |

- Deferred checks - related parties consist of the following:

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Qatrana Cement Company | 1,300,853 | 1,139,599 |
| Masafat for Specialized Transport | 310,000 | 430,000 |
| Assas for Concrete Products | 300,000 | - |
| The Fund Company for Housing | 133,071 | 154,583 |
| Jordan Co. for Crushers and Supply of Construction Machinery and Equipment | - | 852 |
| **Total** | **2,043,924** | **1,725,034** |

- Major transaction with associates stated in the statement of comprehensive income were as follows:

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Purchases | 2,642,948 | 3,196,912 |
| Ready mix concrete sales | 336,698 | 683,515 |
| Real estate and pumps rental | 39,268 | 34,673 |
| Others | 9,695 | 20,986 |

## 10. Accounts receivable and other debit balances

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Refundable deposits | 378,880 | 261,895 |
| Advance payments from customers | 299,369 | - |
| Letter of credit deposit | 277,959 | 2,650,809 |
| Prepaid expenses | 137,112 | 139,058 |
| Employee receivables | 73,483 | 52,926 |
| Prepayments on income and sales tax | 40,745 | 175,787 |
| Advance payments to suppliers | 23,498 | - |
| Petty cash and others | 10,904 | 28,803 |
| Social security work injury claims | 4,495 | 5,139 |
| Income tax deposit - licenses and imports | - | 227 |
| **Total** | **1,246,445** | **3,314,644** |

## 11. Trade receivable

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Trade receivables (*) | 9,890,777 | 9,936,736 |
| Less: Expected credit losses allowance (**) | (5,066,446) | (4,895,877) |
| **Net** | **4,824,331** | **5,040,859** |

(*) Receivables aging based on contracts with customers date are as following:

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| From 1 to 60 days | 4,929,686 | 4,807,317 |
| From 61 to 120 days | 363,976 | 558,172 |
| From 121 to 180 days | 460,991 | 396,212 |
| From 181 to 365 days | 38,820 | 156,491 |
| More than 365 days | 4,097,304 | 4,018,544 |
| Total | 9,890,777 | 9,936,736 |

(**) Allowance for expected credit losses movement during the year:

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Balance - beginning of year | 4,895,877 | 4,328,409 |
| Provided during the year | 240,000 | 573,167 |
| Provision recovery | (2,521) | - |
| Incurred losses | (66,910) | (5,699) |
| **Balance - end of year** | **5,066,446** | **4,895,877** |

## 12. Statutory reserve

Public Shareholding Company (Parent)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statuary reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

Limited Liability Company (Subsidiary)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statuary reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

Private Shareholding Company (Subsidiary)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statuary reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

## 13. Voluntary reserve

This reserve is determined in accordance with the Jordanian Companies Law by allocating not more than 10% annually of the profit to this reserve.

## 14. Loans

| | 2025 | | | 2024 |
|---|---|---|---|---|
| | Current portion | Non-current portion | Total | total |
| | JD | JD | JD | JD |
| Cairo Amman Bank- parent (*) | 1,090,016 | 692,426 | 1,782,442 | 1,449,988 |
| Cairo Amman Bank Loan (**)- subsidiary | 300,000 | 25,000 | 325,000 | 625,000 |
| Cairo Amman Bank Loan (***)- subsidiary | 20,004 | 37,706 | 57,710 | 77,714 |
| Capital Bank Loan (****) - subsidiary | 6,925 | - | 6,925 | 90,265 |
| Cairo Amman Bank - subsidiary | - | - | - | 91,301 |
| Total | 1,416,945 | 755,132 | 2,172,077 | 2,334,268 |

(*)The above-mentioned loan is granted by Cairo Amman Bank to the parent company in the amount of 3,000,000 Jordanian Dinars with an interest rate of 4%. It is to be repaid in 60 equal installments, with each installment amounting to 50,000 Jordanian Dinars. The first installment is due on September 20, 2020. The loan was rescheduled on January 9, 2023, and an additional amount of 500,000 Jordanian Dinars was withdrawn, to be repaid in 36 equal installments of 50,000 Jordanian Dinars each. The loan was rescheduled again on March 6, 2025, and an additional 700,000 Jordanian Dinars was withdrawn, to be repaid in 60 equal installments of 40,834 Jordanian Dinars each. The loan is secured by a mortgage on lands and buildings with a net book value of 1,888,375 Jordanian Dinars, as stated in Note (3).

(**) The loan mentioned above is granted by the Cairo Bank to the Concrete Technology company (subsidiary) for an amount of JD 900,000 at an interest rate of 4%. It is repayable on a 36 equal installments. Each installment is equal JD 25,000 and these facilities are granted with a guarantee of the owner, first installment was due on February 21,2024.

(***) This item represents the balance of the loan obtained by the company from Cairo Amman Bank to the Concrete Technology Company (a subsidiary) with a ceiling of 100.000 Jordanian dinars at an annual interest rate of 4%, and the loan is repaid under 63 monthly installments equal to the value of each installment of 1,667 Jordanian dinars, or the first installment is due on May 30, 2025, as these facilities were granted with the owner's guarantee.

(****) The above loan is granted by the Capital Bank to the United Ready Mix Concrete (subsidiary) for an amount of JD 250,000 at an interest rate of 2%. It is repayable 36 equal installments. Each installment is JD 6,946 and the first installment was due on October 22, 2021 under the personal guarantee of Mr. Rajaa Khalil Alami

## 15. Other credit balances

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Rewards provision (*) | 607,204 | 676,736 |
| Machinery guarantees allowance - subsidiary | 356,000 | 250,000 |
| Accrued expenses | 266,844 | 219,844 |
| Unearned rent | 235,322 | 190,062 |
| Shareholders deposits | 224,460 | 243,195 |
| Employee vacation provision (**) | 139,745 | 136,203 |
| Potential lawsuits provision (***) | 115,249 | 91,249 |
| Sales tax deposits | 115,151 | 92,031 |
| End of service indemnity provision (****) | 81,521 | 103,420 |
| Social security deposits | 56,776 | 52,641 |
| National contribution deposits(*****) | 37,752 | 42,850 |
| Employees income tax deposits | 12,906 | 2,877 |
| Social solidarity fund | 4,696 | 553 |
| Employees payable | 413 | 206 |
| **Total** | **2,254,039** | **2,101,867** |

### (*) Reward provision

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Balance - beginning of year | 676,736 | 625,413 |
| Provided during the year | 665,000 | 693,264 |
| Paid during the year | (734,532) | (641,941) |
| **Balance - end of year** | **607,204** | **676,736** |

(**) Employee vacation provision

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Balance - beginning of year | 136,203 | 182,752 |
| Provided during the year | 35,270 | 8,169 |
| Paid during the year | (31,728) | (54,718) |
| **Balance - end of year** | **139,745** | **136,203** |

(***) Potential lawsuits provision

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Balance - beginning of year | 91,249 | 153,207 |
| Provided during the year | 24,000 | - |
| Paid during the year | - | (61,958) |
| **Balance - end of year** | **115,249** | **91,249** |

(****) End of service indemnity provision

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Balance - beginning of year | 103,420 | 129,765 |
| Provided during the year | 14,506 | 52,693 |
| Paid during the year | (36,405) | (79,038) |
| **Balance - end of year** | **81,521** | **103,420** |

(*****) National contribution deposits

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Balance - beginning of year | 42,850 | 15,469 |
| Provided during the year - subsidiary | 8,936 | 8,898 |
| Provided during the year | 40,115 | 33,952 |
| Paid during the year | (54,149) | (15,469) |
| **Balance - end of year** | **37,752** | **42,850** |

## 16. Income tax

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Balance - beginning of year | 755,527 | 227,965 |
| Provided during the year-subsidiary | 178,710 | 177,690 |
| Provided during the year | 649,614 | 679,708 |
| Provided during the year-Aqaba branch and development zone | - | - |
| Advance payments on income tax account | (8,401) | (2,907) |
| Paid during the year | (763,895) | (326,929) |
| Balance - end of year | 811,555 | 755,527 |

- Ready Mix Concrete & Construction Supplies Co
  - The tax status of the company has been settled until the year of 2024 the tax return for year 2025 was submitted during the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.
  - The sales tax returns have been audited and accepted until 12-2024 and 1- 2025. Subsequent returns were submitted until the last tax period 12-2025, 1- 2026 within the legal period, and they have not been audited to date.

- Development zones
  - The tax status of the company has been settled until the year of 2021 the tax return for year 2024 was submitted during the legal period.
  - The sales tax returns were audited and accepted until the period 12-2021 and 1-2022, and the audit report has not been issued to date. The returns were submitted for the subsequent tax periods until the last tax period 12-2025 and 1-2026 within the legal period and have not been audited to date

- Aqaba branch
  - The settlement of the tax status has been completed until 2023.
  - Sales tax returns have been audited and accepted until the period7, 8-2024 The returns were submitted for the subsequent tax periods until the last tax period 11,12-2025 within the legal period and have not been audited to date

- Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment

  A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department for the year 2018 and the tax return was submitted to income tax department for year 2019, 2020, 2021 and 2022 within the legal period.

- Amman for Construction Equipment Supply Company

  A final settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department up to year 2020, tax return for year 2021 submitted with in legal period and in the opinion of the tax consultant the provision is sufficient.

- Concrete Technology Company

  A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department for the year 2019, and no final settlement was reached with the Income and Sales Tax Department for the years 2020, 2021, 2022, and 2023 noting that the tax return was submitted within the legal period, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.

- United Ready Mix Concrete Company

  A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department until the of year 2020 and tax return for 2023 has been accepted, and the tax returns for year 2021 and 2022 have been submitted within the legal period and have not been reviewed yet, and the tax consultant believes that the provision is sufficient.

- Masafat for Housing Company

  A final settlement was reached between the company and the Income and Sales Tax Department up to year 2023.

## 17. Trade payables

Trade payables concentrate in four payables comprising 35% of total payables.

## 18. Banks overdraft

| Bank | Interest rate | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| | % | JD | JD |
| Arab bank | 9.25 | 767,202 | 169,806 |
| Cairo Amman Bank - parent | 9.25 | 145,207 | 98,018 |
| Cairo Amman Bank - subsidiary | 9 | 1,223,076 | 33,120 |
| Bank of Jordan | 9 | 245,377 | - |
| Total | | 2,380,862 | 300,944 |

## 19. Cost of sale

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Raw material used in production | 35,966,946 | 39,038,512 |
| Manufacturing cost (*) | 10,889,750 | 11,685,188 |
| Total | 46,856,696 | 50,723,700 |

(*) Manufacturing cost consist of the following:

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Salaries, wages and related benefits | 2,254,338 | 2,272,868 |
| Oil, fuel and pumps rental | 1,970,817 | 2,629,494 |
| Maintenance and vehicle expenses | 1,705,903 | 1,664,309 |
| Depreciation | 1,585,623 | 2,106,012 |
| Overtime and employees vacation | 1,103,373 | 1,100,729 |
| Insurances and licease | 376,334 | 250,379 |
| Employees rewards | 347,254 | 312,455 |
| Social security | 325,336 | 278,589 |
| Transportation and storage expenses | 310,610 | 20,260 |
| Water and electricity | 197,471 | 226,287 |
| Pump bail expenses | 106,000 | 250,000 |
| Employees savings | 94,672 | 87,695 |
| Miscellaneous | 71,081 | 24,547 |
| Subscriptions, fees and stamps | 67,668 | 79,309 |
| Rents | 61,916 | 45,034 |
| Hospitality | 51,568 | 36,064 |
| Security | 43,098 | 57,367 |
| Phone and postal | 38,759 | 35,103 |
| General safety and work injury | 32,580 | 33,437 |
| Travel and transportation | 42,564 | 53,300 |
| Non - refundable cement purchases tax | 23,491 | 44,636 |
| Laboratory tests | 20,861 | 14,691 |
| Donations | 16,449 | 18,883 |
| Information technology | 16,328 | 21,838 |
| Advertising | 12,894 | 4,550 |
| Stationery | 12,762 | 17,352 |
| **Total** | **10,889,750** | **11,685,188** |

## 20. Other revenues, net

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Rents | 606,504 | 385,002 |
| Gain from sale of property, plant and equipment | 124,395 | 73,585 |
| Others | 18,550 | 145,178 |
| Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss | 36,596 | 18,496 |
| Recovery of obselate and slow moving inventory provision | 3,776 | - |
| Dividends | 6,164 | 7,166 |
| Net | 795,985 | 629,427 |

## 21. Administrative , selling and distribution

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Salaries, wages & related benefits (*) | 1,423,933 | 1,261,004 |
| Employees rewards | 338,937 | 302,938 |
| Expected credit losses | 240,848 | 573,167 |
| Depreciation | 133,655 | 133,980 |
| Professional fees | 115,863 | 100,949 |
| Social security | 101,482 | 120,721 |
| Travel & transportation | 96,138 | 43,862 |
| Transportation allowance of board of directors and audit, risk and governance committee | 96,000 | 66,000 |
| Insurance | 81,375 | 113,077 |
| Collection commissions | 58,147 | 39,000 |
| Depreciation of investment property | 56,548 | 56,550 |
| Board of directors chairman rewards | 55,000 | 50,000 |
| Board of directors rewards | 45,000 | 50,000 |
| Subscriptions, fees & stamps | 49,164 | 46,812 |
| Donations | 49,110 | 45,187 |
| Employees saving | 43,904 | 40,961 |
| Overtime | 41,452 | 46,468 |
| Information technology | 36,589 | 53,395 |
| Non-deductible tax | 35,517 | 74,811 |
| Miscellaneous | 32,607 | 20,418 |
| Telecommunication | 26,802 | 23,991 |
| Inventory impairment loss | 26,000 | - |
| Advertising | 24,957 | 17,280 |
| Work injuries | 23,083 | 15,585 |
| Hospitality | 17,448 | 13,264 |
| Electricity, water & fuel | 16,954 | 27,097 |
| End of service indemnity | 14,506 | 29,014 |
| Cleaning & maintenance | 11,960 | 16,887 |
| Rents | 10,264 | 25,314 |
| Annual vacations allowance | 9,733 | 8,169 |
| Vehicles | 9,047 | 7,958 |
| Bank fees & guarantee | 7,572 | 15,404 |
| Stationery & printings | 7,120 | 5,294 |
| Training | 6,405 | 2,839 |
| **Total** | **3,343,120** | **3,447,396** |

(*) Within salaries, wages and related benefits an amount of JD 470,211 which represent salaries and benefits for the higher management of company.

## 22. Profit per share

| | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| | JD | JD |
| Profit | 3,571,317 | 3,962,699 |
| Weighted average number of shares | 25,000,000 | 25,000,000 |
| Profit per share | JD 0/143 | JD 0/159 |

## 23. Contingent liabilities

| | Values | Margins | Net |
|---|---|---|---|
| | JD | JD | JD |
| Guarantees and letter of credit | 109,620 | (11,486) | 98,134 |

## 24. Law suits

As stated in the company's legal counsel letters, there are lawsuits filed by the company against third parties amounting to 3,658,736 Jordanian Dinars. There are also lawsuits filed by third parties against the company amounting to 17,301 Jordanian Dinars. These cases are still pending before the competent courts, and in the opinion of the legal advisor, the provisions recorded by the company are sufficient.

## 25. Risk management

a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.

The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

| As at December 31, 2025 | | Change in interest | | The effect on profit (loss) |
|---|---|---|---|---|
| | | % | | JD |
| Overdrafts and loans | ± | 0.5 | ± | (22,764) |

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments. Investment impairment loss was calculated which its market value have declined
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

| As at December 31, 2025 | Change in price | The effect on profit (loss) | The effect on owners equity |
|---|---|---|---|
| | % | JD | JD |
| Investment in financial assets at fair value through profit or loss | ±5 | 18,685 | 18,685 |
| As at December 31, 2024 | | | |
| | % | JD | JD |
| Investment in financial assets at fair value through profit or loss | ±5 | 16,855 | 16,855 |

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

– The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

| Description | Less than 1 year | | More than 1 year | |
|---|---|---|---|---|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Financial assets: | JD | JD | JD | JD |
| Investments in associates | - | - | 13,340,892 | 12,956,122 |
| Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income | - | - | 6,836,190 | 6,836,190 |
| Investment in financial assets at fair value through profit or loss | 373,700 | 337,104 | - | - |
| Checks under collection and on hand | 11,621,293 | 9,676,502 | 217,450 | 173,000 |
| Checks on hand - related parties | - | 90,000 | - | - |
| Due form related party | - | - | 1,740,933 | 2,625 |
| Due form related parties | 188,317 | 202,125 | - | - |
| Accounts receivable and other debit balances | 745,721 | 2,999,799 | - | - |
| Trade receivables | 4,824,331 | 5,040,859 | - | - |
| Current accounts with bank | 244,011 | 605,419 | - | - |
| Total | 17,997,373 | 18,951,808 | 22,135,465 | 19,967,937 |
| Financial liabilities: | | | | |
| Due to related parties | 6,205,867 | 6,014,893 | - | - |
| Other credit balances | 714,402 | 1,911,805 | - | - |
| Deferred checks | 2,862,353 | 1,210,974 | - | - |
| Deferred checks - related parties | 2,043,924 | 1,725,034 | - | - |
| Trade payables | 7,564,566 | 12,574,223 | - | - |
| Loans | 1,416,945 | 1,101,570 | 755,132 | 1,232,698 |
| Banks overdraft | 2,380,862 | 300,944 | - | - |
| Total | 23,188,919 | 24,839,443 | 755,132 | 1,232,698 |

## 26. Fair value of financial instruments

- The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method. there are different levels as follows:
  - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
  - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
  - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

| As at December 31, 2025 | Levels | | |
|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | Total |
| Financial Assets | JD | JD | JD |
| Investment in financial assets at fair value through profit or loss | 373,700 | - | 373,700 |
| Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income | - | 6,836,190 | 6,836,190 |
| Total | 373,700 | 6,836,190 | 7,209,890 |

- Book value of financial instruments is almost equal to the fair value.

### Financial statement for the subsidiary

The consolidated financial statement includes the financial statement of the subsidiaries as at December 31, 2025 as follows:

| Company name | Legal entity | Paid in Capital | Total Assets | Total liabilities | Retained earnings (Accumulated losses) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | JD | JD | JD | JD |
| Amman for Construction Equipment Supply Company | L.L.C | 30,000 | 153,071 | 85,591 | 21,422 |
| Concrete Technology Company | L.L.C | 80,000 | 3,006,287 | 2,393,239 | 453,048 |
| Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment | L.L.C | 100,000 | 8,194,246 | 5,459,176 | 628,091 |
| United Ready Mix Concrete Co. | P.L.C | 800,000 | 1,021,842 | 329,510 | (118,888) |
| Masafat for Housing Company | L.L.C | 30,000 | 346,721 | 346,721 | (45,750) |

## 27. Possible effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity took into account any possible impact of the current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine the expected credit losses.

## 28. Reclassification

2024 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2025.