

تحليل مفصل للخسائر المتراكمة

التاريخ:	13 فبراير 2020
اسم الشركة المدرجة:	دي إكس بي إنترتينمينتس ش. م. ع
تحديد فترة البيانات المالية	البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019
الخسائر المتراكمة:	5,2 مليار درهم إماراتي
نسبة الخسائر المتراكمة إلى رأس المال:	64%
الأسباب الرئيسية التي أدت إلى هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها:	<p>تم تدشين شركة دي إكس بي إنترتينمينتس ش. م. ع على مراحل خلال الفترة من أكتوبر 2016 وأكتوبر 2017 عندما تم تركيب آخر لعبة وإفتتاحها للزوار وبالتالي، وكما هو معتاد في مجال تطوير المتنزهات الترفيهية، فقد بلغت الخسائر التشغيلية لمرحلة ما قبل الافتتاح 0,76 مليار درهم بما يعادل 15% من إجمالي الخسائر المتراكمة.</p> <p>علاوة على ما سبق، تشتمل الخسائر المتراكمة حتى الآن على مصروفات غير نقدية، وبالتحديد:</p> <ul style="list-style-type: none"> - الاستهلاك 1,39 مليار درهم بما يعادل 27% من إجمالي الخسائر المتراكمة. - (مخصصات انخفاض في القيمة) اضمحلال قيمة الممتلكات والمعدات بقيمة 1,54 مليار درهم بما يعادل 30% من إجمالي الخسائر المتراكمة. <p>بلغت الخسائر التشغيلية التراكمية 0,65 مليار درهم إماراتي بما يعادل 13% من إجمالي الخسائر المتراكمة، في حين بلغت</p>

<p>تكاليف التمويل السنوية والتي تشمل التسهيلات البنكية والأدوات القابلة للتحويل حوالي 0,80 مليار درهم إماراتي بما يعادل 16% من إجمالي الخسائر المتراكمة.</p> <p>تأثر الأداء التشغيلي لشركة دي إكس بي إنترتينمينتس بالنقص في عدد الزيارات، ولا سيما الزيارات الدولية التي أثرت بدورها على الإيرادات. وللتغلب على ذلك، قامت دي إكس بي إنترتينمينتس بتخفيف أثر ذلك، وذلك عن طريق خفض التكاليف.</p> <p>ويمكن الاطلاع على تفاصيل الخسائر المتراكمة في الملحق رقم 1.</p>	
<p style="text-align: center;">الاداء المالي للربع الرابع من السنة 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> • بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات المعدلة للربع الأخير 2019 مليوني درهم إماراتي (مقارنة بالخسائر قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والإطفاءات المعدلة في الربع الأخير من السنة 2018، 64,7 مليون درهم إماراتي) • بلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والإطفاءات في الربع الأخير من السنة 2019، 43 مليون درهم إماراتي (مقارنة بالخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والإطفاءات في الربع الأخير من السنة 2018، 54 مليون درهم إماراتي) • بلغت الخسارة الصافية للربع الأخير من 2019، 138 مليون درهم إماراتي (مقارنة بالربع الأخير 2018، 1,799 مليون درهم إماراتي) <p style="text-align: center;">الاداء المالي للسنة المالية 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> • بلغت الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات المعدلة للسنة المالية 149 مليون درهم 	<p style="text-align: center;">الأداء المالي للربع الحالي</p>

<p>إماراتي (مقارنة بالخسائر قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والإطفاءات المعدلة في السنة المالية 2018، 239 مليون درهم إماراتي)</p> <ul style="list-style-type: none"> • بلغت الخسائر قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والإطفاءات في السنة المالية 2019، 106 مليون درهم إماراتي (مقارنة بالخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والإطفاءات في السنة المالية 2018، 210 مليون درهم إماراتي) • بلغت الخسارة الصافية للسنة المالية 2019، 855 مليون درهم إماراتي (مقارنة بالسنة المالية 2018، 2,543 مليون درهم إماراتي) 	
<p>لدى دي إكس بي إنترتينمينتس استراتيجية لتحقيق نقطة تعادل النقدي في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاءات خلال النصف الثاني من السنة 2020. تشمل هذه الاستراتيجية على عدد من الركائز الرئيسية، هي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تحقيق النمو في الزيارات الدولية وزيادة مدة الإقامة من خلال تنفيذ استراتيجية زيادة عدد الغرف الفندقية في الوجهة والتي من شأنها توفير أكثر من 1300 غرفة فندقية لدي باركس أند ريزورتس بحلول السنة المالية 2020. - مزيد من التحسين في عروض الألعاب التي تضمها موشنجيت دبي وبوليوود باركس دبي، بما في ذلك إضافة المزيد من الألعاب التي ستحطم الأرقام القياسية العالمية. وسيزيد هذا التحسين من جاذبية الوجهة وسيزيد من مدة الإقامة وزيادة نصيب الفرد من الإنفاق وتشجيع الزيارة الجديدة والزيارات لمتكررة. 	<p>التدابير الواجب اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:</p>

- تحقيق الكفاءة التشغيلية التي ستساهم في تقليل المصاريف التشغيلية. حيث بلغت التكاليف التشغيلية¹ في السنة 2019 حوالي 0,56 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 0,73 مليار درهم إماراتي و مقارنة بـ 0,93 مليار درهم إماراتي في السنة 2017، أي بانخفاض قدره 24% و 21% على التوالي.

- تم تنفيذ مبادرات أخرى لخفض التكاليف خلال الربع الرابع من السنة 2019، الأمر الذي سيساهم في تحقيق تأثير على السنة المالية 2020 كاملة.

- في 31 ديسمبر 2019، تمتلك شركة دي إكس بي إنترتينمينتس مبلغاً وقدره 1,20 مليار درهم من النقد والودائع النقدية، 0,17 مليار درهم منها مقيدة نقداً و 0,40 مليار درهم تم تجنيبها لأغراض أعمال التحسينات والتشطيبات.

في 31 ديسمبر 2019، بلغ إجمالي الأصول 9,6 مليار درهم إماراتي وصافي حقوق الملكية 2,9 مليار درهم.



رئيس مجلس الإدارة

¹ تشمل تكاليف التشغيل على الرواتب ومزايا الموظفين الأخرى وتكاليف التسويق والبيع وغيرها من النفقات، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، تكاليف المرافق والمشغل والملكية الفكرية. لا تشمل تكاليف التشغيل الاهلاك والإطفاء.

الملحق رقم 1 - تفاصيل الخسائر المتراكمة

من % الإجمالي	الإجمالي	السنة المالية						السنة المالية	المبلغ بالمليون درهم إماراتي
		2019	2018	2017	2016	2015	2014		
	(4)	(4,312)	(1,769)	(639)	(149)	(38)	(17)	(4)	الرصيد الافتتاحي للخسائر
30%	(1,542)	-	(1,542)	-	-	-	-	-	خسائر الأضمحلال والخسائر ورسوم أخرى ذات علاقة
27%	(1,384)	(384)	(473)	(486)	(37)	(4)	-	-	الإهلاك
16%	(804)	(365)	(318)	(216)	62	31	2	-	تكاليف التمويل / الدخل - صافي
15%	(763)	-	(2)	(83)	(504)	(138)	(23)	(13)	خسائر مرحلة ما قبل الافتتاح
13%	(651)	(106)	(208)	(331)	(6)	-	-	-	الخسائر التشغيلية
	(5,144)	(855)	(2,543)	(1,116)	(485)	(111)	(21)	(13)	إجمالي الخسائر
0%	(10)	9	-	(14)	(5)	-	-	-	حركات أخرى - صافي
100%	(5,157)	(5,157)	(4,312)	(1,769)	(639)	(149)	(38)	(17)	إجمالي الخسائر المتراكمة عند الإقفال