

دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع.)

النتائج المالية لاول تسعة أشهر من العام 2017

لمحة مالية (1 يناير الى 30 سبتمبر 2017)

من بداية السنة حتى نهاية الربع الثالث 2017	الربع الثالث 2017	الربع الثاني 2017	الربع الأول 2017	
1,479,799	478,987	414,457	586,355	عدد الزيارات النمو
%30	%16	%-29	%22	معدل الاشغال في الفندق
	%42	%27		مليون درهم إماراتي
395	115	120	160	الإيرادات
349	103	99	147	الإيرادات التشغيلية
(353)	(105)	(110)	(137)	الإيرادات ما قبل الضرائب والاستهلاك
(277)	(91)	(119)	(67)	الإيرادات ما قبل الضرائب والاستهلاك المعدلة ¹
(862)	(284)	(286)	(292)	الخسائر للفترة

لمحة استراتيجية وتشغيلية

- 1.5 مليون زيارة لدبي باركس أند ريزورتس خلال التسعة أشهر الأولى لعام 2017
- أكتمال العمليات التشغيلية في منتزه دبي باركس أند ريزورتس مع افتتاح كل الألعاب والوجهات الترفيهية
- حصول حديقة الألعاب المائية "ليجولاند ووتر بارك" وفندق لابيستا على جوائز مرموقة على مستوى قطاع الترفيه والضيافة
- تعيين "بول باركر" في منصب المدير العام لمراكز الترفيه العائلية

أعلنت اليوم شركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع.) (DXBE) (DFM:DXBE) عن نتائجها المالية للتسعة أشهر الأولى والتي تنتهي في 30 سبتمبر 2017، حيث أرتفعت عدد الزيارات بنسبة 16% مقارنة بالربع السابق من العام وبلغت إيرادات الشركة 115 مليون درهم إماراتي لتعكس انخفاض إيرادات المنتزهات الترفيهية ويعزو ذلك لموسم الصيف.

¹ الإيرادات المعدلة على مصاريف ما قبل الافتتاح ومصاريف لا تتوقع تكرارها في المستقبل البالغة قيمتها 76.2 مليون درهم إماراتي

دبي باركس أند ريزورتس الوجهة الرئيسية التي تمتلكها شركة دي إكس بي إنترتينمنتس، سجلت حضور مليون 1.5 زيارة خلال التسعة أشهر الأولى والتي تنتهي في 30 سبتمبر 2017، وذلك بتسجيل أكثر من 478,000 زيارة خلال الربع الثالث من العام.

وبلغت عائدات المنتزهات الترفيهية 68 مليون درهم إماراتي أي بمعدل انفاق 142 درهم إماراتي لكل زياره من إجمالي الإيرادات التي بلغت قيمتها 115 مليون درهم إماراتي. ويعزو انخفاض إيرادات المنتزهات الترفيهية الى انخفاض الإيرادات من مبيعات التذاكر وذلك لان كثير من الزيارات التي استقطبتها المنتزهات كانت عبر فندق لايبنا، حيث شملت اسعار غرف النوم على تذاكر لدخول المنتزهات، بالإضافة الى عروض الصيف وانطلاق بيع التذاكر حسب الاسعار الجديدة لسكان وزوار دول الخليج ابتداء من 1 سبتمبر 2017.

تم افتتاح منطقة "لاينوزجيت" في تاريخ 20 اكتوبر 2017 وبأكتمال أفتتاحها، تعتبر جميع الالعاب والوجهات الترفيهية في دبي باركس أند ريزورتس مفتوحة بالكامل ومشغلة للزوار.

قال محمد الملا، الرئيس التنفيذي لشركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع) "مضينا وفق الخطط الاستراتيجية الموضوعه خلال الربع الثالث من العام، حيث قمنا بتغيير أسعار التذاكر لاستقطاب العديد من الزيارات المتكررة من زوار دول الخليج، كما حصنا العديد من التعليقات الايجابية من زوارنا. والان ومع أفتتاح جميع الالعاب للزوار، سنقوم بالتركيز على مبادرات التسويق، لتسويق كل منتزه ترفيهي على حده وذلك بتكثيف تسويق العلامات التجارية التي يحتويها كل منتزه واقامة وتنظيم العديد من الفعاليات. ان استراتيجيتنا هي زيادة عدد الزيارات ولقد نجحنا في ذلك حيث قمنا بأستقطاب أكثر من 25 الف زيارة لدبي باركس أند ريزورتس في فعالية "يوم من الترفيه" التي قمنا بتنظيمها في 29 سبتمبر 2017 .

"مستوى رضا الزوار قد زاد أيضاً خلال هذه الفترة ويعكس ذلك فوز حديقه الالعاب المائية "ليجولاند ووتر بارك" على جائزة "تايمز أوت" لعام 2017، كأفضل حديقه مائية للاطفال، كما فاز فندق "لايبنا" كأفضل منتج عائلي، وهذا دليل على المستوى العالمي الذي تمتلكه دبي باركس أند ريزورتس".

"وعلى الصعيد المالي، بلغت إيراداتنا 115 مليون درهم إماراتي وبلغت قيمة الخسائر المعدلة ما قبل الضرائب والاستهلاك 91 مليون درهم إماراتي، مما يعكس التطور على مستوى الخسائر ما قبل الاستهلاك والضرائب نتيجة لتقليل التكاليف التشغيلية التي أعلننا عنها مسبقاً. وقمنا بتخفيض عدد الموظفين لنصل الى 2,538 موظف كما في نهاية سبتمبر 2017. فيما انخفضت مصاريف التسويق، لكن اداء التسويق وتأثيره ومستوى وصوله على الزوار قد ارتفع. وذلك نتوقع في المستقبل القريب تحقيق تكاليف تشغيلية أقل وتطور في مستوى الإيرادات ما قبل الاستهلاك والضرائب".

الاداء المالي

وللتسعة أشهر التي أنتهت في 30 سبتمبر 2017، بلغت إيرادات شركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع) ، 395 مليون درهم إماراتي ومن ضمنها 115 مليون درهم إماراتي خلال الربع الثالث من العام، حيث بلغت عائدات قطاع المنتزهات الترفيهيه 68 مليون درهم إماراتي، و 11 مليون درهم إماراتي من خلال قطاع التجزئة و 15 مليون درهم إماراتي من خلال قطاع الضيافة.

ومن خلال قطاع المنتزهات الترفيهية، بلغت نسبة إيرادات مبيعات التذاكر 57%، وإيرادات الانفاق داخل المنتزهات الترفيهية 33% ويعكس انخفاض الإيرادات الى انخفاض إيرادات مبيعات التذاكر وزيادة زوار حاملي البطاقات السنوية والزيارات التي تمت عن طريق فندق لايبنا، ومع تحقيق 478,987 زيارة، بلغت نسبة الزيارات القادمة عن طريق مكاتب السفر والسياحة 19% والتي تعد احدى اهم القنوات لاستقطاب الزيارات ويركز نموذج الاعمال حالياً

² ان جوائز التايمز أوت دبي للأطفال لعام 2017، ليس لها تأثير معلن او ترشحيات خارجية او تصويت عام، الا ان المرشحين المدرجين في القائمة النهائية يستندون الى التحكيم الجيد من الصحفيين والاباء والامهات

على التركيز على هذه الفناه من خلال التركيز على الاسواق الرئيسية المصدرة للسياح الا وهي الهند، الصين، المملكة المتحدة و روسيا.

وأرتفعت ايرادات التجزئة في الربع الثالث، ليعكس اعادة افتتاح المطاعم والمحللات في "ريفيراند دبي" في سبتمبر تزامناً مع انطلاق موسم الشتاء في دبي باركس أند ريزورتس ، و بلغت نسبة الإيرادات عن طريق التأجير 52% من إيرادات "ريفيراند دبي".

وبلغ معدل الأشغال في فندق لايبنا 42% وبلغ معدل سعر الغرفة 523 درهم إماراتي خلال الربع الثالث من العام، ويواصل معدل الأشغال صعوده من بداية السنة. و أثر انخفاض معدل أسعار الغرفة الواحدة في الصيف مع توفير تذاكر دخول المنتزهات الترفيهية ، سلباً على إيرادات المنتزهات الترفيهية حيث ان نسبة كبيرة من زيارات الربع الثالث كانت عن طريق فندق لايبنا.

وبلغت الإيرادات ما قبل الضرائب والاستهلاك للفترة تسعة أشهر الأولى 353 مليون درهم إماراتي، واذا تم خصم مصاريف ما قبل الافتتاح ومصاريف لا نتوقع ت تكرارها في المستقبل البالغة قيمتها 76.2 مليون درهم إماراتي، فستصبح قيمة الإيرادات ما قبل الضرائب والاستهلاك المعدلة 277 مليون درهم إماراتي لفترة التسعة أشهر الأولى، و 91 مليون درهم إماراتي للربع الثالث من العام.

بلغت قيمة التكاليف التشغيلية للفترة تسعة أشهر الأولى من السنة والتي تضمنت مصاريف ما قبل الافتتاح ومصاريف لا نتوقع تكرارها في المستقبل 720 مليون درهم إماراتي، وانخفضت التكاليف التشغيلية للربع الثالث لتصل الى 204 مليون درهم إماراتي. سيستمر تركيز الشركة على التكاليف التشغيلية والتي تتضمنها تكاليف الموظفين والمبيعات والتسويق التي تبلغ نسبتها 55% من إجمالي التكاليف التشغيلية الاجمالية. وحققت الشركة تخفيض التكاليف التشغيلية بنسبة 20% مقارنة مع الدراسات المبدئية وتستمر الشركة في دراسة التكاليف وضبطها حتى يتطور مستوى الإيرادات ما قبل الضرائب والاستهلاك.

وخلال هذه الفترة وافقت الشركة على الدخول في اتفاقية قرض ثانوي مع المساهم الرئيسي مراس بقيمة تبلغ 245.2 مليون درهم إماراتي. وتم استخدام هذا القرض لدعم المصاريف التشغيلية ودفع الدفعات المستحقة للقروض. وبعد انتهاء هذه الفترة وافق مجلس الادارة على قرار سحب 454.8 مليون درهم إماراتي إضافية تحت هذه الاتفاقية، على ان يناقش هذا القرار في الجمعية العمومية المزمع انعقادها في 28 نوفمبر 2017. ويتطلب موافقة المساهمين على قرار سحب 700 مليون درهم إماراتي (التي تتضمن 245.2 مليون درهم إماراتي التي تم سحبها مسبقاً) بالإضافة الى الفائدة تحت اتفاقية القرض الثانوي من المساهم الرئيسي مراس وذلك لتغطية تكاليف رأس المال العامل و دفع الدفعات المستحقة للقروض حتى نهاية 31 يناير 2018.

اتفاقية القرض الثانوي ستتم مناقشته في الجمعية العمومية المقبلة كاتفاقية مع الاطراف ذو العلاقة مع المساهم الرئيسي مراس والتي ستتخطى 5% كما هو موضح في القانون. اتفاقية القرض الثانوي التي ستقوم بمنحها مراس ستتم على نسبة فائدة تبلغ 8% وبلا موعده محدد للسداد، كما انها غير مضمونة وتابعة للقرض الرئيسي. الشركة ومراس يعملون معاً حالياً على مراجعة المتطلبات والاحتياجات المالية ، واذا كان هنالك اي متطلبات مالية سوف يتم تغطيتها بعد موافقة الهيئات والمساهمين.

اداء العمليات التشغيلية

بعد نهاية فترة الربع الثالث، تم الافتتاح الرسمي لاولى الالعاب والوجهات الترفيهية في العالم مستوحاة من سلسلة أفلام "ذا هنجر جيمز" في 20 اكتوبر 2017 في منطقة "لايونزجيت" في منتزه "موشنجيت دبي" الترفيهي. وقد حضر حفل الافتتاح وفد رفيع المستوى من ادارة "لايونزجيت" وادارة "دبي باركس أند ريزورتس"، بالإضافة لعدد كبير من وكالات الاعلام المحلية والعالمية التي قامت بتغطية هذا الافتتاح. وقد تضمن حفل الافتتاح اول عرض من نوعية لـ "هنجر جيمز" وعروض الالعاب النارية المختلفه، وبعد افتتاح هذه الوجهه، فان جميع الالعاب والوجهات الترفيهية في دبي باركس أند ريزورتس تعتبر مفتوحة ومشغلة بالكامل للزوار.

وأختتمت شركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع) تحديث هيكلها التنظيمي وعينت السيد بول باركر في منصب المدير العام لمراكز الترفيه العائلية. حيث يملك السيد بول خبرة تفوق الـ 20 عاماً في إدارة المراكز الترفيهية وتسويقها وعمليات المبيعات والإدارة التشغيلية التابعة لكبرى شركات الاعلام. وفي دوره الجديد سيركز السيد بول على خلق استراتيجية جديدة تركز على زيادة سمعة وجهات دي إكس بي إنترتينمنتس كوجهات عائلية ترفيهية مرموقة وذلك لجذب المزيد من الزيارات المكرره من سكان و زوار اماره دبي.

وتم إنشاء ثلاث قطاعات تحت الاستراتيجية الجديدة المعلن عنها في أغسطس الماضي، وذلك لتحسين مستوى إدارة وجهات التسلية والترفيه التي تمتلكها وتديرها الشركة وتشمل تلك القطاعات : قطاع المنتزهات الترفيهية، قطاع مراكز الترفيه العائلية، قطاع التجزئة والضيافة.

وبالنسبة لمنتزه "سيكس فلاجز دبي"، المنتزه الترفيهي الخامس في دبي باركس أند ريزورتس، فإنه يسير على قدم وساق كما مخطط له، حيث سيتم أفتتاحه في أواخر عام 2019.

النظرة العامة

بدء موسم الشتاء في دبي باركس أند ريزورتس في 1 سبتمبر 2017 مع التركيز على استقطاب العديد من الزيارات لـ "ريفيراند دبي" وذلك من خلال توفير العروض الترفيهية المجانية التي سوف تقام بجانب النهر وعروض الالعاب النارية التي ستقام كل يوم جمعة الساعة 9 مساءً. وهذا بدعم من أسعار التذاكر الجديدة لموسم الشتاء التي تهدف لاستقطاب وتكرار عدد الزيارات من سكان دول الخليج وزيادة مبيعات العضويات السنوية.

قال محمد الملا، الرئيس التنفيذي لشركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع) " ان تركيزنا منصب على الموسم القادم لضمان توفير تجربة ترفيهية رائعة لزوارنا في دبي باركس أند ريزورتس حيث تتواجد العلامات التجارية الترفيهية الرائدة عالمياً التي ستساعد في استقطاب سكان و زوار اماره دبي.

"وانه من الواضح ان دبي باركس أند ريزورتس تعد وجهة ترفيهية عالمية مع وجود فريق ادارة عالمي، حيث أنني أثق فيهم بأستمرارنا في انجاز التحسن لتحقيق أهداف خطتنا الاستراتيجية التي تهدف لنمو عدد الزيارات والإيرادات خلال الربع الرابع من عام هذه السنه وحتى عام 2018".

النهاية

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

مروة جودا، مديرة علاقات المستثمرين، دبي باركس أند ريزورتس
هاتف: +97148200820

IR@dxbentertainments.com

جون إيرل، عضو منتدب، إف تي أي كونسالتينج
هاتف: +971 4 4372104

jon.earl@fticonsulting.com

أنكا سيجهاي، مدير، إف تي أي كونسالتينج
+97144372111

anca.cighi@fticonsulting.com

حول 'دي إكس بي إنترتينمينتس' ش.م.ع

'دي إكس بي إنترتينمينتس' (دبي باركس أند ريزورتس سابقاً) ش.م.ع مقرها دبي، هي شركة متخصصة في قطاع التسلية والترفيه ، ويتم تداولها في سوق دبي المالي تحت رمز التداول "DXBE". تدير الشركة محفظة متنوعة من خيارات التسلية والترفيه الرائدة عالمياً والمتخصصة في قطاع المنتزهات الترفيهية، مراكز الترفيه العائلية والتجزئة والضيافة.

تمتلك 'دي إكس بي إنترتينمينتس' الوجهة الترفيهية 'دبي باركس أند ريزورتس' أكبر وجهة للمنتزهات الترفيهية في الشرق الاوسط التي تضم خمس منتزهات ترفيهية ('سيكس فلاجز دبي' قيد الانشاء والتطوير) وفندقين (فندق 'ليجولاند' قيد الانشاء والتطوير) ومنطقة للتجزئة والمطاعم، موزعة بشكل إجمالي على مساحة 30.6 مليون قدم مربع، وتقدر التكلفة الإجمالية 13.2 مليار درهم أماراتي.

تدير 'دي إكس بي إنترتينمينتس' ستة مراكز للترفيه العائلي في دبي وصلات دور السينما التي تمتلكها جميعاً "مراس"

وبقيمة سوقية تبلغ 6.2 مليار درهم إماراتي في نهاية 31 يوليو 2017، تعتبر 'دي إكس بي إنترتينمينتس' أكبر شركة للتسلية والترفيه في المنطقة.

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع التالي: www.dxbentertainments.com