



المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
Egyptians for Housing & Development
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

السادة/ قطاع الإفصاح - البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الخاص بهيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة بالشركة والتغيرات التي طرأت عليهما بتاريخ 2025/12/31، طبقاً لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية ،،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ومدير علاقات المستثمرين

محمد يحيى السيد





المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
Egyptians for Housing & Development

شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)



نموذج إفصاح
هيكل المساهمين شركة المصري للإسكان والتنمية والتعمير
طبقاً للموقف في تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١
تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد

شركة المصري للإسكان والتنمية والتعمير		البيان
نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام ٢٠٢٥	الربع الأول	الربع الثاني
	الربع الثالث	الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أ/ محمد يحيى السيد	رقم التليفون	35372083
عنوان البريد الإلكتروني	m.yahya@egy-housing.com		
عنوان المركز الرئيسي	B ٢٢١٠ - القرية الذكية - طريق مصر الاسكندرية الصحراوي- الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.egy-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم		الصفة		الموقف وفق البيان الحالي *		الموقف وفق البيان السابق	
				نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
شركة أودن للإستثمارات المالية				22.92%	154,054,569	22.92%	770,272,845
المجموعة المرتبطة:							
د/ هاشم السيد هاشم	رئيس مجلس الادارة	2.853%	19,170,978	2.853%	95,854,890		
أ/ محمد يحيى السيد	نائب الرئيس التنفيذي	0.735%	4,941,188	0.735%	24,705,942		
أ/ احمد كمال حافظ	نائب الرئيس التنفيذي	0.735%	4,941,188	0.735%	24,705,942		
أ/ رانيا عصام محمد	نائب الرئيس التنفيذي	0.089%	600,000	0.089%	3,000,000		
أ/ كريم هاشم السيد	العضو المنتدب	0.116%	781,075	0.116%	3,905,378		
أ/ يارا هاشم السيد	العضو المنتدب	0.045%	300,000	0.045%	1,500,000		
شركة صندوق المصربين للإستثمار العقاري	شركة شقيقة	0.893%	6,000,000	0.893%	33,750,000		
أ/ منى يحيى عبد الحميد أحمد على	المدير المالي	0.089%	600,190	0.089%	3,000,947		
أ/ سامح كمال حافظ إسماعيل	مدير تأسيس الصناديق	0.037%	240,000	0.036%	1,248,948		
أ/ شريف محمد شوقي طه الكاتب	مدير إدارة المخاطر	0.033%	220,026	0.033%	1,100,129		
أ/ منى وحيد الدين محمد إمام	مساعد الرئيس التنفيذي	0.033%	219,175	0.033%	1,095,876		
أ/ ولاء محمد حسين أمين	مستول مكافحة غسل الأموال	0.031%	210,000	0.031%	1,050,000		
المجموع		28.73%	192,278,389	28.61%	965,190,897		
شركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحى **				17.34%	116,503,877	17.34%	582,519,387
المجموعة المرتبطة:							
أ/ عماد الدين عبد العظيم إبراهيم	العضو المنتدب	0.348%	2,338,548	0.348%	11,692,743		
المجموع		17.68%	118,842,425	17.68%	594,212,130		
أ/ فوزي فؤاد بخيت نخلة إبراهيم				3.741%	25,138,358	3.559%	119,571,708
المجموعة المرتبطة:							
مارتينيا فوزي فؤاد بخيت نخلة ابراهيم	الإنبة	2.206%	14,826,296	2.214%	74,375,228		
فؤاد فوزي فؤاد بخيت	الإن	0.155%	1,041,324	0.266%	8,946,785		
فؤاد رمزي فؤاد بخيت	الإن الأخ	0.357%	2,400,000	0.357%	12,000,000		
بيتر فوزي فؤاد بخيت	الإن	0.031%	210,800	0.028%	945,000		
كيرلس نصيف فؤاد بخيت نخله	الإن الأخ	0.000%	1,587	0.000%	7,938		
يوسف نصيف فؤاد بخيت نخله	الإن الأخ	0.000%	23	0.000%	115		
رمزي فؤاد بخيت نخله	الأخ	0.616%	4,141,800	0.645%	21,659,000		
شوقي فؤاد بخيت نخله	الأخ	0.127%	855,000	0.132%	4,438,695		
جيسيك فؤاد فوزي فؤاد بخيت	إنه الإن	0.011%	75,793	0.057%	1,906,000		
المجموع		7.26%	48,690,981	7.25%	243,850,469		
المجموعة المرتبطة:							
الإجمالي		53.67%	359,811,795	53.54%	1,803,253,496		

* بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٣٠ تم تعديل القيمة الإسمية لسهم الشركة علي قاعدة البيانات بالبورصة حيث تم تعديل القيمة الإسمية للسهم من ١٠ قروش إلي ٥٠ قرش
نتج عنه دمج الأسهم لتصبح عدد ٦٧٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بدلاً من ٣,٦٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٨.



المصريين للإسكان والتنمية والتطوير
Egyptians for Housing & Development
 شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

هيكل المساهمين الاجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول

الموقف وفق البيان السابق			الموقف وفق البيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	100%	3,360,000,000		100%	672,000,000	(١) إجمالي الأسهم المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.10%	3,376,582		0.10%	675,316	(٢) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
13,229	99.90%	3,356,623,418	14,096	99.90%	671,324,684	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
0	0	0	0	0	0	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
	0.00%			0.00%		(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
4	39.20%	1,317,041,959	4	40.41%	271,555,041	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
	0.00%			0.00%		(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	-	-	-	-	-	(٩) أسهم الخزينة
34	5.13%	172,238,170	34	5.13%	34,447,634	(١٠) أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
-	-	-	-	-	-	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
7	0.00%	2,514,890	7	0.07%	502,885	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
57	0.020%	723,378	56	0.020%	134,498	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
102	44.42%	1,492,518,397	101	45.63%	306,640,058	إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ
13,127	55.48%	1,864,105,021	13,995	54.27%	364,684,626	الأسهم حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

الموقف وفق البيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
	لا يوجد			لا يوجد	



Building no. B2210, Smart Village, Giza, Egypt.
 Tel.: (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085
 Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza
 C. Registration: 5476 Authorized Capital: EGP 500 Million
 Issued&Paid-in Capital: EGP 336 Million

www.egy-housing.com
 info@egy-housing.com

مبنى رقم ٢٢١٠ ب، القرية الذكية، الجيزة، مصر
 تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٨٥ (+٢٠٢)
 موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة
 س. تجاري: ٥٤٧٦ رأس المال المرخص به: ٥٠٠ مليون جنيه
 رأس المال المصدر والمدفوع: ٣٣٦ مليون جنيه



المصريين للإسكان والتنمية والتعمير Egyptians for Housing & Development (ش.م.م) شركة مساهمة مصرية

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية
د/ هاشم السيد هاشم	نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي - عن نفسه	د/ هاشم السيد هاشم	نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي - عن نفسه
أ/ كريم هاشم السيد هاشم	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية	أ/ كريم هاشم السيد هاشم	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية
أ/ محمد يحيى السيد مصطفى	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية
أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أودن للاستثمارات المالية
أ/ عماد الدين عبد العظيم	عضو مجلس الإدارة المنتدب للمشروعات التجارية - ممثل شركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحي	أ/ عماد الدين عبد العظيم	عضو مجلس الإدارة المنتدب للمشروعات التجارية - ممثل شركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحي
أ/ علاء الدين يحيى عطوه	عضو مجلس الإدارة - من ذوي الخبرة	أ/ علاء الدين يحيى عطوه	عضو مجلس الإدارة - من ذوي الخبرة
أ/ لمياء أحمد مختار حسن	عضو مجلس الإدارة - مستقل	أ/ لمياء أحمد مختار حسن	عضو مجلس الإدارة - مستقل
م/ هبه سعد زغلول الشمارقه	عضو مجلس الإدارة - من ذوي الخبرة	م/ هبه سعد زغلول الشمارقه	عضو مجلس الإدارة - من ذوي الخبرة
م/ فهد محمد أحمد درباله	عضو مجلس الإدارة - مستقل	م/ فهد محمد أحمد درباله	عضو مجلس الإدارة - مستقل
د/ أحمد أحمد صقر عاشور	عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ أحمد أحمد صقر عاشور	عضو مجلس الإدارة - مستقل

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة)		الشخص الطبيعي (جهة)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة	شركة أودن المالية	154,054,569	22.92%	8,045	0.001%	غير تنفيذي
د/ هاشم السيد هاشم	نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي	عن نفسه			19,170,978	2.853%	تنفيذي
أ/ كريم هاشم السيد هاشم	عضو مجلس الإدارة	شركة أودن المالية	154,054,569	22.92%	781,075	0.116%	غير تنفيذي
أ/ محمد يحيى السيد مصطفى	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية	شركة أودن المالية	154,054,569	22.92%	4,941,188	0.735%	تنفيذي
أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	عضو مجلس الإدارة المنتدب لتنمية المشروعات	شركة أودن المالية	154,054,569	22.92%	4,941,188	0.735%	تنفيذي
أ/ عماد الدين عبد العظيم	عضو مجلس الإدارة المنتدب للمشروعات التجارية	شركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحي	116503877	17.34%	2,338,548	0.348%	تنفيذي
أ/ علاء الدين يحيى عطوه	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	غير تنفيذي - من ذوي الخبرة
أ/ لمياء أحمد مختار حسن	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	غير تنفيذي - مستقل
م/ هبه سعد زغلول الشمارقه	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	غير تنفيذي - من ذوي الخبرة
م/ فهد محمد أحمد درباله	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	غير تنفيذي - مستقل
د/ أحمد أحمد صقر عاشور	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	غير تنفيذي - مستقل

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة ب صحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

2026/03/01	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
2023/01/17	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة -

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أ.د/ إبراهيم فوزى	رئيس مجلس الإدارة	

