

القاهرة في ٢٧/٠١/٢٠٢٦

السادة/ البورصة المصرية

قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم بيان من الشركة بخصوص التعاقد مع إحدى شركات الاستشارات العقارية لإجراء دراسات لتطوير قطاع الضيافة بالمجموعة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مدير علاقات المستثمرين

Ahmet Saat

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية
بي اري جروب P R E Group
ش.م.م

"PRE Group" تتعاون مع

"كوليرز" لإجراء دراسات شاملة لتطوير قطاع ضيافة المجموعة بشكل متكامل في مصر عبر 5 مناطق و12 مشروعاً رئيسياً

القاهرة في 26 يناير 2026: في ظل الدور الحيوي الذي يلعبه قطاع السياحة كأحد الركائز الأساسية للاقتصاد القومي، أعلنت مجموعة PRE Group، المجموعة الرائدة في مجال التطوير العقاري، عن توقيع شراكة استراتيجية مع شركة "كوليرز"، إحدى أكبر شركات الاستشارات العقارية العالمية، لإطلاق برنامج استشاري متكامل يهدف إلى تطوير محفظة المجموعة من الفنادق والمنتجعات. وتأتي هذه الخطوة إيماناً بالدور المحوري لقطاع التطوير العقاري في دفع عجلة التنمية السياحية، ومواكبة لخطط الدولة الطموحة في توسيع الطاقة الاستيعابية الفندقية

تأتي المشروعات قيد الدراسة موزعة على مواقع استراتيجية، تجمع بين المدن الكبرى والوجهات الساحلية المتميزة مما يعكس مرونة وقدرة PRE Group على تقديم منتجات ضيافة مبتكرة تلبي الاحتياجات المتنامية للسائحين والمستثمرين. ويتيح هذا التعاون الاستفادة من خبرات كوليرز الكبيرة في دراسات وأبحاث الأسواق، واختيار أفضل المشغلين الدوليين، وتعظيم العوائد الاستثمارية، بما يضمن مواءمة كل مشروع مع خصوصية موقعه وفق أرقى المعايير العالمية.

ومن المقرر أن تغطي الدراسة 12 مشروعاً رئيسياً موزعة على 5 مناطق حيوية في مصر تشمل شرق وغرب القاهرة، الساحل الشمالي، العين السخنة، ومرسى علم. ومن المستهدف أن تضم هذه المحفظة مستقبلياً ما بين 16 إلى 18 فندقاً، و10 إلى 12 منشأة ضيافة متنوعة، بطاقة إجمالية مستهدفة تتراوح بين 2750 إلى 3500 غرفة فندقية، بالإضافة إلى 6000 إلى 8000 وحدة سكنية مفروشة وخدمية تحمل علامة تجارية عالمية.

وتعزز هذه الشراكة الاستراتيجية مكانة PRE Group كمطور متكامل بمحفظة متنوعة تشمل القطاعات السكنية والتجارية والإدارية والضيافة، وتؤكد التزامها بتقديم مشروعات مستدامة توفر قيمة حقيقية لشركائها. وتستهدف المجموعة من خلال هذه الرؤية خدمة شرائح متنوعة من العملاء،

مع ضمان تميز كافة المنشآت من حيث التصميم وكفاءة التشغيل، بما يعزز من تنافسية المنتج السياحي المصري.

وصرح الأستاذ وليد زكي، الرئيس التنفيذي لـ PRE Group "تمثل شراكتنا مع كوليرز خطوة استراتيجية في مسيرتنا بقطاع الضيافة. فنحن نمتلك محفظة أراضٍ ومشروعات في هذا القطاع تتجاوز مساحتها 1.6 مليون متر مربع، ويأتي هذا انطلاقاً من حرصنا على تقديم قيمة مضافة لعملائنا ومستثمريننا. ومن خلال التعاون مع جهة استشارية عالمية مرموقة نضمن أن تقدم مشروعاتنا تجارب ضيافة استثنائية، ومرافق عالمية المستوى وعوائد استثمارية مستدامة".

وأضاف زكي: "يمثل هذا التعاون فرصة لتحويل رؤيتنا الطموحة إلى واقع ملموس من خلال قرارات مستندة إلى دراسات دقيقة، مما يضمن تحقيق أقصى استفادة من أصولنا ويعزز مكانة PRE Group كنموذج يُحتذى به في الابتكار والجودة في قطاع الضيافة والسياحة المصري. ونحن ملتزمون بتقديم حلول تطوير عقاري متكاملة تضع التميز في صدارة أولوياتها، مع التركيز على التوسع الذكي في القطاعات الواعدة واعتماد أعلى المعايير العالمية لضمان استدامة الأصول وتعزيز العائد الاستثماري لجميع شركائنا."

وتمكّن "كوليرز" المستثمرين المحليين والإقليميين والدوليين من الاستفادة من الفرص الواعدة التي يزخر بها قطاع السياحة المصري سريع النمو. ومن خلال قدراتها الاستشارية المتقدمة ذات المستوى العالمي ومعرفتها العميقة بالأسواق الإقليمية، توفّر "كوليرز" الرؤى التحليلية والحلول الاستشارية اللازمة لدعم النمو المستدام، وضمان تحقيق قيمة طويلة المدى عبر هذه المشاريع التحويلية.

من جانبه، قال عماد ضمرة، المدير العام لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في كوليرز: "نفخر بشراكتنا مع PRE Group"، والتي تعكس التزاماً مشتركاً للاستفادة من الإمكانيات الهائلة لقطاع السياحة المصري سريع النمو. تجمع هذه الشراكة بين خبراتنا العالمية ومعرفتنا الإقليمية العميقة، وبين النهج التطويري المتكامل الذي تتبناه PRE Group"، بما يوفّر منصة قوية لاتخاذ قرارات استراتيجية على نطاق واسع. نتطلع إلى العمل جنباً إلى جنب مع PRE Group" لدعم تنفيذ مشاريعهم، بما يتماشى مع رؤية مصر 2030 وتركيزها على تعزيز السياحة والترفيه ومناخ الاستثمار."

جدير بالذكر ان في إطار استراتيجيتها لتقديم مشروعات سياحية متكاملة ومبتكرة، أطلقت PRE Group مؤخراً مرحلة "Covaya" ضمن مشروع تلال السخنة، لتعزيز مكانتها كوجهة ساحلية وسكنية فاخرة في مصر. وتمثل Covaya نموذجاً لتنوع منتجات المجموعة في الضيافة، حيث تجمع بين الفيلات والشاليهات

والوحدات الفندقية الفاخرة بالإضافة الى فندق باطلالة مباشرة على البحر، مع خدمات متكاملة تشمل المارينا، والمرافق الترفيهية، والمناطق التجارية، لتقديم تجربة معيشية راقية ومستدامة على البحر الأحمر.-
انتهى-

نبذة عن PRE Group:

تُعد شركة PRE Group، المدرجة في البورصة المصرية، من أبرز شركات التطوير العقاري في مصر منذ تأسيسها عام 2007. استطاعت المجموعة أن ترسخ مكانتها كشريك موثوق في تطوير مجتمعات متكاملة تمزج بين الجودة، الابتكار، والموقع الاستراتيجي. تضم المجموعة شركات تابعة بخبرة إجمالية تتجاوز 120 عامًا في مجالات التطوير والإدارة والاستثمار العقاري، وتمتلك محفظة أراضٍ تتجاوز 12 مليون متر مربع موزعة عبر القاهرة الكبرى، الساحل الشمالي، العين السخنة، الإسكندرية ومرسى علم. من خلال مشاريعها السكنية والتجارية والساحلية، تسهم PRE Group في إعادة تعريف مفهوم الحياة المتكاملة في مصر، مستندة إلى رؤية تركز على الاستدامة، القيمة المضافة، وتقديم تجارب معيشية واستثمارية رائدة.

نبذة عن كوليرز:

كوليرز هي شركة عالمية رائدة في مجال الخدمات المهنية المتنوعة وإدارة الاستثمار. تمارس الشركة أنشطتها عبر ثلاث منصات رائدة هي: الخدمات العقارية، والأعمال الهندسية، وإدارة الاستثمار. وتمتاز بامتلاكها نموذج أعمال فعال، وثقافة عمل ريادية، وفلسفة شراكة فريدة تُحفّز النمو وتخلق القيمة. وعلى مدى 30 عاماً، نجحت كوليرز في تحقيق عائدات سنوية مركبة تُقدّر بنحو 20% لمساهميها، بفضل قيادتها المتمرسّة ذات الرؤية الاستشرافية، وامتلاكها حصة مساهمة داخلية كبيرة، بالإضافة إلى إيراداتها التشغيلية المتكررة. ومع إيرادات سنوية تتجاوز 5 مليارات دولار، وفريق عمل يضم 24,000 خبيراً متمرساً، ومحفظة أصول مُدارة تتجاوز 100 مليار دولار، تُواصل كوليرز التزامها الراسخ بتسريع وتيرة نجاح عملائها ومستثمريها وموظفيها حول العالم.

PRE Group Partners with Colliers to Conduct Comprehensive Studies to Develop the Company's Hospitality Portfolio Across 5 Destinations and 12 Major Projects in Egypt

Cairo, January 26, 2026: Recognizing tourism as a cornerstone of Egypt's national economy, **PRE Group**, the leading integrated real estate developer, has announced a strategic partnership with **Colliers**, the global real estate advisory firm, to deliver comprehensive hospitality advisory services aimed at advancing PRE Group's expanding portfolio of hotels and resorts.

This collaboration reflects PRE Group's commitment in the role of real estate development and aligns with the government's ambitious vision to expand hotel capacity and elevate Egypt's position as a premier global tourism destination.

The projects under study span five strategic regions, including East and West Cairo, the North Coast, Ain Sokhna, and Marsa Alam, reflecting PRE Group's ability to deliver innovative and diversified hospitality offerings across both urban and coastal destinations. By expanding hotel capacity in these key locations, the Group is directly supporting Egypt's tourism sector and enhancing the country's position on the global tourism map.

The projects under evaluation include a range of strategically selected locations, combining major metropolitan centers with high-potential coastal destinations. This geographic diversity highlights PRE Group's ability to deliver innovative, future-ready hospitality concepts that respond to the evolving expectations of both travelers and investors. Through this partnership, PRE Group will leverage Colliers' global expertise in market intelligence, operator selection, and investment optimization, ensuring that each project is tailored to its specific location and developed in line with best-in-class international standards.

The hospitality advisory scope will cover **12 flagship projects across five key regions in Egypt**, including East and West Cairo, the North Coast, Ain Sokhna, and Marsa Alam. Once fully developed, the future hospitality portfolio is expected to comprise **16 to 18 hotels** and **10 to 12 complementary hospitality properties**, delivering a targeted total of **2,750 to 3,500 hotel rooms**, in addition to **6,000 to 8,000 serviced and branded residential units**.

This strategic partnership further strengthens PRE Group's positioning as a fully integrated developer with a diversified footprint across residential, commercial, administrative, and hospitality sectors. It underscores the Group's long-term commitment to sustainable development and value creation, while serving a wide range of customer segments. All projects will be distinguished by thoughtful design, operational efficiency, and long-term viability, key pillars in enhancing the competitiveness of Egypt's tourism offering.

Commenting on the partnership, Mr. **Waleed Zaki, Chief Executive Officer of PRE Group**, said “This partnership with Colliers marks a significant milestone in our hospitality journey. We are working with a land bank and project portfolio exceeding **1.6 million square meters** in this sector alone, and our objective is to unlock the full potential of these assets. By collaborating with a globally respected advisor, we are ensuring that every development delivers exceptional guest experiences, world-class facilities, and strong, sustainable returns for our investors.”

He added “Colliers’ data-driven approach enables us to translate our ambitious vision into tangible outcomes, guided by rigorous market analysis and informed decision-making. This partnership will maximize the value of our assets and reinforce PRE Group’s reputation as a benchmark for innovation, quality, and excellence within Egypt’s hospitality and tourism landscape. Our focus remains on smart expansion in high-growth segments, adherence to global best practices, and the long-term sustainability of our developments.”

Colliers enables local, regional, and international investors to capitalize on the vast opportunities within Egypt’s rapidly expanding tourism sector. Leveraging its extensive world-class advisory capabilities and regional knowledge, Colliers provides the critical intelligence and forward-thinking solutions designed to foster sustainable growth and ensure long-term value creation across these transformative projects.

Imad Damrah, Managing Director- MENA of Colliers, said, “Colliers is proud to partner with PRE Group, reflecting a shared commitment to unlocking the immense potential within Egypt’s burgeoning tourism sector. The partnership brings together our global expertise and deep regional insights with PRE Group’s integrated development vision, creating a robust platform for informed decision-making at scale. We look forward to working alongside PRE Group to support the delivery of their projects, aligned with the nation’s Egypt Vision 2030 and its focus on strengthening the tourism, leisure and investment landscape.”

As part of its broader strategy to deliver integrated and distinctive hospitality destinations, PRE Group recently launched “**Covaya**”, a new phase within the **Telal Ain Sokhna** project. The launch further solidifies the PRE Group’s position as a creator of premium coastal and residential destinations in Egypt. Covaya exemplifies the company’s diversified hospitality vision, offering a refined mix of luxury villas, chalets, upscale hotel residences, and a beachfront hotel, complemented by a full suite of lifestyle amenities including a marina, leisure and entertainment facilities, and vibrant commercial areas—creating a sophisticated and sustainable living experience on the Red Sea.

– Ends –

About PRE Group

PRE Group, listed on the Egyptian Stock Exchange, is one of Egypt’s leading real estate developers since its establishment in 2007. The Group has established itself as a trusted partner in creating integrated communities that combine quality, innovation, and strategic locations. PRE Group

comprises subsidiary companies with a combined experience of over 120 years in real estate development, management, and investment, and owns a land portfolio exceeding 12 million square meters across Greater Cairo, the North Coast, Ain Sokhna, Alexandria, and Marsa Alam. Through its residential, commercial, and coastal projects, PRE Group contributes to redefining the concept of integrated living in Egypt, guided by a vision focused on sustainability, added value, and delivering pioneering living and investment experiences.

About Colliers:

Colliers is a global diversified professional services and investment management company. Operating through three industry-leading platforms – Real Estate Services, Engineering, and Investment Management – we have a proven business model, an enterprising culture, and a unique partnership philosophy that drives growth and value creation. For 30 years, Colliers has consistently delivered approximately 20% compound annual returns for shareholders, fuelled by visionary leadership, significant inside ownership and substantial recurring earnings. With over \$5.0 billion in annual revenues, a team of 24,000 professionals, and more than \$100 billion in assets under management, Colliers remains committed to accelerating the success of our clients, investors, and people worldwide.