



المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
Egyptians for Housing & Development
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

السيد الدكتور / زكريا عبد الفتاح حمزة
نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الخاص بهيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة بالشركة والتغيرات التي طرأت عليهما بتاريخ ٢٠٢٤/٠٣/٣١، طبقاً لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية،،،

العضو المنتدب
للشئون المالية والإدارية
ومدير علاقات المستثمرين

محمد يحيى السيد



تحريراً في ٢٠٢٤/٠٤/١٥



المصريين للإسكان والتنمية والتعمير Egyptians for Housing & Development

شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

نموذج الإفصاح هيكل مساهمي شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير طبقاً للموقف في تاريخ ٣١-٠٣-٢٠٢٤ تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير		البيان	
الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع
نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام ٢٠٢٤			

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى	رقم التليفون	35372081
عنوان البريد الإلكتروني	m.yahya@egy-housing.com	رقم الفاكس	35372085
عنوان المركز الرئيسي	المبنى ٢٢١٠ ب - القرية الذكية - الجيزة.		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.egy-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
شركة أودن للإستثمارات المالية*	١٩,١٧%	575,088,280	١٩,١٧%	575,088,280
شركة أمواج للإستثمار العقاري والمياحي**	١٧,٢٤%	520,106,596	١٧,٢٤%	520,106,596
أ/ جمال عبد القادر عبد البصير عبد القادر ومجموعته المرتبطة	٧,٠٤%	211,148,515	٧,٠٤%	211,148,515
الإجمالي	٤٣,٥٤%	1,306,343,391	٤٣,٥٤%	1,306,343,391

أولاً: الأطراف المرتبطة بشركة أودن للإستثمارات المالية (المساهم الرئيسي)

الاسم	الموقف وفق البيان الحالي	
	نسبتها	عدد الاسهم
د/ هشام السيد هشام	١,١٥%	28,520,252
أ/ كريم هشام السيد هشام	٠,٠٣%	1,000,000
أ/ محمد أحمد إبراهيم	٠,٠٣%	1,003,371
الإجمالي	١,٠٢%	30,523,623

ثانياً: الأطراف المرتبطة بشركة أمواج للإستثمار العقاري والمياحي (المساهم الرئيسي)

الاسم	الموقف وفق البيان الحالي	
	نسبتها	عدد الاسهم
صمد الدين عبد العظيم إبراهيم سيد عبد الرحيم	٠,٣٠%	9,100,664
الإجمالي	٠,٣٠%	9,100,664



البيان	الموقف وفق البيان الحالي		عدد المساهمين	الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم
إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)	100%	3,000,000,000	100%	3,000,000,000	
(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)	0.113%	3,376,582	0.113%	3,376,582	
إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (3)	99.89%	2,996,623,418	99.89%	2,996,623,418	
أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)	١٠٠%	0	١٠٠%	0	
من ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)	36.51%	1,095,194,876	36.51%	1,095,194,876	
٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)	0.00%	0	0.00%	0	
الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)	-	0	-	0	
الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)	-	0	-	0	
أسهم الخزينة (٩)	0.00%	0	0.00%	0	
أسهم الكلية والخصيز بـ (١٠)	5.74%	172,238,169	5.74%	172,238,169	
الأسهم المجددة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)	-	0	-	0	
إجمالي مساهمة الشركة الناشئة (ق.أ.ع) (12)	-	0	-	0	
إجمالي مساهمة اتحاد العاملين للمساهمين بشركة (13)	-	0	-	0	
إجمالي عدد الأسهم المثقلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)	-	0	-	0	
إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)	0.08%	2,514,890	0.08%	2,514,890	
إجمالي الأسهم المجددة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)	0.152%	4,551,396	0.152%	4,551,396	
إجمالي الأسهم بقرض الاحتفاظ	42.48%	1,274,499,331	42.48%	1,274,499,331	
الأسهم حرة التداول	57.40%	1,722,124,087	57.40%	1,722,124,087	

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم
لا يوجد أسهم خزينة	-	0	لا يوجد أسهم خزينة	-	0

Building no. B2210, Smart Village, Giza, Egypt.
Tel. : (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza
C. Registration: 5476 Authorized Capital: EGP 500 Million
Issued&Paid-in Capital: EGP 300 Million

www.egy-housing.com
info@egy-housing.com

مبنى رقم ٢٢١٠ ب، القرية الذكية، الجيزة، مصر
تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٨٥ (+٢٠٢)
موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص.ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة
س. تجاري: ٥٤٧٦ رأس المال المرخص به: ٥٠٠ مليون جنيه
رأس المال المصدر والمدفوع: ٣٠٠ مليون جنيه



التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان السابق		الموقف وفق البيان الحالي	
الوظيفة	أسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	أسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أوردن للإستثمارات المالية	أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أوردن للإستثمارات المالية	أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد
نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	أ.د/ هاشم السيد هاشم سوقي	نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	أ.د/ هاشم السيد هاشم سوقي
العضو المنتدب للشئون الفنية - ممثل شركة أوردن للإستثمارات المالية	م/ حسن رجب أحمد صالح	العضو المنتدب للشئون الفنية - ممثل شركة أوردن للإستثمارات المالية	م/ حسن رجب أحمد صالح
عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أوردن للإستثمارات المالية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أوردن للإستثمارات المالية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم
عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أوردن للإستثمارات المالية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أوردن للإستثمارات المالية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أمواج للإستثمار العقاري والساحلي	ع.م.م/ الدين عبد العظيم	عضو مجلس الإدارة المنتدب للمشروعات التجارية - ممثل شركة أمواج للإستثمار العقاري والساحلي	ع.م.م/ الدين عبد العظيم
عضو مجلس الإدارة - من ذوي الخبرة.	أ/ علاء الدين يحيى عطوة خلف	عضو مجلس الإدارة - من ذوي الخبرة.	أ/ علاء الدين يحيى عطوة خلف
عضو مجلس الإدارة - مستقل	أ/ لمياء أحمد مختار حسن	عضو مجلس الإدارة - مستقل	أ/ لمياء أحمد مختار حسن
عضو مجلس إدارة - من ذوي الخبرة.	م/ هبه سعد زطلو الشمارقة	عضو مجلس إدارة - من ذوي الخبرة.	م/ هبه سعد زطلو الشمارقة
عضو مجلس الإدارة - مستقل	م/ فهد محمد أحمد دريالة	عضو مجلس الإدارة - مستقل	م/ فهد محمد أحمد دريالة
عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ أحمد أحمد صقر عاشور	عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ أحمد أحمد صقر عاشور

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة	عدد الأسهم المملوكة		جهة التمثيل	الأسم
	للشخص الطبيعي (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
غير تنفيذي	40,169	575,088,280	شركة أوردن للإستثمارات المالية	د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد
تنفيذي	28,520,252		عن نفسه	أ.د/ هاشم السيد هاشم
تنفيذي	1,000,000	575,088,280	شركة أوردن للإستثمارات المالية	م/ حسن رجب أحمد صالح
تنفيذي	8,505,306	575,088,280	شركة أوردن للإستثمارات المالية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم
تنفيذي	8,505,306	575,088,280	شركة أوردن للإستثمارات المالية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
تنفيذي	9,100,664	520,106,696	شركة أمواج للإستثمار العقاري والساحلي	ع.م.م/ الدين عبد العظيم

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الأسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
م/ فهد محمد أحمد دريالة	غير تنفيذي	مستقل
أ/ لمياء أحمد مختار حسن	غير تنفيذي	مستقل
م/ هبه سعد زطلو الشمارقة	غير تنفيذي	من ذوي الخبرة - غير مستقل
د/ أحمد أحمد صقر عاشور	غير تنفيذي	مستقل
أ/ علاء الدين يحيى عطوة	غير تنفيذي	من ذوي الخبرة - غير مستقل

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

شهر يناير ٢٠٢٦

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.
المقر بما فيه

الأسم	الوظيفة	التوقيع
أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة	

ختم الشركة:

تاريخ: ٢٠٢٤/١٥

