

شكراً لكم.. تم تسجيل التقرير السنوي الخاص بالإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG بنجاح و رقم الكود التسجيلي الخاص بكم 45971 ويرجي من سيادتكم طباعة التقرير وإرفاقه ضمن تقرير مجلس الإدارة السنوي والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2025/2026 .

طباعة



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



نموذج التقرير السنوي للإفصاح عن الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG تنفيذاً لقرارات الهيئة رقمي (107) و (108) لسنة 2021

التقرير السنوي عن عام 2025/2026 حول الإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG

وذلك للشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية ديسمبر 2025 ، والشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية مارس 2026

أولاً:- مقدمة عامة حول التقرير السنوي

يعكس تقرير الإفصاح عن الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة ذات صلة بالاستدامة- معايير Environmental Social and Governance (ESG)، قوة إدارة الشركة على تطبيق مبادئ التنمية المستدامة، ودمج ممارسات الاستدامة في أنشطة وعمليات الشركة، وهو ما يولد ثقة لدى المستثمرين تمكنهم من اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة من خلال تحديد المخاطر والفرص التي قد لا ترصدها التقارير المالية التقليدية، خاصة في ظل الطلب المتزايد من قبل المستثمرين على آليات وتطبيقات دمج ممارسات الاستدامة في أعمال الشركات، بما يحقق للشركة القدرة على مواجهة المخاطر المرتبطة بأبعاد الاستدامة المختلفة، ومن ثم يعزز من موقفها المالي.

وانطلاقاً من مسئولية الهيئة تجاه الشركات العاملة بالقطاع المالي غير المصرفي والشركات المملوكة لها أوراق مالية بالبورصة المصرية، وفي إطار مساعدة تلك الشركات على تقديم التقارير السنوية للإفصاح عن معايير الاستدامة



ESG وفقاً لقراري الهيئة رقمي 107 و108 لعام 2021، وتيسيراً عليهم قامت الهيئة بإعداد هذا النموذج الإلكتروني الموحد لتقوم الشركات باستيفاء مؤشرات الأداء الخاصة بالإفصاح عن معايير الاستدامة ESG.

لذا يرجى التكرم بالحرص والتحلي بالدقة والشفافية عند ملء هذا النموذج، كما يرجى إرفاق نموذج التقرير ضمن التقرير السنوي المُعد من قبل مجلس الإدارة والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2025/2026. وفي حال وجود أية استفسارات تتعلق بهذا الشأن، يمكن التواصل من خلال البريد الإلكتروني sustainable.development@fra.gov.eg.

ثانياً:- البيانات الأساسية لحالة الشركات وطبيعة نشاطها

يرجاء تحديد كلا من الاتي من البيانات الأساسية

حالة الشركة من حيث القيد بالبورصة المصرية : مقيدة

القطاع التابع له الشركة: قطاعات أخرى

اختر اسم شركة : اعمار مصر للتنمية

يرجى تحديد القطاع التابع له الشركة بالبورصة المصرية:

قطاع عقارات

ثالثاً:- البيانات الأساسية للمسؤول عن استكمال التقرير

إرشادات عامة : يرجى كتابة كافة البيانات التالية باللغة العربية مع التأكد من صحة سلامتها.

اسم المسؤول: عبدالله طارق صبري

الوظيفة: مدير علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني الخاص به: ir-emaarmisr@emaar.eg

رقم الهاتف : +20225032000

رقم البطاقة الضريبية : 208-287-218

IFC Code : 667247

رابعاً:- مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات البيئية Environmental KPIs

1. مؤشر الأداء الخاص بالعمليات والرقابة البيئية (ب 1)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل وضعت الشركة أي سياسة بيئية و/أو اجتماعية أو سياسة استدامة رسمية؟ نعم



في إطار الإدارة المجتمعية العامة تم إصدار سياسة المسؤولية الاجتماعية والبيئية خاصة بالشركة ككل وأيضاً سياسة صحة وسلامة مهنية عامة.

هل هذه السياسة نابعة من داخل الشركة أم مستمدة من سياسات وطنية أو عالمية؟ نعم

هذه السياسات نابعة من داخل الشركة ومتوافقة مع السياسات العالمية والوطنية.

هل تقوم الشركة بتحديد وتقييم المخاطر البيئية والاجتماعية الناشئة عن نشاطها الاقتصادي؟ نعم

شركة إعمار مصر ككل

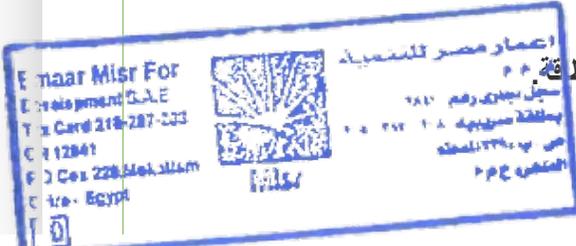
- تقوم الشركة بعمل تقرير تقييم أثر بيئي ويتم تسجيل القياسات البيئية في السجل البيئي وتجدد سنويا لكل مشاريعها (ميفيدا، مراسي، أب تاون كايرو).
- يوجد فريق إدارة بيئية ويعمل على تحديد المخاطر البيئية والاجتماعية الناشئة عن نشاطها.
- يوجد كتيب إرشادات للصحة والسلامة المهنية والبيئة صادر عن شركة إعمار ويتم تطبيقه داخل كل المشاريع.
- يوجد سجل بيئي بقياسات جودة مياه بمختلف أنواعها (شرب - الصرف الصحي - ري) وسجلات آخر بالمواد والمخلفات الخطرة.

هل تتبنى الشركة سياسات محددة معنية بتدوير المخلفات/استهلاك المياه/الطاقة؟ نعم

شركة إعمار مصر ككل

- يتم استخدام النباتات المحلية والصبغات والنباتات الصحراوية والعصارية التي لا تحتاج الي كميات كبيره من المياه وذلك في مختلف مناطق الحدائق العامة والطرق الداخلية والخارجية.
- يتم اتباع استراتيجية تغير المصابيح المتوهجة عالية الاستهلاك الي مصابيح موفرة للطاقة (ليد) اتبعا لاستراتيجية الاستدامة و توفيراً للطاقة.
- قرية مراسي السياحية
- توجد محطات معالجة ثلاثية لمعالجة مياه الصرف الصحي وتستخدم في عملية ري المسطحات الخضراء والأشجار الغير مثمرة وذلك بعد خلطها مع مياه ناتجة من محطات التحلية.
- توجد محطة ألواح شمسية داخل القرية بسعة إجمالية 220 كيلو وات.
- يتم توضيح طرق معالجة مياه الصرف الصحي المتبعة.
- تم الحصول على موافقة جهاز شئون البيئة على طلب التخلص من النفايات الصلبة والسائلة الخطرة والغير خطرة والنفايات الطبية الخطرة.
- تم الحصول على موافقة الادارة العامة لصحة البيئة على طلب ترخيص 4 محطات تحلية مياه بحر.
- تم الحصول على موافقة الإدارة العامه لصحة البيئة -وزارة الصحة والسكان- علي طلب ترخيص محطات معالجة الصرف الصحي.
- تم تغيير 90 % من المصابيح الي لمبات ليد وهناك مناقصة جارية لتغيير ال 10 % خلال عام 2026 مشروع ميفيدا
- تم تركيب حوالى 3,710 كشاف اناره الشوارع تعمل بالطاقة الشمسية بمتوسط استهلاك 487,494 ك.وات سنويا.

- يتم عمل دراسة سنوية لاستبدال المصابيح المتوهجة بأخرى موفرة للطاقة
- يتم استخدام حساسات حركه لتشغيل الاضاءة في المباني الإداريه
- يتم استخدام BMS للتحكم في تبريد المباني الإداريه و توفير الطاقة



- يتم عمل مراجعة دورية على مواعيد تشغيل الاضاعات بحساسات اضاءه مع الاخذ فى الاعتبار وقت الشروق و الغروب.

- يتم استخدام مياه الصرف الصحى المعالج. حيث يتم إعادة معالجتها عن طريق محطة معالجة مياه الرى (ITP) ذلك لرى المسطحات الخضراء (نباتات الزينية و اللاند سكيب).

- يتم العمل على دراسة إعادة استخدام المخلفات الزراعية و امكانية اعادة تدويرها الى سماد/تربة عضوية.
- يتم استخدام أكياس قمامة قابلة للتحلل البيئي: لتقليل المخلفات الضارة، حماية التربة، وتخفيف الضغط على المدافن.

- يتم استخدام مناشف ورقية تذوب في المياه: لمنع انسداد شبكات الصرف، تقليل تكاليف الصيانة، والحفاظ على كفاءة البنية التحتية.

- يتم تطبيق أنظمة تخفيف المواد الكيميائية: تعتمد على منتجات مركزة بجرعات دقيقة لتقليل الهدر، الحد من الانبعاثات، تقليل استهلاك العبوات البلاستيكية، وتحسين السلامة، مع حلول صديقة للبيئة وفعالة اقتصاديًا.
- يتم تنفيذ إعادة التدوير عبر مزود خدمة متخصص: يقوم بفرز المخلفات وإعادة تدويرها، مع تقديم تقارير شهرية لمتابعة الكميات وأثرها الإيجابي في تقليل المخلفات وتحقيق الاستدامة.
مشروع آب تاون كايرو:

- تم تغييراعده الاناره في مدخل طريق 1 من المصاييح الى لمبات ليد.

- يتم عمل خطه لاستبدال المصاييح المتوهجة بأخرى ليد.

- يتم العمل على دراسة إعادة استخدام المخلفات الزراعية و امكانية اعادة تدويرها الى سماد/تربة عضوية.

- يتم العمل علي تحويل Chiller في مبني الادارة الي مبردات مستدامة عبر تحديث مبردات (2004) YORK واستبدال ضواغط R-407C مرتفع التأثير الحراري (GWP≈1774) بتقنيات أحدث ووسيط تبريد مستدام سيققل استهلاك الطاقة ويخفض OPEX ويضمن الامتثال للأنظمة البيئية الحالية والمستقبلية.

- يتم استخدام أكياس قمامة قابلة للتحلل البيئي: لتقليل المخلفات الضارة، حماية التربة، وتخفيف الضغط على المدافن.

- يتم استخدام مناشف ورقية تذوب في المياه: لمنع انسداد شبكات الصرف، تقليل تكاليف الصيانة، والحفاظ على كفاءة البنية التحتية.

- يتم تطبيق أنظمة تخفيف المواد الكيميائية: تعتمد على منتجات مركزة بجرعات دقيقة لتقليل الهدر، الحد من الانبعاثات، تقليل استهلاك العبوات البلاستيكية، وتحسين السلامة، مع حلول صديقة للبيئة وفعالة اقتصاديًا.

- يتم تنفيذ إعادة التدوير عبر مزود خدمة متخصص: يقوم بفرز المخلفات وإعادة تدويرها، مع تقديم تقارير شهرية لمتابعة الكميات وأثرها الإيجابي في تقليل المخلفات وتحقيق الاستدامة.

هل تحدد الشركة أي أهداف تتعلق بخفض انبعاثات الغازات الدفيئة/غازات الاحتباس

الحراري؟ نعم

لقد تعاقدت الشركة مع استشارى بيئى لجمع كل البيانات ذات صلة بالتغير المناخى مثل (الطاقة - المحروقات - المياه - الغازات - الخ). و نقوم بدراسة الوضع القائم لمراقبة المخاطر المتعلقة انبعاثات الغازات الدفيئة/غازات الاحتباس الحراري.

مشروع ميفيدا و أب تاون كايرو:

- يتم عمل صيانات دورية لكل مولدات الطوارئ للتأكد من كفاءة عملها و عدم وجود اى انبعاثات ضارة غير مطابقة للموصفات.

- يتم العمل على تحويل جميع اجهزة تهذيب المسطحات الخضراء بالكهرباء لتخفيف التلوث البيئى

- يتم عمل فحوصات ربع سنوية لجميع سيارات الخدمات المتواجدة داخل المشروع للتأكد من كفاءة السيارات المستخدمة و التأكد من عدم وجود اى انبعاثات ضارة.



مشروع مراسي:

يتم عمل صيانات دورية لكل مولدات الطوارئ للتأكد من كفاءة عملها و عدم وجود اى انبعاثات ضارة غير مطابقة للموصفات.

هل لدى الإدارة أي نظام/شهادة فيما يتعلق بالممارسات البيئية (شهادة ISO 14001)؟ لا

ستقوم الشركة بوضع خطة لدراسة وعمل شهادة ISO 14001

2. مؤشر الأداء الخاص بانبعاثات الكربون (ب 2).

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تقوم الشركة بحساب إجمالي نسبة انبعاثات الكربون سنوياً؟ نعم

تعمل الشركة علي قياس انبعاثات الغازات الدفينة مع استشارى بيئى لجمع كل البيانات ذات صلة بالتغير المناخى و نقوم بدراسة الوضع القائم لمراقبة المخاطر المتعلقة انبعاثات الغازات الكربون.

3. مؤشر الأداء الخاص باستخدام مصادر الطاقة وتنوعها (ب 3).

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تقوم الشركة بحساب إجمالي حجم الطاقة المستهلكة بشكل مباشر سنوياً؟ نعم

تقوم الشركة بتسجيل قراءات الكهرباء المستهلكة سنويا لكل مشاريعها (ميفيدا، مراسي، اب تاون كايرو)

مشروع ميفيدا

- تبلغ كمية الكهرباء المستهلكة سنويا حوالي 83,828 ميغاوات/ساعة لعام 2025

مشروع اب تاون كايرو

- تبلغ كمية الكهرباء المستهلكة سنويا حوالي 40,593 ميغاوات/ساعة لعام 2025

مشروع مراسي

تبلغ كمية الكهرباء المستهلكة سنويا حوالي 117,289,784kwh ساعة لعام 2025

هل تقوم الشركة بحساب نسبة استهلاك الطاقة حسب نوع مصدر التوليد سنوياً؟ نعم

تقوم الشركة بتسجيل القراءات من المصادر المختلفة (سواء طاقة موردة من الحكومة – مولدات طوارئ – طاقة شمسية).

هل تقوم الشركة بحساب نسبة الطاقة التي تم توفيرها سنوياً إن وجدت؟ نعم

قرية مراسي السياحية ومشروع ميفيدا اب تاون كايرو:

- يتم عمل تحليل شهري لاستهلاك الكهرباء لتحديد ما إذا كان هناك تحسن في الأداء.

- يتم عمل خطة تحسين وترشيد كهرباء للمحولات.

مشروع ميفيدا:

- تم تركيب حوالى 7820 كشاف اثاره الشوارع تعمل بالطاقة الشمسية بمتة سبط استهلاك 496,324 ك.وات



سنوياً.

- يتم عمل دراسته سنوية لاستبدال المصايح المتوهجة بأخرى موفرة.

4. مؤشر الأداء الخاص باستخدام المياه (ب 4)**فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟**

هل تقوم الشركة بحساب إجمالي كمية المياه المستهلكة سنوياً؟ نعم

- يتم تتبع الاستهلاك اليومي و الذى يساعد على تحديد التسريبات و غيرها من الزيادات غير الطبيعية.

- يتم تسجيل قراءات مقياس التدفق الشهرية.

- يتم تسجيل قراءات مقياس التدفق لمياه الري المعالجة.

مشروع ميفيدا

- يبلغ إجمالي كمية المياه المستهلكة في المشروع 3,515,760 متر مكعب/السنة لعام 2025

مشروع آب تاون كايرو

- يبلغ إجمالي كمية المياه المستهلكة في المشروع مياه صالحة للشرب 2,276,330 متر مكعب/السنة

- ومياه الري 2,488,883 متر مكعب/السنة لعام 2025

مشروع مراسي

- يبلغ إجمالي كمية المياه المستهلكة في المشروع 8,761,294.39 (ري وشرب) متر مكعب/السنة لعام 2025

هل تقوم الشركة بحساب إجمالي كمية المياه المعاد تدويرها والمعالجة سنوياً. (إن وجد)؟

نعم

مشروع ميفيدا

يتم تسجيل قراءات مقياس التدفق لمياه الري المعالجة.

يتم استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة في ري المساحات الخضراء بأجمالي كمية 1,606,512 متر مكعب

سنوياً

قرية مراسي السياحية

يتم استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة في ري المساحات الخضراء بالمدينة باجمالي 1,459,648 متر مكعب

سنوياً لعام 2025.

مشروع آب تاون كايرو

لا يوجد بسبب عدم وجود محطات معالجة.

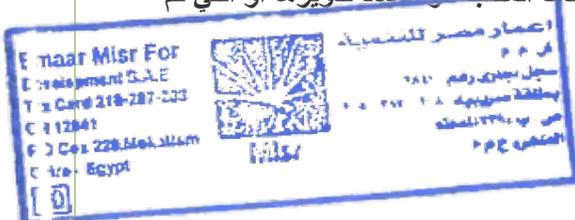
5. مؤشر الأداء الخاص باستخدام المياه (ب 5)**فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟**

هل تقوم الشركة بحساب إجمالي حجم المخلفات المنتجة أو المعاد تدويرها أو التي تم

معالجتها حسب النوع والوزن سنوياً؟ نعم

إجمالي حجم المخلفات العضوية على مدار العام:

مشروع آب تاون كايرو: 2,037.88 طن لعام 2025



مشروع ميفيدا: 5,485 طن لعام 2025

قرية مراسي السياحية: 6,257 طن لعام 2025

إجمالي الثلاثة مواقع: 13,779 طن سنويا لعام 2025

خامساً:- مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات المجتمعية Social KPIs

1. مؤشر الأداء الخاص بالتنوع بين الجنسين ونسبة الأجور (ج1)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن عدد الموظفين والموظفات بحسب نوع التوظيف (عمالة مؤقتة أو دائمة)؟ لا

يتم الإفصاح السنوي في تقرير مجلس الإدارة المرفق بالقوائم المالية عن متوسط عدد الموظفين خلال السنة ومتوسط الدخل السنوي بشكل عام.

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لإجمالي عدد الموظفين من الذكور والإناث؟
نعم

يتم الإفصاح السنوي في تقرير مجلس الإدارة المرفق بالقوائم المالية عن متوسط عدد الموظفين خلال السنة بشكل عام.

377 من الذكور

129 من الإناث

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية للمناصب التي يشغلها الذكور والإناث (الخاصة بوظائف المبتدئين - المستوى المتوسط)؟ لا

يتم الإفصاح السنوي في تقرير مجلس الإدارة المرفق بالقوائم المالية عن متوسط عدد الموظفين خلال السنة بشكل عام، ويتم الإفصاح عن أسماء المديرين التنفيذيين الحاليين بالشركة.

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية للمناصب التي يشغلها الذكور والإناث (الخاصة بالوظائف العليا والتنفيذية)؟ نعم

يتم الإفصاح السنوي في تقرير مجلس الإدارة المرفق بالقوائم المالية عن متوسط عدد الموظفين خلال السنة بشكل عام، ويتم الإفصاح عن أسماء المديرين التنفيذيين الحاليين بالشركة.

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن نسبة متوسط الأجور للذكور مقارنة بنسبة متوسط الأجور للإناث؟ لا

يتم الإفصاح السنوي في تقرير مجلس الإدارة المرفق بالقوائم المالية عن متوسط الدخل السنوي بشكل عام.

2. مؤشر الأداء الخاص بمعدل دوران العاملين (ج2)



فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين الدائمين على أساس سنوي؟ لا

يقوم قسم الموارد البشرية بالشركة بإعداد الدراسات الخاصة بنسب دوران العاملين وأسباب الدوران من أجل تحسين ظروف العمل في الشركة ويتم الإفصاح عنها عند الطلب.

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين المؤقتين على أساس سنوي؟ لا

يقوم قسم الموارد البشرية بالشركة بإعداد الدراسات الخاصة بنسب دوران العاملين وأسباب الدوران من أجل تحسين ظروف العمل في الشركة ويتم الإفصاح عنها عند الطلب.

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين بعقود و/أو المستشارين على أساس سنوي؟ لا

يقوم قسم الموارد البشرية بالشركة بإعداد الدراسات الخاصة بنسب دوران العاملين وأسباب الدوران من أجل تحسين ظروف العمل في الشركة ويتم الإفصاح عنها عند الطلب.

3. مؤشر الأداء الخاص بعدم التمييز (ج3)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تتبنى الشركة سياسة تجريم التحرش الجنسي و/أو سياسة عدم التمييز على أي أساس عرقي أو ديني أو على أساس الجنس؟ نعم

يوجد في الشركة ميثاق الأخلاق والسلوك المهني والذي ينص على عدم التمييز وسياسة تجريم التحرش الجنسي ويجب توقيعه مع أوراق التعيين.

4. مؤشر الأداء الخاص بالمعايير العالمية للصحة والسلامة (ج4)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تتبع الشركة سياسة للصحة المهنية و/أو سياسة خاصة بالمعايير العالمية للصحة والسلامة (مثل معايير العمل الدولية بشأن السلامة والصحة المهنية الخاصة بمنظمة العمل الدولي)؟ نعم

شركة إعمار مصر ككل

- يوجد إدارة صحة وسلامة مهنية تتابع جميع الإجراءات والسياسات الخاصة بالمعايير العالمية للصحة والسلامة المهنية.

- صدر عن الشركة سياسة إدارة مجتمعية خاصة بالسلامة والصحة المهنية.

- توفر الشركة دليل الاستعداد للطوارئ ودليل الصحة والسلامة والبيئة للعاملين فيها.

- يتم عمل تدريب تعريفي على جوانب الجودة والصحة والسلامة والبيئة للعاملين.

- يتم توفير دليل الاستعداد للطوارئ بما فيها إدارة الحرائق للعاملين فيها والذي يشتمل على الإجراءات والسياسات المتبعة.



- يتم توفير معدات السلامة الشخصية للعاملين.
- يتم تعيين وتحديد المسؤوليات الخاصة بفريق السلامة والصحة المهنية.
- يتم عمل تدريب تعريفي على جوانب الجودة والصحة والسلامة والبيئة للعاملين.
- يتم توفير دليل الاستعداد للطوارئ بما فيها ادارة الحرائق للعاملين فيها والذي يشتمل على القواعد والسياسات المتبعة.
- يتم توفير معدات السلامة الشخصية للعاملين.
- يتم تعيين وتحديد المسؤوليات الخاصة بفريق السلامة والصحة المهنية.

ما هو عدد ضحايا الحوادث (إن وجد)؟ لا

لا يوجد ضحايا

ما هو عدد ساعات التدريب المتعلقة بالقضايا البيئية والاجتماعية وقضايا الصحة والسلامة المهنية للموظفين؟ نعم

تقريبا 40 ساعة شهريا للشركة ككل.

5. مؤشر الأداء الخاص بالأطفال والعمالة الجبرية (ج5)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تتبع الشركة سياسة تحريم عمالة الأطفال و/ أو العمالة الجبرية؟ نعم

يوجد في الشركة ميثاق الأخلاق والسلوك المهني الذي يشمل سياسة تجريم عمالة الاطفال أو العمالة الجبرية عن طريق تحقق إدارة الأمن والمشروعات من الهوية لجميع العمال في المواقع

هل تنطبق تلك السياسة على الموردين والبايعين المتعاملين مع الشركة؟ نعم

تحرص الشركة على العمل مع شركات تتبع السياسات الوطنية والعالمية في قضايا عمالة الأطفال و العمالة الجبرية.

6. مؤشر الأداء الخاص بحقوق العمال (ج6)

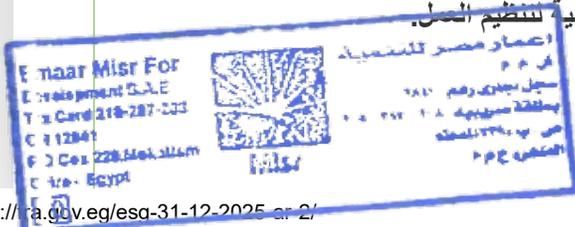
فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

بالإضافة إلى متطلبات قانون العمل المصري، هل تتبع الشركة قوانين ومعايير منظمة العمل الدولية أو أي أطر عمل أو معايير أو قوانين دولية أخرى متعلقة بحقوق العمال؟ نعم

تلتزم الشركة بمتطلبات قانون العمل المصري، كما لديها ميثاق أخلاقي في الشركة مستمد من السياسات الوطنية والعالمية لضمان حقوق العمال و تحسين ظروف العمل.

هل تشمل تلك السياسة الموردين والبايعين المتعاملين مع الشركة؟ نعم

تحرص الشركة على العمل مع شركات تتبع السياسات الوطنية والعالمية لتنظيم العمل.



سادساً:- مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات الحوكمة المتعلقة بالاستدامة KPIs Governance

1. مؤشر الأداء الخاص بتنوع مجلس الإدارة (ح 1)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تفصح الشركة عن العدد والنسبة المئوية لإجمالي مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الذكور والإناث؟ نعم

يتم الإفصاح عن ذلك كل ربع سنة في تقرير هيكل المساهمين ومجلس الإدارة المقدم للبورصة المصرية.

هل تفصح الشركة عن العدد والنسبة المئوية لرؤساء اللجان التي يشغلها الذكور والإناث؟ نعم

يتم الإفصاح عن اي تعديل في تشكيل اللجان ويوجد تشكيل اللجان في تقرير الحوكمة السنوي والذي تتم مراجعته من مراقب الحسابات.

2. مؤشر الأداء الخاص بالرشوة / مكافحة الفساد (ح 2)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تصدر الشركة أي قرارات متعلقة بمكافحة الرشوة/الفساد وتتبعها؟ نعم

يوجد في الشركة ميثاق الأخلاق والسلوك المهني الذي يشمل ميثاق الشرف ومكافحة الرشوة/ الفساد.

3. مؤشر الأداء الخاص بالسلوك الأخلاقي وميثاق الشرف (ح 3)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تصدر الشركة قواعد السلوك الأخلاقي وميثاق الشرف وتتبعها/ Code of ethics Conduct؟ نعم

4. مؤشر الأداء الخاص بخصوصية البيانات (ح 4)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

بالإضافة إلى متطلبات قانون حماية البيانات الشخصية وقانون حماية المستهلك المصري، هل تتبع الشركة أي أطر عمل أو قواعد أو توصيات دولية أخرى بشأن خصوصية البيانات؟ نعم

يوجد في الشركة ميثاق الأخلاق والسلوك المهني الذي يشمل ميثاق خصوصية وسرية بيانات العملاء، واحترام سرية معلومات الشركة وبيانات الموردين.

5. مؤشر الأداء الخاص بالإبلاغ عن ممارسات الاستدامة والإفصاح (ح 5)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟



هل تصدر الشركة تقارير GRI-CDP-SASB-IIRC-UNGC أو أي تقارير أخرى من تقارير الاستدامة؟ لا

تعمل الشركة على وضع خطة من أجل إعداد تقارير الاستدامة استنادا إلى معايير GRI

هل تسعى الشركة إلى تحقيق أهداف محددة من أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة (SDGs)؟ نعم

تستخدم الشركة معدات الطاقة المتجددة مثل الألواح الشمسية، ومصابيح ليد الموفرة للطاقة، وإعادة استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة.

هل تحدد الشركة هذه الأهداف وتقوم بالإبلاغ عن التقدم المحرز في إطار أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة؟ نعم

نعم، لدى الشركة أهداف وخطط للوصول إلى التنمية المستدامة ويتم الإفصاح عنها.

هل أعلنت الشركة التزامها بوضوح تجاه معايير المسؤولية الاجتماعية للشركات؟ نعم

أعلنت الشركة التزامها بمعايير المسؤولية الاجتماعية للشركات، وتساهم الشركة في العديد من المشروعات المجتمعية في محافظات مختلفة بالشراكة مع جمعيات خيرية لدعم المجتمعات المصرية. كما أن للشركة منظومة فعالة للشكاوى يتم من خلالها تلقي أي شكاوى خارجية من المواطنين ودراستها. نعم، الالتزام واضح عبر "حوكمة تنفيذ" وليس مجرد مبادرات؛ وذلك من خلال البروتوكولات الرسمية، نظم الاعتماد المالي، ضوابط الصرف، وإجراءات التدقيق والتوثيق.

هل تتبنى الشركة سياسة/مبدأ صريح وواضح بشأن الاستثمار المجتمعي؟ نعم

يتمثل ذلك في العديد من المشروعات المجتمعية التي قامت الشركة بالفعل بتنفيذها في مدينة سيدى عبدالرحمن ونطاق محافظة مطروح، ومشروعات مختلفة مع جمعيات خيرية علي أكثر من نطاق مثل جمعيات الإيتام و تعليم الأطفال المكفوفين و توفير الاحتياجات الأساسية في رمضان ، ومنظمات أخرى تخدم عدد من محافظات مصر. تتبنى الشركة مبدأ "الاستثمار المجتمعي" Social Investment وليس فقط التبرع؛ بدليل التمويل متعدد السنوات، المشاريع الرأسمالية (إسكان)، وربط الصرف بالنتائج والجودة.

هل تشارك الشركة في مبادرات القطاعين العام والخاص المعنية بالتنمية المجتمعي؟ نعم

نعم تشارك الشركة في مبادرات القطاعين العام و الخاص متضمنة المشاركة مع صندوق تحيا مصر، وزارة التضامن الاجتماعي، ومؤسسات خيرية مثل مؤسسة مصر الخير، و شركات خاصة مثل حسن علام مشاركة الشركة قائمة بالفعل عبر شراكات ثلاثية (حكومة + مجتمع مدني + قطاع خاص) في الإسكان والتمكين والحماية.

شراكات مع جهات حكومية: محافظة المنيا – 500 منزل (شراكة حكومية مباشرة)

شراكات مجتمع مدني: مصر الخير (1000 بيت + الغريرة/الأقصر 70 منزل + تمكين اقتصادي 80 مشروع)

شراكات حملات ومبادرات مجتمعية

6. مؤشر الأداء الخاص بالضمانات الخارجية (ح 6)

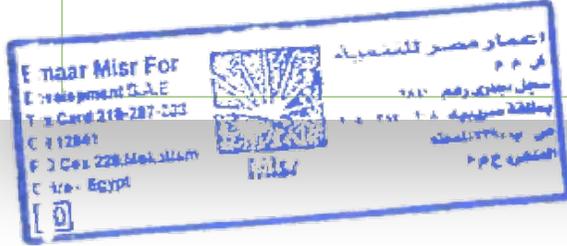
فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟



هل يتم مراجعة الإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG) الصادرة عن الشركة من قبل طرف ثالث مستقل؟ لا

لقد تعاقدت الشركة مع استشارى بيئى لجمع كل البيانات ذات صلة بالتغير المناخى مثل (الطاقة - المحروقات - المياه - الغازات - الخ). و نقوم بدراسة الوضع القائم لمراقبة المخاطر المتعلقة انبعاثات الغازات الدفينة/غازات الاحتباس الحراري.

طباعة



Thank you.. The annual report on the Environmental, Social And Governance Disclosures has been successfully registered and your registration code number is 45962. You are kindly requested to print the report and attach it to the annual report of the Board of Directors attached .to the annual financial statements for the year 2025/2026

Print the current form



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY

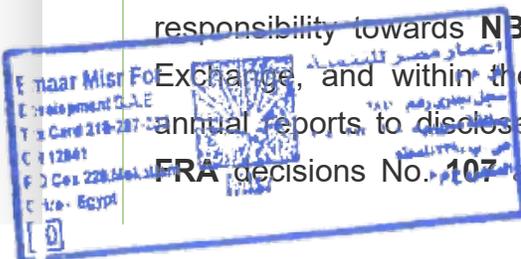


Annual report for FY **2025/2026**
on Environmental, Social and Governance Disclosures Related to
Sustainability (ESG)

In implementation of the authority's Decrees no. (107) and (108) for the year
2021

First: Introduction

This report on the disclosure of Environmental, Social and Governance (ESG) reflects the strength of the company's management to implement the principles of sustainable development and integrate sustainability practices into the company's activities and operations, which generates confidence among investors that enables them to make informed investment decision, By identifying risks and opportunities that may not be monitored by traditional financial reports, especially in light of the increasing demand by investors for **ESG** Data and how companies integrate sustainability practices into the daily operations and activates in order manage the risks and opportunities associated with the various dimensions of sustainability, and thus enhance its financial position. Based on the **FRA** responsibility towards **NBFI** including listed Companies on the Egyptian Stock Exchange, and within the framework of assisting these companies to submit annual reports, to disclose ESG sustainability standards in accordance with the **FRA** decisions No. **107** and **108** of **2021**, and to facilitate them, the **FRA** has



prepared this electronic form to companies to fulfill the **KPIs** for the disclosure of .sustainability standards **ESG**

Therefore, please be careful, accurate and transparent when filling out this form, and please attach the report form within the annual report prepared by the Board of Directors attached to the annual financial statements for the year 2025/2026 In case of any inquiries related to this matter, you can contact sustainable development department via email

sustainable.development@fra.gov.eg

Secand: Basic Data on The Status of Company

Select the company's name:Emaar Misr for Development .1

company's sector:Real Estate .2

Third: Basic Data of The Person Responsible for Completing The Report

Name ;Abdallah Tarek Sabry .1

Job Title:Investor Relations Manager .2

Email:ir-emaarmisr@emaar.eg .3

Phone:+20225032000 .4

Tax Card:218-287-208 .5

IFC Code:667247 .6

Fourth: Environmental KPIs



Environmental Operations & Oversight (E1).1

Has the company developed any official Environmental and Social (E&S) .1
?or Sustainability policies

Yes

Within the framework of general community management, a corporate-wide
social and environmental responsibility policy, as well as a general
occupational health and safety policy, have been issued

Is this policy originating from within the company or derived from global .2
?or national policies

Yes

These policies are internally developed and align with both international
and national standards

Does the company identify and assess the environmental and social risks .3
?arising from its economic activity

Yes

:Emaar Misr Company (Overall)

The company prepares an Environmental Impact Assessment (EIA) report, •
and environmental measurements are recorded in the environmental
register, which is renewed annually for all its projects (Mivida, Marassi,
.Uptown Cairo)

There is an Environmental Management team that works on identifying •
.environmental and social risks arising from its activities

An Occupational Health, Safety, and Environment (HSE) guideline manual •
.issued by Emaar is in place and implemented across all projects

An environmental register is maintained, including water quality •
measurements of various types (drinking water, wastewater, and irrigation
water), as well as additional records for hazardous materials and hazardous
.waste

Does the company follow specific policies concerned with waste .4
?recycling, water consumption, or energy consumption

Yes



:Emaar Misr Company (Overall)

Native plants, cacti, desert, and succulent plants that require minimal •
.water are used across public gardens and internal and external roads
A strategy is in place to replace high-consumption incandescent lamps •
with energy-efficient LED lighting in line with the sustainability strategy and
.energy-saving objectives

:Marassi Project

Tertiary wastewater treatment plants are available to treat sewage water, •
which is reused for irrigating green areas and non-fruit-bearing trees after
.being mixed with water produced from desalination plants

A solar power plant with a total capacity of 220 kW is installed within the •
.village

The adopted wastewater treatment methods are clearly defined and •
.documented

Approval has been obtained from the Environmental Affairs Agency for the •
disposal of hazardous and non-hazardous solid and liquid waste, including
.hazardous medical waste

Approval has been obtained from the General Department of •
.Environmental Health for licensing four seawater desalination plants

Approval has been obtained from the General Department of •
Environmental Health – Ministry of Health and Population – for licensing
.wastewater treatment plants

of lighting fixtures have been replaced with LED lamps, and a tender 90% •
.is underway to replace the remaining 10% during 2026

:Mivida Project

Approximately 3,710 solar-powered street lighting units have been •
.installed, with an average annual consumption of 487,494 kWh

An annual study is conducted to replace incandescent lamps with energy- •
.efficient alternatives

.Motion sensors are used to control lighting in administrative buildings •

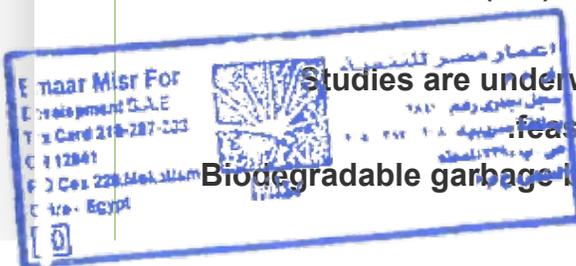
A Building Management System (BMS) is used to control cooling in •
.administrative buildings and optimize energy consumption

Periodic reviews are conducted for lighting schedules using light sensors, •
.taking into account sunrise and sunset times

Treated wastewater is reused and further processed through the Irrigation •
Treatment Plant (ITP) for irrigating green areas (ornamental plants and
.landscaping)

Studies are underway to reuse agricultural waste and assess the •
feasibility of converting it into compost/organic soil

Biodegradable garbage bags are used to reduce harmful waste, protect •



.soil, and relieve pressure on landfills
 Water-soluble paper towels are used to prevent sewage blockages, reduce •
 .maintenance costs, and maintain infrastructure efficiency
 Chemical dilution systems are applied using concentrated products with •
 precise dosing to reduce waste, lower emissions, minimize plastic
 packaging consumption, and improve safety, while ensuring
 .environmentally friendly and cost-effective solutions
 Recycling is implemented through a specialized service provider that •
 sorts and recycles waste, with monthly reports issued to track quantities
 .and their positive impact on waste reduction and sustainability
 :Uptown Cairo Project

Lighting poles at the entrance of Road 1 have been converted to LED •
 .lamps

.A plan is in place to replace incandescent lamps with LED lighting •
 Studies are underway to reuse agricultural waste and assess the •
 .feasibility of converting it into compost/organic soil

The administration building chiller system is being upgraded to •
 sustainable cooling solutions by modernizing YORK (2004) chillers and
 replacing high-GWP R-407C compressors (GWP ≈ 1774) with newer
 technologies and environmentally friendly refrigerants. This will reduce
 energy consumption, lower operating expenses (OPEX), and ensure
 .compliance with current and future environmental regulations

Biodegradable garbage bags are used to reduce harmful waste, protect •
 .soil, and relieve pressure on landfills

Water-soluble paper towels are used to prevent sewage blockages, reduce •
 .maintenance costs, and maintain infrastructure efficiency

Chemical dilution systems are applied using concentrated products with •
 precise dosing to reduce waste, lower emissions, minimize plastic
 packaging consumption, and improve safety, while ensuring
 .environmentally friendly and cost-effective solutions

Recycling is implemented through a specialized service provider that •
 sorts and recycles waste, with monthly reports issued to track quantities
 .and their positive impact on waste reduction and sustainability

Does the company set any goals related to reducing greenhouse gas .5
 ?(GHG) emissions

Yes

The company has contracted an environmental consultant to collect all data
 related to climate change, such as energy, fuels, water, gases, and more.



The current situation is studied to monitor risks associated with
.greenhouse gas emissions and other harmful gases

:Mivida and Uptown Cairo Projects

Regular maintenance is carried out for all emergency generators to ensure •
their efficiency and that there are no harmful emissions that do not comply
.with specifications

All electric lawn mowers and landscaping equipment are being converted •
.to electric operation to reduce environmental pollution

Quarterly inspections are conducted on all service vehicles within the •
.projects to ensure their efficiency and that no harmful emissions occur

:Marassi Project

Regular maintenance is carried out for all emergency generators to ensure •
their efficiency and that there are no harmful emissions that do not comply
.with specifications

Does the management have any system/certification regarding the .6
?company's environmental practices (ISO 14001 certification)

No

The company intends to create a plan that will facilitate the study and
acquisition of ISO 14001 certification

Carbon Emissions / Greenhouse gases (GHG) (E2).2

Does the company calculate the total amount of carbon emissions .1
?(Carbon Footprint) in metric tons

Yes

The company is working on measuring greenhouse gas emissions with an
environmental consultant through collecting all relevant data related to
climate change. We are studying the current situation to monitor the risks
related to carbon emissions



Energy sources usage and diversification (E3).3

Does the company calculate the total amount of energy directly
?consumed

Yes

The company records the annual electricity consumption for all its projects
(Mivida, Marassi, Uptown Cairo)

:Mivida Project

.The annual electricity consumption is approximately 83,828 MWh for 2025 •
:Uptown Cairo Project

.The annual electricity consumption is approximately 40,593 MWh for 2025 •
:Marassi Project

The annual electricity consumption is approximately 117,289,784 kWh for •
.2025

Does the company calculate the percentage of energy consumption .2
?according to the type of generation source

Yes

The company records readings from various sources (whether energy
supplied by the government - emergency generators - solar energy)

?Does the company calculate the percentage of annual saved energy .3

Yes

:All Projects

Monthly electricity consumption analysis is conducted to determine if •
.there is an improvement in performance

An electricity improvement and rationalization plan for transformers is •
.developed

:Mivida Project

Approximately 7,820 solar-powered street lighting fixtures have been •
.installed, with an average consumption of 496,324 kWh annually

An annual study is conducted to replace incandescent lamps with energy- •
.saving lamps



1. Does the company calculate the total amount of water annual consumed ?

Yes

Daily water consumption is monitored, which helps identify leaks and other abnormal increases

• Monthly flow meter readings are recorded

• Flow meter readings for treated irrigation water are also recorded

Mivida Project: The total water consumption is approximately 3,515,760 m³ per year for 2025

:Uptown Cairo Project

Total potable water consumption is approximately 2,276,330 m³ per year for 2025

Total irrigation water consumption is approximately 2,488,883 m³ per year for 2025

:Marassi Project

The total water consumption (drinking and irrigation) is approximately 8,761,294.39 m³ per year for 2025

2. Does the company calculate the total amount of annual water recycled and treated ?

Yes

:Mivida Project

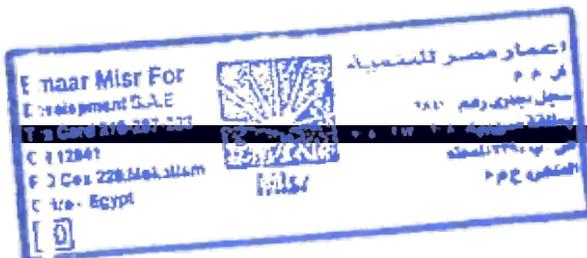
• Flow meter readings for treated irrigation water are recorded

• Treated sewage water is used for irrigating green spaces, with a total quantity of 1,606,512 cubic meters annually

:Marassi Project

Treated sewage water is used for irrigating green spaces in the city, with a total of 1,459,648 cubic meters annually for 2025

Uptown Cairo Project: It does not exist due to the absence of treatment plants



Does the company calculate the total amount of waste generated or recycled and that, which has been treated according to type and weight

Yes

:Total volume of organic waste throughout the year
Uptown Cairo Project: 2,037.88 tons for 2025 •
Mivida Project: 5,458 tons for 2025 •
Marassi Project: 6,257 tons for 2025 •
Total for all three sites: 13,779 tons annually for 2025

Fifth: Social KPIs

Gender Diversity & Pay Ratio (S1).1

Does the company disclose the number of male and female employees according to the type of employment (temporary or permanent)

No

Annually disclosed in the Board of Directors' report attached to the financial statements including the average number of employees during the year and the average annual income

Does the company disclose the percentage of total employees who are male and female

Annually disclosed in the Board of Directors' report attached to the financial statements including the average number of employees during the year and the average annual income in general

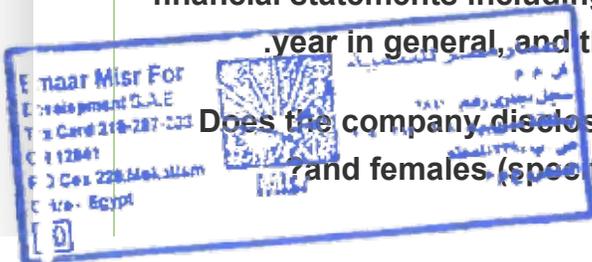
Males 377

Females 129

Does the company disclose the percentage of positions held by males and females (specifically for entry-level and mid-level jobs)

Annually disclosed in the Board of Directors' report attached to the financial statements including the average number of employees during the year in general, and the names of the company's current executives

Does the company disclose the percentage of positions held by males and females (specifically for senior-level and executive positions)



Annually disclosed in the Board of Directors' report attached to the financial statements including the average number of employees during the .year in general, and the names of the company's current executives

Does the company disclose the average pay ratio for females compared .5
?to the males

Annually disclosed in the Board of Directors' report attached to the .financial statements which includes the average annual income in general

Employee Turnover rate (S2).2

Does the company disclose the annual percentage rate of turnover for .1
?full-time employees

The company's human resources department monitors the employee turnover and the reasons for turnover in order to improve working conditions in the company and it's disclosed upon request

Does the company disclose the annual percentage rate of turnover for .2
?part-time employees

The company's human resources department monitors the employee turnover and the reasons for turnover in order to improve working .conditions in the company and it's disclosed upon request

Does the company disclose the annual percentage rate of turnover for .3
?contract employees and consultants

The company's human resources department monitors the employee turnover and the reasons for turnover in order to improve working .conditions in the company and it's disclosed upon request

Non-Discrimination (S3).3

Does the company follow a policy condemning sexual harassment and a .1
?non-discrimination policy based on any racial, religious, or gender basis



The company has a code of ethics and professional conduct, which stipulates non-discrimination and a policy criminalizing sexual harassment .and it must be signed with the hiring papers

Global Health & Safety Standards (S4).4

Does the company follow an occupational health and safety (OHS) policy .1 and/or a policy related to global health and safety standards (for example ?ILO's International Labor Standards on Occupational Safety and Health)

:Emaar Misr Company (Overall)

There is an Occupational Health and Safety (OHS) department that follows • up on all procedures and policies related to international occupational .health and safety standards

The company has issued a community management policy related to • .occupational health and safety

The company provides an Emergency Preparedness Manual and a Health, • .Safety, and Environment (HSE) Manual to its employees
Introductory training is conducted for employees on quality, health, safety, • .and environmental aspects

An Emergency Preparedness Manual, including fire management, is • .provided to employees, covering the applicable rules and policies

.Personal protective equipment (PPE) is provided to employees •

The responsibilities of the Occupational Health and Safety team are • .assigned and defined

Introductory training is conducted for employees on quality, health, safety, • .and environmental aspects

An Emergency Preparedness Manual, including fire management, is • .provided to employees, covering the applicable rules and policies

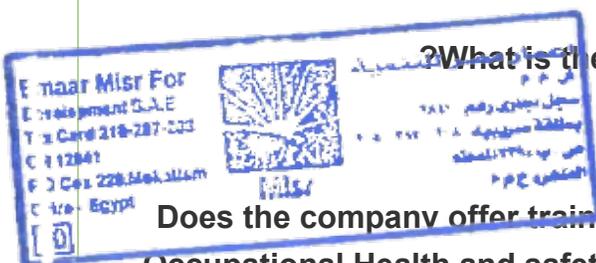
.Personal protective equipment (PPE) is provided to employees •

The responsibilities of the Occupational Health and Safety team are • .assigned and defined

?What is the number of occupational accidents if any .2

No casualties

Does the company offer trainings related to environmental, social AND .3 Occupational Health and safety (OHS) issues for employees. If the answer



Is yes, please disclose the number of trainings hours

Approximately 40 hours per month for the company as a whole

Children & Forced Labor (S5).5

Does the company follow a policy prohibiting child labor and forced labor?

The company has a code of ethics and professional conduct that includes a policy of criminalizing child labor or forced labor by verifying the identity of all workers at the sites by the security and project management

Does that policy apply to the suppliers and vendors dealing with the company?

The company is keen to work with organizations that follow national and international policies regarding child labor and forced labor issues

Labor Rights (S6).6

In addition to the requirements of Egyptian Labor Law, does the company follow the laws and standards of the International Labor Organization or any other international framework, standards, or laws related to labor's rights?

The company adheres to the requirements of the Egyptian labor law, and has an ethical code in the company derived from national and international policies to ensure workers' rights and improve working conditions

Does that policy include the suppliers and vendors dealing with the company?

The company is keen to work with organizations that follow national and international policies to regulate work



Does the company disclose the number and percentage of the board of .1
?directors occupied by males and females

Yes

This is disclosed quarterly in the shareholders' structure and board of
directors report submitted to the EGX

Does the company disclose the number and percentage of committee .2
?chairs occupied by males and females

Yes

Any amendment in the formation of committees is disclosed and the
formation of committees is found in the annual governance report, which is
reviewed by the auditor

Bribery / Anti-corruption (G2).2

Does the company issue any decisions related to combating bribery / .1
?corruption and follow them

Yes

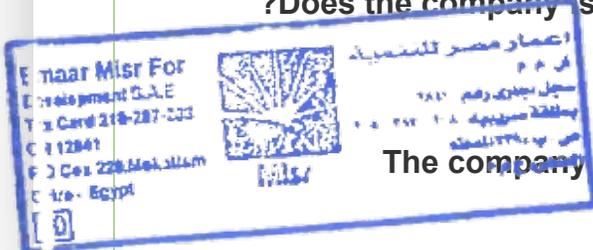
The company has a Code of Ethics and Professional Conduct which
includes a Code of Conduct and Anti-Bribery/Corruption

Ethics and Code of Conduct (G3).3

?Does the company issue code of conduct / Ethic and follow them .1

Yes

The company has a code of ethics and professional conduct



Data Privacy (G4).4

In addition to the requirements of the Egyptian data protection law, does .1
the company follow any other international frameworks, rules, or
?recommendations regarding data privacy

Yes

The company has a code of ethics and professional conduct, which
includes a policy for the privacy and confidentiality of customer data, and
respect for the confidentiality of company information and supplier data

Sustainability Reporting & Disclosure (G5).5

Does the company issue sustainability report according to GRI, CDP, .1
?SASB, IIRC, UNGC, or any other type of sustainability reports frameworks

No

The company is developing a plan for sustainability reporting based on GRI
standards

Is the company striving to achieve specific goals from the United Nations .2
?Sustainable Development Goals

Yes

The company uses renewable energy equipment such as solar panels,
.energy-saving LED lights, and treated wastewater reuse

Does the company identify these goals and report on the progress made .3
within the framework of the United Nations Sustainable Development Goals
?(SDGs)

Yes



The company has goals and plans to reach sustainable development

Has the company clearly declared its commitment towards corporate .4
?social responsibility standards

Yes

The company has announced its commitment to corporate social responsibility (CSR) standards and contributes to numerous community projects across various governorates in partnership with charitable organizations to support Egyptian communities. The company also has an effective complaints system through which any external complaint from .citizens is received and reviewed

This commitment is clearly demonstrated through “execution governance” and is not limited to standalone initiatives. It is enforced via official protocols, financial approval systems, disbursement controls, and auditing .and documentation procedures

Does the company follow a clear and explicit policy / principle regarding .5
?community investments

Yes

The company’s commitment is reflected in numerous community projects already implemented in Sidi Abdel Rahman City and across Matrouh Governorate, as well as various initiatives with charitable organizations across multiple areas, such as orphanages, education for visually impaired children, providing essential needs during Ramadan, and other .organizations serving several governorates in Egypt

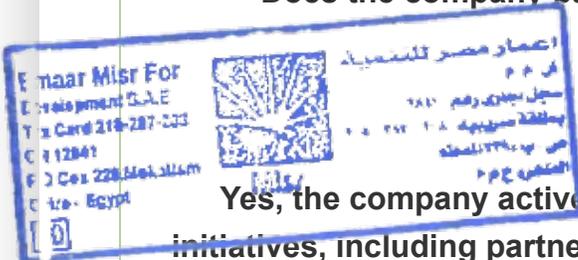
The company adopts the principle of “Social Investment” rather than mere donations, demonstrated through multi-year funding, capital projects .(housing), and linking disbursements to results and quality

Does the company participate in public or private sector initiatives .6
?concerned with community development

Yes

Yes, the company actively participates in both public and private sector initiatives, including partnerships with the Tahya Misr Fund, the Ministry of Social Solidarity, charitable organizations such as Misr El Kheir Foundation, .and private companies like Hassan Allam Construction

The company’s involvement is implemented through triangular partnerships (government + civil society + private sector) in housing, .empowerment, and protection projects



Government Partnerships: Minya Governorate – 500 homes (direct .government partnership)

Civil Society Partnerships: Misr El Kheir – 1,000 homes + Al-Ghura/Upper .Egypt 70 homes + economic empowerment for 80 projects

Campaigns and Community Initiative Partnerships

External Assurance (G6).6

Are the company's ESG disclosures assured by an independent third .1
?party

No

The company has hired an environmental consultant to collect all relevant data related to climate change, such as (energy - fuels - water - gases - etc.).

We are studying the current situation to monitor the risks related to .greenhouse gas emissions



Print the current form

شكراً لكم.. تم تسجيل التقرير السنوي الخاص بالإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة TCFD بنجاح و رقم الكود التسجيلي الخاص بكم 46019 ويرجي من سيادتكم طباعة التقرير وإرفاقه ضمن تقرير مجلس الإدارة السنوي والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2025/2026 .

الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



نموذج التقرير السنوي للإفصاح عن الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة TCFD تنفيذاً لقرارات الهيئة رقمي (107) و (108) لسنة 2021

التقرير السنوي عن عام 2025/2026 حول الإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة
TCFD

وذلك للشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية ديسمبر 2025 ، والشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية مارس 2026

أولاً:- مقدمة عامة حول التقرير السنوي

يعكس تقرير الإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية – توصيات الـ Task Force on Climate Financial Disclosure TCFD قدرة الشركة على إدارة المخاطر والفرص المرتبطة بالتغيرات المناخية، وهو ما يولد لدي المستثمرين الثقة التي تمكنهم من اتخاذ القرارات الاستثمارية التي تأخذ في الاعتبار مجموعة المخاطر المالية والفرص المرتبطة بتغير المناخ، وآليات إدارة الشركة للمخاطر الانتقالية والمخاطر الملموسة لتأثيرات التغيرات المناخية على الأداء المالي للشركة، بما يوفر مزيداً من الشفافية فيما يتعلق بالمخاطر المرتبطة بالمناخ والفرص المتاحة للمستثمرين.

وانطلاقاً من مسؤولية الهيئة تجاه الشركات العاملة بالقطاع المالي غير المصرفي والشركات المقيد لها أوراق مالية بالبورصة المصرية، وفي إطار مساعدة تلك الشركات على تقديم التقارير السنوية للإفصاح عن المعايير وفقاً لقراري الهيئة رقمي 107 و 108 لعام 2021، وتيسيراً عليهم قامت الهيئة بإعداد هذا النموذج الإلكتروني الموحد لتقوم الشركات باستيفاء مؤشرات الأداء الخاصة بالإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية - توصيات TCFD.

لذا يرجى التكرم بالحرص والتحلي بالدقة والشفافية عند ملء هذا النموذج، كما يرجى إرفاق نموذج التقرير ضمن التقرير السنوي المُعد من قبل مجلس الإدارة والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2025/2026. وفي حال



وجود أية استفسارات تتعلق بهذا الشأن، يمكن التواصل من خلال البريد الإلكتروني sustainable.development@fra.gov.eg.

ثانياً:- البيانات الأساسية لحالة الشركات وطبيعة نشاطها

يرجاء تحديد كلا من الاتي من البيانات الأساسية

حالة الشركة من حيث القيد بالبورصة المصرية : مقيدة

القطاع التابع له الشركة: قطاعات أخرى

اختر اسم شركة : اعمار مصر للتنمية

يرجى تحديد القطاع التابع له الشركة بالبورصة المصرية:

قطاع عقارات

ثالثاً:- البيانات الأساسية للمسؤول عن استكمال التقرير

إرشادات عامة : يرجى كتابة كافة البيانات التالية باللغة العربية مع التأكد من صحة سلامتها.

اسم المسؤول: عبد الله طارق صبري

الوظيفة: مدير علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني الخاص به: ir-emaarmisr@emaar.eg

رقم الهاتف : +20225032000

رقم البطاقة الضريبية : 208-287-218

IFC Code : 667247

رابعاً: مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية TCFD KPIs



1. مؤشر الأداء الخاص بفئة الحوكمة (الحوكمة المتعلقة بالتغير المناخي)
فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، ما طرقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل يقوم مجلس الإدارة بمراقبة المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ؟ نعم

لقد تعاقدت الشركة مع استشاري بيئي لجمع كل البيانات ذات صلة بالتغير المناخي مثل (الطاقة - المحروقات - المياه - الغازات - الخ). و نقوم بدراسة الوضع القائم لمراقبة المخاطر المتعلقة بالمناخ.

هل تقوم إدارة الشركة بأي دور في تقييم المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ وإدارتها؟ نعم

تقوم الشركة بتقييم المخاطر بشكل عام و تضع خطة للطوارئ و السلامة، كما تعمل إدارة الشركة حاليا على وضع خطة لإدراج المخاطر و الفرص المتعلقة بالمناخ في خطة إدارة المخاطر الخاصة بها. حيث تقوم الشركة بعمل دراسة شاملة لدراسة تأثير تغيرات المناخ وارتفاع منسوب مياه البحر. احلال اعمدة الانارة الشوارع باستخدام الطاقة المتجددة. التحكم في ادارة المخلفات و استخدامها في اعادة التدويرها و التخلص منها بشكل آمن.

2. مؤشر الأداء الخاص بفئة الاستراتيجية (العمليات البيئية والرقابة والحد من المخاطر)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تحدد الشركة أي مخاطر أو فرص متعلقة بالمناخ على المدى القصير والمتوسط والطويل؟ نعم

تقوم الشركة بتحديد جميع المخاطر و تحديد إجراءات التخفيف للحد من هذه المخاطر، و تعمل حاليا على إدراج المخاطر الخاصة بالتغيرات المناخية في خطط التخفيف الخاصة بالشركة. حيث تقوم الشركة بعمل دراسة شاملة لكل المخاطر و الفرص المتعلقة بالمناخ مع استشاريين معتمدين.

هل تقوم الشركة بتضمين الفرص والمخاطر المتعلقة بالمناخ في استراتيجيتها وتخطيطها المالي؟ نعم

تحدد الشركة المخاطر التي قد تتعرض لها بما في ذلك مخاطر السلامة و الصحة المهنية، و تقوم بإدراج إجراءات التخفيف لهذه المخاطر في خططها المالية. و تقوم الشركة بإدراج المخاطر و الفرص المتعلقة بالمناخ في تخطيطها المالي من أجل تحسين فرص الاستدامة للشركة بالمراجعة مع جهات بيئية معتمدة.

هل تستثمر الشركة سنوياً في البنية التحتية المتعلقة بمقاومة تغيرات المناخ، والقدرة على التكيف، وتطوير المنتجات؟ نعم

تقوم الشركة بضخ استثمارات عديدة من أجل تحسين و تطوير المنتجات الخاصة بالشركة مثل تحسين كفاءة محطات معالجة المياه و تحسين كفاءة الطاقة و إعادة استخدام المياه من أجل الحفاظ على البيئة و تقليل أسباب زيادة الانبعاثات الكربونية.

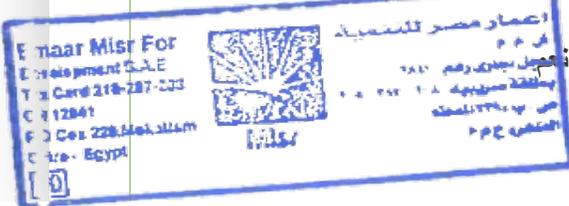
يتم عمل صيانات دورية لكل مولدات الطوارئ للتأكد من كفاءة عملها و عدم وجود اي انبعاثات ضارة غير مطابقة للمواصفات.

يتم عمل فحوصات ربع سنوية لجميع سيارات الخدمات المتواجدة داخل المشروع للتأكد من كفاءة السيارات المستخدمة و التأكد من عدم وجود اي انبعاثات ضارة.

3. مؤشر الأداء الخاص بفئة إدارة المخاطر (المخاطر المتعلقة بالتغير المناخي)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل وضعت الشركة نهج معين لتحديد المخاطر المتعلقة بالمناخ وتقييمها؟



لدى الشركة خطة لإدارة الأزمات و الكوارث الطبيعية عند حدوثها، و تستهدف الشركة تطوير نهج جديدة بالاستعانة بالخبراء في المجال البيئي من أجل وضع سياسات و نظم واضحة لتحديد المخاطر و الفرص المتعلقة بالمناخ.

يتم العمل على التحكم في ادارة المخلفات الزراعية و تحويلها الى سماد عضوى لاعادة استخدامه. يتم استخدام أكياس قمامة قابلة للتحلل البيئي: لتقليل المخلفات الضارة، حماية التربة، وتخفيف الضغط على المدافن.

يتم تنفيذ إعادة التدوير عبر مزود خدمة متخصص حيث يقوم بفرز المخلفات وإعادة تدويرها، مع تقديم تقارير شهرية لمتابعة الكميات وأثرها الإيجابي في تقليل المخلفات وتحقيق الاستدامة.

هل تتبنى الشركة نهج واضح لإدارة المخاطر المتعلقة بالمناخ؟ نعم

لدى الشركة خطة لإدارة الأزمات والكوارث الطبيعية عند حدوثها، وتهدف الشركة تطوير نهج جديدة بالاستعانة بالخبراء في المجال البيئي من أجل وضع سياسات ونظم واضحة لتحديد المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ. ستدامة

هل تدمج الشركة المخاطر المتعلقة بالمناخ ضمن استراتيجيتها الشاملة لإدارة المخاطر؟ نعم

لدى الشركة خطة لإدارة الأزمات والكوارث الطبيعية عند حدوثها، وتهدف الشركة تطوير نهج جديدة بالاستعانة بالخبراء في المجال البيئي من أجل وضع سياسات ونظم واضحة لتحديد المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ.

4. مؤشر الأداء الخاص بفئة المقاييس والاهداف (انبعاثات الكربون / الغازات الدفينة)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تستخدم الشركة أي مقاييس لتقييم المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ بما يتماشى مع استراتيجيتها وعملية إدارة المخاطر؟ نعم

لدى الشركة الخطة العامة لإدارة المخاطر و التي تتضمن مقاييس عديدة لتحديد المخاطر و تقييمها، و تعمل الشركة على إضافة المخاطر و الفرص المتعلقة بالمناخ و البيئة في خطة إدارة المخاطر الخاصة بها. لقد تعاقدت الشركة مع استشارى بيئى لجمع كل البيانات ذات صلة بالتغير المناخى مثل (الطاقة - المحروقات - المياه - الغازات - الخ). و نقوم بدراسة الوضع القائم لمراقبة المخاطر المتعلقة بالمناخ.

هل تفصح الشركة عن إجمالي انبعاثات ثاني أكسيد الكربون، الشريحة 1 (إن وجد) نعم

تعمل الشركة على وضع خطة بالاستعانة بأحد الخبراء في مجال البيئة من أجل قياس إجمالي انبعاثات ثاني أكسيد الكربون الناتجة عن عمليات الشركة.



طباعة

Thank you.. The Annual Report on the Environmental, Social and Governance Disclosures has been successfully Registered and your Registration Code Number is 45960. You are kindly Requested to print the report and attach it to the annual report of the Board of Directors attached to the annual financial statements for the year 2025/2026

Print the current form 



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



Annual report for FY **2025/2026**

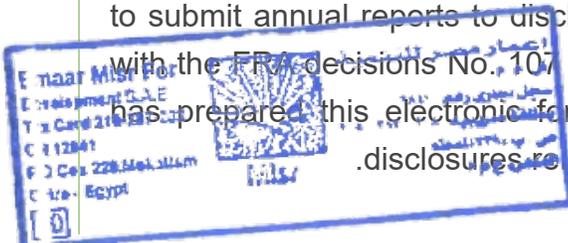
On Financial Disclosures Related To Climate Change (TCFD)

In implementation of The FRA's Decrees no. **(107)** and **(108)** for the year **2021**

First: Introduction

The report on financial disclosures related to climate change - recommendations of the Task Force on Climate Financial Disclosure TCFD reflects the company's ability to manage the risks and opportunities associated with climate change, which creates confidence among investors that enables them to make investment decisions that take into consideration the range of financial risks and opportunities associated with climate change and the company's management mechanisms for transitional risks and Physical risks of the effects of climate change on the company's financial performance, thus providing more transparency regarding climate-related risks and opportunities for investors

Based on the FRA responsibility towards NBFi including listed Companies on the Egyptian Stock Exchange, and within the framework of assisting these companies to submit annual reports to disclose ESG sustainability standards in accordance with the FRA decisions No. 107 and 108 of 2021, and to facilitate them, the FRA has prepared this electronic form to companies to fulfill the KPIs for financial disclosures related to climate change - TCFD recommendations



Therefore, please be careful, accurate and transparent when filling out this form, and please attach the report form within the annual report prepared by the Board of Directors attached to the annual financial statements for the year 2025/2026 In case of any inquiries related to this matter, you can contact sustainable development department via email sustainable.development@fra.gov.eg

Secand: Basic Data on The Status of Company

company's name:Emaar Misr for Development .1

company's sector:Real Estate .2

Third: Basic Data of The Person Responsible for Completing The Report

Name :Abdallah Tarek Sabry .1

Job Title:Investor Relations Manager .2

Email:ir-emaarmisr@emaar.eg .3

Phone:+20225032000 .4

Tax Card:218-287-208 .5

IFC Code:667247 .6

Fourth: TCFD KPIs

Governance KPI (Climate Related Governance) 1



Does the board have oversight of climate-related risks and .1 opportunities? Yes

The company has hired ESG consultants to collect all relevant data related to climate change, such as (energy - fuel - water - gases - etc.). We are .studying the current situation to monitor climate-related risks

Does the management have a role in assessing and managing climate .2 related risks and opportunity? Yes

The company conducts a comprehensive risk assessment and develops emergency and safety plans. The company's management is currently working on a plan to integrate climate-related risks and opportunities into .its risk management plan

:The company's efforts in this area include

- Conducting a comprehensive study to assess the impact of climate .change and rising sea levels
- Replacing street lighting with renewable energy-powered lights
- Effectively managing waste, including recycling and safe disposal

Strategy KPI (Environmental Operations, Oversight and Mitigation).2

Does the organization identify any climate related risks and opportunities .1 over the short, medium and long run? Yes

The company identifies all risks and determines mitigation procedures to reduce these risks, and is currently working to incorporate climate change-.related risks into the company's mitigation plans

The company is conducting a comprehensive study of all climate-related .risks and opportunities with accredited consultants

Does the company reflect the climate-related risks opportunities on the .2 organization's business, strategy, and financial planning? Yes

The company identifies potential risks, including those related to occupational health and safety, and incorporates mitigation measures into

its financial plan. To enhance sustainability, the company integrates climate-related risks and opportunities into its financial planning, in .consultation with accredited environmental agencies



Does your company invest, annually, in climate-related infrastructure, .3 resilience, and product development? Yes

The company is making significant investments to improve and develop its products, such as enhancing the efficiency of water treatment plants, improving energy efficiency, and reusing water to preserve the environment .and reduce the causes of increased carbon emissions

Regular maintenance is performed on all emergency generators to ensure their operational efficiency and to verify that there are no harmful emissions .that do not conform to specifications

Quarterly inspections are conducted for all service vehicles within the project to ensure the efficiency of the vehicles used and to verify that there .are no harmful emissions

Risk Management KPI (Climate-Related Risks).3

Does the company set a defined process for identifying and assessing .1 the climate related risks? Yes

The Company has a crisis and natural disaster management plan in place to address potential incidents. It also aims to develop new approaches by engaging environmental experts to establish clear policies and systems for .identifying climate-related risks and opportunities

Efforts are underway to manage agricultural waste by converting it into .organic compost for reuse

Biodegradable garbage bags are used to reduce harmful waste, protect soil .quality, and alleviate pressure on landfills

Recycling activities are carried out through a specialized service provider that sorts and recycles waste, while issuing monthly reports to monitor quantities and measure the positive impact in reducing waste and .promoting sustainability

Does the company have a solid process for managing the climate related .2 risks?Yes

The company has a crisis and natural disaster management plan and is developing new approaches with environmental experts to establish clear policies and systems for identifying climate-related risks and opportunities



Does the company incorporate climate-related risks in the company's .3 overall risk management? Yes

The company has a plan for managing crises and natural disasters when they occur, and aims to develop new approaches with the help of experts in the environmental field to develop clear policies and systems to identify .climate-related risks and opportunities

Metrics & Targets KPI (Carbon/ GHG Emission).4

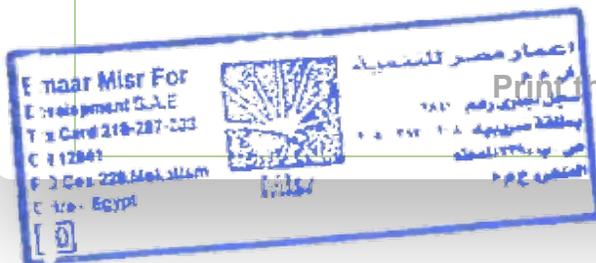
Does the company use any metrics to assess climate-related risks and .1 opportunities in line with its strategy and risk management process? Yes

The company has a general risk management plan that includes several measures to identify and assess risks. The company is working to add climate and environment-related risks and opportunities to its risk .management plan

The company has hired environmental consultants to collect all relevant data related to climate change, such as (energy - fuels - water - gases - etc.).
.We are studying the current situation to monitor climate-related risks

Total amount, in CO2 equivalents, for Scope 1 (if applicable) ? Yes .2

The company is developing a plan, with the assistance of an environmental expert, to measure the total carbon dioxide emissions resulting from its .operations



Print the current form 