



شركة المصريين للإسكان والتنمية والتصميم
Egyptians for Housing & Development Co.

شركة مساهمة مصرية (ش.م.م.)

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي

رئيس قطاع الإفصاح

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الخاص بهيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة بالشركة والتغيرات التي طرأت عليهما بتاريخ 2018/12/31، طبقاً لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية ،،،

مدير علاقات المستثمرين

رانيا عصام محمد



تحريراً في 2019/01/9



شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير Egyptians for Housing & Development Co.

شركة مساهمة مصرية (ش.م.م.)

نموذج إفصاح
هيكل مساهمي شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
طبقاً للموقف في تاريخ 31/12/2018
تنفيذاً للمادة (30) من قواعد القيد

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير		البيان	
الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع

نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام 2018

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أ/ رانيا عصام محمد عزت	رقم التليفون	23801201
عنوان البريد الإلكتروني	r_essam@hotmail.com	رقم الفاكس	27513347
عنوان المركز الرئيسي	21 شارع مصر حلوان الزراعي - المعادي القاهرة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.ehdr-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر):

الاسم	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية	28,243,861	27.38%	28,243,861	27.38%
Yamir Equities Inc.	18,743,878	18.17%	18,743,878	18.17%
بنك مصر ايران للتنمية	17,705,537	17.16%	17,705,537	17.16%
الاجمالي	64,693,276	62.71%	64,693,276	62.71%

الهيكل التفصيلي لرأس المال

الموقف وفق البيان السابق			الموقف وفق البيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100%	103,158,992		100%	103,158,992	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (1)
	0.015%	15,689		0.015%	15,689	(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (2)
5,078	99.98%	103,143,303	5,040	99.98%	103,143,303	إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (3)
0	0	0	0	0	0	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (4)
3	62.71%	64,693,276	3	62.71%	64,693,276	100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)
0	0.00%	-	0	0.00%	-	97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
-	-	-	-	-	-	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7)
-	-	-	-	-	-	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
-	-	-	-	-	-	أسهم الخزينة (9)
-	-	-	-	-	-	أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (10)
-	-	-	-	-	-	الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (11)
-	-	-	-	-	-	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (12)
-	-	-	-	-	-	إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
6	0.238%	245,244	6	0.24%	245,244	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (14)
9	0.008%	8,552	9	0.009%	8,801	إجمالي الأسهم المرهونة (15)
18	62.96%	64,947,072	18	62.96%	64,947,321	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (16)
5,060	37.03%	38,196,231	5,022	37.03%	38,195,982	إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ الأسهم حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي	
	عدد الأسهم	نسبتها		عدد الأسهم	نسبتها



Head Office :
21 Misr Helwan Country Rd, Maadi, Cairo
Tel.: +202 238 01 201, 301
Fax: +202 275 13 347
Mob. : +20 100 2117 998
P. O. Box 328, Orman, Giza

Administration :
Smart Village, Bldg 135B, Financial District
Giza, Egypt.
Tel. : +202 353 72 081 / 82/ 83/ 84
Fax: +202 353 72 085
Mob. : +20 100 2117 995

الإدارة :
القرية الذكية، مبنى رقم 135 ب، الحي المالي
الجيزة، مصر.
تليفون : ٢٠٢ ٣٥٣٧ ٢٠٨١ / ٨٢/ ٨٣/ ٨٤
فاكس : ٢٠٢ ٣٥٣٧ ٢٠٨٥
موبايل : ٢٠٢ ١٠٠ ٢١١٧ ٩٩٥

المقر الرئيسي :
٢١ طريق مصر حلوان الزراعي، المعادي، القاهرة
تليفون : ٢٠٢ ٢٣٨ ٠١ ٢٠١ / ٣٠١
فاكس : ٢٠٢ ٢٧٥١ ٣٣٤٧
موبايل : ٢٠٢ ١٠٠ ٢١١٧ ٩٩٨
ص.ب. ٣٢٨ الأورمان، الجيزة



شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير Egyptians for Housing & Development Co.

شركة مساهمة مصرية (ش.م.م.)

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان السابق		الموقف وفق البيان الحالي	
الوظيفة	أسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	أسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة - عن نفسه	أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الادارة - عن نفسه	أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد
نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب & الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	أ.د/ هاشم السيد هاشم دسوقي	نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب & الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	أ.د/ هاشم السيد هاشم دسوقي
العضو المنتدب للشؤون الفنية - ممثل شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية	م/ حسن رجب أحمد صالح	العضو المنتدب للشؤون الفنية - ممثل شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية	م/ حسن رجب أحمد صالح
عضو مجلس الادارة المنتدب للشؤون المالية والإدارية - ممثل شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم	عضو مجلس الادارة المنتدب للشؤون المالية والإدارية - ممثل شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم
عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
عضو مجلس الادارة - ممثل شركة المجموعة المصرية للإستثمار القابضة	د/ أحمد سعد عبد اللطيف	عضو مجلس الادارة - ممثل شركة المجموعة المصرية للإستثمار القابضة	د/ أحمد سعد عبد اللطيف
عضو مجلس الادارة - ممثل شركة المجموعة المصرية للإستثمار القابضة	أ/ وليد محمد عصام الدين أنور	عضو مجلس الادارة - ممثل شركة المجموعة المصرية للإستثمار القابضة	أ/ وليد محمد عصام الدين أنور
عضو مجلس الادارة - ممثل بنك مصر ايران للتنمية	أ/ أحمد عمرو إيهاب طنطاوي	عضو مجلس الادارة - ممثل بنك مصر ايران للتنمية	أ/ أحمد عمرو إيهاب طنطاوي
عضو مجلس الادارة - عن نفسه	أ/ مجدي أحمد عبد الرؤف حشيش	عضو مجلس الادارة - عن نفسه	أ/ مجدي أحمد عبد الرؤف حشيش
عضو مجلس الادارة من ذوي الخبرة - مستقل	د/ شريف سمير محمود ساي	عضو مجلس الادارة من ذوي الخبرة - مستقل	د/ شريف سمير محمود ساي

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة	الصفة
د/ هاشم السيد هاشم	عن نفسه	1,012,499	تنفيذي
م/ حسن رجب أحمد صالح	شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية	28,243,861	تنفيذي
أ/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم	شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية	28,243,861	تنفيذي
أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية	28,243,861	تنفيذي
أ/ أحمد عمرو إيهاب طنطاوي	بنك مصر ايران للتنمية	17,705,537	غير تنفيذي
د/ أحمد سعد عبد اللطيف	شركة المجموعة المصرية للإستثمار القابضة	4,443,749	غير تنفيذي
أ/ وليد محمد عصام الدين أنور	شركة المجموعة المصرية للإستثمار القابضة	4,443,749	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي- غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	غير تنفيذي	غير مستقل
أ/ مجدي أحمد عبد الرؤف حشيش	غير تنفيذي	مستقل
د/ شريف سمير محمود ساي	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

شهر مارس 2021

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة	



Head Office :
21 Misr Helwan Country Rd, Maadi, Cairo
Tel.: +202 238 01 201, 301
Fax: +202 275 13 347
Mob. : +20 100 2117 998
P. O. Box 328, Orman, Giza

Administration :
Smart Village, Bldg 1358, Financial District
Giza, Egypt.
Tel.: +202 353 72 081 / 82/ 83/ 84
Fax: +202 353 72 085
Mob. : +20 100 2117 995

الإدارة :
القرية الذكية، مبنى رقم 1358 ب، الدخيم، الجيزة، مصر.
تليفون : ٢٠٢ ٣٥٣ ٧٢ ٠٨١ / ٨٢/ ٨٣/ ٨٤ + (٢.٢)
فاكس : ٢٠٢ ٣٥٣ ٧٢ ٠٨٥ + (٢.٢)
موبايل : ٢١ ١٧ ٩٩٥ + (٢.)

المقر الرئيسي :
٢١ طريق ٢٠١٧/٩٩٥، زراعي، المعادي، القاهرة
تليفون : ٢٠٢ ٢٣٨ ٠١ ٢٠١ / ٣٠١ + (٢.٢)
فاكس : ٢٠٢ ٢٧٥ ١٣ ٣٤٧ + (٢.٢)
موبايل : ٢١ ١٧ ٩٩٨ + (٢.)
ص.ب. ٣٢٨ الأورمان، الجيزة

info@ehdr-housing.com