

تقرير مراقب الحسابات حول الإجراءات المتفق عليها بشأن متابعة استخدام متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال إلى السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة توسع للتخصيم

لقد قمنا بتنفيذ الإجراءات الموضحة أدناه والتي تم الاتفاق عليها مع الإدارة، وذلك طبقاً للمعيار المصري رقم (٤٤٠٠) الخاص بـ "مهام تنفيذ الإجراءات المتفق عليها فيما يتعلق بالمعلومات المالية"، وذلك بغرض التحقق من مدى التزام الشركة باستخدام متحصلات زيادة رأس المال في الأغراض المخصصة لها وفقاً لما ورد في نشرة الاكتتاب (أو مذكرة المعلومات) المعتمدة عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

وقد تم إعداد هذا التقرير لتقديمه للبورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية تنفيذاً لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية.

### مسؤولية الإدارة :

تعتبر الإدارة هي المسؤولة وحدها عن إعداد نموذج الإفصاح النصف سنوي الخاص باستخدام متحصلات الاكتتاب وعن صحة وسلامة البيانات والمستندات الواردة به ومطابقتها لأغراض نشرة الاكتتاب .

### مسؤولية مراقب الحسابات :

تنحصر مسؤوليتنا في تنفيذ الإجراءات المتفق عليها المحددة أدناه، والإبلاغ عن النتائج التي أسفرت عنها هذه الإجراءات. وقد قمنا بتنفيذ تلك الإجراءات استرشاداً بالمعايير المهنية الصادرة عن اللجان المختصة. ولا تُعد هذه المهمة "فحصاً محدوداً" أو "مراجعة شاملة" بمعايير المراجعة المصرية، وعليه فإننا لا نبدي أي رأي مهني أو تأكيد قاطع حول القوائم المالية ككل.

### الإجراءات التي تم تنفيذها :

#### ١ - مقارنة البيانات المالية :

- تم مطابقة إجمالي متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال الواردة بنموذج الإفصاح مع المبالغ الفعلية المدرجة بالحسابات البنكية المخصصة للاكتتاب والمدونة بدفاتر الشركة.

#### ٢ - فحص المستندات المؤيدة:

- تم التحقق من استخدام مبلغ ٢٨,٨٥١,٢٥٠ مليون جنيه من حصيلة الاكتتاب لسداد كامل التزامات القرض المقدمة من المساهمين ، وبالرجوع إلى نشرة الاكتتاب المعتمدة، والتي نصت على استخدام الحصيلة في 'دعم رأس المال العامل والنشاط الرئيسي للشركة'، فقد تبين أن القرض المُسدد كان قد وُجه بالكامل لتمويل محفظة التخصيم (النشاط الرئيسي) في فترات سابقة تم التحقق من أن أصل مبلغ القرض قد وُجه بالكامل لتمويل محفظة التخصيم من خلال فحص عينة من عقود العملاء الممولة من هذا القرض في فترات سابقة وعليه، فإن سداد هذا الالتزام يُعد استخداماً مباشراً للحصيلة في دعم رأس المال العامل للشركة عبر إحلال تمويل المساهمين بتمويل من حقوق الملكية (حصيلة الاكتتاب).

- تم أخذ عينة عشوائية من المستندات المؤيدة للصرف (عقود العملاء لنشاط التخصيم ، وأوامر تحويل بنكية) الخاصة بالمبالغ المنفقة من متحصلات الاكتتاب خلال الفترة من ١٨ مايو ٢٠٢٦ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

٣- التحقق من الغرض:

- تم مطابقة أوجه الإنفاق الفعلي الموضحة بالمستندات مع البنود والأغراض المحددة مسبقاً لاستخدام حصيلة الاكتتاب في نشرة الاكتتاب المعتمدة.

٤- مراجعة الأرصدة المتبقية :

- تم فحص أرصدة الأوعية الادخارية المؤقتة المستثمر فيها باقي المتحصلات غير المستخدمة حتى تاريخ التقرير.

النتائج التي أسفرت عنها الإجراءات:

١- إجمالي متحصلات الاكتتاب : بلغت إجمالاً مبلغ ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ (اربعون مليون جنيه مصري فقط لا غير).

٢- إجمالي المبالغ المنفقة : بلغ ما تم استخدامه وإنفاقه مبلغ ٣٨,٠٠٠,٠٠٠ (ثمانية و ثلاثون مليون جنيه مصري فقط لا غير) في دعم راس المال العامل والنشاط الرئيسى وتوسيع المحفظة و سداد الالتزامات المرتبطة بها .

- بلغ الرصيد المتبقى من متحصلات الاكتتاب مبلغاً تقريباً قدره ٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مليوناً جنيه مصري)، ومخصص ليتم توجيهه بصورة مباشرة لتمويل التوسع الجغرافي (افتتاح وتجهيز الفروع الجديدة، البنية التحتية التشغيلية والتقنية اللازمة ، والاحتياجات البشرية الأولية) طبقاً لخطة الطرح .

- بلغت نسبة إنجاز المشاريع المرتبطة بحصيلة الاكتتاب ٩٥ ٪ حتى تاريخه، على أن يتم استخدام الـ ٥ ٪ المتبقية في المستقبل وفقاً لنشرة الاكتتاب .

- أثبتت إجراءات المطابقة والفحص أن استخدامات متحصلات الاكتتاب تمت في الأغراض المخصصة لها طبقاً لما ورد بنشرة الاكتتاب ودون وجود أي انحرافات جوهرية .

مراقب الحسابات  
زروق والسلاوى وشركاهم  
محاسبون  
قانونيون  
ومستشارون  
مدحت محمود السلاوى نائب  
رئيس جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
س.م.م. ٣٥٥٤

رقم القيد بالهيئة العامة للرقابة المالية ٢٥  
رقم القيد بالبنك المركزي المصري ٨١  
زروق والسلاوى وشركاهم

القاهرة فى ١١ أغسطس ٢٠٢٦

## نموذج الإفصاح نصف السنوي عن استخدام متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اسم الشركة                                                                                                                  | توسع للتخصيم (ش.م.م)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| كود الترفيم الدولي                                                                                                          | EGSYD٢٣١C.١٠                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| نوع اكتتاب زيادة رأس المال                                                                                                  | دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في أسهم الزيادة بالقيمة الاسمية للسهم وقدرها ١ جنيه مصري للسهم الواحد كل بنسبة مساهمته في رأس المال مع أعمال تداول حق الاكتتاب في الزيادة منفصلا عن السهم الأصلي. ويحق لقدامى مساهمي الشركة الاكتتاب في الزيادة كل بنسبة مساهمته في رأس المال أو بيع كل أو جزء من حق الاكتتاب منفصلا عن السهم                                                                                                         |
| تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال                                                                                         | ٣ مايو ٢٠٢٦                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| تاريخ قيد أسهم زيادة رأس المال                                                                                              | ٣ يونيو ٢٠٢٦                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| القيمة الاجمالية لمتحصلات الاكتتاب                                                                                          | ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (أربعون مليون جنيه مصري)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>تم تعزيز القدرة التمويلية لمحفظه التخصيم بملغ تقريبي قدره ٢٠ مليون جنيه مصري</li> <li>تم دعم مرونة إدارة السيولة وتحسين دورة التشغيل النقدية بملغ تقريبي قدره ٨ ملايين جنيه مصري</li> <li>تم تعزيز مؤشرات الملاءة المالية وحقوق الملكية بمبلغ تقريبي قدره ٦ ملايين جنيه مصري</li> <li>تم دعم التوسع التدريجي في قاعدة العملاء وتنوع المحفظة بمبلغ تقريبي قدره ٤ ملايين جنيه مصري.</li> </ul> |

توسع للتخصيم  
ب.ش.م.م  
٢٠٢٦ - ٢٠٢٥  
١٤٤٣ - ١٤٤٤  
٢٠٢٦ - ٢٠٢٥



Cairo Complex – Building 6 (bureau 1) – 4<sup>th</sup> Floor – Square 1300, Masaken Sheraton, Nozha, Cairo, Egypt



+202-267-85-552 / +202-267-85-833



www.tawasoa.com

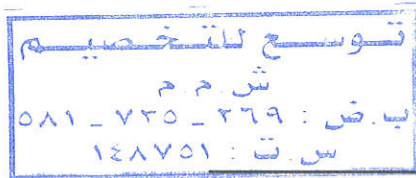


info@tawasoa.com

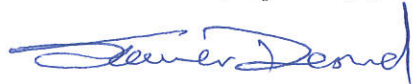
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• مبلغ تقريبي وقدره ٢ مليون جنيه مصري سيتم توجيهها بصورة مباشرة لتمويل التوسع الجغرافي طبقا لما تم سرده بخطة الطرح.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>القيمة المتبقية من متحصلات الاكتتاب</p>                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• تم توجيه ثمانية وثلاثين مليون جنيه مصري من مبلغ رأس المال، لدعم رأس المال العامل والنشاط الرئيسي للشركة بصفة عامة، وذلك اتساقاً مع طبيعة نشاط التخصيم الذي يعتمد بشكل أساسي على توافر السيولة الفورية لتمويل الحقوق المالية قصيرة الأجل، وبما يضمن استدامة النشاط ورفع كفاءته التشغيلية والتمويلية.</li> <li>• سيتم توجيه مبلغ تقريبي قدره ٢ مليون جنيه مصري من مبلغ زيادة رأس المال بصورة مباشرة لتمويل التوسع الجغرافي طبقا لما تم سرده بخطة الطرح، ويشمل هذا التخصيص النفقات المرتبطة بافتتاح وتجهيز فروع جديدة، وتوفير البنية التحتية التشغيلية والتقنية اللازمة، ودعم الاحتياجات البشرية الأولية المرتبطة بتشغيل تلك الفروع، وذلك وفقا للضوابط التنظيمية المعتمدة.</li> </ul> | <p>تفاصيل ووضع المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب</p> |
| <p>تم استخدام ٩٥٪ من قيمة زيادة رأس المال وفقا لما تم الإفصاح عن عنه في نشرة الاكتتاب على ان يتم استخدام ٥٪ المتبقية في المستقبل وفقا لخطة الطرح ونشرة الاكتتاب</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>نسبة انجاز المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب</p>  |
| <p>لا يوجد</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>بيانات اخرى</p>                                                     |

ختم الشركة

العضو المنتدب / نائب رئيس مجلس الادارة



الاسم: سامر جهاد سامي داود

التوقيع: 



Cairo Complex – Building 6 (bureau 1) – 4<sup>th</sup> Floor – Square 1300, Masaken Sheraton, Nozha, Cairo, Egypt



+202-267-85-552 / +202-267-85-833



www.tawasoa.com



info@tawasoa.com