



شركة الأولى للإستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

=====

اسم الشركة : الأولى للإستثمار والتنمية العقارية

نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير : الربع الثانى - 2025/6/30

بيانات الاتصال بالشركة :

مسئول علاقات المستثمرين : محمد عبد المنعم سيد

تليفون : 01091927776

فاكس : 0239337135

عنوان المركز الرئيسي : 44 شارع عبد الخالق ثروت - وسط البلد - القاهرة

الموقع الإلكتروني : WWW.First-realtors.com

البريد الإلكتروني : ir@First-realtors.com

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
اسلام محمد صبحى رشاد	2059841	14.98%	-	-
كمال الدين فوزى محمد فوزى	819796	5.96%	819796	5.96%
الإجمالي	2879637	20.94%	819796	5.96%

محمد عبد المنعم سيد

المقر الرئيسي : 44 شارع عبد الخالق ثروت - وسط البلد - القاهرة

WWW.First-realtors.com

E-mail : lr@first-realtors.com



شركة الأولى للاستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981

بيان رأس المال والبيان التفصيلي لهيكل رأس المال :

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	النسبة	عدد الأسهم	عدد المساهمين	النسبة	عدد الأسهم	
762	%100	13750000	715	%100	13750000	إجمالي المودع بالإيداع المركزي
0	0	0	0	0	0	إجمالي الغير مودع بالإيداع المركزي
762	%100	13750000	715	%100	13750000	إجمالي رأس المال
-	-	-	-	-	-	إجمالي أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة
-	-	-	1	%14.53	1998142	إجمالي الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين %97
-	-	-	-	-	-	إجمالي الأسهم المملوكة للمؤسسين
-	-	-	-	-	-	إجمالي الأسهم مقابل حصص عينية
-	-	-	-	-	-	الأسهم المجددة تنفيذاً للاتفاقيات
-	-	-	-	-	-	إجمالي أسهم الإثابة والتحفيز
0	0	0	0	0	0	إجمالي أسهم الشركة القابضة
0	0	0	0	0	0	إجمالي أسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	اتحاد العاملين المساهمين
-	-	-	-	-	-	إجمالي الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الدولية
-	-	-	-	-	-	إجمالي الأسهم المرهونة
1	0.00005	7	1	0.00005	7	الأسهم المجددة لأسباب قانونية
0	0	0	0	0	0	الأسهم المجددة بغرض استيفاء قواعد القيد بالبورصة
1	0.00005	7	2	%14.53	1998149	الإجمالي
761	%99.999	13749993	714	%85.47	11751851	الأسهم حرة التداول
762	%100	13750000	715	%100	13750000	إجمالي رأس المال المودع بالإيداع المركزي

المقر الرئيسي : 44 شارع عبد الخالق ثروت - وسط البلد - القاهرة

WWW.First-realtors.com

E-mail : lr@first-realtors.com
مساهمة مصرية
خاصة لقانون 159 لسنة 81



شركة الأولى للاستثمار والتنمية العقارية
شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة :

تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها		عدد الأسهم	نسبتها
لا يوجد					

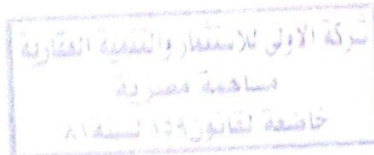
التغييرات في مجلس إدارة الشركة :

البيان السابق :

الاسم	الوظيفة
حسام حنا الله باخوم هندأوى	رئيس مجلس الإدارة
محمد رأفت أحمد الخريبي	عضو مجلس إدارة منتدب
نهي محمد توفيق عبد الخالق	عضو مجلس الإدارة
يوسف حسنى يوسف	عضو مجلس الإدارة
يحيى عبد الوهاب محمد حجازى	عضو مجلس الإدارة

البيان الحالي :

الاسم	الوظيفة
حسام حنا الله باخوم هندأوى	رئيس مجلس الإدارة
محمد رأفت أحمد الخريبي	عضو مجلس إدارة منتدب
نهي محمد توفيق عبد الخالق	عضو مجلس الإدارة
يوسف حسنى يوسف	عضو مجلس الإدارة
يحيى عبد الوهاب محمد حجازى	عضو مجلس الإدارة



المقر الرئيسي : 44 شارع عبد الخالق ثروت - وسط البلد - القاهرة

WWW.First-realtors.com

E-mail : lr@first-realtors.com



شركة الأولى للاستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

(أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	عدد الأسهم
حسام حنا الله باخوم هنداوى	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	9824

(ب) أعضاء مجلس الإدارة من غير المساهمين :

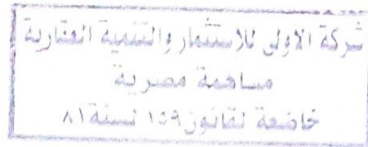
الاسم	الوظيفة	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
محمد رأفت أحمد الخريبي	عضو مجلس إدارة منتدب	تنفيذي	
نهي محمد توفيق عبد الخالق	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	
يحيى عبد الوهاب محمد حجازى	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
يوسف حسنى يوسف	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة : عام 2027

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات وهى على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
حسام حنا الله باخوم هنداوى	رئيس مجلس الإدارة	



تحريراً في 2025/7/14

المقر الرئيسي : 44 شارع عبد الخالق ثروت - وسط البلد - القاهرة

WWW.First-realtors.com

E-mail : lr@first-realtors.com