

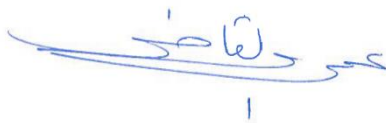
السادة قطاع الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ 12 أغسطس 2025 على نشر دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في أسهم زيادة رأس مال الشركة، وحيث قاربت مدة الاكتتاب علي الانتهاء، وفي ضوء كافة الإفصاحات السابقة ذات العلاقة، تود الشركة أن تؤكد أن كل من شركة QHRI والمساهم الرئيسي قد قاما بتقديم طلبات الاكتتاب في المرحلة الأولى من زيادة رأس مال شركة القلعة وذلك بنسبة حصتهما في رأس مال الشركة ويعتزمان تقديم طلبات للاكتتاب في المرحلة الثانية دون التقيد بنسبة مساهمتهم، على أن يتم سداد قيمة الاكتتاب في كلتا المرحلتين باستخدام الأرصدة الدائنة المستحقة لهما بعد أقصى رصيد مديونية شركة القلعة التي تم شرائها. وسوف يتم تنفيذ عملية تسوية لديون حاملي سندات الدين بعد إتمام عملية زيادة رأس مال شركة القلعة. وعند اكتتاب شركة QHRI بكامل أرصدها الدائنة، سيتم نقل ملكية الأسهم التي ستؤول إلى QHRI في زيادة رأس مال شركة القلعة، إلى كل مساهم شارك في شراء الدين (حامل سندات الدين). وهذا النقل سيتم بدون مقابل نقدي، وسيكون كـ "تسوية" لسندات الدين، أي أن حاملي السندات سيحصلون على أسهم في شركة القلعة بدلاً من المبالغ المستحقة لهم، وذلك بعد قيد هذه الأسهم في شركة مصر للمقاصة والبورصة المصرية.

هذا مع العلم أن زيادة رأس المال الجارية لشركة القلعة هي زيادة نقدية لكل من فئتي الأسهم العادية والممتازة مع السماح باستخدام الأرصدة الدائنة المستحقة للسادة مساهمي الشركة في سداد هذه الزيادة النقدية سواء في المرحلة الأولى من فتح باب الاكتتاب والتي يتم فيها الاكتتاب من مساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته في رأس مال الشركة أو في المرحلة الثانية والتي يتم الاكتتاب فيها دون التقيد بنسبة المساهمة في رأس مال الشركة طبقاً للشروط التي وافقت عليها الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 17 يوليو 2025.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية ،،،



عمرو محمد القاضي



رئيس علاقات المستثمرين وإداره المخاطر

تحريراً في 9 سبتمبر 2025

Unofficial English Translation

With reference to the approval of the FRA on 12 August 2025 to publish the invitation for shareholders to subscribe to Qalaa Holdings capital increase, and as the subscription period is nearing completion, and in light of all relevant previous disclosures, Qalaa Holdings would like to confirm that both QHRI and the principal shareholder have applied for subscription to the capital increase shares in the first phase of the capital increase proportionately to their share in the company's capital, and intend to subscribe in the second phase of the capital increase where subscription occurs without restriction to the percentage of ownership in the company's capital using the outstanding balances due to them up to the full value of the purchased debt balance. The debt settlement of the debt note holders will be implemented after the completion of the capital increase. When QHRI subscribes to its entire credit balances, the ownership of the shares that will be allocated to QHRI in the capital increase will be transferred to each debt note holder who participated in the debt. This transfer will be cashless and will be in "settlement" of the debt notes, i.e. the debt note holders will receive shares of Qalaa Holdings instead of the amounts due to them, after such shares are listed with MCDR and the Egyptian Stock Exchange.

It is worth noting that the ongoing capital increase of Qalaa Holdings is a cash increase for both ordinary and preferred shares, allowing the use of credit balances due to the company's shareholders to cover this cash increase, whether in the first phase of subscription when the company's shareholders subscribe proportionately to their share in the company's capital, or in the second phase where subscription occurs without restriction to the percentage of ownership in the company's capital according to the terms approved by the extraordinary general assembly on July 17th. 2025.

End
Sept. 9th. 2025