

السادة/ البورصة المصرية
إدارة الإفصاح

التاريخ: 13 أكتوبر 2025

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم بيان إخباري عن استلام مبنى Golden Gate A5 بمساحة 6,888 مترًا مربعًا لشركة بنيان للتنمية والتجارة ش.م.م

ولكم جزيل الشكر والتقدير،،،

مدير علاقات المستثمرين

محمد حلمي

شركة بنيان للتنمية والتجارة

ش.م.م

رقم سجل ٢٥٣٨٩ ب ٢٣٨٢/٦٨٢

بنيان تعزز محفظتها من الأصول الإدارية باستلام مبنى Golden Gate A5 بمساحة 6,888 متراً مربعاً

القاهرة، مصر - 13 أكتوبر 2025

تُعلن شركة بنیان للتنمية والتجارة (BONY.CA) المنصة العقارية الرائدة في مصر، عن الانتهاء من استلام مبنى A5 في القاهرة الجديدة ويتميز بموقع استراتيجي على شارع التسعين الجنوبي مباشرة أمام الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC). وقد تم الاستحواذ على المبنى أثناء مرحلة الإنشاء في نوفمبر 2023، ويُعد تسليمه بمثابة تاسع أصل تشغيلي لشركة بنیان، مما يعكس استمرار تنفيذ استراتيجية بنیان في التوسع والنمو المدروس، وتعزيز قدرتها على تحقيق عوائد تشغيلية مستدامة. قبل التسليم، بدأت بنیان مفاوضات متقدمة مع عدد من الشركات العالمية لاستئجار كامل المساحات الإدارية بالمبنى، مما يعكس ثقة السوق في جودة الأصل وقيمه المستدامة على المدى الطويل.

وحصل مبنى A5 على شهادة **EDGE Advanced** المرموقة تقديرًا لالتزامه بمعايير الاستدامة والممارسات البيئية الواعية. المبنى ضمن مشروع Golden Gate متعدد الاستخدامات الذي تطوره شركة ريكون العقارية، ويضم مجموعة من المساحات المخصصة للتجزئة والترفيه والمكاتب الإدارية. يمتد المبنى على مساحة إيجارية إجمالية (GLA) تبلغ 6,888 متراً مربعاً، وقد تم تصميمه ليتناسب مع متطلبات الشركات العالمية والمستأجرين المتميزين.

يمثل استلام مبنى A5 محطة جديدة في مسار تنفيذ استراتيجية بنیان للاستحواذ على الأصول العقارية المتميزة وتشغيلها، مما يعزز قدرة الشركة على توليد إيرادات تشغيلية متكررة بشكل مستدام، ويؤكد مكانتها كأحد أبرز الجهات الرائدة في سوق العقارات المصري. ومع اكتمال عملية التسليم رسميًا، سيتم إدراج المبنى ضمن القوائم المالية للشركة، بما يدعم قاعدة أصولها ويعزز قدرتها على تحقيق قيمة طويلة الأجل لمساهميها.

تعقيب العضو المنتدب

"يمثل استلام مبنى Golden Gate محطة رئيسية جديدة ضمن محفظتنا العقارية، ويؤكد التزامنا بالاستحواذ على الأصول العقارية المتميزة (Grade-A) وتشغيلها في المواقع ذات العائد الاستثماري المرتفع. إن كل إضافة جديدة لمحفظة الشركة تسهم في تعزيز قاعدة الإيرادات وتُجسّد انضباطنا في التنفيذ خلال تقلبات السوق المختلفة. وبفضل محفظتنا القوية والأسس السوقية الداعمة، نواصل تركيزنا على تعظيم القيمة المضافة لمساهميننا على المدى الطويل. ويأتي استلام المبنى ضمن استراتيجية بنیان الهادفة إلى تطوير وتشغيل الأصول العقارية عالية الجودة، بما يعزز مكانتها كأحد الجهات الرائدة في سوق العقارات المصري ويؤكد التزامها بتحقيق النمو المستدام والتميز التشغيلي."

طارق عبد الرحمن

- انتهى -

نبذة عن شركة بنيان

تعد "بنيان" شركة مستقلة رائدة في مجال الاستثمار العقاري، تركز جهودها لخلق قيمة من خلال الاستحواذ والإدارة النشطة للأصول التجارية. تقدم الشركة حلولاً استثمارية للمؤسسات والأفراد الذين يسعون إلى الاستثمار في سوق العقارات المصري من خلال توفير محفظة عقارية متنوعة تدار بشكل احترافي، مع تعزيز فوائد الاستثمار العقاري وتقليل المخاطر المرتبطة به.

تتميز "بنيان" بتقديم عوائد لمستثمريها من خلال مزيج من زيادة قيمة الأصول المملوكة وعوائد إيجارية مستدامة، والتأجير لشركات عالمية والشركات المحلية الكبرى.

التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا التصريح على بيانات حول الأحداث والتوقعات المستقبلية التي تعتبر بيانات "تطلعية" بالمعنى المقصود في المادة (27A) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته (U.S. Securities Act of 1933, as amended) (ويشار إليها فيما يلي بـ "قانون الأوراق المالية")، والمادة (21E) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1934، وتعديلاته. وتستند هذه التقديرات والبيانات الاستثمارية إلى التوقعات الحالية للأحداث والاتجاهات المستقبلية التي تؤثر أو قد تؤثر على الشركة. إن كلمات مثل "نعتقد" و"نتوقع" و"نخطط" و"نستهدف" و"نقدر" و"ننتبأ" و"نوجه" و"ينبغي" و"نواصل" و"محتمل" و"سوف"، بالإضافة إلى التعبيرات المماثلة ونفي هذه التعبيرات تهدف إلى تحديد البيانات التطلعية، ولكنها ليست الوسيلة الحصرية لتحديد هذه البيانات. وتخضع هذه البيانات التطلعية للعديد من المخاطر والشكوك وهناك عوامل مهمة قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية مادياً عن تلك الواردة في البيانات التطلعية، وبعضها خارج عن سيطرة الشركة. ولا يتحمل أي شخص أي مسؤولية لتحديث أو مراجعة أي بيانات تطلعية بناءً على وقوع أحداث مستقبلية أو ورود معلومات جديدة أو غير ذلك.

الشركة

العنوان:

مبنى بالم سنترال الإداري
بالم هيلز أكتوبر
الجيزة، مصر

جهة الاتصال:

+ (202) 38861271
info@bonyanegypt.com

الموقع الإلكتروني

<https://bonyanegypt.com>

علاقات المستثمرين

محمد حلمي

رئيس قسم علاقات المستثمرين
mhelmy@bonyanegypt.com

جهة اتصال علاقات المستثمرين

invest@bonyanegypt.com

الموقع الإلكتروني لعلاقات المستثمرين

<https://ir.bonyanegypt.com>

Bonyan Strengthens Its Grade-A Office Portfolio with The Delivery of Its 6,888 SQM Golden Gate Building A5

13 October 2025 | Cairo, Egypt

Bonyan for Development and Trade ("**BONY.CA**"), Egypt's leading independent real estate platform is pleased to announce the successful delivery of **Building A5**, Strategically located on South 90 Street, directly opposite the American University in Cairo (AUC). Acquired off-plan in November 2023, the building's handover marks Bonyan's **ninth operational asset**, underscoring the company's disciplined execution and consistent growth trajectory. Ahead of the scheduled delivery, Bonyan entered advanced negotiations with several leading multinational companies for the full lease of Building A5, affirming the market's confidence in the asset's quality and long-term value.

Building A5 has been granted the prestigious **EDGE Advanced Preliminary Certificate**, recognizing its commitment to sustainability and environmentally conscious construction practices. The building forms part of the Golden Gate mixed-use development by REDCON Properties, with integrated premium retail, entertainment and office space. Spanning **6,888 SQM** of gross leasable area (GLA), the **green-certified** asset is tailored to meet the requirements for multinational tenants.

The delivery of Building A5 marks another milestone in Bonyan's strategy to acquire and operate prime real estate assets, strengthening the company's ability to continuously generate recurring income, while reinforcing its market position as a leading player in Egypt's real estate market. With the handover officially complete, **A5** will now be recognized on Bonyan's balance sheet, further solidifying its asset base and supporting long-term value creation.

CEO's Comment

"The delivery of Golden Gate Building is yet another key milestone in our real estate portfolio and reinforces our commitment to acquiring and operating premium, income generating Grade-A assets in prime locations. Each addition to our portfolio strengthens our recurring revenue base and reflects our disciplined execution across market cycles. With a strong pipeline and supportive market fundamentals, we remain focused on sustainable growth and long-term value creation for our shareholders."

Tarek Abdelrahman

—Ends—

About Bonyan

Bonyan ("Bonyan" or the "Company") is a pioneering, independent real estate investment firm dedicated to creating value through the strategic acquisition and active management of commercial assets. The company offers an effective and efficient investment solution for institutions and individuals seeking exposure to the Egyptian real estate market. By providing access to a diversified, professionally managed real estate portfolio, Bonyan enhances the benefits of real estate investment while mitigating associated risks.

Bonyan generates robust returns for its investors through a combination of inflation-hedged capital appreciation and consistent rental income, leasing to multinational and leading local tenants. With a steadfast focus on excellence, Bonyan continues to build a strong foundation for sustainable growth in the real estate market.

Forward looking Statements

This announcement contains statements about future events and expectations that are forward-looking within the meaning of Section 27A of the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and Section 21E of the U.S. Securities Exchange Act of 1934, as amended. Such estimates and forward-looking statements are based on current expectations and projections of future events and trends, which affect or may affect the Company. Words such as "believe," "anticipate," "plan," "expect," "target," "estimate," "project," "predict," "forecast," "guideline," "should," "aim," "continue," "could," "guidance," "may," "potential" and "will," as well as similar expressions and the negative of such expressions are intended to identify forward-looking statements, but are not the exclusive means of identifying these statements. These forward-looking statements are subject to numerous risks and uncertainties and there are important factors that could cause actual results to differ materially from those in forward-looking statements, certain of which are beyond the control of the Company. No person has any responsibility to update or revise any forward-looking statement based on the occurrence of future events, the receipt of new information, or otherwise.

Investor Relations

Mohamed Helmy

Head of Investor Relations
mhelmy@bonyanegypt.com

IR Contact

invest@bonyanegypt.com

IR Website

<https://ir.bonyanegypt.com>

Company

Address:

Palm Central Office Building,
Palm Hills October,
Giza, Egypt

Contact:

+(202) 38861271
info@bonyanegypt.com

Website

<https://bonyanegypt.com>

