

الأستاذة / رشا مصطفى موسى

مدير عام إدارة الإفصاح

البورصة المصرية

نرفق لسيادتكم بيان إفصاحي من مجموعة طلعت مصطفى القابضة، والشركة حريصة على الالتزام بقواعد القيد والإفصاح في هذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

جهد السوافطة



الرئيس التنفيذي للشئون المالية ومدير علاقات المستثمرين



تحريرا في: ٢٠٢٦/٦/٧

Att: Mrs. Rasha Mostafa Moussa
General Manager of Disclosure Department
Egyptian Stock Exchange

Kindly find attached a disclosure statement from Talaat Moustafa Holding Group, and the company is keen to abide by the Egyptian Exchange listing and disclosure rules in this regard.

Yours sincerely,

Jehad AL-Sawaftah
CEO for Financial Affairs & Investor Relations Manager

Date: 7/6/2026



TMG Holding Signs MoU with PIF to Collaborate in Saudi Urban Development and Livability Ecosystem, Marking a Major Milestone in its Regional Expansion Strategy

Talaat Moustafa Group Holding ("TMG Holding" or "the Group") is pleased to announce that its subsidiary, Talaat Moustafa Group Saudi for Real Estate Development, has signed a Memorandum of Understanding (MoU) with the Public Investment Fund (PIF) of Saudi Arabia, to explore opportunities, cooperate and collaborate in mixed-use real estate projects at developments owned by PIF and its projects across Saudi Arabia.

By leveraging TMG's track record of over five decades in delivering integrated mixed-use developments alongside PIF's extensive investment capabilities, scale, and ecosystem, the parties aim to unlock opportunities across the residential, commercial, hospitality, and retail sectors, as well as integrated urban environments. The MoU would further accelerate project delivery and value creation for PIF and its projects.

The MoU positions TMG Holding as a strategic partner in the delivery of PIF's urban development and livability ecosystem and invest in real estate projects to maximize long-term value realization and advance urban innovation. Projects in this ecosystem will further enhance quality of life, modernize living and create people-centered sustainable cities.

TMG is proud to be chosen as a strategic partner to support PIF's efforts to lead the development of transformative giga-projects and landmark real estate initiatives across Saudi Arabia and contribute to the achievement of several national goals under Saudi's Vision 2030. Discussions are currently underway with PIF regarding specific projects in Riyadh, Jeddah, Madinah, and Makkah.

مجموعة طلعت مصطفى توقع مذكرة تفاهم مع صندوق الاستثمارات العامة السعودي (PIF) للتعاون ضمن منظومة التطوير العمراني والتنمية الحضرية السعودية، بما يمثل محطة بارزة في مسيرة توسع المجموعة إقليمياً

يسر مجموعة طلعت مصطفى القابضة (يُشار إليها بـ "طلعت مصطفى القابضة" أو "المجموعة") أن تعلن عن قيام شركتها التابعة، شركة مجموعة طلعت مصطفى السعودية للتطوير العقاري، بتوقيع مذكرة تفاهم مع صندوق الاستثمارات العامة بالملكة العربية السعودية (PIF)، بهدف تعزيز فرص التعاون والشراكة في مشاريع التطوير العقاري متعددة الاستخدامات المملوكة للصندوق على مستوى المملكة.

ويسعى الطرفان إلى إتاحة المزيد من الفرص الاستثمارية في المشاريع السكنية والتجارية، إلى جانب الضيافة والتجزئة والمجمعات الحضرية المتكاملة، من خلال الاستفادة من السجل الناجح لمجموعة طلعت مصطفى في التطوير العقاري متعدد الاستخدامات والخبرة الاستثمارية الواسعة لصندوق الاستثمارات العامة. وستساهم مذكرة التفاهم في تسريع وتيرة إنجاز المشاريع وتعزيز القيمة للصندوق ومشاريعه.

تعزز مذكرة التفاهم مكانة مجموعة طلعت مصطفى القابضة كشريك استراتيجي في تنفيذ منظومة "التطوير العمراني والتنمية الحضرية" والاستثمار في العديد من المشاريع العقارية لتعزيز القيمة طويلة الأمد وتعزيز الابتكار في التنمية الحضرية. وتهدف الاستثمارات ضمن هذه المنظومة إلى تعزيز جودة الحياة، والإسهام بتطوير مدن متقدمة ومستدامة محورها الإنسان.

وتعتز مجموعة طلعت مصطفى باختيارها كشريك استراتيجي لتعزيز جهود صندوق الاستثمارات العامة لقيادة تطوير مشاريع كبرى تحويلية ومبادرات عقارية بارزة في مختلف أنحاء المملكة، والمساهمة في تحقيق مستهدفات رؤية السعودية ٢٠٣٠. وجاري حالياً التفاوض مع الصندوق بشأن مشاريع محددة في الرياض وجدة والمدينة المنورة ومكة المكرمة.

Market Update

Cairo | 7 June 2026

إفصاح للسوق عن أحدث أخبار المجموعة

القاهرة | ٧ يونيو ٢٠٢٦



This comes as a significant milestone in TMG Holding's regional expansion strategy, as the Group continues to replicate its successful community building model beyond Egypt.

وتمثل هذه الشراكة محطة مهمة في استراتيجية التوسع الإقليمي لمجموعة طلعت مصطفى القابضة، وتواصل المجموعة تطبيق نموذجها الناجح لبناء المجتمعات العمرانية المتكاملة خارج مصر.

--- ENDS ---

--- تم ---

