

مدينة مصر توقع مذكرة تفاهم مع الشروق للمقاولات لتنفيذ وحدات سكنية باستثمارات تبلغ 4.8 مليار جنيه بمشروع " إيلان " في سراي

القاهرة، 10 فبراير 2026 – أعلنت شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية MASR.CA)، عن توقيع مذكرة تفاهم مع شركة الشروق للمقاولات العمومية والتوريدات للقطاع العام إحدى شركات مجموعة دار، لتنفيذ عدد من المباني السكنية بمشروع إيلان في سراي. وتأتي هذه الخطوة في إطار رؤية مدينة مصر لتكثيف وتيرة الأعمال الإنشائية وتسريع معدلات التنفيذ بمشروعاتها الكبرى في شرق القاهرة، بما يدعم خططها التوسعية ويرفع كفاءة الإنجاز.

شهد توقيع مذكرة التفاهم كل من المهندس عبد الله سلام، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مدينة مصر، والمهندس طه سليمان العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة الشروق للمقاولات وذلك بحضور لفيق من قيادات الشركتين. وبموجب المذكرة، سيتم إسناد تنفيذ 81 مبنى سكنياً بمشروع إيلان في سراي إلى شركة الشروق، بإجمالي قيمة تقديرية تبلغ 4.8 مليار جنيه مصري، على أن يتم الانتهاء من تنفيذ الأعمال بحلول نهاية عام 2027.

وتعليقاً على توقيع مذكرة التفاهم، صرح المهندس عبدالله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر قائلاً: "تواصل في شركة مدينة مصر تنفيذ استراتيجيتنا الهادفة إلى تسريع وتيرة التنمية بمشروعاتنا الكبرى، وفي مقدمتها مشروع سراي، من خلال التعاون مع شركاء يتمتعون بخبرات رائدة وقدرات تنفيذية متميزة. ويأتي توقيع هذه الاتفاقية مع شركة "الشروق للمقاولات" في إطار التزامنا بإسناد الأعمال لشركاء يمتلكون المقومات اللازمة لتطبيق أعلى معايير الجودة والكفاءة، بما يضمن تطوير مجتمعات عمرانية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتواكب متطلبات السوق العقاري المصري. وتمثل هذه الخطوة دفعة قوية لمعدلات التنفيذ داخل مشروع سراي، كما تعكس التزامنا المستمر بتطبيق أفضل الممارسات الهندسية والالتزام بالجدول الزمني المعتمدة، بما يدعم خطط النمو ويعزز القيمة المضافة لمشروعات مدينة مصر."

بينما صرح المهندس طه سليمان، الرئيس التنفيذي لمجموعة دار، أن توقيع مشروع إيلان مع شركة مدينة مصر يمثل خطوة جديدة ومهمة في مسار شراكة استراتيجية ممتدة بين الجانبين، قامت على مدار سنوات من التعاون من خلال تعاقدات متعددة شملت مختلف شركات المجموعة وتخصصاتها. وأوضح سليمان أن هذا التعاون شمل شركات المجموعة الرائدة، وعلى رأسها شركة الشروق للمقاولات، و Conmix للخرسانة الجاهزة وشركة EIC لصناعات الألومنيوم، ضمن منظومة متكاملة تعتمد على التكامل بين التخصصات المختلفة لتنفيذ المشروعات وفق أعلى معايير الجودة والكفاءة. وأضاف أن مراسم توقيع المشروع شهدت مناقشات موسعة حول خطط شركة مدينة مصر للتوسع في الأسواق الخليجية، وعلى رأسها المملكة العربية السعودية، مشيراً إلى أن مجموعة دار باتت تمتلك حجم أعمال ومشروعات متمامياً في تلك الأسواق، بما يؤهلها لاستكمال وتعزيز تعاونها الاستراتيجي مع مدينة مصر في مشروعاتها الخارجية خلال المرحلة المقبلة.

قال المهندس محمد لاشين، نائب أول الرئيس الأول للمشروعات في شركة مدينة مصر: "نهدف من خلال التعاون مع الشروق للمقاولات إلى تنفيذ عدد من المباني السكنية بمشروع إيلان في سراي وفق أعلى المعايير الهندسية. وسنعمل بشكل متكامل مع فرق العمل لضمان الالتزام بالجدول الزمني المحددة، بما يساهم في تسريع وتيرة العمليات الإنشائية ورفع كفاءة التنفيذ الميداني. هدفنا تقديم مجتمعات عمرانية متكاملة تتمتع بأعلى مستويات الجودة والدقة المعمارية، بما يعكس حرص مدينة مصر على تطوير مشروعات تلبي متطلبات السوق المصري".

ويعتبر مشروع سراي أحد أبرز مشروعات شركة مدينة مصر في شرق القاهرة، حيث يعتمد تصميمه على مفهوم غير مسبوق من خلال إضفاء الطابع الشخصي على تجربة المعيشة للقاطنين كل وفق احتياجاته ومتطلباته، حيث يجمع المشروع بين نمط الحياة العصرية النابض والهدوء الذي يميز الضواحي، بالإضافة إلى العديد من الخيارات من حيث المساحات والوحدات التي تشمل الشقق السكنية، S-Villas، التاون هاوس، وغيرها، وسط مساحات خضراء شاسعة، ويقع المشروع على طريق القاهرة - السويس ومحور الأمل، على مساحة تبلغ 5.5 مليون متر مربع، ويتمتع المشروع بموقع متميز في القاهرة الجديدة، على بعد 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة، و15 دقيقة من الطريق الدائري، بما يضمن سهولة الوصول.

-نهاية البيان-

عن مدينة مصر:

شركة مدينة مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسهمت بشكل فعال في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تنطلق الشركة في مسيرتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي تطورها.

تشتهر شركة مدينة مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتميز بتكاملها وتصميمها المستقبلي، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل تاج سيتي وسراي نموذجاً لرؤيتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، تركز على سهولة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طويلة المدى.

تمتلك الشركة محظوظة أراضي استراتيجية تبلغ مساحتها 12.8 مليون متر مربع، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويُعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتجددة والمتطورة.



وتستشد شركة مدينة مصر في جميع أعمالها ببيان غايتها الطموح: قيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستفيدة من خبرتها العميقة في السوق، وشراكتها المؤسسية الفاعلة، ونهجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجارب حضرية متميزة تُسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.madinetmasr.com

Madinat Masr Sing MoU with Al Shorouk Construction under EGP 4.8 Billion MoU to Advance Residential Works within Elan at Sarai

Cairo, February 10, 2026 – Madinet Masr (EGX: MASR.CA) has announced the signing of a Memorandum of Understanding (MoU) with Al Shorouk Construction Company a subsidiary company of DAR Group to execute a number of residential buildings works within “Elan” at Sarai. This step comes as part of Madinet Masr’s strategy to accelerate construction activity and execution rates across its flagship developments in East Cairo, supporting the company’s expansion plans and enhancing overall delivery efficiency.

The MoU signing ceremony was attended by Eng. Abdallah Sallam, President & CEO of Madinet Masr, and Eng. Taha Soliman, President & CEO of Al Shorouk Construction Company, along with senior executives from both companies. Under the agreement, Al Shorouk will be awarded the construction of 81 residential buildings within Elan in Sarai, with a total estimated value of EGP 4.8 billion. The construction works are scheduled for completion by the end of 2027.

Commenting on the signing of the memorandum of understanding, **Eng. Abdallah Sallam, President & CEO of Madinet Masr**, said: "At Madinet Masr, we continue to implement our strategy aimed at accelerating development across our major projects, foremost among them Sarai project through partnerships with contractors that possess proven expertise and strong execution capabilities. The signing of this agreement with Al Shorouk Construction reflects our commitment to appointing partners capable of applying the highest standards of quality and efficiency, ensuring the development of fully integrated communities that meet our clients’ aspirations and align with the evolving needs of the Egyptian real estate market. This step represents a strong boost to execution rates within our projects, including Sarai, and underscores our ongoing commitment to best-in-class engineering practices and adherence to approved delivery timelines, supporting our growth plans and enhancing the added value of Madinet Masr’s urban communities."

Eng. Taha Soliman, CEO of Dar Group, stated that the signing of the Elan project with Madinet Masr represents a new and significant milestone in the course of a long-standing strategic partnership between the two parties. He noted that this partnership has been built over years of collaboration through multiple contracts encompassing various group companies and areas of expertise. Soliman explained that this collaboration has involved several of the Group’s leading entities, most notably El Shorouk Contracting, Conmix for Ready-Mix Concrete, and EIC Aluminum Industries, within an integrated framework that leverages cross-disciplinary synergies to deliver projects in line with the highest standards of quality and efficiency. He added that the project signing ceremony included extensive discussions regarding Madinet Masr’s plans to expand into Gulf markets, particularly the Kingdom of Saudi Arabia, noting that Dar Group has established a growing portfolio of operations and projects across these markets. This, he emphasized, positions the Group to

continue and further strengthen its strategic collaboration with Madinet Masr on its international projects in the coming phase.

Eng. Mohamed Lashien, Senior Vice President of Product Development at Madinet Masr, stated: "Through this collaboration with Al Shorouk Construction Company, we are strengthening the execution a number of residential buildings works within "Elan" at Sarai, ensuring a seamless integration between design intent and on-ground delivery. Our focus is on disciplined project management, optimized construction workflows, and consistent progress across all phases, ultimately translating into well-planned, high-performing urban communities that respond to the evolving demands of the Egyptian market."

Sarai project is one of Madinet Masr's flagship developments in East Cairo. It is designed around an unprecedented concept that personalizes the living experience for residents according to their needs and preferences. The project combines vibrant modern lifestyles with the tranquility of suburban living and offers a variety of unit types including apartments, S-Villas, and townhouses, set amidst expansive green spaces. Located on the Cairo-Suez Road and Amal Axis, the project spans 5.5 million square meters and enjoys a prime location in New Cairo, just 5 minutes from the New Administrative Capital, 10 minutes from the American University in Cairo, and 15 minutes from the Ring Road, ensuring easy accessibility

-END-

About Madinet Masr

Madinet Masr is one of Egypt's leading urban development companies, with a legacy that dates back to 1959. With a commitment to sustainable growth, innovation, and community enrichment, Madinet Masr has played a pivotal role in shaping the urban landscape of Cairo and beyond.

The company is renowned for developing landmark residential, commercial, and mixed-use projects that integrate quality living with forward-thinking design. Flagship developments such as **Taj City** and **Sarai** reflect Madinet Masr's vision of building inclusive, future-ready communities that prioritize livability, accessibility, and long-term value.

Madinet Masr boasts a robust landbank of **12.8 million square meters**, enabling long-term development plans and a strong pipeline of future projects. This strategic asset base underscores the company's capacity to sustain growth and respond to evolving market demands.

Guided by its purpose — **to drive growth in Egypt by developing sustainable communities** — Madinet Masr is actively expanding its footprint across the country. The company leverages its deep market expertise, strategic partnerships, and customer-centric approach to deliver projects that enhance quality of life and foster long-term economic and social prosperity.

For more information, please visit: www.madinetmasr.com

