

الإفصاح عن النية في تقديم عرض شراء إجباري على أسهم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (سيرا للتعليم) يشار إليها فيما بعد "شركة سيرا للتعليم"

السادة: البورصة المصرية، وشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (سيرا للتعليم)

تنفيذاً للمادة (330) من اللائحة التنفيذية للقانون 95 لسنة 1992 نعلن عن تلقينا، نحن، شركة سوشيال إمباكت كابيتال ليمنتد المالكة لنسبة 51.21% من أسهم شركة سيرا للتعليم، خطاب من الشركة السعودية المصرية للاستثمار متضمناً ما يلي:

1. النية في تقديم عرض شراء إجباري من خلال شركة سوشيال إمباكت كابيتال ليمنتد للاستحواذ على ما لا يقل عن 75% بقصد الاندماج وبحد أقصى 100% من أسهم شركة سيرا للتعليم وفقاً لسعر قيمته ١٤ جنيه مصري للسهم الواحد بمراجعة المادة (337) من اللائحة التنفيذية للقانون 95 لسنة 1992.
2. شطب قيد أسهم سيرا للتعليم شطباً اختيارياً من جداول البورصة المصرية بعد إتمام إجراءات الاستحواذ.

علماً بأن تمويل عرض الشراء الإجباري المزمع تقديمه والمشار إليه سيتم من خلال قيام الشركة السعودية المصرية للاستثمار بالاكتتاب في أسهم جديدة كزيادة رأس مال في شركة سوشيال إمباكت كابيتال ليمنتد.

على أن نية الشركة السعودية المصرية للاستثمار، في تقديم عرض الشراء الإجباري المشار إليه من خلال شركة سوشيال إمباكت كابيتال ليمنتد وإتمام إجراءات الاستحواذ، غير ملزمة ومشروطة باستكمال إجراءات الفحص الناقي للجهالة والاتفاق على السعر النهائي لعرض الشراء الإجباري والحصول على جميع الموافقات التنظيمية المطلوبة من كافة الجهات الحكومية والرقابية وإبرام الاتفاقيات النهائية، ويستهدف مقدم العرض المحتمل دعم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (سيرا للتعليم) في تنمية توأجدها الإقليمي وتوسيع نطاق خدماتها في مصر والمنطقة العربية.

عضو مجلس إدارة مفوض

Elkila

Disclosure of intent to launch a mandatory tender offer on the shares of Cairo for Investment and Real Estate Development (CIRA Education) and shall be referred to as (“CIRA Education”)

To: the Egyptian Exchange (EGX) and Cairo for Investment and Real Estate Development (CIRA Education)

In compliance with Article (330) of the Executive Regulations of the Capital Market Law No. 95 of 1992, we, hereby Social Impact Capital Ltd, the owner of 51.21% of the shares of CIRA Education announce that we have received a letter from Saudi Egyptian Investment Company (SEIC) informing us of the following:

1. The intent to submit a mandatory tender offer through Social Impact Capital Ltd to acquire at least 75%, aiming to conduct a merger, and a maximum of 100% of the shares in CIRA Education with a price of EGP 14 per share without prejudice to Article (337) of the Executive Regulations of the Capital Market Law No. 95 of 1992.
2. Delisting voluntarily the shares of CIRA Education from EGX post the completion of the acquisition procedures.

Noting that financing such envisaged mandatory tender offer will be conducted through the subscription of SEIC in new shares as a capital increase in Social Impact Capital Ltd.

The intent of SEIC for submitting the mandatory tender offer through Social Impact Capital Ltd and completion of the acquisition procedures, is non-binding and conditional on the completion of all required regulatory approvals and SEIC's due diligence and entry into the Definitive Agreements in order to determine the final price of the MTO. The envisaged offeror aiming to support CIRA Education in growing its footprint and services in Egypt and the Arab region.

- Ends -

SK/19