



MISR HOTELS Co.
شركة مصر للملاهي

شركة مصر للملاهي
العنوان: ٩٣ شارع الامير
المنوفية : كفرالشيخ المحافظة
التاريخ: ١٩١٥
الجريدة:

القاهرة فن: ٢٠١٧/٩/٢٠

السيدة الأستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
اليورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ::

بالحاجة نكتبنا رقم (٤٨٦) الموزع ٢٠١٧/٩/١٤ مرفق به ملخص فقرات اجتماع الجمعية العامة
العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤ .

وتنبئنا لقواعد القيد الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية وتعديلاتها والإجراءات التنفيذية
الصادرة من البورصة المصرية وتعديلاتها .

تتشرف بأن ترفق نموذجكم محضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ
٢٠١٧/٩/١٤ المعتمد من السيد الأستاذ/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب
(عمرو طهية أحمد)



محضر اجتماع الجمعية العامة العادية

المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤



محضر

اجتماع الجمعية العامة العادية

لشركة مصر للفنادق

المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤



محضر اجتماع الجمعية العامة العاديّة

المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤

محضر

اجتماع الجمعية العامة العاديّة

(المعتمد)

لشركة مصر للفنادق

المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤

اجتمعت الجمعية العامة العاديّة لشركة مصر للفنادق في تمام الساعة الثانية والنصف من ظهر يوم الخميس الموافق ٢٠١٧/٩/١٤ بفندق الشيل ريتزكارلتون - بقاعة ألف نوبة وليلة - القاهرة وذلك بناء على الدعوة الموجبة من السيدة الأستاذة ميرفت خطبة - رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة لشركة والتي نشرت بالصحف وأرسلت للمساهمين بهبود المسجل طبقاً لأحكام القانون .

وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتي :-

- ١ - تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية ٢٠١٦/٢٠١٧ .
- ٢ - تقرير السادة / مراقبين حسابات الشركة وتقرير تقويم الأداء للجهاز المركزي للمحاسبات عن المركز المالي في ٢٠١٧/٦/٣ وحسابات النتيجة عن السنة المالية ٢٠١٦/٢٠١٧ ورد الشركة كلديهما .
- ٣ - التصديق على قائمة العروض المالية في ٢٠١٧/٦/٣ .
- ٤ - التصديق على حسابات النتيجة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣ وحساب التوزيع عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣ .
- ٥ - إقرار العلاوة الدورية المستحقة للعاملين في ٢٠١٧/٦/١ .
- ٦ - إبراهيم نعمة مجلس الإدارة وإخلائه من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣ .
- ٧ - مذكرة بشأن التصرف في الحصة غير النقديّة للعاملين بالشركة في أرباح العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٧ .
- ٨ - تشكيل مجلس الإدارة .

وتولى رئاسة الاجتماع السيدة الأستاذة / ميرفت خطبة - رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق والعبيده ورئيس الجمعية العامة لشركة وبحضور السادة الآخرين لمساهمهم :-



17

محسن إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق :-

- السيد المهندس / عائل أمين والي

السيد الأستاذ / إلهام مصطفى الزيات

السيد الأستاذ / محمد عباس حسن طايد

السيد الأستاذ / عصرو فؤاد محمد عوض

السيد الأستاذ / أحمد حسن النحاس

السيد الأستاذ / حسين حسن شكري

السيد الدكتور / محمد أحمد عبد اللطيف

السيدة الأستاذة / مها هبة عذاب الله إبراهيم

السيد الأستاذ / مصطفى أحمد التجار

السيد الأستاذ / محمد وهب الله محمد

بيان ادارة شركة مصر للنادرة

- السيد الأستاذ / عمرو خطيبه احمد
السيد الدكتور / حسن محمود عبد
السيد المهندس / محب جيد سعيد
السيد المهندس / السيد محمود عبدالعال البنا
السيد الأستاذ / ياسر محمود سالمي عبد المعطر
السيد الأستاذ / عصام سعيد محمد عبد الحفيظ

الخطباء والمرافق: حسبيات إدارة مراقبة جهيلات المساجة والبنقارة، (الجهة) رقم: ٢٠١٣-٢٠١٢-٢٠١١

- | | |
|---|---|
| نائب مدير الادارة - إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق | السيدة المحاسبة / اسماء عبد ربه محمد |
| نائب مدير الادارة - إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق | السيدة المحاسبة / سفاء محمد عبده |
| وكيل الوزارة- نائب مدير اول مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق | السيدة المحاسبة / فاطمة محمد عبد الواحد |



المنعقدة بتاريخ ٤ / ١٧ / ٢٠١٤

(٣)

أعضاء الإدارة المركزية للنطئة وتقويم الأداء (الجهاز المركزي للمحاسبات) :-

- السيدة المحاسبة/عنان نidal العنزي زياده وكيل الوزارة - رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسواحة والفنادق

- السيدة المحاسبة/عنال محمد جلال عبده مدير عام الإدارة العامة للقطن مركز معلومات القطاع العام :-

- السيدة الأستاذة / منها محمد ظاهر رئيس الإدارة المركزية - مركز معلومات قطاع الأعمال العام ويداً الاجتماع بتعزيز المسود / أمين مصر والمسادة فارزى الأسموات لجمعية العامة للشركة كالآتى :-

أمين سر الجمعية العامة لشركة مصر للنطئة :-

- السيد الأستاذ / سامي سعيد عدنى أخصائى ثانى - قطاع المكتب الفنى
فارزى الأسموات :-

- السيد الأستاذ / سعد صابر على الحاج رئيس قطاع الأدوات المالية

- السيد الأستاذ / عدنى حسن على أخصائى ثانى بقطاع الأدوات المالية

و لم يحضر الاجتماع من الشركة القابضة :-

- السيد الأستاذ / محمد عباس حسن قائد عضو مجلس إدارة الشركة القابضة

ثم أعلنت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس الجمعية العامة لشركة صحة انعقاد الجمعية العامة العادية حيث أسفرت عملية فرز الأسموات عن ثبوت حضور حملة الأسهم بالأسلالة والفركالة لعدد

(٨٥١٦٩٨٩) سهما من عدد الأسهم الكافية البالغ قدرها (١٣٢٠٠٠٠) ونسبة الحضور ٥٦٤.٥٪ .

وقد افتتحت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة لشركة مستهلها حدتها (بسم الله الرحمن الرحيم) أرجوكم بالسعادة أعضاء

الجمعية العامة لشركة والمسادة/ ممثل الجهاز المركزي للمحاسبات والمسادة المساهمين والمسادة العاملين بالشركة .



(٤)

وطلب السيد الأستاذ / سيرفط مطبعة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة من السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب تمهيداً بتلاوة تقرير مجلس إدارة الشركة عن تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٧ .

تحدد السيد الأستاذ / عمرو علية أحمد رئيس مجلس الإدارة: (بسم الله الرحمن الرحيم) وجه التمثيل للشركة القابضة للسياحة والفنادق وللسادة المساهمين وتتجهاز الشركة تمهيداً على العجور التبذيل في مراجعة العينية .

يتشرف مجلس إدارة شركة مصر للفنادق بأن يعرض على حضراكم عرض تقرير معرض على الجمعية Presentation ويحتوى تقرير مجلس الإدارة واستراتيجية الشركة وهيكل رأس المال - المحفظة الاستثمارية للنيل ريتز كارلتون وفندق سفير دهب و الشركات المشتركة ثم استراتيجية الشركة وظهور اهم جزء في العرض هو ادارة مطابر السيولة ثم اعمال التطوير سواء لاستئصاله للنيل ريتز كارلتون وكذلك اعمال التطوير للنيل سفير دهب .

تعد شركة مصر للفنادق اهم الشركات الفنادقية في مصر منذ عام ١٩٥٤ تم إفتتاح بالكوربة استثماراتها وهو فندق النيل ريتز كارلتون (التي كان سابقاً) ليصبح أول شركة مصرية تجذب شركات إدارة الفنادق في جمهورية مصر العربية وقد تزالت استثمارات الشركة لتفطى مصافر لحاو جمهورية مصر العربية لظهور مثل للتنمية السياحية الشاملة سواء في منطقة شرم الشيخ حيث كانت لها الريادة من خلال مشروع شرم الشيخ ريزدنس وكذا صعيد مصر في منطقة منور - وشمال سيناء (فندق نجمة سيناء) وذهب من خلال فندق سفير دهب (هيلتون سابقاً) - وموبيلاك آتون بالعنبا .

وبالإضافة إلى ما سبق فقد قامت شركة مصر للفنادق بالمساهمة العاشرة في شركات مشتركة جديدة لتحقيق ذات القرض حيث قامت بالإبقاء على بعض تلك الاستثمارات وبيع البعض .

- هيكل رأس المال (عام - خاص) رأس المال العام ٣٥٧٢٠٠٪ رأس المال الخاص ٥٣,٥٪ .
- هيكل المساهمين الشركة القابضة ٥٠,٧٪ مساهمون فرد ٢٣,٥٪ بالإضافة إلى عدد من الشركات الحكومية مثل وزارة المالية ، مصر للتأمينات الحياة ، بلوبي ، شركة مصر للتأمين .
- المحفظة الاستثمارية - فندق النيل ريتز كارلتون يتكون من ٣٣١ غرفة وجناح وحد الإيجار ، ٥ جناح .
- فندق سفير دهب تحت التطوير مساحة كلية ٨٤ ألف متر هذه التصور توضح شكل الفندق بعد اعمال التطوير وجاري اعمال التصميم حالياً ومن المتظر ان يتم الانتهاء من اعمال التصميم منتصف شهر ٢٠١٧/١٠ حتى تكون بعد ذلك هذه الاعمال مطروحة للعقاريين وسوق يتم البدء الفعلي خلال شهر ٢٠١٧/١٢ وسوق مستقر في التطوير عام تقريباً .



(٥)

ثم شافت السيدة الأستاذة ايميرت خطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة : لأن من المخطط أن تتم عملية التطوير بدون إغلاق كامل وكم عدد العمال المتوجدة بالفندق .

ثم رد السيد الأستاذ عمرو عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب أن هناك عمليات إنشائية يصعب تقييدها في حالة عدم الإغلاق وهو ما تم الاتفاق عليه مع المكتب الاستشاري الكبير وألا يلاحظ مسؤوليه الجمعية على ما يأن عدد العمال بالفندق (١٨٠) عامل وهناك تنسق مع فندق الفيل ريتزكارلتون على استيعاب بعض العمال الموجودة بفندق سفير دهب مع العلم أنها شركة إدارة مختلفة وكذلك سرف يتم استيعاب عدد لغير من العمال بفندق سفير الندى وسوف يحافظ الفندق بحوالي ٣٠ عامل من فندق دهب لتحسين العمل بالفندق خلال عملية التطوير وتم عينيات الطرح على المكتب الاستشاري وتم إتخاذ قرار بمحبس إدارة الشركة على الإغلاق الكامل للفندق بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٥ وتم إخطار الورقة بذلك وجاري إخطار الجهات المعنية .

يوجد المستثمارات الجديدة وتم مقابلة قصيدة الأستاذة وزيرة الآثار لبحث فرص الاستثمار المتاحة لدى الوزارة ولكن ارتقى بمصر الجديدة هو الذي حال بين الأئمة هذه التمثيليات في الوقت الحالي لأن الشركة تهتم بدفع مبالغ القرض قبل اي شيء لأنه الكبير يخطر بواجهة الشركة .

كما هو معروف للجميع ان فندق سفير دهب يمتلك الفضل مكان بمدينة دهب وكذلك أفضل شواطئه على الأطلسي وسوف تنتهي أعمال التطوير قريباً ان تعود السياحة لمن ملأت عنده وبالخصوص السياحة الروسية لانها كانت تمثل الركيزة الرئيسية للسياحة في المنطقة وجنوب سيناء بالكامل .

• الشركات المشتركة مساهمات ائمه يحته وهي:-

العام المالي	ناتج الاعمال	نسبة المساهمة	اسم الشركة
٢٠١٦	٢٣٩٦٨٧ (٣٢٣٩)	٩٦٩,٨	شركة السماحية الجديدة للأستثمار السياحي
٢٠١٦	٢١٤٤٧٤ (٢١٤٤٧٤)	٩٤٢,٦٨	شركة مصر لسوان تурсياحة
٢٠١٦	٢٩٣٩٧	٩٤٢,٩٩	شركة زوار العالم تتنمية سياحية
٢٠١٦	٢٣١٣٢٩٠٨	٩٤٢,٧٢	شركة أبوظبي تتنمية سياحية
٢٠١٥	٢٥٥٦١٢٩ (٢٥٥٦١٢٩)	٩٤١,٥	شركة مصر سيناء السياحية
--	--	--	شركة الشرق الأوسط تتنمية سياحية (تحت التصفية)

ثم أوضح سعادته أن شركة ابوظبى هي الشركة الوحيدة التي تحقق ارباح وان شركة الشرق الأوسط جاري اعمال التصفية بالاشتراك مع شركة ابوظبى تحت اشراف الشركة القابضة لسرعة الانتهاء من التصفية .



(٦)

استراتيجية الشركة :

أن الشركة تواجه تحديات كثيرة جداً ومن أهم هذه التحديات حمل Business plan متكاملة لمواجهة الفرض الكبير جداً (العنابر جنوب) وكانت نتائج تضليل تتفق في بداية الأمر صعبه للغاية ولكن تم تدارك الأمر بعد افتتاح الكازينو مما ساعد على نمو الزيارات وتم حمل الخطة على ٥ سنوات وهذه الأساس لتقليل الفرض لتقليل المخاطر التي تواجه الشركة وهذا ماحدث بالفعل خلال السنة المالية ومن خلال تعقيم عوائد الفندق . لما يخصemos تطوير فندق سفير دهب سوف يتم من خلال الاعتماد على التمويل الأذكي وهو الخامسة عشرة الاعتماد على الفروض لها أنها ولا فرض بعد اليوم تحت أي ضير من العبرات .

* إدارة المخاطر تبلغ ثلاثة الفرض ١٠٧٢ مليون جنيه ملخص على ٤ شرائح (كل شريحة بسعر فاصلة مختلفة) وهي حاجة في خاتمة التطوير وعلى سبيل المثال التشريحه الرابعه تبلغ الفاصلة منها ٢٢,٧٥٪ ولم يتحقق منها إلا مبلغ ٢٠٩ مليون جنيه والتشريحه الثالثة ٢٠٩ مليون جنيه وهو ما تستهدف الشركة التخلص من التشريحه الاخير سعر الفاصلة وهو ما يتحقق حتى الان حيث تم سداد مبلغ ١٢١ مليون جنيه حتى ٢٠١٧/٩/٣٠ وما تم سداده تمهيداً حتى يوم ٢٠١٧/٩/١٣ مبلغ ٢٠١ مليون جنيه من الفرض وكل ذلك لتقليل الشريحة الاخير سعراً التي تحصل الى ٢٢,٧٥٪ للالفاصلة والصلب العدد ٢٠١ مليون جنيه وفر على الشركة ٥٠ مليون جنيه فائدة على الشركة سنوياً وجارى التفاوض مع البنك الأهلي لتعديل سعر الكروبيدور والذي يدعى في شهر ٢٠١٦/١١ يبلغ ٦١٢٪ ووصل الان الى ١١,٢٥٪ وتستمر هذه التمهيدية إلى نهاية العام وهو أمر صعب جداً ولكن الشركة سوف تتقدّم على هذا الأمر .

*** إدارة السيولة والتربيحية :**

تحصل الشركة على الاخذ في الاعتبار الظروف السياسية المتغيرة التي تواجه تجاهلاً مصرية مع العلم بأن فندق النيل ريتز كارلتون حصل على أعلى مرتبة تفاصي خلال الشهرين الماضيين من تناحية سعر بيع الفرق ونسبة الأشغال .

والشركة تحصل على النقاب على أسعار سعر الفاصلة حتى يكون التحدى بسيط على الشركة ، ولكن الأمر ثمين جداً الشركة وإنما هو متعلق على قرارات المصطبلون .

والشركة تفاوض البنك الأهلي في لسعر الفوانيد على الوجهين الفن تكون في البنك الأهلي حتى تحصل الشركة على سعر أعلى من السعر المعلن حيث لا يمكن للشركة ربط اي ودائع لأن البنك الأهلي هو المتحكم في المسابع النقابية للشركة طبقاً للعقد المبرم بشأن الفرض ولكن تم الوصول الى سعر أعلى من السعر المعلن بنسبة بسيطة .

اما بالنسبة للسيولة لدى الشركة . ٩٦ مليون جنيه تختلف الشركة بهذا المبلغ تواجهها اي مفروقات تواجهها او التزامات .



(٧)

ادارة الاصول والاستثمارات

من مجموعة من التطويرات المستمرة والمستدامة قيل انطلاق الجمعية مباشرة تم عمل جوهرة ميدالية مع السيد الاستاذ / ميرفت حظه والسيد المهندس / عادل واتي لمعايدة الاصحاح تجارية من التطورات والقرض منها لازرقاء بمسكوى الخدمة العقدية مثل مطعم ياب شرق حتى يتم افتتاح ساحة اضافية لاستيعاب الافلان الشديد وتم تكليف احد الشركات المتخصصة لتطوير مطعم وكذلك تعمل الشركة عن بناء مخزن جديد داخل الفندق لاستيعاب وتخزين معدات التجهيز المستجدة ل توفير تلذذات تأثير مخزن خارج الفندق واوجه الشكر للقطاع البترولي وكل قطاعات الشركة ولكن القطاع البترولي له الفضل في حل ٨٠ % من مشكلن الفندق والبترولي ٦٠ % سوق يتم الانتهاء من حلها في نهاية العام ان شاء الله .

وسوف تقوم باضافة مجموعة من المطاعم Speciality Restaurants مثل المطعم الصيني والهندي وكذلك سوف يتم استخدام روف الفندق Roof Top كاسكاد المطعم لتوسيع التعقيم الابرادات مع الطر بان ابرادات الفندق متبرزة ولكن الشركة تتطلع للحصول من ذلك لأن الفندق يمتلك مميزات تفاصيلية مميزة وموضع على النيل من أفضل المواقع .

ادارة الموارد البشرية :

تم عمل مجموعة دورات تدريبية وتوجد خطة دائمة تعمل تدريب جميع العاملين بالشركة وهم أصحاب الفضل في هذا الاتجاه والآدارات المختلفة ويوجد بعض التعايش بين الشركة موزعين .

المسئولية الاجتماعية والإنسان :

تقوم الشركة بمراعاتها تماماً طبقاً للوائح والقوانين .

ملخص القوائم المالية :

بالنسبة للابرادات حصل بها ظرة غير طبيعية حيث وصلت ابرادات فندق النيل ريتزكارلتون لحوالي ٢٠٦ مليون جنيه عصباً بان سنة المقارنة مبلغ ١٥ مليون جنيه وسنة الموارنة ٢٠١٦/٩/١٦ بمبلغ ١٨١ مليون جنيه بنتسبة زيادة قدرها ١٣٦% ، الفندق سفير ذهب استطاعها تقليل التضليل من ٦ مليون جنيه انخفضت إلى مبلغ ١,٧٦١ مليون جنيه نتيجة بعض الاجراءات التي اتخذتها مع شركة الادارة .

وصلت الربح قبل الضريبة والرسالة والإملاك ٢٤٨ مليون جنيه مقابل ٤٧ مليون جنيه عام المقارنة وكم تحصل السنة المالية قوالد قدرها ٩٦ مليون جنيه بدایه من افتتاح الشارط ، علماً بأن العام السابق لم يتم تحصيل ان لها ، وكان صافي الربح قبل الضريبة ١٠٠ مليون جنيه مقابل ٦٦ مليون جنيه ، كما شهدت السيرالية زيادة في حقوق الملكية بنسبة ٦٧.٩ % وكذلك ارتفاع رأس المال العامل بنسبة ٤٣ % وتم الاستفادة من فروق لعمدة كعصر ابرادات الا انه في المقابل اثر بالحسب حيث يتم دفع حق الارتفاع السنوي لفرض فندق النيل ريتز كارلتون بالدورfer الامريكي وبلغ سنوياً ١.٥ مليون مع زيادة بسيطة ٣ % بالإضافة الى زيادة الحاده العينيه .



(٨)

- كما زاد صافي الربح التهالن للشركة نتيجة لزيادة تشغيل فطية ومع كل ذلك قامت الشركة بسداد المديونيات خلال العام المالي ٢٠١٦ / ٢٠١٧ متبهاً :-
- ٦٧ مليون جنيه مستخلصات مقاولين .
 - ٥٠ مليون جنيه لوزارة التمايز .
 - ١٥ مليون جنيه مصرفيات ماقبل الافتتاح
 - ١٦١ مليون جنيه سداد قروض فطية حتى ٢٠١٧/٦/٣ علماً بأن المدند حتى تاريخه ٢٠٠ مليون جنيه .

وبحدها تنظر إلى حصة الشركة المالكة لوى أن الفندق حصل به ففترة نوعيه في الإيرادات من ١٨١ مليون جنيه إلى ٢٠٦ مليون جنيه نتيجة تجدد العاملين بالشركة وقطاع ارتقاء بالشركة وبذالارتفاع مؤشر Rev-Par إلى ١٧٢٦ فعلى مثابل العقارن ١٢٥٩ وهو يمثل ارتفاع أكثر من الصحف عن العام السابق ويرجع ذلك لزيادة أرتفاع نسب الإشغال من ٦٦% في العام الحالي مقابل ٦٣% في العام السابق علماً بأن التمهيدات الخاضعين نسبة الإشغال في الفندق تجاوزت ٩٠% ونرى ذلك واضحاً في تقييم موقع Booking.com بحضور الفندق على المركز الأول بنسبة ٨.٧ علماً بأن هذا الواقع جبهة صvidence .

وذلك بحسب STR وهي جهة دولية معايير تقييم المركز التالق للنحو من حيث الأسعار حصل الفندق على المركز الأول بمصر بيع العوفة بمليون ٦٠٠ جنيه ومن حيث مؤشر Rev-Par حصل الفندق على المركز الأول بحسب التمهيدات في نسب الإشغال .

وبتوجيه مجلس إدارة الشركة ببيان الشرك للمددة المحاسبية / موافقة خطية رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق وأستاذها ورئيس الجمعية العامة واسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة القابضة وأعضاء الجمعية العامة للمددة الصادقة .

كما توجه بالشكر للمددة المحاسبية / وكيل الوزراة - مدير إدارة حسابات السياحة والفنادق والسلامة / وكلاء الوزراة - نائب أول مدير الادارة والسلامة مراقب حسابات الشركة والسيددة المحاسب / وكيل الجهاز (خطبة) (اقتصاد) السيد المحاسب / رئيس القطاع التجارة الخارجية والقطن والسياحة والمسودة المحاسب / مدير عام الإدارة العامة للسياحة والفنادق والسيددة المحاسبة / رئيس شعبة السياحة والفنادق .

وظهرت السيدة الاستاذة أميرت خطية رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة من المساعدة لأعضاء تجهاز المركز للمحاسبات بعرض تقريري تجهاز المركز للمحاسبات .



19

تحديث السيدة الأستاذة المحاسبة / فاطمة محمد عبد الوالد - وكيل أول الوزارة - مدير إدارة مرافق حسابات تعباهة والمقادن - الجهاز المركزي للمحاسبات: نتشرف بإن نعرض على الجمعية العامة للشركة تقرير مرافق الحسابات عن المدرين الماليين للشركة والحسابات المتقدمة للشركة عن العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٦ ومع التعلم بأن التقرير والتعجب معروض يعتبر مفتوح بالثأتمان وسوق تنوم الأستاذة المحاسبة / أسماء عبد ربه محمد - نائب مدير الإدارة - (إدارة مرافق حسابات تعباهة والمقادن) - الجهاز المركزي للمحاسبات بعد قراءة التقرير :

ثم تحدثت الأمانة المحاسبية، أسماء عبد ربه محمد ستاتب مدير الإدارية - إدارة مرافق حسابات السباحة واللقاء -

٢٠١٧/٦/٣٠ - المنشور في العدد العاشر من المجلة، مصر للنيل، شارع القصرين، طرابلس، ملخص تقرير هراف الصالات القومية العالمية لشريعة مصر للنيل

الحياة مساعده . شركه مصر للفنادق

راجعت المؤسسة العامة مصر للطيران (إي. إس. ت. ج. إم) خاصمتها لأحكام قانون قطاع الأعمال رقم (٢٠٣) تمهيداً للاعنة التنظيمية والمنفذة في قائمة العوازل العائلي في ٢٠١٦/٦/٣٠، وقائمة الدخل عن المكملة المنتهية في ذات التاريخ والبالغ صافي الربح بها نحو ٤٥٠٠٣٨ مليون جنيه وكذا قائمة الدخل الشامل وقائمة المدفوعات التقنية (النادر في حقوق الملكية عن ذات المكملة المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠).

الخطوة الثالثة هي: التفاصيل الجلدية:

هذه التقويمات المالية مسؤولية إدارة الشركة لا يندرج تحت مسؤولية عن إعداد وعرض التقويم المالي عرضاً عادلاً وواضحاً وذلك لمعايير المحاسبة المصرية وفي خروج تقويمين المصريتين تقارير وتتضمن مسؤولية إدارة تسيير وتنفيذ والحفاظ على وفادة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض تقويم مالي عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تعریفات هامة ومؤثثة سواء ناتجة عن انخفاض أو انتفاض وكما تتضمن هذه التقويمات الختارات السياسات المحاسبية التحليلية وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية العملياتية تظرف و ،

مسنونات ملتقى الحسابات

وتحتمل الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمرأة وبشمل ذلك تقييم مخاطر التحرير الهمام والمؤثر في الفيروس السالبة سواء الناتج عن المرض أو الخطأ ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المرأة في احتفظ الرؤية الداخلية ذات المصلحة بفهم المنشآة يأخذ قوائم المعاشر والعرض العامل والواضح فيها وذلك لتحسين إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس

ونأمل عثية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة تعبيارات العدائية والتكتيريات العدائية الهامة التي أخذت بعين الاعتبار في سلسلة المفهومات التي قدمت به المفاهيم الخالية.

وإنما ذكر أن آلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ونافية لبيان ملابسات الواقعية.

- 2 -



المنعقدة بتاريخ ٤/٩/٢٠١٧

(١٠)

وتحدد السيد الأستاذ أشرف عطية لـحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة بالرد على ملاحظات الجهاز المركزي للمحاسبات .

الملاحظة رقم (١) :-

حساب الأصول الثابتة :-

- يبلغ رصيد الأصول الثابتة في ٢٠١٧/٣٠ نحو ١٤٠٩,٦٦٥ مليون جنيه في حين بلغ مخصص إهلاك الأصول الثابتة نحو ١٣٠,٦٩٥ مليون جنيه وقد تبين بشأنها ما يلى :-

- تم جرد الأصول الثابتة بمعرفة الشركة وتحت مسؤوليتها وقد أشرفنا على جانب منه في حدود الأشكاليات العناية .

- عدم استكمال واستيفاء بيانات سجل الأصول الثابتة المستخرجة من الحاسب الآلي حيث لم يتم إثبات بيانات الأصول الثابتة الخاصة بالنقى البليزريتز تكون فضلاً عن عدم تضمينها للبيانات التحليلية للأصول الثابتة لفقد مغير دهب من حيث الرقم الكبوي وكل صنف من الأصول وتاريخ الشراء وإهلاك العام ونسبة الإهلاك المجمع الأمر الذي يصعب معه إجراء المطابقات اللازمة .

يُعين شركة استكمال واستيفاء بيانات السجل بحالما ترقية على أصول الشركة خاصة في ظل سبق الإشارة إلى ذلك بتقريرنا السابق عن العام ٢٠١٦ ورد الشركة بأنها تقوم بتحديث نظم المعلومات والحسابات مناصفين وهو الأمر الذي تم بكم حتى تاريخه .

برد على الملاحظة (١) :-

- برامج الحاسب الآلي للأصول الثابتة لفقد البليزريتز تكون وأستخدام نظام البرايد في مرحلة النهاية ويتم حالياً تدريب المساعدة العاملين المستفيدين على استخدام البرنامج مع البدء في استكمال باقي أصول الشركة بالإشتراك مع المستفيدين في نظم المعلومات والحاسب الآلي في شركة مصر تسياحنة بغرض تحديث نظم المعلومات والحسابات وتحديث برامج الحاسب الآلي الخاصة بالأصول الثابتة وتقديم دقة البيانات الخاصة بالأصول المسجنة وبما يتضمن إدخال معلومات متكاملة ل كافة الأصول الموجودة .

الملاحظة رقم (٢) :-

- وينصل بما سبق قيام الشركة بعمل مطابقة لبعض الأصول أظهرت عمل وزيادة لجزء منها دون تقييم لها بمحضر المطابقة ولم تتم الشركة بإيجاز أن شروط مطابقية لها .

الرد على الملاحظة (٢) :-

- تم مطابقة لفقد البليزريتز وسلير دهب ريزورت بشان موقف المطابقة وسيتم إتخاذ إلزام في ضوء تعليمات المؤرخة



المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١١

(١١)

- وبالنسبة للأصول الخاصة بمقر الشركة وانطلاقه بنهاية الجرد بالزيادة سيتم إثباتها بسجلات الأصول ضمن العام العائلي - ٢٠١٨/٩/١٧

الملاحظة رقم (٣) :

- كما أظهرت محضر جرد أصول فندق سفير دهب ريزورت في ٢٠١٧/٩/٣٠ بعض الأصناف الباهكة والناقلة بود موافاتنا بما تم إتخاذها بشأنها .

الأمر الذي يتعين معه اتخاذ الإجراءات والتدابير المحاسبية الازمة في هذا الشأن والإفادة .

الرد على الملاحظة رقم (٣) :

- قدمت الشركة بإيجاز ملخصاً بالمؤشرات المختلطة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٢١ وذلك بعرض التخلص من الأصناف المنتهية والناقلة والخاصة بفندق سفير دهب ريزورت .

الملاحظة رقم (٤) :

- مازل الحساب يحتسب نحو ١٧ ألف جنيه تمثل قيمة جزء من الأرض المملوكة للشركة بقيمة مائة مليون بمدالقة المدعا
لقدر مساحتها بقحو ١١٦٠ متر مربع ومتلازغ عليها مذكرة رقم ١٩٧٩ ويقام بشأنها دعوى قضائية مازالت مطالبة
بشأن استردادها من عدة جهات (وزارة الداخلية - وزارة ترسي - أحد الأشخاص) حيث لم يتم تحديد جنسها لذريعتين
باتفاق الطعن رقم (٤٤٢٦) لسنة ١٤٢٦ هـ عام ٢٠٠٥ والطعن رقم (١٥٩٩١) لسنة ١٤٢٦ هـ عام ٢٠١٠
بخصوص الاسترداد رقم (٤٤٩٠) لسنة ١٤٢٦ هـ عام ٢٠٠٩ عازل مذارع ومحدد نظره أمام المحكمة في جندة
٢٠١٧/٩/٢٨ توردة تقرير الخبراء .

يتبع موافاتنا باخر المستجدات في هذا الشأن .

الرد على الملاحظة رقم (٤) :

- تم الاستعلام من جدول محكمة النقض على الطعن رقم (١٤٦٦٢) لسنة ١٤٢٨ هـ والطعن رقم (١٥٩٩١) لسنة
٢٠١٧/٩/٢٨ في وتبين أنه لم يتم تحديد جندة لنظر الطعن بالاتفاق .

- أما بشأن الاستئناف رقم (٤٤٩٠) لسنة ١٤٢٦ هـ في القاهرة محمد ناصر أمام المحكمة جندة ٢٠١٧/٩/٢٨
لوردة تقرير الخبراء وجاري متابعة تلك القضية .

الملاحظة رقم (٥) :

- مازل حساب الأصول ثابتة يحتسب نحو ١٥٠ ألف جنيه قيمة عدد (٨) شاليهات بمدينة دهب تم يتم
تسجيدهم حتى تاريخه وقد تبين بشأنها ما يلى :

- بالرغم من صدور أحكام صحة ونطاق تعداد (٨) شاليهات مشترأة منذ عام ١٩٩١ من الوحدة المحاسبية لمدعي
ذهب إلا أنه توقف تنفيذ تلك الأحكام ولقد تقرارات موالية (طبقاً لما أثبتت الشركة بوجهها على تقاريرنا المحاسبية)



(١٢)

الرد على المحوظة (٥) :-

- تم استصدار أحكام نهائية بصحة ونفاذ عدد أربعة شاليهات وجارى تسجيل تلك الأحكام حيث أن تسجيل الأحكام موقوف مؤقتاً حالياً بقرارات سوانحه وجارى متابعة التوقف مع الشهر العقاري بجنوب سيناء حتى تاريخه .

المحوظة رقم (٦) :-

- يخصوص عدد (٤) شاليهات الآخرين المشترأة من شركة الرواد بموجب عقود إيجارية متقدمة عام ١٩٩٧ وقد أقامت الشركة دعوى صحة ونفاذ لعقود الإيجار وقد صدر حكم بالرفض للدعوى رقم (١٥ ، ١٧) لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢٦ وبعد القبول للدعوى رقم (١٦ ، ١٨) لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢٣ وكذلك المفردة بالطعن على تلك الأحكام وقد صدر حكم برفض الطعن بجنسة ٢٠١٦/١٢/١٠ .
يتعين متابعة تسجيل الشاليهات الأربع صدر أحكام لصالحها وموافقتنا بالوقف النهائي لباقي الشاليهات وإتخاذ كافة الإجراءات اللازمة حفاظاً على حقوق الشركة .

الرد على المحوظة (٦) :-

- عدد (٤) شاليهات الآخرين المشترأة من شركة رواد مصر للإسكان السياحي تم إلزامه أربع دعوى وتم تسجيل تلك العالض الأربعة وصدر حكم في دعويتين بالرفض والدعويتين الآخرين بعدم القبول وقد تم الطعن على هذه الأحكام من قبل الشركة ومحدد تظرفهم جميعاً جلسه ٢٠١٦/١٠ ، ٢٠١٦/١١ أمام محكمة استئناف جنوب سيناء وقد تأيد الحكم المستأنف بجنسة ٢٠١٦/١٩/١٠ كل منها وموافقتنا بهذه الشاليهات في حماية الشركة .

المحوظة رقم (٧) :-

- مازال حساب الأصول الثابتة يتضمن نحو ٢٤٩ ألف جنيه قيمة عدد (٨) شاليه بعدينة تربيع غير مسجلة صدر لهم أحكام صحة ونفاذ تم تسجيل الإقالات التسجّل مؤقتاً بقرارات سوانحه وفقاً لما ورد به الشركة على ظاهريتها السابقة .
يتعين متابعة وإجراء التسجيل طور انتهاء انتهاء انتهاء توقيت مع العمل على استغلال تلك الوحدات بما يعود بالفائدة على الشركة .

الرد على المحوظة (٧) :-

- عدد (٨) شاليه بعدينة تربيع تم استصدار أحكام بصحة ونفاذ جميع الشاليهات وجارى تسجيل تلك الأحكام حيث أن تسجيل الأحكام موقوف مؤقتاً حالياً بقرارات سوانحه وجارى متابعة التوقف مع الشهر العقاري بجنوب سيناء حتى تاريخه .

التعليق :-

- مازالت الإدارية تهدى إليها بشأن العمل على استغلال تلك الشاليه بما يعود بالفائدة على الشركة حيث لم يتضمن رده الشركة أسباب حكم استغلالها .

الرد على التعليق :-

- إتجاه الشركة في الفترة القادمة بشأن تلك الشاليه سيكون على محورين :



(١٣)

المحور الأول: استقلال تلك المدقق في ضوء قيام الشركة بالدخول في (استثمارات مستقبلية) بمنطقة جنوب سيناء وبعد عودة السباحة لحرقتها الطبيعية .

المحور الثاني: التخلص من تلك المدقق بالطبع في حالة عدم تحقيق المحور الأول .

الملحوظة رقم (٨) :

- تضمن حساب الأصول الثابتة بالزيادة نعمر ١١٠.٧٦٦ مليون جنيه قيمة الموارد المستعنة عن الفترة من نوفمبر ٢٠١٥ حتى نوفمبر ٢٠١٦ (بموجب تدويرة رقم ٢٠١٦/١٣٠ في ٢٠١٦/١٢) عن الفرض المنووح لأعمال تطوير فندق النيل ريتزكارلتون رغبة من إنشاء الفندق وسباً تكاليف أجراها في ٢٠١٦/١٢ بقيمة بحث نحو ١٨٥ مليون جنيه في ٢٠١٧/٩/٢٠ ، فيما إذا كازينو الفندق الذي تم افتتاحه في نوفمبر ٢٠١٦ والبالغ تكلفته في ذات التاريخ نحو ١١.٩٦٦ مليون جنيه (بالظاهراً ضمن دالتكون (المستثمرين))

ولذلك بالمخالفة لمعايير المحاسبة المصرية رقم (١٤) (الخاص بتكليف الإئتمان بد - ٩٩ - (الذي ينص على) عندما تلزم انتهاء من إنشاء أجزاء من الأصل المؤهل ويكون من الصعب استخدام كل جزء من هذه الأجزاء أثناء إستعمال عملية إنشاء باقي الأجزاء الأخرى ينبع التكليف عن رسملة تكاليف الإئتمان على الأجزاء المتبقية طالما تم الانتهاء من كل الأنشطة الجوهريّة اللازمّة لإعداد هذه الأجزاء للاستخدام في الأراضي المعهدة لو ليعها).

ينبع إجراء التصريح بمحاسن الازمة بستفادة قيمة من الحساب مقابل التحويل على حساب الخسائر المرحلة وحساب العصروفات كلًا بما يخصه ويقابها تفصيًّا به معايير المحاسبة المصرية في هذا الشأن .

الرد على الملحوظة (٨) :-

- تم رسملة الموارد المدينة الخاصة بفرض قدنق النيل ريتزكارلتون وقدرها ١١٠.٧٦٦ مليون جنيه على حساب الأصول والخاصة بالفترة من شهر نوفمبر ٢٠١٥ حتى شهر أكتوبر ٢٠١٦ وتظهرها للمعايير المحاسبية رقم (١٤) والذي ينص أن تكاليف الإئتمان المتعلقة بالإنشاء أو إنشاء أو إنتاج لحصل مؤهل تضاف إلى تكاليف هذا الأصل عندما يكون من المرجح أن تسبب في خلق منافع (الاقتصادية مستقبلية للمنشأة) وتكون هناك إمكانية تفاصيل تكاليف بدرجة يعتمد عليها ويتم الكوف عن عملية رسملة تكاليف الإئتمان عندما يتم الانتهاء من كل الأنشطة الجوهريّة اللازمّة لإعداد الأصل المؤهل للاستخدام في الأراضي المعهدة له ويكامل طاقمه .

- حيث أن المدقق في هذه الفترة لم تكن من صونه الجوهري حيث لم يتم تشغيل كازينو قدنق النيل ريتزكارلتون خلال هذه الفترة حيث تم إفتتاح كازينو الألعاب في شهر نوفمبر ٢٠١٦

- وبإجراء مقارنة بين بداية تشغيل المدقق في نوفمبر ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٦/٦/٣٠ مقارنة بالعام المالي الحالي

٢٠١٧/٦/٣٠ كما يلى :-



(١٤)

(القيمة بالمليون جنيه)

نسبة المساعدة (%)	العام المالى ٢٠١٦/٢٠١٧	العام المالى ٢٠١٥/٢٠١٦	البيان
٣٩	٧٦	--	نتائج أعمال الكازينو
٦٦	١٢٢	١٥	نتائج أعمال الفندق
١٠٠	٢٠٨	١٥	الاجمالى

- ومن العرض السابق يتضح النتائج الكبير والجذري عن نتائج أعمال الفندق بعد إفتتاح الكازينو ليس كونه مصدر إيراد مستقل فحسب ولكن لأنه مصدر إيراد للنفاذ سواء من حيث إشغالات الفندق أو زيادة الأنشطة والمشروعات والتي حدث بها ظاهرة كبيرة عقب الإفتتاح .

- يبلغ ١١٠ مليون جنيه والذي تم رصيده على الأصول تم اعتباره مصروفاً إهلاك عن فيما يخص العام المالى السابق ٢٠١٥/٢٠١٦ والعام المالى الحالى ٢٠١٦/٢٠١٧ وإلياته ضمن المصروفات التجارية بقائمة المدفوعات .
ومما سبق يتبين مسالمة الإجراء المحاسبي الذى يخاله الشركة نحو رسمية الموارد المدينة لكن الفرض وذكره ١١٠ مليون جنيه عن حساب الأصول وتطبيقاً لمعايير المحاسبى رقم (١٤) .

التعليق :

- مازالت الإدارة تعتقد رأيها بشأن ضرورة إجراء التصويب المحاسبي اللازم باستبعاد القيمة من الحساب مقابل التحصيل على حساب الخسائر المرجحة وحساب المصروفات كلها بما يخصه وقدأ لما يلخص به محضر المحاسبة المصري رقم (١٤) السادس بتكلفة الإلتراض حيث أنه تم إفتتاح واستغلال الفندق رسمياً لغاية أكتوبر في ٢٠١٥/١٠/١٢ بتكلفة لحر ١١٨٠ مليون جنيه والتي تحقق معها كافة شروط التوقف عن الرسمية طبقاً لمعايير المشار إليه عدا خارجو الفندق والذي تم إفتتاحه في نوفمبر ٢٠١٦ حيث تم الانتهاء من كافة الأنشطة الجوهريه الازمة لإعداد الفندق لاستخدام في الأغراض المختلفة وتحقيقه إيرادات .

الرد على التعليق :

- حيث أن الفندق في هذه الفترة لم تكتمل أصوله الجوهرية حيث لم يتم تشغيل كازينو حتى تقبل ريتزكارنون خلال هذه الفترة حيث تم إفتتاح كازينو الاتصال في شهر نوفمبر ٢٠١٦ .

- ومن نتائج أعمال الفندق للعام الحالى مقارنة بالعام السابق يتضح النتائج الكبير والجذري بعد إفتتاح الكازينو ليس كونه مصدر إيراد مستقل فحسب ولكن لأنه مصدر إيراد للنفاذ سواء من حيث إشغالات الفندق أو زيادة الأنشطة والمشروعات والتي حدث بها ظاهرة كبيرة عقب إفتتاح الكازينو .



(١٥)

- مبلغ ١١٠ مليون جنيه والذي تم رسالته على الأصول تم احتساب مصرروف اهلاك هذه فيما يخص العام المالي السابق ٢٠١٦/٢٠١٥ بقيمة ٢,٦٦٣ مليون جنيه على الأزياح والمساند المرحله وعن العام المالي الحالي ٢٠١٧/٢٠١٦ يبلغ ٣,٦٩٧ مليون جنيه والتيه ضمن المصروفات الجارية بالفترة التخل وبما يخص مخصص من الرسالة قدر ٦,٢٧٠ مليون جنيه.

المخطوطة رقم (٩) :-

- ضمن حساب الأصول الثابتة (آلات ومعدات) في ٢٠١٧/٦/٣٠ بالخطأ مبلغ ٢٠١٧٠٩٠ جنيهًا تمثل قيمة المنصرف من مخصص الأهلاك والتجميد للفندق لتبلي ريتزكارلتون تخص مصاريف توريد ودهان مسارييف تمبرادات (٣ شيلدر) ومصروفات فك وإعادة تركيب غرف التبريد والتجميد .
يتعين (إجراء التصويت المحاسبي اللازم نحو تخفيف حساب الأصول الثابتة بالقيمة مقابل تحويلها على حساب تشغيل الفندق تطبيقاً لما ورد بال المادة رقم (٥) بند (٢) من عقد تشغيل الفندق مع مراعاة أن ذلك على حساب الإهلاك .

الرد على المخطوطة (٩) :-

- سيتم سداطبة الفندق برد قيمة من حساب الإهلاك والتجميد وتحويلها على حساب التشغيل الخاص بالفندق وسيتم التصويت خلال العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧ .

المخطوطة رقم (١٠) :-

- ظهر رصده حساب مصروفات تحت التنفيذ في ٢٠١٧/٦/٣٠ نحو ٦٣,٧٠٠ مليون جنيه (منها نحو ٦٢,٢٠٠ مليون جنيه تكون إستهلاك و نحو ١,٥٠٠ مليون جنيه إثبات (متغير)) . وقد تبين بعدها ما يلى :-
• مازل حساب التكوير الاستهلاكي يتضمن نحو ٤٤,٩٤٢ مليون جنيه نعلم قيمة بعض الأصول والتأثيرات الخاصة بتطوير فندق النيل ريتزكارلتون (شركة باسكو للطابخ والمعامل ، شركة الشرق الأوسط) وطبقاً من إقلاع الفندق في ٢٠١٥/١٠/١٥ وتأتيه في توقيع ٢٠١٦ بالمخالفة لمعايير المحاسبة المصرية معيار رقم (١٠) الأصول ثابتة وإهلاكتها .

يتعين إضافة قيمة تلك الأعمال لحساب الأصول الثابتة وفقاً لما تفرض به معايير المحاسبة المصرية بهذا الشأن مع مراعاة أن ذلك على حساب الإهلاك .

الرد على المخطوطة (١٠) :-

- سيتم إجراء التصويت المحاسبي اللازم في ٢٠١٨/٢٠١٧ .



(١٦)

المتحوطة رقم (١١) :

- مثال رصد حساب الأصول الإستثماري في ٢٠١٧/٩/٢٠ يوضح نحو ٥٠٠ ألف جنيه يمثل رصيد مدققت منذ عام ٢٠١٥ باسم شركةعروبة وهي تمثل قيمة الأصول المتداولة حتى المستحق رقم (١) عن عتبة أصل غير المعاد بباقي دهب بقيمة بـ ٦٦٦ ألف جنيه ، خلاً ما بين شركةعروبة قد ثابت برفع دعوى قضائية بالزام الشركة بسداد قيمة مستحقاتها ونهاية التمهيدات اللازمة تتوقف العمل وتعطيره نحو ١ مليون جنيه (من واقع بيان الخسائر المعلم من الشركة) . يعنى مراجعتنا بالموارد المالية تلك الأصول لبيان ظل الدعوى العطاء .

الرد على المتحوطة (١١) :

- نظراً لقيام المقاول برفع دعوى قضائية قبل التسويه التمهيدية متقدمة تجنب الفصل في النزاع الشخصي بين الشركتين .

المتحوطة رقم (١٢) :

- تم تخليص حساب الإلتانق الإستثماري بنحو ٩٥٤ ألف جنيه بمعدل نحو ٢٢٥ ألف جنيه قيمة المدفوع من ٣١٥ ورقة متقدمة لشركة المقاولون العرب . ونحو ٦٦٩ ألف جنيه قيمة انتبهى من ٦٦٣ ورقة متقدمة لشركة بنيو متروپل مطابق لضريبة تصدير الأصول الثابتة بالرغم من اختلاف تلك الشركات بذلك لقيمة تجنب تكديفها المستخلصات الخامسة يعنى إجراء التصوير المحاسبي اللازم نحو رد تلك القيمة على حساب الإلتانق الإستثماري مذكور تغدو مع حساب الأصول حتى تغير الحالات عن تردادتها الحقيقة .

الرد على المتحوطة (١٢) :

- سيتم إجراء التصوير المحاسبي اللازم خلال العام الحالى ٢٠١٨/٩ - ٢٠١٧ .

المتحوطة رقم (١٣) :

- بلغت الإستثمارات طويلة الأجل في ٢٠١٧/٩/٢٠ نحو ٢٢٩ .٢ .٢ .١ مليون جنيه (منها نحو ٧٤٥ ألف جنيه إستثمارات في مقدرات حكومية حلقى عائد نحو ٢٦ ألف جنيه بمعدل ٣٦٢٪) وقد تبين بمقابلها ما يلى :
- تفاصلت الإستثمارات نحو ٠٠٨٣١ مليون جنيه بعد ذلك شركات تمت نسبة نحو ٤٪ من إجمالي الإستثمارات في أسهم شركات أخرى مازالت تحقق خسائر منذ سنوات .
يعنى دراسة جدوى الاستثمار في تلك الإستثمارات .

الرد على المتحوطة (١٣) :

- تتقدم الشركة بقرار السيد المختار/وزير قطاع الأصول رقم (٣٦) لسنة ٢٠١٧ الخاص بتنظيم عمل تجان مرابحة وإئتمان تأمين حصص المال العام في الشركات المشتركة حيث تكون الجهة التي تفرضها وزيرة قطاع الأصول العام إنشاء إجراءات تتبع لمحضن المال العام في الشركات المشتركة بالتنسيق تحصصها وبلغت حصص المال العام الأخرى الراهنة في البورج ، وذلك في ضوء نسبة تسااصات أو إتفاق أصحاب المحسن . (انتهى) الجهة المقيدة إتفاق إجراءات تتبع طبقاً لقواعد المساربة وذلك بعد ورود تلوينات الجهات المالكة أو أصحاب المحسن في كل شركة مشتركة .



المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٤

(١٧)

- والإشارة إلى فقرة السيد الأستاذ الدكتور أوزير فتتاح الأعمال رقم (١) لسنة ٢٠١٧ ببيان تشغيل لجنة تكمل مراجعة واقتضى
التبليغ أثره إليها من الجهة المفوضة في حضن العمل على شركات السياحة والخدمات خلال ثلاثة يوماً من تاريخ تسلمه
الأوراق إليها .

والشركة تضع نسخة دالة السير في بيع ممتلكاتها إلى الشركات الخاسرة وإتخاذ الإجراءات اللازمة في إطار الالتزام بالقوانين
والقواعد الصادرة في هذا الشأن .

المخطوطة رقم (١٨) :

- ظهر رئيس حساب أصول آخر (أصول غير ملموسة) في ٢٠١٧/٦/٢٠ لجزء ٨٦٧٤ مليون جنيه والتي تتمثل في ماضي
رسمية لأمور العاملين تتبعها خلال فترة التطوير وبعض المصروفات الأخرى (السابق إثباتها للحساب غير أن كسبتهن
على حسن سفوات ينبع على قرار الجمعية العامة للشركة في لفتير ٢٠١٥ وذلك بالعافية لكل من النظام المحاسبي المعروض
وتحديثاته ويعبر المحاسبة المصري رقم (٢٢) الأصل غير الملموسة تقوت (٨ بـ ١٧) حيث أنها لا تمثل أصول غير
ملموسة .

يتبع الإلتزام بما تفرض به معايير المحاسبة المصرية (النظام المحاسبي المعروض في هذا الشأن وإجراء التسويات
اللزامية بتحميم قيمة على حساب المصارف المرحلية مقابل الاستبعاد من الحساب .

لزد على المخطوطة (١١) :

- كد كثيرة ما يخص العمل من تلك المصروفات على حساب الأرباح والمصارف المرحلية في فهو فقرة الجمعية العامة في هذا
الشأن بخصوص استهلاك هذه المصروفات على « منفعة رسمية تسموية بالفن القيمة على حساب الأرباح والمصارف المرحلية
طبقاً للمعايير المحاسبة المشار إليها خلال الفترة المتبقية .

التعقب :

- ملخص الإذارة عند رأيها بشأن ضرورة الإلتزام بما تفرض به معايير المحاسبة المصرية (النظام المحاسبي المعروض في هذا
الشأن وإجراء التسويات الضرورية على حساب المصارف المرحلية مقابل الاستبعاد من الحساب .

الرد على التعقب :

- يستثنى الشركة تقوت الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٠ فيما جاء بهذا البند .
حيث جاء ويعبر المحاسبة المصري رقم (٢٢) لسنة ٢٠١٥ لفترة رقم (٩٧ ، ٢٩) بأنه تضمن تكلفة الأصل المملوک الذي يتم
استفادته لغير تكاليف معايير متعلقة باختلاط الأصل لاستخدام للغرض الذي (الفن من أجله ومن أجله تذليل مزايا العاملين (إضا
هي معروفة في معايير المحاسبة المصري رقم (٢٢) فقرة (٥) الثالثة مباشرة من تجهيز الأصل للوصول به إلى حالة التشغيلية .

المخطوطة رقم (١٩) :

- يأتى حساب المخزون في ٢٠١٧/٦/٣ - ٢٠١٧/٦/٣ - يتضمن نحو ١٦ ألف جنيه قيمة مسواميه تتبع فنلن دهب ترجع لمنفوك سابقة
وقد تبين عدم صلاحته لأعمال التطوير المزمع غلامها بالفنلن وبنك وفقاً لما أشير به محضر الجرا في ٢٠١٧/٦/٣ .
يتبع مراسلة هذا المخزون وإتخاذ الإجراءات (النظام المحاسبة المعروض .



(١٨)

الرد على المخطوطة (١٥) :-

- موقع خاتمة مدى الاستناد من مخازن المواريث الخاص فندق دهب بمعرفة النهرين المختصين وبالخالد الإجراءات اللازمة بهذا الشأن .

المخطوطة رقم (١٦) :-

- ظهر رصيد حساب/حسابات مدفولة لدى الشركات في ٢٠١٧/٩/٣٠ يبلغ ٥٥٧ :٧٧ جنيهاً نتيجة لإجراء مقاصة بين الرصيد المدين البالغ ٨٦١ ٣٢٥ جنيهاً والرصيد الدائن البالغ ٧٨ ٣٦٩ جنيهاً لحساب المذكور بالمخالفة للنظم المحاسبي الموحد .

يتغير إجراء التصويب اللازم نحو إظهار الأربدة على معرفتها بالقانون العاشر .

الرد على المخطوطة (١٦) :-

- تم إجراء تعديل فاتحة السرير السالى في ضوء المخطوطة المذكورة .

المخطوطة رقم (١٧) :-

- تضمنت الحسابات العدائية لدى الشركات في ٢٠١٧/٩/٣٠ رصيد بخص الأدارة المالية للفندق بنحو ٣٣٥ ألف جنيه، يتغير بحث ودراسة الرصيد وإجزاء التسويات اللازمة في ضوء ما يمطر عنه البحث والمدرسة خاصة في مثل انتهاء فترة الأدارة المالية واستلامها لشركة إدارة ملا (٢٠١٥/٩) .

الرد على المخطوطة (١٧) :-

- الرصيد المشار إليه خاص بعديونية طرف العلاء؛ وبغضن الأدارة المالية عقلاً بأنه تم موافاة الشركة بشيك بمبلغ ١٩٩ ٥٦ دولار تحت التحصيل تمهيداً لإنفاق الرصيد تحمله إليه .

المخطوطة رقم (١٨) :-

- ظهر رصيد حساب جاري شركة سفير للفندق دهب في ٢٠١٧/٩/٣٠ ذاتياً بقيمة ٣٨٩ ٧٨ جنيهاً في حين ظهرته في ذكر الفندق ذاتياً بقيمة ٢٩٤ ٧٦ جنيهاً؛ فكان للمصالحة انواردة من المدى على الحساب نتيجة عدم إثبات بعض المبالغ بفاتور كل الطرفين والتي أظهرتها المصدقة .

يتغير إجراء التسويات اللازمة في ضوء ذلك بما تناوله من أمر على قانون العاشر .

الرد على المخطوطة (١٨) :-

- سيتم إجراء التسويات اللازمة خلال العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٧ .

المخطوطة رقم (١٩) :-

- ظهر رصيد الحسابات العدائية لدى المصايف والجهات في ٢٠١٧/٩/٢ ، تجوا ٦٩,٧٧٦ مليون جنيه وقد ثبتت تضمنه شهادة



المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤

(١٩)

* نحو ١٦٥,٥٠٣ مليون جنيه منها ١٥٠ مليون جنيه قيمة تصدّد لوزارة المالية ونحو ١٤,٥٠٩ مليون جنيه قيمة مصروفات قضائية ثانية نجح الاستئناف الصادر ضد الشركة في ٢٠٠٩/٦/٢٨ بسادة نحو ٦٦٤ مليون جنيه لوزارة المالية قيمة نصف أرباح فندق الرين فيما ورد عن ٦٦٤ من دائن المال المدفوع وفقاً للقانون (١٩) لسنة ١٩٦١ والذي تم تضمينه بالتفصيل رقم (١٠٨١١) في ٦٠٦/٥/١٢ ثم الإحالة إلى محكمة استئناف القاهرة والتي قررت تدب ثورة ثلاثة من خبراء وزارة العمل بالقاهرة لبيان العيالع المستحبطة وهذه نها جلسة ٢٠١٧/١٢/٢٤ توريد تقرير الخبراء .

يتعين متابعة الدخول ومواقاتنا بأخر المستجدات في هذا الشأن .

الرد على المذكرة (١٩) :-

- تم إحالة القضية لمحكمة الاستئناف القاهرة لتفصل فيها مجدداً بهيئة بمحكمة أخرى بناءً على حكم محكمة النقض وصدر حكم تهديد من محكمة استئناف القاهرة بعد الإنتهاء بتبليغ الجنة السابقة ببيان شيشاً استئناف وهذا بيان الباهي التي ذات الشركة بمدادها وأحسن التأمين تنصب عليها إتفاق الصلح المؤرخ ١٩٩٩/٦/١٥ والذي يقاده إيهام الفراز عصام بدين الطريقين وإيجاد الخلافة بين تفاصير تمهيد وبيان تصريحاتها وتأتي تطهير لجنة ٢٠١٧/٦/٢٤ توريد تقرير وجاري العدالية .

هذا تصر المادة (٢٧١) من قانون صرائف : يترتب على تضمن الحكم إنشاء جميع الأحكام بما تلت أسبابها والأفعال اللاحقة للحكم المقتضى منى كل ذلك أسلماً لها .

وتثبت محكمة انتقال في هذا التضمين : أنه يترتب على تضمن الحكم المطعون فيه زواله واعتباره كان ثم يكن ومن ثم تزول جميع الأذى المترتب عليه وبوجه الخصم (لن مرأتهما السابقة على صدور الحكم المقتضى وتترتب هذه النتيجة على ذلك دالولى لحكم التضمين سواء صرخ الحكم به أو لم يصرخ) (تضمن مثمن ١٩٧٢/٦/١٤ من ما يتضمن والتي من ٢٠٠٣) الأمر الذي يكتفى به أخطاء الشركة في استرداد مبلغ ١٥ مليون جنيه السابق سداده (ويذلك مبلغ ١٥ مليون جنيه المسددة كمصروفات قضائية وتسليق العدالية وهو دون استرجاعية أو جدوى لطلب الشركة حيث أنها جهة سيادية بحسب حق الشركة التأمين الجبرى عليها .

المذكرة رقم (٢٠) :-

- يحصل بما يلى تضمن رسمياً العدد :-

نحو ١٩٦ ألف جنيه	باسم محافظة القاهرة تشمل قيمة ضريبة عذرية عن تدفق النول بالرغم من صدور أحكام قضائية بلزم
نحو ٢٢٩ ألف جنيه	باسم مهورية مصرية برقى كل المحولين تمثال قيمة ديمومة تضمن صادر بشأنها أحكام قضائية برد تلك التبعي في عاشر ٢٠٠٥ - ٢٠١٤
نحو ٩٥ ألف جنيه	قيمة فروع الضريبة العذرية عن عدم ٢٠٠٦/٩/٠٠٠٠ مستحبطة الشركة .

يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة لسرعة تحويل تلك المبالغ مطالباً على حقوق الشركة طرف الخبر .



(٢٠)

الرد على الملعوظة رقم (٢٠) :

- تضمنت الحسابات المدينة لدى الشركات في ٢٠١٦/٦/٣٠ رصيد يخص الإدارة الثانية للقى بحو ٣٥ ألف جنيه، يتعين بحث ودراسة الرصيدين وإجراء التسويات اللازمة في ضوء ما يطرأ علىه البحث والدراسة خاصة في ظل إنتهاء فترة الإدارة الثانية واستادها لمجموعة إدارة مدة (٢٠١٥/٩) .

الملحوظة رقم (٢١) :

- ظهر رصيد حساب حسابات مدينة أخرى في ٢٠١٧/٦/٣٠ نحو ٤٧,١٨٠ مليون جنيه بعد خصم المخصص البالغ نحو ١٧٨ ألف جنيه وقد تبين ببيانها ما يلى :-
- * نحو ٢,٥٩٩ مليون جنيه يمثل في قيمة الزيادة في رصيد حساب مصرفيات ما قبل افتتاح فندق النيل ريتزكارلتون حيث ظهر الرصيد يدقن الشركة بحو ٢٥,٥١٢ مليون جنيه مقابل نحو ١٦,٩١٣ مليون جنيه بدفتر الفندق بالفرق العشار إلية نتيجة عدم تسوية قيمة الأصول التي تم شراؤها بحو ٦,٨٧٩ مليون جنيه بالإضافة من الحساب والإضافة لحساب الأصول . وبمبلغ ٢٨٠ ألف جنيه نتيجة عدم تسوية كل من التسليمات الاجتماعية التي تخص العاملين بالفندق عن شهر يونيو ٢٠١٥ باضافتها للحساب بمبلغ ٣٦٩ ألف جنيه وعمولات ينمية وطروي صلة وفيما تقييم التسليمات الدائنة بالقى بحو ٨٢ ألف جنيه بإستبعادها من الحساب يتعين إجراء التسويات المحاسبية اللازمة .

الرد على الملعوظة رقم (٢١) :-

- موافقة إجراء التسويات المحاسبية اللازمة خلال العام العاشر ٢٠١٩/٢ - ١٧ .

الملحوظة رقم (٢٢) :

- * مبلغ ٦٠ ألف جنيه باسم شركة الشرق الأوسط يشتمل في مبلغ ٥٠٠ ألف جنيه قيمة مساهمة الشركة في زيادة رأس مال شركة الشرق الأوسط (تحت التصرف) في عام ١٩٨٦ والظاهر ضمن حساب الإستثمارات بمبلغ واحد جنيه (والذي لم يتم إفلاته ضمن رأس مال الشركة المذكورة بسبب عدم توقيع محضر زيادة رأس المال بالبنية العامة للاستقرار وعدم تمكن مجلس التجارى والوقائع المصرية . مبلغ ١٥٠ ألف جنيه قيمة الدعمة النسبية على رأس المال وفقاً لحكم الصادر في التعهوي رقم (١٢٦) لسنة ١٩٨٧ جنوب الشاهراة لصالح الشركة والمثبتة بظاهر شركة الشرق الأوسط لم يتم تحصيلهم نظراً لعدم إنتهاء أصل التحصيلية والتي زالت مدتها عن ٢٠ عام .
يتعين العمل على سرعة الإنتهاء من أعمال التحصيلية تحصيل الشركة على مستحقاتها .

الرد على الملعوظة رقم (٢٢) :-

- تم سداده للإصلحة بكتابنا بتاريخ ٢٠١٧/٦/١٩ برقم ٢٠١٦١٤٤ وطبقته بموافقتنا بما نص من إجراءات تنهي أصل التحصيلية (ضرورة الإسراع في إنهائها نوراً (كما مند المبالغ المستحقة لشركة مصر للنافذ والمدرجة ضمن حداً لرصدة الشركة في ٢٠١٩/٦/٢٠) والمستحقة في مبلغ ٥٠٠ ألف جنيه وما يتحقق علويها من فوائد مدة هذه تلك المبالغ وقد أوصت الشركة بذلك



المنطقة بتاريخ ٤/٩/٢٠١٧

三

- بالشقيقة لمبلغ ٥٠٠٠ ألف جنيه شهية الزباده فى رأس المال والتى لم يتم ثورته بخطوات الشركة بسبب عدم تشر هذه الزباده فى المجلد
الذى ادى الى تشكيل الشركة فى الشرق الاوسط وفى لوكس الشوكه تصدأ المصطلح كتنا (زام) بتاريخ ٢٠١٣/٧/٤ .
٢٠٦٠) بتاريخ ٢٠١٣/٩/١٨ (٥٧٦) بتاريخ ٢٠١٣/١٢/١٦ ١٠٠٪ مدعومة بالمستندات فى تقييم صدأ هذا العمل (خطوات الشركة فى
حالة عدم التك足 من اثبات هذه الزباده بان يتم صدأ بدلل الزباده يفوكه تقييمه من تاريخ صدأه خلافاً على صالح الشركة . . .
ويذكر بأنه تم حدد (جثمان يعظر الشركة الاياضة بتاريخ ٢٠١٣/٨/٢٧ ٢٠٠٪ برئاسة السيدة الاستاذة زينب مجلس (إدارة الشركة الاياضة
وبحضور السيد وكيل أول الديار بالجهاز المركزي للحسابات وشدة مراقب حسابات شركة الشرق الاوسط وممثل شركة بمدوث وممثل
شركة مصر للنفاوى لراسة معرفات شركتين التفصية وتم الاطلاق على تجهيز شهد ظاهه بين السيدة المساهمين والصادرة العصافيان
وممثلين مختلفة الاصنافية لخلاف على جميع نداد الدافت الدافت وبرهم العصافيان باعداد سريل مالى ببيان الأصل تسلية يتم
سرابحةه واصداره بمجهود الشركة المركزي للحسابات (الزام) بتحدد بموجه نهائى الأصل تسلية . . .
- وبنك تم حدد بجثمان بتاريخ ٢٠١٣/٩/١٩ بين سنتي المساهمين والشركة الاياضة بغير شركة بيروت مع العصافيان ولذى تم فيه
الاطلاق على قيد الزباده برأس المال كل من شركة مصر للنفاوى (٥٠٠ ألف جنيه) ومستوى التحصان بمختلفة الاصناف (منيون)

- يتم سدادها لهذا بخلاف توزيع الأنصبة بيت المساهمين أو اختيارها في حكم المدين الممتنع وتحدها لولا .
- في حالة وجود ذاتية مكتسبة بحسب العاد على هذه التمهيل على أساس رأس المال المرجع نسبة ناتج التصفيه على رأس المال ويمتد حسب التمهيل .

الملحوظة رقم (٢٣) :

٢٠١٦/٦/٣٠ بنظر ١١,٦٢٦ متبرئ جنوبى فى حين قبوا بمصرانية لتفقىء بنظر ١٤,٠٦٧ متبرئ
الظاهر فى ٢٠١٦/٦/٣٠ بنظر ١٩٩ ألف جنيه تتعذر قيمة مصروفات صيانة لا تخص من مخصص الإخلال والتتجدد طبقاً لل المادة رقم
جنوبى بقرار ١٩٩ ألف جنيه تتعذر قيمة مصروفات صيانة لا تخص من مخصص الإخلال والتتجدد طبقاً لل المادة رقم
(٤) بند (٢) من عقد شطبيل لتفقىء الليل ريتشارتون على ما يرتكب فى إدارة الفنى بود تلك التفقة على حساب
مخصص الإخلال والتتجدد طبقاً لما ورد بمصادقة لتفقىء على رصيد اتحساب فى ٢٠١٦/٦/٣٠ .
يتعذر مراجعتنا بما يقتضى اختفاء فى هذا العisanl وبما لا يخالف اتفاق العبر مع لتفقىء .

٢٣- على المخطوطة (٢٣)

تم عمل التصويت اللازمة الخاصة به بمبلغ ١٦٩ لف جنبها بن رضيد المخضن خلال العام التاسع ٢٠١٧/٢٠١٦
بناءً على ملحوظة الجيزة المرفقة تمهيلات ونكم الاختلاف مع إدارة المتفق على تحويل هذا المبلغ على مصروفات
تشغيل اللائحة في الفترة القادمة .



17

الملحوظة رقم (٢٣)

- * نحو ٨٢٦ جنبها تتمثل في قيمة مصاريف دراسية خلصة ببعض العاملين بالحركة دون تحديدها .
يتكون سعرة الحصول على الممتلكات الممولة من العاملين وللإعانته التسوية في دفع ثمن الممتلكات .

الرَّدُّ عَلَىِ الْمُتَحَوِّلَةِ (٢٤) :-

- يتم تعبيره هذه المصطلف الدراسية فهو يدللنا على نتاج العادة العاملين للذريعن .

المتحضون رقم (٢٥)

- خبير رصدت حساب قرره من طبقة الأجل في ٢٠١٦/٣/٢٧ نظر ١٠٧٣ مليون جنيه دون فصل لجزء المستحق منها خلال سنة باختيارها فرض قصيرة الأجل وإنما تختص به محاسبة المحاسبة المصرية بممار رقم (٦) عرض التفاصيل المالية بهذه الشكل .

للسجن اجراء المسوبي العادل، لافتن

٢٥ - علم الفلك والظواهر

- مینیم مراکزه نک مسندل.

المعلم طلاقه رقم (٢٦) :

- خدم كلية مناصب قضايا متلاع عليها الواقع تبع ٢٠١٧/٦/٢٠٢٠ فيما لا يتناسب مع قيمة المطلوبات والمعايير ذات الصلة بالقضايا المرفوعة على الشركة وتوزيعه بين الشخصيات العاملة هنا من القطاع الخاص بشركة دون التمييز لاختلافات الحساب والخوارزمية لتجنب هنا تذكر منها ما يلى :-

- ٠ مطالية محكمة جنوب القاهرة بتاريخ ١٣/٦/١٩٢٠ بسند لغير تغير رسوم عن الحكم (١٩٢٠) تجدة ٢٠٦٠ ضرائب
كتى جنوب القاهرة بالجهالى لعد ١١٣ مليون جنيه .

- ٩- مطالية شركة الصرف الصغرى للقاهرة الكبرى بتعديلاته رقم (١٠٨٩) لسنة ٢٠١١ بمداد نحو ٤,٣ مليون جنيه عن قيمة رسوم الشبكة الثانوية التي يتقاضاها بالإضافة إلى الملواء التقريبة للعينة ٥% من تاريخ الاستحقاق حتى تاريخ المداد . هذا وقد تبين قيام الشركة بمداد بمبلغ ١,٥ مليون جنيه لشركة الصرف الصغرى بتاريخ ٢٠١٢/١٩/١٩

- ٦- دعوى شركة العربية رقم (٤٤٢) لسنة ١٤١٢ يطلب نحو ٢ مليون جنيه عن مستحقاتها طرف الشركة .

- عدم تكوين ملخص من المطالبة للضرائب المترافق عليها (على هذا المتنبي تهيب) :-

- * بالنسبة للطريقة على رياح شركات الأتموال :



المنفذة بتاريخ ٢٠١٩/٥/٣١

(۲)

- بالنسبة لخنزيرية كعب العمل :
 - تم باخطار الشركة بمذكرة (٣٨) ضرائب كعب العمل بتاريخ ٢٠١٥/٦/١ عن عام ٢٠١٤-٢٠١٣ بضربيه كثراها نحو ٨,١٦٣ مليون جنيه وتم الطعن عليه في ٢٩/٦/٢٠١٥ وتم الإدلة إلى نجدة إنهاء المنازعات الضريبية .
يتضمن تذهب مخصص الفضايا وتكوين مخصص للضرائب المستتر عن طبعها في ضوء ما سبق الإشارة إليه .
 - **الرد على المطروحة (٤٦) :-**
 - صدر حكم من محكمة استئناف القاهرة بإعادة التقاضي من الرسوم الضريبية تحكماً أول درجة ولم يتم تحديد جلسة لنظرها حتى تاريخه وجاري التنفيذ .
 - مطابقة الصرف الشخصي مسألة تختلف عمارة وزراعة العدن ولذلك متى انتهت ألام محكمة أول درجة لا تستند على تكوين مخصص في الوقت المذكور لعدم صدور حكم النهائي بشأنها .
 - ثابت الشركة بعد مبلغ ١٠٥ مليون جنيه بعد إجراء مفاوضات مباشرة مع شركة الصرف الشخصي حتى تتمكن من توفير تقدى بالتشيك العمومية لصرف الشخص بدلاً من انتظار الفصل في الدعوى المقامة وهي لا تتصل بأعمال التغذير ومتى منظورة حتى تاريخه . وتضمن الاتفاق مع شركة الصرف الشخصي القاهرة الكبرى حتى حل شركة مصر لتغذير في استمرار التغذير في حال صدور حكم النهائي بشأنها .
 - وجاري حالياً التفاوض مع شركة الصرف الشخصي لصوبية التزام ودياً .
 - بالنسبة للموقف القانوني تزويده الشركة تفتك الأحصال قامت شركة عمروية بإقامة دعوى مطابقة ضد الشركة بمبلغ ١,١٨٥,٣٩٢ جنيهاً أمام الدائرة ١٢ منى شمال الجيزه وكان محظوظاً بنظرها جلسة ٢٠١٦/٦/٢ وبهذه الجلسة تم إدخالها إلى مصصة جلوب الجزء الدائرة (١٢) تجاري وتحدد بنظرها جلسة ٢٠١٧/٥/٢ . وبهذه الجلسة تم تأجيلها لجلسة ٢٠١٧/٦/٢ للإطلاع والمستندات والمحركات الشاملة تقرر السبق جلسة ٢٠١٧/٦/٢ وبذلك سارت الدعوى منظورة أيام القضاة ولم يفصل فيها حتى الآن .
 - ثابت الشركة بالطعن على التموزج (١٩) ضرائب طبا للقانون والتجدد ضريبة واجبه الائمه حتى تاريخه طبا للعام (١٩٧) من الائمة التنفيذية ، وإن المستشار الضريبي لوضع أنه مسوبي الإنتهاء منها بفتح لقانون التصالح عندما يان يوجد لدى مصلحة الضرائب - مرخص بغير الممولين لظرف ٦,٠٦٧٣ مليون جنيه رصده داخل معرف به للشركة .
 - تبليغ المقدور من المحضنة جزافي وتم الطعن عليه وتم تحديد جتمده بشأنها حتى تاريخه بإجراء الشخص الطعن .

١٣

- ملزات الإجازة عند رأبها يبيان تدحيم مخصص المفضلاً وتكون مخصوص للضرائب المستخرج عليها في ذكره ما سبق الإشارة إليه .
 - **الرد على التفاصي :**
 - **مطالبة محكمة حنوب القاهرة :** صدر حكم تعين قرسم النسيم ليصبح يبلغ ٢٢٦ جنية ورسم الخدمات يصبح بـ ١٦٦ جنية بالإضافة إلى ٣٤٨ جنية وذلك لتصبح حكم نهائى بعد استئناف المدعى عليه بـ ٢٢٦ جنية .
 - **مطالبة شركة التصريف الصحى للطاقة الكهربائية :** تأجلت لمحكمة ١١١٢/١٢٧ تورروه تطوير الخدم .



المتحفية بـ تاريخ ٤-١٤/٩/٢٠١٤

10

- **النحوى شركة المعرفة**: ناجلت تجتمعة ١٤٧/١/٢٠١٧ .
 - **افتخار الشركة المنوفية (١٩) هـ**: جاري إبرام عقد بثبات مع المستشار المضريين الشركة على إنهاء سداده لتعزز سواه عن طريق نجان التصريح أو نجان الطعن ليهما أقرب .
 - **افتخار الشركة المنوفية (٢٨) هـ**: ثواب تسب العمل : المبنية المفتر من المصلحة جزئي وتم الطعن عليه ولم يتم تحديد جملة يشدتها حتى تجريمه لأجزاء الشخص فقط .

الكتاب المفقود

- تضمن رصد حساب الموردين في ٢٠١٦/٣/٢٠ نحو ٦٠ ألف جلبة لحى في طيبة إبنتهاك تهرياه وبهاد خاصية بالعمر
القديم لشريكه بطلت حرب سنتنة لصالح شركة مصر للتأمين ترجع لهذا سلوك سابقه -
يتعين بعد وبراسة الرصد بالفعل على تسويته .

العدد على الملة ٢٢ (٢٢)

- جاری المکانیزم مبتداً بخطاب اینجا، لجه می‌آید که سندات آنچه نیزه را در مورد مسکن لخاچ‌الله از فضای خود

الطبعة الأولى (٢٠١٨)

- ٢٤٣ -

- جاري المتابعة والتسوية لحين صدور أحكام تهالية تصالح الشركة من محكمة النقض المصرية على الاتهام المنظورة بحقها . وسيتم التسوية عليها بعد الاتمام من التصويت التقريري للشركة مع مركز كبار المستثمرين .

الملاحظة رقم (٢٩)

- * نحو ٢٢٣ ألف جنيه قيمة ما تم تضليله وتعطيله للخدمات وفتنه تحت مصب التضليلة المغاربة المستندة عن الحقائق
الغافل عن الحقائق من ٢٠١٧/٦/٤ (تاريخ إفلات الغافل عن التضليل) حتى ٢٠١٧/٦/٦ .
يكتسب بخلاف الإجراءات اللازمة نحو اختصار حامليوية الضرائب المغاربة بالانتهاك من أعمال التطهير منه ٢٠١٥/٦/
لتهديد التضليلة المستندة وفقاً لأحكام الفاتح رقم (١٩٦) تمتنة ٢٠٠٨ وتمت العمل بالفاتح رقم (١١٧) لسنة ٢٠١٤ تجنبًا
لتهمة قضاة جنحة خواص .

٢٣٦ - (١٩٤٦) المخطوطة على عبد

- هذه البالغ تم تطبيقها لحساب مصلحة الضريب العقارية عن فدق النيل عن المقرة من ٢٠١٠/٧/١ حتى ٢٠١٧/٦/٣ وخارج الخلا الإيجارات الازمة مع المصانع .



(٢٥)

الملحوظة رقم (٣٠) :

- ظهر رصيد حساب داتو التوزيعات في ٢٠١٧/٦/٣٠ نحو ١,٨١٤ مليون جنيه منها نحو ١,١٦٨ مليون جنيه تكمل في قيمة المتبقي من مطالعة أعتماد مجلس الإدارة بعد صرف ما تذكر. نفهم طبقاً لقرارات الجمعية العامة عند اعتمادها للقوائم المالية في ٢٠١٦/٦/٣٠ .
- يتعين إضافةها تحساب حقوق الملكية .

الرد على الملحوظة (٣٠) :-

- سليم (إجراء التسوية اللازم خلال العام الثاني ٢٠١٨/٢/٢٠) .

الملحوظة رقم (٣١) :

- مازال حساب مصرفيات مستحقة المدخر يتضمن نحو ١٢٨٣٦٦/٢٠١٧٢٠١٨٣٠ جنيه (بخلاف مستحقة نداد (٩) شطة بمعنى عن الفكرة في ٢٠١٧/٦/٣٠ - ٢٠١٠/٦/٣١) . رقم سابق رد الشركة على مخالبها السابقة بأنها ليست بمحاجة لهاتين المطالبات .
- يتعين موافقتنا بما تم اتخاذه من قبل الشركة في هذه كل من ردها السابق الإشارة إليه بعلاقته مع استمرارها في تحفظ قيمة الإيجار المستحق دون سداد .

الرد على الملحوظة (٣١) :-

- تم تكليف القطاع القانوني برؤساء الموقف والإجراءات القانونية المطلوبة حتى يتثنى العرض على مجلس الإدارة لاتخاذ القرار .
- وجاري اتخاذ الإجراءات القانونية بشأن ذلك .

التفصيف :-

- مازلت الإدارة عند رأيها بشأن سرعة إنهاء الشركة من اتخاذ الإجراءات القانونية المطلوبة في هذه هذه المذكرة وموافقتنا بما تم في هذا الشأن خاصة في ظل سابق رد الشركة أنها ليست في حاجة لهاتين المطالبات مع استمرارها في تحفظ قيمة الإيجار المستحق دون سداد .

الرد على التفصيف :-

- جاري حالياً عمل دعوى تمهيد بمعرفة القطاع القانوني بالشركة ضد الموزع .

الملحوظة رقم (٣٢) :

- ظهر رصيد حساب حسابات دائنة أخرى في ٢٠١٧/٦/٣٠ نحو ٤٩,٧٧١ مليون جنيه وقد تبين تفاصيله فيما يلي :-
- * مبلغ نحو ١,٨١١ مليون جنيه ينبع في قيمة رسم دفعه نسبى مورود من شركة الملاحة لصالح المساهمين بعضها يرجع لعام ١٩٨٠ ثم يتم صرفها لمستحقاتها .
- يتعين موافقتنا بما سبق اتخاذه من قبل الشركة بشأن تلك المسماة والإئدة .



(٢٦)

الرد على المذوقة (٣٢) :

- نقرأ بالآباء رسم الشعبة التسبيح فتم إستزاد فيمثوا لصالح المعاصرين عن أرصدة برجع بعضها لعام ١٩٨٠ . وقد تم التصرف لتمتغفون من المادة المماهقين الذين تقدروا بطلبات التصرف وابداً سبتم صرفه لمستحبته فور تقييم ملبيتهم .

المذوقة رقم (٣٣) :

- لحو ١٤٧٥٠ جنية تتمثل في قيمة مبالغ تم استئثارها من مستهلكات بعض الشركات المعنية (إليها بعض الأسماء الخاصة بكتوير فندق الفيل تظير عدم نهوض باللاحظات على تلك الأفعال ولم يتم الشركة بشوية تلك المبالغ بالإستهلاك من الحساب مقابل لقوعة لحساب الإيرادات بعد عمل تمسخض الخالص تلك الشركات في حبه .
يتبع إجراء التصويب المحاسبى اللازم .

الرد على المذوقة (٣٣) :

- سيتم إجراء التصويب المحاسبى اللازم خلال العام الحالى ٢٠١٨/٢٠١٧ .

المذوقة رقم (٣٤) :

- يتفت إيرادات انتشار المحلة خلال العام الحالى المنتهي في ٢٠١٧/٢ نحو ٢٠١,٦٨٣ مليون جنيه بنقص قدره نحو ١,٤٨٨ مليون جنيه المعادل نحو ٥٠ ألف دولار تجعل قيمة الفرق بين ما تم تحقيقه تمسخض بقيمة مبلغ ٣١٦,٣٦٤ ± دولار تزيد عن الكاريزمو حتى ٢٠١٧/٦/٣٠ وما كان يتبعه تعطيه يتبعه ٣١٦,٣٦٤ ± دولار (وفقاً لعاوزه بالخطاب توازد الشركة من إدارة الكاريزمو) بفارق نحو ٥٠ ألف دولار المشار إليه بعاليه .
يتبع إجراء التصويبة اللازمة لما ذكره من لاز عن صدفي الأرباح .

الرد على المذوقة (٣٤) :

- سيتم إجراء التصويب المحاسبى خلال العام الحالى ٢٠١٨/٢٠١٧ .

المذوقة رقم (٣٥) :

- بلغ إجمالي التصرؤفات عن العام العاشر ٢٠١٧/٢٠١٦ مبلغ لحو ١٦٩,٧١٥ مليون جنيه وقد تبين بذلك ما يلى :

 - تحصلت الحسابات بالزيادة بتحوال ٥٠ ألف جنيه نتيجة خطأ في حساب قيمة الإلاعات ليحصل الأصول .
 - ويتصل بما سبق عدم تحصل حساب الإملاك نحو ١٨٦ ألف جنيه نتيجة الخطأ في عزيع قيمة القوانين المرسدة على ينوى الأصول الممثلة البالغة نحو ١٦٢,٦٠٧ مليون جنيه حيث تم توزيعها على أرصدة الأصول في ملحوظة ٢٠١٧ (بموجب التصويبة رقم ١٢٦ في ٢٠١٧/٢١) بدلاً من الرصد في ٢٠١٧/٢٠ الأمر الذي ترتب عنه تلك الفروق . ويتصل بما سبق عدم تحصل حساب التمهير الممثلة بمبلغ تحوال ١٣٤ ألف جنيه ذلك التمهير .
يتبع إجراء التصويب المحاسبى اللازم .



المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤

(٢٦)

- تحويل الحساب بالزيادة بـ ١٩ ألف جنيه تكفل قيمة مصرفيات تخص فترات لاحقة ل التاريخ المرفق العاشر في ٢٠١٧/٩/٣ .

- عدم تحويل الحساب بنحو ٦٥,٧٠ ألف جنيه نتيجة عدم تمويل قيمة مصرفيات وثائق التأمين وصيانة واشتراكات تخص الفترة من ٢٠١٧ حتى يوم ٢٠١٧ .
يتعين إجراء التصويبات اللازمة .

الرد على الملاحظة (٢٥) :

- سيتم إجراء التصويب المحاسبي اللازم خلال العام العاشر ٢٠١٨/٢٠١٧ .

الملاحظة رقم (٢٦) :

- قامت الشركة بإذالة حساب تاريخ مفترج تعرّض حتى الجمعية العامة للشركة دون أن تقوم بتحصيم الحسابات المرجحة والباقيه بقائمة المركز العاشر في ٢٠١٧/٩/٣ بـ ١٥٠,٧٠ مليون جنيه من صافي الأرباح العام بالمخالفة للعادة رقم (٢٨) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (٢٠٢) لسنة ١٩٩١ وذلك للنظام المحاسبي المعروض وبما أثر على قيمة التوزيعات المسروحة به .

يتعين موافقتنا بحذف توزيع الأرباح المفترج بعد إجراء التعديل المشار إليه .

الرد على الملاحظة (٢٦) :

- قامت الشركة بإذالة تفاصيل المالية الختامية وحساب التوزيع في ضوء ما ورد بالملاحظة .

الملاحظة رقم (٢٧) :

- لوحظ وجود خطأ في تصوير قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) بما لا يتفق مع معايير المحاسبة المصرية حيث تم اعتبار الخسارة الكلية ضمن المصروفات وليس خصماً من صافي الربح طبقاً لما يفرض به معيار المحاسبة المصري رقم (١) - عرض التفاصيل المالية .

الرد على الملاحظة (٢٧) :

- قامت الشركة بإذالة القوائم المالية الختامية في ضوء ما ورد بالملاحظة .

الملاحظة رقم (٢٨) :

- ثوّجت وجود خطأ في تصوير قائمة الدخل الشامل حيث :

• ظهر صافي ربح الفترة بـ ١٠٥,٣٣٣ مليون جنيه في حين صحفه بمبلغ ١٥٠,٣٩٠ مليون جنيه .

• تم إنشاء فرق العمل بـ ٦٩,٩١٧ مليون جنيه دون ذكرها في القائمة .

يتعين إجراء التصويب اللازم في القوائم .

الرد على الملاحظة (٢٨) :

- قامت الشركة بإذالة القوائم المالية الختامية في ضوء ما ورد بالملاحظة .



(٤٨)

ثم طلبت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة التابعة للسياحة والفنادق والسبعين ولرئيس الجمعية العامة للشركة من المحاسبة بوكيل الشركة - رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسياحة الإدارية العامة تسييره والفنادق - تجهيز الميزاني للمحاسبات عرض تقرير الإداري بشأن الميزانية المعروضة . كما وجهت ممانتها (إدارة الشركة بالردد على ملاحظات تقويم الأداء - الجهاز المركزي للمحاسبات . . .) حيث قام السيد الأستاذ / صرخ عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة بالردد حتى ملاحظات تقويم الأداء .

تحذّث السيدة المحاسبة / هنان حمّال زياده وخان الوزرا - رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسياحة الإدارية تسييره والفنادق - تجهيز الميزاني للمحاسبات بعرض منفصل لأهم الملاحظات على الميزاني العام تعيين ٢٠١٧/٩/٢ سوف تقام الجمعية المحلية / مثل محمد جلال خوده - مدير عام الإدارية العامة تلفزيون - تجهيز الميزاني للحالات بخلافها .

لم تحدثت الأستاذة المحاسبة / مثل محمد جلال خوده - مدير عام الإدارية العامة تلفزيون - الجهاز المركزي للمحاسبات الثالثة : " يسم الله الرحمن الرحيم "

وقام السيد الأستاذ / صرخ عطية أحمد رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب للشركة بالردد على ملاحظات تقويم الأداء - تجهيز الميزاني للمحاسبات .

المخطوطة رقم (١)

أولاً : مدى تحقيق الأهداف الرئيسية للموازنة التقديرية عام ٢٠١٧/٢٠١٦ :

- يستهدف الشركة تحقيق إيرادات النشاط (الخدمات المعاينة) عام ٢٠١٧/٢٠١٦ بحوالي ١٠٥,٦٢١ مليون جنيه في حين بلغت إيرادات النشاط الفعلية نحو ٩٠,١٦٣ مليون جنيه بزيادة بلغت ١٩,٤٦٦ مليون جنيه بسبة ٢٠,٧٪ على المستهدف .

الدروج على المخطوطة رقم (١) :-

- ملاحظة إيجابية

الملحوظة ١/١

- قدرت الشركة تكلفة إيرادات النشاط عام ٢٠١٧/٢٠١٦ بحوالي ٥٩,٧٣٩ مليون جنيه في حين بلغت تكلفة الفعلية نحو ٦٥,٣٣٩ مليون جنيه بزيادة بلغت ٦٢,٦٠٠ مليون جنيه بسبة ٣٤٤,٣٪ على المطرد .

الدروج على المخطوطة رقم ١/١ :-

- يرجع ذلك لزيادة مصروف الإدارات المرفط برسالة أصل تطوير شدق الليل وزيادة قيمة حق إنتاج أرضي الفدق نتيجة ذر تحرير سعر الصرف وحساب قيمة حق الإنتاج السنوية بالزلزال .

المخطوطة رقم ٢/١ :-

- سجل ربع قطن بليغ نحو ١٣٦,١٥٠ مليون جنيه بزيادة يليك نحو ٦,٦٦١ مليون جنيه بسبة ٤,١٪ على المستهدف .



المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٤

(٢٩)

الرد على المخطوطة رقم ٣/١:-

- ملاحظة إيجابية .

المخطوطة رقم ١/١:-

- أستهدفت الشركة صافي أرباح النشاط عام ٢٠١٦/٢٠١٧ بـ٣٨,١٧١ مليون جنيه في حين بلغ صافي أرباح النشاط المضى نحو ٣٣,١٦١ مليون جنيه ياتي ذلك بـ٦٥٠٠ مليون جنيه بنسبة ٣٣٩,٣٪ عن المستهدف .

الرد على المخطوطة رقم ١/٤:-

- يرجع أسباب الأداء إلى تأثير افتتاح فلارينو الألعاب حتى نوفمبر ٢٠١٦ وبياناتها تم تحطيم إيرادات الكازينو الصفرة بالميزانية كانت وفيها ٨٠ مليون جنيه حيث أن اتحفظ خلال العام بـ٧١ مليون جنيه ويلارينو من قروضه الكبيرة في خواص الفنى والتي بلغت طبقاً لميزانية ١٠١ مليون جنيه بينما المحافظ المعلى بـ١٣٦ مليون جنيه .

المخطوطة رقم ٥/١:-

- استهدفت الشركة تحقيق صافي ربح عام ٢٠١٦/٢٠١٧ بـ٦١,٧٥٤ مليون جنيه في حين بلغ صافي الربح الفعلي نحو ٦٥,٣٨٥ مليون جنيه بزيادة بلغت ٦٣,٣٨٥ مليون جنيه بنسبة ٣١٩٩,٣٪ على المستهدف .

الرد على المخطوطة رقم ٥/١:-

- يرجع ذلك إلى زيادة نسب إنشاء فنادق الفيل ريزورتس الألعاب والصالح عازينتو الألعاب وزيادة انتقدية الأجنبية من التدفق النقدي ريزورتس .

المخطوطة رقم ٤/٢:-

ثانياً : نتائج الأعمال :-

* حققت الشركة صافي ربح بلغ نحو ٣٦,٣٩٠ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٢٠١٧ مطابق صافي ربح بلغ نحو ٣٦,٣٩٠ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٢٠١٧ ، بزيادة بلغت ١٠,٥٦٥ مليون جنيه بـ٣٥٠,٢٪ ، ويرجع ذلك إلى تأثير بذمة عوامل سلباً وإيجابياً ، وذلك على النحو التالي :-

١- نتائج الافتتمانيات النشاط :-

١.١) صافي الربح :-

* حققت الشركة صافي ربح بلغ نحو ١٣٢,١٤٤ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٢٠١٧ مطابق مجمل خسائره بلغ نحو ١٣٢,١٤٤ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٢٠١٧ ويرجع ذلك كما يلى :-

* حققت الشركة إيرادات نشاط (خدمات مباعة) نحو ٢٠١,٦٤٣ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٢٠١٧ مطابق ١٠٠٪ من إيرادات نشاط مباعة عام ٢٠١٦/٢٠١٧ بـ٦٦٠ مليون جنيه تدخل ١٦,٦٥٩ مليون جنيه تدخل ٣١,٣ ملـن القيمة عام ٢٠١٦/٢٠١٧ ، وبشكل في حصة الشركة من أرباح فنادق الفيل ريزورتس وعيوب وعيوب ريزورتس وقائماً على تحويل نتائج أعمال الأنشطة الرئيسية بتلفظين :-



المنعقدة بتاريخ ٤/٩/٢٠١٧

(٣٠)

الرد على الملاحظة رقم ٢:-

- ملاحظة (إيجابية) :-

الملاحظة رقم ٢/٢

* فندق الشيل ريزورتس تونس :-

- بناء صافي نصيب الشركة بعد خصم أعباء الملكية نحو ٤٦٠٠٠ مليون جنيه صافي ربح عام ٢٠١٦/٢٠١٧ ، حيث بلغت قيمة العائد (القيمة الإيجارية) تفاصيل نحو ٦٠٦,٤٤٤ مليون جنيه مما يبلغت قيمة أعباء الملكية نحو ١٥٦,٦٠١ مليون جنيه .
- بناء بحسب ادارات التسويقة لإجمالي تفاصيل تفاصيل نحو ٣٥٦,٩١٦ مليون جنيه فن جيد بناء إجمالي التكاليف والعمروفات نحو ١٧٦,١٩٦ مليون جنيه مما أدى إلى تحالف صافي ربح إيجابي لافحة بناء نحو ١٨١,٧٢٦ مليون جنيه

الرد على الملاحظة رقم ٢/٢:-

- زيادة أعباء الملكية لفندق الشيل ريزورتس تونس طبقاً لعامين :-

- * مصروف الإهلاك المحسوب على أصل الفنادق التي تم رسملتها خلال العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٧ ونسبة بـ ٣٠ مليون جنيه .

- * حف انتاج ارض تفاصيل التي ذات بعدين ٤ مليون جنيه نتيجة تحرير سعر الصرف
- * قواعد الفرض والتي بلغت ١١ مليون جنيه ولم يتم تحويل أي قيمة في مدة المقارنة .

الملاحظة رقم ٣/٢

وفيما يلى تفاصيل صافي الربح على مستوى الأنشطة :-

- * زيادة رسمية تأمين المخزون نحو ١٢٢,٨٦٠ مليون جنيه متأمل ٤١,٥٢٠ مليون جنيه نحو ١٦١,٣٦٠ مليون جنيه بنسبة ٣٦٦,٢٪ وذلك نتيجة تزايد نسبة الإشغال بالفندق إلى ٩٥,٢٪ مقابل ٩٣,٠٪ .
- * زيادة رسمية تأمين الأذقي ومشروبات بـ نحو ٣٧,١٣٣ مليون جنيه متأمل ١٤,٣٩٧ مليون جنيه نحو ٤٣,٥٣٦ مليون جنيه بنسبة ٣٦٣,٥٪ .
- * زيادة رسمية الأنشطة الأخرى بـ نحو ١٠,١١١ مليون جنيه متأمل ٥,٣٦٣ مليون جنيه نحو ٦,٥٣٨ مليون جنيه بنسبة ٣٤٩,٩٪ .

الرد على الملاحظة رقم ٣/٢:-

- ملاحظة (إيجابية) :-

الملاحظة رقم ٣/٤

* فندق سفير ذهب ريزورتس :-

- بناء صافي نصيب الشركة بعد خصم أعباء الملكية نحو ٣,٥٦٩ مليون جنيه صافي خسارة عدم ٢٠١٧/٢٠١٦ ، حيث بلغت قيمة العائد (القيمة الإيجارية) نحو ١,٧٦١ مليون جنيه قيمة سلبة . مما يبلغت قيمة أعباء الملكية نحو ٢,٣٣٣ مليون جنيه .



المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤

(٣١)

الرد على الملاحظة رقم ١١/٢ :-

- يرجع ذلك إلى استقرار عدم استقرار الأوضاع الأمنية بسناه -

الملاحظة رقم ٥/٢ :-

- بلغ إجمالي الإيرادات المحققة لإيجار الأنشطة لفندق نحو ٨٦٤٠ مليون جنيه في حين بلغ إجمالي التكاليف والمصروفات نحو ٣٧٠٠ مليون جنيه مما أدى إلى تحقيق صافي ربح لإجمالي الأنشطة بلغ نحو ١٩٧٠ مليون جنيه .

الرد على الملاحظة رقم ٥/٢ :-

- ملاحظة تقريرية .

الملاحظة رقم ٦/٢ :-

وقدما يذكر تفاصيل صافي فروج على مستوى الأنشطة :-

- زيادة ربحية لنشاط القرف إلى ١٠٩٦٠ مليون جنيه مقابل ٧٣٩ ألف جنيه بحو ٩٦٧ ألف جنيه بنسبة ٦٦٩,٢%
- وذلك نتيجة لزيادة سعر بيع القرفة إلى ٦١ جنية مقابل ٦٠ جنية بحو ١ جنية بنسبة ٣٣٢,٦% .
- انخفاض خسارة نشاط الأنشطة والمصروفات إلى ٤٤٠ ألف جنيه مقابل ٥٥٩ ألف جنيه بحو ١٢٥ ألف جنيه بنسبة ٣٤٤,٢% .

الرد على الملاحظة رقم ٦/٢ :-

- ملاحظة إيجابية .

الملاحظة رقم ٧/٢ :-

- انتعاش ربحية الأنشطة الأخرى إلى ٣٦٥٠ ألف جنيه بحو ١٦٦٠ ألف جنيه بنسبة ٦٦٦%
- زادت تكلفة إيجارات النشاط (التكلفة التصفيية) عام ٢٠١٦/٢٠١٦ إلى ٩٥٥٠٠ مليون جنيه مقابل ٢٢,٤٦١ مليون جنيه عام ٢٠١٥/٢٠١٥ بحو ٩٣,١٢٦ مليون جنيه بنسبة ٤٩٢,٥% حيث توضح :-
- زيادة قيمة الإهلاك والإستهلاك إلى نحو ٤٠,٦٨٥ مليون جنيه مقابل ١١,٠٠٢ مليون جنيه بحو ٣٦,٦٨٣ مليون جنيه بنسبة ٣٦١٥,١% تشكل ٣٦٩,٧% مقابل ٣٦٩,١% من تكلفة إيجارات النشاط .

الرد على الملاحظة رقم ٧/٢ :-

- وتنك تكلفة الأصول الخاصة يتضمن الحقائق التي يذكرها وتحساب الإهلاك الخاص به .

الملاحظة رقم ٨/٢ :-

- زيادة قيمة إيجار العقارات (أراضي ومبانى) إلى ١٨,٠١١ مليون جنيه مقابل ١٠,٠١٧ مليون جنيه بحو ٧,٩٩٤ مليون جنيه بنسبة ٦٧٩,٨% تشكل ٦٧٧,٥% مقابل ٦٤٤,٧% من تكلفة إيجارات النشاط .

الرد على الملاحظة رقم ٨/٢ :-

- نتيجة توسيع الجنبه أمام الوراز حيث أن القسم الإدارية للبنين يتم احتسابها على أساس سعر التفوار .



محضر اجتماع الجمعية العامة العادية

المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤

(٣٢)

المتحوظة رقم ٩/٢:

- زيادة قيمة خدمات مشتراء إلى نحو ١,٦٩٥ مليون جنيه مقابل ١,٤٥٦ مليون جنيه بنحو ٤٣٨ ألف جنيه بنسنة ٢٠١٦/٩/١٤.

الرد على المتحوظة رقم ٩/٢:

- تزايدة قيمة وثيقة التأمين على فندق النيل ريتزكارلتون وذلك تزايده الأصول الخاصة بالفندق.

المتحوظة رقم ١٠/٢:

٢/١ صافي أرباح الفضلا:

- حففت الشركة صافي أرباح التشغيل إلى نحو ٢٣,٤٦١ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٢٠١٦ مقابل صافي خسائر تشغيل بنحو ٣١,٠٣٨ مليون جنيه عام ٢٠١٥ ويرجع ذلك إلى تأثير ماليين:-
- تحقيق الشركة مجمل ربح يبلغ نحو ١٣٢,١٤٣ مليون جنيه عام ٢٠١٦ ٢٠١٧/٢٠١٦ مقابل مجمل خسارة بنحو ١٢,٣٩٠ مليون جنيه عام ٢٠١٥ (كما سبق ذكره).

الرد على المتحوظة رقم ١٠/٢:

- ملاحظة إيجابية.

المتحوظة رقم ١١/٢:

- زيادة المصروفات الإدارية إلى ١٩١,٨٢٨ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٢٠١٦ مقابل ٢١,٦٦٤ مليون جنيه عام ٢٠١٥/٢٠١٥ بـنحو ١٠٠,٣٤٤ مليون جنيه بنسنة ١٦,١٪ ولكن الزائدة في فواتح بنحو ٦٦ مليون جنيه دون مقابل عام ٢٠١٥/٢٠١٥.

الرد على المتحوظة رقم ١١/٢:

- يرجع ذلك لزيادة التحصية المتقدمة من الأجر والزيادة في المصروفات الخدمية وكذلك احتساب قروالد مدينة خاصة بفرض فندق النيل ريتزكارلتون.

المتحوظة رقم ١٢/٢:

- زيادة الفوترة الثالثة (بـ ٢,٠٤٤ مليون جنيه عام ٢٠١٧/٢٠١٧ مقابل ١,٩٣٩ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٢٠١٦) بـنحو ٤,١٠٥ مليون جنيه بنسبة ٦٦,١٪.

الرد على المتحوظة رقم ١٢/٢:

- يرجع ذلك لزيادة التحصية المتقدمة.

المتحوظة رقم ١٢/٢:

- ثبات بروات الاستثمارات المالية بـ ٦٦ ألف جنيه خلال عامي المقارنة.



محضر اجتماع الجمعية العامة العادلة

المنعقدة بتاريخ ٤ - ٩ / ١٧

(٣٣)

الرد على المخطوطة رقم ٦٣/٢ :-

- لم يحدث أي زيادة في الاستثمارات المالية بالشركة وذلك لثبات معدل العائد على إيرادات الاستثمار خلال عامي المقارنة .

المخطوطة رقم ٦٤/٢ :-

- تحقيق إيرادات وربح آخر بلحو ٣٠,٧٦ مليون جنيه عدم ٢٠١٧/٩٠١٦ مُقابل ١٠,٣٧٦ مليون جنيه عام ٢٠١٦ بزيادة بلغت ١٠,٧٠٥ مليون جنيه بنسخة ٦٤/٢ .

الرد على المخطوطة رقم ٦١/٢ :-

- ملاحظات تكميلية .

المخطوطة رقم ٦٥/٢ :-

٣: العوامل الأخرى التي أثرت على نتائج الأعمال :-

تأثيرت نتائج الأعمال بما يلى :-

- ٥ زراعة الأرباح فروق عالة إلى ٧٩,٩١٧ مليون جنيه عام ٢٠١٧/٩٠١٦ مقابل ٩,٥٣٥ مليون جنيه عام ٢٠١٦ بـ ٦٠,٣٨٢ مليون جنيه تعادل ٦٠,٤ مثل تقدمة عام ٢٠١٦/٩٠١٥ .

الرد على المخطوطة رقم ٦٥/٢ :-

- يرجع ذلك لزيادة العملة الأجنبية (الدولار) بالشركة وتغلق قرار تعويم الجنيه المصري .

المخطوطة رقم ٦٦/٢ :-

بعضها تأثرت نتائج الأعمال مثلما يلى :-

- ٦ إنخفاض إيرادات وربح غير عادي (إلى ٤,٦٩٠ مليون جنيه عام ٢٠١٧/٩٠١٦ مقابل ٩٦,٧٦٧ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٩٠١٥ بـ ٩٠,٠٠٧ مليون جنيه بنسبة ٩٥%) ويرجع ذلك إلى حصول الشركة على منحة التوفيق العام .

التعليق .

الرد على المخطوطة رقم ٦٦/٢ :-

- يرجع ذلك لحصول الشركة على منحة التوفيق (تقريباً ١١ مليون دولار لعام ٢٠١٦/٩٠١٥ .

المخطوطة رقم ٦٧/٢ :-

- إنخفاض الأرباح الرأسمالية (إلى ١٥٠ ألف جنيه عام ٢٠١٦ مقابل ١٧,١٨٦ مليون جنيه عام ٢٠١٧/٩٠١٦ بـ ١٦,٧٧١ مليون جنيه بنسبة ٩٥%) .

الرد على المخطوطة رقم ٦٧/٢ :-

- يرجع ذلك لحصول الشركة على باقي تعريف ارض الักษور عام ٢٠١٦/٩٠١٥ .



المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٤

(٣٤)

الملحوظة رقم ١٨/٢ :

- حفقت الشركة خسائر رأسمالية غير ٢٠١٦/٩/٤ بقيمة نحو ٦,٥٥٠ مليون جنيه دون مقابل عام ٢٠١٦/٩/٤.
- الرد على الملحوظة رقم ١٨/٢ :-

- يرجع ذلك لبيع الشركة أصول بغير ارزاقات حفقت خسائر رأسمالية وتختلف من الأصول والأصناف الرائدة والغير صالحية.
- الملحوظة رقم ١٩/٢ :

- زيادة الخسارة الدخيلة إلى نحو ١,٦٦٣ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٩/٤ مقابل ٢,٤١٦ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٩/٤ بقيمة ١,٧٥١ مليون جنيه بسبة ٣٥٦,٧٪.

الرد على الملحوظة رقم ١٩/٢ :-

- نتيجة تتحقق الشركة زيادة في إيرادات تقديل التأمين ويزدادون.

الملحوظة رقم ٢٠/٢ :

- زيادة الخسارة الدخلية إلى ١,٣٣١ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٩/٤ مقابل ٤,٠٥٥ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٩/٤ بقيمة ٣,٧٢٦ مليون جنيه بسبة ٣٥٤,٧٪.

الرد على الملحوظة رقم ٢٠/٢ :-

- يرجع ذلك تزيادة الاعمال الفاسد تتفق تقبل ويزدادون.

الملحوظة رقم ٢١/٢ :-

١/١ القيمة المضافة :

- حفقت الشركة قيمة مضافة إجمالية بقيمة ١٩٩,٣٦٠ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٩/٤ مقابل ٢,٠٦٦ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٩/٤ بقيمة ١٨٩,٨١١ مليون جنيه تمثل ٧٥٪ من تقييمه عام ٢٠١٦/٩/٤.

- حفقت الشركة قيمة مضافة صافية بقيمة ١٦٦,٣٦٧ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٩/٤ مقابل قيمة صافية بقيمة ٦,٨٦٣ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٩/٤.

الرد على الملحوظة رقم ٢١/٢ :-

- ملاحظة إيجابية.

الملحوظة رقم ٢٢/٢ :-

- زاد بعدهما الأجر إلى ١٧,٢٢٢ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٩/٤ مقابل ١٥,٨٧٠ مليون جنيه عام ٢٠١٦/٩/٤ بقيمة ١,٣٥٦ مليون جنيه بسبة ٣٨,٠٪ وصلب ذلك زيادة متوسط السنوي لأجر العاملين إلى نحو ١٧٧,٠ ألف جنيه بقيمة ١٦,٦ ألف جنيه بسبة ١٠,٧٪ خلال عام المقارنة.

الرد على الملحوظة رقم ٢٢/٢ :-

- يرجع ذلك للزيادة السنوية في الأجر بخلاف العلاوة السنوية المستتبطة وبلغ متوسط صافي أجر العامل السنوي ١٦٨ ألف جنيه (الصافي يمثل في التقرير بالبيانات الاجتماعية والجزئية والعلاج الطبي).



(٣٥)

المخطوطة رقم (٣)

بياناً : هيكل التمويل :-

- شهادت رأس مال الشركة حتى ١٩٦٠ مليون جنيه في تاريخ المعاشرة .

الرد على المخطوطة رقم ٣ :-

ملاحظة تقريرية

المخطوطة رقم ١/٣ :-

- له بمحاسن الاستقرار في ٢٠١٦/٩/٢٥ إلى ٢٠١٦/٩/٢٥ ١٨٣,٢٦٢ مليون جنيه مقابل ١٥٣٦,١١٣ مليون جنيه في ٢٠١٦/٩/٢٥ بلغ ١٨٣,٢٦٢ مليون جنيه بقيمة ٦١٩ % وتحت المركبة في تسويفه حتى موادها الخام (م حقوق الملكية) بنسبة ٦٥,٤ % وعند الانفصال غير العادي بنسبة ٦٦,٦ % مقابل ٦٣٢,٨ . ، ٦٣٢,٧ على الترتيب في تاريخ المعاشرة بذلك لوحظ ما يلى :
- * زيادة مجموع حقوق الملكية بين ٦٠٠,٠٠٦ مليون جنيه في ٢٠١٦/٩/٣٠ مقابل ٥٦٣,٧٧٣ مليون جنيه في ٢٠١٦/٩/٢٥ بقدر ١١,٢٢٢ مليون جنيه بنسبة ٣٠,٨ % .

الرد على المخطوطة رقم ١/٣ :-

ملاحظة إيجابية

المخطوطة رقم ٢/٣ :-

- * زيادة الالتزامات غير المستدورة في ٢٠١٦/٩/٣٠ إلى ١١٠٧,٤١٩ مليون جنيه مقابل ١٦٨,٣٩٠ مليون جنيه في ٢٠١٦/٩/٢٥ بقيمة ١٣٩,٠٩٩ مليون جنيه بنسبة ١١,٦ % ويرجع ذلك إلى زيادة الفروض طويلة الأجل من الملك، لأن ١٠٧٩,٤٩٦ مليون جنيه في ٢٠١٦/٩/٣٠ مقابل ٩٤٢,٧٩٧ مليون جنيه في ٢٠١٦/٩/٢٥ بقيمة ١٢٩,٨٧٥ مليون جنيه بنسبة ١٣,٦ % وزيادة رصيد ضرائب مجلة إلى نحو ٣٩,٨٢٨ مليون جنيه مقابل ٣٥,٦٦٣ مليون جنيه بزيادة نحو ١,١٠٥ مليون جنيه بنسبة ٣,٧ % .

الرد على المخطوطة رقم ٢/٣ :-

- يرجع ذلك لخروف تحويل مشروع تطوير طبق الليل ومتنازع therein .

المخطوطة رقم ٣/٣ :-

هذا وقد تبين من متابعة هيكل التمويل ما يلى :-

- بذلك تفاصيل المرحلة نحو ١٠,٠٧١ مليون جنيه في ٢٠١٦/٩/٣٠ مقابل أرباح مرحلة بقيمة نحو ٣٥,٧٦٥ مليون جنيه في ٢٠١٦/٩/٣٠ .

الرد على المخطوطة رقم ٣/٣ :-

- يرجع ذلك لاعتراض الأهلات وتنفيذ قرار الجمعية العمومية بخصوص تسوية الأصول التي لم تكن ملحوظة الخاصة بذلك قبل رينزكارشن على حسن سرات .



(٣٦)

المخطوطة رقم ٤/٣ :

- زيادة رأس المال العام إلى ٢٠١٧٦٠٨٥ مليون جنيه في ٢٠١٧/٦/٦ مذيل ١٩٩,٠٢ مليون جنيه في ٢٠١٩/٩/٢ بحو ٤٣٦,٠٨٥ مليون جنيه بنسبة ٣٤٣,٩ % ونسبة انتظام التحالف إلى ١٣٢,٥٠٣ مليون جنيه بحو ٥٦,٨٩٣ مليون جنيه بنسبة ٣٤٣,٩ وزاده الأصول المتولدة بحو ٣٥٧,٧٩٤ مليون جنيه بطلان ٣٤٦,٧٠٦ مليون جنيه بحو ٣٢,٠٥٩ مليون جنيه بنسبة ٣٤٣,٩ مما دفع اس زاده نسبة التداول إلى ٣٤٣٨ % في ٢٠١٩/٦/٣ بطلان ٣٤٣٤ % في ٢٠١٧/٦/٣.

الرد على المخطوطة رقم ٤/٣ :-

- ملاحظة إيجابية .

المخطوطة رقم ٥/٣ :

- انتظام رصيد العملاء وأرباح القرض وصلات مدينة في ٢٠١٧/١/٣ بحو ٣٢٦,٨٨١ مليون جنيه مذيل ٢٢٥,٤١٩ مليون جنيه في ٢٠١٩/٦/٣ بحو ١٢,٥٦٨ مليون جنيه بنسبة ٣٤٣,٩ وقد لوحظ ما يلى :-
- زيادة رصيد حسابات مدينة أخرى قبل خصم تخصص (أمور دون رصيدة مدينة) إلى ٧٧,٣٦١ مليون جنيه مذيل ١٣,٧٧٧ مليون جنيه بحو ٣,٥٨٤ مليون جنيه بنسبة ٣٤٣,٩ .

الرد على المخطوطة رقم ٥/٣ :-

- ملاحظة تقريرية .

المخطوطة رقم ٦/٣ :

- زيادة رصيد إيرادات مستحقة التحصل إلى ٢٩٦ ألف جنيه مقابل ٨٩ ألف جنيه بحو ٢٠٧ ألف جنيه بنسبة ٣٤٣٢,٦ .

الرد على المخطوطة رقم ٦/٣ :-

- ملاحظة إيجابية .

المخطوطة رقم ٧/٣ :

- انتظام رصيد العملاء إلى ١,٢٩٦ مليون جنيه مقابل ٥,٠٧٦ مليون جنيه بحو ٩٧٨,٦ مليون جنيه بنسبة ٣٤٣١,٦ .

الرد على المخطوطة رقم ٧/٣ :-

- يشير في حصة الشركة في إيرادات خدمة اتصال ريزيلترن وتم تحصيله في العام العاشر ٢٠١٨/٢/١٧ ويرجع ذلك للعوائض المتقدمة التي تتبعها الشركة في تحصيل جميع مستحقاتها .

المخطوطة رقم ٨/٣ :

- انتظام رصيد حسابات مدينة لدى الشركات الخاضعة لقيمة/اشتيفه إلى ٣٦١ ألف جنيه مقابل ٢,٦٢٤ مليون جنيه بحو ٣٤٣٧,٢ .



(٣٧)

- الخاضن رصد حسابات دائنة أخرى (الرصدة متينة) بـ٦٧ ألف جنيه مقابل ٦٦ ألف جنيه بـ٥٨ ألف جنيه بنسبة ٩٦,٧٪.
- الخاضن رصد حسابات مدفولة لدى المصايخ والهيلات بـ١٦٩,٦٦٦ مليون جنيه مقابل ١٧٣,٠٩٧ مليون جنيه بـ٣١,٥٪.

الرد على المخطوطة رقم ٨/٣ :-

- ملاحظة تغريبية

المخطوطة رقم ٩/٣ :-

- زيادة النهود المستحقة على الشركة في ٢٠١٦/٣٠ إلى ١١٧١,٩٣١ مليون جنيه مقابل ١٠٨٣,٠٩٧ مليون جنيه في ٢٠١٦/٢٠، بـ٩,٤١٧ مليون جنيه بنسبة ٩٠,٣٪، وبشكل رصد المروضه طويلاً الأجل من البلاك بنسبة ٩٦,٤٪ مقابل ٩٧٪ من إجمالي النهود المستحقة.

الرد على المخطوطة رقم ٩/٣ :-

- يرجع ذلك لتمويل أعمال تطوير فندق التل الكبير ويتذكرة.

المخطوطة رقم ١٠/٣ :-

- أفادت قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/٣٠ عن شفق ندرى موجب بلغ نحو ١١,١٧٩ مليون جنيه وذلك نسبة تغليف صافى شفق ندرى موجب من نشاط التشغيل بلغ نحو ١١٤,٠٣ مليون جنيه، ويشتمل ندرى مطالب من كل من مشتقة الاستثمار بلغ ٦٦,٣٠٦ مليون جنيه (تبقيه المفروضة تجنبها لخسارة أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ) بـ٦٦,٨٩٠ مليون جنيه) ونشاط التمويل بـ١٣٢,٤٦٩ مليون جنيه، ٦٩,٩٩٦ مليون جنيه قيمة موجودات المستهلكات تجنبها تغليف من سعر فروق صناعية مما لدى الشركة زباده رصد النقابة في ٢٠١٦/٢٠ إلى ٤٩,٤٨٦ إلى ٤٩,٤٨٦ مقابل ٩٠,١٠٧ مليون جنيه في ٢٠١٦/٣٠، وكانت نسبة التغليف التسويقية بين ٩٦,٩٪ مقابل ٩٦,٩٪ لأنها مطلوبة.

الرد على المخطوطة رقم ١٠/٣ :-

- ملاحظة بيجابية .

المخطوطة رقم (٤) :-

رابعاً: التشاكيط الاستثمارية:

١- متابعة الاستثمارات العالمية في الشركات المشتركة :

- ثبتت مساعدة الشركة في نفس شركات مشتركة بـ٦٧ استثمارتها العالمية ٦٣,٥٨٥ مليون جنيه في تاريخ المقارنة.
- جارى تصفية شركة الشرق الأوسط للتنمية الصناعية من عام (١٩٨٩).
- لم تطلق الشركة أية عوائد عن استثمارتها خلال عام المقارنة كما في:-

ثم تراقبنا الشركة بنتائج أعمال الشركات المشتركة للوقوف على مدى ربحيتها وما يذكر عليه من تحبيب الشركة في عوائد استثمارتها



المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤

(٣٨)

الرد على المحظوظة رقم (٤) :

- تسامم الشركة في عدد (٥) شركات مشاركة بفتح قيمة مساعدة الشركة في هذه الشركات مبلغ ١٣,٥٨٥ مليون جنيه وبرخصة تفاصي
أعمال تلك الشركات بمقدمة إسلامية واحدة وقد حملت هذه الشركات خسائر على العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٧ ملايين المتوفى الصادرة
في اتحاد مصر وعلي الأنصار بعد سقوط الطائرة الروسية وما كان لها من أثر سلبيه .
- ودراسة المؤشرات المالية لهذه الشركات تهدى أن القيمة المفترضة لبعض مساعدة الشركة في هذه الشركات واق آخر تفاصي أعمالها
يسجل: ٥٠,٩٧٤ مليون جنيه وتحلقي (٢٠١٧) عن مساعدة الشركة الخمسية في هذه الشركات بنسبة زيادة فيها ٣٦٪ .
- وتفترى أن نسبة مساعدة الشركة في تلك الشركات نسبة ضئيلة وبشكل قليل فليكنها لا تجعل حصة حالية في رأس مال تلك الشركات لأن
الشركة تتلزم بقرار السيد المختار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢٢٨١) لسنة ٢٠١١ ، (٢٠٠٢) لسنة ٢٠١٦ بشأن بروابط التصرف
في حصص العمل العام في هذه الشركات وهذا في وجه السيد المختار رئيس مجلس (٣١٠) لسنة ٢٠٠٥ والمعضمن بالقلم ذاته الجهات
التي تفرضها وزارة الاستكشاف على بيع مساحات العمل العام (الكتن) لصالح حصة حالية .
- حيث تم برد الشركة مبرياتها هذه الشركات عن عام ٢٠١٦ حتى تاريخه .

الملحوظة رقم ١/١ :

٤- متابعة المشروعات الاستثمارية :

- تضمنت المعاينة الاستثمارية للشركة عام ٢٠١٦/٢٠١٧ ٢٣٨,٠١٠ مليون جنيه للمشروعات الاستثمارية (استكمال
حسابات أعمال وختاليات الطاولتين عن أعمال تغذير قوى الدين ربطة كلابيتون - الكلفة الاستثمارية لتطوير قوى دهب دب
ريزورت) ، وقد يبلغ المتصروف المطلوب نحو ٨٠,٣٧٥ مليون جنيه بالخلاف في ثبات ١٥٧,٦٦٠ مليون جنيه بنسبة ٦٦,٥ ، وقد
توضحت ما يلى:-
- + يبلغ المعتد لتطوير قوى دهب نحو ٧٠ مليون جنيه من حين بدء المتصروف فقط نحو ٣٠ مليون جنيه بالخلاف في ثبات
٦٦,٥ مليون جنيه بنسبة ٦٦,٥٪ .
- بلغ المعتد لإدخال وتجهيز قوى الدين نحو ١٦٩,٠٠٠ مليون جنيه من حين بدء المتصروف فقط نحو ٦٦,٩ مليون جنيه بالخلاف
في ثبات نحو ٩١,١١٠ مليون جنيه بنسبة ٦٦,٩٪ .

لبرد عرض الملاحظة رقم ١/٤ :

- تم طرح مناقصة محدودة لاختيار المكتب الاستشاري لإتخاذ الإجراءات المطلوبة لتطوير قوى دهب فتح تثلايف الثقبة والسبورة
لإدخال الأفضل من ناحية المواصلات الفنية وافق ثلاثة معلن ، كما تم إصدار أعمال لجنة لتطويرها المعلومات (١٢) للدقى
سلبر دهب ريزورت بقيمة ٩٠,٩٧٣ مليون جنيه من ضمن خطط تغذير .
- تقرر لأن القوى تم تغذيره حيثما يتعذر على المقاول المتصروف من مخصوص الإخلال والتجميد .

الملاحظة رقم (٥) :

خامساً: إجراءات الحفاظ على البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحماية المدنية:

٦- المسؤولية الاجتماعية :

- أهم ما تقدم الشركة من برامج للمسؤولية الاجتماعية وفقاً للأعلى:-



المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤

(٣٩)

١- براغمات المقابل على البنية :-

- هدف تطبيق أعلى المعايير البيئية في أعمال التطوير والتحديث لبنيتها .

٢- ضمان سلامة بيئة العمل :

- تطبيق معايير الصحة والسلامة المهنية في مكان العمل بما في المنشآت والتوعية ببرامج ترشيد استهلاك الطاقة والمواد وتطبيق معايير الأمانة Life Safety بمثابة عنايتها .

٣- تحفيز قروف العمل :-

- تحفيز ترشيدية الصحة للعاملين سواء عن طريق طبيب مقيم بالشركة أو طريق تقديم الرعاية الصحية لهم عن طريق المستشفيات الخارجية .

- توفير فرص الحصول على دورات تدريبية لتنمية مهارات العاملين بالشركة .

- توفير المستلزمات التدريبية لاستكمال فرص التعلم من ذهب وذهب من مصمة .

- تقديم أخواج دعيم من معايير تطبيقات الاجتذاب الدورات التدريبية أو الإعلانات المعلبة في حالات زواج أحد الأبناء أو العروسة الاجتماعية في حالة ولادة أحد الأبناء .

- إقامة فرص الترقى، تبسيع العائدين في إطار النوع والنظم المقرر بها في الشركة .

٤- إجراءات الحماية المدنية :-

- تم تجديد مدة الترخيص والتشغيل الممنوحة للشركة لمدة يوماً من ٢٠١٧/٩/١٤ إلى ٢٠١٧/٩/٢٥ وتنفس حتى تاريخ ٢٠١٧/٩/٢٦ وتنفس بقوية من بعثرة التحرير وبراعم التجدد في المهد .

الرد على المنحوطة رقم ٥ :-

- ملاحظة إيجابية .

المنحوطة رقم (٦) :-

بيانها : التوصيات :

- العمل حتى تحقيق الأهداف المدرجة بالموازنة التقديرية للشركة .

- العمل على التخلص من الخسائر المرحمة .

- دراسة موقف المساهمات في الشركات المشتركة التي لا تدر عائد . ودراسة جدوى الدخول في استثمارات جديدة .

- العمل على سرعة الانتهاء من خطوات التطوير والتحديث لتقديم الشركة حتى يمكن تعميم إيرادات الشركة وتحسين إيجابيات التشغيل .

الرد على المنحوطة رقم (٦) :-

- الشركة تعمل جاددة على تحقيق الأهداف المدرجة بالموازنة التقديرية للشركة .

- سيتم التخلص من الخسائر المرحمة خلال السنوات الظاهرة .

- سيتم دراسة موقف المساهمات في الشركات المشتركة التي تدر عائد على الشركة وبعدها دراسة جدوى الدخول في استثمارات جديدة .



المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤

(٤٠)

وبعد أن تم احاطة الجمعية العامة بما ورد بتقرير المسادة / مراجعي الحسابات - الجهاز المركزي للحسابات وزر: الشركة عليه وبعد تمناشة : -

ثنت المسيدة الأمينة / مهروفت حفظة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة السياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق قرار الجمعية العامة العادي كما يلى :

- الغيرات العمومية للشركة لعام العالى ٢٠١٦/٢٠١٧ :-

القرار : العوائق على الآخرين :-

- اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية ٢٠١٦/٢٠١٧ .
- الإحاطة خلماً بتقرير المسادة / مراجعي حسابات الشركة وتقدير الأداء للجهاز المركزي للحسابات عن المركز العالى في ٢٠١٧/٦/٣ وحسابات النتيجة عن السنة المالية ٢٠١٦/٢٠١٧ ورد الشركة علبهما
- التصديق على قائمة المركز العالى في ٢٠١٧/٦/٣ .
- التصديق على حسابات النتيجة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣ وحساب التوزيع عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣ .
- إقرار العلاوة الدورية المستحقة لعاملين في ٢٠١٧/٦/٣ .
- إبراء ذمة مجلس الإدارة وإخلائه من المسئولية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣ .
- منع المسادة العاملين للعاملين معاً ١٢ شهراً تحميلاً على حساب التوزيع و ١٢ شهراً تمييز تحصيلاً على استخدامات الشركة .
- توزيع كوبون بواقع ٢,٥ جنيهًا للسيم تحصيلاً على حساب التوزيع .



المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤

(٤١)

حساب توزيع الأرباح
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/٦/٣٠

الفحصة بالجنيه

البيان	رقم الإدراجه	جزء	كلي
صافي الربح / الخسائر		٩٥٠٣٨٣٣	
الخسائر المرحلة من العام السابق	(٦٥٠٧٠٥٩٥)		
احتياطيات معرفة	--		
الأرباح الطبقية متوزعه			
توزيع على المجموع النقدي:			٧٩٩٦٦٧٧٣
<u>احتياطيات</u>			
احتياطى فارقون	٩٥٠٣٨٦٢		
احتياطى نقصان	٩٩٠٠٧٦٦٧		
احتياطى رأس المال	٩١٦٨٦٨		
احتياطيات أخرى (احتياطى تحويل مستروعات)	--		
أرباح متوزعة			
توزيعات للمجموعين	٦٦٠٠٠٠٠		
توزيعات للعامين	٣٦٦٦٦٦٧		
ستمائة اعتماد مجلس الإدارة	٤٠٨٢٦٦١		
<u>توزيعات أخرى:</u>			
٥٠٪ حصة الشباب وشريانه	١٧٥٦٩٦		
أرباح الخسائر مرحلة			٦٨٩٥٠٤٤٨
			٦٦٨١٦٧٤٠

- ٠ صلح مكافأة إدارة شركة مصر للقناطر لمجهوداته طوال العام تحملها على حصة مجلس الإدارة في الأرباح .



(٤٢)

القرار : الموافقة على الآتي :

- إنشاء تشكيل مجلس إدارة شركة مصر للفنادق لمدة ثلاثة سنوات اعتباراً من ٢٠١٧/٩/١٤ وعمره ٢٠٢٠/٩/١٣ وذلك على النحو التالي :-

- السيد الأستاذ / عمرو عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
- السيد الأستاذ/حسن محمود عبده احمد عضو غير مفلزع
- السيد المهندس/ محب جيد سعيد عضو غير متفرغ مثل رئيس المال الخاص
- عضويين منتخبين من العاملين بالشركة وفقاً لتقديرات المعمول بها في هذا الشأن .
- رئيس اللجنة التقنية ولا يكون له صوت محدود .
- تحديد الراتب المقترن برئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب خالصة لضربيه .
- استمرار تطبيق القواعدتسارية بشأن ما يكتفشه مجلس الإدارة .

- توزيع حصة العاملين غير التقنية في أرباح العام الثاني ٢٠١٧/٢٠١٦ لشركة مصر للفنادق:

القرار : الموافقة على الآتي :

- توزيع حصة العاملين غير التقنية على تنفيذ التقى :-

الفرش	النسبة المئوية
حج ونقب العاملين	%٥٠
تدحيم وبيعة التأمين الجماعية	%١٠
لجنة خدمات	%١٠
صندوق التأمين الخاص بالعاملين	%٨٣,٥
الإجمالي	%١٠٠



المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦

(٤٣)

والتيهى الاجتماع على ذلك ...

قرارى الأصوات :-

- السيد الأستاذ / سعد صابر على الحاج - دورة اربع
 - السيد الأستاذ / علي حسن على دار حس ميس
 - أمين سر الجمعية العامة للشركة
 - السيد الأستاذ / سامح سعيد على
- 

تحت الاعتماد :

رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب
(عمرو عطية احمد)

