

تقرير مجلس الإدارة عن
نشاط الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي
عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١

بسم الله الرحمن الرحيم
(وَقُلْ إِعْمَلُوا فَسِيرِي اللَّهُ عَمَلُكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ)

السادة / مساهمي الشركة

يتشرف مجلس إدارة الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي أن يتقدم لسيادتكم بخالص التهنئة بمناسبة انتهاء العام المالي للشركة في ٢٠١٩/١٢/٣١ متنين من الله عز وجل أن يكون العام المالي الجديد بداية لتحقيق زيادة في معدلات النمو والتقدم وتحقيق المستهدف وقد قام المجلس رئيساً وأعضاء ببذل كافة جهوده في سبيل النهوض والارتقاء بالمدينة ... ويسعدنا أن نعرض أهم الانجازات التي تمت خلال العام المالي ٢٠١٩ كما يلي :

(١) تحقيق صافي ربح بمبلغ وقدره ١٠٥,١٣٠ مليون جنيه مقارنة بصافي ربح عام ٢٠١٨ و الذي بلغ ٣,٤٠٩ مليون جنيه بزيادة قدرها ١١,٧٣ مليون جنيه عن العام السابق بنسبة ٣٦٪ .

(٢) ارتفاع نصيب السهم من صافي أرباح العام إلى ٥١,٥٠ جنيه مقارنة بالعام الماضي البالغ ٤٥,٠ جنيه الأمر الذي يؤدي إلى تحسين سعر السهم بالبورصة .

(٣) استحداث وإنشاء مركز الخدمات الإعلامية للقنوات العربية والأجنبية بوسط القاهرة بأحدث التجهيزات الهندسية لتقديم خدمات إعلامية متميزة للقنوات الاخبارية المختلفة وقد بلغت الكلفة الاستثمارية لمركز الخدمات الإعلامية بمبلغ ١٧٧,٢ مليون جنيه مما يساهم في تعظيم إيرادات الشركة .

(٤) زيادة حق الانتفاع السنوي للمنطقة الترفيهية (الماجيك لاند) من ١٢ مليون جنيه ليصبح بمبلغ ٢٢,٣٥٢ مليون جنيه مع مجموعة عبد المحسن عبد العزيز الحكير القابضة وذلك بزيادة مساحة حق الانتفاع بمساحة ٤١٥٠٠ متر مربع بنسبة ٢٧,٦٪ من المساحة الأصلية .

(٥) استكمال إنشاء استوديو جديد بمساحة ٢٧٥٠٠ مساحات إدارية ملحقة تجاوز ٥٠٠ بقيمة إيجارية بمبلغ ١٣,٥٠ مليون جنيه سنوياً الأمر الذي يؤدي إلى تعظيم إيرادات الشركة ، وبداية العمل في منطقة استوديوهات جديدة بمجمع ك ٢ وهو المجمع السادس للإستديوهات [مجمع استوديوهات أ ، مجمع استوديوهات ب ، مجمع استوديوهات ج ، مجمع استوديوهات د ، مجمع استوديوهات ك ١ ، مجمع استوديوهات ك ٢] .

(٦) التوقيع مع شركة watch it إتفاقية لعرض كافة الأعمال الإنتاجية الكبيرة داخل المدينة للعرض على منصة it watch it أول بأول ووفق الحقوق التي حصلت عليها الشركة وحماية حقوق جهات الإنتاج المختلفة وحماية المحتوى الدرامي المصري وحقوق المبدعين المصرية وفتح آفاق جديدة لعرض كواليس الأعمال الدرامية ولقاءات المبدعين والنجم مدة خمس سنوات ميلادية بمبلغ ٢٥,٢ مليون جنيه خلال مدة العقد ، الأمر الذي يساهم في تعظيم إيرادات الشركة .

(٧) إنشاء وتجهيز استوديو (إذاعي - تليفزيوني - سينمائي) بالأكاديمية البولية للهندسة وعلوم الإعلام مما يساهم في دعم العملية التعليمية للأكاديمية وتدريب الطلاب على أحد التقنيات العالمية في مجالات الإعلام مما يساهم في تعظيم إيرادات الشركة .

(٨) إنشاء مجموعة إستديوهات صغيرة المساحة (٥٠ م) حوالي ثمانية إستديوهات وتأجيرها للوكالات الإخبارية محققاً إيراداً بمبلغ ٣,٥٠ مليون جنيه مما يساهم في تعظيم إيرادات الشركة .

(٩) إحلال وتجديد منظومة سيارات المدينة بأتوبوسيات وسيارات ملاكي مما يخدم العملية التعليمية للأكاديمية (نقل الطلبة) .

(١٠) إستحداث مركز خدمات التصوير الأجنبي ويعتني بـ:

· تسويق كافة المقررات والخدمات والتواصل مع العملاء الأجانب .





الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي

Egyptian Media Production City Co.

(ش.م.م. تعمل بنظام المناطق الحرة)

القيام بدور المنتج التنفيذي المحلي لأي إنتاج أجنبي

استخراج كافة تصاريح التصوير و إنهاء إجراءات الإقامة و الانتقالات لشركات التصوير الأجنبية محققاً مبلغ ١,٢ مليون جنيه خلال

العام المالي ٢٠١٩ مما ساهم في تعظيم إيرادات الشركة

تطوير وتحديث الموقع الإلكتروني للشركة بتكلفة قدرها ٥٠٠ ألف جنيه

أهم نتائج أنشطة الشركة :

(١) إيرادات النشاط :-

بلغت الإيرادات المحققة خلال العام المالي ٢٠١٩ مبلغ ٤٣٠,٩٠ مليون جنيه مقابل مبلغ ٣٧٩,٥٠ مليون جنيه خلال العام المالي

٢٠١٨ بزيادة قدرها ٤٠,٥١ مليون جنيه بنسبة ٤٪ عن العام السابق

(٢) مصروفات النشاط :-

بلغت المصروفات عام ٢٠١٩ مبلغ ٢٣٩,٤٠ مليون جنيه مقابل مبلغ ٢٢٢,٨٠ مليون جنيه عام ٢٠١٨ بزيادة قدرها ٦,٦٠

مليون جنيه بنسبة ٧٪

(٣) الربحية :-

بلغ مجمل الربح خلال العام المالي ٢٠١٩ مبلغ ١٩١,٥٠ مليون جنيه مقابل مبلغ ١٥٦,٦٠ مليون جنيه خلال العام المالي السابق بزيادة قدرها

٣٤,٩٠ مليون جنيه بنسبة ٢٢٪

بلغ صافي الربح خلال العام المالي ٢٠١٩ مبلغ ٥,١٣٠ مليون جنيه مقابل مبلغ ٤,٤٠٠ مليون جنيه خلال الفترة من العام السابق

بزيادة قدرها ١١,٧٣ مليون جنيه بنسبة ١٣٪

(٤) العاملين بالشركة :-

بلغ عدد العاملين بالشركة والأكاديمية عدد ٢٢١ عاملة بعدد ٢٢١ عامل في عام ٢٠١٨ وعدد ٢٣٢ عامل في عام ٢٠١٧

وعدد ٢٤١ عامل في عام ٢٠١٦ وعدد ٢٤١ عامل عام ٢٠١٥ وعدد ٢٥٢ عامل عام ٢٠١٤ وقد وافق مجلس الإدارة على

مشروع التقاعد التواقيتي لتقليل حجم العمالة الزائدة قدر المستطاع

(٥) المشروعات تحت التنفيذ :-

بلغ صافي المشروعات تحت التنفيذ في ٢١/١٢/٢٠١٩ مبلغ ٨,٠٠٠ مليون جنيه

(٦) إجمالي النقدية :-

بلغت النقدية في ٢١/١٢/٢٠١٩ مبلغ ٣٩٧ مليون جنيه و المتاح منها للاستخدام مبلغ ٣٢٦ مليون جنيه مقابل مبلغ ٣٧٦ مليون

جنيه في عام ٢٠١٨ بزيادة قدرها ٢١ مليون جنيه.

(٧) رأس المال :-

بلغ رأس المال المدفوع في ٣١/١٢/٢٠١٩ مبلغ ٨,٨٩٦ مليار جنيه مقابل ١,٨٩٦ مليار جنيه في ٣١/١٢/٢٠١٨

(٨) حقوق الملكية :-

بلغت حقوق الملكية والإلتزامات في ٣١/١٢/٢٠١٩ بمبلغ ٢٠١٩١٢٣١ مilliard جنية مقابل ٢٠١٨١٢٣١ مilliard جنية في ٣١/١٢/٢٠١٨

أمين من الله مزيد من التقدم في خدمة ورفعه الشركة .



Media Production City - 6th of October City

Post Code : 15515, P.O.Box 5

رقم بريدي : ١٥٥١٥ ص. ب : ٥ تليفون : +٢٠٢ ٣٨٥٥٥٠٦٤ (١٠ خطوط) +٢٠٢ ٣٨٥٥٥٠٩٤ (١٠ خطوط) فاكس : +٢٠٢ ٣٨٥٥٥٠٥٣

مدينة الإنتاج الإعلامي - مدينة السادس من أكتوبر

رقم بريدي : ١٥٥١٥ ص. ب : ٥ تليفون : +٢٠٢ ٣٨٥٥٥٠٦٤ (١٠ خطوط) +٢٠٢ ٣٨٥٥٥٠٩٤ (١٠ خطوط)

فاكس : +٢٠٢ ٣٨٥٥٥٠٥٣ (١٠ خطوط) +٢٠٢ ٣٨٥٥٥٠٥٣