

## تقرير مجلس الإدارة خلال الفترة من ١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

### مقدمة

- حققت الشركة خلال الفترة من ١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ أرباح قدرها نحو ٢٧,٧٠ مليون جم .
- تم تقديم الإقرار الضريبي عن عام ٢٠٢١ وسداد قيمة الضريبة المستحقة عليه ، وكذا المساهمة التكافلية عن عام ٢٠٢١ .
- تم صرف حصة العاملين من الأرباح عن عام ٢٠٢١ وجاري اتخاذ اللازم نحو طريقة سداد حصة المساهمين عن طريق شركة مصر للمقاصة في التوقيات المحددة من قبل الجمعية العمومية للشركة المنعقدة في ٢٠٢٢/٣/٢٧ .
- وفيما يلي أهم الإجراءات والجهود التي قامت بها إدارة الشركة خلال الفترة والموضحة كما يلي :-
- مشروع حسن المأمون .
- مشروع سهل حشيش .

### مشروع حسن المأمون

- تمتلك الشركة قطعة أرض بشارع حسن المأمون بجوار النادي الأهلي مقام عليها مشروع عمارة سكنية، تتضمن وحدات تجارية وسكنية وجراج.
- تم البدء في تنفيذ المشروع حتى الدور الأرضي إلى أن صدر قرار السيد/ محافظ القاهرة بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٥ بوقف العمل لجميع تراخيص البناء والتعليق لحين إعادة المراجعة وفحص التراخيص، وفي ضوء هذا القرار توقف العمل بالمشروع لمدة أكثر من عام.
- صدر رئيس الوزراء قرارا باستئناف الاعمال في المباني السكنية ذات التراخيص السارية وذلك حتى الدور الرابع فقط لحين اتمام أعمال مراجعه التراخيص ومدى مطابقتها للقوانين. وتم الحصول على قرار باستكمال تنفيذ مشروع حسن المأمون وهو أنه لا مانع من استئناف الاعمال حتى الدور الثالث فوق الأرضي. وبناء عليه تم عقد اجتماع لإدارة الشركة ومقاول المشروع للتفاوض معه على التنفيذ طبقاً للقرار المشار اليه، الي ان يتم صدور قرارات اخري لاستكمال المشروع وطبقاً للرخصة.
- الموقف التنفيذي للمشروع: تم الانتهاء من أعمال الخرسانة المسلحة للأسقف والاعمدة حتى الدور الثالث وجاري العمل في اعمال البياض .
- استكمال المشروع: تم الحصول علي خطاب استئناف المشروع طبقاً للرخصة (٢ بدروم، أرضي، اول تجاري ، ١٠ أدوار سكنية) وجاري العمل لاستكمال الاعمال خلال الفترة القادمة بمشيئة الله.



## • مشروع سهل حشيش

- يتمثل المشروع في امتلاك الشركة لقطعة ارض مساحتها حوالي ٣٠ ألف متر مربع مشترك من الشركة المصرية للمنتجعات السياحية بمنطقة سهل حشيش بموجب عقد ابتدائي بغرض انشاء مشروع لاسكان العاملين بالفنادق السياحية الكائنة بالمنطقة، وقد تم شراء الارض بقيمة قدرها نحو ٤ مليون جنيه تم سدادها بالكامل.
- افادت الشركة المصرية للمنتجعات السياحية ببعض التغييرات في المخطط العام للموقع مما ادي الي تغيير موقع مشروع إسكان العاملين وقد اعترضت الشركة الوطنية علي تغيير الموقع الذي تمتلكه مما ادي الي وجود خلافات قائمة بين الشركة الوطنية وشركة المنتجعات السياحية.
- قام السيد المستشار القانوني للشركة الوطنية بالتواصل مع المستشار القانوني للشركة المصرية للمنتجعات السياحية وكذلك مع بعض السادة المسؤولين، وطلب اما تسليم الشركة الوطنية لقطعة الأرض المتعاقد عليها مع الشركة أو قطعة ارض بديلة تناسب أغراض ومصلحة الشركة الوطنية.
- رأت إدارة الشركة الوطنية القيام بالمفاوضات مع الشركة المصرية للمنتجعات السياحية لإنهاء النزاع القائم بحلول ودية، وبناءاً عليه تم مخاطبة الشركة المصرية للمنتجعات السياحية لاتخاذ قرار بقبول أحد البديلين المقترحين من الشركة الوطنية وهما: -
- قيام الشركة المصرية للمنتجعات بإعادة شراء قطعة الأرض بعد إعادة تقييمها من أحد الجهات المتخصصة.
- قيام الشركة المصرية للمنتجعات بمبادلة قطعة الأرض بقطعة أرض أو أصول أخرى بناء على تقييم من أحد الجهات المتخصصة.
- جاري عرض الموضوع علي مجلس إدارة الشركة المصرية للمنتجعات السياحية.

## • الاعمال المستقبلية للشركة

- تكثيف الدعاية والاعلان لبيع الوحدات التجارية من عمارة حسن المأمون .
- متابعة قرار مجلس إدارة شركة المنتجعات السياحية بشأن ارض سهل حشيش .
- متابعة خطة تدفقات نقدية للشركة خلال الفترة القادمة لتوضيح الرؤية لمستقبل اعمال الشركة .

سعيد عبد الباقي إبراهيم يسن  
العضو المنتدب

