

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وتقرير الفحص المحدود عليها

الصفحة	المحتويات
-	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي المجمع الدورية
٢	قائمة الأرباح أو الخسائر المجمع الدورية
٣	قائمة الدخل الشامل المجمع الدورية
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمع الدورية
٥	قائمة التدفقات النقدية المجمع الدورية
٦ - ٨٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمع الدورية

حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ - ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ (٢٠٢)
البريد الإلكتروني : Egypt@kpmg.com.eg
فاكس : ٣٥ ٣٧ ٣٥٣٧ (٢٠٢)
صندوق بريد رقم: (٥) القرية الذكية

مبنى (١٠٥) شارع (٢) - القرية الذكية
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي
الجيزة - القاهرة الكبرى
كود بريدي: ١٢٥٧٧

تقرير فحص محدود للقوائم المالية المجمعة الدورية

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المجمع المرفقة لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وكذا القوائم المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية المجمعة الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية المجمعة الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

فيما عدا ما هو موضح في فقرات أساس إبداء الاستنتاج المتحفظ ادناه رقم (١، ٢)، فقد قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية المجمعة الدورية عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية المجمعة الدورية.

أساس إبداء استنتاج متحفظ

١- كما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٩) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة فإن القوائم المالية المجمعة لشركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية - شركة تابعة بنسبة ٧٨,٨٢% - عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ تتضمن القوائم المالية لشركة أكرو المغرب والمستثمر بها بنسبة ١٠٠% وشركة أكرو مسقط والمستثمر بها بنسبة ٧٠% وشركة أكرو إس آر إل -رومانيا والمستثمر بها بنسبة ١٠٠% وشركة أكرو عمان ش.م.م. والمستثمر بها بنسبة ٧٠% وشركة أكرو نيجيريا والمستثمر بها بنسبة ٩٠% كما تتضمن القوائم المالية المجمعة لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) القوائم المالية لكلاً من شركة داليني إيجيبت للحلول اللوجستية والمستثمر بها بنسبة ٩٩,٩٢% وشركة أكرو داليني للحلول اللوجستية (إيه دي ال اس) والمستثمر بها بنسبة ٩٩,٩٤% والبالغ اجمالي أصولهم والتزاماتهم مبلغ ١٥٢,٩ مليون جنيه مصري و ١١٩,١ مليون جنيه مصري على التوالي من اجمالي أصول والتزامات المجموعة.

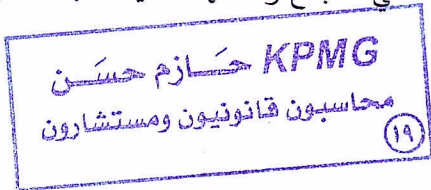
حَازِم حَسَن

وقد تم تجميع تلك الشركات بالاعتماد على قوائم مالية لم يتم إجراء فحص محدود لها، وبالتالي لم نتتمكن من استكمال فحصنا لحسابات الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات الخاصة بالشركات التابعة المذكورة أعلاه، مما أدى الى وجود حاله عدم تأكد من صحة وتقييم ووجود واكتمال وملكيه تلك الحسابات، ولو استطعنا استكمال فحصنا المحدود لها لكان يمكن ان ينمو الى علمنا ما يشير الى ضرورة عمل تسويات على القوائم المالية المجمعة الدورية.

٢- كما هو وارد بالايضاح رقم (٢٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة فإن القوائم المالية المجمعة لشركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية - شركة تابعة - بنسبة ٧٨,٨٢% عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ تتضمن بند استثمارات في شركات شقيقة يتم اثباتها بطريقة حقوق الملكية وذلك بمبلغ ٢٥,٣ مليون جنيه مصري تتمثل في شركة أكرو دي زاد- الجزائر المستثمر بها بنسبة ٤٩% والبالغ رصيد الإستثمار بها نحو مبلغ ٢٥,٣ مليون جنيه مصري ، وقد تم اثبات نصيب شركة اكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية - شركة تابعة - بنسبة ٧٨,٨٢% في خسائر كلاً من شركة أكرو قطر المستثمر بها بنسبة ٤٩% بمبلغ ٢,٤٣ مليون جنيه مصري وشركة أكرو دي زاد- الجزائر المستثمر بها بنسبة ٤٩% بمبلغ ٢,٢٠ مليون جنيه مصري بناء على قوائم مالية لم يتم إجراء فحص محدود لها، وعليه لم نتمكن من استكمال فحصنا لحسابات الاستثمارات في شركات شقيقه والارباح أو الخسائر المتعلقة بها، مما أدى الى وجود حاله عدم تأكد من صحة وتقييم واكتمال تلك الحسابات، ولو استطعنا استكمال فحصنا المحدود لها لكان يمكن ان ينمو الى علمنا ما يشير الى ضرورة عمل تسويات على القوائم المالية المجمعة الدورية.

الاستنتاج المتحفظ

وفيما عدا أثر التسويات المحتملة على القوائم المالية المجمعة الدورية والتي كان من الممكن أن نكون على دراية بها اذا ما تم موافقتنا بالقوائم المالية المشار اليها بقرارات أساس ابداء الإستنتاج المتحفظ أعلاه رقم (١ ، ٢)، وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المجمعة الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي المجمع للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وعن أداؤها المالي المجمع وتدقيقاتها النقدية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.



إيهاب محمد فؤاد أبو المجد

إيهاب محمد فؤاد أبو المجد

سجل مراقبي الحسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٧٨)

KPMG حازم حسن

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المجمعة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

المدة	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨/١٢/٣١	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى		
				الأصول غير المتداولة
٧٦٢ ٧٣٢ ٦٠٥	٧٥٤ ٣٦٢ ٥٢٣		(٢١-أ)	أصول ثابتة
٧٢ ٦٤٤ ٣١٠	٨٨ ١٠٩ ٦٤٥		(٢١-ب)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٩ ٩٢١ ٢٦٩	٢٥ ٢٨٥ ٦٤٧		(٢٢)	إستثمارات في شركات شقيقة
٣٨ .٤٠ ٢٨٧	٣٨ .٤٠ ٢٨٧		(١-٢٢)	شهرة
٩٠٣ ٣٣٨ ٤٧١	٩٠٥ ٧٩٨ ١٠٢			مجموع الأصول غير المتداولة
				الأصول المتداولة
٤٤٩ ٢٥٨ ٠٠٠	٣٦٨ ٦٦٤ ٧٣١		(١٦)	مخزون
٥ ٤٢٢ ١٨١	٨ ٥٠١ ٩٠٤		(١٧)	أعدال تحت التنفيذ
٦٣٦ ٠٠٩ ٠٣٠	٧٢٧ ٦٦٥ ٩٥٠		(١٨)	عملاء وأوراق قبض
١٣٠ ١٠٠ ٠٧٣	١٨٢ ٢٢٧ ٣٧١		(١٩)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٦٣ ١١٦	-		(٢٣)	مبالغ مسددة لإستجار أصول بنظام تأجير تمويلي
١٣٦ ٣٠٠ ٨٨٤	١٣٦ ٤٨٤ ٨٩٩		(١-٢٤)	مستحق من الأطراف ذري العلاقة
١٨ ١١١ ٤٠٥	١٥ ٣٠٣ ١٩١		(٢٠)	نقدية وما في حكمها
١ ٣٧٥ ٣٦٤ ٦٨٩	١ ٤٣٨ ٩٤٨ ٠٤٦			مجموع الأصول المتداولة
٢ ٢٧٨ ٧٠٣ ١٦٠	٢ ٣٤٤ ٧٤٦ ١٤٨			إجمالي الأصول
				حقوق الملكية
٤٢٤ ١٠٧ ٦٢٤	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠		(١-٢٤)	رأس المال المصدر والمدفوع
٢٤٤ ٦٠٩ ٢٣٢	١٩٢ ٥٢٩ ٠٣٦		(٢-٢٤)	إحتياطيات
٢٤٩ ٣٢١ ٠٣٣	٣٤٢ ٣٣٧ ٤٧٢			أرباح مرحلة
(٧٥ ٥٧٠)	(٢٠ ٤٤ ٩٠٠)			احتياطى ترجمة كيانات أجنبية
٩١٧ ٩٦٢ ٣١٩	١ ٠١٧ ٨٢١ ٦٠٨			مجموع حقوق ملكية الشركة الأم
٢٣١ ٢١٦ ٧٦٢	٢٥٠ ٥٠٠ ٤٤٥			الحصص غير المسيطرة
١ ١٤٩ ١٧٩ ٠٨١	١ ٢٦٨ ٣٢٢ ٠٥٣			مجموع حقوق الملكية
				الإلتزامات غير المتداولة
١٢٧ ٠٢٣ ١٢٢	١١١ ٣٧٧ ٩٥٥		(١-٢٥)	قروض طويلة الأجل
١٢٠ ٠٣٩ ٠٢٤	١٠٤ ١٤٥ ٣٣٣		(١-١٥)	إلتزامات ضريبية مرحلة
٢٤٧ ٠٦٢ ١٥٦	٢١٥ ٥٢٣ ٢٨٨			مجموع الإلتزامات غير المتداولة
				الإلتزامات المتداولة
٤ ١٤٩ ٥٣٩	٢ ٧٥٩ ٥١٠		(١-٢٠)	بنوك أرصدة دائنة
٣٢ ١٤٣ ٤٣٤	٨ ٢١٧ ٦٤٤		(٢-٣٤)	المستحق الى أطراف ذوي علاقة
٣٧ ٣٨٩ ٢٥٥	٢٦ ٨٥٨ ٥٠٩		(٢٩)	مخصصات
٤٥١ ٤٧ ٣١١	٤٢٣ ٦٨٥ ٧٥٠		(٢-٢٥)	بنوك تسهيلات إئتمانية
٥٤ ٥٣٠ ٩١٦	٦٠ ٣٩٨ ٤٦٣		(١-٢٥)	أقساط قروض مستحق خلال عام
١١٤ ١٨٩ ٧٢٢	١٤٠ ٨٠٢ ٩٤٤		(٢٦)	موردون وأوراق دفع
٨٦ ٦٢١ ٥٢١	٤٩ ٦١٨ ٩٤٩		(٢٧)	إلتزامات ضريبية
١٠٢ ٣٩٠ ٢٢٥	٩٨ ٥٥٩ ٠٣٨		(٢٨)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٨٨٢ ٤٦١ ٩٢٣	٨٦٠ ٩٠٠ ٨٠٧			مجموع الإلتزامات المتداولة
١ ١٢٩ ٥٢٤ ٠٧٩	١ ٠٧٦ ٤٢٤ ٠٩٥			مجموع الإلتزامات
٢ ٢٧٨ ٧٠٣ ١٦٠	٢ ٣٤٤ ٧٤٦ ١٤٨			مجموع حقوق الملكية والإلتزامات

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٨٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة الدورية وتقرأ معها.

العضو المنتدب

المهندس / أحمد عتبة



المدير المالي

محاسب / هانى بسيونى

تقرير الفحص المحدود مرفق

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)
 (شركة مساهمة مصرية)
 قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة
 عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

المعدل	المعدل	من ٢٠١٩/٧/١ إلى ٢٠١٩/٩/٣٠	من ٢٠١٩/٧/١ إلى ٢٠١٩/٩/٣٠	إيضاح رقم	
من ٢٠١٨/٧/١ إلى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٨/٧/١ إلى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٩/٧/١ إلى ٢٠١٩/٩/٣٠	من ٢٠١٩/٧/١ إلى ٢٠١٩/٩/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٣٧٢ ٤٢٣ ٩٦٨	٩٢٧ ١٦٦ ٩٠٣	٣١٢ ٨٨٦ ٥٩٣	١ ٢٥٢ ٣٥٥ ٢٨٥	(٧)	الإيرادات
(٢٦٧ ٤١٥ ٢٥٤)	(٦٩١ ٠٥٧ ٧٢٥)	(٢٥٨ ٣٧٩ ٨٢٧)	(٩٥٦ ٠٧١ ٢٣٢)	(٨)	تكلفة الحصول على الإيرادات
١٠٥ ٠٠٨ ٧١٤	٢٣٦ ١٠٩ ١٧٨	٥٤ ٥٠٦ ٧٦٦	٢٩٦ ٢٨٤ ٠٥٣		محمل الربح
(٢٢ ٨٢٦ ٧٤٦)	(٥٥ ٩٢١ ٨٨٧)	(٣١ ٧٣٩ ٥٤٥)	(١٠٢ ٠٦٨ ١٢٧)	(٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(٥ ٦٤٦ ٢٨٢)	(١٢ ١٥٨ ٢٦٦)	(٨ ٤٠٣ ٨٩٤)	(٣٣ ٦٧٩ ٥٥٢)	(١٠)	مصروفات بيع وتوزيع
٨ ٠٤٠ ١٤٩	٢٩٠ ٣٧١ ٧١٢	١٧ ٥٥٥ ٠٣٢	٥٧ ٠٦٠ ٥٧٦	(١١)	إيرادات أخرى
(٣ ٨٣٨ ٣٩٨)	(٧ ٤٤٧ ٥٤٠)	(٢ ٤٧٩ ٧٧١)	(٢٥ ٤٢٩ ٤٨٤)	(١٢)	مصروفات أخرى
٨٠ ٧٣٧ ٤٣٧	٤٥٠ ٩٥٣ ١٩٧	٢٩ ٤٣٨ ٥٨٨	١٩٢ ١٦٧ ٤٦٦		نتائج أنشطة التشغيل
(٢٨ ٩٧٠ ٧٣٦)	(٥٤ ٩٦٩ ١٢٩)	(٣٢ ١٨٥ ٧٩٠)	(٩٤ ٤٩٤ ٢٠١)	(١٣)	صافي تكاليف تمويلية
١ ٥٤٤ ٥٩١	٢٨ ٧٣١ ٧٥٦	١ ٨٢٨ ٩٨٠	(٤ ٦٣٥ ٦٢٢)		(خسائر)/إيرادات استثمارات في شركات شقيقة
٥٣ ٣١١ ٢٩٢	٤٢٤ ٧١٥ ٨٢٤	(٩١٨ ٢٢٢)	٩٣ ٠٣٧ ٦٤٣		الأرباح/(الخسائر) قبل الضرائب
(٤٦ ٦٩٧ ٢١٧)	(٦٦ ٩٧١ ٠٢٦)	(١ ١٩٤ ٠٨٩)	(١٣ ١٠٨ ٣٩٦)	(١٥)	ضريبة الدخل
٦ ٦١٤ ٠٧٥	٣٥٧ ٧٤٤ ٧٩٨	(٢ ١١٢ ٣١١)	٧٩ ٩٢٩ ٢٤٧		ربح/(خسارة) الفترة
					يوزع كما يلي :
(٣٩٧ ٢٥٠)	٣٤٢ ٠٢٩ ٥٧٦	(٢ ٥٥٦ ٦١٣)	٦١ ٨٦٥ ٠٦٣		الشركة الأم
٧ ٠١١ ٣٢٥	١٥ ٧١٥ ٢٢٢	٤٤٤ ٣٠٢	١٨ ٠٦٤ ١٨٤		الحصص غير المسيطرة
(٠,٠٠٥)	٤,٠٠٥	(٠,٠٢٤)	٠,٥٧٠	(١٤)	نصيب السهم الاساسي في ربح/(خسارة) الفترة (جنيه مصري/ سهم)

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٨٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة الدورية وتقرأ معها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الاخر المجمعمة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

المعدلة	المعدلة	٢٠١٩/٧/١ من	٢٠١٩/١/١ من
٢٠١٨/٧/١ من	٢٠١٨/١/١ من	٢٠١٩/٧/٣٠ إلى	٢٠١٩/١/٣٠ إلى
٢٠١٨/٩/٣٠ إلى	٢٠١٨/٩/٣٠ إلى	٢٠١٩/٩/٣٠ إلى	٢٠١٩/٩/٣٠ إلى
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٦ ٦١٤ ٠٧٥	٣٥٧ ٧٤٤ ٧٩٨	(٢ ١١٢ ٣١١)	٧٩ ٩٢٩ ٢٤٧
			ربح/(خسارة) الفترة
			بنود قد يتم إعادة توبييها في الأرباح أو الخسائر
١٢٩ ٤٨١	٢٣ ٣٥٣ ٢٠٦	(٨٦٣ ٦٥٧)	(١ ٧٩٠ ٠٢٥)
١٢٩ ٤٨١	٢٣ ٣٥٣ ٢٠٦	(٨٦٣ ٦٥٧)	(١ ٧٩٠ ٠٢٥)
٦ ٧٤٣ ٥٥٦	٣٨١ ٠٩٨ ٠٠٤	(٢ ٩٧٥ ٩٦٨)	٧٨ ١٣٩ ٢٢٢
			فروق ترجمة الكيانات الأجنبية
			مجموع بنود الدخل الشامل الأخر عن الفترة
			إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
			يوزع كما يلي :-
(٢٦٢ ١٥٧)	٣٦٥ ٣٧٦ ٧٥٢	(٣ ٤٦٢ ٠١٧)	٥٩ ٨٩٥ ٧٣٣
٧ ٠٠٥ ٧١٣	١٥ ٧٢١ ٢٥٢	٤٨٦ ٠٤٩	١٨ ٢٤٣ ٤٨٩
٦ ٧٤٣ ٥٥٦	٣٨١ ٠٩٨ ٠٠٤	(٩٦٨ ٩٧٥ ٢)	٧٨ ١٣٩ ٢٢٢
			الشركة الأم
			الحصص غير المسيطرة

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٨٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعمة الدورية وتقرأ معها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطره جنيه مصري	إجمالي حقوق الملكية (الشركة الأم) جنيه مصري	أرباح مرحلة جنيه مصري	إحتياطي ترجمة كيانات أجنبية جنيه مصري	إحتياطيات أخرى جنيه مصري	إحتياطي عام جنيه مصري	إحتياطي رأسمالي جنيه مصري	إحتياطي قانوني جنيه مصري	إحتياطي علاوة اصدار جنيه مصري	رأس المال المصدر والمدفوع جنيه مصري
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨	٣٦٣.٧٩ ١٧٢	-	٣٦٣.٧٩ ١٧٢	٨٠.٩٦١ ١٢٣	١.٢٨٤.٢١٧	٤.٩٠٧.٢١٦	٧.٩٦٠.٢٥٦	١٨.٤٨٦.٣٦٠	-	٢٤٩.٤٨٠.٠٠٠
تسويات	(١٧٤.٧٩٢.٠٣٣)	-	(١٧٤.٧٩٢.٠٣٣)	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨	١٨٨.٢٨٧.١٣٩	-	١٨٨.٢٨٧.١٣٩	(٩٣.٨٣٠.٩١٠)	١.٢٨٤.٢١٧	٤.٩٠٧.٢١٦	٧.٩٦٠.٢٥٦	١٨.٤٨٦.٣٦٠	-	٢٤٩.٤٨٠.٠٠٠
إجمالي الدخل الشامل										
صافي ربح الفترة	٣٥٧.٧٤٤.٧٩٨	١٥.٧١٥.٢٢٢	٣٤٢.٠٢٩.٥٧٦	٣٤٢.٠٢٩.٥٧٦	-	-	-	-	-	-
بنود الدخل الشامل الاخر	٢٣.٣٥٣.٢٠٦	٦.٠٣٠	٢٣.٣٤٧.١٧٦	٢٣.٣٤٧.١٧٦	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل	٣٨١.٠٩٨.٠٠٤	١٥.٧٢١.٢٥٢	٣٦٥.٣٧٦.٧٥٢	٣٤٢.٠٢٩.٥٧٦	٢٣.٣٤٧.١٧٦	-	-	-	-	-
معاملات مع مساهمي الشركة										
المحول الى الاحتياطي القانوني	-	-	-	(٤.٥٥٩.١٣٩)	-	-	-	٤.٥٥٩.١٣٩	-	-
المحول الى احتياطي علاوة اصدار	٢٠.٦.٩٣٣.٧٣٤	-	٢٠.٦.٩٣٣.٧٣٤	-	-	-	-	-	٢٠.٦.٩٣٣.٧٣٤	-
المحول لحساب زيادة رأس المال	١٧٤.٦٢٧.٦٢٤	-	١٧٤.٦٢٧.٦٢٤	-	-	-	-	-	-	١٧٤.٦٢٧.٦٢٤
الحصص غير المسيطره	١٦٧.٦٠٧.١٨٩	١٦٧.٦٠٧.١٨٩	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي المعاملات مع مساهمي الشركة	٥٤٩.١٦٨.٥٤٧	١٦٧.٦٠٧.١٨٩	٣٨١.٥٦١.٣٥٨	(٤.٥٥٩.١٣٩)	-	-	-	٤.٥٥٩.١٣٩	٢٠.٦.٩٣٣.٧٣٤	١٧٤.٦٢٧.٦٢٤
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	١.١١٨.٥٥٣.٦٩٠	١٨٣.٣٢٨.٤٤١	٩٣٥.٢٢٥.٢٤٩	٢٤٤.١٣٩.٥٢٧	٢٣.٣٤٧.١٧٦	١.٢٨٤.٢١٧	٤.٩٠٧.٢١٦	٢٣.٥٤٥.٤٩٩	٢٠.٦.٩٣٣.٧٣٤	٤٢٤.١٠٧.٦٢٤
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩	١.١٢٧.٠٥٩.٠٠٥	١٩٧.٣٣١.١٩٤	٩٢٩.٧٢٧.٨١١	٢٦١.٠٨٦.٥٢٥	(٧٥.٥٧٠)	١.٢٨٤.٢١٧	٤.٩٠٧.٢١٦	٢١٣.٠٢٢.١٢٢	١٧.٤٢٥.٤٢١	٤٢٤.١٠٧.٦٢٤
تسويات	٢٢.١٢٠.٠٧٦	٣٣.٨٨٥.٥٦٨	(١١.٧٦٥.٤٩٢)	(١١.٧٦٥.٤٩٢)	-	-	-	-	-	(إيضاح (٤١))
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩	١.١٤٩.١٧٩.٠٨١	٢٣١.٢١٦.٧٦٢	٩١٧.٩٦٢.٣١٩	٢٤٩.٣٢١.٠٣٣	(٧٥.٥٧٠)	١.٢٨٤.٢١٧	٤.٩٠٧.٢١٦	٢١٣.٠٢٢.١٢٢	١٧.٤٢٥.٤٢١	٤٢٤.١٠٧.٦٢٤
تسويات تاجير تمويلي	(١.٠٥٠.٠٠٠)	(٢٢.٢٣٩)	(٨٢.٧٦١)	(٨٢.٧٦١)	-	-	-	-	-	(إيضاح (٣٥))
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	١.١٤٩.٠٧٤.٠٨١	٢٣١.١٩٤.٥٢٣	٩١٧.٨٧٩.٥٥٨	٢٤٩.٢٣٨.٢٧٢	(٧٥.٥٧٠)	١.٢٨٤.٢١٧	٤.٩٠٧.٢١٦	٢١٣.٠٢٢.١٢٢	١٧.٤٢٥.٤٢١	٤٢٤.١٠٧.٦٢٤
إجمالي الدخل الشامل										
صافي ربح الفترة	٧٩.٩٢٩.٢٤٧	١٨.٠٦٤.١٨٤	٦١.٨٦٥.٠٦٣	٦١.٨٦٥.٠٦٣	-	-	-	-	-	-
بنود الدخل الشامل الاخر	(١.٧٩٠.٠٢٥)	١٧٩.٣٠٥	(١.٩٦٩.٣٣٠)	-	(١.٩٦٩.٣٣٠)	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل	٧٨.١٣٩.٢٢٢	١٨.٢٤٣.٤٨٩	٥٩.٨٩٥.٧٣٣	٦١.٨٦٥.٠٦٣	(١.٩٦٩.٣٣٠)	-	-	-	-	-
معاملات مع مساهمي الشركة										
المحول الى الاحتياطي القانوني	٣١٥.٧٧٤	-	٣١٥.٧٧٤	(٨.٩٠٧.٢٨٢)	-	-	-	٨.٩٠٧.٢٨٢	٣١٥.٧٧٤	-
استخدام الاحتياطيات في تغطية الخسائر المرحلة	-	-	-	٦١.٣٠٣.٢٥٢	-	-	-	(٤٣.٨٧٧.٨٣١)	(١٧.٤٢٥.٤٢١)	-
المسدد لزيادة رأس المال	٦٠.٨٩٢.٣٧٦	-	٦٠.٨٩٢.٣٧٦	-	-	-	-	-	-	٦٠.٨٩٢.٣٧٦
توزيعات أرباح	(٢٠.١٠٠.٠٠٠)	-	(٢٠.١٠٠.٠٠٠)	(٢٠.١٠٠.٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
الحقوق غير المسيطره	٦٠٠	١.٠٦٢.٤٣٣	(١.٠٦١.٨٣٣)	(١.٠٦١.٨٣٣)	-	-	-	-	-	-
إجمالي المعاملات مع مساهمي الشركة	٤١.١٠٨.٧٥٠	١.٠٦٢.٤٣٣	٤٠.٠٤٦.٣١٧	٣١.٢٣٤.١٣٧	-	-	-	(٣٤.٩٧٠.٥٤٩)	(١٧.١٠٩.٦٤٧)	٦٠.٨٩٢.٣٧٦
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	١.٢٦٨.٢٢٢.٠٥٣	٢٥٠.٥٠٠.٤٤٥	١.٠١٧.٨٢١.٦٠٨	٣٤٢.٣٧٧.٤٧٢	(٢.٠٤٤.٩٠٠)	١.٢٨٤.٢١٧	٤.٩٠٧.٢١٦	١٧٨.٠٦١.٥٧٣	٣١٥.٧٧٤	٤٨٥.٠٠٠.٠٠٠

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (١) إلى رقم (٨٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة الدورية وتقرأ معها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

المعدلة			
من ٢٠١٨/١/١	من ٢٠١٩/١/١		
إلى ٢٠١٨/٩/٣٠	إلى ٢٠١٩/٦/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري		
٤٢٤ ٧١٥ ٨٢٤	٩٣ ٠٣٧ ٦٤٣	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:	
		ربح الفترة قبل الضرائب	
		يتم تسويته بما يلي:	
٥٦ ٦٨٠ ٦٦٠	١١٤ ٣٤٢ ٨٨٣	إهلاك الأصول الثابتة	
(١٨ ٢٤٦ ٠٤٠)	-	أرباح بيع أصول غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع	
(٢٥٧ ٩٢٨ ١٩٩)	-	أرباح إعادة تقييم استثمارات	
(٢٨ ٧٣١ ٧٥٦)	٤ ٦٣٥ ٦٢٢	خسائر/(إيرادات) استثمارات في شركات شقيقة	
(٣ ٣٤٧ ٥٣٧)	(٢٠ ٧١٠ ٧٢٠)	أرباح استبعاد أصول ثابتة	
(٤ ٧٠١ ٩٥٩)	(٢ ٢٦٤ ٣٨٢)	فوائد دائنة	
٦٢ ٥٤٨ ٠٤٤	٨٤ ٨٣٧ ٨٢٦	مصروفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية	
١٢٩ ٤٨١	(٤ ٠٢٧ ٠٣٨)	صافي فروق ترجمة الأرصدة بالعملة الأجنبية الغير المحققة	
٢٣١ ١١٨ ٥١٨	٢٦٩ ٨٥١ ٨٣٤		
(١٠٤ ٣٢٩ ٨٣٦)	٨٠ ٥٩٣ ٢٦٩	التغير في:	
٢ ٠٤٥ ٠٧٢	(٣ ٠٧٩ ٧٢٣)	المخزون	
(١٨٤ ٣٠٢ ١٨٧)	(٥٦ ٥٦١ ١٦٤)	اعمال تحت التنفيذ	
٥٩ ٣٠٧ ٤٨٢	٢٥ ٣٥٤	العملاء وأوراق القبض	
(١٧ ٣٩٢ ٣٧٨)	(٥٢ ٣١٠ ٤١٥)	مستحق من أطراف ذوي العلاقة	
(٣١ ١٧٢ ٠٤٢)	(٩ ٩٦٤ ٢٠٠)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى	
١ ٧١٨ ٨٢١	(١٩ ٧٨٤ ٢٦٧)	المستحق الى الأطراف ذوي العلاقة	
٦١ ٩٠٥ ٨٨١	٢٤ ٩٩٠ ٨٢٤	المخصصات المستخدمة	
٢٩ ٦٨٥ ٤٧٥	(١١ ٥٢٦ ٨١٥)	الموردين وأوراق الدفع	
٤٨ ٥٨٤ ٨٠٦	٢٢٢ ٢٣٤ ٦٩٧	الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى	
(١٣ ٣٠٠ ٣٨٠)	(٦٦ ٠٠٤ ٦٥٩)	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل	
-	(١٣ ٣٤٩ ١٠٧)	ضرائب الدخل المدفوعة	
(٥٨ ٥١٠ ٩٨٨)	(٨٣ ٨٩٣ ٠٩١)	توزيعات أرباح للعاملين ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	
(٢٣ ٢٢٦ ٥٦٢)	٥٨ ٩٨٧ ٨٤٠	مصروفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية مدفوعة	
		صافي النقدية الناتجة (المستخدمة في) من أنشطة التشغيل	
(٣٩ ٧٦٠ ٢٩٥)	(١٥٤ ٩٣١ ٣٥٩)	التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار:	
(٨٤ ٠٥٣ ٦٣٥)	-	مدفوعات لاقتناء وإنشاء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ	
٩ ٩١٦ ٠٨٦	٤٧ ٠١٨ ٠٩٩	مدفوعات لاقتناء استثمارات في شركات تابعة	
٤ ٧٠١ ٩٥٩	٢ ٢٦٤ ٣٨٢	متحصلات من استبعاد أصول ثابتة	
(١٠٩ ١٩٥ ٨٨٥)	(١٠٥ ٦٤٨ ٨٧٨)	فوائد محصلة	
		صافي النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار	
-	٦١ ٢٠٨ ١٥٠	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:	
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠)	المحصل لزيادة رأس المال والاحتياطيات	
١٩ ٣٢٥ ٨٥٢	١٠ ٢٠٨ ٠٢٣	(المسدد) / المحصل من القرض المساند	
٨١ ٢١١ ٥١١	(٦ ١٧٣ ٣٢٠)	المحصل من البنوك - تسهيلات ائتمانية	
(١٧٢ ٧١٠)	-	(المسدد) / المحصل من القروض	
١٢٠ ٣٦٤ ٦٥٣	٤٥ ٢٤٢ ٨٥٣	مدفوعات إيجار تمويلي	
		صافي النقدية الناتجة من أنشطة التمويل	
(١٢ ٠٥٧ ٧٩٤)	(١ ٤١٨ ١٨٥)	النقدية وما في حكمها خلال الفترة	
٣٢ ٣٣٢ ١٣٨	١٣ ٩٦١ ٨٦٦	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة	
٢٠ ٢٧٤ ٣٤٤	١٢ ٥٤٣ ٦٨١	النقدية وما في حكمها في آخر الفترة	

(١-٢٠)

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٨٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة الدورية وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة

١-١ عام

- تأسست شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) شركة مساهمة مصرية بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٩ لسنة ١٩٧٧ طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٥٤ والذي تم نشره بالجريدة الرسمية في ٢٨ أبريل ١٩٧٧ وقد تم قيد الشركة في السجل التجاري بمكتب إستثمار القاهرة تحت رقم ١٨٢٢٢٤ بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٢.
- وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٦ مايو ١٩٨٣ على توفيق أوضاع الشركة بما يتفق مع أحكام قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولأئحته التنفيذية. وذلك مع مراعاة أحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولأئحته التنفيذية وبتاريخ ٨ مارس ١٩٨٨ وافقت مصلحة الشركات على توفيق أوضاع الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولأئحته التنفيذية.
- مدة الشركة هي خمسة وعشرون سنة بدأت منذ تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري هذا وقد قررت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٢ مدد مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً أخرى وتم القيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٠٢.
- مقر الشركة هو وادي حوف - المنطقة الصناعية - حلوان - محافظة القاهرة - جمهورية مصر العربية.
- رئيس مجلس إدارة الشركة هو السيد الاستاذ/ عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر.
- العضو المنتدب هو المهندس/ أحمد عنبة.

٢-١ غرض الشركة

- بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠ انعقدت الجمعية العامة غير العادية وقررت الموافقة على تعديل المادة رقم (٣) من النظام الأساسي وتم التأشير بها في السجل التجاري بتاريخ ١٦ سبتمبر ٢٠١٠ وذلك على الوجه التالي:
- صناعة وتجارة الآلات والمعدات والمركبات والمواد المعمارية والقيام بالأعمال التجارية والتوكيلات وأعمال الاستيراد والتصدير اللازمة لمباشرة غرضها في تصنيع الآتي:

- ١- قطاعات حديد ملونة ومجلفنة وسوداء.
 - ٢- صاج معرج ملون ومجلفن.
 - ٣- ساندوتش بانلز.
 - ٤- باب وشباك الومنيوم.
 - ٥- وحدات إعاشة متنقلة وسابقة التجهيز (كرافانات).
 - ٦- مواسير حديد أطوال وأقطار مختلفة مجلفنة وسوداء.
- بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.

- ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي

وجه من الوجوه مع الأشخاص الطبيعيين أو الاعتباريين الاجانب لغرض استثمار راس المال العربي والأجنبي وفقا للقوانين المعمول بها والمنظمة لذلك مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية في هذا الشأن.

٢- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

الالتزام بالمعايير والقوانين

تم إعداد القوائم المالية المجمعة الدورية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية في ضوء القوانين المصرية السارية ذات العلاقة.

تم اعتماد هذه القوائم المالية المجمعة الدورية من قبل مجلس إدارة الشركة للإصدار في جلسته المنعقدة في ١٢ ديسمبر ٢٠١٩.

٣- عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية المجمعة الدورية هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

٤- استخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

٥- قياس القيم العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والإسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه-أسلوب التدفقات النقدية المخصومة أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٦- القطاعات التشغيلية

القطاع هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة التي تتسم بمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المرتبطة بقطاعات أخرى أو داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة.

يوجد بالشركة (٥) قطاعات تشغيلية، تمثل قطاعات يتم تقديم تقارير مالية عنها للإدارة العليا. وهذه التقارير تعرض منتجات وخدمات مختلفة، وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تكنولوجية وتسويقية مختلفة. وفيما يلي بيان بعمليات كل قطاع يتم اصدار تقارير لمجلس الإدارة والعضو المنتدب.

(تابع) القطاعات التشغيلية

اجمالي القطاعات		قطاع الشدات المعدنية		قطاع أرفف التخزين		قطاع صناعي		قطاع المشروعات		قطاع المواسير		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٢٧ ١٦٦ ٩٠٣	١٢٥٢ ٣٥٥ ٢٨٥	٤٣٤ ٣٢١ ٨٨٢	٨٤٦ ١٠٤ ٠٥٢	١٨ ٨٨٨ ١٨١	١٠ ٢٧٨ ٩١٤	١٦٢ ٥٢٦ ١٦٩	١٩٢ ٥٧٣ ٦٣٩	١٧٦ ٤٨١ ٢٣٢	١٢١ ٥٨٥ ٤٧٠	١٣٤ ٩٤٩ ٤٣٩	٨١ ٨١٣ ٢١٠	الإيرادات
بخصم:												
(٥٦٢ ٠٣٤ ٥٥١)	(٧٥٧ ٦٥١ ٧١٣)	(٢٢٠ ٧٢٤ ٥٤٧)	(٣٦٥ ٥٤٢ ٢٨٩)	(٩ ٨٢٤ ٣٧٨)	(٥ ٦٨٩ ٦٢٨)	(١٣١ ٠٤٤ ٩٠٧)	(١٣٧ ٢٣٤ ١٥٧)	(٩٩ ١١٧ ٠٣٦)	(٧٢ ٩٨٩ ٢٢٢)	(١٠١ ٣٢٣ ٦٨٣)	(١٧٦ ١٩٦ ٤١٧)	تكاليف مباشرة
(٨٣ ٠٨١ ٩٨٦)	(١١١ ٩٧٢ ٨٣٩)	(٣٣ ٣٧١ ١٠١)	(٦١ ٧٦٣ ٧٦٥)	(٤ ٠١٧ ٧٥٣)	(٤ ٠٤٣ ١٤٢)	(٨ ٣١٦ ٣٢٢)	(١١ ٩٦٦ ٢٩٥)	(٢٩ ١٠٢ ٠٩٧)	(٢٦ ١٧٦ ٥٩٩)	(٨ ٢٧٤ ٧١٣)	(٨ ٠٢٣ ٠٣٨)	مصروفات صناعية
(٤٨ ٤٥١ ٧٥٣)	(٨٥ ٥٢١ ٦٩٣)	(٤٢ ٤٧٩ ٥٣٣)	(٧٩ ٣٦٠ ٢٨٨)	(٥٩٩ ٦٣١)	(٥٤٨ ٢١٢)	(٣ ٢٩٠ ٣٦١)	(٣ ٤٠٥ ٠٤٩)	(٥٧٦ ٥٧١)	(٨٥٠ ١٣٦)	(١ ٥٠٥ ٦٥٧)	(١ ٣٥٨ ٠٠٨)	اهلاكات
٢ ٥١٠ ٥٦٥	(٩٢٤ ٩٨٧)	٢ ٥٤٨ ٦٠٠	-	٦٩ ٥٣٩	(١٠١ ٨٢٥)	٦٩ ٩٣٤	(٤٦٩ ١٤٣)	(٢١٢ ٣٦٤)	(٤٥١ ١١٣)	٣٤ ٨٥٦	٩٧ ٠٩٤	مخزون متقدم و بطيء الحركة
(٦٩١ ٠٥٧ ٧٢٥)	(٩٥٦ ٠٧١ ٢٣٢)	(٢٩٤ ٠٢٦ ٥٨١)	(٥٠٦ ٦٦٦ ٣٤٢)	(١٤ ٣٧٢ ٢٢٣)	(١٠ ٣٨٢ ٨٠٧)	(١٤٢ ٥٨١ ٦٥٦)	(١٥٣ ٠٧٤ ٦٤٤)	(١٢٩ ٠٠٨ ٠٦٨)	(١٠٠ ٤٦٧ ٠٧٠)	(١١١ ٠٦٩ ١٩٧)	(١٨٥ ٤٨٠ ٣٦٩)	تكلفة الحصول على الإيرادات
٢٣٦ ١٠٩ ١٧٨	٢٩٦ ٢٨٤ ٠٥٣	١٤٠ ٢٩٥ ٣٠١	٣٣٩ ٤٣٧ ٧١٠	٤ ٥١٥ ٩٥٨	(١٠٣ ٨٩٣)	١٩ ٩٤٤ ٥١٣	٣٩ ٤٩٨ ٩٩٥	٤٧ ٤٧٣ ١٦٤	٢١ ١١٨ ٤٠٠	٢٣ ٨٨٠ ٢٤٢	(١٠٣ ٦٦٧ ١٥٩)	مجمّل الربح

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٧- الإيرادات

من ٢٠١٨/٧/١ إلى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ إلى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٩/٧/١ إلى ٢٠١٩/٩/٣٠	من ٢٠١٩/١/١ إلى ٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٣.٠٨٥.٦٩٦	١٣٤.٩٤٩.٤٣٩	٦٨٩.٧٠١	٨١.٨١٣.٢١٢	مبيعات إنتاج تام - مواسير
٦١.٨٣٢.٩٠٥	١٦٢.٥٢٦.١٦٩	٥٤.٥٧٣.٦٩٨	١٩٢.٥٧٣.٦٤٠	مبيعات إنتاج تام - صناعي
٦٧.٣٥٠.٠٩٩	١٧٦.٤٨١.٢٣٢	٢٥.٧٠٢.١٢٦	١٢١.٥٨٥.٤٧٠	مبيعات مشروعات
٨.٠٩٩.١٩٦	١٨.٨٨٨.١٨١	١.٢٧٣.٩٤٧	١٠.٢٧٨.٩١١	مبيعات أرفف تخزين
٢١٢.٥٦.٠٧٢	٤٣٤.٣٢١.٨٨٢	١٨٤.١٠٢.٧٦٩	٦٨٧.٢٩٩.٨١٤	مبيعات شدات وسقالات معدنية
-	-	٤٢.٤٠٠.٩٠٤	١٤٠.٧٩٠.٠٧٣	ايجار معدات
-	-	٤.١٤٣.٤٤٨	١٨.٠٠٤.١٢٠	ايجار مقاولات
-	-	-	١٠.٠٤٥	أخرى
<u>٣٧٢.٤٢٣.٩٦٨</u>	<u>٩٢٧.١٦٦.٩٠٣</u>	<u>٣١٢.٨٨٦.٥٩٣</u>	<u>١.٢٥٢.٣٥٥.٢٨٥</u>	

٨- تكلفة الحصول على الإيرادات

من ٢٠١٨/٧/١ إلى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ إلى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٩/٧/١ إلى ٢٠١٩/٩/٣٠	من ٢٠١٩/١/١ إلى ٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢١.٠٢٦.٢٩٧	١١١.٠٦٩.١٩٧	٢.٤٣٨.٢٤٤	٧٢.٩١٣.٣٣٥	تكلفة الإنتاج التام - مواسير
٥٨.٨٩٢.١٣٧	١٤٢.٥٨١.٦٥٦	٤٥.٣٢٦.٦٦٣	١٥٢.٧٣٩.٣٨٠	تكلفة الإنتاج التام - صناعي
٤٠.٧٠٥.٠٩٤	١٢٩.٠٠٨.٠٦٨	٢٠.٧٧٤.٥٢٠	١٠٠.٤٦٧.٠٧٠	تكلفة مشروعات
٥.٦٧٣.٠٥٩	١٤.٣٧٢.٢٢٣	٢.١٧٤.٨٧٠	١٠.٣٨٢.٨٠٧	تكلفة أرفف التخزين
١٤١.١١٨.٦٦٧	٢٩٤.٠٢٦.٥٨١	١٨٧.٦٦٥.٥٣٠	٦١٩.٥٦٨.٦٤٠	تكلفة شدات وسقالات معدنية وأخرى
<u>٢٦٧.٤١٥.٢٥٤</u>	<u>٦٩١.٠٥٧.٧٢٥</u>	<u>٢٥٨.٣٧٩.٨٢٧</u>	<u>٩٥٦.٠٧١.٢٣٢</u>	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٩ - مصروفات عمومية وإدارية

من ٢٠١٨/٧/١ الى ٢٠١٨/٩/٣٠ جنيه مصري	من ٢٠١٨/١/١ الى ٢٠١٨/٩/٣٠ جنيه مصري	من ٢٠١٩/٧/١ الى ٢٠١٩/٩/٣٠ جنيه مصري	من ٢٠١٩/١/١ الى ٢٠١٩/٩/٣٠ جنيه مصري	
١٤ ١٦٣ ٧٥٣	٣٣ ٠٦١ ٠٩١	١٤ ٨٤٩ ٧١٣	٤٥ ١١٧ ٩٦١	أجور ومرتبوات وما في حكمها
٢ ٤٥٠	١٧٨ ٤٢٥	١ ٨٣٨ ٤٧٣	٥ ١٤١ ٦٨٣	مصروفات علاج ودورات تدريبية
١ ٣٨٥ ٤٤٦	٣ ٦١٥ ٦٣٠	٥ ٠٣٧ ٢٥٩	١٢ ٣٨٩ ٨٥٩	إهلاك أصول ثابتة
٩٠٠ ٣١٠	٢ ٧٢٩ ٩٢٢	١ ٤٢٣ ٢٣٩	٢ ٩٩١ ٧٢٤	رسوم للهيئة واشتراكات ودمغات
٥٠٧ ٦٠٨	١ ٢٣٠ ٣١٣	١ ٠٢٢ ٨٦٧	٢ ٤٧٩ ٨٠٢	صيانة
٦١٩ ١٣٩	١ ٢٤٥ ١٥٧	(١١٢ ٤٢٦)	٩٣٩ ٧١٦	وقود ومهمات للسيارات
٨٧ ٣٩٨	٢٣٣ ٥٢٧	٨٨ ٩٩٥	٣٨٤ ٣٥٨	مطبوعات وأدوات كتابية
٣٨١ ٤٢٠	٨٧٣ ٧٤٧	٤٥٧ ٢٧٧	١ ٧٣٧ ٧٤١	مصروفات تأمين
٤٠٧ ٧٥٠	١ ٣١٣ ١٢٤	٢٠٥ ٨٠٤	٤ ٧١٠ ٦١٧	اتعاب مهنية واستشارات فنية
١١٩ ٢٩٩	٢٩١ ٥٨٢	٥٥٠ ٧١٤	٩١٢ ١٤٣	مرافق
٢٧٩ ٢٥٥	٥٩٣ ٢٥٧	١٩٩ ٦٥١	٧٤٢ ٢٥٣	مصروفات تليفون وبريد
٣٥ ٩٧٩	١٠٤ ٣٣٠	١٥ ٣٦٢	٧٢ ٧٢٦	مصروفات قضائية
٣٣ ٥٩٢	٣٣ ٥٩٢	٨٩ ٧٩٢	٨٩ ٧٩٢	تعويضات مالية
٢٨٥ ٣٠١	٥٢٧ ٧٤٢	١ ٠٤٤ ٢٩٥	١ ٨٥٨ ٥٨٠	نقل وانتقال
-	٥٤١ ٢٨٦	(٥ ٨٨٠)	٢٨١ ٣٢٦	مصروفات الطاقة
١ ٦٥٠	١١٩ ٦٢٣	٢٠ ٢١٩	٥١٥ ٩٩٢	دعاية وإعلان
٤٦٣ ٧٧٩	٦١١ ٥٩٣	٤١٨ ٢٢٤	١ ٩٦٢ ٩٣٨	إيجارات
٥٦ ٠٠٠	٢٢٢ ٥٠٠	٥٤٩ ٣٦١	٨٢٥ ٧٧٣	تبرعات
-	-	-	٢٢٣ ٦٧٧	مكافأة إنهاء الخدمة
٣ ٠٩٦ ٦١٧	٨ ٣٩٥ ٤٤٦	٤ ٠٤٦ ٦٠٦	١٨ ٦٨٩ ٤٦٦	مصروفات متنوعة
<u>٢٢ ٨٢٦ ٧٤٦</u>	<u>٥٥ ٩٢١ ٨٨٧</u>	<u>٣١ ٧٣٩ ٥٤٥</u>	<u>١٠٢ ٠٦٨ ١٢٧</u>	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

١٠- مصروفات بيع وتوزيع

من ٢٠١٨/٧/١ الى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ الى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٩/٧/١ الى ٢٠١٩/٩/٣٠	من ٢٠١٩/١/١ الى ٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٨.٠٣٢.٤٢٩	١٠.٠٦٨.٠١٥	٥.٣٦٢.٢٠٨	١٧.٧٦٠.٥٢٩	أجور ومرتبات وما في حكمها
٢٣٣.١٧٧	٢٥٨.٤٦٢	٤٣٢.٨٩٠	٧٧١.٧٣١	نقل وانتقال
١٧.٣٨٧	١٧.٣٨٧	٥٥٤.٨٦٥	٥.٧٤٤.٦٥٨	إعلانات ومعارض
١٢٩.٢١٥	١٢٩.٢١٥	٣٩.٣٥٦	١١٠.٣٥٢	إهلاك أصول ثابتة
٢٧.٥٥٣	٢٧.٥٥٣	١٣٩.٦٦١	٣١٤.٧٠٢	رسوم واشتراكات ودمغات
١١٠.٤٥٩	١١٠.٤٥٩	٢٧.٩٦٤	١٢٨.٦٩٦	صيانة
٢٥٨.٩٦٧	٢٥٨.٩٦٧	٥٩.٨٧٧	١٩٩.٣١٠	وقود ومهمات للسيارات
١٤٠.٥٢٩	١٤٠.٥٢٩	٥٦.٨٩١	١٥١.٠٤٨	مطبوعات وأدوات كتابية
٥٧.٩٩٨	٥٧.٩٩٨	١٩.٧٧٩	٧٦.٠١٤	مصروفات تليفون وبريد
١.٠٦٨.٧٦٧	١.٠٨٩.٦٨١	١.٧١٠.٤٠٣	٨.٤٢٢.٥١٢	مصروفات متنوعة
١٠.٠٧٦.٤٨١	١٢.١٥٨.٢٦٦	٨.٤٠٣.٨٩٤	٣٣.٦٧٩.٥٥٢	

١١- إيرادات أخرى

من ٢٠١٨/٧/١ الى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ الى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٩/٧/١ الى ٢٠١٩/٩/٣٠	من ٢٠١٩/١/١ الى ٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
-	٢٥٧.٩٢٨.١٩٩	-	-	أرباح تقييم استثمارات
٢.٦١٨.٠٠٥	٤.٦٨٣.٠٩٣	١.٧٧٤.٢٩٧	٦.٩٨٣.٠١٤	مبيعات خردة
١.٩٤١.١٢٥	٣.٣٤٧.٥٣٧	١٠.٥٨٢.٦٣٥	٢٠.٧٤٤.٠٨٦	أرباح بيع أصول ثابتة
-	١٨.٢٤٦.٠٤٠	-	-	أرباح بيع أصول غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
١.٣٠٢.٩٩٢	٣.٩٨٨.٨١٦	٥.١٨٨.٦٠٢	١٢.٩٩٢.٥١٧	إيرادات ايجارات
٢.١٤٦.٦٢٦	٢.١٤٦.٦٢٦	-	٧٩.٤٢٩	رد خسائر الإضمحلال في قيمة العملاء
-	-	-	١٦.٢٣٢.٠٣٢	رد خسائر الاضمحلال في قيمة الأطراف ذات العلاقة
٣١.٤٠١	٣١.٤٠١	٩.٤٩٨	٢٩.٤٩٨	إيرادات متنوعة
٨.٠٤٠.١٤٩	٢٩.٠٣٧١.٧١٢	١٧.٥٥٥.٠٣٢	٥٧.٠٦٠.٥٧٦	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

١٢ - مصروفات أخرى

من ٢٠١٨/٧/١ الى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ الى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٩/٧/١ الى ٢٠١٩/٩/٣٠	من ٢٠١٩/١/١ الى ٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠٦.٠٠٠	٣٠٩.٣٣٣	١٨٢.٠٠٠	٤٨٨.٠٠٠	بدلات اعضاء مجلس الإدارة
٩٤٥.٥٤٣	٣.٨٩٨.١٩٤	١.٤٨٣.٤٧٢	٢١.٦٣٢.٤٤٤	خسائر الإضمحلال في قيمة العملاء
٢.٧٨٦.٨٥٥	٣.٢٤٠.٠١٣	-	١٧.٠٢٧	مخصصات مكونة
-	-	٨١٤.٢٩٩	٣.٢٩٢.٠١٣	مصروف التامين التكافلي
٣.٨٣٨.٣٩٨	٧.٤٤٧.٥٤٠	٢.٤٧٩.٧٧١	٢٥.٤٢٩.٤٨٤	

١٣ - صافي تكاليف تمويلية

من ٢٠١٨/٧/١ الى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ الى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٩/٧/١ الى ٢٠١٩/٩/٣٠	من ٢٠١٩/١/١ الى ٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٩.٦٥٠.١٩٢	٦٢.٥٤٨.٠٤٤	٢٨.٧٥١.٦٧٤	٨٤.٨٣٧.٨٢٦	مصروفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية
(٧٠٥.٧٢٧)	(٢.٨٧٦.٩٥٦)	٤.٧٧٥.٨٦٥	١١.٩٢٠.٧٥٧	فروق ترجمة الأرصدة بالعملة الأجنبية
٢٦.٢٧١	(٤.٧٠١.٩٥٩)	(١.٣٤١.٧٤٩)	(٢.٢٦٤.٣٨٢)	فوائد دائنة
٢٨.٩٧٠.٧٣٦	٥٤.٩٦٩.١٢٩	٣٢.١٨٥.٧٩٠	٩٤.٤٩٤.٢٠١	

١٤ - ربحية السهم

تم تحديد صافي ربح الفترة القابل للتوزيع طبقا للنظام الأساسي وكذلك خصم حصة العاملين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة في توزيعات الأرباح المقترحة من مجلس الإدارة - ان وجدت -.

من ٢٠١٨/٧/١ الى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٨/١/١ الى ٢٠١٨/٩/٣٠	من ٢٠١٩/٤/١ الى ٢٠١٩/٦/٣٠	من ٢٠١٩/١/١ الى ٢٠١٩/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(٣٩٧.٢٥٠)	٣٤٢.٠٢٩.٥٧٦	(٢.٥٥٦.٦١٣)	٦١.٨٦٥.٠٦٣	صافي ربح/(خسارة) الفترة
٨٥.٣٩٧.٨١٩	٨٥.٣٩٧.٨١٩	١٠.٨٥٦٤.٠٨٨	١٠.٨٥٦٤.٠٨٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
(٠.٠٠٥)	٤.٠٠٥	(٠.٠٢٤)	٠.٥٧٠	نسب السهم الاساسي في ربح/(خسارة) الفترة (جنيه مصري/ سهم)

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

١٥ - ضريبة الدخل

من ٢٠١٨/٧/١ الى ٢٠١٨/٩/٣٠ جنيه مصري	من ٢٠١٨/١/١ الى ٢٠١٨/٩/٣٠ جنيه مصري	من ٢٠١٩/٧/١ الى ٢٠١٩/٩/٣٠ جنيه مصري	من ٢٠١٩/١/١ الى ٢٠١٩/٩/٣٠ جنيه مصري	
(١٥ ٩٨٣ ٦٤٤)	(٣٧ ٦١٤ ٩٧٣)	١ ٣٩٣ ٠٧٩	(٢٨ ٨٣٨ ٣٧٨)	الضريبة الدخلية
(٣٠ ٧١٣ ٥٧٣)	(٢٩ ٣٥٦ ٠٥٣)	(٢ ٥٨٧ ١٦٨)	١٥ ٧٢٩ ٩٨٣	الضريبة المؤجلة
(٤٦ ٦٩٧ ٢١٧)	(٦٦ ٩٧١ ٠٢٦)	(١ ١٩٤ ٠٨٩)	(١٣ ١٠٨ ٣٩٦)	

أ - حركة الأصول والالتزامات الضريبية

تم احتساب الضريبة المؤجلة على إهلاكات الأصول الثابتة ونصيب الشركة في الأرباح غير الموزعة للشركات الشقيقة والتابعة وفروق ترجمة العملات كالتالي:

الإلتزامات	الأصول	الإلتزامات	الأصول	
٢٠١٨/١٢/٣١ جنية مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنية مصري	٢٠١٩/٩/٣٠ جنية مصري	٢٠١٩/٩/٣٠ جنية مصري	
٧٥ ٣٣١ ٢٥١	-	٧٣ ٤٠٨ ٩٢٢	-	الأصول الثابتة
٣٨ ٠٦٦ ٥٦٧	-	٢٥ ٠٨٤ ٤٥٣	-	نصيب الشركة في الأرباح غير الموزعة للشركات الشقيقة والتابعة
٦ ٦٤١ ٢٠٦	-	٥ ٦٥١ ٩٥٨	-	فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
١٢٠ ٠٣٩ ٠٢٤	-	١٠٤ ١٤٥ ٣٣٣	-	صافي الإلتزامات الضريبية المؤجلة

ب - الأصول الضريبية المؤجلة غير المثبتة

لم يتم إثبات الأصول الضريبية المؤجلة بالنسبة للبند التالي:

٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٩/٩/٣٠ جنيه مصري	
١ ٧٦٤ ٤٨٦	١ ٧٦٤ ٤٨٦	الإضمحلال في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
١ ٩٠٧ ٦٢٧	١ ٨٤٨ ١٩٥	مخزون متقادم وبطئ الحركة

لم يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة المتعلقة بالبند السابق المشار إليها اعلاه وذلك نظراً لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من استيفاء الشركة لشروط مصلحة الضرائب وذلك لاعتماد الخصم الضريبي لها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

١٦- مخزون

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٥٣ ٣٣١ ٢٣٠	٢٣٩ ٠٩٠ ٩٣٥	خامات
١٦٧ ٣٠٩ ٨٣٩	١٠٨ ٣٢٢ ٢٣٨	إنتاج تام
١٠ ٨٧٥ ٣١٧	١ ١٠٢ ٠٤٢	مهمات
٤ ٠٣٣ ١٦٧	-	مستلزمات إدارية
٢ ٧٣٧ ٤٠٠	٨ ٥٠٤ ٩٩٢	مخزون الإنتاج تحت التشغيل
٦ ٢٣٧ ٥٠٨	٣ ٠٢٧ ٨٥١	خامات تحت الفحص
٨ ٥٦٢ ٥٨١	٩ ٠٨٣ ٢٧٠	بضاعة بالطريق
٣ ٥١٤ ٠٤٢	-	بضاعة بالمواقع
١ ١٣٥ ٢٦١	٧ ٧٤٧ ٦٠٣	اخرى
٤٥٧ ٧٣٦ ٣٤٥	٣٧٦ ٨٧٨ ٩٣١	

يخصم:

(٨ ٤٧٨ ٣٤٥)	(٨ ٢١٤ ٢٠٠)	قيمة مخزون متقادم وبطيء الحركة
٤٤٩ ٢٥٨ ٠٠٠	٣٦٨ ٦٦٤ ٧٣١	

١٧- أعمال تحت التنفيذ

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٥١٥ ٨٤٧	٥ ٤٨٠ ٢٦٨	وحدات جاهزة
١ ٢٧٠ ١٤٤	٦٧ ٩٨٩	أرفف التخزين
٦٣٦ ١٩٠	٢ ٩٥٣ ٦٤٧	تركيبات
٥ ٤٢٢ ١٨١	٨ ٥٠١ ٩٠٤	

١٨- عملاء وأوراق قبض

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٠٢ ٩٩٣ ٦٧٧	٩٥٥ ٩٣٢ ٦٤٨	عملاء
٦٨ ٣٤٣ ٧٠٧	١٠٣ ٤٩٤ ٨٥٠	أوراق قبض
٩٧١ ٣٣٧ ٣٨٤	١ ٠٥٩ ٤٢٧ ٤٩٨	
(٣٣٥ ٣٢٨ ٣٥٤)	(٣٣١ ٧٦١ ٥٤٨)	يخصم:
٦٣٦ ٠٠٩ ٠٣٠	٧٢٧ ٦٦٥ ٩٥٠	الاضمحلال في قيمة العملاء

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

١٩ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٦ ٥٠١ ٧٦٠	٤٦ ٩٢٨ ٣٥٥	دفعات مقدمة إلى موردين
-	٣٨ ٦٨٦ ٨٦٦	إيرادات مستحقة
٢٠ ٣٧٤ ٥١٧	٢٠ ٣١٢ ٨٥٩	ضرائب الخصم والإضافة
١ ١٧٧ ٢٤٢	٢ ٠٢٥ ٢٩٣	تأمينات لدى الغير
١ ٩٣٥ ٣٤٩	١١ ٧٠٧ ٣٧٤	مصرفوات مدفوعة مقدماً
٤ ١٥٩ ٧٢٥	٤ ٠٥٨ ٥٦٦	تأمينات خطابات ضمان
٨٢١ ٨٨٠	٢ ٥٥٦ ٧٧٥	عهد وسلف العاملين
٥٠ ٩٣٧ ٧٤٢	٤٨ ٥٩٦ ٤١١	مصلحة الضرائب - ضريبة القيمة المضافة
٨ ٢٦٩ ٨٠٩	١ ١٩٢ ٩٩٢	إعتمادات مستندية
٢٣ ٧٦٤ ٢٠٥	١٤ ١٠٤ ٠٣٦	أرصدة مدينة أخرى
١٣٧ ٩٤٢ ٢٢٩	١٩٠ ١٦٩ ٥٢٧	
		يخصم:
(٧ ٨٤٢ ١٥٦)	(٧ ٨٤٢ ١٥٦)	الاضمحلال في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
١٣٠ ١٠٠ ٠٧٣	١٨٢ ٣٢٧ ٣٧١	

٢٠ - نقدية وما في حكمها

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١ ٣٥٦ ٠٨٥	١٠ ٣٤٩ ١٧٢	بنوك - حسابات جارية
١ ٥٠٩ ٨٩٨	٢ ٣٦٠ ٠٠٥	نقدية بالصندوق
٢١٤ ٨٢٣	٦٠٩ ٣١٥	ودائع - قصيرة الأجل (أقل من ثلاثة شهور)
٥ ٠٣٠ ٥٩٩	١ ٩٨٤ ٦٩٩	شيكات تحت التحصيل*
١٨ ١١١ ٤٠٥	١٥ ٣٠٣ ١٩١	

* تتمثل الشيكات تحت التحصيل في قيمة شيكات بنكية مسحوبة على العملاء ويتم تحصيلها في مواعيدها.

٢٠ - ١ نقدية وما في حكمها لأغراض التدفقات النقدية

٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥ ١٥٩ ٩٦١	١٠ ٣٤٩ ١٧٢	بنوك - حسابات جارية
١ ٧٢٦ ٤٦٤	٢ ٣٦٠ ٠٠٥	نقدية بالصندوق
٢١٤ ٨٢٣	٦٠٩ ٣١٥	ودائع - قصيرة الأجل (أقل من ثلاثة شهور)
٧ ٦١٦ ٤٣١	١ ٩٨٤ ٦٩٩	شيكات تحت التحصيل
(٤ ٤٤٣ ٣٣٥)	(٢ ٧٥٩ ٥١٠)	بنوك أرصدة دائنة
٢٠ ٢٧٤ ٣٤٤	١٢ ٥٤٣ ٦٨١	

٢١- أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ

أ- أصول ثابتة

البيان	إيضاح رقم	أراضي	مباني وإنشاءات	آلات ومعدات *	عدد والدوات	وسائل نقل وانتقال	أثاث وتجهيزات ومهمات مكتبية	حسابات آلية وشبكات وبرامج	تراخيص	الإجمالي
		حجبه مصري	حجبه مصري	حجبه مصري	حجبه مصري	حجبه مصري	حجبه مصري	حجبه مصري	حجبه مصري	حجبه مصري
التكلفة										
التكلفة في ١ يناير ٢٠١٨		١٢ ٥٩٠ ٤٦٠	٤٧ ٨٦٤ ٧٨٤	٦٩ ٩٢٦ ٧١٠	٧ ٠٧٤ ١٧٨	٩ ٠٢٢ ٦٣٠	٣ ٦١١ ٥٠٦	٢ ٤٧٣ ٥٣٤	-	١٥٢ ٥٦٣ ٨٠٢
صافي تكلفة الأصول المستحوذ عليها من اقتناء شركات تابعة	(٢٢)	١٥ ٠٨٠ ٧٥٣	١٤ ٥٧٣ ١٩١	٤٠٠ ٩٣١ ٢٥١	١ ٤١٦ ٠٦٨	٨ ٣٣٤ ٦٢٣	٢ ٤٧٤ ١٠٦	٢ ٦٣٦ ٦٣٤	٧٣ ٥١١	٤٤٥ ٥٢٠ ١٣٧
تسويات القيمة العادلة للأصول المستحوذ عليها من اقتناء شركات تابعة	(٤١)	٨٣ ٩٠٣ ٠٠٠	٦٩ ١٥٢ ٠٠٠	٥٢ ٢١٦ ٢٣٥	-	١ ٠٩٧ ٧٥٤	٢١ ٩٧٣	٦٥ ٨٤٤	-	٢٠٦ ٤٥٦ ٨٠٦
إضافات خلال العام		-	٣٦٨ ٥٢٩	١٢٣ ٧٧٤ ٥٥٦	٢ ٣٣٤ ٧٤٥	٧ ٠٣٩ ٩١٨	١ ٢٥٩ ٣١٢	١ ٩٢٦ ٤٧٦	-	١٣٦ ٧٠٣ ٥٣٦
استيعادات خلال العام		-	(٦١٩ ٩٤٨)	(١٩ ٦٣٠ ٣٦٠)	(١٥٥ ١١٣)	(٤ ٤١٨ ٦٠٦)	(٢ ٨٩٥)	(٢٥ ٦٦٤)	(٣٩ ٧٨٦)	(٢٤ ٨٩٢ ٣٧٢)
فروق ترجمة القوائم المالية		-	-	(١ ٩٧٤ ٨٣٢)	-	٧١١ ٩٠٢	(١٤ ٠٧٦)	٩ ٩١٨	(٣٣ ٧٢٥)	(١ ٣٠٠ ٨١٣)
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨		١١١ ٥٧٤ ٢١٣	١٣١ ٣٣٨ ٥٥٦	٦٢٥ ٢٤٣ ٥٦٠	١٠ ٦٦٩ ٨٧٨	٢١ ٧٨٨ ٢٢١	٧ ٣٤٩ ٩٢٦	٧ ٠٨٦ ٧٤٢	٧ ٠٨٦ ٧٤٢	٩١٥ ٠٥١ ٠٩٦
التكلفة في ١ يناير ٢٠١٩		١١١ ٥٧٤ ٢١٣	١٣١ ٣٣٨ ٥٥٦	٦٢٥ ٢٤٣ ٥٦٠	١٠ ٦٦٩ ٨٧٨	٢١ ٧٨٨ ٢٢١	٧ ٣٤٩ ٩٢٦	٧ ٠٨٦ ٧٤٢	٧ ٠٨٦ ٧٤٢	٩١٥ ٠٥١ ٠٩٦
إضافات خلال الفترة		-	٢٣ ٣٧٠ ٧١٧	٩٤ ٥٥٩ ٠٠٩	١ ٧٣٧ ٤٨٥	١٤ ٢١١ ١٧٥	١ ٩٦٩ ٨١٦	٣ ٤٨٤ ٢٩٥	٢٨ ٥٢٧	١٣٩ ٣٦١ ٠٢٤
استيعادات خلال الفترة		-	(٢٥٨ ٦٦٢)	(٤٨ ٥٥٦ ٩١٠)	(١ ٥٦٦ ٤٣٢)	(٣ ٠٩٧ ٣٣٩)	(١١٤ ٢٠٩)	(٢٦١ ٢٤١)	-	(٥٣ ٨٥٥ ١٩٣)
فروق ترجمة القوائم المالية		-	-	(١٠ ٩٠٨ ٢٩٠)	-	(١٢٨ ٦٢٣)	(١٩ ٩٨٢)	(٢٨ ٦٤٥)	(١٠ ٢١٧)	(١١ ٠٩٥ ٧٥٧)
التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩		١١١ ٥٧٤ ٢١٣	١٥٤ ٤٥٠ ٦١١	٦٦٠ ٣٣٧ ٣٦٩	١٠ ٨٤٠ ٩٣١	٣٢ ٧٧٣ ٠٣٤	٩ ١٨٥ ٥٥١	١٠ ٢٨١ ١٥١	١٨ ٣١٠	٩٨٩ ٤٦١ ١٧٠
مجمع الإهلاك										
مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠١٨		-	١٢ ٩١٨ ٣٧٨	٣٤ ٤٧٥ ٣٥١	٣ ٠٦٦ ٣٩٠	٤ ٥٢٣ ١٣٣	٢ ٠٦٩ ٢٩٨	٢ ٠٨٦ ٥٥٧	-	٥٩ ١٣٩ ١٠٧
إهلاك العام		-	٢ ٧٣٩ ١٨٥	٩٩ ٩٣٦ ٩٠٦	١ ٥٢٧ ٥٦١	٢ ٩١٩ ٣٦٨	٩٢٤ ٥٦٤	١ ٥٠٣ ٨٧٤	٣٩ ٧٤٣	١٠٩ ٥٩١ ٢٠١
مجمع إهلاك الاستيعادات		-	(١٦٨ ٧٥٣)	(١٤ ٧٦٥ ٩٨٠)	(١٦٦ ٠٠٠)	(٩٦٩ ٢٠٩)	(٢ ٤٠٩)	(٢٤ ٢٠٧)	(٣٩ ٧٨٦)	(١٦ ٠٩٦ ٣٤٤)
فروق ترجمة القوائم المالية		-	-	(٤٢٠ ٨١٧)	-	١٦٧ ٥٠٥	٢ ٤٥٩	(٦٤ ٦٦٣)	٤٣	(٣١٥ ٤٣٣)
مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨		-	١٥ ٤٨٨ ٨١٠	١١٩ ٢٢٥ ٤٦٠	٤ ٤٦٧ ٩٥١	٦ ٦٤٠ ٧٩٧	٢ ٩٩٣ ٩١٢	٣ ٥٠١ ٥٦١	٣ ٥٠١ ٥٦١	١٥٢ ٣١٨ ٤٩١
مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠١٩		-	١٥ ٤٨٨ ٨١٠	١١٩ ٢٢٥ ٤٦٠	٤ ٤٦٧ ٩٥١	٦ ٦٤٠ ٧٩٧	٢ ٩٩٣ ٩١٢	٣ ٥٠١ ٥٦١	٣ ٥٠١ ٥٦١	١٥٢ ٣١٨ ٤٩١
اهلاك الفترة		-	٢ ٧٨٤ ٥٨٩	١٠٢ ٧٤٧ ٧٦١	١ ٢١٩ ٤٣٩	٤ ٥٩٨ ٠٥٠	٩٧٠ ٤٧١	٢ ٠٠٢ ١٣٧	٢٠ ٤٣٦	١١٤ ٣٤٢ ٨٨٣
مجمع إهلاك الاستيعادات		-	(٨٩ ٢٨٨)	(٢٥ ٩٢٧ ٧٠٥)	(٧٣٤ ٢٥٥)	(٦٢٥ ٨٥٩)	(٦٩ ٤٧٨)	(١٠١ ٢٢٩)	-	(٢٧ ٥٤٧ ٨١٤)
فروق ترجمة القوائم المالية		-	-	(٣ ٨٩٩ ٧٤٥)	-	(٩٠ ٥٥٤)	(٨ ٩٩٥)	(٧ ٩٢١)	(٧ ٦٩٨)	(٤ ٠١٤ ٩١٣)
مجمع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩		-	١٨ ١٨٤ ١١١	١٩٢ ١٤٥ ٧٧١	٤ ٩٥٣ ١٢٥	١٠ ٥٢٢ ٤٣٤	٣ ٨٨٥ ٩١٠	٥ ٣٩٤ ٥٤٨	١٢ ٧٣٨	٢٣٥ ٠٩٨ ٦٤٧
صافي القيمة الدفترية										
صافي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠١٨		١٢ ٥٩٠ ٤٦٠	٣٤ ٩٤٦ ٤٠٦	٣٥ ٤٥١ ٣٥٩	٤ ٠٠٧ ٧٨٨	٤ ٤٩٩ ٤٩٧	١ ٥٤٢ ٢٠٨	٣ ٨٦ ٩٧٧	-	٩٣ ٤٢٤ ٦٩٥
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨		١١١ ٥٧٤ ٢١٣	١١٥ ٨٤٩ ٧٤٦	٥٠٦ ٠١٨ ١٠٠	٦ ٢٠١ ٩٢٧	١٥ ١٤٧ ٤٢٤	٤ ٣٥٦ ٠١٤	٣ ٥٨٥ ١٨١	٣	٧١٢ ٧٢٢ ٦٠٥
صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩		١١١ ٥٧٤ ٢١٣	١٣٦ ٢٦٦ ٥٠٠	٤٦٨ ١٩١ ٥٩٨	٥ ٨٨٧ ٧٩٦	٢٢ ٢٥٠ ٦٠٠	٥ ٢٩٩ ٦٤١	٤ ٨٨٦ ٦٠٣	٥ ٥٧٢	٧٥٤ ٣٢٢ ٥٢٣

* يوجد قيد على التصرف في بعض الآلات والمعدات بحوالي قيمة ٣٤,٥ مليون جنيه مصري تقريبا مقابل الحصول على قرض من مصرف أبو ظبي الإسلامي.
تتضمن الأصول الثابتة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ أصول مهلكة دفترية (تعمل ولا تعمل) بيانها كالتالي:

تكلفة أصول مهلكة دفترية وتعمل	مباني وإنشاءات	آلات ومعدات	عدد والدوات	وسائل نقل وانتقال	أثاث ومعدات مكتبية	حسابات آلية وشبكات وبرامج	الإجمالي
حجبه مصري	حجبه مصري	حجبه مصري	حجبه مصري	حجبه مصري	حجبه مصري	حجبه مصري	حجبه مصري
٨ ٨٦٩ ٤٥٦	٣ ١٣٩ ٧٦٢	٤٦٠ ١٣٠	٤٤٧ ٨٧٥	١٢٨ ١٢٨	٧١٤ ٣١٥	١٣ ٩١٩ ٦٦٦	
-	٣٧٧ ٢٨٦	٦٦ ٥٨٧	-	١٢ ١٤١	-	٤٥٦ ٠١٤	
تكلفة أصول مهلكة دفترية ولا تعمل							

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

ب- مشروعات تحت التنفيذ

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٩ ٨٧٩ ٣١٧	٢٧ ٤١٦ ٩٨٨	خط المواسير التركي
١١ ٥٩٦ ٧٢٨	١٥ ٥٠٣ ٦٢٨	تحسينات وتسوية أراضي
١٧ ٣٥٧ ٤٣٣	-	خط الصاج المعرج
٨٣٤ ٠٢٦	١ ٢١٨ ٩٩١	خط المواسير الهندي
١ ٣١٥ ٥٠٠	٢ ٤٧٥ ٦٩٤	تجديد واجهة المبنى الإداري
٥ ٤٦٣ ٨٣٠	١ ٥٦٩ ٤٨٣	تجهيزات مباني ومخازن ومعدات ايجار
٢ ٠٢٣ ١٩٤	٤ ٢٧٣ ٧١٢	خط انتاج بوليمر
-	٢٠ ٩٤٧ ٧٦٩	دفعات مقدمه - المقر الإداري بالتجمع*
-	٩ ٥٧٠ ١٧٠	دفعات مقدمه - استيراد الات ومعدات
٤ ١٧٤ ٢٨٢	٥ ١٣٣ ٢١٠	أخرى
٧٢ ٦٤٤ ٣١٠	٨٨ ١٠٩ ٦٤٥	

* يتمثل البند في قيمة التعاقد على شراء وحدات إدارية بالمبنى (P1) بمشروع (البوديوم) الكائن بمنطقة كايرو فيستيفال سيتي بالتجمع الخامس - القاهرة الجديدة من شركة الفطيم لإقامة المراكز التجارية والإدارية (ش.م.م) والتي تقدر تكلفتها بمبلغ ٧٤ ٨١٥ ٣٨٥ جنيه مصري وقد تم إصدار أوراق دفع بمبلغ ٥٣ ٨٦٧ ٦١٦ جنيه مصري وقد تم سداد ٢٠ ٩٤٧ ٧٦٩ مصري حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩.
* يتمثل بند دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة "شركة إيكون" فيما يلي :

٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	
٧٤ ٨١٥ ٣٨٥	قيمة التعاقد **
(٥٣ ٨٦٧ ٦١٦)	يخصم :
٢٠ ٩٤٧ ٧٦٩	أوراق دفع

- يوجد قيد على التصرف في بعض الآلات والمعدات بحوالي قيمة ٢٢ مليون جنيه مصري مقابل الحصول على قرض من مصرف أبو ظبي الإسلامي.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٢٢ - إستثمارات في شركات شقيقة

٢٠١٨/١٢/٣١	نسبة	٢٠١٩/٩/٣٠	اسم البلد	بيان
جنيه مصري	المساهمة	جنيه مصري		
٢٧ ٤٨٦ ٦٥٩	%٤٩	٢٥ ٢٨٥ ٦٤٧	الجزائر	شركة أكرو دي زاد - الجزائر *
٢ ٤٣٤ ٦١٠	%٤٩	-	قطر	شركة أكرو قطر **
<u>٢٩ ٩٢١ ٢٦٩</u>		<u>٢٥ ٢٨٥ ٦٤٧</u>		

* بتاريخ ٢٠١٢/٩/١٧ قامت شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (شركة تابعة) بالإستثمار في شركة أكرو دي زاد - الجزائر، وقد تم بدء التشغيل الفعلي لنشاط الشركة بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢٧، وبتاريخ ٢٠١٣/٢/٢٠ قامت شركة أكرو دي زاد - الجزائر بزيادة رأسمالها من ٢٠٩ ٥٢٢ ٤٠ دينار جزائري إلى ١١٧ ٩٤٦ ٠٠٠ دينار جزائري، وكان نصيب الشركة في تلك الزيادة مبلغ ٧٧٢ ٩٣٧ ٣٧ دينار جزائري (المعادل لمبلغ ٣ ٠٨٧ ٠٠٠ جنيه مصري) بنسبة ٤٩% من تلك الزيادة.

** بلغت قيمة الخسائر الغير معترف بها في خسائر شركة أكرو قطر حتى ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغ ٢ ٥٦٠ ٧٠٨ جنيه مصري وحيث أن الشركة لا يوجد لديها أية التزامات قانونية أو حكومية تجاه الشركة الشقيقة فقد تم تخفيض قيمة الأستثمار ليصبح صفر وعدم الاعتراف بباقي قيمة الخسائر.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

١-٢٢ الشهرية

قامت المجموعة بإعداد دراسة (PPA) Purchase Price Allocation والخاصة بشركة اكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية والتي تمتلكها شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) بنسبة ٧٨,٨٢% حيث سبق تجميع القوائم المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ على أساس القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات والتي تم تعديلها طبقا لدراسة PPA وتم تعديل أرقام المقارنة بنتائج تلك الدراسة كما هو بالإيضاح رقم (٤١) وفيما يلي قيمة الأصول الدفترية وقيمتها العادلة:-

القيمة العادلة	القيمة الدفترية	البند
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦٧١ ٢٣٧ ١٣٧	٤٤٥ ٥٢٠ ١٣٧	أصول ثابتة
٢٩٢ ٢٧١	٢٩٢ ٢٧١	مشروعات تحت التنفيذ
٣٢ ٨١٦ ٤٦٦	٣٢ ٨١٦ ٤٦٦	استثمارات في شركة شقيقة
٣٣٢ ٤٣٢ ١٨٢	٣٣٢ ٤٣٢ ١٨٢	مخزون
٣٧٧ ٢٢١ ٥٧٦	٣٧٧ ٢٢١ ٥٧٦	عملاء وأوراق قبض
١٤٦ ٠٨١ ٠١٠	١٤٦ ٠٨١ ٠١٠	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٥٢ ٥٩٠ ٣٠٦	١٥٢ ٥٩٠ ٣٠٦	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
٣٠ ٠٣٧ ٢٣٨	٣٠ ٠٣٧ ٢٣٨	تقديية وما في حكمها
(٥٠ ٧٩٠ ٠٧٢)	(٥٠ ٧٩٠ ٠٧٢)	قروض طويلة الأجل
(٦٤ ٢٨٧ ٧٩٧)	(١٣ ٥٠١ ٤٧٢)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
(٣٠٥ ٩٠٣)	(٣٠٥ ٩٠٣)	بنوك أرصدة دائنة
(٣٥ ٣٦٦ ٣٩٦)	(٣٥ ٣٦٦ ٣٩٦)	المستحق الى أطراف ذوي علاقة
(١٣ ٤٠٤ ٧٥٤)	(١٣ ٤٠٤ ٧٥٤)	مخصصات
(٤٤٩ ٤٠٤ ٩٨١)	(٤٤٩ ٤٠٤ ٩٨١)	تسهيلات إئتمانية
(٢٦ ٢٨٦ ٧٨٥)	(٢٦ ٢٨٦ ٧٨٥)	أقساط قروض تستحق خلال عام
(٦٦ ٩٨٥ ٩٣٧)	(٦٦ ٩٨٥ ٩٣٧)	موردون وأوراق دفع
(٣٥ ٤٤٣ ٤٦٦)	(٣٥ ٤٤٣ ٤٦٦)	إلتزامات ضريبية
(٣٤ ٠٧٩ ٦٤٠)	(٣٤ ٠٧٩ ٦٤٠)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٩٦٦ ٣٥٢ ٤٥٥	٧٩١ ٤٢١ ٧٨٠	صافي القيمة
٧٦١ ٦٩٨ ٨٤٠	٦٢٣ ٨١٤ ٨٩١	صافي القيمة بعد حقوق الأقلية
٤٩٤ ٨٤٦ ٣٢٨	٤٩٤ ٨٤٦ ٣٢٨	مقابل الحصة الإضافية
٣٠٤ ٨٩٢ ٧٩٩	٣٠٤ ٨٩٢ ٧٩٩	رصيد الإستثمار قبل الإستحواذ
٧٩٩ ٧٣٩ ١٢٧	٧٩٩ ٧٣٩ ١٢٧	إجمالي القيمة المدفوعة عن عملية الإستحواذ
٣٨ ٠٤٠ ٢٨٧	١٧٥ ٩٢٤ ٢٣٦	الشهرة

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٢٣ - التأجير التمويلي

عقد شركة بي ام للتأجير التمويلي

٢٠١٨/١٢/٣١	* ٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥٧٣٨٩٠٠	-	القيم النقدية التعاقدية للأصول المؤجرة
٥٧٣٨٩٠٠	-	القيم التعاقدية الاجمالية للأصول المؤجرة للعقد
	-	
١٩١٩٠٠	-	الدفعات النقدية المقدمة المسددة من العقد
٨٣٢٠٥٠	-	المسدد من الأقساط المستحقة حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
١١٠٩٤٠٠	-	المستحق عن العقد اقل من سنة
٣٦٠٥٥٥٠	-	المستحق عن العقد أكثر من سنة
٥٧٣٨٩٠٠	-	التزامات التأجير التمويلي عن العقد
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٩١٩٠٠	-	الدفعات المقدمة المسددة في بداية العقد
(٢٨٧٨٤)	-	المستهلك من الدفعات خلال الفترة
١٦٣١١٦	-	الرصيد في ٢٠١٩/٩/٣٠ *

* قامت الشركة بإعادة توييب تلك الأصول ضمن بند الأصول الثابتة لتتماشى مع تعديلات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود الايجار وكذلك تعليمات هيئه الرقابة المالية في هذا الشأن إيضاح رقم (٣٧-٣-١).

٢٤ - رأس المال والاحتياطيات

٢٤-١ رأس المال

رأس المال المرخص به

- خُدد رأس مال الشركة المرخص بمبلغ مليار و ٥٠٠ مليون جنيه مصري.

رأس المال المصدر والمدفوع

- بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٦٢٤ ١٠٧ ٤٢٤ جنيه مصري موزع على ١٠٦ ٠٢٦ ٩٠٦ سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه مصري للسهم.

- حيث بتاريخ ٢٠ ابريل ٢٠١٤ أقرت الجمعية العامة الغير عادية زيادة رأس مال الشركة المصدر بزيادة قدرها ٩١٠ ٠٠٠ ٨ سهم بقيمة إجمالية قدرها ٣٥ ٦٤٠ ٠٠٠ جنيه مصري من الأرباح المرحلة وبذلك يصبح عدد الأسهم المصدرة والمسددة

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

بالكامل ٢٦ ٧٣٠ ٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية قدرها ١٠٦ ٩٢٠ ٠٠٠ جنيه مصري بواقع أربعة جنيهاً للسهم وقد تم التأشير بالزيادة في السجل التجاري بتاريخ ٢٣ نوفمبر ٢٠١٤.

- ثم تم عقد جمعية عامة عادية بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠١٦ وقد أقرت توزيع سهم لكل ثلاثة أسهم أصلية وفي الفترة اللاحقة بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠١٦ تم عقد جمعية عامة غير عادية وقد أقرت زيادة رأس مال الشركة المصدر بزيادة قدرها ٨ ٩١٠ ٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية قدرها ٣٥ ٦٤٠ ٠٠٠ جنيه مصري ليصبح عدد الأسهم المصدرة والمسددة بالكامل ٣٥ ٦٤٠ ٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية قدرها ١٤٢ ٥٦٠ ٠٠٠ جنيه مصري بواقع أربعة جنيهاً للسهم وقد تم التأشير بالزيادة في السجل التجاري بتاريخ ٢٦ يونيو ٢٠١٦.

- ثم بتاريخ ١٢ أبريل ٢٠١٧ وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة المرخص به من ١٥٠ مليون جنيه مصري إلى ٥٠٠ مليون جنيه مصري وزيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ١٤٢ ٥٦٠ ٠٠٠ جنيه مصري إلى ٢٤٩ ٤٨٠ ٠٠٠ جنيه مصري بزيادة قدرها ١٠٦ ٩٢٠ ٠٠٠ جنيه مصري موزعة على ٢٦ ٧٣٠ ٠٠٠ سهم بقيمة إسمية قدرها ٤ جنيه للسهم عن طريق إصدار ٠,٧٥ سهم لكل سهم أصلي تمول عن طريق أرباح عام ٢٠١٦ والأرباح المرحلة من سنوات سابقة وفقاً للقوائم المالية عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

- ثم بتاريخ ٥ فبراير ٢٠١٨ وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة المرخص به وزيادة رأس المال المصدر والمدفوع وبتاريخ ٣ يونيو ٢٠١٨ تم التأشير بالسجل التجاري بزيادة رأس مال الشركة المرخص به من ٥٠٠ مليون جنيه مصري إلى مليار و ٥٠٠ مليون جنيه مصري وزيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٢٤٩ ٤٨٠ ٠٠٠ جنيه مصري إلى ١٠٧ ٦٢٤ ٤٢٤ جنيه مصري بزيادة قدرها ١٧٤ ٦٢٧ ٦٢٤ جنيه مصري موزعة على ٤٣ ٦٥٦ ٩٠٦ سهم بقيمة إسمية قدرها ٤ جنيه للسهم.

- بتاريخ ٢٧ يناير ٢٠١٩ وافقت الجمعية العامة الغير العادية علي زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ١٠٧ ٦٢٤ ٤٢٤ جنيه مصري ليصبح ٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري بزيادة نقدية قدرها ٣٧٦ ٨٩٢ ٦٠٠ جنيه مصري وذلك بإصدار أسهم نقدية عددها ١٥ ٢٢٣ ٠٩٤ سهم عن طريق دعوة قدامي المساهمين للإكتتاب في أسهم الزيادة النقدية بقيمة إسمية ٤ جنيه للسهم الواحد بالإضافة إلي مصاريف إصدار بواقع ٥ قروش للسهم الواحد كل بنسبة مساهمته في رأس المال مع أعمال تداول حق الإكتتاب في الزيادة منفصلاً عن السهم الأصلي مع العلم بأنه سوف تجبر كسور حقوق الإكتتاب وأسهم الزيادة لصالح صغار المساهمين من الأصغر الى الأكبر حتى نفاذ كمية الكسور و تعديل المادتين (٦ ، ٧) من النظام الأساسي للشركة وفقاً لما يسفر عنه الإكتتاب في الزيادة النقدية .

بتاريخ ٨ يوليو ٢٠١٩ تم موافقة مجلس الإدارة علي تعديل المادتين (٧,٦) من النظام الأساسي للشركة كالتالي:

مادة ٦ بعد التعديل - حدد رأس المال المرخص به ١,٥ مليار جنيه مصري رأس المال المصدر والمدفوع

٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري موزع علي ١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠ سهم القيمة الإسمية للسهم ٤ جنيهاً.

مادة ٧ بعد التعديل - يتكون رأس مال الشركة من عدد ١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠ سهم

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

موزعة على النحو التالي:

نسبة المساهمة	القيمة الاسمية بالجنيه المصري	عدد الأسهم	الجنسية	المساهم
%٣١,٩٩٤	١٥٥ ١٧١ ٠٥٦	٣٨ ٧٩٢ ٧٦٤	مصري	عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر
%١٢,٠٦١	٥٨ ٤٩٦ ٦٦٨	١٤ ٦٢٤ ١٦٧	مصري	هشام محمد مدحت يوسف الفار
%٩,٠٥٩	٤٣ ٩٣٤ ٥٨٠	١٠ ٩٨٣ ٦٤٥	مصرية	منى محمد ماجد عبد الصمد صقر
%٥,٥٦٥	٢٦ ٩٨٨ ٦٢٨	٦ ٧٤٧ ١٥٧	مصري	أحمد محمد نبيل عبد الصمد صقر
%٢,٥٦٥	١٢ ٤٤٢ ٤٨٨	٣ ١١٠ ٦٢٢	مصري	مصطفى أحمد صفوت مصطفى
%٢,٤٤١	١١ ٨٤٠ ٠٠٠	٢ ٩٦٠ ٠٠٠	مصري	زينب امين محمود عبد الله
%٢,٤١١	١١ ٦٩٢ ٢٠٨	٢ ٩٢٣ ٠٥٢	مصرية	ايمن كمال علي محمد معوض
%١,٨٧٩	٩ ١١٢ ٥٦٨	٢ ٢٧٨ ١٤٢	مصري	احمد كمال علي محمد معوض
%١,٧٠٨	٨ ٢٨٥ ١٠٠	٢ ٠٧١ ٢٧٥	مصري	كريم محمد منجي عبد الصمد صقر
%١,٤٨٨	٧ ٢١٦ ٨٩٢	١ ٨٠٤ ٢٢٣	مصري	ايهاب كمال علي محمد معوض
%١,٤١٣	٦ ٨٥٤ ٣١٦	١ ٧١٣ ٥٧٩	مصري	ماجد محمد عبد المقصود الشحات
%١,٢٥٥	٦ ٠٨٦ ٠٠٠	١ ٥٢١ ٥٠٠	مصري	ميلاد حنا جرجس جرجس
%١,٠٣٩	٥ ٠٣٦ ٨٢٨	١ ٢٥٩ ٢٠٧	مصري	يوسف هشام محمد مدحت يوسف الفار
%١	٤ ٨٥٠ ٠٠٤	١ ٢١٢ ٥٠١	مصري	شريف رشاد خطاب محمد
%٠,٨٩٥	٤ ٣٣٩ ٧٦٨	١ ٠٨٤ ٩٤٢	مصري	سليم هشام محمد مدحت يوسف الفار
%٠,٨٣٦	٤ ٠٥٢ ٥٨٤	١ ٠١٣ ١٤٦	مصري	السيد احمد احمد عنبه
%٠,٧٣٧	٣ ٥٧٣ ٠١٢	٨٩٣ ٢٥٣	مصري	محمد فرج مصطفى إبراهيم
%٠,٦٦٣	٣ ٢١٦ ١٩٦	٨٠٤ ٠٤٩	مصري	عبد العظيم احمد عبد العظيم ابراهيم
%٠,٦١٣	٢ ٩٧١ ٣٨٤	٧٤٢ ٨٤٦	مصري	احمد السيد احمد عنبه
%١٨,٩٩١	٩٢ ١٠٤ ١٢٨	٢٣ ٠٢٦ ٠٣٢		مساهمون اخرون
%١,٣٨٨	٦ ٧٣٥ ٥٩٢	١ ٦٨٣ ٨٩٨		كمية غير مودعة بالحفظ المركزي
% ١٠٠	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠		

- تبلغ نسبة مشاركة المصريين ٩٧,٩% تقريباً (من الأسهم المودعة في الحفظ المركزي) وذلك من رأس المال المسدد بالكامل.

٢-٢٤ احتياطات

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧ ٤٢٥ ٤٢١	٣١٥ ٧٧٤	إحتياطي علاوة الإصدار *
٢١٣ ٠٣٢ ١٢٣	١٧٨ ٠٦١ ٥٧٣	إحتياطي قانوني **
٧ ٩٦٠ ٢٥٦	٧ ٩٦٠ ٢٥٦	إحتياطي رأسمالي ***
٤ ٩٠٧ ٢١٦	٤ ٩٠٧ ٢١٦	إحتياطي عام ***
١ ٢٨٤ ٢١٧	١ ٢٨٤ ٢١٧	إحتياطات أخرى ***
٢٤٤ ٦٠٩ ٢٣٢	١٩٢ ٥٢٩ ٠٣٦	

* بناءً على خطاب شركة سمسة الأوراق المالية والمؤرخ في ١٣ مايو ٢٠١٨ والخاص بعرض الشراء الاجباري المختلط على أسهم شركة أكرو مصر للشدادات والسقالات المعدنية فقد قامت شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) على الاستحواذ على عدد ٨٦٥ ٤٣٧ ١٢ اسهم مبادلة من شركة أكرو مصر للشدادات والسقالات بواقع ٣,٥١ سهم من أسهم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) مقابل واحد سهم من أسهم شركة أكرو مصر للشدادات والسقالات وذلك بجلسة تداول ٩ مايو ٢٠١٨ لتصبح عدد الأسهم المصدرة نتيجة عن عرض الشراء الاجباري المختلط على أسهم شركة أكرو مصر للشدادات والسقالات المعدنية عدد ٩٠٦ ٦٥٦ ٤٣ اسهم مبادلة بقيمة إسمية ٤ جنيه للسهم بإجمالي مبلغ ٦٢٤ ٦٢٧ ١٧٤ جنيه مصري يمثل الزيادة في رأس المال المصدر والمؤدى منه لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) ليصبح رأس المال مصدر والمؤدى منه ٦٢٤ ١٠٧ ٤٢٤ جنيه مصري بموجب التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٣ سبتمبر ٢٠١٨ إيضاح رقم (٢٤-١)، كما نتج عن هذه المعاملة علاوة إصدار بواقع ٤,٧٤ جنيه مصري للسهم الواحد لعدد ٩٠٦ ٦٥٦ ٤٣ أي بإجمالي مبلغ ٧٣٤ ٩٣٣ ٢٠٦ جنيه مصري وقد تم تغطية جزء من تلك العلاوة علي الاحتياطي القانوني بمبلغ ٥٠% من رأس المال المصدر وفقا للمادة (٩٤) من قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ الاحتياطات بعلاوة الإصدار.

** طبقاً لنظام الشركة الأساسي ومتطلبات قانون الشركات يتم تجنيب ٥% من صافي الأرباح السنوية لتكوين احتياطي قانوني ويتم التوقف عن التحويل إلى الاحتياطي القانوني عندما يبلغ الاحتياطي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر وهذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع ولكن يمكن استخدامه في تغطية خسائر الشركة أو في زيادة رأس المال. وإذا انخفض الاحتياطي عن ٥٠% من رأس المال المصدر، تعين على الشركة معاودة تدعيم الاحتياطي بتجنيب ٥% من صافي أرباحها السنوية حتى يصل إلى ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر. هذا ويتم إثبات التحويل للاحتياطي القانوني في الفترة المالية التي اعتمدت فيها الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة هذا التدعيم.

*** هذا وقد تم تكوين الاحتياطي الرأسمالي لمواجهة أي خسائر رأسمالية تتعرض لها الشركة في المستقبل وقد تم تكوين الاحتياطي العام لتدعيم المركز المالي للشركة وقد تم تكوين الاحتياطات الأخرى لمواجهة أي خسائر غير عادية.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٢٥ - قروض وتسهيلات

١-٢٥ قروض

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١٠ ٢٥٠ ٠٠٤	٧ ٠٠٠ ٠٠٠	(١-١-٢٥)	بنك الشركة المصرفية العربية الدولية
٤٠ ٥٧٢ ٣٨٢	٦٥ ٥١٧ ٤٥٥	(٢-١-٢٥)	مصرف أبو ظبي الإسلامي
٣٣ ٠٤١ ٤٤٥	١٨ ٨٨٠ ٨٢٨	(٣-١-٢٥)	البنك التجاري الدولي
٢٤ ٠٥٧ ٦١٩	٨ ١٨٥ ٥٣٧	(٤-١-٢٥)	بنك قطر الوطني الاهلى
-	١ ٣٧٩ ٢٦٤	(٥-١-٢٥)	شركة بي ام للتأجير التمويلي
١٩ ١٠١ ٦٨٢	١٠ ٤١٤ ٨٧١		قروض أخرى
١٢٧ ٠٢٣ ١٣٢	١١١ ٣٧٧ ٩٥٥		قروض طويلة الاجل
			أقساط قروض تستحق خلال عام
٤ ٣٣٣ ٣٣٢	٤ ٣٣٣ ٣٣٢	(١-١-٢٥)	بنك الشركة المصرفية العربية الدولية
٥ ٠٢٩ ٩٧١	١٠ ٩٨٤ ٨٣٠	(٢-١-٢٥)	مصرف أبو ظبي الإسلامي
١٨ ٨٨٠ ٨٢٨	١٨ ٨٨٠ ٨٢٨	(٣-١-٢٥)	البنك التجاري الدولي
٢٦ ٢٨٦ ٧٨٥	٢٥ ٦٥٨ ٨١٢	(٤-١-٢٥)	بنك قطر الوطني الاهلى
-	٥٤٠ ٦٦١	(٥-١-٢٥)	شركة بي ام للتأجير التمويلي
٥٤ ٥٣٠ ٩١٦	٦٠ ٣٩٨ ٤٦٣		قروض قصيرة الاجل

١-١-٢٥ بنك الشركة المصرفية العربية الدولية

الشريحة الأولى:

قيمة القرض:

تم سحب كامل قيمة القرض طويل الأجل بمبلغ ١٢ مليون جنيه مصري.

الغرض:

سداد قيمة المتبقي من الإعتماد المستندي المفتوح طرف مصرف أبو ظبي الإسلامي بحوالي مبلغ ٢,٦ مليون يورو المعادل لمبلغ ٢٥ مليون جنيه مصري وفقاً لسعر الصرف ٩,٧ جنيه مصري / يورو بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٤ الخاص باستيراد معدات الخط الجديد لإنتاج الساندوتش بانلز.

فترة السماح:

سنة من تاريخ ورود مستندات الشحن وسداد الاعتماد المفتوح لدى مصرف ابوظبي الاسلامي، يتم خلالها سداد الفوائد الشهرية.

فترة السداد:

٦ سنوات تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح وتاريخ اول قسط من القرض ٢٦ أغسطس ٢٠١٦.

طريقة السداد:

يتم السداد على ٦ سنوات بموجب أقساط ربع سنوية تبدأ من الشهر التالي لنهاية فترة السماح مع توقيع الشركة على شيكات بقيمة الأقساط شاملة الفوائد الشهرية ويبلغ قيمة القسط ٥٠٠ ألف جنيه مصري تقريباً بخلاف الفوائد المدينة الشهرية.

الضمانات:

- التوقيع على عقد قرض يعد بمعرفة الإدارة القانونية بمعرفة المصرف يتضمن شروط القرض وأسلوب السداد وكذا ينص على إنه في حالة عدم سداد قسطين من القرض تستحق باقي المديونية.
- إجراء رهن تجاري على مقومات مادية للشركة في حدود ٥ مليون جنيه مصري قبل الصرف من القرض مع استكمال إجراء الرهن التجاري للخط الممول خلال ٣ شهور من السداد ليغطي ١٣٠٪ من قيمة القرض.
- توكيل من الشركة يخول المصرف في إجراء رهن تجاري لحين ورود وتركيب الآلات والمعدات موضوع القرض.
- إجراء رهن تجاري من الدرجة الأولى على الآلات والمعدات الممولة خلال فترة ٣ شهور من تاريخ السداد ليغطي ١٣٠٪ من قيمة القرض.
- تقديم كشف بالمقومات المادية التي سيتم رهنها موقع من الشركة ومعتمد من المحاسب القانوني مع صور فواتير المعدات في خلال شهر من صرف القرض.
- الحصول على وثيقة تأمين ضد خطر السطو والحريق على كافة الآلات والماكينات الممولة من جانب المصرف بنسبة ١٠٠٪ يتم استيفائها خلال شهر من صرف القرض.
- التنازل لصالح المصرف عن عقد إيجار شركة بيبسي كولا مصر وشركة كوكاكولا مصر والبالغ قيمتها السنوية إجمالي مبلغ ٢ ٨٥٥ ٠٠٠ جنيه مصري مع عمل حوالة حق لصالح المصرف أو موافاة المصرف بخطاب من الجهات المؤجرة بإصدار شيكات الإيجار لصالح المصرف في حساب الشركة والحصول على مصادقة من بنوك التعامل (مع توقيع الشركة على تعهد بموافاة المصرف بحوالة الحق خلال شهر من الاستخدام).

الفوائد:

- يتم تطبيق سعر عائد مدين بواقع ١٣,٣٪ سنوياً شاملاً عموله أعلي رصيد مدين.

الشريحة الثانية:

قيمة القرض:

تم سحب كامل قيمة القرض طويل الاجل بمبلغ ١٤ مليون جنيه مصري.

الغرض:

قرض متوسط الأجل لتمويل إقامة الجمالون الخاص بالتوسعات اللازمة للخط الجديد الذي سيتم بنائه على مساحة ٥٠٠ متر مربع وبإجمالي تكلفة ١٩ مليون جنيه مصري شاملاً كافة التجهيزات.

فترة السماح:

سنة ويتم خلالها سداد الفوائد الشهرية.

فترة السداد:

٦ سنوات تبدأ من تاريخ إنتهاء فترة السماح وتاريخ اول قسط من القرض ١٧ يونيو ٢٠١٦.

طريقة السداد:

يتم السداد على ٦ سنوات بموجب أقساط ربع سنوية تبدأ من نهاية فترة السماح مع توقيع الشركة على شيكات بقيمة الأقساط شامله الفوائد الشهرية ويبلغ قيمه القسط ٥٨٤ ألف جنيه مصري تقريباً بخلاف سداد الفوائد المدينة شهرياً.

الضمانات:

- التوقيع على عقد القرض المعد بمعرفة الإدارة القانونية بالمصرف يتضمن شروط القرض وأسلوب السداد وكذا ينص على انه في حالة عدم سداد قسطين من القرض تستحق باقي المديونية.
- يوجد شيكات ضمان مقابل القرض طرف بنك الشركة المصرفية بإجمالي مبلغ ١٨٠٩٣٩٨٠ جنيه مصري.

الفوائد :

يتم تطبيق سعر عائد مدين بواقع ١٣,٣٪ سنوياً شاملاً عموله أعلى رصيد مدين.

٢٥-١-٢ مصرف أبو ظبي الإسلامي

الشريحة الأولى:

قيمة عقد إجارة :

تبلغ قيمة القرض المتمثلة في (عقد إجارة عين مع وعد بالأسستجار ووعد بالبيع ووعد بالشراء وعقد وكالة خدمات) في صورة إسلامية ممنوح إلى الشركة من بنك مصرف أبو ظبي الإسلامي تبلغ قيمة القرض طويل الأجل مبلغ ٣٣ مليون جنيه مصري وقد بلغ المستخدم منه حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مبلغ ٣٣ مليون جنيه مصري.

الغرض:

تمويل عمليات إنشاءات المواسير المعدنية والأعمال الخاصة بخط الإنتاج والإنشاءات المدنية الخاصة وأي اعمال اخري مقبولة لدي المؤجر.

فترة السماح:

سنة من تاريخ اجراء اول معاملة بموجب هذه الاتفاقية.

فترة السداد:

٤ سنوات تبدأ من تاريخ إنتهاء فترة السماح.

طريقة السداد:

يتم السداد على ٤ سنوات بموجب أقساط ربع سنوية متساوية تبدأ من نهاية فترة السماح.

الضمانات:

- استيفاء الكفالة التضامنية من السيد/عرفات محمد ماجد صقر عبد الصمد صقر بإجمالي قيمة التمويلات الممنوحة للشركة من قبل مصرف أبو ظبي الإسلامي.
- التنازل عن وثائق التأمين والصادرة على الأصول المؤجرة ضد خطر الحريق وذلك لصالح مصرف أبو ظبي الإسلامي بنسبة لا تقل عن ١١٠٪ من قيمة التمويلات الممنوحة.

العائد:

- يتم تطبيق سعر عائد مدين بواقع ٢,٢٥٪ سنوياً فوق متوسط سعر الكوريدور.

الشريحة الثانية:

قيمة عقد المضاربة:

- تبلغ قيمة القرض طويل الاجل بمبلغ ٧٦٤ ٧٩٠ دولار أمريكي المعادل لمبلغ ٤٤٣ ٠٠٠ ١٣ مليون جنيه مصري وقد بلغ المستخدم منه حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مبلغ ٣١٩ ٩٣٩ ١٠ جنيه مصري.

الغرض:

- تمويل كافة الاعتمادات المستندية المصدرة بغرض إستيراد خطوط إنتاج والآت و/او معدات - مقبولة لدي رب المال - متعلقة بنشاط الشركة.

مدة المضاربة:

- عام من تاريخ التوقيع على هذا العقد.

فترة السداد:

- ٤ سنوات تبدأ من تاريخ إنتهاء فترة السماح.

طريقة السداد:

- يتم السداد على ٤ سنوات بموجب أقساط ربع سنوية تبدأ من الشهر التالي لنهاية فترة السماح.

الضمانات:

- استيفاء الكفالة التضامنية من السيد/عرفات محمد ماجد صقر عبد الصمد صقر بإجمالي قيمة التمويلات الممنوحة للشركة من قبل مصرف أبو ظبي الإسلامي.
- التنازل عن وثيقة تأمين ضد خطر الحريق علي الأصول الثابتة للشركة بما يغطي ١١٠٪ من إجمالي التمويلات الممنوحة وذلك لصالح مصرف أبو ظبي الإسلامي.

العائد:

- يتم تطبيق سعر عائد مدين بواقع ٢,٢٥٪ سنوياً فوق متوسط سعر الكوريدور.

الشريحة الثالثة: (دولار أمريكي)

- بتاريخ ٩ سبتمبر ٢٠١٩ قامت الشركة بتوقيع إتفاقية أطارية للتمويل بإجارة العين بإجمالى قيمة ٨٢٥٤٨٠ دولار أمريكي (ثمانمائة وخمسة وعشرون ألف وأربعمائة وثمانون دولار أمريكي)

الغرض من القرض: -

- الحصول على منفعة ماكينات ومعدات

فترة السماح: -

- ١٢ شهر من تاريخ التوقيع على هذه الإتفاقية

فترة الإستخدام: -

- ١٢ شهر من تاريخ التوقيع على هذه الإتفاقية

مدة القرض: -

- خمس سنوات تبدأ من تاريخ إنتهاء فترة الأستخدام

طريقة السداد: -

- يتم سداد مبلغ القرض علي عدد ١٦ دفعة إيجارية ربع سنويه تبدأ بعد أنتهاء فترة السماح
- يتم سداد مبلغ الفائدة على عدد ٢٠ دفعة إيجارية ربع سنوية إعتبارا من تاريخ إبرام الإتفاقية .

العوائد والعمولات: -

- عائد مدين يحتسب بواقع ٤% سنوياً فوق متوسط سعر الكوريدور ويحتسب وفقاً للسعر المعلن من البنك المركزي.
- عمولة ترتيب تحتسب بواقع ٠,١% من إجمالى القرض وتسدد مقدما دفعه واحده في تاريخ العقد.

الضمانات: -

- يوجد قيد على التصرف على الآلات والمعدات موضوع التمويل بإجمالى قيمة التمويل
- التنازل عن بوليصة تأمين ضد خطر الحريق على الأصول الممولة من مصرف أبوظبى بما يغطى ١١٠% من قيمة التمويلات.

الشريحة الرابعة (جنيه مصري)

- بتاريخ ٢٢ يوليو ٢٠١٩ قامت الشركة بتوقيع إتفاقية أطارية للتمويل بإجارة العين بإجمالى قيمة ٩٨٣٠٤٥١ جنيه (تسعة مليون وثمانمائة وثلاثون ألف وأربعمائة وواحد وخمسون جنيها مصري لاغير)

- الغرض من القرض: -

- الحصول على منفعة ماكينات ومعدات

- فترة السماح:

- ١٢ شهر من تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية.

- فترة الإستخدام:

- ١٢ شهر من تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية.

- مدة القرض:

- خمس سنوات تبدأ من تاريخ إنتهاء فترة الأستخدام.

- طريقة السداد:

- يتم سداد مبلغ القرض علي عدد ١٦ دفعة إيجارية ربع سنويه تبدأ بعد أنتهاء فترة السماح.

- يتم سداد مبلغ الفائدة على عدد ٢٠ دفعة إيجارية ربع سنوية إعتبارا من تاريخ إبرام الاتفاقية .

- العوائد والعمولات:

- عائد مدين يحتسب بواقع ٢% سنوياً فوق متوسط سعر الكوريدور ويحتسب وفقاً للسعر المعلن من البنك المركزي.

- عمولة ترتيب تحتسب بواقع ٠,١% من إجمالي القرض وتسدد مقدما دفعه واحده في تاريخ العقد.

- الضمانات:

- يوجد قيد على التصرف على الآلات والمعدات موضوع التمويل بإجمالي قيمة التمويل

- التنازل عن بوليصة تأمين ضد خطر الحريق على الأصول الممولة من مصرف أبوظبى بما يغطى ١١٠% من قيمة التمويلات.

- الشريحة الخامسة (جنيه مصري)

- بتاريخ ٧ أغسطس ٢٠١٩ قامت الشركة بتوقيع إتفاقية أطارية للتمويل بإجارة العين بإجمالي قيمة ١٦٩٠٠٠٠٠٠

جنيه (ستة عشر مليون وتسعمائة ألف جنيه مصري لاغير)

- الغرض من القرض:

- الحصول على منفعة ماكينات ومعدات.

- فترة السماح :-

- ١٢ شهر من تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية

- فترة الإستخدام :-

- ١٢ شهر من تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية.

- مدة القرض :-

- خمس سنوات تبدأ من تاريخ إنتهاء فترة الأستخدام.

- طريقة السداد :-

- يتم سداد مبلغ القرض علي عدد ١٦ دفعة إيجارية ربع سنويه تبدأ بعد أنتهاء فترة السماح.

- يتم سداد مبلغ الفائدة على عدد ٢٠ دفعة إيجارية ربع سنوية إعتباراً من تاريخ إبرام الاتفاقية .

- العوائد والعمولات :-

- عائد مدين يحتسب بواقع ٢% سنوياً فوق متوسط سعر الكوريدور ويحتسب وفقاً للسعر المعلن من البنك المركزي.

- عمولة ترتيب تحتسب بواقع ٠,١% من إجمالي القرض وتسدد مقدماً دفعه واحده في تاريخ العقد.

- الضمانات :

- يوجد قيد على التصرف على الآلات والمعدات موضوع التمويل بإجمالي قيمة التمويل.

- التنازل عن بوليصة تأمين ضد خطر الحريق على الأصول الممولة من مصرف أبوظبي بما يغطي ١١٠% من قيمة التمويلات .

٢٥-٢-١-٢-٢٥ قرض بنك أبوظبي الإسلامي (دولار أمريكي)

- بتاريخ ٩ سبتمبر ٢٠١٩ قامت الشركة بتوقيع إتفاقية أطارية للتمويل بإجارة العين بإجمالي قيمة ٤٨٠ ٨٢٥ دولار أمريكي (ثمانمائة وخمسة وعشرون ألف وأربعمائة وثمانون دولار أمريكي)

- الغرض من القرض :-

- الحصول على منفعة ماكينات ومعدات.

- فترة السماح :-

- ١٢ شهر من تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية.

- فترة الاستخدام :-

- ١٢ شهر من تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية

- مدة القرض :-

- خمس سنوات تبدأ من تاريخ إنتهاء فترة الاستخدام

- طريقة السداد :-

- يتم سداد مبلغ القرض علي عدد ١٦ دفعة إيجارية ربع سنويه تبدأ بعد أنتهاء فترة السماح

- يتم سداد مبلغ الفائده على عدد ٢٠ دفعة إيجارية ربع سنوية إعتبارا من تاريخ إبرام الاتفاقية .

- العوائد والعمولات :-

- عائد مدين يحتسب بواقع ٤% سنوياً فوق متوسط سعر الكوريدور ويحتسب وفقاً للسعر المعلن من البنك المركزي.

- عمولة ترتيب تحتسب بواقع ٠,١% من إجمالي القرض وتسدد مقدما دفعه واحده في تاريخ العقد.

- الضمانات :

- يوجد قيد على التصرف على الآلات والمعدات موضوع التمويل بإجمالى قيمة التمويل

- التنازل عن بوليصة تأمين ضد خطر الحريق على الأصول الممولة من مصرف أبوظبي بما يغطى ١١٠% من قيمة التمويلات .

٢٥-١-٢-٣ قرض بنك أبو ظبي الإسلامي (جنيه مصري)

٢٥-١-٢-٣-١ قرض بنك أبو ظبي الإسلامي (جنيه مصري)

- بتاريخ ٢٢ يوليو ٢٠١٩ قامت الشركة بتوقيع إتفاقية أطارية للتمويل بإجارة العين بإجمالى قيمة ٩٨٣٠٤٥١ جنيه

(تسعه مليون وثمانمائة وثلاثون ألف وأربعمائة وواحد وخمسون جنيها مصري لاغير)

- الغرض من القرض :-

- الحصول على منفعة ماكينات ومعدات

- فترة السماح :-

- ١٢ شهر من تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية

- فترة الاستخدام :-

- ١٢ شهر من تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية

مدة القرض :-

- خمس سنوات تبدأ من تاريخ إنتهاء فترة الأستخدام

طريقة السداد :-

- يتم سداد مبلغ القرض علي عدد ١٦ دفعة إيجارية ربع سنويه تبدأ بعد أنتهاء فترة السماح
- يتم سداد مبلغ الفائدة على عدد ٢٠ دفعة إيجارية ربع سنوية إعتبارا من تاريخ إبرام الأتفاقية .

العوائد والعمولات :-

- عائد مدين يحتسب بواقع ٢% سنوياً فوق متوسط سعر الكوريدور ويحتسب وفقاً للسعر المعلن من البنك المركزي.
- عمولة ترتيب تحتسب بواقع ٠,١% من إجمالي القرض وتسدد مقدما دفعه واحده في تاريخ العقد.

الضمانات :

- يوجد قيد على التصرف على الآلات والمعدات موضوع التمويل بإجمالي قيمة التمويل
- التنازل عن بوليصة تأمين ضد خطر الحريق على الأصول الممولة من مصرف أبوظبى بما يغطى ١١٠% من قيمة التمويلات .

٢٥-١-٢-٣-٢ قرض بنك أبو ظبي الإسلامي (جنه مصري)

- بتاريخ ٧ أغسطس ٢٠١٩ قامت الشركة بتوقيع إتفاقية أطارية للتمويل بإجارة العين بإجمالي قيمة ١٦٩٠٠٠٠٠٠ جنيه (ستة عشر مليون وتسعمائة ألف جنيه مصري لاغير)

الغرض من القرض :-

- الحصول على منفعه ماكينات ومعدات

فترة السماح :-

- ١٢ شهر من تاريخ التوقيع على هذه الأتفاقية

فترة الإستخدم :-

- ١٢ شهر من تاريخ التوقيع على هذه الأتفاقية.

مدة القرض :-

- خمس سنوات تبدأ من تاريخ إنتهاء فترة الأستخدام.

- طريقة السداد:

- يتم سداد مبلغ القرض علي عدد ١٦ دفعة إيجارية ربع سنويه تبدأ بعد أنتهاء فترة السماح
- يتم سداد مبلغ الفائدة على عدد ٢٠ دفعة إيجارية ربع سنوية إعتبارا من تاريخ إبرام الأتفاقية .

- العوائد والعمولات:

- عائد مدين يحتسب بواقع ٢% سنوياً فوق متوسط سعر الكوريدور ويحتسب وفقاً للسعر المعلن من البنك المركزي.
- عمولة ترتيب تحتسب بواقع ٠,١% من إجمالي القرض وتسدد مقدما دفعه واحده في تاريخ العقد.

- الضمانات:

- يوجد قيد على التصرف على الآلات والمعدات موضوع التمويل بإجمالي قيمة التمويل
- التنازل عن بوليصة تأمين ضد خطر الحريق على الأصول الممولة من مصرف أبوظبي بما يغطي ١١٠% من قيمة التمويلات .

٢٥-١-٣ البنك التجاري الدولي

قيمة القرض:

تم سحب كامل قيمة القرض متوسط الأجل بمبلغ ٤٨٤ ٦٤٢ ٥٦ جنيه مصري.

الغرض:

هو تحويل المديونية الناتجة عن التمويل المعبري الممنوح من البنك للشركة.

طريقة السداد:

- تلتزم الشركة بسداد القرض متوسط الأجل الممنوح من البنك للشركة على ١٢ قسط ربع سنوي يبدأ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وتنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ وتبلغ قيمة القسط ٢٠٧ ٧٢٠ ٤ جنيه مصري.

أهم الضمانات:

- كفالة تضامنية من السيد/ رئيس مجلس الإدارة للشركة يكفل بموجبها الشركة في سداد إجمالي مبلغ التمويل من أصل وعوائد وعمولات ومصروفات وأي مبالغ أخرى مستحقة السداد، وكذلك تعهد نهائياً غير قابل للإلغاء بالحفاظ على رصيد حساب جاري مساهمي الشركة و عدم تخفيض حصته فيه عن إجمالي مبلغ و قدرة ٢٦٠ ٣٩٧ ٢١ جنية مصري إلا في حالة إستخدام تلك المبالغ في زيادة رأس مال الشركة.
- تعهد من السيد رئيس مجلس الإدارة للشركة والسيدة/ منى محمد ماجد عبد الصمد صقر (مساهمة) والسيد / هشام محمد مدحت يوسف الفار (مساهم) بعدم توزيع الشركة لأى أرباح عن أي سنة مالية إلا بعد سداد الشركة كافة المبالغ مستحقة السداد للبنك ، وعدم تخفيض نسبة مساهمتهم الا بعد الحصول على موافقه كتابية مسبقة من البنك، وفي حالة وجود أي خسائر في الشركة و/ أو زيادة التكلفة و/أو عجز في معدل خدمة الدين سوف يتم تغطيتها عن طريق قيامهم كمساهمي الشركة بضخ تدفقات نقدية جديدة في صورة زيادة رأس المال و / أو قروض مساندة منهم متنازل عن أولوية سدادها لصالح البنك تأتي في مرتبة تالية لسداد التمويل الممنوح من أصل وعوائد وعمولات أو أي مبالغ أخرى مستحقة السداد موضوع هذا العقد .

- تصريح وتفويض نهائي من شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (شركة تابعة) للبنك بخضم المبالغ المستحقة على شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) في حالة عدم سداد شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون).

- تعهد من شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (شركة تابعة) بعدم بيع أو رهن أو التنازل عن، أو التأجير أي أصل من أصول أو بصفة عامة إجراء أي تصرف يكون من شأنه إحداث أي أثر جوهري ضار طوال فترة التمويل وعدم الحصول على أي قروض بنكية الا بعد الحصول على موافقة البنك الكتابية.

- توكيل رسمي عام نهائي غير مشروط وغير قابل للإلغاء صادر من شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية لصالح البنك برهن وبيع المحل التجاري المسمى شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (ش.م.م) بالإضافة الى كشف المقومات المادية وكافة المستندات الأخرى التي يطلبها البنك لإجراء الرهن وذلك في موعد أقصاه ١٠ يونية ٢٠١٩.

- عدم حصول الشركة على أي قروض بنكية الا بعد الحصول على موافقة البنك الكتابية.

- عدم الاندماج في و / أو الاستحواذ على أي شركة الا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك.

- عدم تخفيض نسبة مساهمة الشركة في شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (شركة تابعة) عن ٧٨,٨٢% من إجمالي أسهم شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية الا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك.

- وثيقة تأمين لشركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (شركة تابعة) ضد خطر فقد الايراد بما يغطي ١١٠% من مبلغ التمويل لصالح البنك.

- عقد حفظ وإدارة أوراق مالية.

- تلتزم الشركة بإجراء اتفاقية رهن اسهم لصالح البنك لعدد ٠٦٤ ٦٨٤ ٣ سهم من أسهم شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (شركة تابعة) المملوكة للشركة .

* قامت الشركة بمخاطبة البنك التجاري الدولي بتاريخ ٢٣ يناير ٢٠١٩ لإلغاء الاتي :

- الكفالة الشخصية الممنوحة من رئيس مجلس الإدارة

- الضمانات الإضافية المطلوبة من شركة أكرو مصر (التوكيل بالرهن، بوليصة التأمين)

- التعهدات المتعلقة بالقيود على الاستثمار أو التمويل.

أهم التعهدات المالية:

- ألا تزيد الرافعة المالية عن ١ .

- ألا يقل معدل خدمة الدين DSR ١ .

الفوائد:

- يتم تطبيق سعر عائد مدين بمعدل متغير لسعر الكوريدور للاقراض بالإضافة الي ١,٧٥% سنوياً.

٢٥-١-٤ بنك قطر الوطني الاهلي (البنك الأهلي سوسيتيه جنرال سابقا)

٢٥-١-٤-١ قرض بنك قطر الوطني الاهلي الرابع

- بتاريخ ١٢ يوليو ٢٠١٥ قامت الشركة بتوقيع عقد قرض متوسط الأجل مع بنك قطر الوطني الأهلي بمبلغ ٣٠ مليون جنيه مصري متضمنا حد فرعي ٢ مليون دولار أمريكي.

الغرض من القرض:

- استخدامه في تمويل توسعات الشركة المتمثلة في بناء هجر صلب جديد وإستيراد الآلات والمعدات اللازمة لمصنع الشركة.

مدة القرض:

- خمس سنوات تبدأ من تاريخ التوقيع على العقد وتنتهي في تاريخ ١٢ يوليو ٢٠٢٠ وقد تم مد فترة القرض لتنتهي في تاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠٢٠.

فترة السماح:

- سنة من تاريخ التوقيع على العقد وتنتهي في ١٢ يوليو ٢٠١٦ علماً بأنه تم مد فترة السحب والسماح للقرض المذكور خمسة أشهر لتنتهي في ١٢ ديسمبر ٢٠١٦.

طريقة السداد:

- يتم سداد مبلغ القرض علي عدد ٤٨ قسط شهر متساوي القيمة تبدأ من ١٢ يناير ٢٠١٧ وتنتهي في ١٢ ديسمبر ٢٠٢٠.

العوائد والعمولات:

- عائد مدين يحتسب بواقع ١,٥% سنوياً فوق متوسط سعر الكوريدور ويحتسب وفقاً للسعر المعلن من البنك المركزي.
- عائد مدين بالدولار بواقع ٣,٥% سنوياً فوق سعر الليبور.
- عمولة ترتيب تحتسب بواقع ٠,١٥% من إجمالي القرض وتسدد مقدما دفعه واحده في تاريخ العقد.
- عمولة ارتباط بواقع ٠,٢٥% تحتسب على المبلغ غير المستخدم من القرض بحيث تستحق في تاريخ إنتهاء فترة السحب المقررة بالعقد.

عوائد التأخير:

- في حالة تأخر الشركة عن سداد أي قسط من الأقساط أو أي جزء منه أو تأخرها في سداد أي جزء من العوائد أو العمولات في التاريخ المقرر لاستحقاقها وفقاً لأحكام هذا العقد يسري على رصيد المتأخرات عائد تأخير بواقع ١%

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

سنوياً يحتسب مركباً علاوة على سعر العائد الإئتماني المتقدم بيانه وذلك من تاريخ استحقاق المبلغ المتأخر وحتى تمام سداده متضمناً حد فرعي بمبلغ ٢ مليون دولار.

الضمانات الممنوحة للبنك: -

- بتاريخ ٣ أغسطس ٢٠١٦ قامت الشركة بتوكيل بنك قطر الوطني الاهلي (البنك الأهلي سويسيتيه جنرال سابقاً) توكيلاً رسمياً غير قابل للإلغاء أو الرجوع فيه وذلك في الرهن ما هو كافة المقومات المادية بنحو ٣٠ مليون جنيه مصري والمعنوية للمحل التجاري المعروف باسم شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (شركة مساهمة مصرية) بمركزها الرئيسي وجميع فروعها.
- ويحق لأي من وكلاء البنك نيابة عن الشركة في التوقيع علي جميع عقود الرهن العرفية والرسمية واتخاذ جميع الإجراءات اللازمة للرهن لصالح البنك وكذلك التوقيع نيابة عن الشركة واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتقيد الرهن والتأشير به لدى مكاتب السجل التجاري واتخاذ جميع ما يلزم لإتمام إجراءات الرهن التجاري أمام مصلحة الشهر العقاري.

٢٥-١-٤-٢-٤-١-٢٥ قرض بنك قطر الوطني الاهلي الخامس

- بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠١٦ قامت الشركة بتوقيع عقد إعادة تمويل متوسط الأجل من بنك قطر الوطني الأهلي بمبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري.

الغرض من القرض: -

- استخدامه في إعادة تمويل توسعات الشركة التي تم تمويلها من موارد الشركة الذاتية.

مدة القرض: -

- خمس سنوات تبدأ من تاريخ التوقيع على العقد في ٢٥ سبتمبر ٢٠١٦ وتنتهي بحد أقصى في ٢٥ سبتمبر ٢٠٢١.

فترة السماح: -

- سنة من تاريخ التوقيع على العقد وتنتهي بحد أقصى ٢٥ سبتمبر ٢٠١٧.

طريقة السداد: -

- يتم السداد مبلغ القرض على عدد ٤٨ قسط شهري متساوي القيمة تبدأ من ٢٥ أكتوبر ٢٠١٧ وتنتهي في ٢٥ سبتمبر ٢٠٢١.

العوائد والعمولات: -

- عائد مركب بواقع ١,٥% سنوياً فوق متوسط سعر الكوريدور ويحتسب وفقاً للسعر المعلن من البنك المركزي.
- عمولة ترتيب تحتسب بواقع ٠,١٥% من إجمالي القرض وتسدد مقدماً دفعة واحدة في تاريخ العقد.
- عمولة ارتباط بواقع ٠,٢٥% تحتسب علي المبلغ غير المستخدم من القرض بحيث تستحق في تاريخ إنتهاء فترة السحب المقررة بالعقد.

عوائد التأخير: -

- في حالة تأخر الشركة عن سداد أي قسط من الأقساط أو أي جزء منه أو تأخرها في سداد أي جزء من العوائد أو العمولات في التاريخ المقرر لاستحقاقها وفقاً لأحكام هذا العقد يسري على رصيد المتأخرات عائد تأخير بواقع ١% سنوياً يحتسب مركباً علاوة على سعر العائد الإئتماني المتقدم بيانه وذلك من تاريخ استحقاق المبلغ المتأخر وحتى تمام سداده.

الضمانات الممنوحة للبنك: -

- بتاريخ ٢٦ ديسمبر ٢٠١٦ قامت الشركة بتوكيل بنك قطر الوطني الأهلي (البنك الأهلي سويسيتيه جنرال سابقاً) توكيلاً رسمياً غير قابل للإلغاء أو الرجوع فيه وذلك في الرهن ما هو كافة المقومات المادية بنحو مبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري والمعنوية للمحل التجاري المعروف باسم شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (شركة مساهمة مصرية) بمركزها الرئيسي.
- وثيقة تأمين ضد خطر الحريق على الآلات والمعدات والأصول المعاد تمويل شرائها من خلال القرض على ان تغطي الوثيقة %١١٠ من قيمة مبلغ القرض وصادرة لصالح بنك قطر الوطني الأهلي.
- تحويل جزء من حصيلة مبيعات الشركة الى حسابها المفتوح لدى بنك قطر الوطني الأهلي على ان تكون هذه الحصائل كافية لسداد أقساط هذا القرض وما يستحق عليه من عوائد وعمولات وملحقات وذلك اعتباراً من تاريخ توقيع العقد.
- وبموجب هذا العقد فان الشركة تفوض البنك تفويضاً نهائياً غير قابل للإلغاء في تحويل كافة المبالغ التي تودع في حساب الشركة المفتوح لدى بنك قطر الوطني الأهلي الى حساب القرض مباشرة وبإجراء مقاصة بغض النظر عن أي معارضة قد تبديها الشركة.
- تلتزم الشركة بعدم ضمان أي شخص أو جهة في الحصول على اية قروض أو تسهيلات ائتمانية من البنوك أو أي مؤسسات مالية الا بعد موافقة البنك الكتابية.
- تلتزم الشركة ألا تتجاوز الرافعة المالية للشركة طوال مدة القرض وحتى تمام السداد ١,٥ الى ١.
- تلتزم الشركة ألا يقل معدل خدمة الدين عن ٢ الى ١ وذلك طوال مدة القرض وحتى تمام السداد.
- تلتزم الشركة ألا تنشر أو تقوم بتوزيع أرباح على مساهمين الشركة الا إذا كانت قد سددت جميع مديونتها السنوية وأوفت بجميع تعهداتها والتزاماتها الناشئة عن هذا العقد خلال الفترة المالية - المزمع توزيع أرباح عنها.
- تلتزم الشركة بعدم بيع أو تأجير أو إجراء أي نوع من أنواع الرهن على أي من الأصول الثابتة أو المنقولة المملوكة لها أو أصول المشروع المعاد تمويلها جزئياً من خلال القرض.

حالات الإخلال بالعقد: -

- في حالة توافر أي حالة من حالات الإخلال بالعقد يجوز فوراً للبنك ان يعلن حلول اجل القرض وانه واجب السداد فوراً بموجب اخطار من البنك كما يتم الغاء أي جزء غير مسحوب او غير مستخدم من العقد.

٥-١-٢٥ شركة بي ام التأجير التمويلي

- بتاريخ ١٧ إبريل ٢٠١٨ قامت الشركة ببيع بعض السيارات لشركة بي ام للتأجير التمويلي بمبلغ ٣ ٨٣٨ ٠٠٠ جنيه مصري حيث بلغت صافي القيمة الدفترية لتلك السيارات في ذلك التاريخ مبلغ ٤٥٨ ٢٦١ ٣ جنيه مصري.

- وفي نفس التاريخ قامت الشركة بإعادة إستئجار تلك السيارات عن طريق إبرام عقد تأجير تمويلي بين شركة بي ام للتأجير التمويلي (المؤجر) والشركة (المستأجر) لاستئجار تلك السيارات بنظام التأجير التمويلي بمبلغ ٩٠٠ ٧٣٨ ٥ جنيه مصري -مبلغ التمويل- يتم سداده على ٢٠ قسط ربع سنوي تبلغ قيمة القسط الواحد ٣٥٠ ٢٧٧ جنيه مصري وذلك بعد سداد قيمة الدفعة المقدمة والبالغ قدرها ٩٠٠ ١٩١ جنيه مصري ويستحق القسط الأول في مايو ٢٠١٨ ويستحق القسط الأخير في يناير ٢٠٢٣ على ان يقوم المؤجر بشراء الاصول المذكورة من المستأجر وأن يقوم بتأجيرها له وفقا لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥، والمعدل بالقانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، والقواعد المنفذة له والمختصة بالتأجير التمويلي. ويحق للشركة شراء تلك الأصول المؤجرة في نهاية مدة العقد بمبلغ واحد جنيه أو في أي وقت خلال سريان مدة الايجار بثمن يتم الاتفاق عليه بين الطرفين في حينه.

- وبتاريخ ١٧ فبراير ٢٠١٩ قامت الشركة بشراء سيارة بمبلغ ٥٩٢ ٥٢٣ ١ جنيه مصري وتم تعديل عقد التأجير التمويلي لتصبح القيمة الإيجارية الإجمالية ٣٥٢ ٢٦٠ ٢ جنيه مصري تسدد بواقع مبلغ ٢٧٢ ١٤١ جنيه مصري ايجار ربع سنوي مقدماً في بداية المدة وذلك خلال الفترة من ٢٠/٤/٢٠١٩ وحتى ٢٠/١/٢٠٢٣ بواقع ١٦ قسط ربع سنوي.

بلغ رصيد القرض في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مبلغ ٩٢٥ ٩١٩ ١ جنيه مصري وذلك بعد خصم رصيد الدفعة المقدمة بمبلغ ٨٨٣ ٥٧ جنيه مصري.

٢-٢٥ بنوك تسهيلات ائتمانية

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١١٩ ٨١١ ٨٧٨	١٦١ ٩٤٠ ٨٥٩	(١- ٢-٢٥)	مصرف أبو ظبي الإسلامي - جنيه مصري
٧٥ ٦٦٠ ٨٠٧	٤١ ٨٠٢ ٢٠٩	(٢- ٢-٢٥)	البنك العربي - جنيه مصري
٤٠ ٢٠٩ ٠١٧	١٨ ٤٧٩ ٨٨٠	(٣- ٢-٢٥)	بنك الأهلي المتحد - جنيه مصري
٦٨ ٥٨٦ ٣٨٤	٤٥ ٩٧٧ ٢٩١	(٤- ٢-٢٥)	بنك اتش اس بي سي
١٥ ٥٨٥ ٣١٦	٢٩ ٧٥٣ ٠٠٣	(٥- ٢-٢٥)	البنك التجاري الدولي - جنيه مصري
١٠٧ ٠٤٣ ٤٤٢	١٢٩ ٢٠٠ ٧٩٥	(٦- ٢-٢٥)	البنك الأهلي المصري - جنيه مصري
١٦ ٦١١ ٧٨٣	٤٠ ٤٠٣ ٣٨٣	(٧- ٢-٢٥)	بنك قطر الوطني الأهلي

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

-	-	(٨-٢-٢٥)	بنك مصر ايران - جنيه مصري
-	-	(٩-٢-٢٥)	بنك الكويت الوطني - جنيه مصري
-	-	(١١-٢-٢٥)	بنك العربي الافريقي
٧ ٥٣٨ ٦٨٤	٦ ١٢٨ ٣٣٠		أخرى
<u>٤٥١ ٠٤٧ ٣١١</u>	<u>٤٧٣ ٦٨٥ ٧٥٠</u>		

٢٥-٢-١ مصرف أبو ظبي الإسلامي

تسهيل أول (شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون))

- يتمثل المبلغ في صورة مضاربة إسلامية ممنوحة إلى الشركة من بنك مصرف أبو ظبي الإسلامي بموجب عقد المضاربة بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠١٤ واتفاقات التعديل المؤرخة في ٢٨ ديسمبر ٢٠١٤ و ٢٤ مارس ٢٠١٥ و ٣١ مايو ٢٠١٥ و ٣٠ مارس ٢٠١٦ و ٣٠ إبريل ٢٠١٧ و ١١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٥ مارس ٢٠١٨ و ١٠ فبراير ٢٠١٩ و ١٢ مارس ٢٠١٩ التي تنص على سحب مبلغ في حدود ١٩٨,٧ مليون جنيه مصري علي أن لا يتعدى إجمالي المبالغ المستخدمة بموجب هذا العقد و/ أو الاتفاقية الإطارية لبيع بضائع عن طريق الاعتمادات المستندية و بالمربحة و/ أو حد الاعتمادات المستندية و/ أو حد خطابات الضمان. وأن تكون نسبة الأرباح المتوقعة ٣٠ ٪ سنوياً من رأس مال المضاربة وتكون مدة المضاربة عام من تاريخ توقيع عقد التعديل المؤرخ في ٢٥ مارس ٢٠١٨.

ضمانات التسهيل:

- التزام المضارب بأن يقدم لرب المال (البنك) أوراق تجارية (شيكات) آجله ومظهره لصالح رب المال (البنك) و/ أو يتنازل عن اعتمادات تصدير و/ أو مستندات تصدير و/ أو التنازل عن مستحقات عقود تغطي نسبه لا تقل عن ١٢٠ ٪ من إجمالي التمويلات الممنوحة
- رهن الأموال و/ أو الودائع و/ أو الصكوك و/ أو حسابات الاستثمار و/ أو الحسابات الجارية وذلك في حدود مبلغ ٧ ٦٤٧ ٠٥٩ دولار أمريكي.
- إقرار رهن وتعهد من الشركة بالأقل قيمة الأموال الخاصة بالشركة المودعة بالبنك والمرهونة من جانب الشركة لصالح رب المال (البنك) عن ١٣٠ ٪ من إجمالي المبالغ المستخدمة من التمويلات الممنوحة طوال مدة تلك التمويلات ولحين سداد كافة الالتزامات الناشئة عنها.
- كفالة تضامنية من السيد/ عرفات محمد ماجد عبدالصمد صقر بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠١٧.
- حوالة حق لصالح مصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر.
- سند أمر لصالح مصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر بقيمة ٣٥٣ ٨٨٢ ٥ دولار أمريكي في تاريخ ٣٠ أبريل ٢٠١٧.
- التنازل لصالح مصرف أبو ظبي الإسلامي عن وثيقة تأمين ضد خطر حريق المخزون بنسبة ١١٠ ٪ من قيمة التسهيل.

تسهيل ثانى (شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية)

بتاريخ ٢٠١٨/٠٤/٠١ قامت الشركة بتجديد وزيادة التسهيلات الائتمانية لتصبح بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية.

أ- حد لفتح إتمادات مستندية أو مستندات برسم التحصيل:

قيمة الحد: ١٥٠ مليون جنيه مصري أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية.

ب- تمويل مشتريات المواد الخام:

قيمة الحد: ١٥٠ مليون جنيه مصري أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية.

ج- صرف شيكات الجمارك والضرائب ومصروفات التشغيل:

قيمة الحد: ١٥ مليون جنيه مصري أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية.

وبحيث لا يزيد قيمة التسهيل في اى وقت من العام (موزعاً على الحدود اعلاه) عن مبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري او مايعادله بالعملة الأجنبية.

الفوائد:

- عائد سنوي قدره ١% فوق سعر متوسط الكوريدور للمبالغ المستخدمة بالجنيه المصرى.

- عائد سنوي قدره ٣% فوق سعر الليبور ل ٦ شهور للمبالغ المستخدمة بالعملات الأجنبية.

الضمانات الممنوحة للبنك:

تتعهد وتلتزم الشركة بالتالي:

- التنازل عن وثائق التأمين على الأصول الثابتة أو المخزون لصالح مصرف أبو ظبي الإسلامى ضد خطر

الحريق بما يغطى ١١٠% من إجمالي قيمة التسهيلات الممنوحة.

- توجيه مالا يقل عن ١٥% من مبيعات التصدير لسداد تمويلات المباشرة الممنوحة للشركة بالعملات الأجنبية من مصرف أبو ظبي الإسلامى.

- سند لأمر بقيمة ٨ ٨٢٤ ٠٠٠ دولار أمريكي.

- عدم توزيع أرباح بدون موافقة كتابية مسبقة من البنك.

٢-٢٥-٢ البنك العربي

يتمثل المبلغ في تسهيلات ائتمانية ممنوحة إلى الشركة من البنك العربي بناءا علي ملحق العقد بتاريخ ٣٠ مارس

٢٠١٧ وبناءاً على العقد المبرم غير محدد المدة الذى ينص على سحب مبلغ في حدود

٦٠ مليون جنيه مصري موزع كالتالي :

١- مبلغ ٢٥ مليون جنيه مصري حد جاري مدين لتمويل رأس المال العامل .

٢- مبلغ ٣٠ مليون جنيه مصري حد خطابات الضمان بجميع أنواعها .

٣- مبلغ ٣٠ مليون جنيه مصري حد إتمادات مستنديه.

٤- مبلغ ٤ مليون جنيه مصري حد لتمويل مصروفات الشركة .

- ألا يزيد اجمالي مبلغ التسهيلات عن ٦٠ مليون جنيه مصري بسعر فائدة ٠,٥% فوق سعر الإقراض لدي البنك العربي بحد أدنى ١٨,٢٥% سنوياً.

الضمانات:

- سندات أمر لصالح البنك العربي بإجمالي قيمة ٦٠ مليون جنيه مصري.

- التنازل لصالح البنك العربي عن وثيقة تأمين ضد خطر الحريق على المخزون بنسبة ١١٠% من قيمة التسهيل.

تسهيل ثانى (شركة أكو مصر للشدات والسقالات المعدنية)

بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠١٨ تم تجديد عقود التسهيلات الائتمانية الممنوحة لتصيح ١١٨ مليون جنية مصري او ما يعادلها بالعملات الأجنبية.

أ- حد جاري مدين: -

قيمة الحد: ١٠٠ مليون جنية مصري أو ما يعادلها بالعملات الأجنبية.

ب- حد جاري مدين:

١٠ مليون جنية مصري للمشتريات من الشركات الشقيقة.

ج- حد جاري مدين: -

٧ مليون جنية مصري بغرض تمويل مصروفات التشغيل

د- حد لفتح إتمادات مستندية: -

قيمة الحد: ٧٠ مليون جنية مصري أو ما يعادلها بالعملات الأجنبية.

هـ- حد لإصدار خطابات ضمان:

قيمة الحد: ١٤ مليون جنية مصري وبدون غطاء نقدي.

حد اصدار خطابات بالعملة الأجنبية بقيمة ١ مليون دولار أمريكي او ما يعادلها بالدرهم المغربي.

و- حد للعملة الأجنبية:

قيمة الحد: ٥٠٠ الف دولار امريكى ويجب ألا يزيد إجمالي قيمة التسهيل في أي وقت من العام (موزعاً على

الحدود اعلاه) عن مبلغ ١٠٠ مليون جنية مصري.

علي الا تزيد مجموع الحدود أعلاه عن ١١٨ مليون جنية مصري.

الفوائد:

- تطبيق سعر فائدة على المديونية بالجنيه المصري بواقع ٠,٢٥% فوق سعر الكوريدور شاملة عمولة أعلى رصيد مدين.

- تطبيق سعر فائدة على المديونية بالعملة الأجنبية بواقع ٣% فوق سعر الليبور بحد ادنى ٣% شاملة عمولة أعلى رصيد مدين.

الضمانات الممنوحة للبنك:

- تم منح البنك سند أذنى موقع عليه من السيد/ رئيس مجلس الإدارة بصفته وذلك بمبلغ ١١٨ مليون جنية مصري.

- التنازل عن حسيبة كافة ارسدة العقود الممولة من البنك وتوجيهها للحساب.

إصدار وثيقة تأمين ضد الحريق على المخزون بنسبة تغطية ١١٠ %.

٢٥-٢-٣ البنك الأهلي المتحد

تسهيل أول (شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون))

يتمثل المبلغ في تسهيلات ائتمانية ممنوحة إلى الشركة من البنك الأهلي المتحد بناءً على العقد المبرم غير محدد المدة الذي ينص على سحب مبلغ في حدود ٥٠ مليون جنيه مصري حد جاري مدين متعدد الاغراض بفائدة ٠,٢٥ % فوق سعر الكوريدور وإلأقراض.

الضمانات:

- سند لأمر لصالح البنك الأهلي المتحد بقيمة ٥٠ مليون جنيه مصري.

تسهيل ثانى (شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية)

في ٢٠١٨/٩/٣٠ تم توقيع عقد تسهيلات باجمالي قيمة ١٢٥ مليون جنيه مصري او ما يعادلها بالعملات الأجنبية وذلك بغرض تمويل نشاط الشركة،
أ- حد إصدار في خطابات ضمان بانواعها
ب- حد مشتريات داخلية وسداد مرافق وضرائب وجمارك يتضمن حد بقيمة ٧,٥ مليون جينة لسداد المرتبات.
ج- حد للمشتريات الخارجية (فتح اعتمادات او مستندات شحن).
ح- حد لاعاده تمويل الاعتمادات ومستندات الشحن.
د- حد لتمويل اعتمادات التصدير.
- حد بقيمة ٥ مليون جينه بدون ضمان او مستندات مؤيده.

الفوائد:

- تطبيق سعر الفائدة ٠,٢٥ % فوق سعر الكوريدور اقراض للجنيه المصري.

- تطبيق سعر الفائدة ٦% فوق سعر الليبور لمدة ٣ أشهر.

الضمانات

- تعهد بايداع حصيله أوامر التوريد المموله بمعرفة البنك بحساب الشركة بالبنك.

تعهد بان أوامر التوريد المموله من البنك لم يتم تمويلها من بنوك أخرى.

٢٥-٢-٤ بنك أتش اس بي سي

يتمثل المبلغ في تسهيلات ائتمانية ممنوحة إلى الشركة من بنك اتش اس بي سي بتاريخ ٣ يناير ٢٠١٨ بناءً على العقد المبرم غير محدد المدة الذي ينص على سحب مبلغ في حدود ٩٠ مليون جنيه مصري موزع كالتالي:

١- مبلغ ٨٠ مليون جنيه مصري حد سحب علي المكشوف لتمويل المشتريات المحلية و سداد مستحقات الموردين والجمارك والضرائب والمرتببات وأيه إلتزامات أخرى لازمة لنشاط الشركة وتمويل الاعتمادات المستندية لإستيراد المواد الخام و/أو قطع الغيار اللازمة لنشاط الشركة

٢- مبلغ ١٠ مليون جنيه مصري مقابل إصدار خطابات ضمان .

- ألا يزيد إجمالي مبلغ التسهيلات عن ٩٠ مليون جنيه مصري بسعر فائدة ١,٥ ٪ فوق سعر الكوريدور للإيداع.

الضمانات:

- سند لأمر لصالح بنك اتش اس بي سي بقيمة ٩٠ مليون جنيه مصري.
- التنازل لصالح البنك عن وثيقة تأمين على الشركة بنسبة ١١٠ ٪ من قيمة التسهيل.

تسهيل ثانى (شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية)

قامت الشركة بتوقيع عقد تسهيلات ائتمانية بتاريخ ١١ يونيو ٢٠١٨ بإجمالي مبلغ ٥,٤ مليون دولار أمريكى أو ما يعادلها بالجنيه المصري وقد تم تفعيل العقد بتاريخ ١١ يونيو ٢٠١٨.

أ- حد جاري مدين: (بالجنيه المصرى أو بالعملات الأجنبية)

قيمة الحد: ٩٦,٤ مليون جنيه مصري وذلك لتمويل مستندات تصدير واعتمادات مستندية.

ب- حد لفتح أو إعادة تمويل اعتمادات مستندية (دولار أمريكى):

قيمة الحد: ٥,٤ مليون دولار أمريكى.

ج- حد إصدار خطابات ضمان بكافة أنواعها:

ح- قيمة الحد: ٢,٧ مليون دولار أمريكى لإصدار كافة أنواع خطابات الضمان وبدون غطاء نقدي.

الفوائد:

- عائد سنوي قدره ١,٥ ٪ فوق سعر الكوريدور الاساسي إيداع للمبالغ المستخدمة بالجنيه المصرى.
- عائد سنوي قدره ٢,٧٥ ٪ فوق سعر الليبور لـ ٣ شهور للمبالغ المستخدمة بالعملات الأجنبية.

الضمانات الممنوحة للبنك:

- تم منح البنك سند أذنى موقع عليه من السيد/ رئيس مجلس الإدارة بصفته وذلك بمبلغ ٥,٤ مليون دولار أمريكى.

٢٥-٢-٥ البنك التجاري الدولي

خلال عام ٢٠١٨ تم تجديد عقد التسهيل الائتمانى بإجمالى تسهيل متعدد الأغراض بمبلغ ٩٠ مليون جنيه مصري وإضافة بعض البنود وذلك كالتالى:

أ- حد متعدد الأغراض: بإجمالى قيمة ٩٠ مليون جنيه مصري المعادل لمبلغ ٤,٥ مليون دولار امريكى.

ب- حد لأصدار خطابات الضمان بكافة أنواعها:-

قيمة الحد: ٨٠ مليون جنيه ويتضمن حد فرعى بمبلغ ١ مليون دولار أمريكي والمعادل لمبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري لخطابات الضمان بالعملة الأجنبية.

ج - حد لفتح إتمادات مستندية: (بالعملة المحلية و/أو الأجنبية):-

قيمة الحد: ٢٢,٥ مليون جنيه مصري المعادل لمبلغ ١,١٢٥ مليون دولار أمريكي.

د - حد إعادة تمويل إتمادات مستندية: (بالعملة المحلية و/أو الأجنبية):-

قيمة الحد: ٢٢,٥ مليون جنيه مصري المعادل لمبلغ ١,١٢٥ مليون دولار أمريكي.

هـ - حد اقتراض بالعملة المحلية للمشتريات المحلية:-

قيمة الحد: ٥٢,٥ مليون جنيه مصري ويتضمن حد فرعى بقيمة ٥,٢٥ مليون جنيه مصري والمعادل لمبلغ ٢٦٢,٥ الف دولار أمريكي لتمويل و شراء قطع الغيارو مواد خام.

و - حد اقتراض بالعملة الأجنبية للمشتريات المحلية:

قيمة الحد: ١,٢٥ مليون دولار أمريكي علي ان حد اقتراض بالعملة المحلية والأجنبية للمشتريات لا يتعدى ٥٢,٥ مليون جنيه مصري.

ز - حد (فرعي) سحب على المكشوف: (بالعملة المحلية):-

قيمة الحد: ٨ مليون جنيه مصري لغرض مصاريف الجمارك و الضرائب

ج - حد (فرعي) بدون ضمانات لتغطية عقود البيع الآجل للعملات الاجنبية:-

قيمة الحد: ١٥٠ الف دولار امريكي المعادل لمبلغ ٣ مليون جنيه مصري.

ط- حد عملات أجنبية آجل:

قيمة الحد: ١ مليون دولار أمريكي المعادل لمبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري لتمويل عقود البيع بالدولار الآجلة.

ي - حد لكرت الائتمان :-

قيمة الحد: ٢ مليون جنيه مصري.

ك - حد شيكات مصرفية:-

قيمة الحد: ٥ مليون جنيه مصري لتمويل خصم الشيكات المصرفية المقدمة من عملاء الشركة ونسبة ٢٥% تخفيض.

يجب ألا يزيد إجمالي قيمة التسهيل في أي وقت من العام (موزعاً على الحدود اعلاه) عن مبلغ ٩٠ مليون جنيه مصري المعادل لمبلغ ٥ مليون دولار أمريكي.

الفوائد:

- تطبيق سعر فائدة على المديونية بالجنيه المصري بواقع ٠,٤ % فوق سعر الكوريدور.
- تطبيق سعر فائدة على المديونية بالعملة الأجنبية بواقع ٣,٢٥ % فوق سعر الليبور / ٦ شهور.
- تطبيق عمولة ربع سنوية بواقع ٥ في الألف على أعلى رصيد مدين للجنيه المصري.
- بتاريخ ٣٠ ابريل ٢٠١٩ تم الموافقة علي تمويل قيمة ضريبة الدخل و المساهمة التكافليه عن عام ٢٠١٨ و تسدد على ١٠ شهور بفائدة ٠,٥ % فوق سعر الكوريدور وعمولة أعلى رصيد مدين ٥ في الألف كل ثلاثة شهر

الضمانات الممنوحة للبنك:

- تم منح البنك سند لأمر موقع عليه من السيد/ رئيس مجلس الإدارة بصفته وذلك بمبلغ ٩٠ مليون جنيه مصري.
- التمويل حتى ٤٠ مليون جنيه مصري: تقرير نصف سنوي بجزء من مبيعات الشركة يغطي قيمة التمويل مضافاً اليه ٢٥ % معتمد من من له سلطة التوقيع بالشركة ومرفق به صورة العقد.
- التمويل من ٤٠ مليون جنيه مصري حتى ٩٠ مليون جنيه مصري : توقيع عقود تنازل لأوامر الشراء لصالح البنك بأنه المستفيد الوحيد من أوامر الشراء المسلمة له ، وعلى أن يتم التوقيع من العملاء (فروع الشركة الخارجية) كطرف ثالث او التنازل عن اعتمادات التصدير بنسبة ١٢٥% او من واقع كشف مقدم من الشركة ببيانات المخزن تغطي ١٢٥% من قيمة التمويل بحد اقصى ١٣ مليون جنيه مصري بشرط ان تتعهد الشركة بالا تنازل عن المخزون لاي طرف اخر كما تقوم الشركة بتقديم وثيقة تامين على المخزون لصالح البنك والا يتم التامين لصالح أي طرف اخر.
- تلتزم الشركة بألا تزيد الرافعة المالية عن ١:١,٥.

٢٥-٢-٦ البنك الأهلي المصري

تسهيل أول (شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

يتمثل المبلغ في تسهيلات ائتمانية ممنوحة إلى الشركة من البنك الأهلي المصري بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٨ بناءً على العقد المبرم غير محدد المدة الذي ينص على سحب مبلغ في حدود ١٥٠ مليون جنيه مصري موزع كالتالي :

- ١- مبلغ ١٢٥ مليون جنيه مصري للسحب في حساب جاري مدين مقابل أوامر توريد وذلك بغرض المساهمة في تمويل جانب من الاستثمار العامل للعميل وفتح اعتمادات مستندية بالاطلاع و/او بموجب تسهيلات موردين.
- ٢- مبلغ ٢٥ مليون جنيه مصري مقابل إصدار خطابات ضمان محلية بانواعها (ابتدائية، نهائية، دفعة مقدمة).
بفائدة قدرها ٠,٥ % هامش فوق سعر الكوريدور للاقراض و بحد ادني ١٧% سنوياً.

الضمانات:

- سندات لأمر لصالح البنك الأهلي المصري بقيمة ١٥٠ مليون جنيه مصري.

- التنازل لصالح البنك عن وثيقة تأمين ضد خطر السطو والحريق على الشركة بنسبة ١١٠٪ من قيمة المستخدم من التسهيل.

أهم التعهدات:

عدم تجاوز الرافعة المالية عن مره واحدة وفقا للقوائم المالية المعتمدة في تاريخ نهاية كل سنة مالية.

تسهيل ثانى (شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية)

في ٢٠١٨/٩/٣٠ تم توقيع عقد تسهيلات باجمالي قيمة ١٢٥ مليون جنيه مصري او ما يعادلها بالعملات الأجنبية وذلك بغرض تمويل نشاط الشركة،
أ- حد إصدار في خطابات ضمان بانواعها
ب- حد مشتريات داخلية وسداد مرافق وضرائب وجمارك يتضمن حد بقيمة ٧,٥ مليون جينة لسداد المرتبات.
ج- حد للمشتريات الخارجية (فتح اعتمادات او مستندات شحن).
ح- حد لاعاده تمويل الاعتمادات ومستندات الشحن.
د- حد لتمويل اعتمادات التصدير.
- حد بقيمة ٥ مليون جنيه بدون ضمان او مستندات مؤيده.

الفوائد:

- تطبيق سعر الفائدة ٠,٢٥ % فوق سعر الكوريدور اقراض للجنيه المصري.
- تطبيق سعر الفائدة ٦% فوق سعر الليبور لمدة ٣ أشهر.

الضمانات

- تعهد بإيداع حصيلة أوامر التوريد المموله بمعرفة البنك بحساب الشركة بالبنك.
- تعهد بان أوامر التوريد المموله من البنك لم يتم تمويلها من بنوك أخرى.

٢٥-٢-٧ بنك قطر الوطنى الأهلى (البنك الاهلى سوسيتيه جنرال سابقاً)

بتاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠١٨ تم تجديد عقد التسهيلات الائتمانية المبرم بين الطرفين بإجمالي مبلغ التسهيل متعدد الأغراض والبالغ قيمته مائة وثمانون مليون جنيه مصري كالتالي: -
أ- حد سحب علي المكشوف - جنيه مصري: -
قيمة الحد: ١٠ مليون جنيه مصري.

الفوائد: تطبيق سعر عائد مدين على المديونية بالجنيه المصري بواقع ٠,٧٥% فوق سعر الإقراض والخصم، وهناك نسبة عائد تأخير ١,٥%.

حالة الإخلال بأحد بنود العقد: يصبح الدين واجب الدفع قبل حلول اجله وتصبح الأرصدة المدينة وعوائدها واجبة الدفع فوراً.

ب- حد سحب على المكشوف جنيه مصري او ما يعادله بالعملة الاجنبية :-

قيمة الحد: ٤٠ مليون جنيه مصري او ما يعادله بالعملة

الفوائد: -تطبيق سعر عائد مدين على المديونية بواقع ٣,٢٥% فوق سعر الليبور كل ثلاثة أشهر.

تطبيق ٥ في الالف عمولة اعلي رصيد مدين للاستخدام بالعملة الأجنبية.

ج- حد جاري مدين:-

قيمة الحد: ١٥٠ مليون جنيه مصري وعلى ان يكون أقصى استخدام بالعملة الأجنبية ٦ مليون دولار امريكي.

الفوائد: تطبيق سعر عائد مدين على المديونية بواقع ٣,٢٥% فوق سعر الليبور كل ثلاثة أشهر او سعر عائد

مدين على المديونية بالجنيه المصري بواقع ٠,٧٥% فوق سعر الإقراض والخصم.

د- حد لفتح اعتمادات مستنديه - جنيه مصري او ما يعادله بالعملة الاجنبية:-

قيمة الحد: ١٥٠ مليون جنيه مصري (متضمن حد فرعي ١٠ مليون ل شراء قطع غيار).

الفوائد: تطبيق سعر عائد مدين على المديونية بالجنيه المصري بواقع ٠,٧٥% فوق سعر الإقراض. والخصم

تطبيق سعر عائد مدين على المديونية بواقع ٣,٢٥% فوق سعر الليبور كل ثلاثة أشهر.

هـ- حد جاري مدين:-

قيمة الحد: حد جاري مدين بضمان أوراق تجارية: ٤٠ مليون جنيه مصري او ما يعادله بالعملات الاخرى.

الفوائد: تطبيق سعر عائد مدين على المديونية بواقع ٣,٢٥% فوق سعر الليبور كل ثلاثة أشهر تطبيق سعر

عائد مدين على المديونية بالجنيه المصري بواقع ٠,٧٥% فوق سعر الإقراض.

الضمانات الممنوحة للبنك:

- تم منح البنك سند لأمر موقع عليه من السيد/ رئيس مجلس الإدارة بصفته وذلك بمبلغ ١٨٠ مليون جنيه مصري.

علي الا تزيد الرافعة المالية عن نسبة ١,٥ : ١.

٢٥-٢-٨ **بنك مصر إيران**

يتمثل المبلغ في تسهيلات إلى الشركة من بنك مصر إيران بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨ بناءً على العقد المبرم الذي ينص على سحب مبلغ في حدود ٣ مليون جنيه مصري، في صورة خطابات ضمان.

الضمانات: -

١- سند لأمر لصالح البنك بمبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري.

٢٥-٢-٩ **بنك الكويت الوطني**

يتمثل المبلغ في تسهيلات ائتمانية ممنوحة إلى الشركة كالاتي:

مبلغ ٣٠ مليون جنيه مصري حد اعتمادات وتحصيلات مستنديه لاستيراد مواد الخام وقطع غيار مع إعادة تمويل لمدة ١٥٠ يوم شاملة تسهيلات الموردين عمولة قدرها ٠,٥% فوق سعر الكوريدور.

مبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري لإصدار خطابات ضمان بكافة أنواعها بعمولة ٢,٥ في الالف بدون غطاء نقدي.

الضمانات:

سندا لأمر لصالح بنك الكويت الوطني بقيمة ٥٠ مليون جنيه مصري.

٢٥-٢-١٠ إيجيبف فاكترز

تتمثل في اتفاق تخصيص بين الشركة المصرية للتخصيم إيجيبف فاكترز وشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) وشركة اكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية، هذا ولم يتم سحب أى مبالغ من ذلك التسهيل حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩.

قيمة الحد: -

٥٠ مليون جنيه مصري.

الغرض: -

خصم مستحقات مالية آجلة بنسبة ٨٠% مقابل شيكات مسحوبة على عملاء الشركة ومقبولة لدي شركة إيجيبف فاكترز.

الضمانات: -

توقيع إشعار تنازل عن المستحقات.

العائد: -

يتم تطبيق عائد مدين بواقع ٢,٥% سنوياً فوق سعر الكوريدور للاقراض.

٢٥-٢-١١ البنك العربي الأفريقي الدولي

يتمثل المبلغ في تسهيلات إلى الشركة من بنك العربي الأفريقي بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠١٩ بناءً على العقد المبرم الذي ينص على سحب مبلغ في حدود ١٥٠ مليون جنيه مصري، هذا ولم يتم استخدام ذلك التسهيل حتى تاريخه وهو موزع كالتالي:

١- فتح اعتمادات مستندية آجلة او فورية و/أو مستندات برسم التحصيل و/أو مستندات الواردة برسم التحصيل المعززة و/أو تحويلات مقابل فواتير و/أو أوامر الشراء بغرض استيراد المواد الخام.

٢- إعادة تمويل ١٠٠% من قيمة الإعتمادات المستندية و/أو المستندات برسم التحصيل و/أو مستندات الواردة برسم التحصيل المعززة.

٣- تمويل المشتريات المحلية (مقابل قائمة بأسماء الموردين) و/أو سداد التأمينات , الجمارك , الضرائب , المرافق , المصروفات التشغيلية متضمنة و غير مقصورة علي المرتبات .

- سعر الفائدة قدرها ٠,٢% فوق سعر الكوريدور للاقراض سنوياً المعلن من البنك المركزي على الحد الجارى المدين بالإضافة الى دفع عمولة خطابات ضمان ٠,١٥% وعمولة الاعتمادات المستندية ٠,١٥% عن كل ربع سنة وعمولة مستندات برسم التحصيل ٠,١٥%.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

الضمانات: -

- سند لأمر لصالح البنك بمبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري.

البنك العربي الأفريقي الدولي (شركة أكو مصر)

- بتاريخ ٢٩/٨/٢٠١٩ تم الموافقة على منح تسهيل ائتماني للشركة في حدود مبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري أو ما يعادل لها بالعملة الأجنبية.

الغرض:

١- فتح اعتمادات مستندية.

٢- إعادة تمويل ١٠٠% من قيمة الاعتمادات.

٣- تمويل المشتريات المحلية ومصرفيات التشغيل (٣٠ مليون).

٤- تسهيل الإلتزامات العرضية (٥٠ مليون).

الضمانات

تقديم صورة من تعليمات الشركة أكو مصر للشهادات والسقالات المعدينة الى الجهة الممنوحة المسندة تطلب حية تحويل كافة المدفوعات الخاصة بالعقود المحلية او أوامر التوريد او العقود الخارجية و أوامر التصدير الممولة من حساب البنك الى حساب الشركة طرف البنك.

الفوائد

العملة المحلية: ٠,٢% سنويا بالإضافة إلى سعر الاقتراض المعلن بالبنك المركزي

العملة الأجنبية: ٢,٥% بالإضافة إلى سعر الليبور شهرياً.

٢٦- موردون وأوراق دفع

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠١ ٣٦٥ ٣٠٦	١٢٩ ٢٩٢ ٥٨٨	موردون
١٢ ٨٢٤ ٤١٦	١١ ٥١٠ ٣٥٦	أوراق دفع
١١٤ ١٨٩ ٧٢٢	١٤٠ ٨٠٢ ٩٤٤	

٢٧- التزامات ضريبية

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٢ ٩١١ ٨٠٤	٢٨ ٨٣٨ ٣٧٨	مصلحة الضرائب-ضريبة الدخل
٧ ٩٦٩ ٤٨٧	٨ ٨٧٧ ٣٨٤	مصلحة الضرائب-ضريبة القيمة المضافة
١ ٠٣٥ ٢٦٤	٢ ١٩١ ٧١٦	مصلحة الضرائب-ضريبة كسب العمل
٦٠٢ ١٥٣	٥٥١ ٤٩٧	مصلحة الضرائب-ضريبة الخصم والتحصيل
٤ ١٠٢ ٨١٣	٩ ١٥٩ ٩٧٤	أخرى
٨٦ ٦٢١ ٥٢١	٤٩ ٦١٨ ٩٤٩	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٢٨- دائون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٩ ١١٥ ٤٨٧	٥٣ ٠٩٣ ٢٠٩	دفعات مقدمة من العملاء
٢٢ ٩٩٨ ٦٩٥	١٣ ٩٠٢ ٢٤٩	أجور ومصروفات مستحقة
٨٠٩ ٩٣٧	١١ ٠٦٢ ١٥٠	إيراد مقدم
٧١ ١٧٢	٣١ ٠٠١	جاري هيئة التأمينات الاجتماعية
٥٥٧ ٦٧٨	٥٣٨ ٢٠٢	جاري الصناديق الخاصة *
٣ ٥٣٥ ٦١٨	٤ ٥٣٤ ٨٩٣	تأمينات من الغير
٥١٤ ٣٤٣	٧ ٢٦٥ ٢٣٧	دائون توزيعات أرباح
٤ ٧٨٧ ٢٩٥	٨ ١٣٢ ٠٩٧	أرصدة دائنة متنوعة **
١٠٢ ٣٩٠ ٢٢٥	٩٨ ٥٥٩ ٠٣٨	

* يتمثل جاري الصناديق الخاصة في صندوق الزمالة وصندوق الجزاءات وصندوق النقابة.

** تتمثل الأرصدة الدائنة المتنوعة بشكل أساسي قيمة في أمانات للعاملين وتأمينات للغير.

٢٩- مخصصات

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٥ ٧٣٨ ٦٨٧	٢٥ ٢٨٩ ٤٠٢	مخصص مطالبات محتملة
٢٦٦ ٦٠١	٢٣٦ ٦٠١	مخصص قضايا
١ ٣٨٣ ٩٦٧	١ ٣٣٢ ٥٠٦	مخصص بدل اجازات
٣٧ ٣٨٩ ٢٥٥	٢٦ ٨٥٨ ٥٠٩	

لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات وفقاً لمعايير المحاسبة نظراً لأن ذلك قد يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع تلك الأطراف.

٣٠- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في أرصدة النقدية وما في حكمها والعملاء وأوراق القبض والموردين وأوراق الدفع والمستحق من وإلى الأطراف ذوي العلاقة والبنود ذات الطبيعة النقدية في بنود المدينين والدائنين وطبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة، ويتضمن الإيضاح رقم (٣٦) أهم السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

١-٣١ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم مقدرة العملاء أو الأطراف ذوي العلاقة الممنوح لهم الائتمان على سداد المبالغ المستحقة عليهم، هذا وتقوم الشركة بمنح الائتمان للعملاء من ذوي السمعة الجيدة وذلك طبقاً لسياسة الشركة الائتمانية وتعمل إدارة الشركة دائماً على الحصول على الضمانات الكافية من العملاء.

٢-٣١ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والتي تؤثر على قيم المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية. وتتحصر أهم الأدوات المالية بالعملات الأجنبية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ في بعض الأرصدة المدرجة ضمن أرصدة النقدية وما في حكمها وعملاء وتسهيلات ائتمانية وموردين هذا وقد بلغت قيمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي المجمع ما يعادل مبلغ ٢٢٣ ٥٨١ ٦٤٩ جنيه مصري ١٨١ ٠٢٩ ٧٤٠ جنيه مصري على التوالي.

وفيما يلي بياناً بصافي أهم أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المجمع:

العملات الأجنبية	فائض/(عجز)
دولار أمريكي	٢٩ ٩٧٦ ٣٥٩
يورو	(١ ٠٢١ ٢٠٢)

وكما هو وراذ بالإيضاح رقم (٤-٣٦) ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية، فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر السائد للعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي المجمع.

٣-٣١ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر الفوائد في التغيرات في أسعار الفوائد التي قد تؤثر تأثيراً عكسياً على نتائج الأعمال. هذا ويتمثل إقتراض الشركة في حسابات التسهيلات الائتمانية والبالغ رصيدها في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مبلغ ٧٥٠ ٦٨٥ ٤٧٣ جنيه مصري وحسابات القروض والبالغ إجمالي أرصدها في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ٤١٨ ٧٧٦ ١٧١ جنيه مصري كما بلغت الفوائد والمصروفات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية والقروض المسجلة بقائمة الأرباح أو الخسائر عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مبلغ ٨٤ ٨٣٧ ٨٢٦ جنيه مصري. هذا وتعمل إدارة الشركة دائماً على الحصول على أفضل شروط تسهيل متاحة بالسوق، حيث تتبني الشركة سياسة هدفها عدم التعرض لخطر سعر الفائدة لذا تقوم إدارة الشركة بدراسة بدائل التمويل المتاحة والتفاوض مع البنوك على أفضل الشروط المتاحة وكذا أفضل سعر فائدة ممكن هذا ويتم دراسة موقف التمويل وأعبائه بصفة دورية من قبل الإدارة العليا للشركة.

٤-٣١ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها. إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها دائماً سيولة كافية مقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرية بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف العادية الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية. هذا وتتمثل القيمة الدفترية للالتزامات المالية قصيرة الأجل والتي تتعرض لخطر السيولة في تاريخ القوائم المالية المجمعة في الاتي: -

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٥١ ٠٤٧ ٣١١	٤٧٣ ٦٨٥ ٧٥٠	بنوك - تسهيلات ائتمانية
١١٤ ١٨٩ ٧٢٢	١٤٠ ٨٠٢ ٩٤٤	موردون وأوراق دفع
٣٢ ١٤٣ ٤٣٤	٨ ٢١٧ ٦٤٤	مستحق لأطراف ذو علاقة
٣٧ ٣٨٩ ٢٥٥	٦٠ ٣٩٨ ٤٦٣	أقساط قروض تستحق خلال عام
٦٣٤ ٧٦٩ ٧٢٢	٦٨٣ ١٠٤ ٨٠١	

٣٢ - الارتباطات الرأس مالية

تتمثل في الجزء غير المدفوع والذي لم يطلب بعد حتى نهاية الفترة المالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وفيما يلي بيان بأهم الارتباطات الرأس مالية: -

٢٠١٩/٩/٣٠	بيان
جنيه مصري	
٣ ٠٩٥ ٨٣٢	مشروعات تحت التنفيذ
٣ ٠٩٥ ٨٣٢	

٣٣ - الالتزامات العرضية

بالإضافة إلى المبالغ التي تم أخذها في الاعتبار ضمن عناصر القوائم المالية المجمعة توجد التزامات محتملة في تاريخ قائمة المركز المالي المجموع وفيما يلي بيان بأهم الالتزامات العرضية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩:

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٤٠ ٥٥٧ ٢٧٢	١٠١ ٨٠٧ ٣٨٦	مقابل خطابات ضمان صادرة من البنوك نيابة عن الشركة
١٤ ٢٠١ ٥٩٨	٧ ٥٢٠ ٦٨١	مقابل شيكات ضمان
١٤ ٧٤٦ ٦٣٤	٤٧ ٥٩٣ ٩٤٢	إعتمادات مستنديه صادرة من البنك
٢ ٨٩١ ٢٠٥	-	أكرو داليني ايطاليا
١٧٢ ٣٩٦ ٧٠٩	١٥٦ ٩٢٢ ٠٠٩	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٣٤ - أطراف ذوي العلاقة

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في مساهمي الشركة والشركات التي تمتلك فيها الشركة و/أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تحول لهم حق السيطرة أو ممارسة تأثير قوى على هذه الشركات.

وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين الشركة والأطراف ذوي العلاقة خلال الفترة:

١-٣٤ المستحق من أطراف ذوي علاقة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٩ ٨٤٨ ٢٠٠	٤١ ٨٦١ ٦٩٢	شركة صن للطاقة المتجددة (ش.م.م)
٨٠ ٢٤٧ ٨٠٣	٤٩ ٤١٥ ٥٩٨	شركة أكرو قطر
٣٢ ٧٨٤ ٣٤٥	٥٠ ١١٤ ٣٤٦	شركة أكرو دي زاد - الجزائر
٦ ١٢٩ ٥٤٥	-	شركة انشاء للتطوير والبناء (ش.م.م)
١٥٩ ٠٠٩ ٨٩٣	١٤١ ٣٩١ ٦٣٦	

بخصم

٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	الإضمحلال في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة
(٢٢ ٧٠٩ ٠٠٩)	(٤ ٩٠٦ ٧٣٧)	
١٣٦ ٣٠٠ ٨٨٤	١٣٦ ٤٨٤ ٨٩٩	

وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين الشركة والأطراف ذوي العلاقة خلال الفترة:

قيمة المعاملات	قيمة المعاملات	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف ذوي العلاقة
٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠			
جنيه مصري	جنيه مصري			
٢ ٥٠٠ ٠٠٠	-	تحويلات نقدية	شركة زميلة	شركة صن للطاقة المتجددة (ش م م)
-	٩١٩ ٨٣٢	مبيعات راكات ومشروعات		
٢ ٤٩١ ١٨٣	-	تمويل ومصروفات		
٢٠ ٨٣٨ ٣١٧	٧ ٣١٥ ٠٦٢	إيرادات معدات ايجار	شركة شقيقة	شركة أكرو قطر
٣٠ ٠٩٧ ١١٨	-	مشتريات معدات ايجار		
-	٣ ٤٧٤ ٢٨١	تمويل ومصروفات		
٨٠٩ ٥٧٤	-	توزيعات ارباح		
٢٥٥ ٣٣٦ ٠٢٠	٥٨ ٤٦٩ ٠١٠	مبيعات	شركة شقيقة	شركة أكرو دي زاد - الجزائر
٢٠ ٣٨٦ ٣٥٨	١٧٧ ٣٦٣	تمويل ومصروفات		

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

شركة انشاء للتطوير و البناء (ش.م.م)	مدفوعات لانشاء مبني خط المواسير الجديد	-	١٢ ٧٩٦ ٤٨٥
	الأعمال المقدمة للشركة	-	٤ ٧٨٢ ٦٣٦

- وبتاريخ ٤ مايو ٢٠١٩ وافقت الجمعية العامة غير العادية على اعتماد عقود معاوضة مع شركة اكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية لبيع الآت ومعدات وتأجير أراضي ومباني وأوناش وخط التشريح حيث يتم تنفيذها بدءاً من ٢٠١٩/٧/١ كالتالي:

- ١- عقد شراء الات ومعدات بقيمة إجمالية ٧٥٠ ٦٠٤ ٢٦ جنيه مصري
- ٢- عقد تأجير عنبر إنتاج التشريح ومشمولاته بمساحة ٦٠٠ م بإجمالي قيمة إيجارية سنوية ١ ٢٤٨ ٠٠٠ جنيه مصري.
- ٣- عقد تأجير عنبر إنتاج المواسير (التركي والهندي) ومشمولاته بمساحة ٢٠٠ م بإجمالي قيمة إيجارية سنوية ٢ ٤٩٦ ٠٠٠ جنيه مصري.
- ٤- عقد تأجير أرض مخازن خرسانية بمساحة ٢٣٨٠ م بإجمالي قيمة إيجاريه سنوية ٥٧١ ٣٢٠ جنيه مصري.
- ٥- عقد تأجير أرض مخازن ترابية بمساحة ١٠٠٠ م بإجمالي قيمة إيجاريه سنوية ١٨٠ ٠٠٠ جنيه مصري.
- ٦- عقد تأجير أرض فضاء ترابية بمساحة ١٤٤٠ م بإجمالي قيمة إيجاريه سنوية ٢٥٩ ٢٠٠ جنيه مصري.
- ٧- عقد تأجير خط ترشيح بقيمة إيجاريه تبلغ ٧,٣ مليون جنيه مصري لمدة ٤ سنوات
- ٨- عقد شراء خط ترشيح بقيمة إجمالية تبلغ ٧٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري على ان يتم التنفيذ بتاريخ ٢٠٢٢/٧/١.

٢-٣٤ المستحق الى أطراف ذوي علاقة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	-	قرض مساند *
١٢ ١٤٣ ٤٣٤	٨ ٢١٧ ٦٤٤	جفال عبد القادر (الشريك الجزائري)
<u>٣٢ ١٤٣ ٤٣٤</u>	<u>٨ ٢١٧ ٦٤٤</u>	

القرض المساند

* بتاريخ ٥ فبراير ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة العادية الذين لهم حق التصويت الموافقة على العرض المقدم من كلاً من السيد / عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر والسيد / هشام محمد مدحت يوسف الفار والسيد / أحمد السيد أحمد عنبه إقراض الشركة مجتمعين قيمة تصل إلى ١٢٠ مليون جنيه مصري بقائدة سنوية تعادل سعر عائد الإقراض وفقاً لبيانات البنك المركزي المصري دون زيادة لتوفير السيولة المطلوبة لتمويل عرض الشراء الإيجاري المختلط على أسهم شركة اكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية على ان يتم سداد قيمة الفوائد المستحقة ابتداء من ١ يناير ٢٠١٩ .

في تاريخ ٢١ فبراير ٢٠١٨ تم إبرام عقد القرض المساند وبيانه كما يلي:

قيمة القرض:

تم سحب كامل قيمة القرض قصير الأجل بمبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري.

الغرض:

يتمثل الرصيد في قرض من رئيس مجلس إدارة الشركة وذلك للوفاء بتقديم عرض شراء جباري علي أسهم شركة أكرو مصر للشدات و السقالات المعدنية.

مدة القرض:

عام ميلادي تبدأ من ٢١ فبراير ٢٠١٨.

طريقة السداد:

يحق للشركة سداد القرض في أي وقت سابق لتاريخ إستحقاق القرض ويستحق فائدة سنوية تعادل سعر عائد الإقراض وفقا لبيانات البنك المركزي المصري دون زيادة علي ان يتم سداد قيمة الفوائد المستحقة للمساهم ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩ ويحق للمقرض ان يسترد مبلغ القرض قبل تاريخ الاستحقاق بشرط موافقة الشركة.

٣٥ - تسويات على الارصده الافتتاحيه للأرباح المرحلة

تتمثل التسويات على الأرصده الافتتاحية للخسائر المرحلة في أثر تسويات تعديلات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود الاجار وطبقا لإحكام القواعد الانتقالية الخاصة بمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٩ لسنة ٢٠١٩ الخاص بعقود التأجير يكون تاريخ التطبيق الأولي لهذا المعيار هو بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها الغاء قانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و تعديلاته و صدور قانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك بالنسبة لعقود التأجير التي كانت تخضع لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وكان يتم معالجتها طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٠ (القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعميات التأجير التمويلي) وكذلك تعليمات هيئة الرقابة المالية في هذا الشأن وتتمثل تلك التسويات فيما يلي:

الرصيد في

١ يناير ٢٠١٩

جنيه مصري

٢٤٩ ٣٢١ ٠٣٣	- رصيد الأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠١٩ قبل التسوية
(١٠٥ ٢٠٨)	إلغاء ما تم الاعتراف به من أرباح بيع عن عقود تأجير تمويلي لعام ٢٠١٨
(٥٦١ ١١١)	إثبات إهلاك الأصول المؤجرة من تاريخ عمليه التأجير حتى نهاية عام ٢٠١٨
(٦٠٧ ٥٧٨)	إثبات مصروف ضريبي مؤجل خاص بالأصول المؤجرة عن عام ٢٠١٨
(٤٢١ ٩٨٦)	إثبات قيمه فوائد القرض المتعلق بالأصول المؤجره عن عام ٢٠١٨
٨١٩ ٥٩٧	رد ما تم إثباته من مصروفات إيجار أصول مؤجره عن عام ٢٠١٨
٧٧١ ٢٨٦	إثبات منافع ضريبيه مؤجله عن رصيد القرض المتعلق بالأصول المؤجره بما يخص عام ٢٠١٨
٢٤٩ ٢١٦ ٠٣٣	- رصيد الأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠١٩ بعد التسوية

٣٦- أسس القياس

أعدت القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية.

٣٧- أهم السياسات المحاسبية

٣٧-١ تجميع الأعمال

- تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال داخل المجموعة باستخدام طريقة الاقتناء وذلك عند انتقال السيطرة للمجموعة.
- كما يتم قياس كلا من المقابل المادي المحول وكذا صافي قيم الأصول المقتناة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة.
- ويتم إجراء اختبار الاضمحلال سنويًا للشهرة الناتجة من عملية الاقتناء. أية أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فورًا في الأرباح أو الخسائر.
- ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف في الفترات التي يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية.
- لا يتضمن المقابل المادي المحول المبالغ المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقًا بين المنشأة المقتناة والمقتناة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ في الأرباح أو الخسائر.
- يتم قياس المقابل المادي المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وفي حالة ان الالتزام بدفع المقابل المحتمل استوفى الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه وتتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فإن أي مقابل مادي محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة مع الاعتراف بأي تغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.

أ. الشركات التابعة

- الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة.
- تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.
- تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءًا من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

ب. الحصص غير المسيطرة

- يتم قياس الحصص غير المسيطرة بنسبتها في القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المقتناة.
- التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كمعاملات بين أصحاب حقوق الملكية.

ج. فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحصص المسيطرة وبنود الدخل الشامل الآخر الخاصة بها. مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقًا بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

د. استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

تتكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة. وليس له حقوق في الأصول والتعهدات بالالتزامات المرتبطة بالترتيب. الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك.

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون الشركة فيه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي الأصول المرتبطة بالترتيب. يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولي بالتكلفة متضمنًا التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء. ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية المجمعة بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب الشركة في الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الآخر في الشركة المستثمر فيها.

هـ- الاستبعادات من القوائم المالية المجمعة

يتم استبعاد كلا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين المجموعة. يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشرًا لاضمحلال قيمة الأصل المحول.

٢-٣٧ الاستثمارات في شركات شقيقة

تثبت الاستثمارات في شركات شقيقة والتي يوجد لدى الشركة نفوذ مؤثر عليها وليست شركة تابعة بالتكلفة في تاريخ الاقتناء وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الأرباح أو الخسائر وذلك بالنسبة لكل استثمار على حده وبما لا يجاوز القيمة الدفترية للاستثمار.

٣-٣٧ عقود التأجير التمويلي

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. تعطي هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة. يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد يحول الحق في استخدام أصل محدد لفترة من الزمن: مقابل عوض. ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

(أ) الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

(ب) الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

معاملات البيع وإعادة الاستئجار

١-٣-٣٧

إذا قام البائع المستأجر (بتحويل أصل لمنشأة أخرى) المشتري المؤجر (وأعاد استئجار هذا الأصل مرة أخرى من المشتري المؤجر، فيجب على كل من البائع المستأجر والمشتري المؤجر المحاسبة عن عقد التحويل وعقد التأجير وفقاً لما يلي:

تقييم ما إذا كانت عملية تحويل الأصول هي عملية بيع

تقوم الشركة بتطبيق المتطلبات اللازمة لتحديد متى يتم استيفاء التزام الأداء في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) " الإيرادات من العقود مع العملاء " لتحديد ما إذا كان تحويل الأصل يتم المحاسبة عنه على أنه عملية بيع لهذا الأصل.

تحويل الأصل يمثل عملية بيع

إذا استوفت عملية تحويل الأصل بواسطة البائع المستأجر المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) " الإيرادات من عقود العملاء " للمحاسبة عنها على أنها عملية بيع للأصل:

يجب على البائع المستأجر قياس أصل " حق الانتفاع " الناتج من إعادة الاستئجار بالجزء من القيمة الدفترية السابقة للأصل المتعلق بحق الانتفاع الذي تم الإبقاء عليه بواسطة البائع المستأجر. وبناءً عليه يجب على البائع المستأجر أن يعترف فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة متعلقة بالحقوق المحولة للمؤجر المشتري.

يجب على المشتري المؤجر المحاسبة عن شراء الأصل بتطبيق المعايير المنطبقة عليه، والمحاسبة عن عقد التأجير بتطبيق متطلبات محاسبة المؤجر في هذا المعيار .

إذا كانت القيمة العادلة لمقابل بيع الأصل لا تساوي القيمة العادلة للأصل، أو إذا كانت دفعات الإيجار ليست وفقا لأسعار السوق، فيجب على المنشأة إجراء التعديلات الآتية لقياس متحصلات البيع بالقيمة العادلة:

أ- يجب المحاسبة عن أي نقص عن شروط السوق بمثابة دفعة مقدمة من دفعات الإيجار ويجب المحاسبة عن أي زيادة عن شروط السوق بمثابة تمويل إضافي مقدم بواسطة المشتري المؤجر للبائع المستأجر .

يجب على المنشأة قياس أي تعديل يحتمل طلبه على أساس ما يمكن تحديده بسهولة لما يلي:

الفرق بين القيمة العادلة لمقابل البيع والقيمة العادلة للأصل

الفرق بين القيمة الحالية للدفعات التعاقدية لعقد التأجير والقيمة الحالية لدفعات الإيجار بأسعار السوق.

تحويل الأصل ليس عملية بيع

إذا لم يستوفي تحويل الأصل من قبل البائع المستأجر متطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء" للمحاسبة عنه باعتباره عملية بيع للأصل:

يجب على البائع المستأجر الاستمرار في الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بالتزام مالي يساوي متحصلات التحويل .ويجب عليه المحاسبة عن الالتزام المالي بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية".

لا يجوز للمشتري المؤجر الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بأصل مالي يساوي متحصلات التحويل .ويجب عليه المحاسبة عن الأصل المالي بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) " الأدوات المالية".

٣٧-٤ العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.

الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:

- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).
- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
- أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

النشاط الأجنبي

يتم ترجمة الأصول والالتزامات بالإضافة إلى الشهرة والتسويات عند الاقتناء بسعر الصرف عند إعداد القوائم المالية المجمعة ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات للنشاط الأجنبي بسعر الصرف في تاريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفروق ترجمة العملات الأجنبية في بنود الدخل الشامل الأخر والرصيد المجمع ضمن احتياطي فروق ترجمة فيما عدا فروق ترجمة العملات الأجنبية التي يتم توزيعها على الحصص غير المسيطرة.

عند استبعاد الكيان الأجنبي بصورة كلية أو جزئية مثل فقد السيطرة أو النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فان مبلغ فروق العملة المتراكم ضمن احتياطي فروق الترجمة والمتعلق بذلك الكيان يجب أن يعاد تبويبه للأرباح أو الخسائر كجزء من أرباح وخسائر الاستبعاد.

وفي حالة استبعاد المجموعة جزء من حصتها في شركة تابعة مع بقاء السيطرة فيجب إعادة الحصص الجزئية من مبلغ فروق العملة المتراكم لأصحاب الحصص غير المسيطرة.

وفي حالة استبعاد المجموعة لجزء فقط من الشركات الشقيقة أو المشروعات المشتركة مع بقاء النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فيجب إعادة تبويب الحصص الجزئية إلى الأرباح أو الخسائر.

٣٧-٥ الإيراد

١- البضاعة المباعة

يتم الاعتراف بالإيراد عند تحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بملكية السلع إلى المشتري ويكون تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية مرجح الحدوث والتكاليف المرتبطة واحتمالية رد البضائع من الممكن تقديرها بدرجة يعتمد عليها وأنه لا يوجد التدخل الإداري المستمر المرتبط بالبضاعة وأن قيمة الإيراد يمكن قياسها بدرجة يعتمد عليها. لا يتم تسجيل إيرادات إذا ما كان هناك عدم تأكيد هام خاص بتحصيل المبلغ المستحق والتكاليف الخاصة به أو مردودات المبيعات المتوقعة أو استمرار ارتباط العميل بالبضاعة. يقاس الإيراد بعد خصم المردودات والخصم التجاري وخصم الكمية.

٢- إيراد التأجير

يتم الاعتراف بإيراد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت خلال مدة عقد الإيجار.

٣- إيراد عقود الإنشاءات

عقد الإنشاء هو عقد محدد لإنشاء أصل أو مجموعة من الأصول التي تكون مرتبطة أو منفصلة عن بعضها فيما يتعلق بتصميمها أو بتقنياتها وبالوظيفة التي تؤديها أو بالغرض منها أو من استخدامها.

في حالة إمكانية تقدير نتائج عقود الإنشاءات بطريقة موثوق بها، يتم الاعتراف بالإيراد وبالتكلفة على أساس نسبة الإنجاز في تاريخ الميزانية بناء على نسبة الإنجاز الفعلي. وتقاس بنسبة ما تم إنجازه فعلياً من أعمال العقد، التغييرات في أعمال العقد، التعويضات، وحوافز الدفع يتم إدراجهم للحد الذي تم الاتفاق عليه مع العميل.

أما في حالة عدم إمكانية تقدير نتائج عقود الإنشاءات بطريقة موثوق بها، يتم الاعتراف بإيرادات العقود في حدود تكاليف العقد التي أنفقت والتي يكون من المرجح استردادها.

ويتم الاعتراف بكافة تكاليف العقد كمصروفات في الفترة التي انقضت فيها. يتم الاعتراف بالخسائر المتوقعة من عقد المقولة فوراً كمصروف عندما يكون من المرجح أن تزيد كافة تكاليف العقد عن إيراداته.

إيرادات عقود الإنشاءات تشتمل على الأعمال الإضافية وفقاً لطلب العميل للوحدات المباعة ويدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من العملاء أو المستحق للعملاء.

٣٧-٦ مزايا العاملين

مزايا العاملين قصيرة الاجل

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الاجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدي المجموعة التزام قانوني او ضمني لدفع هذ المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

المدفوعات المبنية علي اسهم

يتم الاعتراف بالقيمة العادلة (في تاريخ المنح) لمعاملات المدفوعات المبنية على أسهم والمسددة في شكل أدوات حقوق ملكية كمصروف، وكزيادة مقابلة في حقوق الملكية اثناء فترة الاستحقاق.

ويتم تعديل المبلغ المعترف به كمصروف ليعكس عدد المنح التي تكون الخدمات ذات العلاقة وشروط الأداء متوقع استيفائها، بحيث يكون المبلغ المعترف به في النهاية قائماً على أساس عدد أدوات حقوق الملكية الممنوحة التي استوفت شروط الخدمة ذات العلاقة وشروط الأداء غير السوقية في تاريخ الاستحقاق.

وبالنسبة لمنح أدوات حقوق ملكية بشروط عدم الاستحقاق، يتم قياس القيمة العادلة (في تاريخ المنح) لمعاملات المدفوعات المبنية على أسهم والمسددة في شكل أدوات حقوق ملكية لتعكس تلك الشروط ولا يوجد تعديل لاحق للاختلافات بين النتائج المتوقعة والمحقة.

يتم الاعتراف بالقيمة العادلة للمبلغ المدفوع للعاملين فيما يتعلق بحقوق ارتفاع قيمة الأسهم (SAR)، والتي يتم تسويتها نقداً كمصروف وكزيادة مقابلة في الالتزامات اثناء فترة الاستحقاق التي يصبح مستحق الدفع للعاملين بشكل

غير مشروط. ويتم إعادة قياس الالتزام في تاريخ اعداد القوائم المالية المجمعة وفي تاريخ التسوية على أساس القيمة العادلة لحقوق ارتفاع قيمة الأسهم. ويتم الاعتراف باي تغيرات في الالتزام في الأرباح او الخسائر.

مزايا الاشتراك المحدد

يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصرف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدما كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي.

تساهم المجموعة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥. يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجر. يقتصر التزام المجموعة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات المجموعة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

مزايا العاملين المحددة

يتم احتساب صافي التزامات المجموعة عن نظم مزايا العاملين المحددة بشكل منفصل لكل نظام على حدي عن طريق تقدير صافي القيمة الحالية لمزايا العاملين مقابل خدمتهم في الفترات الحالية والسابقة، بعد استبعاد القيمة العادلة لأصول للنظام.

ويتم احتساب التزامات المزايا المحددة سنويا عن طريق استخدام الأساليب الاكتوارية. وعندما تزيد القيمة العادلة للأصول عن صافي القيمة الحالية للالتزامات، فيتم الاعتراف بالأصل في حدود القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المستقبلية المتاحة في صورة استرداد نقدي مستقبلي من النظام او تخفيض في الاشتراكات المستقبلية للنظام.

ولتحديد القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية يأخذ في الاعتبار الحد الأدنى من متطلبات التمويل المطبقة. يتم الاعتراف بإعادة قياس صافي التزام المزايا المحددة، والذي يتكون من الأرباح او الخسائر الاكتوارية، والعائد على أصول النظام، باستثناء الفائدة، وأثر سقف الأصل (ان وجد باستثناء الفائدة) مباشرة في الدخل الشامل الاخر. وتقوم المجموعة بتحديد صافي مصروفات او إيرادات الفوائد علي صافي أصول / التزامات نظام المزايا المحددة خلال العام عن طريق تطبيق سعر خصم مستخدم لقياس التزامات المزايا المحددة في بداية العام المالية علي صافي أصول / التزامات المزايا المحددة، مع الاخذ في الاعتبار تغيرات في صافي أصول /التزامات المزايا المحددة خلال العام كنتيجة للاشتراكات والمزايا المدفوعة. يتم الاعتراف بصافي مصروف الفوائد والمصروفات الأخرى ذات العلاقة بنظم المزايا المحددة في الأرباح او الخسائر.

عندما يتم تعديل مزايا النظام او عندما يتم تسوية النظام، يتم الاعتراف بالتغيرات الناتجة في المزايا المتعلقة بالخدمة السابقة او أرباح او خسائر التسوية مباشرة في الأرباح او الخسائر، تقوم المجموعة بالاعتراف بأرباح أو خسائر التسوية عندما تتم التسوية.

مزايا العاملين الأخرى طويلة الأجل

صافي التزام المجموعة بالنسبة لمزايا العاملين الأخرى طويلة الأجل هي مبلغ المزايا المستقبلية المكتسبة للعاملين مقابل خدماتهم في الفترات الحالية والسابقة. ويتم خصم تلك المزايا لقيمتها الحالية. ويتم الاعتراف بإعادة القياس في الأرباح أو الخسائر.

مزايا إنهاء الخدمة

تعترف المجموعة بمزايا إنهاء الخدمة كمصروف في أحد التاريخين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان المجموعة إلغاء عرض تلك المزايا وعندما تعترف المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة. عندما لا يكون من المتوقع أن يتم تسوية المزايا بكاملها خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ اعداد القوائم المالية المجمعة فإنه يجب خصمها.

٧-٣٧ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للشركة الآتي:

- الفوائد الدائنة
 - الفوائد المدينة
 - توزيعات أرباح
 - توزيعات أرباح الأسهم الممتازة المبوبة التزامات مالية
 - صافي ربح أو خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع
 - صافي ربح أو خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
 - أرباح أو خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية
 - أرباح إعادة تقييم أي علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المقتنية والمقتناة بالقيمة العادلة
 - خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كالتزام مالي
 - خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء
 - صافي أرباح أو خسائر أدوات التغطية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر
 - إعادة تبويب صافي الأرباح المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر
- يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في الأرباح أو الخسائر في تاريخ نشأت الحق في استلام تلك التوزيعات.

٨-٣٧ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

أ- ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والسنوات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترة فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

ب- الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولي بالشهرة،
- أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:
(١) ليست تجميع الأعمال.
و(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدي الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.

عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الاخذ في الاعتبار الأثار الضريبة للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والالتزامات.

لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

٩-٣٧ المخزون

- يقاس المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. تستخدم طريقة (المتوسط المرجح) في تحميل تكلفة المخزون. في حالة مخزون الإنتاج التام والإنتاج تحت التشغيل، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من التكاليف الصناعية غير المباشرة استناداً إلى الطاقة التشغيلية العادية.

١٠-٣٧ الأصول الثابتة والإهلاك

أ- الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال. وإذا كانت المكونات الجوهريّة لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ب- التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على إقتناء الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة.

ج- الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقه القسط المتناقص) ماعدا المباني وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بياناً بنسب الإهلاك المقدرة للفترة الحالية:

بيان الأصل	نسبة الإهلاك
مباني وإنشاءات ومرافق وطرق	٥%
آلات ومعدات	١٥% - ٢٥%
وسائل نقل وانتقال	٢٥%
معدات بغرض الأيجار (سقالات وشدادات)	٢٥%
أثاث ومعدات مكتبية	٢٥%
عدد وأدوات	٢٥%

د- المشروعات تحت التنفيذ

يتم الاعتراف بالمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

الأصول غير الملموسة الأخرى والشهرة

١- الاعتراف والقياس

الشهرة

تنشأ الشهرة من اقتناء الشركات التابعة، ويتم الاعتراف بها بالتكلفة مخصوماً منها مجمع خسائر الاضمحلال.

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة الأخرى، التي تتضمن براءة الاختراع والعلامة التجارية المقنتاه من تجميع الأعمال ولها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال.

٢- النفقات اللاحقة

يتم الاعتراف بالنفقات اللاحقة كأصل فقط إذا ما كان الأصل غير الملموس سوف ينتج عنه زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية والتي ترتبط بمشروعات الأبحاث والتطوير تحت التنفيذ والمعترف بها كأصل غير ملموس. جميع النفقات الأخرى، والتي تتضمن الشهرة والعلامات التجارية المتولدة داخلياً يتم الاعتراف بها كمصروف فور إنفاقها.

٣- الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لتحميل تكلفة الأصول غير الملموسة مخصوماً منها قيمتها التخريدية المقدرة باستخدام (طريقة القسط الثابت) على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة لتلك الأصول، ويعترف بعبء الاستهلاك كمصروف بالأرباح أو الخسائر.

يعاد النظر في طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية في نهاية كل فترة مالية وتعديل لو كان ذلك مناسباً.

٣٧-١١ أصول غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع

يتم تبويب الأصول غير المتداولة أو المجموعة الجاري التخلص منها التي تتضمن أصول والتزامات محتفظ بها بغرض البيع، إذا كان مرجحاً بدرجة عالية أن يتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل أساسي من خلال البيع وليس من الاستمرار في استخدامها.

يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال عند التبويب الأولى للأصول المحتفظ بها بغرض البيع أو لغرض التوزيع وكذلك الأرباح أو الخسائر اللاحقة والخاصة بإعادة القياس بالأرباح أو الخسائر. عند التبويب كأصول محتفظ بها بغرض البيع لا يتم إجراء اهلاك أو استهلاك للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة.

٣٧-١٢ الأدوات المالية

- تقوم الشركة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: أصول مالية مبنية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، وأصول مالية متاحة للبيع.
- تقوم الشركة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبنية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفئة التزامات مالية أخرى.

١- الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد:

تقوم الشركة بالاعتراف الاولي بالفروض والمديونيات وادوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الاصول المالية والالتزامات المالية الاخرى يتم الاعتراف بهم اوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفا في الاحكام التعاقدية للأداة المالية.

تقوم الشركة باستبعاد الاصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدى في الحصول على تدفقات نقدية من الاصل المالي، او قامت بتحويل الحق التعاقدى لاستلام التدفقات النقدية من الاصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي بصورة جوهرية. او إذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة على الاصل المحول، على ان تعترف فقط كأصل او التزام بالنتائج عن الحقوق او الالتزامات الناشئة او المحتفظ بها عند التحويل. تستبعد الشركة الالتزام المالي عندما ينتهي اما بالتخلص منه او الغائه او انتهاء مدته الواردة بالعقد. يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في الميزانية، و فقط عندما تمتلك الشركة حاليا الحق القانوني القابل للنفاد لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية اما لإجراء التسوية على اساس صافي المبالغ او الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في ان واحد.

٢- الأصول المالية غير المشتقة - القياس:

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:

يتم تبويب الاصل المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر إذا تم تبويبه كأصل محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح او الخسائر عند تكبدها. تقاس الاصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد او توزيعات أرباح أسهم في الأرباح او الخسائر.

القروض والمديونيات:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الاصول المالية المتاحة للبيع:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال واثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وتجمع في احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الاصول يتم اعادة تبويب الأرباح او الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقا الى الأرباح او الخسائر.

٣- الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس:

يتم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي مصروف فوائد في الأرباح أو الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة الأخر يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة مخصصاً منها أي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٤- الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية:

عندما تحتفظ الشركة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر أسعار الصرف ومخاطر أسعار الفائدة يتم فصل المشتقات الضمنية عن العقد الأصلي والمحاسبة عنها منفصلة فقط في حالة توافر شروط محده. المشتقات يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها. بعد الاعتراف الأولي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأي تغير في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر.

- تغطية مخاطر التدفقات النقدية:

عندما يتم تحديد مشتق كاداه لتغطية مخاطر التدفقات النقدية. يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغير في القيمة العادلة للمشتق في بنود الدخل الشامل الأخر. ويتم تجميعها في احتياطي تغطية المخاطر. أي جزء غير فعال من التغير في القيمة العادلة يتم الاعتراف به مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر.

القيمة المجمعة في حقوق الملكية يتم الاحتفاظ بها في بنود الدخل الشامل الأخر ويتم إعادة تبويبها ضمن الأرباح أو الخسائر في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر فيها التدفقات النقدية المتبني بها المغطاة على الأرباح أو الخسائر أو يؤثر البند المغطى على الأرباح أو الخسائر.

إذا أصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث، أو التغطية غير مستوفية لشروط محاسبة التغطية، أو انتهى أجل أو تم بيع أو فسخ أداة التغطية أو ممارسة الحق المرتبط بها يتم التوقف بأثر مستقبلي عن محاسبة التغطية. إذا أصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث يتم الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر بأية أرباح أو خسائر مجمعة ذات صلة على أداة التغطية.

٣٧-١٣ رأس المال

١- الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٢- إعادة شراء وإعادة اصدار الاسهم العادية (أسهم خزينة):

عند إعادة شراء أسهم راس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الاسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصصة من حقوق الملكية. عند بيع او إعادة اصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض او العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الاصدار.

٣٧-١٤ الاضمحلال

١- الأصول المالية غير المشتقة:

الأصول المالية غير المبوبة كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بما في ذلك الحصص التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم الشركة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الاصل.
تتضمن الادلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الاصل:

- اخفاق او التأخر في السداد بواسطة مدين.
- إعادة جدولة مبالغ مستحقة للشركة بشروط لم تكن الشركة لتقبلها في ظروف اخرى.
- مؤشرات على افلاس المدين او المصدر.
- التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين او المصدرين.
- اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- وجود بيانات واضحة تشير الى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الشركة من الاصول المالية.

بالنسبة للاستثمار في اداة حقوق ملكية، تتضمن الادلة الموضوعية على الاضمحلال الانخفاض الهام او المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة. وتعتبر الشركة ان الانخفاض بنسبة ٢٠٪ هام وان مدة تسعة أشهر يعتبر مستمر.

١- الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة:

تقوم الشركة بتقدير ما إذا كان هناك ادلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الاصول منفردة او على المستوى المجمع. كل الاصول التي تمثل اهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود ادلة على اضمحلال هذه الاصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الاصول المستقلة.

الاصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبياً يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الاصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معا. عند تقييم الاضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم الشركة المعلومات التاريخية عن توقيتات استرداد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح ان الخسائر الفعالة من الأرجح ان تكون أكثر او اقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية.

يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية الأصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الأرباح أو الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.

إذا اعتبرت الشركة انه لا يوجد احتمالات حقيقية لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الاصل فانه يتم اعدام القيمة ذات العلاقة.

إذا انخفضت لاحقاً قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الأرباح أو الخسائر.

- الأصول المالية المتاحة للبيع:

يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الأصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تبويب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل الاخر والمجمعة في احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها في الأرباح أو الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمعة المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به في الأرباح أو الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد أي استهلاك أو سداد أي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوماً منها اية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الاصل المالي سبق الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر.

عند زيادة القيمة العادلة لاداه دين مبوبة كمتاحة للبيع في أية فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في الأرباح أو الخسائر عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة هذه في الأرباح أو الخسائر.

لا يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في الأرباح أو الخسائر بالنسبة لأي استثمار في اداة حقوق ملكية مبوب كمتاح للبيع في الأرباح أو الخسائر.

- الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية:

تقاس خسائر الاضمحلال في استثمار مالي يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الأرباح أو الخسائر ويتم عكس خسارة الاضمحلال عند حدوث تغيرات تفضيلية في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية.

- ٢- الأصول غير المالية:

في تاريخ نهاية كل سنة مالية، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الأصول الحيوية، الاستثمارات العقارية، المخزون، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الامر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير للقيمة الاستردادية للأصل. يتم اجراء اختبار الاضمحلال للشهرة سنوياً.

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الأصول معا الي أصغر مجموعة اصول تتضمن الاصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستعمال المستمر ومستقلة الى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الاصول الاخرى او مجموعات الاصول -وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الاعمال على الوحدات التي تولد النقد او مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقنتية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.

القيمة الإستردادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية ايهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل او وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل او للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الارباح او الخسائر. ويتم توزيعها اولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الاصول الاخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الاخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال الى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

٣٧-١٥ المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

وتقوم ادارة الشركة بمراجعة وفحص تلك المخصصات سنوياً وقت إعداد المركز المالي وتسويتها لتعكس أفضل موقف.

٣٧-١٦ عملاء وأوراق قبض ومديون وأرصدة مدينة أخرى

يتم إثبات العملاء وأوراق القبض والمديون والأرصدة المدينة الأخرى التي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية مخصوماً منها قيمة المبالغ المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل ويتم ذلك في ضوء دراسة تعدها الشركة وتحديث بشكل دوري من واقع سابق تعاملاتها مع مجموعات العملاء وتقييمها لبعض حالات العملاء بشكل مستقل.

٣٧-١٧ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك، وكذا الودائع تحت الطلب وأرصدة البنوك سحب على المكشوف "إن وجدت" والتي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملاً لنظام إدارة الأموال بالشركة. ويتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

٣٧-١٨ موردون وأوراق دفع ودائنون وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات أرصدة الموردون وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى والتي لا تتضمن فوائد بالقيمة الإسمية، كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) والتي لا تتضمن فوائد بالقيم المتوقع سدادها مقابل البضائع التي تم استلامها أو الخدمات التي تم الاستفادة منها.

٣٧-١٩ حصة العاملين في الأرباح

تسدد الشركة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة العاملين في الأرباح بما لا يزيد عن مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة. ويتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التغير في حقوق المساهمين وکالتزام عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة. هذا ولا يتم الاعتراف بالتزام لحصة العاملين في الأرباح فيما يخص الأرباح غير الموزعة.

٣٧-٢٠ سياسات وأهداف وأساليب إدارة رأس المال

- تعتمد الشركة على سياسة التمويل الذاتي لرأس المال من خلال السادة المساهمين.
 - تقوم الشركة بإدارة رأسمالها في إطار النشاط التي انشأت من أجله.
 - لا توجد أي متطلبات مفروضة على رأس مال الشركة من جهات خارجية.
 - تلتزم الشركة بمتطلبات قانون الهيئة العامة للرقابة المالية وقانون الشركات في جمهورية مصر العربية.
 - الحفاظ على ملائمة رأسمالية تدعم التوسع ونمو النشاط.
 - يتم مراجعة رأس المال واستخدامات رأس المال وفقاً لمتطلبات إدارة الشركة من خلال متابعة التقارير المالية.
- حماية قدرة الشركة على الاستمرارية وفي توليد عائد للمساهمين وبشأن الملائمة الرأسمالية والحد الأدنى لرأس المال.

٣٨ - الموقف الضريبي

٣٨-١ الموقف الضريبي للشركة القابضة

* تمتلك الشركة المشروعات الآتية بالكامل:

- ١- القطاع الصناعى والتوكيلات التجارية والتابع لمأمورية " مركز كبار الممولين "
- ٢- مشروع الوحدات سابقة التجهيز والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٣- مشروع درفلة الصاج والقطاعات الحديدية والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٤- مشروع الطوب الجبسى والخرسانة الخفيفة والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٥- مشروع الباب والشباك الالومنيوم والتابع لمأمورية " الاستثمار "

١- القطاع الصناعى والتوكيلات التجارية

أ- ضريبة الارباح التجارية والصناعية

تم الانتهاء من تسوية و سداد ضريبة الارباح التجارية والصناعية مع مركز كبار الممولين حتى عام ٢٠٠٤.

سنوات تم فحصها والإنتهاء منها

- من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٩ صدر قرار لجنة الطعن، وجرى سداد وتسوية المبالغ المستحقة.

سنوات تقديرى جزافى

- من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٥ وتم الاعتراض على الفحص التقديرى فى المواعيد القانونية.

سنوات لم ترد بها أى مطالبات ضريبية أو طلب فحص

- السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٨.

ب- ضريبة كسب العمل

تم الإنتهاء من تسوية و سداد ضريبة كسب العمل مع مركز كبار الممولين حتى ٢٠٠٤.

سنوات تم فحصها والإنتهاء منها

- سنة ٢٠٠٥ صدر قرار لجنة الطعن بتخفيض الضريبة المستحقة وجرى سداد القيمة المستحقة.

سنوات تقديرى جزافى

- السنوات من ٢٠٠٦ حتى ٢٠١٥، تم الاعتراض على الفحص التقديرى فى المواعيد القانونية.

سنوات تحت الفحص

- السنوات من ٢٠٠٦ حتى ٢٠١٥.

سنوات لم ترد بها أى مطالبات ضريبية أو طلب فحص

- السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٨.

ج- ضريبة الدمغة

تم الانتهاء من تسوية و سداد ضريبة الدمغة مع مركز كبار الممولين حتى عام ٢٠١٣ لم يرد أى مطالبات ضريبية للشركة من عام ٢٠١٤ وحتى ٢٠١٨ والشركة تقوم بسداد المستحقات الضريبية فى موعدها القانوني.

د- ضريبة القيمة المضافة " المبيعات سابقاً "

تم الانتهاء من تسوية و سداد ضريبة المبيعات مع مركز كبار الممولين حتى عام ٢٠١٣

سنوات تحت الفحص

من ٢٠١٤ حتى ٢٠١٥ وتم احالة الفحص الى لجان الطعن ولم يتم تحديد ميعاد لجنة الطعن حتى اليوم.

تم سداد مبلغ مليون جنية مصري من تحت حساب فروق فحص السنوات ٢٠١٤-٢٠١٥.

السنوات لم ترد بها أية مطالبات ضريبية أو طلب فحص

من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٨.

هـ- الضريبة العقارية

تم تسوية و سداد الضريبة العقارية حتى ديسمبر ٢٠١٨.

- تم رفع دعوى قضائية بمجلس الدولة ولم يتم تحديد جلسة حتى الآن.

٢- مشروع الوحدات سابقة التجهيز

أ- ضريبة الأرباح التجارية والصناعية

تم الانتهاء من تسوية و سداد ضريبة الأرباح التجارية والصناعية مع مصلحة الضرائب حتى عام ١٩٩٤.

سنوات تقديري جزافي

- من ١٩٩٥ حتى ٢٠٠٤ وتم الاعتراض على الفحص التقديري فى المواعيد القانونية.

- سنة ٢٠١٠ حتى ٢٠١٢ تم الاعتراض على الفحص التقديري فى المواعيد القانونية.

سنوات لم ترد بها أى مطالبات ضريبية أو طلب فحص

- السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٨.

ب- ضريبة كسب العمل

- **سنوات تم فحصها والإنتهاء منها**
- من ١٩٨٠ حتى ١٩٩٦ وتم سداد مبلغ ١٤٢ ٨٩٣ جنيه مصري من اجمالى المطالبات وجارى سداد باقى المستحقات.
- من ٢٠٠٠ حتى ٢٠١٦ تم السداد بالكامل.

- سنوات تقديرى جزاى

- من ١٩٩٦ حتى ١٩٩٩ وتم الاعتراض على الفحص التقديرى فى المواعيد القانونية.

- سنوات لم ترد بها أى مطالبات ضريبية أو طلب فحص

- من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٨.

ضريبة الدمغة

- تم الإنتهاء من تسوية وسداد ضريبة الدمغة مع مصلحة الضرائب حتى عام ٢٠١٦.
- لم يرد أى مطالبات ضريبة للشركة عن عام ٢٠١٧ وحتى ٢٠١٨.

٣- مشروع درفلة الصاج والقطاعات الحديدية

- ضريبة الارباح التجارية والصناعية

- تم الإنتهاء من تسوية وسداد ضريبة الارباح التجارية والصناعية مع مصلحة الضرائب من ١٩٨٩ حتى عام ١٩٩٣.

- سنوات تم فحصها و الإنتهاء منها

- تم موافقة وزير المالية على نتائج لجنة التصالح لسنوات ١٩٩٤ وحتى ١٩٩٨ وجارى استكمال السداد.
- سنوات تم فحصها وربط الضريبة ووجود نزاع قضائى مع مصلحة الضرائب
- تم فحص وربط سنوات من ١٩٨١ حتى ١٩٨٨ وتم رفع دعوى قضائية بالتقادم ولم يتم الفصل فيها.

- سنوات تقديرى جزاى

- من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٤ تم الفحص تقديرى وتم الربط لعدم الطعن.
- من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٩ لم ترد بالعينة.
- سنوات ٢٠٠٧ تم الاعتراض على الفحص التقديرى فى المواعيد القانونية.
- من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٢ وتم الاعتراض على الفحص التقديرى فى المواعيد القانونية.

- سنوات لم ترد بها أي مطالبات ضريبية أو طلب فحص

- من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٨.

ضريبة كسب العمل

تم رفع دعوى تقادم السنوات من ١٩٨٠ حتى سنوات ١٩٩٣ على ريبط بمبلغ ٣١٥٠٠٥٤ جنيه مصري بالإضافة إلى عام ١٩٩٨ ريبط بمبلغ ١٣٢١٩٦٧ جنيه مصري لعدم الطعن.

- سنوات تقديري جزافي

- من ١٩٩٤ حتى ١٩٩٧ تم الاعتراض على الفحص التقديري في المواعيد القانونية.
- من ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٤ وتم الاعتراض على الفحص التقديري في المواعيد القانونية.

- سنوات تحت الفحص

- من ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٦.

- سنوات لم ترد بها أي مطالبات ضريبية أو طلب فحص

- لم يرد من المصلحة أي مطالبات بالسنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٨.

- ضريبة الدمغة

- تم الانتهاء من تسوية و سداد ضريبة الدمغة مع مصلحة الضرائب حتى عام ٢٠١٦.
- لم يرد أي مطالبات ضريبة للشركة من عام ٢٠١٧ وحتى ٢٠١٨.

- ٤ - الطوب الجبسي والخرسانة الخفيفة: -

- ضريبة الأرباح التجارية والصناعية

تم ريبط الضريبة عن سنوات من ١٩٨١ حتى ٢٠٠٢ بأجمالى مبلغ ٣١٦٥٤٣٧ جنيه مصرى والاعتراض عليها.

- سنوات تم فحصها وربط الضريبة ووجود نزاع قضائى مع مصلحة الضرائب

- من ١٩٨١ حتى ٢٠٠٢.

- سنوات لم ترد بها أي مطالبات ضريبية أو طلب فحص

- من ٢٠٠٣ حتى ٢٠١٨.

- ضريبة كسب العمل

- سنوات تم فحصها و الانتهاء منها

- من ١٩٩٦ حتى ٢٠١٧ تم الفحص و سداد الضريبة المستحقة

- سنوات لم ترد بها أي مطالبات ضريبية أو طلب فحص

- لم يرد من المصلحة أي مطالبات حتى تاريخه.

- ضريبة الدمغة

- السنوات من ١٩٨١ حتى ٢٠٠١ تم ريبط ضريبة بأجمالى مبلغ ٦١٧٣٤ جنيه مصرى.
- لم يرد أي مطالبات ضريبة للشركة من عام ٢٠١٧ و ٢٠١٨.

٥- الباب والشباك الألومنيوم :

- ضريبة الأرباح التجارية والصناعية

تم ربط الضريبة عن سنوات من ١٩٧٩ حتى ١٩٩٣ بأجمالي مبلغ ١٠٥١٠٨٢ جنيه مصري وسداد مبلغ ٤٠٠٠٠ جنيه مصري من تحت الحساب.

- سنوات لم ترد بها أي مطالبات ضريبية أو طلب فحص

• لم يرد من المصلحة أي مطالبات بالسنوات من ٢٠٠٣ حتى ٢٠١٨.

- ضريبة كسب العمل

• تم الفحص والانتهاج مع اللجان الداخلية والسداد لسنوات ١٩٧٩ حتى ١٩٨١.

• تم الفحص والانتهاج مع اللجان الداخلية والسداد لسنوات ١٩٨٧ حتى ١٩٩٣.

• تم الفحص والانتهاج مع اللجان الداخلية والسداد لسنوات ١٩٩٨ حتى ١٩٩٩.

- سنوات تم فحصها و الإنتهاء منها

• من ٢٠٠٢ حتى ٢٠١٦ تم انهاء الخلاف وتم السداد بالكامل.

- سنوات لم ترد بها أي مطالبات ضريبية أو طلب فحص

• من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٨.

- ضريبة الدمغة

• تم انتهاء والسداد حتى عام ٢٠١٦.

• لم يرد أي مطالبات ضريبية للشركة من عام ٢٠١٧ حتى ٢٠١٨.

٣٨-٢ شركة اكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية

أ- ضريبة شركات الأموال

- من عام ١٩٧٨ وحتى عام ٢٠١١

تم الفحص والسداد والتسوية مع شعبة الحجز والتحصيل بموجب نموذج ٩ (أ) حجز صادر برقم ٩٠١٩

بتاريخ ٢٠١٧/١٠/١٥ والانتهاج الى رصيد دائن للشركة بمبلغ ٣١٦٥ جنيه مصري.

عام ٢٠١٢ و ٢٠١٣

تم الاتفاق باللجنة الداخليه وسداد الفروق وجاري التسويه مع شعبة الحجز والتحصيل بالمأموريه أما فيما يخص

مادة ٨٧ مكرر ومقابل التأخير فقد تم الاعتراض على النماذج بلجان الطعن وتم حجزها للحكم بجلسة

٢٧/٦/٢٠١٩ وتم الحكم فيهم لصالح الشركة فيما عدا مادة ٥٦ والذي يقدر بمبلغ ١٣٩٧٠٠ جنيه مصري

الا ان هيئة قضايا الدولة قسم القضاء الإداري - ضرائب اول قامت بالطعن على الحكم الصادر

لصالح الشركة بالدائرة رقم ١٨ بالطعن رقم ٧٣/٦٠٨٥١ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٦ علما بان مقابل التأخير مسدد

منه مبلغ ١٥١٣٢١٨ جنيه مصري .

عام ٢٠١٤

تم الاتفاق باللجنة الداخلية وجاري التسوية مع شعبة الحجز والتحصيل.

- من عام ٢٠١٥ وحتى عام ٢٠١٨

لم يتم الفحص حتى تاريخه.

تقوم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي وسداد المستحق من ضريبة ولم نواف اي مطالبات حتى تاريخه.

ب- ضريبة كسب العمل

- من عام ١٩٧٩ وحتى عام ٢٠١٦

تم الفحص والسداد بموجب نموذج ٩ (أ) حجز برقم صادر ١٠٦٨٥ في ١٥/١١/٢٠١٧ والذي يوضح ان الضريبة حتى عام ٢٠١٦ مسددة.

- من ٢٠١٧ حتى تاريخه

لم يتم الفحص حتى تاريخه.

ج- ضريبة الدمغة

- من عام ١٩٧٨ وحتى عام ٢٠١٧

تم الفحص والسداد بموجب نموذج ٩ (أ) حجز برقم صادر ٦٣٩٨ بتاريخ ٢٤/٦/٢٠١٨ والذي يوضح ان المستحق على الشركة "لا شيء".

- من ٢٠١٨ حتى تاريخه

لم يتم الفحص حتى تاريخه

د- الضريبة العامة على المبيعات / القيمة المضافة

- من عام ١٩٩١ وحتى عام ٢٠١٥

تم الفحص والسداد وتسوية الفروق حيث تقوم الشركة بتسوية فروق الفحص من الرصيد الدائن.

- عام ٢٠١٦

لم تقم الشركة بفحص ضريبة المبيعات حتى ٦/٩/٢٠١٦.

لم تقم الشركة بفحص ضريبة القيمة المضافة منذ ٧/٩/٢٠١٦ وحتى تاريخه.

تقوم الشركة برد مبلغ ١,٥ مليون جنيه مصري وتم الاعتراض على مبلغ الرد بالإدارة العامة لرد الضريبة بعام

٢٠١٥ وبالبلغ ١٥ ١٣٣ ٢٢ جنيه مصري وهو عباره عن ٨٦٧ ٧٥٣ ١٤ جنيه مصري ضريبة مقابل

المخزون اخر المدة و ١٤٧ ٣٧٩ ٧ جنيه مصري رصيد متاح للرد.

أصبح للشركة رصيد دائن طرف مصلحة الضرائب القيمة المضافة حتى مايو ٢٠١٩ بمبلغ حوالي

٣٩ مليون جنيه مصري.

هـ- الضريبة العقارية

- من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٣/٦/٣٠
تقوم الشركة بسداد الضريبة بموجب نموذج ١٠ إيرادات من بداية النشاط وحتى ٢٠١٣/٦/٣٠. ومسدد بالزيادة عن تلك الفترة مبلغ ٨٢٥ ١٠ جنيه مصري تم طلب تسويتهم بالفترات اللاحقة.
- من ٢٠١٣/٧/١ وحتى عام ٢٠١٨:
طبقا لاحكام القانون ١٠٣ لسنة ٢٠١٢ فقد صدرت اخطارات بالقيمة الاجارية المقدره على العقارات المبنية نموذج ٣ باجمالي مطالبات بمبلغ ٢٨٤ ١٦٠ ١ جنيه مصري.
وتم الطعن على اخطار رقم ٤٠٨ السابق ذكره والخاص بربط الضريبة العقارية برقم طعن ٣٩٧ بتاريخ ١١/١١/٢٠١٥ وحتى تاريخه لم يتم الفصل في الطعن ولذلك قامت الشركة طبقا لقرار وزير المالية رقم ١٣٠ لسنة ٢٠١٨ بتقديم طلب انهاء منازعات نموذج رقم ١ ضريبة عقارية تحت رقم ٣ لسنة ٢٠١٨ وتم الفصل في النزاع لصالح الشركه غير ان القرار لم يرد الي الشركة.
وعليه تم سداد قيمة المطالبه وحين حصول الشركة على اخطار رسمي بذلك على ان يتم تسوية الفروق المسددة بالزيادة في الفترات اللاحقة.
تم سداد مبلغ ١٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري تحت حساب فترة ٢٠١٩ لحين الحصول على نتيجة قرار لجنة انهاء المنازعات المشار اليها بعاليه.

٣٨-٣ شركة اكو لخدمات التشييد المتكامل (ايكس)

أ- ضريبة شركات الاموال

- الشركة تقدم الإقرار الضريبي في مواعيده القانونية.
تم إرسال النماذج الضريبية للشركة عن أعوام ٢٠١١ إلى ٢٠١٤ وجاري تجهيز المستندات للفحص الضريبي.
- ب- نظام الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة

الشركة ملتزمة بتنفيذ أحكام الخصم تحت حساب الضريبة وتقوم بتقديم الاقرارات الربع سنوية بانتظام.

ج- ضريبة القيمة المضافة

- يتم تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية.
تم فحص ضريبة المبيعات من الفترة ٢٠١١/٧/١ وحتى ٢٠١٣/١٢/٣١ وتم سداد فروق الفحص بالكامل.

د- ضريبة كسب العمل

تم فحص ضريبة كسب العمل من ٢٠١١ حتى ٢٠١٥ و تم سداد الفروق و جارى فحص ٢٠١٦, ٢٠١٧.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٣٩ - شركات المجموعة

نسبة الملكية	اسم البلد	اسم الشركة	نسبة الملكية	
			مباشرة %	غير مباشرة %
-	مصر	شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية	٧٨,٨٢	-
-	مصر	شركة دالميني إيجيبت للحلول اللوجستية	٩٩,٩٢	-
-	مصر	شركة أكرو دالميني للحلول اللوجستية (إيه دي ال اس)	٩٩,٩٤	-
٧٠,٩٤	مصر	شركة أكرو لخدمات التشييد المتكاملة (أيكس)	-	٧٠,٩٤
٥٩,٢٧	مصر	أكرو لمنتجات البناء	-	٥٩,٢٧
٧٨,٨٢	المغرب	شركة أكرو المغرب	-	٧٨,٨٢
٥٥,١٧	عمان	أكرو عمان - ش.م.م	-	٥٥,١٧
٥٥,١٧	عمان	شركة أكرو مسقط	-	٥٥,١٧
٧٨,٨٢	رومانيا	شركة أكرو إس آر إل - رومانيا	-	٧٨,٨٢
٧٠,٩٣	نيجيريا	شركة أكرو نيجيريا	-	٧٠,٩٣

٤٠ - معايير تم إصدارها حديثاً

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة وفيما يلي اهم هذه التعديلات:

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل علي القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية": الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة. ٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها -لاحقاً- إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي.	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل علي القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
تسري هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)		<p>٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة.</p> <p>٤- بناء علي متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات" 	
يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية ويلغيها:</p> <p>أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥.</p> <p>ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥.</p> <p>٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر.</p> <p>٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة.</p> <p>٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد.</p> <p>٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.</p>	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل علي القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"	<p>١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ ويلغيه.</p> <p>٢. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.</p> <p>٣. بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.</p> <p>٤. بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.</p> <p>٥. بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.</p>	<p>تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار .</p>	<p>يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الايراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت.</p> <p>بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها الغاء قانون ٩٥ لسنة ٩٥ وصدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.</p> <p>وقد تم تأثير القوائم</p>

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل علي القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
المالية بتأثيرات ذلك المعيار إيضاح رقم (٣٥)			
يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل وتقليص وتسوية نظام مزايا العاملين.	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٨) "مزايا العاملين"
يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" المعدل ٢٠١٩.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية وفيما يلي المعايير التي تم تعديلها: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الأعمال" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "الإفصاح عن الحصة في المنشآت الأخرى"	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة"
يسري التفسير رقم (١) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بأخذ الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يقدم هذا التفسير إرشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الى - كيان خاص، وذلك لتشبيد وتشغيل وصيانة البنية التحتية للمنافع العامة - مثل الطرق، والكباري والأنفاق، والمستشفيات، والمطارات، ومرافق توزيع المياه، وإمدادات الطاقة وشبكات الاتصالات ...، إلخ. ويمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لترتيبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ للمنشآت التي كانت تعترف وتقوم بقياس أصول هذه الترتيبات على أنها أصول ثابتة وفقاً لمعيار	إصدار تفسير محاسبي مصري رقم (١) "ترتيبات امتيازات الخدمات العامة"

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل علي القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
		المحاسبة المصري رقم (١٠) "الاصول الثابتة وإهلاكاتها" إلى حين انتهاء مدتها.	
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم على القوائم المالية المستقلة أو المجموعة أو المنفردة المصدرة لجميع المنشآت.	معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) " نصيب السهم في الأرباح"
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يتطلب من المنشأة تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيرات في الالتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية.	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"

- تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٤١ - أرقام المقارنة

يلخص الجدول التالي التعديلات التي أدخلت على قائمة المركز المالي المجموع في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ والنتائج من اقتناء الشركة لشركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية كما هو بالإيضاح رقم (٢٢):

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (بعد التعديل)	التعديل	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (السابق إصداره)	البند
٧٦٢ ٧٣٢ ٦٠٥	٢٠٦ ٤٥٦ ٨٠٦	٥٥٦ ٢٧٥ ٧٩٩	الأصول الثابتة (بالصافي)
٣٨ ٠٤٠ ٢٨٧	(١٣٧ ٨٨٣ ٩٤٩)	١٧٥ ٩٢٤ ٢٣٦	الشهرة
	٦٨ ٥٧٢ ٨٥٧		اجمالي التغير في الأصول
٢٤٩ ٣٢١ ٠٣٣	(١١ ٧٦٥ ٤٩٢)	٢٦١ ٠٨٦ ٥٢٥	الأرباح المرحلة
٢٣١ ٢١٦ ٧٦٢	٣٣ ٨٨٥ ٥٦٨	١٩٧ ٣٣١ ١٩٤	الحصص غير المسيطرة
١٢٠ ٠٣٩ ٠٢٤	٤٦ ٤٥٢ ٧٨٢	٧٣ ٥٨٦ ٢٤٢	التزامات ضريبية مؤجلة
	٦٨ ٥٧٢ ٨٥٧		اجمالي التغير في حقوق الملكية والالتزامات

يلخص الجدول التالي التعديلات التي أدخلت على قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ والنتائج من اقتناء الشركة لشركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية:

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (بعد التعديل)	التعديل	الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (السابق إصداره)	البند
٦٩١ ٠٥٧ ٧٢٥	٤ ٤٨٤ ٠٦٢	٦٨٦ ٥٧٣ ٦٦٣	تكلفة الحصول على الأرباح
٥٥ ٩٢١ ٨٨٧	٥٠١ ٥٠٠	٥٥ ٤٢٠ ٣٨٧	مصروفات إدارية وعمومية
٦٦ ٩٧١ ٠٢٦	(١ ١٢١ ٧٥١)	٦٨ ٠٩٢ ٧٧٧	ضريبة الدخل
	٣ ٨٦٣ ٨١١		اجمالي التغير في قائمة الأرباح أو الخسائر
١٥ ٧١٥ ٢٢٢	(٨١٨ ٢٧٥)	١٦ ٥٣٣ ٤٩٧	تم توزيعه كالتالي:
٣٤٢ ٠٢٩ ٥٧٦	(٣ ٠٤٥ ٥٣٦)	٣٤٥ ٠٧٥ ١١٢	الحصص غير المسيطرة
			الأغلبية "المساهمين"