

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

"مراجعة وغير مدققة"

البيانات المالية المرحلية الموحدة

وتقرير المراجعة

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان	
		١ . تقرير المراجعة
١	بيان (أ)	٢ . بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٢	بيان (ب)	٣ . بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٢	بيان (ج)	٤ . بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٤	بيان (د)	٥ . بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
١٦ - ٥	١٨ - ١	٦ . إيضاحات حول البيانات المالية



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية امور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والسياسات المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢).

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA, ACPA)
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٧ تشرين الأول ٢٠٢٥

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ "مراجع وغير مدقق"

	الإيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٥٠٢,٦٣٨	٣٧٠,٤٤٤
ذمم مدينة بالصافي	٤	٤,٤٢٢	١٢,٤٢٢
ارصدة مدينة أخرى	٥	٢١,٥٢٤	١٩,٥١١
ذمم مدينة- قضايا	٦	٤١٨,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧
مجموع الموجودات المتداولة		٩٤٧,٥٥١	٨٢١,٣٤٤
الموجودات غير المتداولة			
إستثمارات في أراضي	أ٧	١,٦٢٠,٠٩٠	١,٨٦٠,٢١٤
إستثمارات في أسهم	ب٧	١,٠٩٣,٣٥٨	٧٨٥,٨٥٦
الممتلكات والالات والمعدات	٨	٥٦٧	٥٩٧
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢,٧١٤,٠١٥	٢,٦٤٦,٦٦٧
اجمالي الموجودات		٣,٦٦١,٥٦٦	٣,٤٦٨,٠١١
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	٩	١٠٣,١٨٦	١١٩,٤٩٦
ذمم دائنة		٧٧,٥٤٦	٩٦,٠٨٩
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		١٦٢,١٨٨	١٦٢,١٨٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٤٢,٩٢٠	٣٧٧,٧٧٣
المطلوبات غير المتداولة			
مجموع المطلوبات غير المتداولة		-	-
مجموع المطلوبات		٣٤٢,٩٢٠	٣٧٧,٧٧٣
حقوق المساهمين			
رأس المال		٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري	١٠	٣٤٦,٢٥٩	٣٤٦,٢٥٩
أرباح متراكمة - بيان ج		٤٧٢,٣٨٧	٢٤٣,٩٧٩
مجموع حقوق المساهمين		٣,٣١٨,٦٤٦	٣,٠٩٠,٢٣٨
اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين		٣,٦٦١,٥٦٦	٣,٤٦٨,٠١١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ "مراجع وغير مدقق"

		٣٠ أيلول ٢٠٢٥ دينار أردني	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ دينار أردني
	الإيضاحات		
مبيعات أراضي		٣٨٠,٠٠٠	٥٩٠,٠٠٠
تكلفة مبيعات أراضي		(٢٥٤,١٣٠)	(٣٦٨,٦٩٩)
مجمل الربح		١٢٥,٨٧٠	٢٢١,٣٠١
مصاريف ادارية وعمومية	١١	(٧٠,٢٢٩)	(٦٤,٥١٢)
ايرادات اخرى	١٢	٣٣٠,٧٦٧	٩٥,٨١٩
مصاريف ديون مشكوك فيها - قضايا		(٨,٠٠٠)	-
صافي الربح للفترة قبل الضرائب		٣٧٨,٤٠٨	٢٥٢,٦٠٨
مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية		-	-
صافي الربح للفترة بعد الضرائب- بيان ج		٣٧٨,٤٠٨	٢٥٢,٦٠٨
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة	١٣	٠,١٥١	٠,١٠١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد لنسبة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ "مراجع وغير مدقق"

	المجموع	أرباح (خسائر) متراكمة	احتياطي اجباري	راس المال المدفوع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ - بيان أ	٣,٢١٤,٣١١	(٦٥٤,٠٢٠)	٣١٦,٣٤٩	٣,٥٥١,٩٨٢
تخفيض رأس المال بالخسائر المدورة	-	٦٥٤,٠٢٠	-	(٦٥٤,٠٢٠)
رد جزء من رأس المال الى المساهمين	(٣٩٧,٩٦٢)	-	-	(٣٩٧,٩٦٢)
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة - بيان ب	٢٥٢,٦٠٨	٢٥٢,٦٠٨	-	-
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ - بيان أ	٣,٠٦٨,٩٥٧	٢٥٢,٦٠٨	٣١٦,٣٤٩	٢,٥٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ - بيان أ	٣,٠٩٠,٢٣٨	٢٤٣,٩٧٩	٣٤٦,٢٥٩	٢,٥٠٠,٠٠٠
أرباح موزعه على المساهمين	(١٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	-	-
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة - بيان ب	٣٧٨,٤٠٨	٣٧٨,٤٠٨	-	-
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - بيان أ	٣,٣١٨,٦٤٦	٤٧٢,٣٨٧	٣٤٦,٢٥٩	٢,٥٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ "مراجع وغير مدقق"

	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	دينار أردني	دينار أردني
أرباح (خسائر) الفترة	٣٧٨,٤٠٨	٢٥٢,٦٠٨
استهلاكات	٣٠	١٣٣
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
ذمم مدينه	٨,٠٠٠	-
ذمم مدينة قضايا	-	٣٥,٠٠٠
ارصدة مدينة أخرى	(٢,٠١٣)	٣٧,٧٩٤
الذمم الدائنة	(١٨,٥٤٣)	(١٩,٦٤٧)
ارصدة دائنة اخرى	(١٦,٣١٠)	١٠,٠٤٩
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٣٤٩,٥٧٢	٣١٥,٩٣٧
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
إستثمارات في أسهم	(٣٠٧,٥٠٢)	(٢٤,٢٥٣)
إستثمارات في أراضي	٢٤٠,١٢٤	٣٢٥,٦٣٣
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٦٧,٣٧٨)	٣٠١,٣٨٠
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
تخفيض رأسمال الشركة	-	(١,٠٥١,٩٨٢)
أرباح موزعه	(١٥٠,٠٠٠)	-
إقفال خسائر مدورة	-	٦٥٤,٠٢٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(١٥٠,٠٠٠)	(٣٩٧,٩٦٢)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	١٣٢,١٩٤	٢١٩,٣٥٥
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٣٧٠,٤٤٤	١٦٤,٢٤٩
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة- بيان (أ)	٥٠٢,٦٣٨	٣٨٣,٦٠٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

٤



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان، عرجان، شارع الرياضه ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠.
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية بما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- تم بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٤ إضافة الغايات التالية لنشاط الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات وهي:-
 - مكاتب إدارية لغايات الشركة.
 - شراء الأراضي وتطويرها وفرزها ومن ثم بيعها لغايات الشركة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تم بموافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٦ تخفيض رأس المال بمبلغ -/٩٨٢,٠٥١,١ دينار أردني ليصبح -/٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية الموحدة للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمثل الحقوق غير المسيطرین ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

مركز التسجيل	النشاط	نسبة التملك الفعلية	رأس المال	اسم الشركة التابعة
الأردن	استثمار عقاري	%١٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م
الأردن	صناعي	%١٠٠	٣٠,٠٠٠	الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م
الأردن	استثمار عقاري	%١٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية و تطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية و الايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

٢/٢- النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصناديق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

٣/٢- الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

٤/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. و تقيد الموجودات و المطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

٥/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

٧/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

٨/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسمة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

٩/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وانه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٠/٢- ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة احيانا أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

١١/٢ - الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	١,١٠٠	٢,٠٠٠
حسابات جارية لدى البنوك	١,٥٣٨	٣,٤٤٤
ودائع لدى البنوك وشهادات إيداع استثمارية	٥٠٠,٠٠٠	٣٦٥,٠٠٠
المجموع	٥٠٢,٦٣٨	٣٧٠,٤٤٤

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٣٦,٩٧٨	١,٠٣٦,٩٧٨
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٣٢,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
المجموع	٤,٤٢٢	١٢,٤٢٢

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال الشهور التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية الفترة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦
إضافات	٨,٠٠٠	-
الرصيد في نهاية الفترة	١,٠٣٢,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٤,٤٢٢	١٢,٤٢٢
المجموع	٤,٤٢٢	١٢,٤٢٢

٥. أرصدة مدينة اخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة	٥,٥٣١	٥,٥٣١
امانات ضريبة الدخل والمبيعات	١٢,٣٦٠	١١,٦٤٨
ذمم موظفين	٣,١٠٦	١,٨٠٥
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٠٧	٥٠٧
اخرى	٢٠	٢٠
المجموع	٢١,٥٢٤	١٩,٥١١

٦. ذمم مدينة- قضايا
أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص -/٤٦٠,٠٠٠ دينار	٤١٨,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧
المجموع	٤١٨,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧

ب) توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٩/٥٢٦٠ بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق الشركة حيث اكتسب الحكم الدرجة وتم وضع إشارة الحجز التنفيذي على كافة أمواله المنقولة وغير المنقولة والعمل جاري على بيعها بالمزاد العلني لحساب الدعوى كما جاء في كتاب المحامي.

٧.أ. إستثمارات في أراضي

يمثل هذا البند:

- ٨١٥,٦٥٤/- دينار أردني إستثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض حوض ١٠ الحديب من أراضي قرية بلال وتبلغ بمساحة الارض الإجمالية ١٤/٦٣٣ دونم وقد تم بيع (٩/٦٢٦) دونم من هذه الاراضي.

- تم في عام ٢٠٢١ شراء أرض بمبلغ -/١١٣,٧٧٢ دينار اردني كإستثمار الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية في أرض المشاع اراضي الرباحية الشمالية حوض (١) قطعة رقم (٢٧) من أراضي غرب عمان ، قرية بلال وقد بلغت حصة الشركة (١/٣٥٥) دونم من مساحة الارض البالغة ٨٥/٧٧٣ دونم .

- يمثل هذا البند مبلغ -/٦٩٠,٦٦٤ دينار أردني قيمة إستثمار في أراضي تلال الحمر إستناداً الى محضر اجتماع مجلس الإدارة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية رقم (١) لعام ٢٠١٨ والذي يتضمن الموافقة على إستملاك خمسة دونمات وخمسة وعشرون متراً من أراضي شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية وذلك مقابل التنازل عن حصة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية في الشركة المذكورة أعلاه. فقد تم التنازل فعلياً بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٣ تنفيذاً لمحضر الإجتماع المذكور أعلاه وذلك بموجب تنازل بيع حصص في وزارة الصناعة والتجارة، على أن تتكفل شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء بجميع الإلتزامات الظاهرة في القوائم المالية والسجلات المحاسبية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية حتى تاريخ التنازل.

- وبلغت التكلفة في إستثمارات الأراضي ما يلي :

	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء الاراضي	١,٨٦٠,٢١٤	٢,١٨٥,٨٤٧
اضافات	٦٥٢	٣٦,٩٣٢
استبعادات	(٢٤٠,٧٧٦)	(٣٦٢,٥٦٥)
المجموع	١,٦٢٠,٠٩٠	١,٨٦٠,٢١٤

٧.ب. إستثمارات في الاسهم

	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية المدة	٧٨٥,٨٥٦	٧٠٣,٠٢٦
أرباح بيع أسهم	٢,٢٧٦	-
شراء أسهم	٥٣,٠٠٠	-
التغير في القيمة العادلة للأسهم	٢٥٢,٢٢٦	٨٢,٨٣٠
المجموع	١,٠٩٣,٣٥٨	٧٨٥,٨٥٦

٨. الممتلكات والآلات والمعدات
أظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي :

المجموع	أجهزة وأنظمة حاسوب	اثاث ومفروشات	سيارات وآلات نقل	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٠,٩٠٢	٩,٢٣٥	٨,٨٢٦	١٢,٨٤١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
-	-	-	-	الإضافات خلال الفترة
-	-	-	-	الإستبعادات خلال الفترة
٣٠,٩٠٢	٩,٢٣٥	٨,٨٢٦	١٢,٨٤١	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
(٣٠,٣٠٥)	(٩,١٩٤)	(٨,٢٧١)	(١٢,٨٤٠)	الإستهلاك المتراكم
(٣٠)	(٣٠)	-	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
-	-	-	-	إستهلاك الفترة
(٣٠,٣٣٥)	(٩,٢٢٤)	(٨,٢٧١)	(١٢,٨٤٠)	الإستبعادات خلال الفترة
٥٦٧	١١	٥٥٥	١	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - بيان أ
٥٩٧	٤١	٥٥٥	١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ - بيان أ

٩. أرصدة دائنة اخرى

أ- يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف مستحقة	١٥,٥٩٩	١٧,١٣٤
ذمم موظفين	٢,٥٦٨	٢,٥٦٨
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية	-	٣٢,٩٩٥
امانات مساهمين - تخفيض رأس المال	٢٨,٠٩٢	٢٩,٤٥٦
امانات مساهمين / أرباح موزعه - ٩ب	١٩,٥٨٤	-
المجموع	١٠٣,١٨٦	١١٩,٤٩٦

ب- بموجب قرار الهيئة العامه في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٥ تم إتخاذ قرار بتوزيع ١٥٠,٠٠٠/- دينار أردني على المساهمين بنسبة ٦% من رأس المال.

١٠. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١١. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت وملحقاتها	٢٤,٤٠٨	٣٨,٧٦٦
كهرباء ومياه ومحروقات	٧١٣	٨١٣
بريد وهاتف وانترنت	١,٤٣٣	١,١١٠
صيانة عامة	٧٢	١٥٩
أتعاب مهنية وضريبية	٨,٣٠٠	٩,٣٠٠
قرطاسية	٩٠	١٤١
إيجارات	٣,٧٥٠	٣,٧٥٠
استهلاكات	٣٠	١٣٣
رسوم ورخص واشتراكات	٦,٠٨٠	٨,٩٠٨
اخرى	٦٣٠	٧٩٣
مصاريف بنكية	٤٧	١٥٩
دعاية وإعلان	٤٧٥	٣٠٥
تأمين ومصروف سيارة	٢٠١	١٧٥
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	٢٤,٠٠٠	-
المجموع	٧٠,٢٢٩	٦٤,٥١٢

١٢. ايرادات اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ايرادات توزيع أرباح أسهم شركات	٦٥,٨٣٨	-
ايرادات مرابحة	٨,٨٩١	١٠,٨٢١
أرباح تقييم أسهم	٢٥٢,٢٢٦	٢٤,٢٥٢
ايرادات أخرى	١,٥٣٦	٦٠,٧٤٦
أرباح بيع أسهم	٢,٢٧٦	-
المجموع	٣٣٠,٧٦٧	٩٥,٨١٩

١٣. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة	٣٧٨,٤٠٨	٢٥٢,٦٠٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
المجموع	٠,١٥١	٠,١٥١

١٤. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال ربح (خسارة) بعد الضرائب دينار أردني	نسبة الملكية	المطلوبات دينار أردني	الموجودات دينار أردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	٩٠,٧١١	%١٠٠	٦,٤٠٥,٣٤١	٧,٠٠٧,٩١٧	- شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	-	%١٠٠	٢,٠٤٣,٤٣٦	٢٠,٣٩٠	- الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق
شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	-	%١٠٠	٦,٥٨٥,٧٠٧	٥,٧٨٢,١٧٢	- شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية



١٥. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢٤ وتم القبول على اساس التدقيق الالكتروني.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٣، ٢٠٢٤، وتم قبوله إلكترونياً والأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ تم تقديمها إلكترونياً.
- قدمت شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢٤ وتم قبوله إلكترونياً.
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢٣ و تم قبول ٢٠٢٤ إلكترونياً.

١٦. كتاب المحامي

توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني أمام المحاكم المختصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة وقد اكتسب الحكم فيها الدرجة القطعية وتم وضع اشارة الحجز التنفيذي على كافة أمواله المنقولة وغير المنقولة والعمل جاري على بيعها بالمزاد العلني لحساب الدعوى وقد تم تحصيل مبلغ -/٣٥,٠٠٠ دينار أردني في عام ٢٠٢٤ من هذه الذمه. كما توجد قضية مرفوعة على الغير بمبلغ -/٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة صدر بها قرار تمييز بالنقض ثم أعيدت لمحكمة الإستئناف وتم إجراء الخبره المحاسبية وجاء تقرير الخبرة لمصلحة الدعوى حيث بلغ تقرير الخبرة -/٣٢٨,٤٢٤ دينار أردني وصدر قرار حكمه بالدعوى الإستئنافية وإلزم المدعي عليه بمبلغ -/٣٢٨,٤٢٤ دينار علماً بأن قرار المحكمة ليس قطعي والمركز القانوني فيها جيد.

١٧. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادله لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

- مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

- **مخاطرة سعر الفائدة**
- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق .

- **مخاطرة السعر الأخرى**
- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

- **ج - مخاطرة الإئتمان**
- تعرف مخاطرة الإئتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

- **د - مخاطرة السيولة**
- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة غير خاضعة لمخاطرة السيولة).

١٨. أرقام المقارنة. تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية.