



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية
القطاع المالي

الإدارة العامة لشئون البورصة وهيئة الرقابة والاستثمار

الإسكندرية في ٢٠٢٥ / ١٠ / ١٣

السيد الأستاذ / رئيس قطاع الإنصاح

البورصة المصرية

عناية الأستاذ / شريف فهمي

تحية طيبة وبعد ،،

نتشرف بان نرفق لسيادتكم :-

المحضر الموثق لاجتماع الجمعية العامة العادية لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٣ والمستلم من الهيئة العامة للاستثمار بعد التوثيق بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٣ .

شاكرين لسيادتكم حسن التعاون ...

وتفضلو سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

مسئول علاقات المستثمرين
مدير عام شئون البورصة
وهيئة الرقابة المالية والاستثمار

محاسب / هاني مجدي حافظ

العضو المنتدب

للشئون المالية والإدارية

محاسب / ناصر فاروق مصطفى





شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

محضر اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة مطاحن و مخابز الإسكندرية للنظر في اعتماد القوائم المالية للشركة للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥

أنه في تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الاثنين الموافق ١٣ / ١٠ / ٢٠٢٥ - بمقر نادي ضباط الحرس الجمهوري - شارع صلاح سالم - بجوار عمارات العبور - القاهرة ... اجتمعت الجمعية العامة العادية لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية افتتح الجلسة السيد المحاسب / ممدوح محمد مسعد الششتاوي - رئيس الجمعية العامة ...

ويحضر السادة ممثلي الشركة القابضة للصناعات الغذائية :-

رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي	الاستاذ / ايمن اسماعيل سليمان
العضو المنتدب الرئيس التنفيذي	الدكتور مهندس / علاء الدين ناجي ابو العلا
العضو المنتدب المتفرغ لشئون الصناعات الغذائية	اللواء / محمد علي المحروفي
العضو المنتدب المتفرغ لشئون المطاحن والمضارب والسلع	الاستاذ / عادل احمد الخطيب
مستشار قطاعات المكتب الفني والاصول	اللواء / محمد ايهاب احمد سعد غانم
مستشار القطاعات القانونية	الاستاذ / ايمن صلاح الدين خليل
رئيس القطاعات المالية	المحاسب / عبد العزيز علي عابد
مستشار القطاع الهندسي	المهندس / حاتم محمود احمد
مستشار قطاعات الشؤون الفنية للمطاحن	المهندس / علي عبد العزيز سيد احمد رزق
مستشار مالية الشركات	المحاسب / محمود عبد الحليم عثمانوي
رئيس قطاع شئون مجلس الإدارة	المهندس / اشرف محمد سعد
رئيس قطاع الاستيراد	الاستاذ / ضياء الاسلام محمود الدالي
رئيس قطاع السلع	الاستاذ / عبد المنعم الخولي
رئيس قطاع مالية الشركات	المحاسبة / هالة فتحي عبد الحميد
رئيس القطاع المالي	المحاسب / حسين رضا
مستشار مساعد مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار	الاستاذ / محمود محمد محمد عثمانوي
مستشار قطاع الاستلام والتخزين	المهندس / محمد فوزي ابراهيم محمد
مدير عام الشؤون الفنية مطاحن	المهندسة / فاطمة بيومي
مدير عام لاصول	الاستاذ / اشرف الملاح
مدير الادارة الهندسية	المهندس / محمد محسن مصطفى
مستشار شئون مجلس إدارة	الاستاذ / زياد ادهم طوبار
مستشار فني شئون مجلس إدارة	الاستاذ / احمد اسامة عبد الهادي

والسادة أعضاء مجلس إدارة شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية ..

الرئيس التنفيذي	السيد المهندس / محمد فهمي خليل
العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	السيد المحاسب / ناصر فاروق مصطفى
عضو مجلس إدارة غير متفرغ عن الشركة القابضة للصناعات الغذائية	السيد الاستاذ / ناجي محمود سالم مرسي
عضو مجلس إدارة غير متفرغ عن شركة الاهلي للاستثمارات	الاستاذة / ياسمين احمد ضياء الدين
عضو مجلس إدارة غير متفرغ عن اتحاد العاملين المساهمين	المهندس / طارق سعيد محمد بلال
عضو مجلس إدارة غير متفرغ عن شركة الاهلي للاستثمار	الاستاذ / عصام فرج رشدي - بتفويض نيابة عن ..
	الاستاذة / يمن احمد ضياء الدين

رئيس الجمعية العامة
مطاحن ومخابز الإسكندرية

جامعي الاصول
مراقب الحسابات

أمين السر



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٢

وبحضور السادة مراقبي الحسابات من إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب والمضارب بالجهاز المركزي للمحاسبات :-

السيد المحاسب / أحمد محمد فرج - وكيل أول الوزارة - مدير إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب
السيد المحاسب / أحمد محمد عبد الحميد شكري - وكيل الوزارة - نائب أول مدير إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب

السيد المحاسب / أحمد محجوب - مراجع أول - الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب
وحضر عن مكتب السيد الأستاذ المحاسب / محمد محمد اسماعيل - مراقب حسابات

الشركة - محاسب قانوني وخبير ضرائب

السيد المحاسب / عماد صبحي محمد محمود الصردي - محاسب القانوني
السيد المحاسب / باسم أحمد عبد العزيز ابو عيد

وبحضور السادة المحاسبين من الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقوم

الاداء بالجهاز المركزي للمحاسبات :

السيدة المحاسبة/ عفاف عبدالعزيز محمد - وكيل الوزارة - رئيس قطاع التجارة الداخلية والمطاحن والمضارب
السيدة المحاسبة / ندا محمود أحمد شحاته - رئيس مجموعة مراجعة الإدارة العامة للمطاحن والمضارب

مع الإشارة الى انه تم إتاحة الشركة للسادة المساهمين الحضور والتصويت عن بعد عن طريق منصة

(zoom) على أن يقوم المساهم بمراسلة الشركة على الايميل الرسمي الخاص بها وهو :

alex@alexflourmills.com بالمستندات التي توثق حضوره (صورة بطاقة الرقم القومي للمساهم على

الوجهين ، شهادة تجميد أسهمه) و البريد الالكتروني الخاص بالمساهم والذي سوف يتلقى عليه الرابط

الخاص بالحضور في موعد انعقاد الجمعية و أي تعديلات أخرى بخصوص عملية الحضور والتصويت عن

بعد على أن يتم إرسال الطلب الخاص بذلك في موعد أقصاه قبل انعقاد الجمعية بيوم واحد على الأقل ... ولم

يتم تلقي أي مراسلات في هذا الشأن على الايميل الرسمي المذكور حتى نهاية المدة المحددة وعليه فإن

عدد اسهم الحضور عن بعد صفر سهم بنسبة صفر %

وعدد اسهم الحضور الفعلي ٣٠٦٠٤٨٠٥ سهم بنسبة ٩٣,٠٥ %

لتصبح اجمالي نسبة حضور الجمعية ٩٣,٠٥ % بعد استبعاد اسهم ٣٠٦٠٤٨٠٥ سهم من

اجمالي عدد اسهم الشركة البالغ ٣٢٨٩١٧٧٨ سهم ..

حيث تم دعوة السادة مساهمي الشركة عن طريق نشر الاخطار الأول والقوائم المالية والابيضاحات

المتمة لها وتقرير مجلس الإدارة المختصر وتقارير مراقبي الحسابات بشأنها بجريئتي الجمهورية والوفد

بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٨ ... كما تم نشر الاخطار الثاني بنفس الجريئتين بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٥ .

وتم افتتاح الجلسة بكلمة السيد المحاسب / مدوح محمد مسعد الششتاوي - رئيس الجمعية العامة

بسم الله الرحمن الرحيم نفتتح اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة مطاحن

ومخابز الاسكندرية لمناقشة الميزانية والحساب الختامي عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥

.... بعدد اسهم ٣٠٦٠٤٨٠٥ سهم فالجمعية صحيحة بنسبة حضور ٩٣,٠٥ % ..

وتعيين امين السر وجامعي الاصوات ..

أمين السر : السيد المحاسب / وائل أحمد القماح

جامعي الأصوات : السيد المحاسب / أحمد صادق عبيد

السيد المحاسب / محمد عبد العزيز قمر

رئيس القطاع المالي

مدير عام الموازنة

مدير عام التكاليف والمخزون

رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جامعي الأصوات

أمين السر



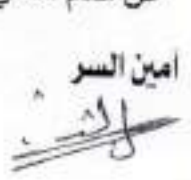
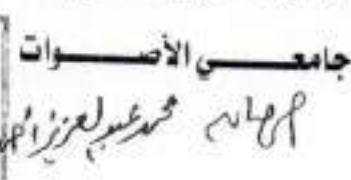
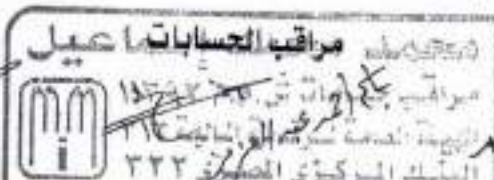
شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٣

بسم الله الرحمن الرحيم .. وما بكم من نعمة فمن الله ..
السادة الأفاضل الحضور .. بداية أتقدم وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير للعاملين بالشركة على حسن الأداء والتعاون مع الإدارة .. ويطيب لي بالاصالة عن نفسي وعن زملاء أعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالشركة أن ننزه هذه الفرصة و نتقدم بخالص الشكر والتقدير للسيد الأستاذ/ عادل الخطيب - العضو المنتدب لشئون المطاحن والمضارب والسلع السيد اللواء/ محمد المحروقي - العضو المنتدب لشئون الصناعات الغذائية ... السادة رؤساء القطاعات بالشركة القابضة ..
كما نرحب بالسادة أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب السيد المحاسب / أحمد محمد فرج - وكيل أول الوزارة - مدير إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب السيد المحاسب / أحمد محمد عبد الحميد شكرى - وكيل الوزارة - نائب أول مدير إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب
السيد المحاسب / أحمد محبوب - مراجع أول - الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب
كما نرحب بالسيد ... الأستاذ المحاسب / محمد محمد اسماعيل مراقب حسابات الشركة محاسب قانوني وخبير ضرائب ..
كما نرحب بالسادة أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات إدارة متابعة تنفيذ الخطة وتكوين الأداء لقطاعات الاقتصاد ...
السيدة المحاسبة / ناهد عبد الفتاح عباس - وكيل أول الوزارة - الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتكوين الأداء لقطاعات الاقتصاد
السيدة المحاسبة / عفاف عبدالعزيز محمد - وكيل الوزارة - رئيس قطاع التجارة الداخلية والمطاحن والمضارب والتمويل
السيدة المحاسبة / ندا محمود احمد شحاته - رئيس مجموعة مراجعة الإدارة العامة للمطاحن والمضارب ..
كما نرحب بالسادة المساهمين في القطاع الخاص ... شركة الاهلي للاستثمارات كما نرحب بجميع المساهمين بالشركة .
السيد المهندس / محمد فهمي خليل - الرئيس التنفيذي سوف يتولى عرض تقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ على حضراتكم .
السيد المهندس / محمد فهمي خليل - الرئيس التنفيذي
السادة الأفاضل / أعضاء الجمعية العامة الموقرة
السادة / الحضور

يطيب لي شخصياً و نيابة عن السادة الزملاء أعضاء مجلس إدارة الشركة وقياداتها والعاملين بها أن نتقدم لحضراتكم بكل الود والتحية و خالص الإعزاز والتقدير والسادة .. للسيد الأستاذ المحاسب / عادل الخطيب - العضو المنتدب لشئون المطاحن والمضارب والسيد اللواء/ محمد علي المحروقي - العضو المنتدب المتفرغ لشئون الصناعات الغذائية ... السادة رؤساء القطاعات ومديري العموم بالشركة القابضة .
اسمحوا لي نيابة عن مجلس إدارة الشركة أن اعرض لحضراتكم تقريراً موجزاً عن نشاط ونتائج أعمال الشركة
عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ والمعمدة بجلسة مجلس الإدارة رقم (١٠) بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٣٠ .





شركة مطاحن ومخازن الإسكندرية

(ش . م . م)

٤

الفاصل المقارن يتضمن مبلغ ١٤,٦٥٧ مليون جنيه ارباح رأسمالية .

تأثر الفاضل البالغ ٥٤,١٦٥ مليون جنيه بالاتي :-

" القيمة بالالف جنيه "

نسبة التطور %	المقارن ٢٠٢٤/٦/٣٠	بيانات	العام الحالي ٢٠٢٥/٦/٣٠
٩٠,٣٢	٦٩٩٧٩	الفاضل قبل الضريبة	٦٣٢٠٥
٦٢,٧٥	١٤٤٤٨	الضرائب	٩٠٤٠
٩٧,٥٤	٥٥٥٣١	الفاضل بعد الضريبة	٥٤١٦٥

١- انخفاض كمية الأقماع المطحونة خلال الفترة مقارنة بالفترة المثلثة من العام السابق بنحو ١٨٠٦٨ طن قمح .

٢- قيام الشركة بشحن كمية ٢٤٤٦٠ طن

دقيق ٨٧,٥٠ % للشركات الشقيقة بمتوسط يعادل ٢٧٩٥٤ طن قمح بانخفاض قدره ٥٦٢٥ طن دقيق بمتوسط يعادل ٦٤٢٩ طن قمح عن الفترة المثلثة من العام السابق .

٣- تأثر الفاضل بزيادة تكلفة الطحن من ٥٨٠,٢٥ جنيه الى ٦٩٦ جنيه للطن شاملة ضريبة القيمة المضافة اعتباراً من ٢٠٢٤/٧/١ ... وإلى ٧٦٥,٦٠ جنيه شاملة ضريبة القيمة المضافة اعتباراً من ٢٠٢٤/١١/١ ... وإلى ٨٠٠ جنيه شاملة ضريبة القيمة المضافة اعتباراً من ٢٠٢٥/٥/١ .

٤- تحملت الفترة الحالية الزيادات في أسعار تكاليف مستلزمات الانتاج من اجور وقود وكهرباء ومياه وقطع غيار ومواد تعبئة وتغليف ... الخ مقارنة بالفترة المثلثة من العام السابق وزيادات كبيرة عن تكلفة الطحن المعتمدة اعتباراً من ٢٠٢٤/٧/١ ، ٢٠٢٤/١٢/١ ، ٢٠٢٥/٥/١ ، وخاصة بالنسبة للزيادات في قيمة الكهرباء اعتباراً من ٢٠٢٤/٨/١ والوقود اعتباراً من ٢٠٢٤/١٠/١٨ ، ٢٠٢٤/٤/١١ .

٥- تضمنت الاجور زيادة مقابل الوجبة من ٦٠٠ جنيه الى ١٠٠٠ جنيه شهرياً اعتباراً من ٢٠٢٤/١١/١ .

٦- تضمنت الاجور تطبيق القانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٤ بشأن منح حافز إضافي وتطبيق الحد الأدنى للعاملين اعتباراً من ٢٠٢٤/٣/١ .

٧- تم تحميل الاجور بمبلغ ٥,٠٠٠ مليون جنيه من تحت حساب الاجور المستحقه "مكافاه" عن عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ شاملة حصه الشركة في التامينات .

٨- تضمنت الفترة الحالية ارباح رأسمالية بنحو ١,٢٢٣ مليون جنيه مقابل نحو ١٤,٦٥٧ مليون جنيه خلال الفترة المثلثة من العام السابق .

٩- تضمنت الايرادات نحو ٤,١٧٣ مليون جنيه مخصصات انتفى الغرض منها .

١٠- بلغت مبيعات المخلفات خلال الفترة ١٣,٨٧٢ مليون جنيه .

١١- تم تدعيم المخصصات بخلاف الاهلاك بنحو ٢٠,٠٠٠ مليون جنيه على النحو التالي :-

١٠,٠٠٠ مليون جنيه مخصص ضرائب متنازع عنها

٩,٠٠٠ مليون جنيه مخصص قضايا

١,٠٠٠ مليون جنيه مخصصات أخرى (غرامات تموينية)

١٢- بلغ المستخدم من المخصصات خلال الفترة ٣٨,٤٠٧ مليون جنيه كالتالي :-

٢٥,٠٠٠ مليون جنيه مخصص ضرائب متنازع عليها .

١١,٦١٥ مليون جنيه مخصص مطالبات وقضايا .

١,٧٩٢ مليون جنيه مخصصات أخرى (غرامات تموينية) .

أولاً : عرض أنشطة الشركة ونتائجها :

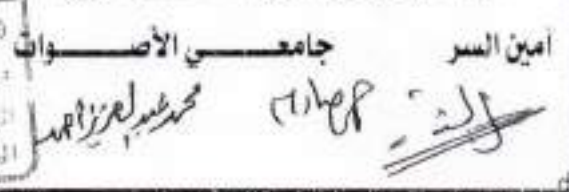
١- نشاط الطحن :

• مطحن ابراهيم عوض ومطحن صناعة الطحن جاهزين للتشغيل عند الحاجة اليهم او قيام الشركة بشحن كميات دقيق للشركات الشقيقة او زيادة المنصرفات من الدقيق .

• تشغيل مطحن محرم بك ١ ، محرم بك ٢ ونوغل وريديان خلال

العام المالي ورفع قدرتهم عند الحاجة اليهم .

النشاط	عدد الوحدات	الطاقة المستهدفة قمح طن / سنة
سلندرات حديثة	٦	٣٤٣٢٠٠
جملة	٦	٣٤٣٢٠٠





شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٥

النشاط	عدد الوحدات	الطاقة المستهدفة جوال ١٠٠ ك/سنة
خطوط بلدية	٣	مؤجرة
خطوط أفرنجي	١	مؤجرة
الجملة	٤	

ب - نشاط الخبز :

النشاط	الطاقة المستهدفة طن / سنة
الثلاجة	٣٦٠٠٠ طن ومؤجرة
البسكويت	مؤجر

ج - نشاط الصناعات الملحقة :

- تسويق القمح المحلي :

- لتخزين الكميات المسوقة للقمح المحلي لحساب الشركة موسم ٢٠٢٥ تم الاتي :
- تاجير بنكر الناصرية التابع لشركة مطاحن جنوب القاهرة بسعة تخزينية قدرها ١١ الف طن .
- تاجير بنكر النصر التابع لشركة مضارب كفر الشيخ بسعة تخزينية قدرها ٤ الاف طن .
- تاجير بنكر مصنع علف رشيد التابع لشركة مضارب رشيد بسعة تخزينية قدرها ٤ الاف طن .
- اجمالي الكمية المسوقة ١٧,٠٤٨ الف طن خلال العام مقارنة بالعام السابق ٦,٤٤٧ الف طن .

ثانيا : بيان مقارن عن الانتاج :

بلغت كمية القمح المطحون كالآتي :

المقارن ٢٠٢٤/٢٠٢٣	٢٠٢٥/٢٠٢٤
٣٧٤١٨٦	٣٥٦١١٨
٣٧٤١٨٦	٣٥٦١١٨

طن / قمح لانتاج دقيق استخراج ٨٧,٥ % (قمح مستورد ومحلي)

الاجمالي بالطن

ثالثا : نشاط عبوه الدقيق الفاخر :

بلغت كمية الدقيق الفاخر المعبأ ٢٦٩٣ طن مقابل ٢٠٣٨ طن عن العام الماضي بنسبة تطور ١٣٤,١١ % .

رابعا : أنشطة ملحقة :

- نشاط الثلاجة مؤجر بعدد (٤ عاير) بسعة تخزينية ٣٦ الف طن سنويا وهي نفس السعة التخزينية للعام السابق .
- مصنع البسكويت مؤجر
- و كذلك عدد ٢ مستودع مؤجرة للشركة العامة لتجارة الجملة
- اجمالي القيمة الاجارية ٩,٠٥٤ مليون جنية عن العام .

خامسا : الايرادات :

بلغت جملة إيرادات النشاط ٣٧٢,٤٠٤ مليون جنية عن العام الحالي مقابل ٣٠٤,٨٠٤ مليون جنية عن العام السابق .

سادسا : المبيعات والصادرات :

- بلغت قيمة المبيعات المحلية (دقيق فاخر ٧٢ %) مبلغ ٤٦,٤٣٥ مليون جنية .
- لا يوجد صادرات .

سابعا : الاجور :

بلغ اجمالي الاجور العام للعمالة الدائمة والمؤقتة نحو ١٥١,٨١٢ مليون جنية عن العام الحالي مقابل ١٣٩,٣٩٦ جنية عن العام السابق بمتوسط عدد عاملين ١٢٧٨ عن العام الحالي مقابل ١٣٠٠ عامل عن العام السابق .

ثامنا : الاستثمارات :

المستهدف للخطة الاستثمارية عن العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مبلغ ٨,٠٠٠ مليون جنية وقد بلغت الاستثمارات المنفذة خلال العام المالي الحالي مبلغ ١٠,٧٧٨ مليون جنية بمعدل ١٣٤,٧٣ % وهي كالآتي :



أمين السر
رئيس الجمعية العامة
مراقب الحسابات
جامعي الأصوات
محمد عبد العزيز



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

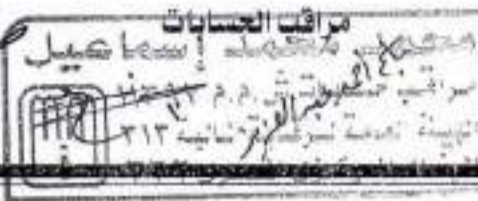
(ش . م . م)

٦

- ١- تجهيز مبني الانشاءات بالمحمودية بمكاتب ادارية : تم صرف مبلغ ٣,٥٣٧ مليون جنيه لتجهيز المبني .
 - ٢- مطحن رشيد : تم صرف مبلغ ١,٢٣٦ مليون جنيه وذلك قيمة ضاغط هواء بمبلغ ١,١٠٠ مليون جنيه، ماكينة عد نقدية بمبلغ ٦٣ الف جنيه، ماكينة لحام بمبلغ ٢١ الف جنيه، مشمعات بمبلغ ٣٤ الف جنيه ، ماكينة خياطه بمبلغ ١٨ الف جنيه.
 - ٣- وحدة الثلاثه : تم صرف مبلغ ١,٥٨٢ مليون جنيه وذلك قيمة توريد وتركيب سربنتينيه كامله بمبلغ ١,١٦٦ مليون جنيه، اعاده تأهيل و اصلاح عدد (٢) سربنتينيه بمبلغ ٢٩٢ الف جنيه، كشافات ليد بمبلغ ٦٥ الف جنيه، طبالي خشب بمبلغ ٥٢ الف جنيه، توريد خزان مياه بمبلغ ٧ الاف جنيه .
 - ٤- مجمع الشوام : تم صرف مبلغ ٩١١ الف جنيه وذلك قيمة شراء خزان مياه معدني للقمح بمبلغ ٥٣٤ الف جنيه، منخل بقيمة ٢٠٥ الف جنيه لمطحن الشامي ٢، جهاز تكيف بمبلغ ٧٢ الف جنيه، خزان هواء بمبلغ ١٠٠ الف جنيه .
 - ٥- مطحن الدخيله : تم صرف مبلغ ٢,١٤٩ مليون جنيه وذلك قيمة عملية ترميم و تجميل مدخل البوابه بمبلغ ١٢٩ الف جنيه، عمليه ترميم مبني الاداره بمبلغ ١٨٥ الف جنيه، شراء عدد (٢) ضاغط هواء بمبلغ ١,٧٦٣ مليون جنيه، جهاز تكيف بمبلغ ٧٢ الف جنيه .
 - ٦- مطحن اسكندريه: تم صرف مبلغ ٢٥٠ الف جنيه وذلك قيمة شراء ماكينة خياطه ثابتة لزوم عبوة الدقيق والنخالة .
 - ٧- الحركة والنقل : تم صرف مبلغ ٧٣٤ الف جنيه وذلك قيمة عمل عمره جسيمه لعدد (٢) سياره بقيمة ٦٢١ الف جنيه، شراء طفايات حريق ومشمعات بمبلغ ١١٣ الف جنيه .
 - ٨- مشروعات الاستكمال: تم صرف مبلغ ١٤١ ألف جنيه على وحدات الشركة المختلفة .
 - ٩- مشروعات تطوير النظم والحاسب الالى: تم صرف مبلغ ٢٣٨ الف جنيه .
- جهود حوكمة الإدارة و تطوير النظم :**
- قامت الشركة بتطبيق مبادئ الحوكمة بهدف الارتقاء بإدارة أصولها المملوكة حيث انعكس ذلك عليما يلي :-
 - أ- تحسين الأداء الاقتصادي وزيادة الأجور والحوافز والوجبة الغذائية حفاظا على تميز الكفاءات البشرية .
 - ب- تطبيق مبادئ الشفافية والإفصاح ويتعاون تام مع البورصة المصرية للأوراق المالية، والهيئة العامة لسوق المال وإيضاح مدى تحقيق الشركة لأهدافها الموضوعية وإبراز الإيضاحات المتممة للقوائم المالية وتوضيح مؤشرات الموقف المالي للشركة وتطوره من فترة لآخرى مع المقارنة .
 - ج - العمل من خلال الإطار التنظيمي القانوني مع الالتزام بما جاء بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ واللوائح الخاصة بالشركة، الضوابط التي تقرها الشركة القابضة وإتباع المعايير المحاسبية و عرض كافة بيانات المراكز والقوائم المالية للشركة على مجلس الإدارة .
 - د- المتابعة المستمرة مع الجهاز المركزي للمحاسبات بتقارير دورية مفصلة ربع سنوية وإرسالها للبورصة للنشر .
 - هـ - كما تم إنشاء موقع الكتروني للشركة .
 - و - تم توفيق الأوضاع مع البورصة .
 - ز- تم تشكيل لجنة المراجعة الداخلية وتقوم بإرسال تقاريرها الدورية للبورصة والهيئة العامة للرقابة المالية .
 - ح- تطور لائحة النظام التأديبي بالشركة خلال شهر يوليو ٢٠٠٥ لتتسق مع لجنة انقائية واعتماد مديرية القوى العاملة .
 - خ - التزمت الشركة بالوفاء بمسئولياتها الاجتماعية والبيئية حيث تم استحقاق المبالغ الآتية :-

جنية ٢٨٩٩٢٠ لصالح صندوق إعانة الطوارئ للعمال (١ % من الأجر الأساسي للعاملين)

صرف صحي	١٤٤٩٠٢
رسوم نظافة	٢٨٠٧٠
قياسات بنية للمطاحن	٣٦٦٥٣
صندوق تكريم الشهود	٥٨٤٢٨
المساهمة التكافلية	١١١٢٥٠٥



أمين السر
جامعي الأصوات
م. م. م



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش.م.م)

Y

- قامت إدارة الشركة باتخاذ كافة الإجراءات الاحترازية للمحافظة على صحة العاملين بالشركة حيث :

- تم شراء وتوفير جميع المستلزمات الخاصة بذلك من منظفات ومطهرات ويتم تطهير وتعقيم جميع وحدات وقطاعات وإدارات الشركة بصفة مستمرة .
- تم شراء كمادات وتوزيعها للعاملين بالشركة .
- تم شراء وتوفير أجهزة قياس الحرارة ويتم قياس الحرارة لكافة العاملين بصفة دورية وأوقات مختلفة .
- عمل لوحات إرشادية بتعليمات وزارة الصحة .
- عمل لوحات ومنشورات بالإرشادات الصحية والأمنية والوقائية الواجب اتباعها لجميع العاملين بالشركة .
- الشمول المالي: تطبيقا للشمول المالي ودعم التحول الرقمي تم الاتى:
- تحويل جميع مستحقات العاملين بالشركة لحساباتهم بالبنوك وصرفها عن طريق الكروت الذكية .
- سداد اى مستحقات مالية للجهات الحكومية والشركة القابضة من خلال التحويلات البنكية .
- سداد اغلب مسحقات الموردين من خلال التحويلات البنكية .
- تحصيل اغلب مسحقات الشركة من خلال التحويلات البنكية .

- في مجال الاستثمارات الجديدة :

المستهدف للخطة الاستثمارية عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مبلغ ٨,٠٠٠ مليون جنية وقد بلغت الاستثمارات المنفذة خلال العام المالي الحالي مبلغ ١٠,٧٧٨ مليون جنية بمعدل ١٣٤.٧٣ % وهي كالتالي :

- ١- تجهيز مبنى الانشاءات بالمحمودية بمكاتب اداريه : تم صرف مبلغ ٣,٥٣٧ مليون جنيه لتجهيز المبنى .
- ٢- مطحن رشيد : تم صرف مبلغ ١,٢٣٦ مليون جنيه وذلك قيمة ضاغط هواء بمبلغ ١,١٠٠ مليون جنيه، ماكينة عد نقدية بمبلغ ٦٣ الف جنيه، ماكينة لحام بمبلغ ٢١ الف جنيه، مشمعات بمبلغ ٣٤ الف جنيه، ماكينة خياطه بمبلغ ١٨ الف جنيه.
- ٣- وحدة التلاجه : تم صرف مبلغ ١,٥٨٢ مليون جنيه وذلك قيمه توريد وتركيب سرينتينه كامله بمبلغ ١,١٦٦ مليون جنيه، اعاده تأهيل و اصلاح عدد (٢) سرينتينه بمبلغ ٢٩٢ الف جنيه، كشافات ليد بمبلغ ٦٥ الف جنيه، طبالي خشب بمبلغ ٥٢ الف جنيه، توريد خزان مياه بمبلغ ٧ الاف جنيه .
- ٤- مجمع الشوام : تم صرف مبلغ ٩١١ الف جنيه وذلك قيمة شراء خزان مياه معدني للقمح بمبلغ ٥٣٤ الف جنيه، منخل بقيمة ٢٠٥ الف جنيه لمطحن الشامي ٢، جهاز تكيف بمبلغ ٧٢ الف جنيه، خزان هواء بمبلغ ١٠٠ الف جنيه .
- ٥- مطحن الدخيلة : تم صرف مبلغ ٢,١٤٩ مليون جنيه وذلك قيمة عملية ترميم و تجميل مدخل البوابه بمبلغ ١٢٩ الف جنيه، عمليه ترميم مبنى الاداره بمبلغ ١,٨٢٥ الف جنيه، شراء عدد (٢) ضاغط هواء بمبلغ ١,٧٦٣ مليون جنيه، جهاز تكيف بمبلغ ٧٢ الف جنيه .
- ٦- مطحن اسكندريه: تم صرف مبلغ ٢٥٠ الف جنيه وذلك قيمة شراء ماكينة خياطه ثابتة لزوم عبوة الدقيق والنخالة .
- ٧- الحركة والنقل : تم صرف مبلغ ٧٣٤ الف جنيه وذلك قيمة عمل عمره جسيمة لعدد (٢) سياره بقيمة ٦٢١ الف جنيه، شراء طفايات حريق ومشمعات بمبلغ ١١٣ الف جنيه .
- ٨- مشروعات الاستكمال: تم صرف مبلغ ١٤١ ألف جنيه على وحدات الشركة المختلفة .
- ٩- مشروعات تطوير النظم والحاسب الالى: تم صرف مبلغ ٢٣٨ الف جنيه .
- بالنسبة لتسوية مديونيات البنوك : لا يوجد ثمة مديونيات على الشركة لأي من البنوك .
- المستحق للجهات السيادية :-
- التأمينات : يتم سداد المستحق لها شهريا أولا بأول .
- الكهرباء : يتم سداد المستحق لها شهريا أولا بأول .
- الضرائب : يتم سداد الضرائب المستحقة وفقا للإقرارات السنوية لضريبة شركات الأموال والإقرارات الشهرية لضريبة القيمة المضافة وكذلك ضريبة كسب العمل .

أمين السر

جامعہ اہل السنۃ

مراقبہ الجمعیات کا حکم

رئيس الجمعية العامة

رعة مطاحن

مجلس الجامعة



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٨

بالنسبة لموقف تحسين أوضاع العمالة :-

- تم منح العاملين ما يلي:-

- العلاوة الدورية بنسبة ٧% من الاجر الاساسي في ٢٠٢٤/٢/٢٩ اعتباراً من ٢٠٢٤/٣/١ .
- صرف منحة شهرية بنسبة ٨% من الاجر الاساسي في ٢٠٢٤/٢/٢٩ اعتباراً من ٢٠٢٤/٣/١ ولاتضم المنحة الشهرية للاجر الاساسي ولا تؤثر على حسابه وتصرف هذه المنحة ك مبلغ مقطوع .
- وإذا كان مجموع قيمة كل من العلاوة الدورية السنوية والمنحة الشهرية المشار اليهما اقل من ١٥٠ جنيها شهرياً فتزاد قيمة المنحة الشهرية بمقدار هذا الفارق ليصل مجموعهما الى ١٥٠ جنيها شهرياً .
- تضمنت الاجور تطبيق القانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٤ بشأن منح حافز إضافي للعاملين اعتباراً من ٢٠٢٤/٣/١ .

- تم اجراء حركة ترقيات للعاملين بالشركة حيث تم ترقية عدد ٩٣ عامل بالدرجات المختلفة .. فكل من استوفي مدته من العاملين تم ترقيته .

الدرجة	معين	مكلف ومسند اليه	الاجمالي
العالية	٥	٧	١٢
مدير عام	١٢	٢١	٣٣
مدير (ادارة / مطحن / مصنع)	٣٢	١٤	٤٦
الاجمالي	٤٩	٤٢	٩١

- كما تم اجراء حركة تعيينات لمديرى الانارات

ومديرى العموم ورؤساء القطاعات
لعدد ٩١ من اجمالى عدد العاملين
الذين تم ترقيتهم وهم كالاتى :

- تم صرف الميزات النقدية والعينية فى المناسبات (شهر رمضان- عيد الفطر- عيد الاضحى- المولد النبوى- العام الهجرى الجديد- العام الدراسى الجديد) كالاتى:-

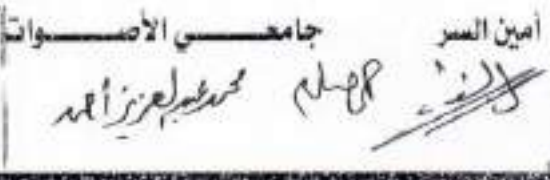
اولاً:- المزايا النقدية



- * صرف مبلغ ٥٠٠ جنية بمناسبة العام الهجرى بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٧ .
- * صرف مبلغ ٧٥٠ جنية بمناسبة زيارة السيد الوزير بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٤ .
- * صرف مبلغ ٥٠٠ جنية بمناسبة المولد النبوى الشريف بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٥ .
- * صرف ١٥ يوم مكافاه بمناسبة العام الدراسى بتاريخ ٢٠٢٤/٩/١٠ .
- * صرف مبلغ ١٠٠٠ جنية بمناسبة شهر رمضان المبارك بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٨ .
- * صرف ١٥ يوم مكافاه بمناسبة شهر رمضان المبارك بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢ .
- * صرف مبلغ ١٠٠٠ جنية بمناسبة عيد الفطر المبارك بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٠ .
- * صرف مبلغ ١٢٠٠ جنية بمناسبة عيد الاضحى المبارك بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٩ .
- * صرف ١٥ يوم مكافاه بمناسبة عيد الاضحى المبارك بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢ .
- * صرف مبلغ ٦٥٠ جنية بمناسبة العام الهجرى الجديد بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٥ .

ثانياً:- المزايا العينية

- * صرف ١٠ ك دقيق فاخر بمناسبة شهر رمضان المبارك بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٨ .
- * صرف ٢ زجاجة زيت بمناسبة شهر رمضان المبارك بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٨ .
- إقامة رحلات ترفيهية خلال العام للترفيه عن العاملين .
- تم انشاء مصيف باستراحة مرسى مطروح للترفيه عن العاملين .
- منح سلف مالية للعاملين فى ضوء الظروف الطارئة تسدد على أقساط استفاد منه عدد كبير من العاملين .
- تم صرف علاوة تشجيعية للعاملين طبقاً للنسب المقررة ولعدد ٩٨ موظف وعامل .
- تم تثبيت عدد ٨٠ عامل من العمالة المؤقتة .
- تم تعيين عدد ٨٨ عمالة مؤقتة .





شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

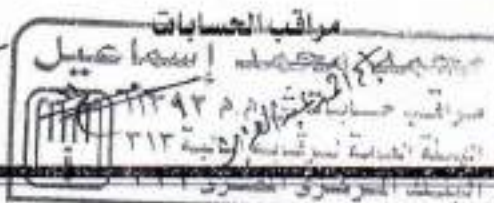
(ش . م . م)

٩

- جرى تنفيذ عملية ربط جميع الإدارات بالبرامج الجديدة لقطاعات الشركة لاحتياجات المنظومة الالكترونية لضرائب كسب العمل، القيمة المضافة، الخصم والاضافة وغيره كما تم تدعيم برامج نظم المعلومات والحاسب الآلى.
- تم زيادة دعم نشاط الصحة حفاظا على الرعاية الصحية للعاملين وفقا للاتى :-
- * مساهمة الشركة للحالات المرضية التى تعالج خارج التامين للظروف الطارئة والمفاجئة بنسبة ٥٠ % بحد أقصى ٤٠٠٠ جنية وذلك للحالات الاتية :-
- = عمليات القلب المفتوح وتركيب دعائم للقلب . = زرع كلى او استئصال جزء من الكلية او الكلية كلها .
- = زرع كبد او استئصال جزء من الكبد . = مرضى الفشل الكلوى والالتهاب الكبدى الوبائى "للحالات النشطة فقط" .
- = جراحات الاورام . = عمليات العمود الفقرى / عمليات تغيير المفاصل . = الجلطات والذبحة الصدرية
- * مساهمة الشركة بنسبة ٥٠ % فى العمليات الخاصة بالعيون بحد أقصى ٧٠٠٠ جنية .
- * مساهمة الشركة بنسبة ٥٠ % من مصاريف علاج الاورام بحد أقصى ١٠٠٠٠ جنية .
- * منح ميزة للمرضى المتواجدين داخل المستشفيات ٥٠ جنية لليوم .
- تم تدعيم نشاط التدريب لثقل مهارات العاملين وزيادة كفاءتهم بالدورات الداخلية والخارجية .
- تم الاشتراك فى المعارض المحلية لزيادة عملية التسوق .
- * تم المساهمة من الشركة واللجنة النقابية فى نفقات اداء فريضة الحج والعمرة لعدد ٩ عمال بقيمة ٧٢ الف جنية لاداء مناسك العمرة، وعدد ٣ عمال بقيمة ٦٠ الف جنية لاداء مناسك الحج .

أهم مؤشرات الأداء المالى للشركة مقارنة

البيان	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	نسبة التطور %
متوسط عدد العاملين	١٢٧٨	١٣٠٠	٩٨,٣١
متوسط اجر العامل /جنية	١١٨٧٨٩	١٠٧٢٢٧	١١٠,٧٨
انتاجية العامل باستخدام الناتج / جنية	١٤٧٩٢٤	١٢٩١٠٢	١١٤,٥٨
إيرادات النشاط الجارى	٣٧٢٤٠,٤	٣٠٤٨٠,٤	١٢٢,١٨
مجمول الربح	٦٦٦٨٩	٦٣٦٠٠	١٠٤,٨٦
صافى الربح	٥٤١٦٥	٥٥٥٣١	٩٧,٥٤
١- المؤشرات الإنتاجية			
انتاجية العامل باستخدام الناتج	١٤٧,٩٢	١٢٩,١٠	١١٤,٥٨
انتاجية الجنيه / اجر باستخدام الناتج	١,٢٥	١,٢٠	١٠٤,١٧
الاجور للقيمة المضافة الصافية	٨٤,٥٩	٨٧,٨٥	٩٦,٢٩
٢- مؤشرات الربحية			
ربحية الجنيه اجر	٠,٣٦	٠,٤٠	٩٠,٠٠
نسبة صافى الربح لإجمالي الإيرادات	١٢,١٧	١٤,٥١	٨٣,٨٧
نسبة الأجور لإيرادات النشاط	٤٠,٧٧	٤٥,٧٣	٨٩,١٥
معدل العائد على الاستثمار	١٩,٩٧	١٩,٩٣	١٠٠,٢٠
٣- مؤشرات هيكل التمويل			
إجمالي الاستثمار	٣١٠,٦٥	٣٠٥٤٣١	١٠١,٥٢
نسبة الموارد الذاتية لإجمالي الاستثمار	٩٣,٣٦	٩٢,٥٧	١٠٠,٨٥
نسبة الالتزامات طويلة الأجل لإجمالي الاستثمار	٦,٦٤	٧,٤٣	٨٩,٣٧
صافى راس المال العامل	١٧٤٨٧٢	١٧١٤٣٣	١٠٢,٠١
نسبة التداول	١٩٠,١٨	١٧٧,٨٨	١٠٦,٩١
نسبة السيولة السريعة	١١٧,٠٢	١٢٢,٢١	٩٥,٧٥



أمين السر
جامعى الأصوات
محمد عبد العزيز



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

١١

وبيان العروض الخمسة المقدمة طبقا للجدول الاتي :

م	اسم المكتب	قيمة الاتعاب	تكاليف إضافية	الموقف الضريبي	الموقف من التسجيل
١	مكتب عائسي الغرباني وشركاه بالإسكندرية	٢٥٠٠٠٠ جنية مراجعة سنوية للميزانية والمراكز المالية والسداد ربع سنوي	٥٠٠٠ جنية قيمة أي شهادات تطلب	يضاف ض ٠ ق ٠ م	- مقيد بمسجل مراقبي الحسابات بالجهاز المركزي للحسابات . - مقيد بمسجل العام للمحاسبين والمراجعين بوزارة المالية . - مقيد بمسجل الهيئة العامة للرقابة المالية . - مقيد بمسجل البنك المركزي المصري . - مقيد بمسجل نقابة التجار بين جدول مزاوي مهن حرة للمحاسبة والمراجعة - زميل جمعية الضرائب المصرية . - مرفق السيرة الذاتية للاطلاع
٢	مكتب حازم عبد الثواب بالقاهرة	٩٠٠٠٠ جنية مراجعة سنوية للميزانية والمراكز المالية	مصاريف السفر والإقامة	يضاف ض ٠ ق ٠ م	- مقيد بمسجل العام للمحاسبين والمراجعين بوزارة المالية . - مقيد بمسجل مراقبي الحسابات بالجهاز المركزي للحسابات . - مقيد بمسجل الهيئة العامة للرقابة المالية . - مقيد بمسجل مراقبي الحسابات للبنك المركزي . - مقيد بمسجل الهيئة العامة للتمويل العقاري - مرفق السيرة الذاتية للاطلاع
٣	مكتب يوسف صلاح الدين و محمود صلاح الدين بالقاهرة	٨٢٥٠٠ جنية مراجعة سنوية للميزانية والمراكز المالية	مصاريف السفر والإقامة	شاملة ض ٠ ق ٠ م	- مقيد بمسجل العام للمحاسبين والمراجعين بوزارة المالية . - مقيد بمسجل مراقبي الحسابات بالجهاز المركزي للحسابات . - مقيد بمسجل مراقبي الحسابات للبنك المركزي . - مقيد بمسجل الهيئة العامة للرقابة المالية . - مقيد بمسجل الهيئة العامة لتسويق التمويل العقاري - مقيد بمسجل الهيئة الاقتصادية لقناة السويس . - مرفق السيرة الذاتية للاطلاع
٤	مكتب طارق الوكيل بالإسكندرية	٣٠٠٠٠٠ جنية مراجعة سنوية للميزانية والمراكز المالية والسداد ٢٥ % تعاقب ٢٥ % بعد الربع الثالث ٥٠ % بعد التقرير النهائي	مصاريف الانتقالات والإقامة	يضاف ض ٠ ق ٠ م	- مقيد بمسجل العام للمحاسبين والمراجعين بوزارة المالية . - مقيد بمسجل مراقبي الحسابات بالجهاز المركزي للحسابات . - مقيد بمسجل الهيئة العامة للرقابة المالية . - مقيد بمسجل مراقبي الحسابات للبنك المركزي . - مرفق السيرة الذاتية للاطلاع
٥	مكتب السيد سالم (كريمستون سالم وشركاه) بالإسكندرية	١٧٥٠٠٠ جنية كالتالي : ٧٥٠٠٠ ج القوائم السنوية ٢٥٠٠٠ ج عن كل مركز مالي ٢٥٠٠٠ ج اعتماد الأقرار الضريبي	مصاريف الانتقالات والإقامة (إن وجبت)	يضاف ض ٠ ق ٠ م	- مقيد بمسجل العام للمحاسبين والمراجعين بوزارة المالية . - مقيد بمسجل الهيئة العامة للرقابة المالية . - عضو الجهاز المركزي - عضو البنك المركزي - عضو اتحاد المحاسبين والمراجعين العرب - زميل جمعية الضرائب المصرية - عضو مجلس أمناء مركز إسكندرية للتحكيم الدولي - زميل جمعية المحاسبين والمراجعين . - مرفق السيرة الذاتية للاطلاع



جامعسي الأصوات

أمين السر

محمد عبد العزيز أحمد

مهاج

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



(ش . م . م)

١٢

وطبقا للمقارنة بالعروض المقدمة تبين الاتي :-

العرض المالي المقدم من مكتب السيد الأستاذ / يوسف صلاح الدين ومحمود صلاح الدين أفضل العروض المطابقة للشروط وبقيمة إجمالية سنوية ٨٢٥٠٠ جنيها (اثنان وثمانون الف وخمسمائة جنيها) شامل ضريبة القيمة المضافة بخلاف مصاريف السفر والاقامة .

• وتم العرض على مجلس إدارة الشركة بجلسته رقم (١١) بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٩ الموضوع رقم (١٣) وتمت موافقة المجلس على ترشيح مكتب السيد الأستاذ / يوسف صلاح الدين ومحمود صلاح الدين للعمل كمحاسب قانوني وخبير ضرائب ليكون مراقب حسابات مستقل للشركة وبقيمة إجمالية سنوية ٨٢٥٠٠ جنيها (اثنان وثمانون الف وخمسمائة جنيها) شامل ضريبة القيمة المضافة بخلاف مصاريف السفر والاقامة (مرفق) .

معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة والعرض على الجمعية العامة العادية للشركة للنظر في تعيين السيد الأستاذ / يوسف صلاح الدين ومحمود صلاح الدين - محاسب قانوني وخبير ضرائب ليكون مراقب حسابات مستقل للشركة بدلا من المحاسب القانوني / محمد محمد إسماعيل .
وتفضلوا سيادتكم بقبول وأقر التحية والاحترام،،،،،

توصيات مجلس الإدارة :

وإذ يتشرف مجلس الإدارة بعد عرض تقريره عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ .

نرجو التفضل بالنظر في التوصيات التالية :

- ١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط ونتائج أعمال الشركة عن العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ .
- ٢- النظر في تقرير السيد / مراقب الحسابات عن القوائم المالية للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ والتصديق على رد الشركة عليهما .
- ٣- النظر في تقرير الحوكمة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .
- ٤- المصادقة على قائمة المركز المالي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ والقوائم المالية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ذات التاريخ .
- ٥- الاخطاة بما حصل عليه رئيس واعضاء مجلس الإدارة من رواتب ومكافأة وبدلات خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ .



أمين السر
جامعي الأصوات
محمد عبد العزيز محمد

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)



١٣

٦- الموافقة على قائمة توزيعات الأرباح المقترحة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠

(القيمة بالجنيه)

ارقام المقارنة	البيان	جزئي	كلى
٥٥٥٣١٠٨٤	صافى الربح (الخسارة) بعد الضرائب	٥٤١٦٤٨٣٦,٦٨	
(٦١١٣٦)	الأرباح (الخسائر) المرحنة	١٩٠٢,٥٠	
٥٥٠٠٠٠٠	احتياطات محولة - احتياطي نظامى		
٦٠٩٦٩٩٤٨	الأرباح الصافية		٥٤١٦٦٧٣٩,١٨
	ويتم توزيعها على النحو التالى :		٥٤١٦٦٧٣٩,١٨
	احتياطات		
٢٢,٥٥٥٨	احتياطي قانونى	٢٦٦,٩٥٨,٦٦	
-	احتياطي نظامى	٧٦٩٣٨٣,٤٦	
١١٣٥٨٧٨٦	احتياطي رأسمالى	٩٤٧٥٦٦,٠٢	
١٣٥٦٤٣٤٤			٤٦٧٢٩٠٨,١٤
٤٧٤٠٥٦٠٤	الأرباح القابلة للتوزيع		٤٩٤٩٣٨٣١,٠٤
	أرباح موزعة		
٢٤٦٦٨٨٣٤	توزيعات المساهمين بواقع ٠,٧٥ جنيه للسهم	٢٤٦٦٨٨٣٣,٥	
٢١٠٥٩١١٥	توزيعات العاملين	٢٣١٥٤١٧٣,٣٦	
١٤٠٠٠٠٠	مكافأة مجلس الإدارة	١٤٠٠٠٠٠,٠٠	
٢٧٧٦٥٥	توزيعات أخرى (٠,٥ % نشاط رياضى)	٢٧٠٨٢٤,١٨	
٤٧٤٠٥٦٠٤			٤٩٤٩٣٨٣١,٠٤

٧- احاطة الجمعية بقرار مجلس الإدارة بشأن منح العاملين :-

- العلاوة الدورية بنسبة ١٠% من الاجر الاساسى فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ اعتبارا من ٢٠٢٥/٧/١ .

- منح نسبة ٥% من الاجر الاساسى للعاملين تصرف شهريا طبقا للقانون للقانون رقم (٨٩) لسنة ٢٠٢٥ على ان تدرج ضمن عناصر الاجر المتغير ولا تضم هذه المنحة الشهرية للاجر الاساسى وتصرف كمبلغ مقطوع .

٨- الترخيص لمجلس الإدارة بمنح تبرعات جديدة خلال العام القادم .

٩- تعيين مراقب حسابات للشركة عن العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٥ وتحديد اتعابه .

١٠- تحديد الرتب المقطوع ومكافأة وبدلات رئيس مجلس الإدارة واعضاء مجلس الإدارة الشركة .

١١- اخلاء طرف مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ .

ونعذكم كمجلس إدارة ببذل أقصى ما نستطيع من جهد من أجل الحفاظ على مكانة الشركة سواء من ناحية التنمية

البشرية واستمرار عملية التطوير المستمر لوحدات الشركة والتنمية المستدامة لها .

وشكرا لسيداتكم على استماعكم .

والله ولى التوفيق ...



جامعسي الأصوات

امين السر

محمد عبد العزيز

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

١٤



السيد الأستاذ المحاسب / ممدوح محمد مسعد الششتاوي - رئيس الجمعية العامة ...

شكراً للسيد المهندس / الرئيس التنفيذي .. ندعو السادة الجهاز المركزي للمحاسبات إدارة مراقبة الحسابات لعرض الملاحظات ويقوم السيد الأستاذ المحاسب / العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية بالتد على الملاحظات .

السيد المحاسب / أحمد محمد فرج وكيل أول الوزارة - مدير إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب - الجهاز المركزي للمحاسبات

بسم الله الرحمن الرحيم .. السيد الأستاذ / ممدوح الششتاوي رئيس الجمعية العامة .. السيد المهندس / محمد فهمي الرئيس التنفيذي .. السيد المحاسب / ناصر فاروق العضو المنتدب .. السادة الأفاضل أعضاء الشركة القابضة للصناعات الغذائية .. السادة الحضور كل عام وحضراتكم بخير بمناسبة انعقاد الجمعية لمناقشة تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ والتقرير معروض أمام حضراتكم وندعو السيد المحاسب / أحمد شكرى - وكيل الوزارة لقراءتهم ماورد بالتقرير من ملاحظات .

السيد المحاسب / أحمد محمد عبد الحميد شكرى - وكيل الوزارة - نائب أول مدير الإدارات لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب - الجهاز المركزي للمحاسبات :-

بسم الله الرحمن الرحيم السلام عليكم وكل سنة وحضراتكم طيبين بمناسبة انعقاد الجمعية العامة لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية ... نستعرض تقرير مراقب الحسابات من الجهاز المركزي عن القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ .. ونستأن الأستاذ / ناصر فاروق في الرد على بعد ذلك على تلك الملاحظات

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ورد الشركة عليه

السادة / مساهمي شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية :

تقرير عن القوائم المالية :

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية " ش . م . م " خاضعة لأحكام القانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية :

هذه القوائم المالية مسؤولية إدارة الشركة ، وهذا الادعاء مسؤولية عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات :

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة .

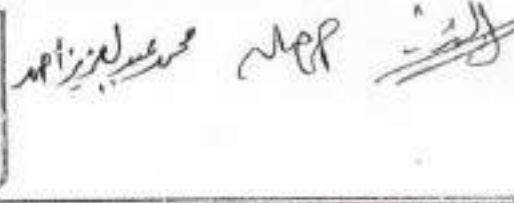
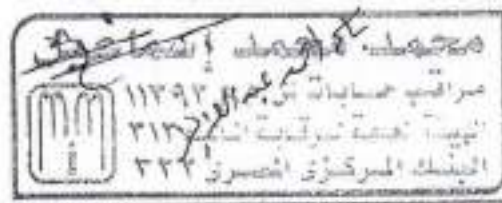
وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية ، وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتجة عن الغش أو الخطأ ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة ، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .. وإتينا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .

أمين السر

جامعسي الأصوات

مراقب الحسابات

رئيس الجمعية العامة





شركة مطاحن ومخازن الإسكندرية

(ش . م . م)

١٥

أساس ابداء رأى متحفظ :

الملاحظة :-

وردت القوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ولم تتضمن تقرير مجلس الإدارة وحساب التوزيع المقترح في ٢٠٢٥/٦/٣٠ والذي يوضح توزيعات المساهمين وحصة العاملين في الأرباح والمكافآت والبنود الأخرى بالمخالفة للفقرة رقم (١٣٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١) عرض القوائم المالية والذي يلص على إفصاح المنشأة عن قيمة توزيعات الأرباح المقترحة أو المعطى عنها قبل تاريخ اعتماد القوائم المالية للإصدار ونصيب كل سهم من تلك الأرباح ، ويتصل بذلك عدم تضمن قائمة الدخل نصيب السهم الأساسي والمخفض في الأرباح ، الأمر الذي يلزم تداركه مع الالتزام بمعايير المحاسبة المصرية في هذا الشأن .

الرد :-

- يتضمن مجلد القوائم المالية المعروض على الجمعية تقرير مجلس الإدارة وحساب التوزيع المقترح في ٢٠٢٥/٦/٣٠ والذي يوضح توزيعات المساهمين والعاملين في الأرباح .

الملاحظة :-

- بلغ صافي الربح المحقق خلال الفترة " بعد ضريبة الدخل " نحو ٥٤,١٦٥ مليون جنيه مقابل نحو ٥٥,٥٣١ مليون جنيه بنسبة انخفاض حوالى ٢,٥ % ، وقد تلاحظ ما يلي :
- انخفاض الكميات المطحونة من الأقماح خلال الفترة إلى حوالى ٣٥٦ ألف طن مقابل حوالى ٣٧٤ ألف طن خلال الفترة المثيلة بنسبة انخفاض ٤,٨ % ، كما تقل بنسبة ٣٣ % عن الطاقات المتاحة بالشركة البالغة حوالى ٥٣٥ ألف طن عن الفترة الحالية ، وتجدر الإشارة إلى تضمن الكميات التي تم طحنها ما تم تسليمه من منتجات لشركة مطاحن وسط وغرب الدلتا والبالغة حوالى ٢٤٤٦٠ طن دقيق ٨٧,٥ % تعادل طحن كمية ٢٧٩٥٤ طن قمح بإنخفاض قدره حوالى ٦٤٢٩ طن قمح عن الفترة المثيلة من العام السابق .
- ساهمت الإيرادات العرضية من الفوائد الدائنة والإيرادات والمكاسب الأخرى والتي بلغت نحو ٤١,٣٨١ مليون جنيه ، نحو ٣١,٢١٧ مليون جنيه على الترتيب في تحقيق صافي الربح .
- عدم وجود أى إيرادات من أنشطة الاستثمار العقاري أو الأنشطة الأخرى وفقا لأغراض الشركة الواردة بالمادة رقم (٣) من النظام الأساسي لها ، وذلك على الرغم من ارتفاع السيولة لدى الشركة بالصندوق والحسابات البنكية والتي تصل إلى نحو ٢٢٧ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .
- نوصى بضرورة العمل على بذل المزيد من الجهود لتعظيم إيرادات الشركة من أنشطتها الرئيسية والاستفادة من كافة ما تملكه من قدرات مادية وبشرية في ضوء ما يتجلى نظامها الأساسي وبما يؤدي إلى تعظيم عوائدها .

الرد :-

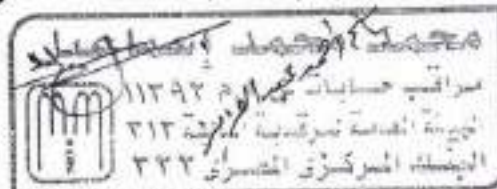
- تعمل الشركة جاهدة على الاستفادة الكاملة من القدرات الإنتاجية للمطاحن لتعظيم صافي الربح للأنشطة الأساسية حيث يتم تشغيل المطاحن في ضوء كميات الدقيق المطلوبة للمخازن طبقا للكميات المحددة من لجنة البرامج والتي تأثرت بتنفيذ منظومة تحرير الخبز والتوجيه الوزاري رقم (٢٦) بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٨ بتخفيض وزن الرغيف وكذلك تطبيق التوجيه الوزاري رقم (٢٠) لسنة ٢٠٢٢ بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٧ بشأن السماح للمطاحن التموينية بإنتاج الدقيق استخراج ٨٧,٥ % اعتبارا من ٢٠٢٢/٧/١ وقد أدى ذلك إلى انخفاض كميات القمح المطحونة وكذلك الزيادات المستمرة في أسعار تكاليف مستلزمات الإنتاج بمعدل أعلى من الزيادة في إيرادات التشغيل للغير (تكلفة الطحن) .
- تم إضافة نشاط الاستثمار العقاري ضمن أنشطة الشركة للاستفادة من الوحدات العاطلة .
- وقد أدت القرارات الخاصة بتراخيص المباني التي صدرت في شهر مارس لسنة ٢٠٢١ لوقف أعمال البناء بمحافظة الإسكندرية وعدم تنفيذ مشروعات الاستثمار العقاري وتم صدور قرارات خلال شهر سبتمبر

رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جامعي الأصوات

أمين السر



محمود عبدالعزيز محمد

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



(ش . م . م)

١٦

٢٠٢٤ بشروط ترخيص البناء الجديدة وإلغاء الاشتراطات التخطيطية للبناء السابقة التي صدرت في شهر مارس ٢٠٢١ والعودة الى العمل بقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية . وسوف يتم العرض على احد المكاتب المتخصصة في التطوير العقاري لدراسة مدى امكانية عرض الفكر لتتناسب مع المساحات والمواقع الغير مستغلة بالشركة . ويتم حالياً إعداد وتجهيز مبنى الانشاءات بوحدة المحمودية لاستخدامه كمبنى اداري لجميع قطاعات الشركة نظراً لصدور القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٢٢ بشأن بعض الاجراءات ومواعيد إخلاء الاماكن المؤجرة للأشخاص الاعتبارية لغير العرض السكني .

الملاحظة

- بلغ صافي الأصول الثابتة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ١٢٩,٢٦٨ مليون جنيه بعد خصم مجمع الإهلاك البالغ نحو ٢٦٥,٦٩١ مليون جنيه ، وقد تم جردها بمعرفة الشركة وتحت مسئوليتها وأشرفنا على جانب منه في حدود الوقت والإمكانات المتاحة ، وقد تلاحظ بشأنها ما يلي :
- تتضمن الأصول الثابتة طاقات عاطلة وغير مستغلة منذ عدة سنوات بلغت التكلفة التاريخية لما أمكن حصره منها نحو ١٧,٠٣٦ مليون جنيه ، وهي تتضمن بعض المطاحن ومصانع المكرونه وغيرها والمتوقفة منذ عدة سنوات ، وقد سبق صدور قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٠٢٢/١٠/٢٣ بالموافقة علي بيع بعضها وهو ما لم يتم حتى تاريخ الفحص نتيجة عدم وجود عروض تتناسب مع أسعار التقييم لها بالمزادات المجراه ، منها (أراضي ومباني مطاحن الملاح والكيك والشناوي - عدد ٢ محل اترينوس - عدد ٢ محل بالرفازيق - محل بالرأس السوداء - مستودع المرج) .
- استمرار توقف عدد ٣ مطاحن (المحمودية منذ ٢٠١٩/٣/١ ، إبراهيم عوض منذ ٢٠١٩/٨/٤ ، صناعة الطحن منذ ٢٠١٩/٨/٢٣) لعدة أسباب منها قضايا تموينية ، وانخفاض الربط التمويني أو بناء علي تعليمات من التموين ، والتي تعتبر طاقات عاطلة غير مستغلة خاصة في ظل انتهاء أعمال الصيانة والإجراءات القانونية لبعضها لتلافى أسباب الغلق ، هذا بخلاف مطحن السويحي ، سلنترات عبد الجواد السابق توقفهما منذ ٢٠١٧/٥/١٠ ، منذ ٢٠١٢/٣/٢٣ على الترتيب حيث قامت الشركة ببيع الآلات والمعدات الخاصة بهما ، وذلك دون إتخاذ أي إجراءات أو وضع خطط بديلة لإستغلال تلك المطاحن وقد تحملت الشركة عنها تكاليف بلغت نحو ١٥,٩٦١ مليون جنيه منذ تاريخ التوقف حتي ٢٠٢٥/٦/٣٠ ، فضلاً عن طول مدة غلق مطحن المحمودية والموجود به كمية حوالي ٥١٠ طن أقماح محرز قبل التوقف ، ولم يصدر قرار بشأنها حتى تاريخه .
- نوصي ببحث الفروق الظاهرة ودراسة أوجه الإستفادة من كافة الطاقات المتاحة بما يعود بالنفع على الشركة ووضع الخطط اللازمة لإحلال وتجديد أصولها مع تطبيق معيار المحاسبة المصرية رقمي (١٠ ، ٣١) بشأن الأصول الثابتة وضمحلها مع سرعه اتخاذ الإجراءات اللازمة لتنفيذ قرارات الجمعية العامة للشركة لتحقيق الإستفادة القصوى وموافاتها بتقييم تلك الوحدات .

الرد :-

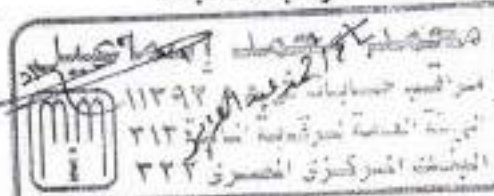
- تم صدور قرارات وتوصيات الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢٣ بشأن الموافقة على بيع بعض الوحدات المتوقفة عن الإنتاج منذ عدة سنوات وكذلك الأصول غير المستغلة بعدد ١٠ وحدات .
- وتم الانتهاء من جميع إجراءات البيع بعقد عدة مزادات لعدد (١٠) وحدات وانتهت إلى الاتي :-
- تم بيع عدد (١) شقة بمدينة نصر .
- تم بيع ارض ومباني مستودع برج العرب .
- تم بيع عدد (٢) شاليه بقرية مراقيا الجنوبية .

امين السر

جامعي الأصول

مراقب الحسابات

رئيس الجمعية العامة



محمد عبدالعزيز

الشيخ

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

١٧



- تم بيع آلات ومعدات مطحن السويحي كوحدات منفصلة وتم بيع ١٠ لوطات تمثل نحو نصف آلات ومعدات المطحن .
- تم بيع آلات ومعدات مصنع الصفيح (الياباني القديم) كوحدات منفصلة .
- تم بيع آلات ومعدات خط إنتاج المكرونة بمصنع محرم بك .
- تم بيع عدد ٨ خط إنتاج نصف آلي بمشتملاته .
- تم بيع آلات ومعدات المطبعة + قسم الطحن بمطحن السويحي (صفقة واحدة) .
- تم بيع عدد ٤ خط إنتاج نصف آلي بمشتملاته + خط إنتاج المكرونة بمصنع مينا الرأس السوداء (صفقة واحدة) .
- تم بيع قطع غيار وفورم نحاس جديدة ومستعملة الخاصة بخطوط مصانع المكرونة مينا محرم والرأس السوداء وقسم ملحقات مصنع الصفيح (الياباني / القديم) بعدد (٣) لوطات .
- وقد بلغ اجمالي ما تم بيعه بالمزادات نحو مبلغ ١٨,٨٠٦ مليون جنيه .
- أما بالنسبة للوحدات (عدد ٢ محل اترينوس / مطحن الملاح / مطحن الكيك / مطحن الشناوي / عدد ١ محل الرأس السوداء / عدد ٢ محل بالزقازيق / مستودع المرج) فقد تم عرضها بالمزادات العلنية ولم يتم بيعها لعدم الوصول لمتوسط سعر التقييم وتم إلغاء جلسة المزاد .
- كما تم إجراء مزادات لتأجير بعض المواقع ولم يتم الوصول لسعر التقييم لبعضها وبعض المواقع الأخرى لم يتقدم أحد .
- بالنسبة لمطحن صناعة الطحن تم إجراء بعض أعمال الصيانة ليصبح جاهز للعمل عند الحاجة إليه وبالنسبة لمطحن إبراهيم عوض فقد تم الانتهاء من جميع أعمال الصيانة اللازمة وتجهيزه للعمل في أي وقت عند الحاجة إليه .
- ونظرا لانخفاض المنصرف من الدقيق حسب الربط التمويني وتشغيل مطحن إسكندرية يصبح هذين المطحنيين جاهزين للتشغيل عند إسناد كميات من القمح من وزارة التموين .
- وقد تم توزيع الحصة الخاصة بمطحن المحمودية على باقي السطاحن من خلال لجنة البرامج ، وقد تم إنهاء الإجراءات القانونية اللازمة وتم فتح المطحن وجاري دراسة مدى إمكانية الاستفادة منه .

الملاحظة

- عدم نهو الخلاف القائم بين الشركة ومحافظة الإسكندرية "جهاز حماية أملاك الدولة" بشأن أرض الدخيلة البالغة مساحتها حوالي ١٥ ألف متر مربع والمقام عليها مطحن الدخيلة ، حيث وردت للشركة مطالبة جديدة من جهاز حماية أملاك الدولة خلال شهر أغسطس ٢٠٢٤ بنحو ٣٠,٨٥٨ مليون جنيه تمثل مقابل حق انتفاع وإيجار عن الفترة من ١٩٧٨/١٢/٢٠ وحتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ (بخلاف فروق أسعار سيتم موافاة الشركة بها) والإنذار باتخاذ الإجراءات القانونية لتحصيل مستحقات الدولة بالإضافة لإجراءات إلغاء التخصيص ، وقد أقامت الشركة دعاوى قضائية في هذا الشأن وما زالت متداولة .
- يتعين ضرورة إجراء التسويات اللازمة بالحسابات المختصة ومتابعة الإجراءات القانونية لوقف إجراءات إلغاء التخصيص ، وتدعيم المخصص بالقدر الكافي .

المراد :-

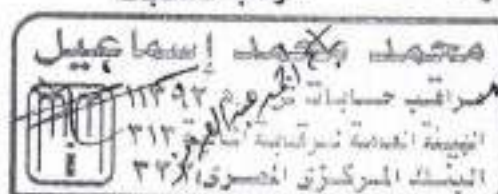
- تم اقامة الدعوى رقم ٧٤٠/١٤٦٤٠ ق والدعوى ٥٠/١٥٠٢ ق من محافظة الاسكندرية وجهاز حماية املاك الدولة وذلك لبراءة ذمة الشركة من المطالبات الواردة من جهاز حماية املاك الدولة وتم احالة الدعوى من محكمة القضاء الاداري الى محكمة غرب الاسكندرية لعدم الاختصاص وتم قيد الدعوى بأرقام ٥٢٩ ،

أمين السر

جامعي الأصوات

مراقب الحسابات

رئيس الجمعية العامة



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

١٨



٢٠٢٣/٥٣١ م.ك غرب وصدر حكم بالرفض وجاري الطعن عليه بالاستئناف في الميعاد القانوني وايضا الدعوى رقم ٨٠/١٩٨٥ ق استئناف اسكندرية ومحدد لها جلسة ٢٠٢٥/٢/١٣ وتم الاحالة للخبراء وتحدد لها جلسة ٢٠٢٥/٧/٨ و ٢٠٢٥/٧/١٥ و ٢٠٢٥/٨/١٠ وللتنفيذ وتم التأجيل الى ٢٠٢٥/٩/٨ للمعينة بالمطحن وتم تحديد جلسة يوم ٢٠٢٥/٩/١٦ للرد والتعقيب على المعينة... كما تم اقامة الدعوى رقم ٢٠٢٤/٦٠٥٣ م.ك ومازالت متداولة وبجلسة ٢٠٢٥/١/٢٧ تم الحكم بعدم الاختصاص والاحالة الى محكمة غرب وبالنسبة للحجز الموجود على بنك مصر فرع الحرية فقد تم الحصول على افادة من البنك برفع الحجز عن الوديعة الدولارية وذلك بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢٦.

وتم تخصيص مبلغ ٨ مليون جنيه من حساب المخصصات الاخرى لمواجهة الالتزام المحتمل لأرض الدخيلة في ضوء الرأي القانوني بالنسبة لقضايا نقل وتخزين الاقماح ونسبة المكسب

الملاحظة

- لم نواف بالشهادات السلبية لعدد ١٧ موقع والتي تفيد خلوها من أية تصرفات أو قيود عليها في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .

بتعين ضرورة موافقتنا بتلك الشهادات .

الرد :-

- تم الحصول على ١٢ شهادات سلبية وجاري الحصول على باقي الشهادات... وسيتم موافاة سيادتكم بها فور استخراجها.

الملاحظة

- ما زال حساب المشروعات تحت التنفيذ يتضمن نحو ٣١٨ ألف جنيه باسم شركه ايكو لينك عن عملية ربط جميع الإدار بالبرنامج الجديد والصادر لها أمر إسناد في ٢٠٢١/ ٩/٩ بمدة تنفيذ أعمال ثمانية أشهر ونصف وطبقاً لما وافقنا به الشركة من خلال خطابي القطاع المالي والقطاع الإداري بتاريخى ٢٠٢٥/٤/٧ ، ٢٠٢٥/٥/٥ من إلهاء تجربة تشغيل النظام المالي وتم تلافي معظم الملاحظات ، إلا أنه حتى تاريخه لم يتم تفعيل النظام وتسوية مستحقات الشركة .

يتعين دراسة واتخاذ اللازم والإفادة بأسباب التأخير لأعمال الربط الآلى وتسويات مستحقات المورد .

الرد :-

- تم الانتهاء من تنفيذ الأعمال المطلوبة بالبرنامج لجميع قطاعات الشركة وجاري عملية ربط قطاعات الشركة بالقطاع المالي بعد استحداث بيانات وتقارير إضافية تكوّن نظام التكاليف المعمول وتلك الإضافات سببت في ترحيل مواعيد التسليم .. وجاري المتابعة... وسيتم موافاة سيادتكم بالنتائج والتسويات اللازمة .

الملاحظة

- بلغ رصيد المخزون في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٤٢,٤٤١ مليون جنيه ، وقد تم جرده وتقييمه بمعرفة الشركة وأشرفنا على جانب منه في حدود الإمكانيات المتاحة ، تلاحظ بشأنه ما يلي :
- وجود أصناف من المخزون راكدة بلغ ما أمكن حصره منها نحو ٢,٧٥٥ مليون جنيه على الرغم من توصيات وقرارات الجمعيات العامة المتعاقبة الخاصة بسرعة التخلص من المخزون الراكد .

يتعين دراسة أوجه الاستفادة من المخزون الراكد وبطى الحركة ، مع العمل على سرعة التصرف فيه بما يعود بالنفع على الشركة ، وإجراء الإضمحلال اللازم فى قيمته طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٢) بشأن المخزون ..

الرد :-

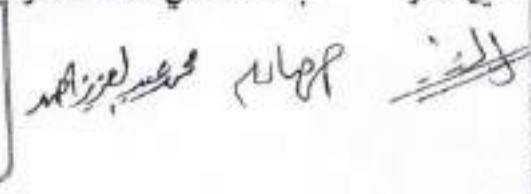
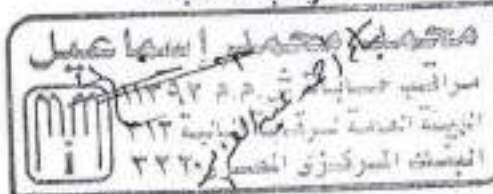
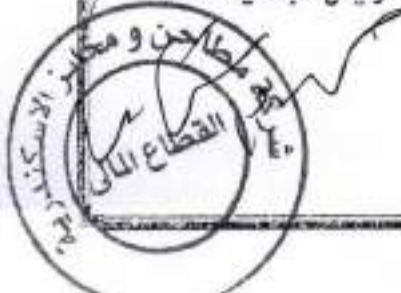
- يوجد لجنة مشكلة من مختلف قطاعات الشركة لحصر الأصناف الراكدة و المستعملة والخردة والرواكد التي لا يوجد لها استخدام بالشركة وذلك بعرضها على قطاع المطاحن للنظر فى الأصناف التي يمكن استخدامها بمطاحن الشركة ويتم تحديدها من الكشوف لصرفها للمطاحن وباقي الأصناف تعرض على لجنة التثمين ثم

رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جامعسي الأصناف

أمين السر



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

١٩



قطاع البيع ٠٠٠ وقد تم عمل مزادات لبيع أصناف مختلفة كان آخرها بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٥ وتم تسليم اللوطات التي تم بيعها ٠٠ وقد بلغت الارصدة التي تم التصرف فيها مبلغ ١,٧٥٨ مليون جنيه... وجارى حصر الأصناف التي يمكن عرضها للبيع في مزادات أخرى .

الملاحضة

• استمرار حوزة بعض وحدات الشركة على العديد من المحررات ملك الشركة والغير تتمثل في كميات أقماح و دقيق ٨٢% ونخالة خشنة و أمائد ومخلفات غير مدرجة بمخزون آخر المدة - يرجع بعضها لعام ٢٠٠٨ تشغل سعات تخزينية كبيرة ، وقد أدى طول مدة التحريز إلى سوء حالة معظم المحررات والمضبوطات وهو ما قد يؤثر على سلامة الإنتاج التام بتلك المطاحن خاصة في ظل تواجد بعضها داخل مخزن الإنتاج التام وخلايا الصوامع .
نوصي بسرعة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتلك الأحراز لما تشغله من سعات تخزينية والإستفادة من تلك المساحات وحفاظاً على مخزون الشركة .

المراد :-

- تم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية حيال تلك الأحراز إمام النيابة المختلفة على اختلاف درجاتها وذلك لكثرة الإجراءات القانونية في هذا الشأن وجاري المتابعة .

وقد تم تشكيل لجنة بالقرار رقم ١٥٨ لسنة ٢٠٢٣ تكون مهمتها متابعة الإجراءات اللازمة للتخلص من الأحراز.

الملاحضة

• وجود كمية ٤٥٥ طن أقماح تموينية بصومعة مطحن المحمودية تم تحريزها بموجب قضية رقم ٢٠١٨/٢٤٤ جنح أمن دولة طوارئ محرم بك ومزالمت متداولة (بالإضافة إلى توقف المطحن عن العمل) ، فضلاً عن كمية ٥٥ طن أخرى محرزة منذ ٢٠١٥ ليصبح إجمالي ما تم تحريزه حوالي ٥١٠ طن تبلغ قيمتها الحالية نحو ٧,٥ مليون جنيه تقريباً تتمثل في كميات زائدة عن التصافي المطلوبة من هيئة السلع وفقاً لمحضر الضبط المحرر في مايو ٢٠١٨ ، الأمر الذي أدى إلى تلف الكمية المذكورة نظراً لطول فترة التخزين "حوالي ٧ سنوات ، ١٠ سنوات على الترتيب" ، وقد صدر قرار من النيابة العامة بالموافقة على بيع الحرز كسداد عضوى وهو ما لم يتم حتى تاريخه ، ويتصل بذلك وجود كمية ١٥ طن قمح غير صالح بمطحن السويحي المتوقف عن العمل وقد تم تحريزها منذ عام ٢٠١٥ بالقضية رقم ٢٠٥٠٧ ، ٢٠٥٠٨ لسنة ٢٠١٥ ، وهذه الكميات قد تتحمل الشركة قيمتها في ظل وجودها بمطاحن الشركة .
يتعين بحث ما سبق ، ومخاطبة الجهات المسؤولة للتصرف في تلك الكميات لإعادة تشغيل والإستفادة من المطاحن ، مع تحديد المسئول عنها وتكوين المخصصات اللازمة بشأنها .

المراد :-

- صدر حكم محكمة جنايات اسكندرية في القضية رقم ٢٠٢٣/٣/١٤ جنابات محرم بك بجلسة ٢٠٢٣/٣/١٤ بالبراءة ضد المتهم والتوصية ببيع الكميات موضوع الحرز .
وبتاريخ ٢٠٢٤/١/٧ صدر قرار النيابة الكلية بالبيع وتم عمل محضر اجراءات بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٣٠ وتقدم عدد شركتين للشراء وتم تقديم المستندات لنيابة محرم بك وقسم شرطة محرم بك لاتخاذ اجراءات البيع حيث انهم المسئولين عن فك الحرز ..

وقد تم انهاء الاجراءات القانونية اللازمة وتم فتح المطحن وجاري دراسة مدى امكانية الاستفادة منه .

الملاحضة

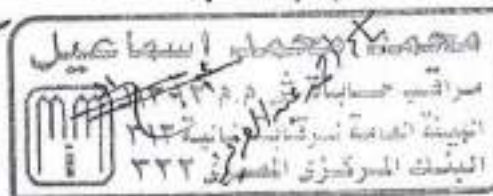
• حوزة مخزن غالى مجلع على عدد حوالى ٧٦ ألف جوال خيش بدون قيمة ناتج توريد أنرة وهى رصيد مرحل منذ عدة سنوات ، لم يتم تقييمها أو التصرف فيها بما يعود بالنفع على الشركة .
مما يلزم تداركه .

رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جامعسي الأصوات

أمين السر



محمد عبد العزيز

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٢٠



الرد :-

- سيتم العرض للبيع في أقرب مزاد .

الملاحظة :-

- مازال مخزن غالى مجلع يتضمن كمية ٤٥٥٠٠ فارغ بلاستيك لتعبئة الدقيق سبق توريدها من المورد شركة ٦ أكتوبر للصناعات منذ أكثر من عامين وتم رفضها لعدم مطابقتها للمواصفات وقد تلاحظ بشأنها ما يلي :
• إستحواذ الأجلة على حيز كبير من المخزن طوال تلك الفترة فضلاً عن بدء تاكلها من الأطراف لتأثرها بعوامل التعرية لعدم تحريكها من مكانها مع حرارة الطقس .
- صدور حكم فى ٢٠٢٤/٧/٢٧ بالرفض فى الدعوى رقم ٦٤١ لسنة ٢٠٢٣ م . لك المقامة من الشركة للمطالبة بفسخ التعاقد وتحميل المورد فروق الأسعار بنحو ١٧٠ ألف جنيه والتعويض ومصادرة خطاب الضمان والدعوى المقامة من المورد بإلزام الشركة برد نحو ١٢٧ ألف جنيه قيمة مستحقات طرف الشركة ورد خطاب الضمان والتعويض ، وتم إقامة استئنافين وضمهما معاً من الشركة بالدعوى رقم ٨٠/٩٢٦٥ ق ، من المورد بالدعوى رقم ٨٠/٩٠٢٨ ق وصدر الحكم فيهما بجلسة ٢٠٢٥/٨/١٣ لصالح المورد ورفض دعوى الشركة وجارى عمل نقض .
- عدم قيام الشركة بالشراء على حساب المورد فى حينه حيث بلغت قيمتها وقت التوريد حوالى ١٣٠ ألف جنيه ، فى حين تبلغ قيمتها الحالية طبقاً لآخر أسعار توريد نحو ٣٦٤ ألف جنيه .
- اقتصر مستحقات المورد طرف الشركة على رصيد دائن بحساب الموردين بنحو ١١٣ ألف جنيه ، خطاب ضمان بنحو ٤٣ ألف جنيه سارى حتى ٢٠٢٥/١٢/٣٠ .
- يتعين دراسة ما سبق ووضع شروط أكثر جدية مع الموردين ، وإجراء التسويات اللازمة فى ضوء الأحكام الصادرة .

الرد :-

- تم إقامة الدعوى رقم ٦٤١ لسنة ٢٠٢٣ مدني كلى ضد شركة ٦ أكتوبر لإلزامها بمبلغ ١٢٧١٢٥ جنيه قيمة فاتورة بقيمة توريد ٤٥٠٠٠ جوال التي امتنعت الشركة عن سدادها مع رد خطاب الضمان وتعويض قدره ٥٠٠٠٠ جنيه .
- تداولت الدعوى بالجلسات الى ان صدر حكم بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٧ برفض الدعوى الاصلية والفرعية .. وقامت الشركة باستئناف الحكم وقيد الاستئناف تحت رقم ٨٠/٩٢٦٥ ق .. كما قامت الشركة المدعى عليها باستئناف الحكم وقيد تحت رقم ٨٠/٩٠٢٨ ق وتم ضم الاستئنافين فى الدعوى وتداولت الدعوى بالجلسات وبجلسة ٢٠٢٥/٨/١٣ صدر حكم لصالح شركة ٦ أكتوبر (المستأنفة فرعية) بإلغاء الحكم المستأنف فى الدعوى الفرعية ورفض الدعوى الاصلية المقامة من الشركة .. وجارى عمل نقض .. وسوف يتم اجراء التسويات اللازمة خلال العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٥ .

الملاحظة :-

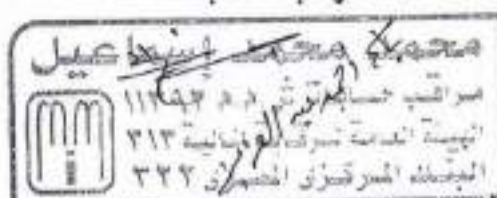
- بلغ رصيد حسابات العملاء وأوراق القبض والخصم الموقوفين فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٩٨,٤٣٨ مليون جنيه بعد خصم مجمع الاضمحلال البالغ ١٦,٢٢٣ مليون جنيه ، وقد استردت المراجعة عن بعض الملاحظات نوردها فيما يلى :
• مازالت أرصدة حسابات العملاء والحسابات المدينة الأخرى تتضمن نحو ٢٨,٢٥٣ مليون جنيه ، نحو ١,٤٦٩ مليون جنيه على الترتيب قيمة أرصدة متوقفة ومرحلة يرجع بعضها إلى أكثر من ٢٠ سنة ، واجهتها الشركة بمجمع اضمحلال بنحو ١٦,٠١٦ مليون جنيه ، نحو ٢٠٧ ألف جنيه على الترتيب هذا وقد صدر بشأن معظمها أحكام لصالح الشركة ولم يتم تنفيذها حتى تاريخه وهى :
• نحو ١٦,٥٥١ مليون جنيه تمثل مديونيات صدرت بشأنها أحكام لصالح الشركة ولم يتم تنفيذها حتى تاريخه ، منها أحكام تقل عن المديونيات المدرجة بالدفتر ، وما يرتب على ذلك من تسويات .
• نحو ١١,٧٠٢ مليون جنيه تمثل مديونيات مقام بشأنها قضايا مازالت متداولة يرجع بعضها إلى أكثر من ٢٠ عام .

مراقب الحسابات

جامع محاسبى الأصناف

أمين السر

رئيس الجمعية العامة



محمد عبد العزيز

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



(ش . م . م)

٢١

استمرار تضمين الأرصدة المدينة نحو ١,٤٦٩ مليون جنيه أرصدة متوقفة منذ سنوات منها نحو ١٥٤ ألف جنيه تحت مسمى عجوزات تحت التسوية ومرفوع بشأن بعضها قضايا صدرت بشأنها أحكام لصالح الشركة ولم يتم تنفيذها. يتعين العمل على اتخاذ الإجراءات الواجبة لسرعة تنفيذ الأحكام الصادرة لصالح الشركة ، مع ضرورة إجراء التسويات اللازمة على الأرصدة في ضوء الأحكام الصادرة بشأنهم تطبيقاً لمعايير المحاسبة المصرية أرقام (٢٦) الأدوات المالية (الإعتراف والقياس) ، (٣١) إضمحلال قيمة الأصول ، (٤٧) الأدوات المالية ، وتوصية الجمعية العامة ، مع استمرار الإجراءات القانونية اللازمة لاستيلاء كافة حقوق الشركة وموافقتنا بالدراسات المجراء لهذه الأرصدة من قبل الشركة.

المراد :-

- بشأن الأحكام الصادرة لصالح الشركة ولم يتم تنفيذها يوجد أحكام متوقفة وذلك نظراً لعدم وجود ممتلكات وعدم وضوح محل إقامة الصادر ضدهم الأحكام .
و جاري دراسة التعاقد مع أحد المكاتب المتخصصة لتمكين الشركة من إنهاء إجراءات تنفيذ الأحكام مقابل نسبة من المبالغ التي يتم تحصيلها .

الملاحظة :-

• ضعف المتحصلات من عملاء الشركات الشقيقة خلال الفترة مع استمرار وجود بعض الخلافات من سنوات سابقة لم يتم حلها ودون إجراء المطابقات اللازمة للتأكد من سلامة تلك الأرصدة والبالغة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ١١,٧٥١ مليون جنيه ، حيث ظهر رصيد الشركة العامة لتجارة الجملة بنحو ٤,٨١٥ مليون جنيه والذي يتضمن نحو ١٢٥ ألف جنيه محل خلاف تمثل الرصيد المرحل من العام السابق ، حيث لم تعترف بها الشركة العامة ، نحو ٤,١٨٧ مليون جنيه رصيد شركة النيل للمجمعات الاستهلاكية ، نحو ٢,٧٤٠ مليون جنيه رصيد الشركة المصرية لتجارة الجملة ، الرصيد المتوقف منذ ٢٠٢٠/٦/٣٠ لشركة إسكندرية للمجمعات الاستهلاكية بمبلغ ٨٨٤٠ جنيه وهو محل خلاف عن تعاملات المكرونة والدقيق الحر بين الشركتين ، الأمر الذي يؤثر على قيمة إضمحلال بعض الأرصدة ، وتجدر الإشارة إلى تحقيق نشاط العبوة للدقيق المسلم لهؤلاء العملاء لخسارة مباشرة بلغت نحو ١,٠٩٩ مليون جنيه طبقاً لما أظهرته قوائم التكاليف في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ، بخلاف ما فات على الشركة من كسب في الأموال المستثمرة في هذا النشاط والعائد المضاعف من تأخير التحصيل خاصة أنه يتم شراء الدقيق ومستلزمات الإنتاج نقداً .
يتعين دراسة الجدوى الاقتصادية لهذا النشاط في ظل نتائجه التي تظهرها قوائم التكاليف ، مع بحث ودراسة الأرصدة المتوقفة والمرحلة من سنوات سابقة وإجراء التسويات اللازمة لها تطبيقاً لمعايير المحاسبة المصرية رقم (٣١) بشأن إضمحلال قيمة تلك المبالغ المتوقفة منذ سنوات .

المراد :-

- يناري المتابعة المستمرة مع شركات الجملة لتحصيل مستحقات الشركة ويرجع تأخر شركات الجملة في صرف المستحقات إلى ضعف السيولة النقدية لها نتيجة من بينها ضعف الهيئة العامة للسلع التموينية .
أما بشأن وجود فروق في المطابقات بين الشركة وشركات الجملة نظراً لوجود بعض الكميات متحفظة عليها وكميات تم أخذها عينات للصحة وفروق أسعار وجرى حصر كافة الفروق وأجرى اللازم بشأنها بعد العرض على لجنة فض المنازعات بالشركة القابضة .

وقد جاءت المتحصلات من الشركات الشقيقة خلال الربع الأول من العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ :

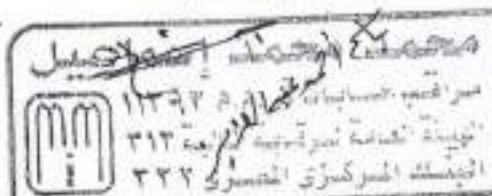
١,٩٠٠ مليون الشركة العامة لتجارة الجملة
١,٤٧٦ مليون الشركة المصرية لتجارة الجملة
٤,٠٥٥ مليون شركة النيل للمجمعات الاستهلاكية

مراقب الحسابات

جامع من الأصوات

أمين السر

رئيس الجمعية العامة



محمد عبد العزيز

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



(ش . م . م)

٢٢

وتم مخاطبة الشركة القابضة للصناعات الغذائية بشأن مديونية شركات الجملة وترجع خسارة نشاط تعبئة الدقيق ٢٢% الى المنافسة الشديدة من القطاع الخاص واتباعه سياسة البيع الاجل والشركة تتبع سياسة البيع النقدي بالإضافة الى ارتفاع تكلفة الاجور والخامات واعتماد التسويق على البيع للشركات الشقيقة (المصرية والعامة لتجارة الجملة والمجمعات) التابعة للشركة القابضة... ونقوم الشركة بالاشتراك في المعارض الموسمية (اهلاً رمضان واهلاً مدارس ومعرض اليوم الواحد) ويتم عمل خصم على اسعار البيع... ويتم ذلك تنسيقاً مع مديريات التموين المختصة والشركة القابضة.

الخلاصة :-

• عدم التزام بعض مستغلي مخازن الشركة بسداد المبالغ المستحقة عليهم ضمن أرصدة عملاء الدقيق والنخالة ومن ذلك

■ ظهر الرصيد المستحق على مستغل مخبز الدخيلة (عاطف قببصى) نحو ٣٩٩ ألف جنيه ، حيث تبين الآتى :
○ بلغت قيمة الإيجار المستحقة منذ مارس ٢٠٢٢ وحتى مارس ٢٠٢٤ نحو ٢٠١ ألف جنيه ، وقد صدرت قرارات من مجلس الإدارة بزيادة الإيجار بنسبة ١٠% فى ٢٠٢٤/٤/٢٦ ثم إعتبار من يناير ٢٠٢٥ ولم يتم تحصيل أى مبالغ عن القيمة الإيجارية طوال تلك السنوات ، ويتصل بذلك عدم قيام المستأجر بسداد أى مبالغ من قوائم الكهرباء والمياه الخاصة بالمخبز منذ مارس ٢٠٢٢ وحتى تاريخه والتي تبلغ نحو ٥٠ ألف جنيه بخلاف مبلغ ١٠ آلاف جنيه مصاريف أخرى تم صرفها بمعرفة الشركة على المخبز عامى ٢٠١٩ ، ٢٠٢٠ .
○ ونجدد الإشارة إلى قيام الشركة بإقامة دعوى مطالبة بمبلغ ٣١١٩٣٠ جنيه وفسخ وإنهاء التعاقد برقم ٦٨٩٦ / ٢٠٢٤/٢٠ م . ك وقد صدر الحكم فى ٢٠٢٥/٥/٢٧ بإلزامه بسداد مبلغ ٢٠٩ ألف جنيه وفوائد ٤% من تاريخ المطالبة وحتى السداد ، وقد قامت الشركة بعمل إستئناف بالدعوى رقم ٨١/٧٣٣٥ ق وحدد لها جلسة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٤ .

■ ظهر الرصيد المستحق على مستغل مخبز الإبراهيمية (رمضان على بخيت) نحو ١٨١ ألف جنيه ، وقد تلاحظ بشأنها مايلى :

○ بلغ الرصيد المستحق للشركة فى ٢٠٢٤/٧/١ نحو ١٨٨ ألف جنيه ، تمثل قيمة إيجارات وفواتير كهرباء لم يتم سدادها عن السنوات ٢٠٢٢ حتى ٢٠٢٤ ، حيث قامت الشركة بالحصول على تعهد من مستغل المخبز بالالتزام بسداد القيمة الإيجارية المستحقة شهرياً بالإضافة إلى نسبة ١٠% من المديونية المرحلة من سنوات سابقة وفى حالة عدم الالتزام يحق للشركة إسترداد المخبز دون اللجوء للقضاء والتي قامت الشركة بتعديلها بعد ذلك لتصبح ١٥% .
○ لم يتم مستغل المخبز بالالتزام بتعده حيث بلغت قيمة المبالغ المستدة خلال العام نحو ١٤١ ألف جنيه ، فى حين تبلغ القيمة الإيجارية وفواتير الكهرباء المستحقة خلال العام نحو ١٣٤ ألف جنيه ، مما يشير إلى ضعف السداد من المديونية المرحلة من سنوات سابقة .
○ عدم التزام مستغل المخبز بسداد القيمة الإيجارية وفاتورة الكهرباء عن شهر يونيو ٢٠٢٥ البالغة نحو ١٢ ألف جنيه .

نوصى بالعمل على سرعة تحصيل المبالغ المستحقة للشركة وتفعيل التعهدات التى حصلت عليها الشركة مع متابعة الإجراءات القانونية ضدهم وموافقتنا بما تم .

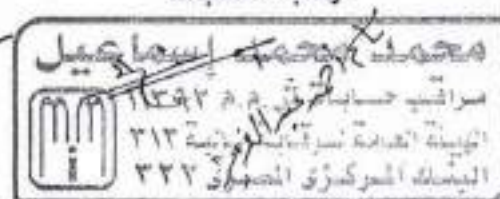
الرد :-

.. بالنسبة لمخبر الدخيلة تم اقامة الدعوى رقم ٢٠٢٤/٦٨٩٦ م . ك ضد مستأجر مخبز الدخيلة (عاطف قببصى) لازامه بسداد مبلغ ٣١١٩٣٠ جنيه قيمة حق استغلال المخبز واستهلاك الكهرباء وفسخ التعاقد ... وصدر حكم محكمة أول درجة

مراقب الحسابات

جامع في الأصوات

أمين السر



محمد عبد العزيز

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



(ش . م . م)

٢٣

بالزام المدعى عليه بمبلغ ٢٠٩٠٠٠ جنيه والفوائد القانونية بواقع ٤% من تاريخ المطالبة في ٢٠٢٤/١١/٣٠ وقامت الشركة باستئناف الحكم والدعوى مؤجلة لجلسة ٢٠٢٥/١١/١٩ .

- بالنسبة لمخبز الابراهيمية تم اقامة الدعوى رقم ٢٠٢٥/٢٢٧ ضد مستأجر مخبز الابراهيمية (رمضان بخيت) لانه بصادق المديونية وقدرها ١٨٠٥٢٥ جنيه قيمة استغلال المخبز واستهلاك الكهرباء وفسخ التعاقد ... وتدوال الجلسات بالمحكمة والدعوى مؤجلة لجلسة ٢٠٢٥/١٠/٢١ .

الملاحظة :-

• وجود أرصدة دائنة "شاذة" بحسابات العملاء بنحو ٩٠,٨٠٠ مليون جنيه على خلاف طبيعة الحساب منها نحو ٨,٩٨٩ مليون جنيه قيمة نفقات مقدمة من عملاء الردة الخشنة بكمية حوالى ٧٠٥ طن معظمها صدرت فواتير بيعها بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٢٥ ودون وجود أرصدة لدى الشركة لتسليمها للعملاء ، حيث بلغ رصيدها فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ حوالى ١١,٤ طن فقط ولم تسلم لهؤلاء العملاء حتى تستفيد الشركة من عوائدها .
نوصى بضرورة التنبيه بوقف إصدار فواتير بيع تفوق القدرات الإنتاجية للشركة والعمل على تسليم كافة الكميات المتاحة لدى الشركة للاستفادة من إيرادات بيعها .

المراد :-

- سيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة .

الملاحظة :-

• ما زال حساب الأرصدة المدينة يتضمن نحو ١٣٠ ألف جنيه باسم / محمد السيد أحمد تمثل الباقي من قيمة الشيك رقم ١٠٦٣٤٩ فى ٢٠٢٠/٩/٣٠ بمبلغ ١٥٠ ألف جنيه والذي تم رفضه من البنك لعدم وجود رصيد وذلك قيمة الدفعة المقدمة السابق سدادها من الشركة بموجب الشيك رقم ٣٤٣٥٧٥ فى ٢٠١٩/١٢/١ بشأن تأجير شقق مفروشة للمصيف بموسم ٢٠٢٠ للفترة من ٢٠٢٠/٦/١٥ حتى ٢٠٢٠/٩/١٥ (ودون النص بالعقد الحصول على خطاب ضمان بقيمة الدفعة) وتم رفع دعوى رقم ١٦٨٦ لسنة ٢٠٢٢ وقد صدر حكم لصالح الشركة فى ٢٠٢٢/٩/٤ بالحبس سنتين وتعويض مؤقت عشرة آلاف واحد جنيه لم يتم تنفيذه .
يتعين تلافى أوجه القصور بالعقود واستكمال الإجراءات القانونية والعمل على سرعة تنفيذ الحكم الصادر لصالح الشركة .

المراد :-

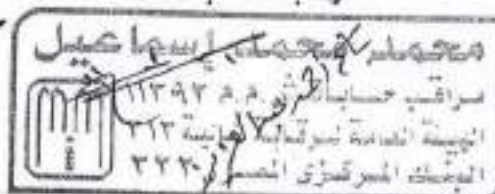
- تم اقامة الجنحة رقم ٢٠٢٥/١٠٠٩٧ ضد / محمد احمد السيد مصطفى وذلك بمبلغ ١٥٠٠٠٠ جنيه وصدر الحكم لصالح الشركة بحبس المتهم سنتين + كفالة ٢٠٠٠ جنيه + ١٠ آلاف جنيه تعويض مدني مؤقت والزامه المصاريف وتم عمل معارضة وتأيد الحكم عليه بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٩ وتم عمل استئناف .



مراقب الحسابات

جامعة سي الاسكندرية

امين السر



محمد عبد العزيز احمد

الشيخ

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٢٤



وحيث انه قام بسداد ٢٠٠٠٠ جنيه لا غير وتأييد الحكم عليه استئنافياً بجلسة ٢٠٢٢/٩/٤ وما زال مطلوب التنفيذ عليه حتى تاريخه ويتم عمل ضبط واحضار بصفة دورية ومستمرة لملاحقته قضائياً والتنفيذ عليه أسداد مبلغ متبقي لصالح الشركة بمبلغ ١٣٠٠٠٠ جنيه .. وجاري المتابعة لاستكمال الإجراءات القانونية في ذلك الشأن

الملاحضة :-

• وجود فروق بين الأرصدة المعقيدة بالدفاتر لبعض الحسابات الشخصية بالأرصدة المدينة وبين أرصدها المسجلة بإدارة الإستحقاقات بالقطاع الإداري في ٢٠٢٥/٦/٣٠ لسفلى الحوافز والسلف الشخصية ، وقد بلغت تلك الفروق نحو ١٢٣ ألف جنيه ، ٨٦ ألف جنيه على الترتيب .

يتعين العمل على بحث ودراسة تلك الفروق في ظل عدم وجود دفاتر تحليلية بالحسابات العامة وإتخاذ اللازم نحو تسويتها في ضوء تلك الدراسة .

المراد :-

- جاري دراسة الفروق والمطابقة بين القطاعين المالي والإداري من خلال اللجنة المشكلة لهذا الغرض ... وسيتم اجراء التسويات اللازمة عند الانتهاء من عمل اللجنة .

الملاحضة :-

• عدم كفاية بعض المخصصات الظاهرة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ والتي كونتها الشركة لمقابلة الأرصدة والالتزامات المكونة من أجلها وذلك على النحو التالي :

• بلغ رصيد مخصص الضرائب المتنازع عليها في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٢,٧٦٧ مليون جنيه ، وهو غير كافي لمواجهة صافي مطالبات بنحو ١٥٩,٦٣٨ مليون جنيه ، بخلاف قيمة الضرائب الإضافية عن الربط النهائي حتى تمام السداد .

• بلغ رصيد مخصص المطالبات والقضايا والمخصصات الأخرى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ١٤,٣٤٠ مليون جنيه " وهو غير كاف لمواجهة :

■ مطالبة محافظة الإسكندرية - أرض الدخيلة والبالغة نحو ٣٠,٨٥٨ مليون جنيه حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ والمقام بشأنها دعوى قضائية والتي أفند القطاع القانوني بالشركة أن احتمال كسب للقضايا بنسبة ٥٠% ، وقد خصصت الشركة نحو ٨ مليون جنيه من المخصصات الأخرى لمواجهة هذه المطالبة وذلك من المخصص السابق تكوينه لمواجهة أرصدة قضايا النقل والتخزين والغرامات الترمينية البالغ أرصدها المدينة نحو ١٠,٧٧١ مليون جنيه منها رصيد عن قضايا النقل بنحو ٩,٥٢٧ مليون جنيه وغرامات تموينية لم تقيد بنحو ١,٢٤٤ مليون جنيه .

■ مطالبات القضايا العمالية والتي بلغ المنصرف عنها خلال العام المالي الحالي نحو ١١,٦١٥ مليون جنيه مقابل نحو ٦ مليون جنيه ، ٢,٧ مليون جنيه خلال العامين الماليين ٢٠٢٤/٢٠٢٣ ، ٢٠٢٣/٢٠٢٢ ، على الترتيب مما يشير إلى تعاضد ما تتحمله الشركة من عام لآخر ، فضلاً عن أن موقف القضايا المقدم لنا من القطاع القانوني لا يمكن الإعتماد عليه لخلوه من القيم المالية للعديد من القضايا والمطالبات السرفوع بشأنها دعاوى والتي قد تستحق على الشركة خاصة مع احتمال خسارة القضايا المقامة (العمالية) وفقاً لإفاده القطاع القانوني .

نوصي بدراسة المخصصات المكونة في ضوء ما سبق وما ورد بالتقرير من ملاحظات والعمل على تدعيم ما يلزم بالتقدير الكافي .

المراد :-

- بالنسبة لمخصص الضرائب المتنازع عليها ..

تم تدعيم المخصص بمبلغ ١٠ مليون جنيه خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣ ، ٢٠٢٣/٢٠٢٢ ، على الترتيب خلال الربع الأول من العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ بمبلغ ٣ مليون جنيه .. وسوف يتم التدعيم سنوياً في ضوء الصافي المسددة .



مراقب الحسابات

جامع حسي الأرصدة

أمين السر



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٢٥



- تم صدور حكم لصالح الشركة باسترداد رسوم جمركية بمبلغ ٢ مليون جنيه وتم الانتهاء من الاجراءات الخاصة بالتنفيذ وجاري تحويل المبلغ لحساب الشركة بمأمورية الضرائب .
- وتم صدور حكم لصالح الشركة في القضية الخاصة بشركة ايماج وسيترتب على ذلك حصول الشركة على تعويض بمبلغ ٥ مليون جنيه سوف يتم الاستفادة بها في تدعيم المخصصات لمقابلة الالتزامات المحتملة ... وذلك بالإضافة الى رصيد الضريبة المؤجلة السداد في ٢٠٢٥/٦/٣٠ والبالغ ٢١ مليون جنيه .
- بالنسبة لمخصص المطالبات والقضايا العمالية .

تم تدعيم مخصص القضايا العمالية بمبلغ ٩ مليون جنيه خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ وتم الدعيم خلال الربع الاول من العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ بمبلغ ٣ مليون جنيه ، والقضايا العمالية متداولة امام القضاء والفصل فيها لا يتم جملة وانما كل دعوى على حده .

- بالنسبة للمخصصات الاخرى ..

تم الحصول على حكم في قضية استرداد قيمة تخزين أقماح بمبلغ ٥ مليون جنيه .
وقد تم تخصيص مبلغ ٨ مليون جنيه من حساب المخصصات الاخرى لمواجهة الالتزام المحتمل لنزاع ارض الدخيلة .

الملاحظة :-

• بلغت الأرصدة الدائنة للموردين وأوراق الدفع والدائنون الآخرون نحو ١٧٦,٨٠٢ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وقد تلاحظ بشأنها ما يلي :

• بلغ صافي الرصيد الدفئري لحساب الهيئة العامة للسلع التموينية بحساب موردين القطاع العام في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٥١,١٥٤ مليون جنيه (دائن) عن تكلفة الطحن ، مع وجود أرصدة مدينة بنحو ٩,٥٢٧ مليون جنيه باسم منظومات قديمة ، وقد أظهرت المطابقات المجراه مع الهيئة العامة للسلع التموينية على أرصدة منظومة تكلفة الطحن والأقماح المحلية موسم ٢٠٢٥ في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ما يلي :

• تضمنت المطابقة نحو ١,٢٤٤ مليون جنيه قيمة غرامات تموينية لمخالفة العينات على مطحن إسكندرية ولم يتم قيدها بالدفاتر ، بخلاف الغرامات السابق إدراجها بالمطابقات السابقة والتي تم قيدها بنحو ٨٧ ألف جنيه لنقص الوزن والتجميع بمطحن الدخيلة ، نحو ٦٦ ألف جنيه مخالفة عينات بمطحن رشيد .

• لم تتضمن المطابقة تحفظ الشركة السابق إدراجها بالمطابقات السابقة بشأن الغرامات التموينية عن السنوات السابقة بنحو ٢٧,٦٠٤ مليون جنيه والتي قامت الهيئة بخفضها من الشركة رغم عرضها على لجنة فض المنازعات الحكومية .

• وجود رصيد مدين متوقف بنحو ٩,٥٢٧ مليون جنيه باسم هيئة السلع التموينية منظومات قديمة يمثل محصلة أرصدة مدينة ودائفة عن منظومات قديمة وأقماح سجيلية ومسرودة وخلافات عن عمولة تخزين ونقل أقماح ، وجميع تلك الأرصدة متوقفة منذ عدة سنوات ولم تخرج بالمطابقات المجراه تباعاً منذ آخر مطابقة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وذلك لانتهاء من تطبيق تلك المنظومات .

• بلغ صافي إيراد عمولة تسويق القمح المحلي موسم ٢٠٢٥ نحو ٦١٢ ألف جنيه بنسبة حوالى ٢٣% من عمولة التسويق التي حصلت عليها الشركة البالغة نحو ٢,٦١٧ مليون جنيه ، وذلك نظراً لما تحملته الشركة من أعباء ومصاريف مباشرة منها نحو ١,٠٥٣ مليون جنيه قيمة إيجارات بنكر وعدد ٢ شقة لعدم امتلاك الشركة لمصوامع وبنّاكر وعدم تجهيز شون من الموجودة لديها ، مصارف تعتيق بنحو ٤٢٤ ألف جنيه ، حائل تسويق



جامعة سيدي الأصبحت

أمين السر

محمد عبد العزيز

الشيخ

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٢٦



بنحو ٢٢٦ ألف جنيه بخلاف مصاريف إعاشة ورسوم قباينة وعمولة فرز والبورصة السلعية بنحو ١٠٦ ألف جنيه ، وبعض المصاريف الأخرى .

يتعين الدراسة واتخاذ اللازم وموافقتنا بالإجراءات التي إتخذتها الشركة حيال الغرامات التموينية وإجراء التسميات اللازمة لإثباتها ، مع دراسة وتسوية الأرصدة المدينة التي لم تدرج بالمطابقات ، و متابعة القضايا المتداولة وموافقتنا بما تنتهي إليه ، مع دراسة إقتصاديات تسويق القمح المحلي لتعظيم عند الشركة منه .

المراد :-

- تم تقديم تظلم وسوف يتم القيد بالدفاتر بعد البت في التظلم .
- سيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة عند إجراء المطابقة مع الهيئة .
- المبلغ يمثل قيمة نقل وتخزين اقماح مقام بشأنها دعوى قضائية .
- وقد تم الحصول على حكم في قضية تخزين الاقماح باجمالى مبلغ ٥ مليون جنيه بعد إضافة الفائدة ليصبح المبلغ المتبقى ٤,٥ مليون جنيه ويجرى متابعة القضايا المتداولة فى هذا الموضوع .

- تعمل الشركة جاهدة لزيادة الكميات المسوقة على الرغم من أن محافظة الإسكندرية هي محافظة غير زراعية وخالية من المزارع .. حيث تم تسويق هذا العام كمية نحو ١٧٠,٤٨ طن مقابل كمية ٦٤,٤٧ طن تقريبا للعام السابق ... وقد قامت الشركة باستئجار بنكر العامرية من شركة مطاحن جنوب القاهرة ويذكر من شركة مضارب رشيد ومضارب كفر الشيخ لزيادة الكميات المسوقة .

.. ويتم حالياً دراسة الأماكن الغير مستغلة وإجراء المعاينة بشأنها ومدى إمكانية الاستفادة منها بعد موافقة الجهات المختصة .

الملاحظة :-

- تتضمن حساب الموردين قطاع عام بعض المبالغ المستحقة لجهات خارجية ولا يوجد إنظام فى سداد مستحقاتها وبعضها أرصدة متوقفة ومرحلة من سنوات سابقة منها :
- نحو ٢,٤٣٩ مليون جنيه باسم صندوق تحسين الخدمة بوزارة التضامن تمثل قيمة المبالغ المستحقة لها عن الخدمة التموينية لمبيعات النخالة ودعم الخبز منها نحو ٢,١٦٨ مليون جنيه رصيد مرحل من العام السابق .
- نحو ٢٨٢ ألف جنيه باسم كل من لجنة البرامج والبنك المركزى لم يتم سدادها .
- نحو ٣٠ ألف جنيه باسم شركة فارنا متوقفة منذ سنوات .
- يتعين الدراسة والعمل على سداد مستحقات الجهات وإجراء التسميات اللازمة فى ضوء الدراسة وموافقتنا بأسباب توقف تلك الأرصدة .

المراد :-

- سيتم السداد وفقاً لورود المطالبات .
- جاري الفحص والدراسة بشأن رصيد شركة فارنا .

الملاحظة :-

- بلغ رصيد الحسابات الدائنة الأخرى فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ١,٨٥٧ مليون جنيه تبين بشأنه ما يلي :
- تضمن الحساب نحو ١٥٠,٨٠٥ مليون جنيه قيمة الوديعة الدلارية الخاصة بتسييل خطاب الضمان البالغ نحو ٢٥٠ ألف دولار الخاص بشركة إيماج إضافة إلى الفوائد الخاصة نظراً لعدم الإسلام النهائي لسطحن الشاسي ٢



رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جامعسي الأنسبوات

امرين المر



محمد عبد العزيز احمد

المراد



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٢٧



منذ إبريل ٢٠١٤ حتى تاريخه من الشركة والبالغ تكلفتة الإستثمارية نحو ٢٤ مليون جنيه لرفض المورد تحمل نحو ٨٤٨ ألف جنيه قيمة (قطع غيار ، أضرار نتيجة عدم تحقيق القدرة الإنتاجية ، غرامات مخالفة المواصفات) ، فضلا عن وجود رصيد دائن آخر بإسم المورد بنحو ٨٥٩ ألف جنيه بحساب دائنو شراء أصول ، وتجدر الإشارة إلى صدور حكم في الاستئناف رقم ٣٥٥ ، ٣٧٣ لسنة ٧٨ ق تجارى إستئناف على إسكندرية بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١١ بتأييد الحكم الابتدائي الصادر في ٢٠٢٢/٧/٢٦ بإلزام المورد بنحو ٤٢٠ ألف جنيه وإلزام الشركة برد نحو ١٩٢ ألف دولار باقي خطاب الضمان ، ولم تقم الشركة بتسوية تلك الأرصدة لعدم حصولها على الصيغة التنفيذية حتى تاريخه ودون وجود تفسير لسبب التأخير.

بتعين متابعه الإجراءات القانونية وسرعة الحصول على الصيغة التنفيذية حفاظاً على حقوق الشركة وإجراء التسويات المالية في ضوء الأحكام الصادرة.

الرد :-

- بالنسبة لعدم الاستلام النهائي لمطحن الشامي ٢ صدر حكم في القضية رقم ٣٧٣/٣٥٥ ق لصالح الشركة في ٢٠٢٥/٢/١١ بتأييد حكم محكمة اول درجة ورد جزء من خطاب الضمان وتم الحصول على الصيغة التنفيذية للتنفيذ وسيترتب على ذلك حصول الشركة على تعويض حوالي ٥ مليون جنيه . وسوف يتم اجراء التسويات اللازمة خلال شهر سبتمبر ٢٠٢٥ .

الملاحظة :-

• نحو ٤,٦٨٠ مليون جنيه قيمة بعض الأرصدة الخاصة بمنظومات الخبز التي إنتهى التعامل بها لمستودعات إدفينا وإدكو ورشيد تتمثل في باقي فروع تصنيع الخبز والتي لم يتم صرفها لأصحاب المخابز منذ يناير ٢٠١٤ . هذا بخلاف نحو ٢,٧٣١ مليون جنيه بإسم تأمين منظومة قديسة يمثل قيمة ما تم تحصيله من المخابز تأمين أول يوم منذ عام ٢٠١٣ والتي إنتهى العمل بها ولم يتم رد تلك التأمينات لمستحقها .

نوصي بضرورة بحث ودراسة تلك الأرصدة واتخاذ اللازم في ضوء تلك الدراسة سواء بصرفها لأصحابها أو ردها للهيئة العامة للملح التموينية.

الرد :-

- تم تلبية المبلغ بالحسابات الدائنة الأخرى ... و جاري المتابعة مع مديرية تموين البحيرة وهيئة السلع التموينية .

الملاحظة :-

• عدم إجراء المطابقة اللازمة حتى تاريخ إنتهاء المراجعة على الرصيد المدين "الشاذ" بإسم الشركة القابضة للصناعات الغذائية الظاهر بالحسابات الدائنة لدي الشركات القابضة والتابعة ، الشقيقة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ والبالغ نحو ٢,١٣٢ مليون جنيه ، والتي تعتبر أحد أدلة الإثبات الهامة .

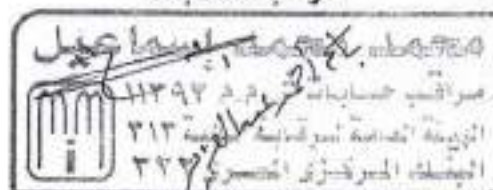
نوصي بدراسة ماسبق مع ضرورة إجراء المطابقة اللازمة وإجراء ما يلزم من تسويات في ضوء ما تسفر عنه تلك المطابقة.

الرد :-

- جاري التنسيق مع الشركة القابضة لإجراء المطابقة.

الملاحظة :-

• تضمن حساب الإيجارات المستحقة بعض الأرصدة المستحقة على الشركة عن العام المالي الحالي والسنوات السابقة ولم يتم سدادها لعدد من الوحدات المؤجرة بلغ ما أمكن حصره منها نحو ٣١٧ ألف جنيه يتمثل أهمها في :



أمين السر
رئيس الجمعية العامة
مراقب الحسابات
جامع مصري الأهلية
م. م. م. ٣١٣

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٢٨



- نحو ٧٩ ألف جنيه قيمة إيجار معرض الميدان منها نحو ٥١ ألف جنيه رصيد مرحل من العام السابق ، وقامت الشركة بالتوقف عن السداد لحين صدور قرار من لجنة البت لدراسة إخلاء المعرض من عذمة .
- نحو ٣٩ ألف جنيه قيمة إيجار مستودع أبوقير تمثل رصيد مرحل من سنوات سابقة ودون قيد استحقاق الإيجار منذ عدة سنوات على سند من وجود خلاف مع الجهة المؤجرة .
- بتعيين حصر الحالات المعاملة والعمل على سداد الإيجارات المستحقة حتى لا تتعرض الشركة للطرد مع إجراء التسويات اللازمة على الأماكن التي تم تسليمها بعد الحصول على مخالصة من المؤجرين .

الرد :-

- جاري التفاوض مع المالك بشأن تسليم المعرض وتسوية المبالغ المستحقة .
- جاري التفاوض مع حي المنزه بشأن القيمة الإيجارية وسيتم إجراء التسوية اللازمة في ضوء ذلك

الملاحظة :-

- صدر قرار النيابة العامة في القضية رقم ٢٧١٧ / ٢٠٢٣ بأنه لا وجه لعدم كفاية الدليل بتهمة بيع مواد تموينية تم التصرف فيها بمعرفة أمين العهدة بشأن محضر نصفية القمح المحلي موسم ٢٠٢٢ بصومعة الشركة المتحدة في ٢٠٢٣/٢/٢٦ والذي نتج عنه عجزاً مبدائياً قدره ٧٩,٩٦ طن ملك الهيئة العامة للسلع التموينية والذي إنتهت أعمال اللجان إلى وجود كمية من الأقماح بالصوامع تقدر بنحو ٤٤ طن من الكمية محل العجز وتم إرسال عينة من تلك الكمية إلى المعمل المختص بالقاهرة والتي أسفر تحليلها عن أنها غير صالحة للاستهلاك الأنمي وتم بيع الكمية الموجودة بالصومعة بمعرفة وزارة المالية مع إيداع ثمن البيع على ذمة الجنحة لحساب الهيئة العامة للسلع التموينية ، وتجدر الإشارة إلى بيع تلك الكمية بموجب محضر إثبات حالة في ٢٠٢٤/١٠/٣ بوزن فعلي ٣٣,١٤ طن بمبلغ نحو ٣٤٩ ألف جنيه مع وجود عجز حوالى ١١,٧٥٠ طن .
- يتعين موافقتنا بما تم بشأن هذا العجز وموقف الهيئة العامة للسلع التموينية بشأنها.

الرد :-

- صدر قرار النيابة العامة بحفظ القضية في المحضر رقم ٢٠٢٣/٢٧١٧ جلح العامرية ثان ضد اشرف احمد شعبان - أمين المخزن .
- وتتم المعالجة المالية في ضوء ما يرد من مطالبات من الهيئة العامة للسلع التموينية وطبقاً لقرار النيابة العامة.

الملاحظة :-

- تم تحميل قائمة الدخل بمبلغ ٥ مليون جنيه تقديرياً ، والموجود على حساب الأجر تمثل قيمة مكافأة الميزانية للمعاملين عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ ، وذلك تدعيماً لتوزيعات العائدين على أرباح العام ، بموجب قرار مجلس إدارة الشركة ، وتجدر الإشارة إلى أن المبلغ المنصرف عن العام المالي السابق نحو ١٠ مليون جنيه شامل حصة الشركة في التأمينات الإجتماعية .
- الأمر معروض على الجمعية العامة للإعتماد .

الرد :-

- تم العرض ضمن تقرير مجلس الإدارة المعروض على الجمعية .

الملاحظة :-

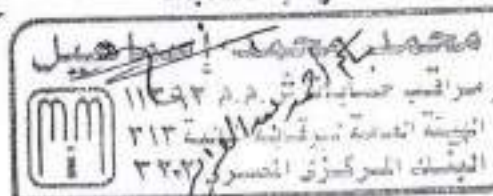
- تضمن حساب الإيجارات الدائنة نحو ٦١٠ ألف جنيه منها نحو ٤٦٦ ألف جنيه لمستودع الحماة ومطروح ، نحو ١٤٤ ألف جنيه لمخبز واصف ودون استبعاد ضريبة القيمة المضافة المستحقة على تلك الإيجارات البالغة نحو ٧٥ ألف جنيه .
- مما يلزم تصويبه .

مراقب الحسابات

جاءه محاسبى الأصناف

أمين السر

رئيس الجمعية العامة



شركة مطاحن ومخابز الاسكندرية

(ش . م . م)

٢٩



الرد :-

- سيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة عند تجديد العقود مع الشركة العامة لتجارة الجملة ... وبالنسبة لمخبز واصف سيتم اجراء معالجة ضريبية القيمة المضافة اعتبارا من يوليو ٢٠٢٥ .

الرأي المتحفظ :-

وفيما عدا تأثير ما تقدم وإذا ما أخذت التسويات المحاسبية والملاحظات الواردة بالتقرير في الاعتبار فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة مطاحن ومخابز الاسكندرية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وعن نتيجة نشاطها وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ و ذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .
مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً :

• عدم التزام الشركة بتطبيق وسائل الدفع غير النقدي بشكل كامل المقررة بالقانون رقم (١٨) لسنة ٢٠١٩ ولانتهه التنفيذية الصادرة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٧٦ لسنة ٢٠٢٠ ، حيث ألزمت المادة الثالثة من اللائحة التنفيذية جميع سلطات وأجهزة الدولة والأشخاص الاعتبارية والمنشآت بمختلف أنواعها المنصوص عليها بالمادة الثانية من اللائحة سداد المدفوعات القالية بوسائل الدفع غير النقدي متى جاوزت الحدود المبينة بذلك المادة .
نوصي بضرورة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتفعيل استخدام وسائل الدفع غير النقدي طبقاً للقانون لكافة معاملات الشركة .

الرد :-

- سيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة .

الملاحظة :-

• عدم تناسب قيمة الضريبة المحصلة عن السنوات السابقة من الشركة لصالح صندوق تكريم شهداء وضحايا ومفقودي ومصابي العمليات الحربية والإرهابية والأمنية وأمرهم الصادر بالقانون رقم ١٦ لسنة ٢٠١٨ والمتضمن في المادة (٧) منه " تفرض ضريبة قيمتها خمسة جنيهاً على الخدمات أو المستندات التي تقدمها أو تصدرها الجهات العامة وهيئات القطاع العام وشركائه وشركات قطاع الأعمال العام والشركات المملوكة بالكامل للدولة أو التي تساهم فيها بنسبة تزيد على ٥٠% بناء على طلب ذوى الشأن وكذا " حيث بلغ ما تم تحصيله خلال العام المالي الحالي نحو ٥٨ ألف جنيه منها نحو ٣١ ألف جنيه قيمة المشاركة المجتمعية خصصاً من مرتبات العاملين والباقي نحو ٢٧ ألف جنيه عن الخدمات المؤداة من الشركة ، في حين بلغ ما أمكن حصره من فوائد ومستندات صادرة خلال نفس الفترة على حوالى ٣٣١ ألف قاتورة يستحق عليها ضريبة بنحو ١,٦٥٥ مليون جنيه .
نوصي بضرورة تطبيق أحكام القانون المشار إليه وتوريد ما يتم خصمه بشكل دورى والإفادة .

الرد :-

- سيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة وتطبيق احكام القانون والتوريد بشكل دوري .

الملاحظة :-

• عدم قيام الشركة بإسكاف دفتر الجرد بالمخالفة للقانون رقم ١٧ لسنة ١٩٩٩ بإصدار قانون التجارة ، فضلاً عن عدم الانتظام بقيد محاضر الجمعيات العامة بالسجل الخاص بها حيث تبين تسجيل آخر محضر جمعية المنفعة بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٥ لإعتد القوائم المالية عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .
بتعين ضرورة تدارك ذلك التزاماً بأحكام القانون والقرارات المنظمة في هذا الشأن .

رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جامعسي الامم

امين السر



محمد عزيز محمد

أحمد

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



(ش . م . م)

٣٠

التقرير :-

- سيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة .

الملاحضة :-

• استمرار عدم إخلاء مسؤولية مجلس الإدارة عن العام المالي ١٩٩٩/١٩٩٨ لقبائهم بمنح تسهيلات إئتمانية لبعض العملاء دون الحصول على الضمانات الكافية ، وتجدر الإشارة إلى صدور حكم من محكمة النقض في الطعن رقم ٧٧٤٣ لسنة ٩١ ق بجلسته ٢٠٢٤/٧/٢ والمقام من الشركة ضد أعضاء مجلس الإدارة وبعض العاملين في الشركة بعدم قبول الطعن على الحكم الصادر بالقضية رقم ٢١٢٨ لسنة ٢٠٠٣ ببراءة المطعون ضدهم مما نسب إليهم ، فضلاً عن وفاة معظمهم .

نوصي بالعرض على الجمعية العامة .

التقرير :-

- سيتم العرض على الجمعية العامة بعد اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة .

الملاحضة :-

• مازال التعدي قائماً على قطعتي الأرض رقمي ١٦ ، ١٨ بمطحن علام منذ عام ٢٠٠٠ البالغ إجمالي مساحتهما ٦٩٤ متر مربع رغم صدور أحكام قضائية نهائية لصالح الشركة وتم تقديم الأحكام للتنفيذ وتحدد يوم ٢٠٢٣/٨/١ للتنفيذ وهو ما لم يتم ، فضلاً عن وجود فروق بحوالي ٢٠٢ متر مربع في المساحة ، ومما هو جدير بالذكر وجود دعوي متداولة من المتعدين على القطعة رقم ١٨ فضلاً عن قيام المتعدي على القطعة رقم (١٦) بإقامة أعمال إنشائية عليها حتى الدور العاشر ، وقد أقامت الشركة الدعوي رقم ٢٠٠٨/ ١٥٣٢ ، ٢٠٢٥/ ٧٨ ق وتم إدخال الشاغلين في تلك الدعاوي والتي مازالت متداولة . ويتصل بذلك وجود تعدي علي جزء ٦ متر من أرض مطحن حجارة عيد الجواد ومقام بشأنه دعوي رقم ٢٠٢١/٣٨ م.ج مبنا البصل مازالت متداولة والاستيلاء علي جزء من مخبز واصف ومقام بشأنه الدعوي رقم ٢٠١٨/٤٠٦٩ ق قضاء إداري ضد محافظ الإسكندرية وآخرين وتم رفض الدعوي وتم عمل طعن بالإدارية العليا .

نكرر التوصية بحصر كافة التعديات على ممتلكات الشركة وموافاتها بما تم إتخاذها من إجراءات قانونية نحو تنفيذ الأحكام الصادرة لصالحها ومتابعتها حفاظاً على أصولها وموجوداتها .

التقرير :-

- بالنسبة لأرض علام ..

تم تقديم أوراق الحكم رقم ٢٠٠٠/٦٣١٣ والحكم رقم ٢٠٠٧/ ٢٠٠٧ ضد صباح ابراهيم حافظ وآخرين في قضية قطعتي الأرض ١٦ ، ١٨ بحي الجمرك الى ادارة محكمة الاسكندرية أكثر من مرة واصدر السيد المستشار رئيس تنفيذ غرب بأمر تنفيذ الحكم مع عدم الإضرار بالشاغلين مما أدى الى صعوبة تنفيذ الحكم عملياً .. وجاري تقديم أوراق التنفيذ مرة أخرى .

وتم إقامة الدعوى رقم ٢٠٠٨/١٥٣٤ م.ك صحة ونفاذ لعقد البيع المؤرخ في ٢٠١٤/١٠/٢٣ من قبل صباح ابراهيم حافظ ضد خالد مرسي وآخرين وتدخلت الشركة هجوماً لعدم الاعتداد بعقد البيع المنوه عنه وتم إدخال الشاغلين من قبل الشركة وتداولت الدعوى بالجلسات وحجزت للحكم وقضي فيها برفض الدعوى كلياً وتم استئناف الحكم من قبل الشركة برقم ٨٧/٦٥٢٥ وصدر حكم تأييد حكم أول درجة وتم عمل طعن على الحكم من قبل الشركة ولم يحدد له جلسة لحد الآن .

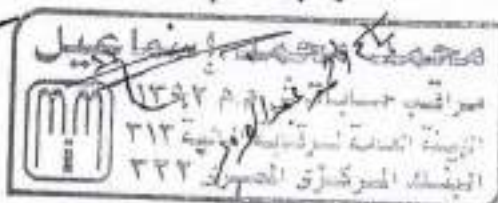
- تم إقامة الدعوى رقم ٢٠٢٤/١٢ ضد ورثة غريب عيسد اللطيف للمطالبة بالتعويض لاستيلائهم على قطعة أرض باجمالي ٦,٨٢ م وقضي فيها برفض الدعوى وتم استئناف

أمين السر

جامع مسي الأصبصوات

مراقب الحسابات

رئيس الجمعية العامة



محمد عبد العزيز

الش

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



(ش . م . م)

٣١

الحكم برقم ٨٠/١٠٨٤١ ق وصدر فيها حكم الاستئناف برفض وتأييد حكم اول درجة وذلك بجلسة ٢٠٢٥/٣/٢٦ وجاري اقامة طعن بالنقض على الحكم .

الملاحضة :-

• عدم الانتهاء من تسجيل ونقل ملكية العديد من مساحات الاراضي التي آلت للشركة بقرارات نزع ملكية او تأميم ، ومن ذلك :

• اراضي غير مسجلة بالكامل باسم الشركة منها شونة رشيد البالغ مساحتها حوالي ٢ من ، ٢١ ط ، ٣ ف ، حيث وافاتنا الشركة باستثمارات بيع بموجب قرارات نزع ملكية لصالح الحكومة لزوم مشروع إنشاء صومعة ومخزن غلال (وقد جاء برد الشركة على تقاريرنا السابقة بإفائدة مسؤولي الشهر العقاري بأن إستثمارات البيع المسجلة بمثابة تسجيل للوحدة وهو ما لم نتأكد من صحته لعدم وجود اسم الشركة على تلك الإستثمارات) ، بخلاف مساحات اراضي أخرى بمواقع مختلفة بلغ ما أمكن حصره منها حوالي ٥٤ ألف متر مربع .

• اراضي مسجل أجزاء منها فقط ومن ذلك شونة الأرض الزراعية البالغ مساحتها حوالي ١١ س ، ٧ ط ، ٤ ف تعادل حوالي ١٨١٠٨ م مسجل منها حوالي ١٢٢٨٧ متر مربع فقط ، مساحات أخرى حوالي ٢٤٠٢ م مسجل نصفها فقط لمخزن غالي مجلع وفرهود ، محلى أترينيوس .

• عدم تسجيل العديد من اراضي المطاحن (قرارات تأميم) منها مطاحن إسكندرية (شاملة الصومعة والثلاجة) ، الشامي ١ ، الشامي ٢ ، المحمودية والصناعات الملحقة ، شرف ، عوض محمد ، نوفل ، السويحي ، الدخيلة ، مخابز (محرم بك الألي ، واصف) وإدارة الحركة والنقل ومخازن وحدة كبس النخالة ، شتا ، شرف .

• وجود بعض الاراضي والمعارات التي لم تحسم الشركة موقفها القانوني بنقل ملكيتها أو تسجيلها نظرا لعدم الحصول على مستندات الشراء أو عدم وجود سند الملكية وغيرها من الأسباب ومن ذلك مستودع العامرة والضبعة وعدد من الشقق بطريق الحرية وشقة وحصة الشركة في أرض العقار المجاورة لمطحن حجارة عبد الجواد بالإسكندرية وبعض المحال التجارية بالزقازيق ، الرأس السوداء بالإسكندرية ، المرج .

بتعين ضرورة العمل على سرعة إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لإنهاء أعمال التسجيل لكافة المواقع حفاظاً على أصول الشركة وموجوداتها .

الرد :-

- موقف تسجيل وحدات الشركة :-

اجمالي عدد الوحدات المطلوب تسجيلها ٣٨ وحدة (الملاح - ابراهيم عوض - حجارة عبد الجواد - انجال عبد الجواد - مخبز الابراهيمية - شقة جليم - صناعة الطحن - مستودع ادكو - شونة الأرض الزراعية - غالي مجلع - مطحن شرف - محلات اترينيوس - وحدة كبس النخالة - مطحن رشيد - مستودع العامرة - الشناوي - الكيك - مستودع الحمام - شقة رقم ٢ وشقة رقم ١٠ بالعقار ٨٠ طريق الحرية - شقة رقم ١٥ بالعقار ٨٤ طريق الحرية) . وجاري انهاء اجراءات تسجيل عدد ٤ وحدات .. (مطحن السويحي - مطحن عوض محمد - مطحن نوفل - فرهود) . الوحدات الغير مسجلة عددها ٥ وحدات .. (مطحن اسكندرية - مطحن الشامي ١ ، ٢ - مخزن شتا - مخبز واصف - شقة حجارة عبد الجواد) .. وجاري السير في اجراءات تسجيل الوحدات المتبقية وذلك بالتنسيق مع السيد مستشار الشركة القابضة لشئون الشهر العقاري .



جامعة مصر

محمد عبد العزيز

ابن السر

محمد عبد العزيز

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٣٢



الملاحضة :-

- وجود بعض الدعاوي القضائية المتبادلة بشأن ملكية أراضي وعقارات صدرت بشأن بعضها أحكام في غير صالح الشركة والأخرى مازالت متداولة منها :
- الدعوى رقم ٤٩/٦٣٧٢ قى بالطعن على الحكم الصادر لصالح الشركة بشأن عقد مطحن رشيد ولم يفصح الموقف القانوني للشركة القرار الصادر به .
- الدعوى رقم ٢٠٢٣/٣١١١ م.ك ، ٧٩/١٢٥٠ قى المقامة بشأن إنهاء وضع يد الشركة وتسليم مطحن أنجال عبد الجواد ، مازالت متداولة ومؤجلة لجلسة ٢٠٢٥/٩/٢٢ .
- مخبر الإبراهيمية حيث صدر حكم بشأنه لصالح الشركة وتم الطعن عليه من قبل الورثة ولم يتم الفصل فيه .
- الدعوى رقم ٦٩/٤٠٧١٨ قى قضاء إداري ضد محافظ الإسكندرية وآخرين بشأن الاستيلاء على جزء من مخبز واصف وتم رفض الدعوى وتم عمل نقض بالإدارية العليا ولم تحدد له جلسة .
- يتعين ضرورة متابعة الإجراءات القانونية الواجبة في هذا الشأن حفاظاً على حقوق وممتلكات الشركة .

الرد :-

* بالنسبة لمطحن رشيد ..

تم اقامة الدعوى رقم ٩٧/٣١٥ م.ك رشيد ضد مجدي محمد ابراهيم وآخرين وتم رفض الدعوى وتم استئنافها من قبل الشركة برقم ٧٨/٨٢٠٣ قى وتم تأييد حكم أول درجة وتم الطعن بالنقض ولم يحدد لها جلسة .

* بالنسبة لمطحن أنجال عبد الجواد ..

صدر حكم لصالح الشركة في الدعوى ٢٠٢٢/٣١١١ برفض الدعوى والزممت المدعين بالمصاريف وتم استئنافه برقم ٧٩/١٢٥٠١ قى ضد الشركة والدعوى أمام مكتب خبراء الاسكندرية للمعاينة ، وتمت المعاينة ولم يرد التقرير حتى تاريخه .

* بالنسبة لمخبز الإبراهيمية ..

تم اقامة الدعوى ضد ورثة الصفواني رصدر حكم لصالح الشركة باستلام الارض وما عليها من مباني وتم استئناف الدعوى وصدر حكم بتأييد حكم أول درجة لصالح الشركة وتم عمل نقض ضد الشركة وتم قبوله ونقض الحكم لصالح الطاعن .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

الملاحضة :-

- أسفرت مراجعة أعمال البيئة خلال العام المالي عن عدم الالتزام بما تقتضيه أحكام المادة (٢٢) من القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ المعدل بالقانون رقم (٩) لسنة ٢٠٠٩ ، فيما يتعلق بملف البيئة بشأن ما يلي :
- إكمال سجل بيئي لوحدات الشركة .
- عدم إجراء قياسات بيئية لمطحن الشامي ٢ ، رشيد .
- عدم استخدام العاملين لأجهزة الوقاية الشخصية مثل الكمامات ومعدات الأذن والنظارات الواقية ، وذلك بجميع وحدات الشركة ، على الرغم من تكرار توصيات اللجنة الفرعية للسلامة والصحة المهنية .
- سوء حالة دورات المياه بمعظم المطاحن وهي بحاجة إلى نظافة مستمرة .
- فضلاً عن عدم وضع نظام للتكاليف البيئية يمكن من تحديد التكلفة المتعلقة بالبيئة وتبويبها الى تكاليف رأسمالية وتكاليف جارية مباشرة وغير مباشرة طبقاً لما ورد بقرار رئيس الجهاز المركزي للحسابات رقم (٩٥٥) لسنة ٢٠٠٩ .
- يتعين الالتزام بأحكام قانون البيئة لتحقيق الرقابة على مدى تنفيذ القوانين والتشريعات البيئية لتوفير الحماية والأمن للعاملين والمجتمع .



مراقب الحسابات

جامع مصري الأصم

أمين السر



شركة مطاحن ومخازن الإسكندرية



(ش . م . م)

٣٣

النتائج :-

- تم التنبيه بتدارك ما جاء بالملاحظة .
- يتم بصفة دورية إجراء القياسات المختلفة بمعرفة شركات خارجية متخصصة .. وتم عمل قياسات البينة لمطحني الشامي ٢ ورشيد خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ .
- تم التنبيه على جميع الوحدات بضرورة استخدام العاملين لأجهزة الوقاية الشخصية .
- تم التنبيه على ضرورة نظافة دورات المياه بصفة مستمرة .
- سيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة .

الملاحظات :-

- أسفرت مراجعة قوائم التكاليف عن الفترة من ٢٠٢٥/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ عن ظهور صافي خسارة لبعض الأنشطة بلغت نحو ١٤,٦٤٢ مليون جنيه كما يلي :
- نحو ٩,٥٥٨ مليون جنيه (مطاحن الشامي ١,٢٠١ نوفل)
- نحو ٣,٤٨٥ مليون جنيه خسارة المطاحن المتوقفة (صناعة الطحن ، إبراهيم عوض ، السويحي ، المحمودية ، سلندرات عبد الجواد) .
- نحو ١,٠٩٩ مليون جنيه خسارة نشاط العبوة ٧٢% .
- نوصي ببحث ودراسة أسباب خسارة بعض الأنشطة ووضع خطط تسويقية مستقبلية للنهوض بالإيرادات والإفصاح عنها .

الرد :-

- بالنسبة لخسارة (مطاحن الشامي ١,٢٠١، نوفل) .. نظر الانخفاض كميات القمح المطحونة والمحددة من لجنة البرامج وكذلك الزيادات المستمرة في اسعار مستلزمات الانتاج .
- بالنسبة لخسارة المطاحن المتوقفة (صناعة الطحن، إبراهيم عوض، السويحي، المحمودية، سلندرات عبد الجواد) .. فترجع الى اجور العمالة المتواجدة للامن والحراسة وامين المخزن وبعض المصروفات الاخرى من كهرباء ومياه وتأمين واهلاك .
- وترجع خسارة نشاط تعبئة الدقيق ٧٢% الى المنافسة الشديدة من القطاع الخاص واتباعه سياسة البيع الاجل والشركة تتبع سياسة البيع النقدي بالاضافة الى ارتفاع تكلفة الاجور والخامات واعتماد التسويق على البيع للشركات الشقيقة (المصرية والعمالة لتجارة الجملة والمجمعات) ... ونقوم الشركة بالاشتراك في المعارض الموسمية (اهلاً رمضان واهلاً مدارس ومعرض اليوم الواحد) ويتم عمل خصم على اسعار البيع .
- السيد المحاسب / احمد محمد عبد الحميد شكرى - وكيل الوزارة - كتب اول مدير الادارة لمراقبة حسابات المطاحن

والمضارب - الجهاز المركزي للمحاسبة :-

تعسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظم الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات . كما تطبق الشركة نظام تكاليف نوصى بتطويره بما يسمح بالرقابة الفعالة على كافة أعمال الشركة ، وقد تم جرد المخزون وتعريف إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية فيما عدا ما ورد بشأنه من ملاحظات بتقاريرنا .

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة وفقاً لمتطلبات القانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقة مع ما ورد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات في الدفاتر .

وفي النهاية فإن الجهاز مازال عند رؤية بشأن الملاحظات لحين استيفائها

و كل سنة وحضراتكم طيبين وشكر لاستماعكم ..

رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جامعسي الأصوات

أمين السر



محمود عز الدين
١١٣٩٢
٣١٢
٢٠٢٢

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



(ش . م . م)

٣٤

السيد المحاسب/ ناصر فاروق مصطفى - العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية ..

سيتم موافقة سيادتكم بأي مستجدات فور حدوثها .. وشكراً

السيد الأستاذ المحاسب / منوط محمد سعيد الششتاوي - رئيس الجمعية العامة ...

شكراً .. ندعو السادة شعبة تقويم الأداء لعرض تقريرها

السيدة المحاسبة / عفاف عبدالعزيز محمد وكيل الوزارة - رئيس قطاع التجارة الداخلية والمطاحن والمضارب والتموين

الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الأداء لقطاعات الاقتصاد

بسم الله الرحمن الرحيم .. السادة الحضور الكرام السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .. نعرض على حضراتكم تقرير المتابعة وتقويم الادار للشركة عن العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ .. ندعو السيدة المحاسبة / ندا محمود احمد شحاته - رئيس مجموعة مراجعة الادارة العامة للمطاحن والمضارب بعرض اهم المؤشرات والملاحظات التي وردت بالتقرير .

السيدة المحاسبة / ندا محمود احمد شحاته - رئيس مجموعة مراجعة الادارة العامة للمطاحن والمضارب

بسم الله الرحمن الرحيم وكل سنة وحضراتكم طيبين .

تقرير المتابعة وتقويم الأداء لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة للصناعات الغذائية عن العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤

الملاحظة

أولاً : مدى تحقيق الأهداف الرئيسية للموازنة التقديرية عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ ونسب التطور عن العام المالي

٢٠٢٤/٢٠٢٣

حققت الشركة المستهدف لنشاط طحن القمح لإنتاج دقيق ٨٧,٥% عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ والبالغ ٣٤٣,٢ ألف طن قمح ، حيث بلغت الكميات الفعلية المطحونة قمح نحو ٣٥٦,١ ألف طن بنسبة ١٠٣,٨% من المستهدف وبانخفاض بلغ نحو ١٨,١ ألف طن بنسبة ٤,٨% عن الكمية المطحونة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ والبالغة ٣٧٤,٢ ألف طن .

المورد

- تعمل الشركة جاهدة على الاستفادة الكاملة من القدرات الإنتاجية للمطاحن لتعظيم صافي الربح للنشاط الأساسي حيث يتم تشغيل المطاحن في ضوء كميات الدقيق المطلوبة للمخابز طبقاً للكميات المحددة من لجنة البرامج و التي تأثرت بتنفيذ منظومة تحرير الخبز والتوجيه الوزاري رقم (٣٦) بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٨ بتخفيض وزن الرغيف وكذلك تطبيق التوجيه الوزاري رقم (٢٠) لسنة ٢٠٢٢ بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٧ بشأن السماح للمطاحن النوبينية بإنتاج الدقيق استخراج ٨٧,٥% اعتباراً من ٢٠٢٢/٧/١ وقد أدى ذلك إلى انخفاض كميات القمح المطحونة وكذلك الزيادات المستمرة في أسعار تكاليف مستلزمات الإنتاج بمعدل أعلى من الزيادة في إيرادات التشغيل للغير (تكلفة الطحن)

الملاحظة

- حققت الشركة المستهدف تعينته دقيق فاخر ٧٢%(نشاط العبوة) عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ والبالغ ٢٥٠٠ طن حيث بلغت الكمية المعبأة ٢٦٩٣ طن بنسبة ١٠٧,٧% من المستهدف وبزيادة قدرها نحو ٦٨٥ طن بنسبة ٣٤,١% عن الكمية المعبأة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ البالغة ٢٠٠٨ طن

المورد

- حققت الشركة المستهدف تعينته دقيق فاخر ٧٢% نشاط العبوة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ بنسبة ١٠٨% من المستهدف ونسبة تطور عن العام السابق ١٣٤% .

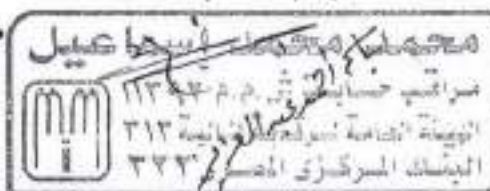


رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جامع أساسي الأصوات

أمين السر



محمد عبدالعزيز محمد

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



(ش . م . م)

٣٥

الملاحظة

- حققت الشركة إيرادات النشاط المستهدفة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ والبالغة ٣٠٥,٥٥٢ مليون جنيه حيث بلغت الإيرادات الفعلية ٣٧٢,٤٠٤ مليون جنيه بنسبة ١٢١,٩% من المستهدف وازيادة بلغت نحو ٦٧,٦ مليون جنيه بنسبة ٢٢,٢% عن المحقق لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ البالغ ٣٠٤,٨٠٤ مليون جنيه .

المراد

- حققت الشركة إيرادات النشاط المستهدفة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ بنسبة ١٢١,٩% ونسبة تطور عن العام السابق بلغت ١٢٢,١٨% وذلك كنتيجة لزيادة المحقق الفعلي عن الهدف الكمي بنسبة ٣,٧٦% ... بالإضافة الى زيادة تكلفة الطحن من ٥٨٠,٢٥ جنيه الى ٦٩٦ جنيه لأطن شاملة ضريبة القيمة المضافة اعتباراً من ٢٠٢٤/٧/١ والى ٧٦٥,٦٠ جنيه لأطن شاملة ضريبة القيمة المضافة اعتباراً من ٢٠٢٤/١١/١ والى ٨٠٠ جنيه لأطن شاملة ضريبة القيمة المضافة اعتباراً من ٢٠٢٥/٥/١.

الملاحظة

- قدرت الشركة تكلفة الحصول على الإيراد عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ نحو ٢٦٠,٧١٠ مليون جنيه في حين بلغت التكلفة الفعلية للحصول على الإيراد ٣٠٥,٧١٥ مليون جنيه بنسبة ١١٧,٣% من المقدّر وازيادة بلغت نحو ٦٤,٥١١ مليون جنيه بنسبة ٢٦,٧% عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ البالغ ٢٤١,٢٠٤ مليون جنيه .

المراد

- زادت تكلفة الحصول على إيرادات النشاط الفعلية عن المقدرة بنسبة ١٧,٢٦% وزادت عن العام السابق بنسبة ٢٦,٧٥% ويرجع ذلك الى الزيادات المستمرة في اسعار تكاليف ومستلزمات .

الملاحظة

- بلغت نسبة تكلفة الحصول على الإيراد المقدرة ٨٥,٣% عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ في حين بلغت التكلفة الفعلية ٨٢,١% مقابل ٧٩,١% عن عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ .

المراد

ويرجع ذلك الى زيادة تكلفة إيرادات النشاط مقارنة بالمستهدف والعام السابق للأسباب السابق الإشارة اليها

الملاحظة

- حققت الشركة مجمل الربح المستهدف عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ والبالغ ٤٤,٨٤٢ مليون جنيه حيث بلغ المحقق الفعلي ٦٦,٦٨٩ مليون جنيه بنسبة ١٤٨,٧% من المستهدف وازيادة بلغت نحو ٣,٠٨٩ مليون جنيه بنسبة ٤,٩% عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ البالغ ٦٣,٦٠٠ مليون جنيه .

المراد

- حققت الشركة مجمل الربح المستهدف بنسبة ١٤٨,٧% ونسبة تطور عن العام السابق بنسبة ١٠٤,٨٦% وذلك طبقاً لما سبق الإشارة إليه .

الملاحظة

- حققت الشركة ربح السنة المستهدف عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ والبالغ ٣٠ مليون جنيه حيث بلغ المحقق الفعلي ٥٤,١٦٥ مليون جنيه بنسبة ١٨٠,٦% من المستهدف وازيادة بلغت نحو ١,٣٦٦ مليون جنيه بنسبة ٢,٥% عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ البالغ ٥٢,٥٣١ مليون جنيه .

المراد

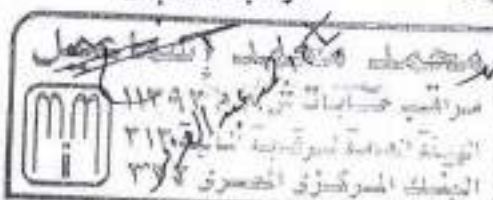
- حققت الشركة ربح السنة المستهدف بنسبة ١٨٠,٦% ونسبة تطور عن العام السابق ٩٧,٥% ويرجع ذلك الى زيادة الكمية المطحونة عن المستهدفة بنحو ١٢٩١٨ طن .

مراقب الحسابات

جامعسي الأسمسوات

أمين السر

رئيس الجمعية العامة



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٣٦



وبذلك قيام الشركة باستغلال الوحدات المتوقفة (شون/مستودعات) بتأجيرها للغير ... كذلك قيام الشركة ببيع بعض الأصول المستغنى عنها مما حقق أرباحاً رأسمالية بلغت ١,٢٢٣ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ و ١٤,٦٥٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤.

الملاحظة

- هذا وقد بلغت صافي الإيرادات العرضية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ نحو ٦٦,١٦٣ مليون جنيه تمثل ١٠٤,٧% من الأرباح قبل الضريبة البالغة ٦٣,٢٠٥ مليون جنيه.

نوصي بالعمل على تعظيم إيرادات الشركة من أنشطتها الرئيسية لما لذلك من أثر على نتائج النشاط.

الرد

- بلغت صافي الإيرادات العرضية خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ نحو ٦٦,١٦٣ مليون جنيه ويقابلها صافي إيرادات عرضية خلال العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ نحو ٧٦,٦٧٥ مليون جنيه ... ونظراً للتقلبات الاقتصادية العالمية وانعكاسها على السوق المحلي وكذلك نظراً لعدم تناسب إيرادات تكلفة الطحن مع الزيادة المستمرة في تكلفة عوامل الإنتاج أدى ذلك لانخفاض إيرادات النشاط الرئيسي وذلك بالإضافة الى ما سبق ذكره ... وتسعى الشركة جاهدة على تعظيم إيراداتها من أنشطتها الرئيسية.

الملاحظة

ثانياً : ربحية / خسارة الأنشطة :

زادت ربحية أنشطة الشركة إلى نحو ١٦,٦٦٧ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مقابل ١٠,٤٢٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٦,٢٣٨ مليون جنيه بنسبة ٥٩,٨%.

فيما يلي تحليل (الربحية / الخسارة) على مستوى الأنشطة :

١- نشاط الطحن : زيادة ربحية نشاط الطحن والعبوة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ إلى ١٣,٨٩٤ مليون جنيه مقابل ٨,١٨٣ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٥,٧١١ مليون جنيه بنسبة ٦٩,٨% كما بالجدول التالي :

نسبة التغير %	الربحية (الخسارة) القيمة بالآلاف جنيه		ملاحظات
	عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥	عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤	
٥٩,٨	١٣٨٩٤	٨١٨٣	نشاط الطحن والعبوة
(١١,٨)	(١٩٦٧)	(٢٢٢٣)	المطاحن المتوقفة
٢٤,١	(١٠٩٩)	(٨١٦)	نشاط العبوة (٢٠٢٣)
٦٦,٨	١٢٨٩٤	٨١٨٣	الإجمالي

وقد تلاحظ في شأن الطحن ٨٧,٥% حر تحقيق عدد ثلاثة من المطاحن ربحية بنحو ٢٦,٠٩٢ مليون جنيه (الدخيلة ، الإسكندرية ، رشيد) وعدد خمسة مطاحن خسارة بنحو ١٩,١٣٣ مليون جنيه (نوفل ، صناعة الطحن ، الشامي ، إبراهيم عوض ، الشامي ٢) عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مقابل ربحية

لعدد اثنين مطاحن بنحو ٢٤,٧٣٠ مليون جنيه (الدخيلة ، الإسكندرية) و خسارة لعدد ستة مطاحن (نوفل ، رشيد ، صناعة الطحن ، الشامي ١ ، إبراهيم عوض ، الشامي ٢) بنحو ١٣,٥٠٨ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ .

الرد

بنسبة تطور ١٦٩,٧٨% تعمل الشركة جاهدة على الاستفادة الكاملة من القدرات الانتاجية للمطاحن لتعظيم صافي الربح للنشاط الاساسي حيث يتم تشغيل المطاحن في صورة كليات الدقيق المطلوبة للمخابز طبقاً للكميات المحددة من لجنة البرامج بالإضافة الى ما سبق ذكره عن نشاط العبوة.

الملاحظة

ب - الأنشطة الأخرى :

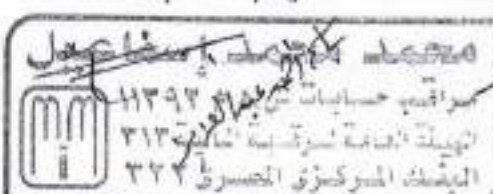
- زيادة ربحية نشاط المستودعات والشون المؤجرة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ إلى نحو ١,٥٨٩ مليون جنيه مقابل ١,١٨٤ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٤٠٥ ألف جنيه بنسبة ٣٤,٢% .

رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جامع مسيحي الأحمدي

أمين السر



محمد عبد العزيز

أ. م. م.

شركة مطاحن ومخازن الإسكندرية

(ش . م . م)

27



السر

- زادت ربحية نشاط المستودعات والشون المؤجرة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مقارنة بعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنسبة تطور ١٣٤,٢١% ونشاط الشون والمستودعات مؤجر للغير ويتم زيادة القيمة الاجارية سنوياً

الملاحظة

- زيادة ربحية نشاط التخزين لدى الغير عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ الى ٦١٣ ألف جنيه مقابل ٢٢١ ألف جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٣٩٢ ألف جنيه بنسبة ١٧٧,٤ % ، ويرجع ذلك لزيادة الكمية المسوقة والمخزنة إلى ١٧,٠٤٨ ألف طن مقابل ٦,٤٤٧ ألف طن بنحو ١٠,٦٠١ ألف طن بنسبة ١٦٤,٤ %

البر

- زيادة ربحية نشاط التخزين لدى الغير عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقارنة بالعام السابق ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بنسبة تطور ٢٧٧,٣٨% يرجع ذلك لزيادة الكمية المسوقة مقارنة بالعام السابق بنسبة تطور ٢٦٤,٤٣%

الملاحظة

-زيادة ربحية نشاط الخبز عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ إلى ٣٦٨ ألف جنيه مقابل ٢٨٦ ألف جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ بنحو ٨٢ ألف جنيه بنسبة ٢٨,٧ % .

الورد

- زيادة ربحية نشاط الخبز عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ مقارنة بالعام السابق ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنسبة تطور ١٢٨,٦٧% ونشاط الخبز مع حو للغير

الملاحظة

- انخفاض ربحية نشاط الصناعات الملحقة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ إلى نحو ١٢٨ ألف جنيه مقابل ٥١٩ ألف جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٣٩١ ألف جنيه بنسبة ٧٥,٣ %.

السرور

لخفض ربحية نشاط الصناعات الملحقة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقارنة بالعام السابق ٢٠٢٤/٢٠٢٣ ونسبة ٢٤,٦٦% لنشاط الصناعات الملحقة يتكون من البسكويت والتلاجة وقد قامت الشركة بمواجهة ذلك برفع القيمة الإيجارية لكل



ملحق _____

انخفاض ربحية نشاط بضائع بغير ضريبة القيمة المضافة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ الى نحو ٧٥ ألف جنيه مقابل نحو ٧٧ ألف جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو النسبة ٢,٦%.

آب

انخفاض ربحية نشاط بضائع بغرض البيع والمعارض عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقارنة بالعام السابق ٢٠٢٤/٢٠٢٣ وبنسبة ٩٧,٤% ونشاط المعارض هو نشاط مؤجر للغير.

الملاحقة

لم يسفر نشاط المكرونة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ عن ربح او خسارة مقابل خسارة بلغت ٤١ ألف جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣.

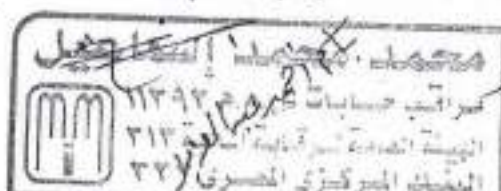
بين لنا اختلاف ارقام المقارنة لربحية الانشطة واجمالي الربحية الفعلية والوارد اليها بميزانية الشركة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ عن ارقام المقارنة الواردة اليها بميزانية الشركة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ دون توضيح اسباب ذلك .

أمن السور

جامع مصر للأصول (١٩١٩)

من أهم الحسابات

فيما يلي



شركة مطاحن ومخابز الاسكندرية

(ش. م. م.)

7人

القيرة

- نشاط المكرونة متوقف وتم بيع الآلة ...

- تم تعديل أرقام المقارنة لمجمول الربح بعد اضافة ايراد المرحلة الثانية من قائمة تكاليف النشاط حيث انها تعكس ايرادات النشاط الجاري حيث انها وحدات مؤجرة و ايرادها الرئيسي ظهر في المرحلة الثانية من قائمة التكاليف

الملاحقة

ثالثاً : التكاليف والمصروفات لنشاط الطحن :

زيادة اجمالي التكاليف والمصروفات بمطاحن السلندرات الحديثة (ثمانية مطاحن) عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ إلى نحو ٣٠١,٥٣٦ مليون جنيه مقابل ٢٥٢,٢٥٥ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٤٩,٢٨١ مليون جنيه بنسبة ١٩,٥٠%.

الأسير

- يرجع ذلك الى الزيادة المستمرة في اسعار تكاليف مستلزمات الانتاج بمعدل اعلى من الزيادة في ايرادات التشغيل للغير (تكلفة الطحن).

املاحة

زيادة متوسط نصيبطن من التكاليف والمصروفات بمطاحن السلندرات الحديثة إلى ٨٤٦,٧٣ جنيهها مقابل ١٧٤,١٤ جنيهها بنحو ١٧٢,٥٩ جنيهها بنسبة ٢٥,٦% .

الرد

يرجع ذلك الى ما سبق ذكره .

املاح طرية

زيادة اجمالي التكاليف والمصروفات لنشاط الحيوة إلى ٦,٠٢٥ مليون جنيهه مقابل ٤,٣٨٢ مليون جنيهه بنحو ١,٦٤٣ مليون جنيهه بنسبة ٣٧,٥%.

الرد

- يرجع ذلك الى زيادة الكمية المعينة في العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مقارنة بالعام السابق ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بزيادة قدرها ٦٨٥ طن وكذلك ارتفاع اسعار مستلزمات الانتاج (اجور - مواد تعبئة وتغليف) مقارنة بالعام السابق .

Albino

ثبات متوسط نصيبطن من التكاليف والمصاريفات لنشاط العبوة عند ٢,٢ جنيه خلال عامي المقارنة بالرغم من زيادة كمية المبيعات في عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ إلى ٢٧١٩ طن مقابل ١٩٧٦ طن عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنسبة ٣٧,٦%

الـرك

يرجع ذلك الى زيادة الكميات المعطاة بين بعض المقالات مما ادى الى اثبات متوسط نصيب الضمن من التكاليف والمصرفقات بالازدياد في تلك المقالات.

ملحوظة

رابعاً : العوامل الخامسة بالكفاءة الإنتاجية :

١. القيمة المضافة الإجمالية (الناتج) ، ومؤشرات الإنتاجية :

.. زيادة القيمة المضافة الإجمالية عام ٢٠٢١/٢٠٢٥ إلى نحو ١٨٩,٠٤٧ مليون جنيه مقابل ١٦٧,٨٣٢ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٢١,٢١٥ مليون جنيه بنسبة ١٢,٦%، وأسفرت المؤشرات الانتخابية عن الآتي :

الجمعية العامة

من اجتهاد الصحابة

جامعة القاهرة / الأقسام

امير القيسو

القضاء الإداري
القطاع المالي

[illegible]

محمد عزیز علی

الفصل

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٣٩



- زيادة إنتاجية العامل باستخدام الناتج إلى نحو ١٤٧,٩ ألف جنيه مقابل ١٢٩,١ ألف جنيه بنحو ١٨,٨ ألف جنيه بنسبة ١٤,٦% وانخفاض متوسط عدد العاملين إلى ١٢٧٨ عاملاً مقابل ١٣٠٠ عاملاً بعدد ٢٢ عاملاً بنسبة ١,٧%.
- زيادة إنتاجية الجنيه / اجر باستخدام الناتج إلى ١,٣ جنيه مقابل ١,٢ جنيه بنحو ٠,١ جنيه بنسبة ٨,٣% وزيادة الأجر إلى ١٤٩,٢١٣ مليون جنيه مقابل ١٣٧,٣١٥ مليون جنيه بنحو ١١,٨٩٨ مليون جنيه بنسبة ٨,٧%.
- زيادة المتوسط السنوي لأجر العامل عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ إلى ١١٦,٨ ألف جنيه مقابل ١٠٥,٦ ألف جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ١١,٢ ألف جنيه بنسبة ١٠,٦%.
- انخفاض إنتاجية الجنيه / سلع وخدمات وسيطة باستخدام الإنتاج الإجمالي بتكلفة عوامل عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ إلى ١,٩٨ جنيه مقابل ٢,١٥ جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٠,١٧ جنيه بنسبة ٧,٩%.

الرد

- زادت قيمة الناتج خلال عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ مقارنة بعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنسبة تطور ١١٤,٥٨%.
- زادت إنتاجية الجنيه / اجر باستخدام الناتج بنسبة ٤,١٦%.
- زاد متوسط الأجر السنوي لأجر العامل بنسبة تطور ١١٠,٦١%.
- انخفاض إنتاجية الجنيه / سلع وخدمات وسيطة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ مقارنة بعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنسبة ٧,٩١% وذلك نظراً لارتفاع تكلفة عوامل الإنتاج مقارنة بالعام السابق.

الملاحظة

١- القيمة المضافة الصافية :

- زيادة القيمة المضافة الصافية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ إلى نحو ١٧٩,٤٦٨ مليون جنيه مقابل ١٥٨,٦٨٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ٢٠,٧٨٨ مليون جنيه بنسبة ١٣,١%، وهذا وقد انخفضت نسبة الأجر إلى القيمة المضافة الصافية إلى ٨٣,١% مقابل ٨٦,٥%.

الرد

- زيادة القيمة المضافة الصافية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ مقارنة بعام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنسبة تطور ١١٣,١%.

الملاحظة

٢- الطاقات الإنتاجية المتاحة ، ونسب استغلالها :

- زيادة صافي الطاقة الإنتاجية المتاحة لنشاط الطحن عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ إلى نحو ٥٣٥ ألف طن مقابل ٣٤٠ ألف طن عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ١٩٥ ألف طن بنسبة ٥٧,٤%.
- انخفاض نسبة استغلال الطاقة المتاحة إلى ٦٦,٧% مقابل ١١٠,١%، وذلك لانخفاض الكمية المطحونة بنحو ١٨,١ ألف طن بنسبة ٤,٨%.
- زيادة جملة أعطال المطاحن إلى نحو ٢٤٣ ألف طن عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ مقابل ٢١١ ألف طن عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنحو ١٨ ألف طن بنسبة ٨,٥%.
- نوصي بالاستمرار في وضع برامج الصيانة الوقائية للحفاظ على الكفاءة الفنية لمطاحن الشركة والعمل على زيادة الطاقة الإنتاجية المتاحة.

الرد

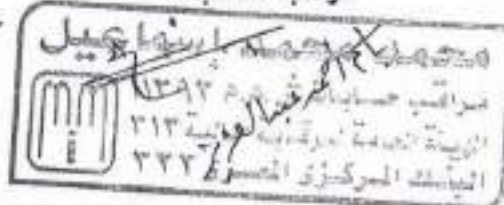
- يتم تشغيل المطاحن في ضوء كميات الدقيق المطلوبة للمخابز والتي تأثرت بتنفيذ منظومة تحرير الخبز والتوجيه الوزاري رقم ٣٦ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٨ بتخفيض وزن الرغيف .. كذلك تطبيق التوجيه الوزاري رقم ٢٠ لسنة ٢٠٢٣.

مراقب الحسابات

جامع الأصول

أمين السر

رئيس الجمعية العامة



محمد عبد العزيز احمد



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٤٠



بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٧ بشأن السماح للمطاحن التموينية بإنتاج الدقيق استخراج ٨٧,٥ % اعتباراً من ٢٠٢٣/٧/١ وقد أدى الى انخفاض كميات القمح المطحونة .
- يتم عمل الإصلاحات والصيانة للوحدات الانتاجية بصفة دورية للمحافظة على جودة الانتاج المطلوبة وبالمواصفات الفنية المقررة ... وتقوم الشركة بتنفيذ برامج الصيانة الوقائية للحفاظ على الكفاءة الفنية لمطاحن الشركة والعمل على زيادة الطاقة الانتاجية .

الملاحضة

خامساً : مؤشرات الربحية :

- زيادة ربحية الجنيه / اجر إلى ٠,٤ جنيهاً مقابل ٠,٣ جنيهاً بنسبة ٣٣,٣ %
- زيادة معدل العائد على حقوق الملكية إلى ١٨,٣ % مقابل ١٤,٥ %
- زيادة معدل العائد على الاستثمار إلى ١٧,١ % مقابل ١٣,٤ %

الرد

- تعمل الشركة جاهدة على تحسين كافة مؤشرات الربحية .

الملاحضة

سادساً : هيكل التمويل

- زيادة مجموع الأصول غير المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى ١٣٥,١٩٤ مليون جنيه مقابل ١٣٣,٩٩٨ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ١,١٩٦ مليون جنيه بنسبة ٠,٩ %
- انخفاض الالتزامات غير المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى نحو ٢٠,٥٧٧ مليون جنيه مقابل ٢٢,٧٠٤ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٢,١٢٧ مليون جنيه بنسبة ٩,٤ %
- انخفاض مجموع الأصول المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى ٣٦٨,٧٨٠ مليون جنيه مقابل ٣٩١,٥٤٧ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٢٢,٧٦٧ مليون جنيه بنسبة ٥,٨ %
- انخفاض مجموع الالتزامات المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى نحو ١٩٣,٩٠٩ مليون جنيه مقابل ٢٢٠,١١٤ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٢٦,٢٠٥ مليون جنيه بنسبة ١١,٩ %
- زيادة القيمة الموجبة لرأس المال العامل في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى نحو ١٧٤,٨٧١ مليون جنيه مقابل ١٧١,٤٣٣ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٣,٤٣٨ مليون جنيه بنسبة ٢ %
- زيادة اجمالي الاستثمار في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى نحو ٣١٠,٠٦٥ مليون جنيه مقابل ٣٠٥,٤٣١ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٤,٦٣٤ مليون جنيه بنسبة ١,٥ %
- زيادة اجمالي حقوق الملكية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ إلى نحو ٢٨٢,٧٢٧ مليون جنيه مقابل ٢٨٢,٧٢٧ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٦,٧٦١ مليون جنيه بنسبة ٢,٤ %
- بلغت الأرباح المرحلة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٢٠٢,٥٠٠ مليون جنيه مقابل خسائر مرحلة بنحو ٦١ ألف جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠
- بلغ معدل التداول نحو ١,٩ مره في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل نحو ١,٨ مره في ٢٠٢٤/٦/٣٠ ، بينما ثبت معدل السيولة السريعة عند ١,٢ مره في عامي المقارنة مما يشير الى قدرة الشركة على سداد الالتزامات المتداولة في الأجل القصير .

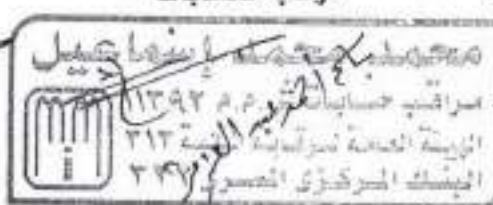


مراقب الحسابات

جامع في الأصوات

أمين السر

رئيس الجمعية العامة



محمد عبد العزيز

الشيخ

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٤١



المرور

- زادت مجموع الأصول غير المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقارنة بالعام السابق بنسبة تطور ١٠٠,٨٩ % .
- انخفاض الالتزامات غير المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بقيمة ٢,١٢٧ مليون جنيه بنسبة ٩,٣٧ % .
- انخفاض مجموع الأصول المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ عن عام المقارنة ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٢٢,٧٦٧ مليون جنيه بنسبة ٥,٨١ % .. يرجع ذلك الى انخفاض النقدية بالبنوك والصندوق والودائع بالبنوك .
- يعكس ذلك مدى قدرة الشركة على سداد التزاماتها حيث انخفضت التزاماتها المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ عن العام المقارن ٢٠٢٤/٦/٣٠ بقيمة ٢٦,٢٠٥ مليون جنيه بنسبة ١١,٩١ % .
- زيادة القيمة الموجبة لرأس المال العامل في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقارنة ب ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنسبة تطور ١٠٢ % .
- زيادة اجمالي الاستثمار في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقارنة بالعام السابق في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنسبة تطور ١٠١,٥٢ % وذلك لزيادة رأس المال العامل في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بقيمة ٣,٤٣٩ مليون جنيه بنسبة زيادة ٢ % .
- زاد مجموع حقوق الملكية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقارنة بالعام السابق في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنسبة تطور ١٠٢,٣٩ % ويرجع ذلك الى الزيادة في قيمة الاحتياطي القانوني عن ارقام المقارنة وكذلك انخفاض الخسائر المرحلة وتحولها الى فائض مرحل .
- يرجع ذلك الى تفاعل إيرادات سنوات سابقة مع مصروفات سنوات سابقة .
- يعكس ذلك مدى قدرة الشركة على سداد التزاماتها المتداولة حيث انخفضت الالتزامات المتداولة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ عن العام المقارن ٢٠٢٤/٦/٣٠ بقيمة ٢٦,٢٠٥ مليون جنيه .

الملاحظة

سابعاً : التدفقات النقدية :

- اسفرت قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ عن صافي تدفقات نقدية سالبة بلغت نحو ٤٢,٠٩٤ مليون جنيه كمحصلة لما يلي :
- صافي تدفقات نقدية سالبة من أنشطة التشغيل بلغ ٢٦,٥٦٥ مليون جنيه .
- صافي تدفقات نقدية موجبة من أنشطة الاستثمار بلغ ٣١,٨٧٧ مليون جنيه .
- صافي تدفقات نقدية سالبة من أنشطة التمويل بلغ ٤٧,٤٠٦ مليون جنيه .
- مما أدى إلى انخفاض أرصدة النقدية وما في حكمها في ٢٠٢٥/٦/٣٠ الى نحو ٢٢٦,٩٠٤ مليون جنيه مقابل ٢٦٨,٩٩٨ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنسبة ١٥,٦ % .

المرور

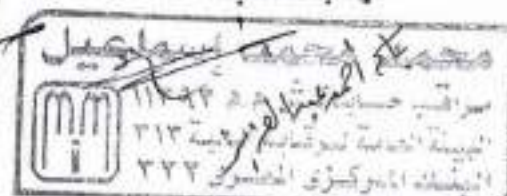
- صافي التدفقات النقدية السالبة من أنشطة التشغيل ..
- تحملت الفترة الحالية الزيادات في اسعار تكاليف مستلزمات الانتاج من اجور ووقود وكهرباء ومياه وقطع غيار ومواد تعبئة وتغليف ... الخ مقارنة بالفترة المثيلة من العام السابق وزيادات كبيرة عن تكلفة الطحن المقدرة كذلك تأثرت بتدعيم المخصصات بخلاف الاهلاك بنحو ٢٠ مليون جنيه .
- صافي التدفقات الموجبة من أنشطة الاستثمار ترجع الى حصول الشركة على فوائد عن ارصدها بالبنوك تقدر بنحو ٤١ مليون جنيه .

مراقب الحسابات

جامعسي الأصم

امين السر

رئيس الجمعية العامة



محمد عبد العزيز

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٤٢



- صافي التدفقات السالبة من أنشطة التمويل تمثل قيمة توزيعات الأرباح للعاملين والمساهمين عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣.

الملاحظة

ثامناً : النشاط الاستثماري :

- بلغ إجمالي المعتمد للمشروعات الاستثمارية للشركة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ نحو ٨ مليون جنيه في حين بلغ المنفذ الفعلي ١٠,٧٧٨ مليون جنيه بتجاوز عن المعتمد بنحو ٢,٧٧٨ مليون جنيه بنسبة ٣٤,٧ % .
- وذلك لمشروعات الإحلال والتجديد لكل من :
 - إعادة تأهيل المبنى الإداري بشونة الانشاءات (قطاع المحمودية) بمبلغ ٣,٥٣٧ مليون جنيه
 - مطحن رشيد بمبلغ ١,٢٣٦ مليون جنيه .
 - وحدة الثلاثية بمبلغ ١,٥٨٢ مليون جنيه .
 - مجمع الشوام بمبلغ ٩١١ ألف جنيه .
 - مطحن الدخيلة بمبلغ ٢,١٤٩ مليون جنيه .
 - مطحن اسكندرية بمبلغ ٢٥٠ ألف جنيه .
 - مشروعات الاستكمال باقي وحدات الشركة بمبلغ ١٤١ ألف جنيه .
 - مشروعات تطوير النظم والحاسب الآلي بمبلغ ٢٣٨ ألف جنيه .
 - الحركة والنقل بمبلغ ٧٣٤ ألف جنيه .
- لذا يوصى الجهاز بمراعاة الاحتياجات الفعلية عند إعداد الموازنة الاستثمارية .

المراد

- بالنسبة الى إعادة تأهيل المبنى الإداري بشونة الانشاءات و مشروعات تطوير النظم والحاسب الآلي فقد تم الصرف عليهم في حدود المبلغ المعتمد لهما .
- أما بالنسبة لمشروعات الاستكمال باقي وحدات الشركة (وحدات الشركة، مطحن رشيد، وحدة الثلاثية، الخ) فقد تم اعتماد مبلغ ٢,٣٠٠ مليون جنيه لمواجهة أي ظروف تطرأ خلال العام وسيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة مستقبلاً .

تاسعاً : أهم التوصيات :

- العمل على تعظيم إيرادات الشركة من أنشطتها الرئيسية لما من ذلك اثر على نتائج النشاط .
- الاستمرار في وضع برامج الصيانة الدورية للحفاظ على الكفاءة الفنية لمطاحن الشركة والعمل على زيادة الطاقة الانتاجية المتاحة .
- مراعاة الاحتياجات الفعلية عند إعداد الميزانية الاستثمارية .
- العمل على وضع النظم والسياسات التي تضع الشركة نحو التحول الرقمي لمواجهة التغيرات المستقبلية في هذا الشأن .

المراد

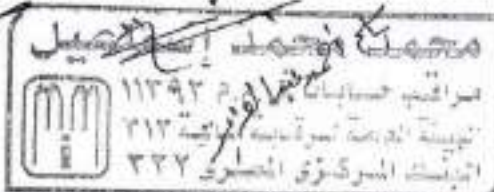
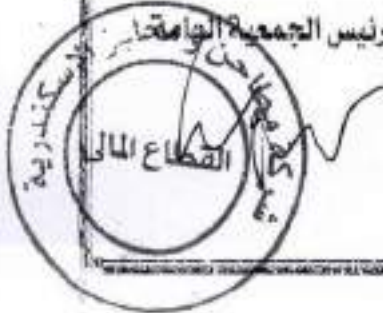
- بالنسبة لنشاط الطحن : يتم تشغيل المطاحن في ضوء كميات الدقيق المطلوبة للمخابز والتي تأثرت بتنفيذ منغرفة تحرير الخبز والتوجيه الوزاري رقم ٣٦ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٨ بتخفيض وزن الرغيف ... وكذلك تطبيق التوجيه الوزاري رقم ٢٠ لسنة ٢٠٢٢ بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٧ بشأن السماح للمطاحن التموينية بانتاج الدقيق استخراج

مراقب الحسابات

جامع في الأصوات

أمين السر

رئيس الجمعية العامة



محمد عبد العزيز احمد

شركة مطاحن ومخازن الإسكندرية

(ش . م . م)

٤٣



٨٧,٥% اعتباراً من ٢٠٢٢/٧/١ وقد أدى الى انخفاض كميات القمح المطحونة ... علاوة على ذلك ان الشركة قامت بتطوير واعادة تاهيل كل من مطحن الدخيلة وتم رفع قدرته الى ٤٢٠ طن قمح/يوم ومطحن الاسكندرية تم رفع قدرته الى ٦٠٠ طن قمح / يوم .. وتم تحسين مواصفات جودة الدقيق الناتج . وكذا الزيادات المستمرة في اسعار تكاليف مستلزمات الانتاج من اجور ووقود وكهرباء ومياه وقطع غيار ومواد تعبئة الخ .

الا ان قيام الشركة بشحن كميات من الدقيق ٨٧,٥% الى الشركات الشقيقة قد أدى الى زيادة الكميات المطحونة . وتعمل الشركة جاهدة على الاستفادة الكاملة من القدرات الانتاجية للمطاحن في ضوء الكميات المطلوبة وذلك لتعظيم إيراداتها .

- سيتم دراسة وضع استراتيجيية بيعية وتسويقية لتعظيم الاستفادة من نشاط العبوة وزيادة كميات الانتاج والبيع .
- تم اضافة نشاط الاستثمار العقاري ضمن أنشطة الشركة للاستفادة من الوحدات العاطلة .. وقد ادت القرارات الخاصة بتراخيص المياني التي صدرت في شهر مارس لسنة ٢٠٢١ لوقف أعمال البناء بمحافظة الاسكندرية وعدم تنفيذ مشروعات الاستثمار العقاري .. وتم صدور قرارات خلال شهر سبتمبر ٢٠٢٤ بشروط ترخيص البناء الجديدة والغاء الاثرات التخطيطية للبناء السابقة التي صدرت في مارس ٢٠٢١ والعودة الى العمل بقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ... وسوف يتم العرض على احد المكاتب المتخصصة في التطوير العقاري لدراسة مدى امكانية عرض افكار تتناسب مع المساحات والمواقع الغير مستغلة بالشركة .
كما تم اضافة وعمل مخبزين ببشائر الخير بالاسكندرية وجاري تجهيزهم وتشغيلهم قريباً .
مما يعكس حرص الشركة على تعظيم إيراداتها سواء من اصولها القائمة او محاولة ايجاد فرص جديدة للاستثمار وتحقيق اكير ربحية ممكنة .

- يتم عمل الاصلاحات والصيانة للوحدات الانتاجية بصفة دورية للمحافظة على جودة الانتاج المطلوبة وبالمواصفات الفنية المقررة ... وتقوم الشركة بتنفيذ برامج الصيانة الوقائية للحفاظ على الكفاءة الفنية لمطاحن الشركة والعمل على زيادة الطاقة الانتاجية .

- سيتم مراعاة الاحتياجات الفعلية عند اصدار المستندات الاستثمارية .
- تقوم الشركة حالياً بتفعيل العمل ووضع النظم والعمليات للتحويل الرقمي لمواجهة التغيرات المستقبلية في هذا الشأن .

السيد المحاسب / ممدوح محمد السيد المحاسب - رئيس الجمعية العامة ...

شكراً للجهود المركزي للمحاسبات .. السيد المفوض عن مكتب مراقبي الحسابات محاسب / محمد محمد اسماعيل .. يتفضل لعرض تقريره ..

السيد المحاسب / باسم احمد عبد العزيز ابو عيد - المفوض عن السيد الأستاذ المحاسب / محمد محمد اسماعيل - مراقب حسابات الشركة :

بسم الله الرحمن الرحيم والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .. السيد الأستاذ رئيس الجمعية السادة الافاضل أعضاء الجمعية العامة والسادة الافاضل مراقبي الحسابات من الجهاز المركزي للمحاسبات كل عام وحضر اترككم بخير بمناسبة انعقاد الجمعية العامة للشركة .. تقريرنا معروض

رئيس الجمعية العامة

مراقبي الحسابات

جاءت في الأصحاب

أمين السر



محمد عبد العزيز

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٤٤



بالكامل أمام سيادتكم والمنورخ في ٢٠٢٥/٩/٨ .. وسوف نكتفئ بما ذكره السادة الافاضل مراقبي الحسابات بالجهاز المركزي للمحاسبات من ملاحظات لعدم التكرار الى السادة / رئيس واعضاء الجمعية العامة العادية للمساهمين بالشركة الى السادة / مساهمين شركة مطاحن ومخابز الاسكندرية ..

تقرير عن القوائم المالية :

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة مطاحن ومخابز الاسكندرية "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية :

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملزمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملزمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات :

ونحنصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدي تقييم هذه المخاطر يضع مراقب الحسابات في إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نري أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

أساس الرأي المتحفظ :-

الملحوظة :

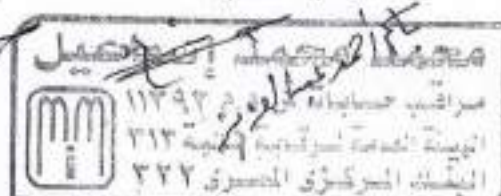
(١) بلغ رصيد مخزون آخر الفترة في تاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٣ من مخزن قطع الغيار مبلغ ٣١,٢٨٤,٦٢٢ جنيه مصري بزيادة عن مخزون أول المدة مخزن قطع الغيار في ٢٠٢٤/٠٧/٠١ بمبلغ ٥,٤٢٩,٩٣٣ جنيه بزيادة بنسبة ٢١% وحيث أن المنصرف والتسويات خلال العام مبلغ ١٨,٠٤٨,٢٦٥ جنيه بنسبة ٧٦,٨٧% من (إضافات العام، مما يتضح معة أن معظم الارصدة متوقفة من مخزون أول المدة ، وفقاً لما قدم لنا خلال العام أن الارصدة المتوقفة بمبلغ ٤ مليون جنيه مصري ولم يقدم لنا بيان بالأصناف المتوقفة في تاريخ القوائم المالية ، لذا يتعين العمل على التصرف الاقتصادي في هذا المخزون بما يعود بالنفع على الشركة مع إعادة تقييم المخزون الراكد وفقاً للتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢) "المخزون" فقرة (٣٤)، أيضاً يتعين دراسة أصناف المخزون وفقاً لعمرها من حيث آخر تاريخ صرف أو إضافة وبيان الحالة للأصناف المتوقفة والاستفادة منها و إجراء الاضمحلال اللازم في قيمتها وفقاً لما ينص عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢) "المخزون"

رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جامع مصري الأصصموات

أمين السر



محمد عبد العزيز محمد

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٤٥



الرد :

- بلغت قيمة الارصدة الراكدة من المخزون في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مبلغ ٢,٧٥٥ مليون جنيه .. ويوجد لجنة مشكلة من مختلف قطاعات الشركة لحصر الأصناف الراكدة و المستعملة والخردة والرواكد التي لا يوجد لها استخدام بالشركة وذلك بعرضها على قطاع المطاحن للنظر في الأصناف التي يمكن استخدامها بمطاحن الشركة ويتم تحديدها من الكشوف لصرفها للمطاحن وباقى الأصناف تعرض على لجنة التأمين ثم قطاع البيع ٠٠٠ وقد تم عمل مزادات لبيع أصناف مختلفة كان آخرها بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٥ وتم تسليم اللوطات التي تم بيعها ٠٠ وقد بلغت الارصدة التي تم التصرف فيها مبلغ ١,٧٥٥ مليون جنيه... وجارى حصر الأصناف التي يمكن عرضها للبيع في مزادات أخرى .

الملحوظة :

(٢) تبين لنا عدم قيام إدارة الشركة بتكوين مخصص بقيمة ضريبة القيمة المضافة و الضريبة الإضافية الناتجة عن فروق فحص ضريبة المبيعات / القيمة المضافة عن الفترات ٢٠١٦ : ٢٠١٨ والبالغة ٨٢,٥٥٩ مليون جنيه مصري وفقاً لما هو واضح في الايضاحات المرفقة مع القوائم المالية حيث أن النزاع معروض أمام لجنة فض المنازعات والمحكمة ، حيث أن الضريبة الإضافية تحسب من تاريخ الاستحقاق حتى تاريخ سداد أصل الدين .

الرد :

- تم تدعيم مخصص الضرائب بمبلغ ١٠ مليون جنيه خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ وتم تدعيمه خلال الربع الاول من العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ بمبلغ ٣ مليون جنيه وسيتم التدعيم سنوياً في ضوء المبالغ المسددة . كما تجدر الإشارة الى أنه تم صدور حكم لصالح الشركة باسترداد رسوم جمركية بمبلغ اجمالي بعد احتساب الفوائد ٢ مليون جنيه وتم الانتهاء من معظم الاجراءات الخاصة بالتنفيذ وجاري اعتماد المبالغ وتحويلها لحساب الشركة بعد مراجعة الموقف الضريبي .

كما تم صدور حكم لصالح الشركة في القضية الخاصة بشركة ايماج عن تطوير مطحن الشامي ٢ وتم الحصول على الصيغة التنفيذية للتنفيذ وسيترتب على ذلك حصول الشركة على تعويض حوالي ٥ مليون جنيه سوف يتم الاستفادة بها في تدعيم المخصص لمقابلة الالتزامات المحتملة على الشركة .

الملحوظة :

(٣) تبين لنا قيام إدارة الشركة بتكوين مخصص ضرائب متنازع عليها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بمبلغ ٢,٧٦٦,٥٠٨ جنيه جنيه مصري علماً بمراتب الدخل الفترات من ٢٠١٢ - ٢٠٢١ والمقدم عنها طلبات إنهاء النزاع، حيث تقدمت الشركة بطلبات إنهاء النزاع خلال الفترة القانونية لاستفادة من قانون إنهاء المنازعات رقم ٧٩ لسنة ٢٠١٦ وتعديلاته الذي انتهى في ٢٠/٠٦/٢٠٢٥ ولم توافي بتقارير الفحص الصادرة من المأمورية أو اللجان الداخلية أو لجان الطعن للوقوف على مدى كفاية ذلك المخصص من عدمه حيث تبين لنا ان إجمالي المبالغ المتنازع عليها تصل إلى نحو ١٣٣ مليون جنيه بخلاف المسدد منها عند تقديم الاقرارات .

غم وجود فارق كبير بين الضريبة بالاقرارات الضريبية المقدمة من الشركة عن هذه الفترات وضريبة الفحص عن هذه الفترات لذا يجب عمل دراسة فنية بناء على طلبات إنهاء النزاع المقدمة وفقاً للاقرارات الضريبية المقدمة من الشركة والمبالغ الناتجة عن الفحص وتقدير الضريبة المتوقعة وتدعيم المخصصات حيث ان مبلغ المخصص الحالي للضرائب ٢,٧٦٦,٥٠٨ جنيه لا يكفي بأي حال اى من سداد هذه المنازعات من ضريبة وغرامات تأخير.

الرد :

- تقوم الشركة بتدعيم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية ويتم السداد من واقع الاقرار ... وبالنسبة لضريبة الدخل :

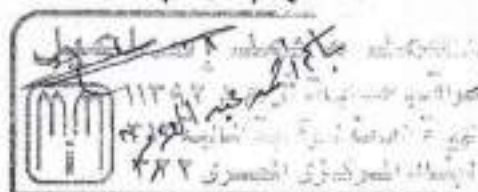
الفترة	الموقف
٢٠١٢-٢٠١٤	تم سداد الضريبة الاصلية والضريبة الاضافية وتم تقديم طلب تسوية نزاع بشأن مقابل التأخير وردت نماذج ١٩ وتم الاعتراض والطعن عليها في المواعيد القانونية وهي مطلوبات غير واجبة الاداء ... وسدد عنها دفعات مقدمة بمبلغ ١٧ مليون جنيه ومنظورة باللجان الداخلية بالمأمورية .. وفي حالة صدور القرار سيتم تعزيز المخصص في ضوء ما يستقر عنه قرار اللجنة .
٢٠١٥-٢٠٢١	

رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جاء محاسبى الأصناف

أمين التمر



محمد عبد العزيز احمد

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٤٦



المحظوظة :

(٤) لم تقم إدارة الشركة بالالتزام بتطبيق متطلبات معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩، ولم تقم بتعديل السياسات المحاسبية والإفصاح عن أثر التطبيق على القوائم المالية، وهي كما يلي:

- لم تقم إدارة الشركة بإعداد دراسة للخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على الأصول المالية ولم تتمكن من القيام بإجراءات بديلة للتحقق من صحة تقييم أرصدة تلك الأدوات المالية في ذلك التاريخ.
- لم تقم إدارة الشركة بالإفصاح الكافي على السياسات المحاسبية المتعلقة بإيرادات الإيراد وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء".
- لم تقم إدارة الشركة بتطبيق متطلبات معيار المحاسبة المصري (٤٩) "عقود التأجير" حيث يحدد هذا المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأجير بهدف ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات، وتقدم هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود التأجير على المركز المالي والاداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة، ولم تتمكن عن طريق الإجراءات البديلة من التحقق من صحة واكتمال إيرادات ومصروفات الإيجارات.

الرد :

- تتضمن الإيضاحات المتممة للقوائم المالية مبلغ ١٦,٢٢٣ مليون جنية قيمة مخصصات لمواجهة أرصدة العملاء المشكوك في تحصيلها وقد تم تدعيم المخصص خلال السنوات السابقة وأصبحت القيمة الحالية من وجهة نظرنا كافية لتغطية الخسارة المتوقعة من عدم تحصيل المديونيات .
- يتم تطبيق المعيار (٤٨) على الإيرادات الناتجة عن تأجير وحدات الشركة مثل (الثلاجة - الشون - المعارض) ويتم ذلك من خلال الإيرادات المحصلة فعلياً من تلك الوحدات
- سيتم دراسة مدى إمكانية تطبيق المعيار (٤٩) مع الأخذ في الاعتبار أن عقود الإيجار التي تتعامل عليها الشركة عقود قصيرة الأجل .

المحظوظة :

٥) الطاقة الغير مستغلة في المطاحن:

- تبين لنا عدم قيام إدارة الشركة باستغلال الطاقة القصوى وفقاً للنتائج الفعلية مقارنة بالموازنة التقديرية التي أعدتها الشركة عن العام المالي ٢٠٢٤-٢٠٢٥ وفيما يلي نسب الطاقة المستغلة وغير المستغلة:

المطحن	الطاقة القصوى	الانتاج الفعلي	طاقة مستغلة	طاقة غير مستغلة
الدخيلة	١٣٨,٦٠٠	١٠٣,٠٠٩	٧٤ %	٢٦ %
رشيد	٣٦,٣٠٠	٣٢,٤٣٧	٨٩ %	١١ %
الإسكندرية	١٤٨,٢٢٤	١٤٨,٢٢٤	٧٥ %	٢٥ %
نوفل	٣٠,٧٣٦	٣٠,٧٣٦	٧٥ %	٢٥ %
الشامى ٠١	٢٢,٩٢٣	٢٢,٩٢٣	٤٢ %	٥٨ %
الشامى ٠٢	١٨,٧٨٩	١٨,٧٨٩	٢٨ %	٧٢ %
الاجمالي	٥٣٦,١١٨	٥٣٦,١١٨	٦٧ %	٣٣ %

من البيان اعلاه نجد أن المطاحن تم استغلال الطاقة بنسبة ٦٧ % كمتوسط لكل المطاحن محققه اعلا مطحن استخداما للطاقة سطح الإسكندرية بواقع ٧٥ % من الطاقة القصوى وأقل مطحن الشامى ٢ بنسبة ٢٨ %.

لذا يجب إعداد دراسة فنية توضح أسباب الانحرافات بين الموازنة التقديرية والانتاج الفعلي ودراسة تفعيل الطاقات الغير مستغلة في المطاحن وتوقف مطحن للصيانة من المطاحن التي لم تصل فيها الطاقة الى ٥٠ % وكذا تحقيق التكاليف الثابتة .

وليس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جامع مصري الأصم

أمين السر



محمد عبد العزيز محمد

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٤٧



الرد :

- تعمل الشركة جاهدة على الاستفادة الكاملة من القدرات الإنتاجية للمطاحن لتعظيم صافي السريح للنشاط الاساسى حيث يتم تشغيل المطاحن في ضوء كميات الدقيق المطلوبة للمخابز طبقا للكميات المحددة من لجنة البرامج و التي تلتزم بتنفيذ منظومة تحرير الخبر والتوجيه السوزاري رقم (٣٦) بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٨ بتخفيض وزن الرغيف وكذلك تطبيق التوجيه السوزاري رقم (٢٠) لسنة ٢٠٢٢ بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٧ بشأن السماح للمطاحن التموينية بإنتاج الدقيق استخراجه ٨٧,٥ % اعتبارا من ٢٠٢٢/٧/١ وقد أدى ذلك إلى انخفاض كميات القمح المطحونة وكذلك الزيادات المستمرة في أسعار تكاليف مستلزمات الإنتاج بمعدل أعلى من الزيادة في إيرادات التشغيل للغير (تكلفة الطحن) وقد تضمنت الموازنة التقديرية كمية مستهدفة ٣٤٣٢٠٠ طن قمح وحقت الشركة أهداف الموازنة بنسبة ١٠٣,٨ % ..

الملحوظة :

١) تكلفة المطاحن المتوقعة:

بلغت تكلفة المطاحن المتوقعة في تاريخ اعداد القوائم المالية ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٣,٤٩١,٩٢٤ جنية تتمثل هذه التكلفة في التكاليف المباشرة بالمطاحن المتوقعة دون احتساب اية تكاليف محملة اخرى (تسويقية - إدارية) وكانت تكاليف المطاحن المتوقعة وفقا لما تم الاطلاع عليه من قوائم التكاليف المعدة بمعرفة الادارة المالية - قسم التكاليف وكانت التكلفة عن العام الحالي ما يلي:

- مطحن سلندرات عبد الجواد تكلفة مباشرة قدرها ٣٩٠,٠٤٨ جنية.
- مطحن السويحي تكلفة مباشرة قدرها ٥٩٦,٦٨٥ جنية متوقف من ٢٠١٧/٠٥/١٠.
- مطحن المحمودية تكلفة مباشرة قدرها ٩٧٩,٨٧٧ جنية متوقف من ٢٠١٩/٠٣/٠١.
- مطحن إبراهيم عوض تكلفة مباشرة قدرها ٨٢٦,٤٣١ جنية متوقف من ٢٠١٩/٠٨/٠٤.
- مطحن صناعة الطحن تكلفة مباشرة قدرها ٦٩٨,٨٨٤ جنية متوقف من ٢٠١٩/٠٨/٢٣.
- أفادت الشركة عن مطحن ابراهيم عوض وصناعة الطحن بأنه قد تم الانتهاء من جميع اعمال الصيانة اللازمة وتجهيزهم للعمل في اى وقت عند الحاجة إليهم.

وأفادت الشركة بالنسبة لمطحنى سلندرات عبد الجواد والسويحي فقد تم بيع الآلات والمعدات بالمزاد العلنى طبقا لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠٢٢ والمبالغ المعملة تعش الاجور للعمال المتواجده لامن الحراسة والتامين للمحافظه على ممتلكات الشركة.

إجمالي بنود تكلفة المطاحن المتوقعة

٦١,٢٩٧	اجمالي خامات ومواد وفود وقطع غير
٣,٢٤٧,٤٧٥	اجمالي الاجور
٢٩,٤٠٤	اجمالي خدمات مشتركة
١٥٣,٧٤٨	اجمالي المصروفات
٣,٤٩١,٩٢٤	اجمالي التكاليف والمصروفات والمشتريات

مما سبق تكبدت الشركة مبالغ تكاليف مباشرة على هذه المطاحن خلال الفترة السابقة منذ تاريخ التوقف وحتى ٢٠٢٤/٠٦/٣٠ ثم التكلفة اعلاه عن العام المالي الحالي بدون الاستفادة باى عوائد من هذه المطاحن مما تعد هذه التكلفة خسائر على الشركة.

نذا نوصي بدراسة كيفية الاستفادة من هذه المطاحن وتخفيض التكلفة المباشرة المحملة سنويا على القوائم المالية.

الرد :

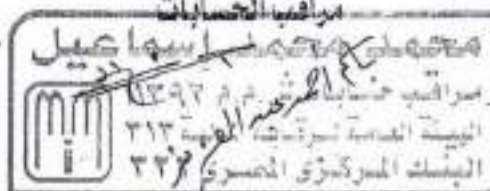
- بالنسبة لخسارة المطاحن المتوقفة (السويحي، المحمودية، سلندرات عبد الجواد) .. فترجع الى

رئيس الجمعية العامة

مراقبي الحسابات

جامع مسي الأصبهاني

امين السر



محمد بن عبد الله

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٤٨



اجور العمالة المتواجدة للامن والحراسة وامين المخزن وبعض المصروفات الاخرى من كهرباء ومياة وتأمين واهلاك

• وبالنسبة لمطحن صناعة الطحن تم إجراء بعض أعمال الصيانة ليصبح جاهز للعمل عند الحاجة إليه . وبالنسبة لمطحن إبراهيم عوض فقد تم الانتهاء من جميع أعمال الصيانة اللازمة وتجهيزه للعمل في أي وقت عند الحاجة إليه .

ونظرا لانخفاض المنصرف من التدقيق حسب السربط التسويقي وتشغيل مطحن إسكندرية يصبح هذين المطحنين جاهزين للتشغيل عند إسناد كميات من القمح من وزارة التموين

الملحوظة :

(٧) الأصول الثابتة:

• لم يتم موافقتنا بمحاضر الجرد الفعلية للأصول الثابتة بعد مقارنة الأرصدة الدفترية بالأرصدة الفعلية وبيان العجز والزيادة في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ ، هذا وقدمت الشركة شهادة تفيد بأنه تم مطابقة الجرد السنوي ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ بسجلات الأصول الثابتة الشركة ووجدت مطابقة

• لم تقم الشركة بإعداد دراسة بخسائر الاضمحلال للأصول الثابتة غير المستغلة في الإنتاج، الأمر الذي أدى لعدم تمكننا من التأكد القيمة الدفترية الحقيقية للأصول الثابتة المدرجة بالقوائم المالية.

• لم نواف بالشهادات السلبية لبعض الأراضي المملوكة للشركة، كما لم يتم موافقتنا بشهادة من مكتب التوثيق بالشهر العقاري وذلك عن التصرفات على كافة عقارات الشركة وذلك عن السنة المالية المنتهية في تاريخ إعداد المركز المالي

الرد :

- تم اطلاع سيادتكم على جميع محاضر جرد الأصول الثابتة كما تمت موافقتكم بشهادة مطابقة الجرد السنوي للأصول الثابتة لسجلات الشركة في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ .

- القيمة الدفترية للأصول المدرجة بالقوائم المالية تتمثل في تكلفة الأصول مخصوم منها مجمع الإهلاك ... والأصول الثابتة الغير مستغلة في الإنتاج مستهلكة دفتريا بالكامل وطبقا لقرارات الجمعية العامة الغير عادية في ٢٠٢٢/١٠/٢٣ تمت الموافقة على بيع بعض الوحدات المتوقفة عن الإنتاج وكذلك بيع بعض الأصول غير المستغلة وتم الانتهاء من جميع إجراءات البيع بعد عدة محاولات .. وبشأن الشهادات السلبية تم الحصول على ٥٠ شهادات سلبية من إجمالي ٥٩ شهادة يجري الحصول على باقي الشهادات .

الملحوظة :

(٨) سجل التكهين:

• تبين لنا من الأوراق الخاصة بلجنة التكهين أن رئيس لجنة التكهين هو نفسه رئيس قطاع الامن وهذا يمثل نوع من تضارب المصالح حيث يجب الفصل بين الوظائف ذات العلاقة.

• وبالإطلاع على سجل التكهين الممد في الشركة نجد ان هناك الكثير من الأصول الثابتة والتي تم استبعادها من الدفاتر بالقيمة والاهلاك وتم عمل بيان بها في سجل التكهين

• لم يتم عمل أية قيود مالية او نظامية ورقابية عن هذه الأصول التي تم تكيهينها ولم يتم بيعها حتى تاريخه ويجب على إدارة الشركة فتح حساب مخزن كهيئة للرقابة على هذه الأصول ويتم جرده سنويا.

لذا نوصي بأن يتم تسجيل الأصول المكهنه والتي تم استبعادها من الدفاتر ضمن حسابات الشركة النظامية حساب مخزن أصول مكهنه، كما يجب أن يتم إعداد خطة من الشركة بعوايد البيع والتصرف في هذه الأصول المكهنه.

الرد :

- سيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة ويتم جردها ضمن جرد مخازن قطع الغيار في كشوف مستغلة وليس الأصول الثابتة ويتم تجميع الأصول المكهنه وبيعها بالمزاد .

رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جامع حسابي الأصول

امين السر



محمد عبد العزيز

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٤٩



الملحوظة :

٩) رصيد الاتفاق الاستثماري

بلغ رصيد الاتفاق الاستثماري في تاريخ اعداد القوائم المالية الحالية مبلغ ٣١٨ ألف جنية عبارة عن رصيد لشركة ايكو لينك للبرمجيات والحلول المتكاملة بزيادة مقدارها ٥٢,٥ ألف جنية عن الرصيد السابق وورد في العقد المحرر مع هذه الشركة بان تاريخ التمهيم بعد اثنائية شهر ونصف من تاريخ الترسية في ٧٠٠٠٠٠٠٠ مع جعل المورد غرامة قدرها ٢ % عن كل اسبوع ويحد أقصى ١٠ % والى الان لم يتم تحديد موعد التسليم ولم يحتسب اية غرامات على المورد.

لذا يجب احتساب غرامات تاخير على التأخير في التنفيذ وفقا للالتزامات الواردة بالعقد المحرر بين الطرفين

الرد :

- بالنسبة لرصيد الاتفاق الاستثماري المتعلق بشركة ايكو لينك للبرمجيات والحلول المتكاملة، فقد تم الاستلام المبني لجميع القطاعات على خمس سراحل، وتم اجراء التسويات اللازمة .
وحيث ان التأخير ناتج عن طلبات إضافية من الشركة ومتطلبات فنية لصالح العمل أدت إلى مد فترة التنفيذ عن الموعد المحدد بالعقد...وعليه فلم يتم تحميل المورد بأي غرامات تأخير لكون السبب يرجع إلى تعديلات لصالح الشركة وفق (محاضر استلام - مكاتبات متبادلة - موافقات على التمديد) ، وسيتم استكمال الاستلام النهائي وفقاً للإجراءات المعتمدة....

الملحوظة :

١٠) العملاء وأوراق القبض والدينون الآخرون:

- لم يتم موافقتنا بالمصادقات الخاصة بالعملاء في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وكذا الردود على تلك المصادقات (إن وجد ردود)، كما لم يتم موافقتنا بصورة من حافظة البريد الخاصة بتصدير الخطابات في حينه وقد تبين لنا ان معظم الارصدة التي سيتم عرضها متوقفة.
لم يتم موافقتنا بدراسة معتمدة بجدول أعمال الديون لارصدة العملاء في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ للوقوف على الارصدة المتوقفة والمبالغ المشكوك في تحصيلها.

هذا وقد بلغت الارصدة المتوقفة ضمن الارصدة المدينة وحسابات العملاء كالآتي:

ليسانس	رصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
علامه الدقيق والنخالة	٢٠,٩٥٧,٨٧٨
علامه المكرونة	٤,٩٣٩,١٤٩
علامه الصناعات ملحقة	١,٠٦٨,٩١٨
علامه العلف	١,٥١٥,٥٠١
جمالي ارصدة العملاء المتوقفة	٢٨,٤٧٦,٩٤٦

في حين بلغ رصيد مخصص الديون المشكوك فيها في ٣٠/٠٦/٢٠٢٥ مبلغ ١٦,٠١٦,٥١٤ جنية، أي انه لا يوجد مخصص لمواجهة هذه الارصدة الغير محصلة البالغة ١٢,٤٦٠,٤٠٤ جنية.
لذا نرى عدم كفاية مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.

الرد :

- جاري دراسة التعاقد مع احد المكاتب المتخصصة لتمكين الشركة من انهاء اجراءات تنفيذ الاحكام مقابل نسبة من المبالغ التي يتم تحصيلها .
حيث توجد احكام متوقفة وذلك نظراً لعدم وجوه وممتلكات وعدم وضوح محل إقامة الصادر ضدهم الإحتكام وتسم تصحيح كامل الدعوى كما توجد احكام أخرى صادرة لصالح الشركة بقيمة اقل من المديونيات المدرجة بالدفتر وقد قام القطاع القانوني بتقنين هذه الاحكام .

رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

مباينة مسي الأخصائيات

أمين السر



محمد عبد العزيز احمد

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٥٠



وتوجد مديونيات مقام بشتاتها قضائيا مازالت متداولة جناري متابعتها بالقضاء القانوني وجاري اتخاذ إجراءات التحري للوصول إلى العناوين الخاصة بالعملاء وورثتهم لاتخاذ الإجراءات القانونية تجاههم سداداً لهذه المديونية وتم مخاطبة جهاز الكسب غير المشروع عن بعض العملاء وجاري المتابعة ... وسيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة .

الملاحظة :

(١١) الارصدة المدينة الاخرى:

تبين لنا وجود فرق بين الارصدة الظاهرة في القوائم المالية ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وبين الرصيد التفصيلي بالدفاتر وفيما يلي بيان تلك الفروق كالآتي:

البيان	رصيد ٣٠ يونيو ٢٠٢٥	تفاصيل الحساب	الفرق
سلفة حوافز	١,٠٩٣,١١٥	٩٧٠,٤١٩	١٥٠,١٣٢
سلفة شخصية	٢٠٦,١٤٤	١٢٠,٣٠٠	٨٥,٨٤٤

و لم توضح الادارة المعنية أسباب تلك الفروقات والمستندات المؤيدة لها.

الرد :

- جاري دراسة الفروق والمطابقة بين القطاعين المالي والاداري من خلال اللجنة المشكلة لهذا الغرض ... وسيتم اجراء التسويات اللازمة عند الانتهاء من عمل اللجنة .

الملاحظة :

(١٢) عملاء تحت التسليم:

تبين لنا وجود اختلاف بين الايرادات وفقا للفواتير الالكترونية وبين قيمتها بالدفاتر بمبلغ ٨,٩٨٨,٧٥٠ جنية نتيجة عدم تسليم بعض العملاء لكميات النخالة المباعة والتي تم تحصيل كامل الشركة بحسابات الشركة، مما قد يؤدي الى وجود فروقات في الفحص الضريبة بين المنظومة والدفاتر أيضا هذا يخالف معايير المحاسبة المصرية (معايير الايراد من العقود من العملاء) والذي يتطلب تحقق خمسة شروط تتضمن إحداها انتقال السلعة ومخاطرها الى العميل .

الرد :

- تم اجراء التسويات اللازمة وسيتم مراعاة ذلك مستقبلا

الملاحظة :

(١٣) مبيعات النخالة:

تبين لنا قيام الشركة باصدار فواتير ورقية وكرمية باجمالى مبيعات النخالة (٨٥ % لهيئة السلع التموينية + ١٥ % للشركة) في حين انه يتعين على إدارة الشركة إصدار فواتير مبيعات النخالة بواقع ١٥ % فقط ما يخص الشركة وليس بالاجمالى وكذا إصدار تلك الفواتير وفقا لمحاضر التسليم الفعلية من مخازن الشركة أى بعد التسليم .

الرد :

- مبيعات النخالة معفاة من الضرائب ويتم احتساب الضريبة فقط على تكلفة الطحن ... وتتم محاسبة هيئة السلع التموينية على نسبة ٨٥ % ضمن المطابقة الدورية .. و سيتم دراسة ما جاء بالملاحظة ومراعاة ذلك .

الملاحظة :

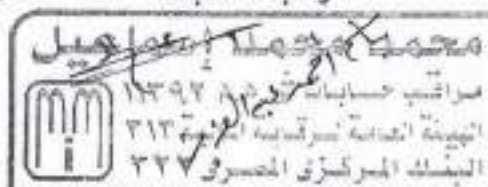
(١٤) حساب شركة أيماش

تبين لنا عدم قيام إدارة الشركة بعمل التسويات اللازمة في دفتر الشركة في تاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وفقا للحكم الصادر في الدعويين رقم ٧٣٥٥ لسنة ٧٨ في المقامة من شركة مطاحن ومخابز الاسكندرية كمستأنف وفي الدعوى رقم ٣٧٣ لسنة ٧٨ في المقامة من شركة المصرية لتشغيل المعادن أيماش، حيث صدر الحكم بتاريخ ٢٠٢٥ / ٠٢ / ١١ حيث يقضى بالحكم بسداد ١٩١,٥٣٤,٦٢ دولار والفوائد القانونية بواقع ٥ % من تاريخ هذا القضاء .

مراقب الحسابات

جامعة بني الأصبغ

أمين السر



محمد عبد العزيز محمد

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش.م.م)

51



ويتعين على إدارة الشركة تسوية الحسابات التالية:

- حساب رقم ١٧٧ باسم ارضدة مدينة اخرى - شركة ايماش مدين ٨٤٨,٠٢٤ جنية.
- حساب رقم ٢٨٩ ارضدة لائنة اخرى - وديعة دولاريه ايماش (دائن) مبلغ ١٥,٨٠٥,١٧٠ جنية
- حساب رقم ٢٨٩ دائنو شراء اصول ثابتة - شركة ايماش (دائن) مبلغ ٨٥٨,٥٨١ جنية
- اثبات الالتزام بسداد مبلغ: ١٩١,٥٣٤,٦٢ دولار وانفرالد القانونية بواقع ٥% من تاريخ هذا القضاء.
في تظهر وتعتبر القوائم المالية بصورة عادلة وصانقة.

الرد :

- بالنسبة لعدم الاستلام النهائي لمطحن الشامي ٢ صدر حكم في القضية رقم ٧٨/ ٣٧٣/٢٥٥ لصالح الشركة في ٢٠٢٥/٢/١١ بتأييد حكم محكمة اول درجة ورد جزء من خطاب الضمان وتم الحصول على الصيغة التنفيذية وسوف يتم اجراء التسويات اللازمة خلال شهر سبتمبر ٢٠٢٥.

المأخوذة :

(١٥) الموردون وأوراق الدفع والدائنون الآخرون:

لم يتم موافقتنا بالمصادقات الخاصة بالموردين والمقاولين والعملاء دفعات مقدمه وغيرها من الحسابات الأخرى في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، مع ولو يتم موافقتنا بصورة من حافظة البريد الخاصة بتسديد الحسابات للموردين والمقاولين في حينه أو بصورة استلامهم لتلك المصادقات، وكذا الردود على تلك المصادقات (إن وجد ردود).

المرد :

ثم أرسل المصادقات للعملاء والموردين بالبريد وتمت موافاة سيادتكم بمسورة حذفة البريد بما يفيد الارسال بالبريد .

الملاحظة :

(١٦) رصيد حساب الشركة القابضة:

لم يتم إجراء مطابقة الشركة القابضة للصناعات الغذائية حساب رقم ٢٨٣ رصيد ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ مبلغ ٢,١٣٢,٤٠٧ جنية وهذا الرصيد في زيادة من فترة مالية الى اخرى ولم يمسد وكانت آخر مطابقة في تاريخ ٢٠٢٢/٠٦/٣٠.

الرد :

.. جاري التعميق مع الشركة القابضة لاجراء المطابقة

الملحوظة :

(١٧) مطابقة هيئة السلع التعويضية:

تبيين لنا وجود فرق بين محضر مطابقة الحسابات المالية بين الهيئة العامة للملح التموينية وشركة مطاحن ومخابز الاسكندرية على الفترة من ٢٠٢٥/٤/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ حيث اظهرت المطابقة أن قيمة المستحق للهيئة مبلغ ٥٤,٤٥٧,٤٨٩,٠٨ جنية في حين ان رصيد هيئة الملح التموينية في دفاتر الشركة في تاريخ ٢٠٢٥ / ٠٦ / ٣٠ مبلغ ٥١,١٥٣,٧٠١ جنية بفارق مبلغ وقدره ٣,٣٠٣,٧٨٨ جنية والممثل في الاتي:

- ١- شيك مسحوبات جمعية الوفاء مسحوبات يومية (تم السداد في يوليو) مبلغ ١,٩٢٠,٠٠٠ جنية
- ٢- فروق الخدمة التموينية (بداية تطبيق القرار رقم ٢٠٢٥) مبلغ ٧٤٩,٣٢٩ جنية.
- ٣- غرامة مطحن الاسكندرية تم تقديم التظلم عليها ولم يتم البت فيها مبلغ ١,٢٤٤,٣٨٧ جنية.
- ٤- قيمة اجازات مسددة لصالح الهيئة مبلغ ١٥٥,٦٢٥ جنية.
- ٥- فروق لم يستدل على تفاصيل ويجب بحثها مبلغ ١٣٩,٣٩٩ جنية

وأيضا الجمعية العامة

هو القلب الحبيباني

١٢٠

أمين المسور

مكتبة جامعة القاهرة
مراقب خب البرقعة
الهيئة العامة
المركز

المذنب محمد بن عبد العزيز



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

०५



لذا يجب على إدارة الشركة إثبات التسوية اللازمة لأبواب هذه الفروقات في الدفاتر المحاسبية.

الرد :

- بشأن جمعية الوفاء تمت التسوية خلال شهر يوليو ٢٠٢٥ .
- بشأن فروق الخدمة التعويضية تم اجراء التسوية اللازمة بالقيد رقم ٢٥/٤٦ في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .
- بشأن غرامة مطحن اسكندرية تم تقديم تظلم وسوف يتم القيد بالدفاتر بعد البت في التظلم .
- بشأن الاحراز تم اجراء التسوية اللازمة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .
- وجاري فحص وتسوية باقي الفروق .

الملحوظة :

(١٨) تحفظت الشركة على ادراج مبلغ ٢٧,٦٠٣,٦٤٧ جنيهه
تبين لنا عدم قيام الشركة بتكوين مخصص بالالتزامات المحتملة والمتمثلة في غرامات تموينية موقعة على الشركة وفقا
للمطابقة بين الشركة وهبة السلع التموينية حيث ورد بالمطابقة قيمة غرامة تموينية بمبلغ ٢٧,٦٠٣,٦٤٧ جنيهية،
وأفادت الشركة بان الامر معروض على لجنة فض المنازعات بوزارة العدل.
مشيرين الى عدم قيام إدارة الشركة بإثبات هذا المبلغ بدفاتها.

الرد :

- قامت الهيئة بخضم المبلغ من الشركة رغم عرضها على لجنة فض المنازعات الحكومية .. ولا تزال الشركة عند تحفظها حتى صدور قرار لجنة فض المنازعات .

الملحوظة :

(١٩) الارصدة الدائنة الاخرى:

ورد ضمن الارصدة الدائنة الأخرى (تامين للغير) باجمالي مبلغ ٨,٧٠٥,٥٢٤ جنية وبالعصول على تحليل لهذا الحساب وجد الكثير من الارصدة المتوقفة في هذا الحساب بدون اية تفاصيل عن هذه الارصدة وما أمكن حصره من حساب تامين للغير متوقف مبلغ ٤,٣٠٠,٠٠٠ جنية.

البرق :

- المبلغ عبارة عن قيمة تأمين مسدد بمعرفة الغير يتم رده بعد انتهاء الغرض منه .

الملحوظة :

(٧٠) تأمين منظومة:

ورد ضمن حساب الارصدة الدائنة الاخرى حساب رقم ٢٧٩ حساب باسم تامين منظومة مبلغ ٢,٧٣١,٢٥٣ جنية ولم تقدم الشركة تفاصيل وتحليل هذا الحساب.

الرد :

- تم تغطية المبلغ بالحسابات الدائنة الأخرى ... و جاري المتابعة مع مديرية تموين البحيرة وهينة السلع التموينية .

الملحوظة :

(٢١) المصروفات المستحقة السداد:

ورد ضمن تحليل مصروفات المستحقة حساب الامانات مبلغ ٣٩٩,٧٣٠ ألف جنيه ولم تقدم الشركة تحليل لهذا الحساب.

الرد :

- تحليل المصروفات المستحقة مدرج بالسجلات المحاسبية دفتر استاذ مساعد د/ ٢٨٦ .

الملحوظة :

(٢٢) الارصدة الدائنة الاخرى حساب رقم (٢٨٩):

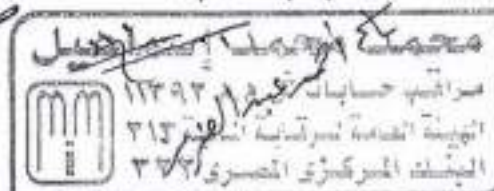
بلغت الارصدة المتوقفة في حسابات دائنة اخرى ولم تقدم لنا الشركة ما هو الموقف الحالي لهذه الارصدة

رئيس الجمهورية العمارة

مراقب الحسابات

جامعة بني سويف

اعين السور



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٥٣



وكانت :- مخبز صفية زغلول ٤٩٢,٤٤١ جنية - شيكات لم يتقدم اصحابها للصرف ٢٧٥,٠٣٦ - غرامات حد ادنى ٢٩١,٢٧٦ جنية - الجمعية القنوية ١٠,١٦٦ - جمعية حارس ٩,٤١٢ - جمعية القليوبى ١٢,٠٠٠ - فوائد تأخير على العملاء ١,٠١٩,٦٦٦ - مستودع الحمام ١٣٦,٥٣٠ - وثيقة تأمين جماعى ١٧٢,١٤٨ جنية

الرد :

- مخبز صفية زغلول : هذا المبلغ خاص بقيمة حق استغلال المخبز من المستأجرة (فوزية الطحان) ولم تسدد وتم تجنيبه بحساب ٢٨٩ لحين البت فى القضية المتداولة وذلك منذ عام ٢٠١٢ وقد صدر حكم نهائى لصالح الشركة .
- شيكات لم يتقدم اصحابها للصرف : جاري الفحص واتخاذ اللازم .
- غرامة الحد الأدنى (خير مصر) : عبارة عن غرامة لعدم تمكن الشركة المذكورة بالوفاء بالعقد المبرم معها وذلك منذ عام ٢٠١٧ بهذا المبلغ ومرفوع به قضية
ضمن الدعوى رقم ٣٠٤١ لسنة ٢٠١٨ بإلزام شركة خير مصر بمبلغ ٧٩٨٣٩٧ جنية حتى ٢٠١٨/٥/٣٠ وما يستجد بالإضافة للفوائد القانونية ٥% من تاريخ المطالبة مع ايلولة ملكية خط الإنتاج للشركة المدعية وصدر حكم الاستئناف بأحقية الشركة فى ايلولة الخط وتحصيل المديونية وتم الحصول على الصيغة التنفيذية وجارى التنفيذ .
- الجمعية القنوية للعاملين بالشركة : قضية متداولة منذ عام ٢٠١٠ ضد محمد عيسى من العاملين بالشركة سابقاً
- جمعية حارس : مورد نقل أذرة وقمح مبلغ مستحق للجمعية منذ عام ٢٠٠٩ ولا يوجد مطالبة بالسداد وحتى تاريخه .
- د. سميحة القليوبى : أنعاب حمامة منذ عام ٢٠١٠ ولا يوجد مطالبة بها حتى تاريخه .
- فوائد تأخير على العملاء بمبلغ نحو ١,٠٢ مليون جنية تم احتسابها ولم تسدد ويوجد بها قضايا متداولة بالإضافة إلى أصل الدين ويوجد بيان باسمائهم .. وتم عمل مرفق باسماء العملاء .
- وثيقة التأمين الجماعى : - الرصيد المتبقى يتمثل فى مديونيات على عاملين تم تركهم الشركة .

الملحوظة :

(٢٣) أرصده الاجارات المستحقة:

ورد فى تحليل الاجارات المستحقة مبالغ ٣١٦,٩٩٧ جنية وكانت بالتفاصيل الآتية:
(مستودع ابو قير ٣٨,٧٥٨ - مخزن ابو طور ١٤٩ - مجلس محلى مطروح ١,٨٣٩ - مصر للاصول العقارية ١٧٠,٦١٦ - معرض كانذر ٢٥,٩١٨ - معرض الميدان ٧٥٠ جنية)

الرد :

مستودع ابو قير : جاري التفاوض مع حي المفرة بشأن القيمة الاجارية وسيتم اجراء التسوية اللازمة فى ضوء ذلك مخزن ابو طور : سيتم تطبيق القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠١٢ وسيتم تسليمها عام ٢٠٢٧ .
مجلس محلى مطروح : بالنسبة لمخلات مطروح سيتم تسوية المبلغ طبقاً لقرار الغاء التخصيص مصر للاصول العقارية : قيمة ايجار عدد (٧) شقق بميدان التحرير بالمنشية تم السداد خلال شهر أغسطس ٢٠٢٥ معرض كانذر : - تم التغطية والسداد بالتقيد رقم ٢٥/٥٢٠٦ فى ٢٥/٦/٢٠٢٥
معرض الميدان : جاري التفاوض مع المالك بشأن تسليم المعرض وتسوية المبالغ المستحقة

الملحوظة :

(٢٤) أرصدة فروق تصنيع:

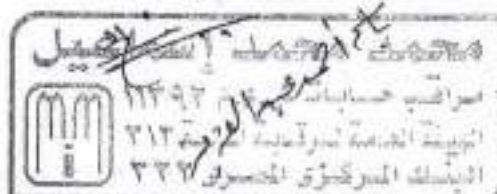
تم نقل أرصدة فروق تصنيع مستودعات ادكو - إدفينا - رشيد وفروق مستحقة للعملاء من حسابات عملاء الدقيق الى حساب ٢٨٩ أرصدة دائنة اخرى ولم توضح لنا الشركة تفاصيل ومطابقات هذه الحسابات:
- فروق تصنيع مستودع ادكو ٢,٢١١,٣٦١ جنية
- فروق تصنيع مستودع إدفينا ٢٥,٠٩٠ جنية
- فروق تصنيع رشيد ٢٠,٤٣,١١١ جنية

رئيس الجمهورية العامة

مراقب الحسابات

جاءه محاسبى الامور

ادبى المبر



محمد عبد العزيز احمد

شركة مطاحن ومخازن الاسكندرية

(ش . م . م)

٥٤



الرد :

- جاري المتابعة مع مديرية تموين البحيرة وهيئة السلع التموينية .

الملحوظة :

(٢٥) تضمنت حسابات دائنة للمصالح والهيئات في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠ :

تسعين لئلا رصيد ضمن حسابات دائنة للمصالح والهيئات وحسابات دائن دمغة نسبية مبلغ ٢٠٠٧٥,٣٨٧ جنية وهذا الرصيد في زيادة شهرى وسوف تحتسب غرامات تأخير على عدم توريد هذا المبلغ لذا ويجب ان يتم سداد هذا الرصيد تجنباً لاحتساب غرامات تأخير على الشركة.

الرد :

- منذ تطبيق منظومة الدفع الالكتروني بمصلحة الضرائب لا يمكن سداد اي مبالغ للمصلحة الا من خلال المدفوعة الالكترونية الصادرة من موقع مصلحة الضرائب .. وبمتابعة الموقع تبين عدم صدور اي مدفوعات تخص الدمغة النسبية على الشركة .. وجاري المتابعة مع مصلحة الضرائب في هذا الشأن .

الملحوظة :

(٢٦) نشاط تعبئة الدقيق الابيض ٧٢ %:

تبين لنا عدم قيام إدارة الشركة بتحميل نشاط تعبئة الدقيق الابيض ٧٢ % بجزء من التكلفة الادارية العامة للشركة نظرا لمساهمتها في إدارة هذا النشاط.

حيث بلغت الإيرادات من نشاط بيع وتعبئة الدقيق الابيض ٧٢ % مبلغ ٤٦,٤٣٤,٩١٩ جنية بتكلفة تشغيل مباشرة ٤٦,٩٧٢,٩٣٣ جنية محققا النشاط مجمل خسارة وقدره ١٠,٩٨,٥٧١ جنية او وواقع - ٢,٣٧ % خسارة.

يجب على إدارة الشركة إعادة النظر في إدارة هذا النشاط وبحث كافة عناصر التكلفة المباشرة المحملة على النشاط لتحقيق فائض منه.

الرد :

- وترجع خسارة نشاط تعبئة الدقيق ٧٢ % الى المنافسة الشديدة من القطاع الخاص واتباعه سياسة البيع الأجل والشركة تتبع سياسة البيع النقدي بالإضافة الى ارتفاع تكلفة الاجور والخامات واعتماد التسويق على البيع للشركات الشقيقة (المصرية والعامة لتجارة الجملة والمجمعات) التابعة للشركة القابضة .. ونقوم الشركة بالاشتراك في المعارض الموسمية (أهلاً رمضان وأهلاً مدارس ومعرض اليوم الواحد) ويتم عمل خصم على اسعار البيع ... ويتم ذلك بالتنسيق مع مديريت التموين المختصة والشركة القابضة .

الملحوظة :

(٢٧) سجل الاحراز:

تبين لنا وجود سجل الاحراز (عينة على اقسام دقيق ونخالة) مستحفظ عليها بالشركة، ولكن لا يوجد لهذا السجل حسابات مالية تعكس ما جاء في السجل من احراز حيث ان بعضها مذكور للشركة والآخر ملك لجهات أخرى. ثم نطلع على اية حسابات مالية رقابية على هذه الاحراز ولم يتم جرد هذه الاحراز لبيان حالتها ومدى صلاحيتها والموقف القانوني لكل حرز ولم تقدم الشركة بيان قانوني حالي عن هذه الاحراز.

يجب على إدارة الشركة إعداد دورة مستندية ومحاسبية خاصة بتسليم وتسليم وبيع ومراقبة هذه الاحراز.

كذلك يجب الحصول على الموقف القانوني لكل حرز وحالته الفنية ومكان الاحتفاظ به.

الرد :

- يوجد دورة مستندية للاحراز ويتم اضافتها للمخازن بصفة امانة لحين صدور قرار النيابة بالتصرف ... ويتم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية حيال تلك الاحراز امام النيابة المختلفة على اختلاف درجاتها وذلك لكثرة الإجراءات القانونية في هذا الشأن وجاري المتابعة وقد تم تشكيل لجنة بالقرار رقم ١٥٨ لسنة ٢٠٢٣ تكون مهمتها متابعة الإجراءات اللازمة للتخلص من الاحراز .

أمين الدسر

جامعة بني الأوس

مراقب الحسابات

رئيس الجمعية العامة



Handwritten signature and date: ٢٠٢٣/٠٦/٣٠

شركة مطاحن ومخازن الاسكندرية

(ش . م . م)

٥٥



الملحوظة :

٢٨) الإيرادات العرضية:

- تبين لنا ان بلغ صافي الربح بعد الضريبة مبلغ ٥٤,١٦٤,٨٣٧ جنية ومساهمت الايسرادات العرضية المتمثلة ايسرادات الفوائد مبلغ ٤١,٣٨١,٠٨٦ جنية كما مساهمت الايسرادات المتوقعة الاخرى بمبلغ ٣١,٢٩٦,٠٠٨ جنية (مبيعات مكلفات ١٣,٨٧٣,٣٧٠ جنية - ايسرادات متوقعة ١١,٨٨٠,٢٧٨ جنية ومخصصات النفى المفروض منها ٤,١٧٣,٢٤٦ جنية وارباح راسمالية ١,٢٢٢,٦٦٦ جنية) أرباح فروق عملة ٤٧,٥٢٩ جنية
- وهذا يدل على ان هناك إيرادات عرضية تساهم في صافي ربح الشركة بنسبة مؤثرة.

الرد :

- تسعى الشركة جاهدة على تعظيم إيراداتها من انشطتها الرئيسية والاستفادة الكاملة من القدرات الإنتاجية للمطاحن لتعظيم صافي الربح للنشاط الاساسى حيث يتم تشغيل المطاحن فنى مسووم كميات التدقيق المطلوبة للمخابز طبقا الكميات المحددة من لجنة البرامج و التي تساهم بتوفير منظومة تحرير الخبز والتوجيه الوزاري رقم (٣٦) بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٨ بتخفيض وزن الرغيف وكذلك تطبيق التوجيه الوزاري رقم (٢٠) لسنة ٢٠٢٢ بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٧ بشأن السماح للمطاحن التموينية بإنتاج التدقيق استخراجه ٨٧,٥ % اعتبارا من ٢٠٢٢/٧/١ وقد أدى ذلك إلى انخفاض كميات القمح المدخولة وكذلك الزيادات المستمرة فسي أسعار تكاليف مستلزمات الإنتاج بمعدل أعلى من الزيادة في إيرادات التشغيل للغير (تكلفة الطحن) .

الملحوظة :

٢٩) رواتب وبدلات حضور وانقالات أعضاء مجلس الإدارة:

- تبين لنا مخالفة الشركة للقانون رقم ٨٥ لسنة ١٩٨٣ وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٠٦ لسنة ٢٠٠٨ وكذا قرارات الجمعية العامة في شأن صرف بدلات حضور لأعضاء مجلس الإدارة.
- حيث بلغت الرواتب المتوقعة وبدلات الحضور والعرضيات المكافآت أعضاء مجلس الإدارة المحملة على قناعة الدخل للعام الحالي مبلغ وقدره ٣,٠٠٠ - ٤ مليون جنية مقابل للعام الماضي مبلغ ٢,٠٨١ مليون جنية بزيادة قدرها ٨٧ % عن العام الماضي وتلاحظ بشأن هذه المبالغ الآتي:
- صرف بدلات حضور جلسات مجلس الإدارة لمعظمي عمل العام (الشركة القابضة للصناعات الغذائية) بمبلغ مباشرة وشخصية وذلك مخالفا لأحكام المادة رقم (٣-١) من القانون ٨٥ لسنة ١٩٨٣ وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٠٦ لسنة ٢٠٠٨ بشأن توريد قيمة بدل حضور جلسات مجلس الإدارة والجمعيات والعومية ومكافآت معشلى المال العام إلى جهات المال العام حيث يجب توريد هذه البدلات إلى الشركة القابضة جهة الانتداب
- ورد في محضر الجمعية العامة المنعقدة في ٢٠٢٤/١٠/٠٨ ضمن قراراتها رقم (١١) الموافقة على تحديد عقيل جلسات مجلس الإدارة بمبلغ ٩,٠٠٠ جنية للجلسة موزعة على بدل حضور ٧,٠٠٠ جنية وبدل انتفال ٢,٠٠٠ جنية مع مراعاة ما يشي ألا يزيد ما يتقاضاه كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من بدلات الحضور ومصاريف الانتقال عن خمسة عشر جلسة سنويا أي بإجمالي ١٣٥,٠٠٠ جنية في حين بلغت بدلات الحضور وبدل الانتقال المدرج في بيان ما يتقاضاه أعضاء المجلس مبلغ ١٤٣,٠٠٠ جنية لكل عضو وبذلك فقط تعدد البدلات ما تم الموافقة عليه بالجمعية.

الرد :

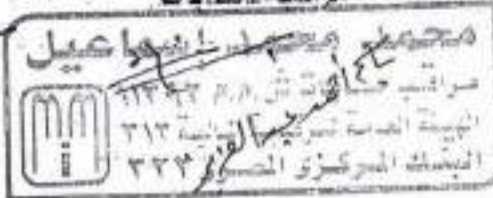
- يتم الصرف طبقا لقرارات الجمعية العامة في هذا الشأن .. وسيتم مراعاة أحكام القوانين واللوائح الصادرة .
- ويشأن المبلغ المدرج ببيان ما يتقاضاه أعضاء المجلس يشمل الاستقطاعات القانونية .

رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جامعة مصرى الأهلية

أمين السر



محمد عبد العزيز

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٥٦



الرأي المتحفظ :-

وفيما عدا تأثير ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ فإن كافة التسويات المحتملة والتي كان من الممكن تحديد ضرورتها إذا تمكنا من تحقيق ما ورد بالفقرات السابقة على القوائم المالية فمن رأينا أن القوائم المالية تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية " شركة مساهمة مصرية " في ٣٠ يونية ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً:

الملحوظة :-

- ١) تضمن رصيد حسابات دائنة للمصالح والهيئات رصيد مصلحة الضرائب على القيمة المضافة (مدين) نحو ٣٥,٥٠٢,٤٠٦ جنية في ٣٠ يونية ٢٠٢٥.
- ٢) يتعين موافقتنا بشهادة من مصلحة الضرائب المصرية عن الرصيد المدين في ٣٠ يونية ٢٠٢٥.
- ٣) يتعين موافقتنا بما ستستخدمه الشركة في القضايا المرفوعة من أو على الشركة من حيث تأثير ذلك على دراسة المخصصات القانونية المرتبطة بالتعويضات أو المكسب لهذه القضايا.
- ٤) حيث لم يتم موافقتنا بأي إفادة أو شهادة تفصيلية صادرة من القطاع القانوني حول تقدير قيمة الالتزام العالي المحتمل على الشركة لتحديد المخصصات المالية اللازمة لمواجهة أي التزامات قانونية محتملة، بما في ذلك الغرامات، الرسوم، والمصروفات إن وجدت، والتي قد تتحملها الشركة نتيجة لهذه النزاعات القانونية.
- ٥) بلغت الودائع الدائنة المربوطة في البنوك في تاريخ ٣٠ يونية ٢٠٢٥ مبلغ ١٤٩,٠٦٦,٢٦٢ جنية قيمة وودائع مربوطة ولم نقف على جدوى ذلك الاستثمار في ظل وجود فرص استثمارية أفضل تحافظ على القيمة الشرائية لهذه النقود في فرص استثمارية أفضل.
- ٦) تبين لنا تبعية إدارة المراجعة الداخلية للإدارة المالية والتي هي لجنة المراجعة بالشركة.

الرد :-

- جاري الحصول على شهادة من مصلحة الضرائب المصرية.
- مرفق بيان بجميع القضايا المتداولة بين الشركة والغير.
- حققت الشركة من خلال إدارة السيولة المتاحة لديها أكثر من ١٤ مليون جنيه فوائد على الودائع والحسابات الجارية وجاري دراسة جدوى استثماره في أنشطة أخرى بعد مقارنة ذلك مع تلك الفرص البديلة.
- تقوم لجنة المراجعة الداخلية بتقديم تقاريرها الربع سنوي والتي يتم عرضها على مجلس إدارة الشركة .. والمتضمنة قيام لجنة المراجعة الداخلية بمتابعة أعمال الإدارة العامة للمراجعة.

نقرر عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى :-

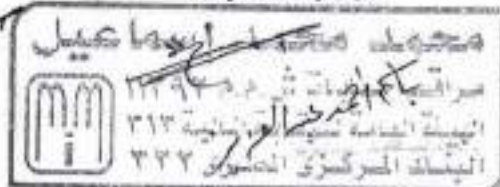
- تمسك الشركة بحسابات مالية منسقة تتضمن كل ما نص عليه القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية منسقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرجعية.
- البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨٦ ولائحته التنفيذية منسقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جامع حسبي الأصوات

أمين السبر



محمد عبد العزيز

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٥٧



تقرير تأكيد مستقل

عن تقرير مجلس إدارة شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية (شركة مساهمة مصرية)
عن الالتزام بقواعد حوكمة الشركات كما تم إصدارها بالدليل المصري لحوكمة الشركات
الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة الرقابة المالية رقم (٤٨) بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠١٦

إلى السادة / مجلس إدارة شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية "شركة مساهمة مصرية"
المقدمة

قبلنا بمهام التأكد المحدود بشأن إعداد وعرض التقرير المرفق للالتزام بقواعد حوكمة الشركات المعد بواسطة إدارة شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية (شركة مساهمة مصرية) عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ المرفق والذي تم أعداده وفقاً لنموذج تقرير مجلس الإدارة الاسترشادي طبقاً للنموذج الصادر من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية المعد وفقاً للدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٨ المؤرخ في ٢٦ يوليو ٢٠١٦
مسئولية الإدارة ..

إن مجلس إدارة الشركة هو المسئول عن إعداد وعرض تقرير الالتزام بقواعد الحوكمة وفقاً لقواعد ومعايير حوكمة الشركات والقوانين والقرارات ذات الصلة كما هو موضح في تقرير الشركة عن مدى الالتزام بقواعد الحوكمة كما أنه مسئول عن التأكد من الالتزام بقواعد الحوكمة وفقاً للتعليمات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٨ المؤرخ في ٢٦ يوليو ٢٠١٦ وكذلك مسئول عن تحديد نقاط عدم الالتزام ومبرراتها
مسئولية مراجع الحسابات ..

تتخصص مسئوليتنا في إبداء استنتاج بشأن محدود عما إذا كان قد تم إلى علمنا أمور تجعلنا نعتقد أن تقرير مجلس الإدارة المرفق لم يتم أعداده وعرضه وفقاً لنموذج تقرير مجلس الإدارة الاسترشادي المشار إليه في خطاب البورصة المصرية الموجه إلى رئيس مجلس إدارة الشركة المؤرخ في ٢٥ ديسمبر ٢٠١٨ وذلك استناداً إلى إجراءات التأكد المحدود التي قمنا بها .

وقد قمنا بمهام التأكد المحدود طبقاً لمعيار المراجعة المصري لمهام التأكد رقم (٣٠٠٠) "مهام التأكد بخلاف مراجعة وفحص معلومات مالية تاريخية" ويتطلب هذا المعيار الالتزام بمتطلبات السلوك المهني بما فيه متطلبات الاستقلالية وتخطيط وتنفيذ إجراءاتنا للحصول على تأكيد محدود عما إذا كان نعم إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد أن تقرير مجلس الإدارة على الالتزام بقواعد الحوكمة بشكل عام لم يتم أعداده وعرضه في كافة جفاته الجوهرية طبقاً لنموذج تقرير

رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جامع محاسبي الأصص

أمين السر

محمد عبد العزيز أحمد



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



(ش.م.م)

٥٨

مجلس الإدارة الاستراتيجي المشار اليه في خطاب البورصة المصرية الموجه الى رئيس مجلس ادارة الشركة المؤرخ في ٢٥ ديسمبر ٢٠١٨ وذلك استناداً الى اجراءات التأكد المحدود التي قمنا بها . ويشمل اختبار وعرض مدى الالتزام بقواعد الحوكمة فقط الحصول بصورة اساسية على الاندلة من واقع الملاحظة والاستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن اعداد وعرض تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة والاطلاع على المستندات عندما يكون ذلك مناسباً . ونحن نرى ان الادلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساس لاستنتاجنا وقد اعد هذا التقرير لتقديمه الى الهيئة العامة للرقابة المالية بناء على تكليف ادارة الشركة وليس لاي غرض اخر وبالتالي فهو لا يصلح للاستخدام الا للغرض الذي اعد من اجله .

القيود المتصلة .. ان معظم الاجراءات التي تنفذها المنشآت للالتزام بالقواعد الادارية والقانونية تعتمد على الأشخاص الذين يقومون بتنفيذ تلك الاجراءات وتفهمهم لاهداف تلك الاجراءات وتفهمهم ما اذا كان قد تم تنفيذ الاجراءات بكفاءة ، وفي بعض الحالات لا يوجد دليل مراجعة يمكن الحصول عليه ، كما نود الإشارة الى ان تصميم اجراءات الالتزام تتابع افضل التطبيقات التي تختلف من مشاة الى مشاة وهي لا تمثل بالتالي معيار محدد يمكن المقارنة به .

كما ان البيانات غير المالية تخضع لقيود متعلقة أكبر من تلك المتعلقة بالبيانات المالية ، اذا ما أخذنا تقرير مجلس الإدارة عن مدى الالتزام بقواعد الحوكمة الاسلوب المستخدم لاعداده .

اساس إصدار استنتاج متحفظ .. تبين لنا ان الالتزام بقواعد الحوكمة الواردة بالدليل المصري لحوكمة الشركات بما جاء بالفقرة رقم ١٧ والتي تلزم ان يكون ضمن تشكيل مجلس الإدارة عضوين مستقلين على الأقل يتمتعون بمهارات فنية وتحليلية .

استنتاج متحفظ .. في ضوء الاجراءات المطبقة أعلاه والموضحة بهذا التقرير ، لم يتم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد ان تقرير مجلس ادارة شركة مطاحن ومخابز الاسكندرية "شركة مساهمة مصرية" عن مدى الالتزام بقواعد الحوكمة خلال السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ المرفق لم يتم اعداده وعرضه في جميع جوانب الهامة وفقاً الى قواعد ومعايير حوكمة الشركات والقوانين والقرارات ذات الصلة .

شكراً وكل عام وانتم بخير ،،

المسيد المحاسب / ممدوح محمد مسعد الششتاوي - رئيس الجمعية العامة ...

شكراً لحضرتك .. احد مساهمي الشركة تفضل

مساهم الاستاذ / محمد السيد نجم ..

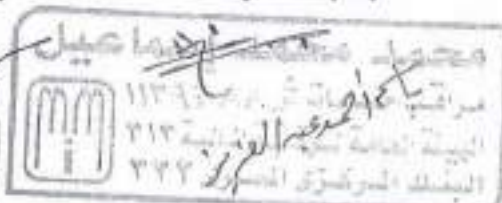
نتوجه بالشكر الى مجلس ادارة الشركة وقيادتها والعاملين بها على الجهد المبذول .. حيث ان الشركة من الشركات القليلة في قطاع المطاحن التي تقوم بتمويل اصحابها واستثماراتها ذاتياً دون

رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جامعسي الأصوات

امين السر



محمد عبد العزيز

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)

٥٩



الاعتماد على الاقتراض من البنوك في ظل ارتفاع اسعار مستلزمات الانتاج وذلك مع قدرتها على الوفاء بكافة التزاماتها للجهات الخارجية بصورة منتظمة مما يدل على موقفها المالي جيد جدا كما تقوم بتوزيعات نقدية للمساهمين وتخصيب العاملين .. نتمنى للشركة مزيد من الازدهار والنمو .. والسلام عليكم ورحمة الله

السيد المحاسب / ممدوح محمد سعيد الششتاوي - رئيس الجمعية العامة ...

شكراً جداً لحضرتك .. أحد مساهمي الشركة الأستاذ/اسامة طنطاوي .. انفضل حضرتك ..
مساهم/ اسامة غنيمي طنطاوي غنيمي ..

بسم الله الرحمن الرحيم كل سنة وحضراتكم طيبين بالنسبة لنشاط الاستثمار العقاري في مشروع العمارة السكنية الصادر به قرارات جمعية عامة من سنوات وعدم تنفيذه حتى الآن .. كما ان حضرتك لم يتضح لنا تفصيل اعداد العمالة بالشركة من حيث اعداد العمالة الدائمة والمؤقتة ومدى احتياج الشركة للتعينات الجديدة ولطلب من سيادتكم ان لا يتم التعيين الا في ضوء احتياجات الشركة لان الشركة فيها ١٤ قطاع ..

رد السيد المحاسب/ ناصر فاروق مصطفى - العضو المنتدب للشؤون المالية والادارية ..

بالنسبة لمشروع المبنى السكني فقد اتت القرارات الخاصة بتراخيص المباني التي صدرت في شهر مارس لسنة ٢٠٢١ لوقف اعمال البناء بمحافظة الاسكندرية وعدم تنفيذ مشروعات الاستثمار العقاري ولم تصدر قرارات خلال شهر سبتمبر ٢٠٢٤ بشروط ترخيص البناء الجديدة وإلغاء الاشتراطات التخطيطية للبناء السابقة التي صدرت في شهر مارس ٢٠٢١ والعودة الى العمل بقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ولكن حتى الآن لم تصدر اي تراخيص بناء في الاسكندرية .. وبالنسبة لتفاصيل عدد العمالة فاليان موجود ضمن تقرير مجلس الادارة المعروض امام حضرتك ..

السيد المحاسب / ممدوح محمد سعيد الششتاوي - رئيس الجمعية العامة ...

شكراً لحضراتكم .. واليكم القرارات ..



قرارات الجمعية العامة العادية

لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١/٢٢

للتظفر في اعتماد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠

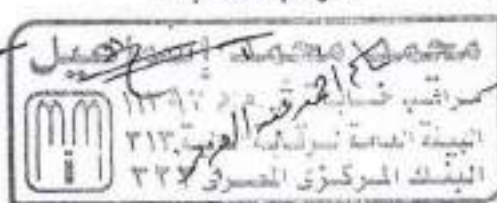
- ١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة المعروض على الجمعية العامة عن نشاط الشركة عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ .
- ٢- النظر في تقرير المصادق / مراقبي الحسابات عن القوائم المالية للعام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ والتصديق على رد الشركة عليهما وكذا تقرير تقويم الاداء ورد الشركة عليه .
- ٣- الاخطاء بتقرير الحكومة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠
- ٤- التصديق على قائمة المركز المالي للعام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وقائمة الدخل بصافي ربح بعد الضرائب قدره ٥٤١٦٤٨٣٦ جنيه وكذا قائمة التغير في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذات التاريخ .

رئيس الجمعية العامة

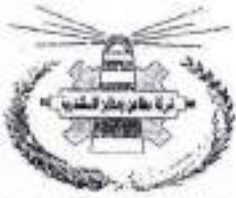
مراقب الحسابات

جامع في الأصول

أمين السر



محمد عبد العزيز أحمد



شركة مطاحن ومخابز الاسكندرية

(ش . م . م)

٦٠

- ٥- الاحاطة بما حصل عليه رئيس وأعضاء المجلس خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ طبقاً للمقرر من الجمعيات العامة السابقة.
- ٦- الموافقة على قائمة توزيعات الارباح عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بمراعاة أن تكون حصة المساهمين ٢٤٦٦٨٨٣٣,٥ جنيه بواقع ٧٥ قرش للسهم وذلك على النحو التالي :-
- القيمة بالجنيه

كلية	جزئي	
	٥٤١٦٤٨٣٦,٦٨	صافي الربح (الخسارة) بعد الضرائب
	١٩٠٢,٥٠	الارباح (الخسائر) المرحلة
٥٤١٦٦٧٣٩,١٨		الارباح الصافية
٥٤١٦٦٧٣٩,١٨		ويتم توزيعها على النحو التالي :
		احتياطات
	٢٦٦٠٩٥٨,٦٦	احتياطي قانوني
	٧٦٩٣٨٣,٤٦	احتياطي نظامي
	٩٤٧٥٦٦,٠٢	احتياطي رأسمالي
٤٣٧٧٩٠٨,١٤		
٤٩٧٨٨٨٣١,٠٤		الارباح القابلة للتوزيع
		ارباح موزعة
	٢٤٦٦٨٨٣٣,٥	توزيعات المساهمين بواقع ٧٥,٠٠ جنيه للسهم
	٢٣١٥٤١٧٣,٣٦	توزيعات العاملين
	١٦٩٥٠٠٠,٠٠	مكافأة مجلس الادارة
	٢٧٠٨٢٤,١٨	توزيعات اخرى (٥,٠٠ % نشاط رياضي)
٤٩٧٨٨٨٣١,٠٤		

- ٨- مع الموافقة على صرف مكافأة لمجلس الادارة الخسائر المتراكمة بقائمة توزيعات الارباح عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠
- ٧- احاطة الجمعية العامة بقرار مجلس الإدارة بشأن منح العاملين :-
- أ. العلاوة الدورية بنسبة ١٠% من الاجر الاساسي اعتباراً من ٢٠٢٥/٧/١ .
- ب. منحة بنسبة ٥% من الاجر الاساسي تصرف شهرياً اعتباراً من ٢٠٢٥/٧/١ وتخضع لجميع الاستقطاعات القانونية على أن تدرج ضمن عناصر الاجر المتغير .
- ٨- انترخيص لمجلس الإدارة بمنح تبرعات خلال العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٥ بحد أقصى مبلغ ١٠٠ ألف جنيه .
- ٩- الموافقة على تعيين السادة مكتب / يوسف صلاح الدين ومحمود صلاح الدين مراقباً لحسابات الشركة عن العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٥ يتاعب سنوية قدرها ٨٢,٥ ألف جنيه شاملة الضريبة .
- ١٠- الموافقة على تحديد الرواتب المقطوعة وبدلات مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٢٥/٧/١ على النحو التالي :-
- الراتب الشهري المقطوع لرئيس مجلس الإدارة غير التفردي بمبلغ ٤٠ ألف جنيه شهرياً
- بدلات جلسة مجلس الإدارة شهرياً بمبلغ (١٠٠٠٠) جنيه للجلسة الواحدة موزعه على النحو التالي :
- بدل حضور ٨٠٠٠ جنيه
 - بدل انتقال ٢٠٠٠ جنيه

رئيس الجمعية العامة

مراقب الحسابات

جامعسي الأصوات

أمين السر

محمد عبد الحليم
مراقب حسابات
الهيئة العامة لمراقبة
النسبة المركزية المصري ٢٢٢

محمد عبد العزيز احمد

القطاع المالي

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

(ش . م . م)


٦١




مع مراعاة ما يلي :
 - ألا يزيد ما يتقاضاه كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من بدلات الحضور والانتقال لجلسات مجلس الإدارة عن خمسة عشر جلسة سنوياً .
 - ألا يتجاوز بدل الجلسة لعضو اللجنة التي تشكل من أعضاء مجلس الإدارة عن قيمة بدل الانتقال المقررة لعضو مجلس الإدارة شهرياً على ألا يزيد ما يتقاضاه عن عدد أربع جلسات للجنة الواحدة سنوياً .
 - استمرار العمل بما تقرر من الجمعيات العامة السابقة للشركة من المزايا والخدمات الاجتماعية باستخدام السيارة والعلاج لكل من الرئيس التنفيذي والأعضاء المنتدبين .
 ١١ - إخلاء مسؤولية مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ في ضوء ما عرض على الجمعية من بيانات ومعلومات عن القوائم المالية ونتائج الأعمال .
 نشكر حضراتكم ...
 و أقفل المحضر في ساعته وتاريخه

()

- أمين السر : محاسب / وائل احمد القماح

()

- جامعي الأصوات : محاسب / احمد صادق عبيد

()

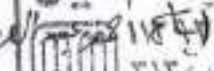
محاسب / محمد عبدالعزیز قمر

()

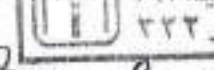
- العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية : محاسب / ناصر فاروق مصطفى

()


- الرئيس التنفيذي : مهندس/ محمد فهمي خليل

()

مراقب الحسابات المستقل : محاسب / محمد محمد اسماعيل

()

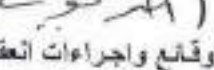
مراقب الحسابات (الجهاز المركزي للمحاسبات)

()

السيد المحاسب / أحمد محمد فرج

()

السيد المحاسب / احمد محمد عبد الحميد شكري

()

السيد المحاسب / احمد محجوب

((يقر رئيس الاجتماع بمسؤوليته القانونية الكاملة عن صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وأجراءات انعقاد وذلك في مواجهة المساهمين أو الشركاء والغير والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ، ويقر بالاحتفاظ بجميع الوثائق والمستندات المؤيدة لما ورد بالاجتماع في مقر الشركة ، واتفاقها واحكام القانون والنظام الاساسي للشركة وتعديلاته او عقد الشركة وتعديلاته ويلتزم بتقديمها عند طلبها)) .

" وقد فوض المحاسب/ هاني مجدى حافظ محمد - مدير عام شئون البورصة وهيئة الرقابة المالية والاستثمار بالشركة في انتهاء اجراءات التصديق على المحضر "

رئيس مجلس الادارة

ورئيس الجمعية العامة للشركة

(محاسب / ممدوح محمد مسعد الششتاوي)



مراتبه في عدد (٤٦)
فاته ما هيس



(قطاع الشؤون القانونية)
Legal Affairs Sector
الإدارة المركزية لشئون التأسيس والشركات

أقر أنا / هانا محمد هانا محمد بطاقة رقم :
بصفتي / منقسم بأن الثابت خلفه هو صورة طبق الأصل من محضر
اجتماع (جميع المساهمين) لشركة : مطالعة من رعايا بنك الكويت
المعقد بتاريخ ٢٠ / ١٠ / ٢٠٢٢ عدد صفحات المحضر (٦١) صفحة - عدد النسخ (٢) نسخة، وذلك لغت مسئوليتي
ودون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وبأتلى مفوض في تسليم واستلام المحضر .
وذلك بعد سداد الرسم المقرر وقدره (.....) بموجب إيصال رقم (.....)
بتاريخ ٢٠ / ١٢ / ٢٠٢٢ والتقدم للهيئة بتاريخ : ٢٠ / ١٢ / ٢٠٢٢

توقيع مقام الطلب

" دون إخلال بحقوق المساهمين أو الشركاء في الشركة، فقد تم التصديق على هذا المحضر في حدود السلطة المقررة للهيئة
بمقتضى قانون شركات المساهمة وشركات التوسيع بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة الصادر بالقانون رقم 159
لسنة 1981، وفي ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات من الناحية الإجرائية فقط دون التسطيق إلى محتوى المحضر
أو مضمون ما ورد فيه من قرارات، ودون أدنى مسؤولية على الهيئة في مواجهة المساهمين أو الشركاء في الشركة أو الغير
عن مضمون ما ورد في المحضر من قرارات أو إجراءات أو بيانات".

ملاحظات الهيئة : لم يتم الرد على مضمون القرار ووداه / ٢٠٢٢
الموارد (٢١٧-٢١٨) من الخط التنفيذي " على التاوية الحالية "



المدير العام

مدير الإدارة

المحامي

ISS-B-01-09