



نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذا للمادة 30 من قواعد القيد.

البيان				اسم الشركة
	الربع الأول الربع الثالث	الربع الثاني الربع الرابع	٧	نهاية الفترة المدعنها هذا التقرير.

بيانات الاتصال بالشركة :

03/4860379	رقم التليفون	محاسب / ايهاب السيد سعد الدين	اسم مسئول علاقات المستثمرين
03/4878146	رقم الفاكس	UHinfo@united-housing.com ehab.elsayed@united-housing.com	عنوان البريد الالكتروني
95 طريق 26 يوليو - الأزاريطة - الإسكندرية			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.united-housing.com			عنوان الموقع الالكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين و مجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر) :

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الصفة	الاسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم		
19.71%	46401550	19.71%	46401550	مساهم رئيسي	شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش م م **
23.31%	54881458	23.31%	54881458	عضو مجلس ادارة	شركة القاهرة للإسكان والتعمير (مجموعة مرتبطة)
3.63%	8559752	3.63%	8559752	عضو مجلس ادارة	شركة وادي للاستشارات (مجموعة مرتبطة)
3.86%	9087529	3.86%	9087529	عضو مجلس ادارة	شركة نمو للاستشارات (مجموعة مرتبطة)
3.69%	8680092	3.69%	8680092	عميل مرتبط	شركة سمو للاستشارات (مجموعة مرتبطة)
0.85%	2000000	0.85%	2000000	عميل مرتبط	شركة الحصن للاستشارات (مجموعة مرتبطة)
0.65%	1538012	0.65%	1538012	عميل مرتبط	شركة بي اف ايه للاستشارات PFA (مجموعة مرتبطة)
55.70%	131148393	55.70%	131148393	-	المجموع
6.67%	15713651	6.67%	15713651	عضو مجلس ادارة من ذوي الخبرة	شركة مصر للتأمين
9.10%	21426300	9.10%	21426300	عميل مرتبط	شركة مصر لتأمينات الحياة (مجموعة مرتبطة)
15.77%	37139951	15.77%	37139951	-	المجموع
71.47%	168288344	71.47%	168288344	-	الإجمالي



الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد مساهمين	نسبتها (%)	عدد الأسهم	عدد مساهمين	نسبتها (%)	عدد الأسهم	
	100%	235423613		100%	235423613	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة.
	2.60%	6123407		2.60%	6121595	إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزى.
6041	97.40%	229300206	5740	97.40%	229302018	إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزى.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة.
7	44.06%	103734963	7	44.06%	103734963	100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين .
0	0.00%	0	0	0.00%	0	97% فى غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر.
1	1.51%	3565499	1	2.46%	5780059	أسهم الخزينة.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	أسهم الاثابة والتحفيز بالشركة.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع.).
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية.
4	26.61%	62650144	4	26.61%	62650144	إجمالي الأسهم المرهونة.
29	0.01%	21761	29	0.01%	21761	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة.
41	72.19%	169972367	41	73.14%	172186927	إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ.
6012	25.21%	59327839	5711	24.26%	57115091	إجمالي الأسهم حرة التداول.





تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	تاريخ الشراء	عدد الاسهم
من 3 يونيو 2025 حتى 3 اغسطس 2025	5,780,059	2.46%	من 3 يونيو 2025 حتى 25 يونيو 2025	3,565,499
-	-	-	-	-
الاجمالي	5,780,059	2.46%	-	3,565,499

التغيرات في مجلس إدارة الشركة :

تم انتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة باجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في 29 مارس 2025 ، وبتاريخ 27 ابريل 2025 وافق مجلس الادارة على اضافة كلا من الاستاذة/ منة الله خالد سيد سالم عضو مجلس ادارة مستقل والاستاذة/ ميار طارق عبد الرحيم عضو مجلس ادارة مستقل وشركة مصر للتأمين ويمثلها الاستاذ/ محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالي عضو مجلس ادارة من ذوى الخبرة .

التغيرات في مجلس ادارته الشركة :

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة
محمد حسن شحاتة حسن	رئيس مجلس الادارة	محمد حسن شحاتة حسن	رئيس مجلس الادارة
ياسر محمد زكى ابراهيم	نائب رئيس مجلس ادارة	ياسر محمد زكى ابراهيم	نائب رئيس مجلس ادارة
محمود خليفة عبد ربه	العضو المنتدب	محمود خليفة عبد ربه	العضو المنتدب
وليد محمد زكى	عضو مجلس ادارة	وليد محمد زكى	عضو مجلس ادارة
احمد زكى محمد حسن عابدين	عضو مجلس ادارة	احمد زكى محمد حسن عابدين	عضو مجلس ادارة
محمد جودة عبيد محمد عبيد	عضو مجلس ادارة	محمد جودة عبيد محمد عبيد	عضو مجلس ادارة
محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالي	عضو مجلس ادارة من ذوى الخبرة	محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالي	عضو مجلس ادارة
منة الله خالد سيد سالم بسيوني	عضو مجلس ادارة - مستقل	منة الله خالد سيد سالم بسيوني	عضو مجلس ادارة - مستقل
ميار طارق عبد الرحيم محمود	عضو مجلس ادارة - مستقل	ميار طارق عبد الرحيم محمود	عضو مجلس ادارة - مستقل

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

الاسم	جهة التمثيل	الوظيفة	للشخص الاعتبارى (جهة التمثيل)		للشخص الطبيعى	الصفة
			عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %
محمد حسن شحاتة حسن	شركة وادى للاستشارات	رئيس مجلس الادارة	8,559,752	3.636	-	غير تنفيذى
محمود خليفة عبد ربه	شركة وادى للاستشارات	العضو المنتدب	8,559,752	3.636	-	تنفيذى
ياسر محمد زكى ابراهيم	شركة القاهرة للإسكان والتعمير	نائب رئيس مجلس ادارة	54,881,458	23.312	-	غير تنفيذى
أحمد زكى محمد حسن عابدين	شركة القاهرة للإسكان والتعمير	عضو مجلس ادارة	54,881,458	23.312	-	غير تنفيذى
وليد محمد زكى ابراهيم	شركة القاهرة للإسكان والتعمير	عضو مجلس ادارة	54,881,458	23.312	-	غير تنفيذى
محمد جودة عبيد محمد عبيد	شركة نمو للاستشارات	عضو مجلس ادارة	9,087,529	3.860	-	غير تنفيذى
محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالي	شركة مصر للتأمين	عضو مجلس ادارة من ذوى الخبرة	15,713,651	6.675	-	غير تنفيذى
منة الله خالد سيد سالم بسيوني	-	مستقل	-	-	-	غير تنفيذى
ميار طارق عبد الرحيم محمود	-	مستقل	-	-	-	غير تنفيذى



29-Mar-2028	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة :
29-Mar-2025	تاريخ الجمعية التى اقرت انتخاب مجلس ادارته لدوره جديد :

اقرنا الموقع ادناه بصفتى العضو المنتدب للشركة المتحدة للإسكان والتعمير.. بصحة هذه البيانات ، وانها على مسئولية الشركة .

((المقر بما فيه))

الاسم	الوظيفة	التوقيع
محاسب / محمود خليفة عبد ربه	العضو المنتدب	

6-Oct-2025

تاريخ إعداد البيان :