



الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي

Egyptian Media Production City Co.

(ش. م. م. - تعمل بنظام المناطق الحرة)

ملخص محضر الاجتماع رقم (٣٠٢)
لمجلس إدارة الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي
المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٨/٣

عقد مجلس إدارة الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي اجتماعه رقم (٣٠٢)
يوم السبت ٢ من شهر ذو الحجة ١٤٤٠ هجرى الموافق ٣ من شهر أغسطس ٢٠١٩
في تمام الساعة الواحدة مساءً بمقر الشركة.

الموضوع الأول: التصديق على محضر الاجتماع رقم (٣٠١) المنعقد بتاريخ
٢٠١٩/٦/١٥ م:

تم التصديق على محضر الاجتماع رقم (٣٠١) المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٦/١٥ م.

الموضوع الثاني: النظر في مؤشرات القوائم المالية للشركة عن الربع الثاني المنتهى في
٢٠١٩/٦/٣٠ م:

القرار:
أحيط المجلس علماً بما جاء في مؤشرات القوائم المالية للشركة المصرية لمدينة الإنتاج
الإعلامي عن الربع الثاني المنتهى في ٢٠١٩/٦/٣٠ م (مرفق المؤشرات المالية عن الفترة
المالية المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠).

الموضوع الثالث: النظر في ملحق عقد منح حق انتفاع المنطقة الترفيهية (الماجيك لاند)
بنظام التشييد والتشغيل ونقل الملكية B.O.T لشركة/ مجموعة عبد
المحسن عبد العزيز الحكير القابضة:

القرار:
وافق مجلس الإدارة على ملحق عقد منح حق انتفاع المنطقة الترفيهية (الماجيك لاند)
بنظام التشييد والتشغيل ونقل الملكية B.O.T المؤرخ مسودته في ٢٠١٩/٧/٣٠ والذي
بمقتضاه يتم تعديل مساحة الأرض الكلية الممنوحة لحق الانتفاع لشركة/ مجموعة عبد
المحسن عبد العزيز الحكير القابضة شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة لتصبح
٢٨١٥٨٥ متر مربع بدلاً من ١٥١١٧٠ متر مربع بزيادة قدرها ١٣٠٤١٥ متر مربع
بنسبة ٨٦,٢٧% من المساحة الإجمالية محل العقد الأصلي وما يستتبع ذلك من تأثيرات
مالية كالآتي:

(Handwritten signature)



Media Production City - 6th Of October City

Post Code : 15515 P.O.Box : 5

Tel. : + (202) 38555064 / (10 Lines) Tel. : + (202) 38555094

Fax : + (202) 38555053

WWW.EMPC.EG

مدينة الإنتاج الإعلامي - مدينة السادس من أكتوبر

رمز بريدي : ١٥٥١٥ ص . ب : ٥

تليفون : ٣٨٥٥٥٠٦٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط / ٣٨٥٥٥٠٩٤ (+٢٠٢)

فاكس : ٣٨٥٥٥٠٥٣ (+٢٠٢)



الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي

Egyptian Media Production City Co.

(ش . م . م . عمل بنظام المناطق الحرة)

- ١) زيادة حق الإنتفاع السنوى ليصبح ٢٢,٣٥٢ مليون جنيه (اثنان وعشرون مليون وثلاثمائة وأثنان وخمسون ألف جنيه مصرى) بدلاً من ١٢ مليون جنيه (اثنى عشر مليون جنيه) .
- ٢) الزيادة السنوية على حق الإنتفاع السنوى ليصبح ٥٥٨٨١٠ جنيه (خمسمائة وثمانية وخمسون ألف وثمانمائة وعشرة جنيه مصرى) بدلاً من ٣٠٠ ألف جنيه (ثلاثمائة ألف جنيه) .
- ٣) زيادة قيمة خطاب الضمان ليصبح ٢٢,٣٥٢ مليون جنيه (فقط اثنان وعشرون مليون وثلاثمائة اثنان وخمسون ألف جنيه مصرى) بدلاً من ١٢ مليون جنيه (اثنى عشر مليون جنيه) .
- ٤) زيادة قيمة الاستثمارات طوال مدة التعاقد (٣٠ عاماً) لتصبح ٥٥,٩٠ مليون دولار (خمسة وخمسون مليون وتسعمائة ألف دولار أمريكى) بدلاً من ٣٠ مليون دولار (ثلاثون مليون دولار أمريكى) .



وانتهى الإجتماع حيث كانت الساعة الثالثة مساءً.

Media Production City - 6th Of October City

Post Code : 15515 P.O.Box : 5

Tel.: + (202) 38555064 / (10 Lines) Tel.: + (202) 38555094 (10 Lines)

Fax: + (202) 38555053

مدينة الإنتاج الإعلامي - مدينة السادس من أكتوبر

رمز بريدى : ١٥٥١٥ ص . ب . ٥

تليفون : ٣٨٥٥٥٠٦٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط / ٣٨٥٥٥٠٩٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط

فاكس : ٣٨٥٥٥٠٥٣ (+٢٠٢)

WWW.empc.com.eg



الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي

Egyptian Media Production City Co.

(ش . م . م . تعمل بنظام المناطق الحرة)

السادة/ البورصة المصرية - قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد.....

بالإشارة إلي قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٠ بتاريخ ٢٠١٠/٥/١٧ في شأن تعديل بعض قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة .

نتشرف أن نرفق طيه ملخص محضر إجتماع مجلس إدارة الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي رقم (٣٠٢) المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٨/٣ .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام....

مدير إدارة علاقات المستثمرين

محمود مصطفى محمود



تكريماً في ٢٠١٩/٨/٣



الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي

Egyptian Media Production City Co.

(ش.م.م. - تعمل بنظام المناطق الحرة)

EMPC

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية في 2019/ 6/ 30

أولاً : المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في 2019 /6/ 30

البيان	عن الفترة الحالية 2019/6/30	عن الفترة المقارنه 2018/6/30	نسبة التغير %
الإيرادات / المبيعات	209893879	194740976	7.78
مجمّل الربح [الخساره]	97257923	83240755	16.84
نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات / المبيعات	0.463367124	0.427443451	8.40
صافي الربح [الخساره] قبل الضريبة من الأنشطة المستمره	00.00	00.00	00.00
صافي الربح [الخساره] قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمره	00.00	00.00	00.00
صافي الربح [الخساره] بعد الضريبه	48134456	52669807	-8.61
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر	0.2538	0.2777	-8.61
النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر	00.00	00.00	00.00

(ب) قائمة المركز المالي عن السنة / الفترة المنتهية في 2019 /6/ 30

البيان	في تاريخ المركز المالي 2019/6/30	عن الفترة السابقه 2018/12/31	نسبة التغير %
صافي رأس المال العامل	364495015	438810142	-16.94
حقوق الملكية	2319639235	2173717381	2.11
رأس المال المدفوع	1896300000	1896300000	0.00
الاحتياطات	115698564	111028581	4.21
الأرباح / الخسائر المرحله	159506215	72989148	118.53
ربح / خسارة الفتره	48134456	52669807	-8.61
أخرى	0.00	0.00	0.00
أسهم خزينه	00.00	00.00	00.00



Media Production City - 6th Of October City

Post Code : 15515 P.O.Box : 5

Tel.: + (202) 38555064 / (10 Lines) Tel. : + (202) 38555094 / (10 Lines)

Fax: + (202) 38555053

مدينة الإنتاج الإعلامي - مدينة السادس من أكتوبر

رمز بريدي : ١٥٥١٥ ص . ب : ٥

تليفون : ٣٨٥٥٥.٦٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط / ٣٨٥٥٥.٩٤ (+٢٠٢)

فاكس : ٣٨٥٥٥.٥٣ (+٢٠٢)

WWW.EMPC.COM.EG



الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي

Egyptian Media Production City Co.

(ش.م.م. - لعمل بنظام المناطق الحرة)

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في 30 / 6 / 2019

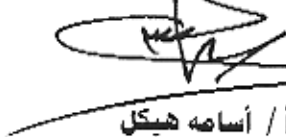
البيان	عن الفترة الحالية 2019/6/30	عن الفترة المماثلة 2018/6/30	نسبة التغير %
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة التشغيل	155379855	61251761	153.67
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة الاستثمار	-70760827	-5324823	1228.89
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة التمويل	12907829	-1760042	-833.38

ثانياً : الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح
لا يوجد أي أحداث إلا التي تم الإفصاح عنها .

إقرار

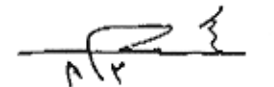
نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 3 / 8 / 2019 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبي الحسابات عليها ويحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب / مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً / معدلاً للأسباب المبينة بالمرفق رقم (2).

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب


/ / أسامه هيكل



مسئول علاقات المستثمرين


محمود مصطفى محمود

التاريخ 3 / 8 / 2019

Media Production City - 6th Of October City

Post Code : 15515 P.O.Box : 5

Tel.: + (202) 38555064 / (10 Lines) Tel. : + (202) 38555094 (10 Lines)

Fax: + (202) 38555053

مدينة الإنتاج الإعلامي - مدينة السادس من أكتوبر

رمز بريدي : ١٥٥١٥ ص . ب : ٥

تليفون : ٣٨٥٥٥٠٦٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط / ٣٨٥٥٥٠٩٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط

فاكس : ٣٨٥٥٥٠٥٣ (+٢٠٢)

WWW.empc.com.eg



الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي

Egyptian Media Production City Co.

(ش. م. م. - تعمل بنظام المناطق الحرة)

مرفق رقم (2)

أسباب توقع عدم إصدار مراقب الحسابات لتقرير نظيف .

نتوقع أن يكون تقرير مراقب الحسابات نظيف .



مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام

مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام

مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام
مدير عام



Media Production City - 6th Of October City

Post Code : 15515 P.O.Box : 5

Tel.: + (202) 38555064 / (10 Lines) Tel. : + (202) 38555094 (10 Lines)

Fax: + (202) 38555053

مدينة الإنتاج الإعلامي - مدينة السادس من أكتوبر

رمز بريدي : ١٥٥١٥ ص . ب : ٥

تليفون : ٣٨٥٥٥٠٦٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط / ٣٨٥٥٥٠٩٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط

فاكس : ٣٨٥٥٥٠٥٣ (+٢٠٢)

WWW.empc.com.eg