المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E
خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في : ١١ /٠٥/٢٠٢٥
صادر رقم : ١٠ /٢٥

السيد الأستاذ / هشام ابراهيم
مدير عام قطاع الإفصاح والحوكمة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،،،،،،

تتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه صورة من تقرير مراقب الحسابات الخارجي على تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ /١٢/٢٠٢٤ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالى مدير علاقات المستثمرين

محاسب / محمد مصطفى

٢٢ ب شارع السد العالى – ميدان فينى – الدقى – الجيزة تليفون : ٣٧٦٠٦٥٣٢ – ٣٧٦١٧٣٧٥ – ٣٧٦١٧٣٧٦ فاكس : ٣٣٣٧٧٩٥٨ – ٣٧٦١٢٣٩٣ (٢٠٢+)
22 B Al Sad al Aali Street - Fini Square - Dokki - Giza Tel.: (+202) 37617375 - 37606532 - 37617376 Fax: 37612393 - 33377958
www.areheg.com

تقرير تأكد مستقل

على تقرير حوكمة الشركات المقيدة بالبورصة

إلى السادة / مساهمي شركة المجموعة المصرية العقارية
إلى السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية

المقدمة

قمنا بمهام التأكد المحدود على إعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة المعد بواسطة إدارة شركة المجموعة المصرية العقارية (شركة مساهمة مصرية) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ طبقاً للنموذج الصادر من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية المعد وفقاً للدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٨٤ المؤرخ في ٢٦ يوليو ٢٠١٦.

مسؤولية الإدارة

إدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد وعرض تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة وفقاً للتعليمات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والدليل المصري لحوكمة الشركات والقوانين والقرارات ذات العلاقة كما هو موضح في تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة، كما أن مسئولية الإدارة تمتد إلى تحديد نقاط عدم الالتزام ومبرراتها.

مسؤولية المراجع

تنحصر مسئوليتنا في إجراء مهام التأكد المحدود على أعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة وإبداء استنتاج في ضوء الاعمال التي تم أداءها وقد قمنا بمهام التأكد المحدود على اعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكد رقم (٣٠٠٠) "مهام التأكد بخلاف مراجعة أو فحص معلومات مالية تاريخية " ويتطلب هذا المعيار الالتزام بمتطلبات السلوك المهني بما فيها متطلبات الاستقلالية، وتخطيط وأداء عملية التأكد للحصول على استنتاجاً بأن تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة خالي في اعداده من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتشمل مهام التأكد المحدود لإعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة الحصول بصورة أساسية على الأدلة من واقع الاطلاع والاستفسارات من الأشخاص المسئولين عن إعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة والاطلاع على المستندات عندما يكون ذلك مناسباً وغيرها من إجراءات جمع الأدلة المناسبة.

إن إجراءات جمع الأدلة تعتبر محدودة أكثر عنها في مهمة للتأكد المناسب وأنه بناء على ذلك يتم الحصول على تأكد أقل عنه في مهمة تأكد مناسب ونحن نعتقد أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لاستنتاجنا.

وقد أُعد هذا التقرير لتقديمه إلى الهيئة العامة للرقابة المالية بناءاً على تكليف إدارة الشركة، وليس لأي غرض أخر. وبالتالي فهو لا يصلح للاستخدام إلا للغرض الذي أعد من أجله.

الاستنتاج

وفى ضوء الإجراءات المطبقة، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ المشار إليه أعلاه لم يعد - في جميع جوانبه الهامة - طبقا لقواعد الحوكمة استنادا إلى التعليمات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والدليل المصري لحوكمة الشركات.

أحمد فؤاد الوطن
سجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية : ٣٩٤
سجل مراقبي الحسابات بالبنك المركزى المصرى : ٣٤٠
سجل مراقبي الحسابات بالجهاز المركزى للمحاسبات : ١٣٩٩
سجل المحاسبين والمراجعين بوزارة المالية : ٦٦٠٥

Independent member of BKR INTERNATIONAL

القاهرة في: ٧ مايو ٢٠٢٥
تقرير رقم : ١٨٤
كود : ٥٨٨