

حضرة اجتماع مجلس ادارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والبياني
 انه في يوم الاثنين الموافق ٢٠١٩/٥/٦ تم عقد اجتماع مجلس ادارة شركة يوتوبيا للاستثمار
 العقاري والبياني في ٢٠٢٠ وذلك في تمام الساعة الثالثة بجمع الشركة الكائن بمدينة الكويت
 امام مدينة الينما - منتجع يوتوبيا البياني

وذلك برئاسة السيد الأستاذ / احمد بن الدين الحمد زين - بصفته رئيس مجلس الادارة والعضو
 المنتدب وبناء على الدعوى التي وجهها سيادته الى اللجنة المضاد للمجلس الادارة
 هذا وقد حضر الاجتماع كل من :-

- ١- احمد بن الدين الحمد زين
- ٢- اشرف علي محمد عيسى
- ٣- رشدي احمد عبد الله البليك
- رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب
- عضو مجلس الادارة
- عضو مجلس الادارة

وقدم اختيار السيد / احمد دياب طراد - امين سر المجلس - وقد وافق الكاهنين على هذا
 الاختيار وذلك للظفر في جدول الاعمال على النحو التالي :-
 ١- مناقشة واعتماد القوائم المالية عن السنة ٢٠١٩/١/١ و٢٠١٩/٣/٣١ وارسالها الى السيد
 مراقب الحسابات للمراجعة واصدار التقرير الخاص به .

٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠١٩/١/١ و٢٠١٩/٤/٣١

هذا وقد اقبل المحضر في تمام الساعة الثالثة والنصف عصرا بعد اتخاذ القرارات الاتية :-
 ١- اعتماد القوائم المالية عن السنة ٢٠١٩/١/١ و٢٠١٩/٤/٣١ وارسالها الى السيد / مراقب
 الحسابات للمراجعة واصدار التقرير الخاص به

٢- اعتماد المؤشرات المالية عن السنة ٢٠١٩/١/١ و٢٠١٩/٣/٣١

هذا وقد اقبل المحضر بعد الموافقة على هذه القرارات ووافق الكاهنين على ذلك
 حيث حضر السادة اعضاء مجلس الادارة

التوقيع

الصفة

الاسم

احمد بن الدين الحمد زين
 اشرف علي محمد عيسى
 رشدي احمد عبد الله البليك

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب
 عضو مجلس الادارة
 عضو مجلس الادارة

احمد بن الدين الحمد زين
 اشرف علي محمد عيسى
 رشدي احمد عبد الله البليك

احراانا / احمد بن الدين الحمد زين - بصفته رئيس مجلس الادارة بانت مسئول مسؤولية خاضعة
 كاملة عن صوره ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووثائق واجراءات اعتماد وذلك في ابراهمه
 السيد والمساهمين اذ الشكر بالشركة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

الاسم : احمد بن الدين الحمد زين

التوقيع

احمد بن الدين الحمد زين
 رشدي احمد عبد الله البليك
 احمد بن الدين الحمد زين



امين سر المجلس
 احمد دياب طراد



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣١ / ٠٣ / ٢٠١٩

العملة ودرجة التقريب
جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى الربح

السبب فى انخفاض ارباح الفترة يتمثل فى طبيعة النشاط العقارى وعدد الواحدات المسلمة من الشركة للعملاء و العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من شقق و فيلات و المولات التجارية

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣١ / ٠٣ / ٢٠١٩

| بيان | عن الفترة المقارنة | عن الفترة الحالية | التغير % |
|---|--------------------|-------------------|----------|
| الأيرادات / المبيعات | ٣٨٩٩٠٠٠ | ١١٠٥٣٥٠ | -٧١,٦٥٠ |
| مجمل الربح | ١٠٩٠٢٤٧ | ٧٢٠٢٤٦ | -٣٣,٩٣٧ |
| صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة | ١٩٥٣٣٢٥ | ٥٤٤٣٨٤ | -٧٢,١٣٠ |
| صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت) | | | |
| صافى مجمل الربح بعد الضريبة | ١٥٤٧٣٥٢ | ٤٢١٢٧٥ | -٧٢,٧٧٤ |
| النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح | ٠,٥٢ | ٠,١٤ | -٧٣,٠٧٧ |
| النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد) | | | |

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣١ / ٠٣ / ٢٠١٩

| | فى تاريخ المركز المالى للعام السابق | فى تاريخ المركز المالى | التغير % |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|----------|
| صافى رأس المال العامل | ١٤١٨٢٤٠٦ | ١٤٨١٦٢٦٢ | ٤,٤٦٩ |
| حقوق الملكية | ٣٠١١١٦٣٧ | ٢٨٣٥٤٠٢٤ | -٥,٨٣٧ |
| رأس المال المدفوع | ١٥٠٠٠٠٠٠ | ١٥٠٠٠٠٠٠ | ٠,٠٠٠ |
| الأحتياطيات | ٤٢٣٥٨٩٧ | ٤٣٥٠٥٥١ | ٢,٧٠٧ |
| الأرباح والخسائر المرحلة | ٩٧٢٩٢٠٠ | ٨٥٨٢١٩٨ | -١١,٧٨٩ |
| ربح الفترة | ١١٤٦٥٤٠ | ٤٢١٢٧٥ | -٦٣,٢٥٧ |
| أخرى | | | |
| أسهم خزينة | | | |





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٣/٣١

| التغير % | عن الفترة المقارنة | عن الفترة الحالية | |
|----------|--------------------|-------------------|---|
| -٣٨,١٩٥ | ٣٦٤٦٣٩٦ | ٢٢٥٣٦٧١ | التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل |
| -١٠٠,٠٠ | ١٢٨٨٠٠٠ | ٠ | التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار |
| -١٤٣,٤٢٤ | ٥٠١٧٧٢٢ | -٢١٧٨٨٨٨ | التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل |

٢- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٠٥/٠٦ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبي الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين



التاريخ ٢٠١٩ /٠٥/٠٦



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م.)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الأفضاح :

لا يوجد

