

الأسكندرية فى 2025/10/5

السادة / البورصة المصرية
عناية الأستاذة / رشا مصطفى موسى

مدير عام إدارة الإفصاح للشركات المقيدة بالبورصة المصرية

عناية الاستاذ / شريف فهمي
إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

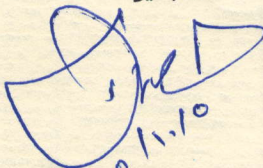
مرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين عن الربع الثالث لعام 2025 لشركة مرسيليا المصرية الخيرية للاستثمار العقاري .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،،

شركة مرسيليا المصرية الخيرية للاستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

هانى بشير


٢٠٢٥/١٠/٥





مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

**نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد**

اسم الشركة	مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م
الفترة البعد عنها هذا التقرير	الربع الثالث لعام 2025

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	هاني محمد بشير	رقم التليفون	01007030429
عنوان البريد الإلكتروني	govir.head@marseilia.com	رقم الفاكس	035414205
عنوان المركز الرئيسي للشركة	17 شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) - رشدي - الإسكندرية		
موقع الشركة الإلكتروني	www.marseilia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم	الموقف وفقاً للبيان السابق	
		عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها
سامي عبد الرحيم فؤاد	رئيس مجلس الإدارة	61711854	%29.71	سامي عبد الرحيم فؤاد	61711854	%29.71
ياسر علي أحمد رجب	مساهم	71083700	%34.23	ياسر علي أحمد رجب	71083700	%34.23
جمال سليم أحمد سليمان	عضو مجلس الإدارة	41370840	%19.92	جمال سليم أحمد سليمان	41370840	%19.92
الإجمالي		174.166.394	%83.88	الإجمالي	174.166.394	%83.88

البيان	الموقف وفقاً للبيان الحالي			الموقف وفقاً للبيان السابق		
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين
(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة	207648000	%100	2484	207648000	%100	2678
(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	27686	%0.013	—	27686	%0.013	—
(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)	207620314	%99.98	2484	207620314	%99.98	2678
(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة	—	—	—	—	—	—
(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	132795554	%63.95	2	132795554	%63.95	2
(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	40129714	%19.32	1	40129714	%19.32	1
(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ	—	—	—	—	—	—
(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر	—	—	—	—	—	—
(9) أسهم الخزينة	—	—	—	—	—	—
(10) أسهم الأمانة والتفجير بالشركة	—	—	—	—	—	—
(11) الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين	—	—	—	—	—	—
(12) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق. أ.ع)	—	—	—	—	—	—
(13) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة	—	—	—	—	—	—
(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية	—	—	—	—	—	—
(15) إجمالي الأسهم المرهونة	920	%0.00044	1	920	%0.00044	1
(16) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة	172926188	%83.27	4	172926188	%83.27	4
(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ	34694126	%16.70	2482	34694126	%16.70	2676
(18) إجمالي الأسهم حرة التداول	—	—	—	—	—	—

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.
معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول :- إجمالي الأسهم حرة التداول / إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × 100

الأسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100 % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الأسهم المملوكة للمساهمين المزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهمين الرئيسيين:

يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

التغيرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب	د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب
أ / جهال سليم احمد سليمان	ممثل عن شركة المكتب العربي للتشييد والبناء (جهال سليم احمد سليمان وشركاه)	أ / جهال سليم احمد سليمان	ممثل عن شركة المكتب العربي للتشييد والبناء (جهال سليم احمد سليمان وشركاه)
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة
د / السيد عبد اللطيف مبروك الصبيحي	عضو مجلس الإدارة	د / السيد عبد اللطيف مبروك الصبيحي	عضو مجلس الإدارة
م / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة	م / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة
م / سحر محمد محمد علي	عضو مجلس الإدارة	م / سحر محمد محمد علي	عضو مجلس الإدارة

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة (تفصيلي - غير تنفيذي - مستقل)
			الشخص الطبيعي (عن نفسه)	الشخص اعتباري (جهة التمثيل)	
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	61711854		تنفيذي
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	العضو المنتدب	عن نفسه	75900		تنفيذي
أ / جهال سليم احمد سليمان	عضو مجلس الإدارة	ممثل عن شركة المكتب العربي للتشييد والبناء (جهال سليم احمد سليمان وشركاه)		41370840	غير تنفيذي
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه			غير تنفيذي - مستقل
د / السيد عبد اللطيف مبروك الصبيحي	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه			مستقل
م / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه			غير مستقل
م / سحر محمد محمد علي	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه			مستقل

2027/3/31	تاريخ انتهاء المهلة القانونية لمجلس الإدارة
2024/3/31	تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسؤولية الشركة.

المقر بما فيه

العضو المنتدب

د. شريف الصفطاوي



Handwritten signature

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

تاريخ اعداد البيان 2025/ 10 / 05

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center

