

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

البيان				اسم الشركة: مجموعة النعيم العقارية القابضة
	الربع الأول		الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
	الربع الثالث	√	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة

0235316120	رقم التليفون	هيثم قطب	اسم مسئول علاقات المستثمرين
0235316179	رقم الفاكس	info@naeemrealestate.com	عنوان البريد الإلكتروني
القرية الذكية – مبنى (B16)			عنوان المركز الرئيسي للشركة
/https://naeemrealestate.com			عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر):-

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الصفة	الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم		
%48.21	57,033,899	%48.21	61,596,512	ممثلة بمقعدتين بمجلس إدارة الشركة	شركة النعيم القابضة للاستثمارات
					اسم المجموعة المرتبطة
%48.21	57,033,899	%48.21	61,596,512	المجموع	
%21.51	25,442,904	%21.51	27,478,337	رئيس مجلس الإدارة	يوسف محمد مدحت يوسف الفار
—	1,194	—	1,289	مجموعات مرتبطة بعضو مجلس الإدارة	هشام محمد مدحت يوسف الفار ، فاطمة الزهراء على السيد على ، محمد على السيد على ، على يوسف محمد مدحت يوسف الفار ، لى لى يوسف محمد مدحت يوسف الفار ، جيزيل يوسف محمد مدحت يوسف الفار ، Regional Investment Holding
%21.51	25,444,098	%21.51	27,479,626	المجموع	
%10.43	12,337,691	%10.43	13,324,706	مساهم	ALNAEEM FOR REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED
					اسم المجموعة المرتبطة
%10.43	12,337,691	%10.43	13,324,706	المجموع	
%80.15	94,815,688	%80.15	102,400,844	الإجمالي	



الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
837	%100	118,282,448	797	%100	127,745,048	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
—	—	—	—	—	—	(2) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
837	%100	118,282,448	797	%100	127,745,048	(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
0	0	0	0	0	0	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
0	0	0	0	0	0	(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
10	%32.07265	37,936,319	10	%32.07265	40,971,224	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
0	0	0	0	0	0	(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
0	0	0	0	0	0	(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
0	0	0	0	0	0	(9) أسهم الخزينة
0	0	0	0	0	0	(10) أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة
0	0	0	0	0	0	(11) الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
0	0	0	0	0	0	(12) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق . أ.ع)
0	0	0	0	0	0	(13) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
0	0	0	0	0	0	(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
1	%48.08371	56,874,589	1	%48.08371	61,424,558	(15) إجمالي الأسهم المرهونة
0	0	0	0	0	0	(16) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
11	%80.15636	94,810,908	11	%80.15636	102,395,782	(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
826	%19.84364	23,471,540	786	%19.84364	25,349,266	(18) إجمالي الأسهم حرة التداول (3-17)

ملحوظة: يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$100 \times \frac{\text{إجمالي الأسهم حرة التداول}}{\text{إجمالي عدد أسهم الشركة المقيمة لدى شركة المقاصة}}$$

الأسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود ، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيمة في جداول البورصة ما يلي:

1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:

- 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد.

- 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.

3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال ، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

4- أسهم الخزينة.

5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك ، وذلك طوال فترة العضوية.

6- الاسهم المملوكة للمساهمين المزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهمين الرئيسيين: يقصد بالمساهمين الرئيسيين أى مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الأسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الأسهم	تاريخ الشراء
لا يوجد			لا يوجد		

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي	الأستاذ / يوسف محمد مدحت يوسف الفار	رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي	الأستاذ / يوسف محمد مدحت يوسف الفار
نائب رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي	شركة النعيم القابضة للاستثمارات – يمثلها الأستاذ / طلال محمد عقيل وشاح	نائب رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي	شركة النعيم القابضة للاستثمارات – يمثلها الأستاذ / طلال محمد عقيل وشاح
عضو مجلس الإدارة المنتدب – تنفيذي	شركة النعيم القابضة للاستثمارات – يمثلها الأستاذ / حسين بن علي بن حسين شبكشي	عضو مجلس الإدارة المنتدب – تنفيذي	شركة النعيم القابضة للاستثمارات – يمثلها الأستاذ / حسين بن علي بن حسين شبكشي
عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي	الأستاذ / هشام محمد مدحت يوسف الفار	عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي	الأستاذ / هشام محمد مدحت يوسف الفار
عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي	الأستاذة / أمنية سعد عبد الرحمن قلج	عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي	الأستاذة / أمنية سعد عبد الرحمن قلج
عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي – مستقل	الأستاذ / محمد إبراهيم عبد الفتاح يونس	عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي – مستقل	الأستاذ / محمد إبراهيم عبد الفتاح يونس
عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي – مستقل	الأستاذة / نانسي وهيب فرج صليب	عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي – مستقل	الأستاذة / نانسي وهيب فرج صليب



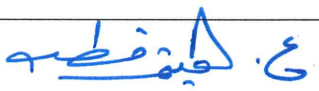
آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
يوسف محمد مدحت يوسف الفار	رئيس مجلس الإدارة	شخصه	_____	_____	27,478,337	21.51%	غير تنفيذي
طلال محمد عقيل وشاح	نائب رئيس مجلس الإدارة	النعيم القابضة للاستثمارات	61,596,612	48.21%	_____	_____	غير تنفيذي
حسين بن علي بن حسين شبكشي	عضو مجلس الإدارة المنتدب	النعيم القابضة للاستثمارات	61,596,612	48.21%	_____	_____	تنفيذي
هشام محمد مدحت يوسف الفار	عضو مجلس الإدارة	شخصه	_____	_____	1,213	—	غير تنفيذي
أمنية سعد عبد الرحمن قلج	عضو مجلس الإدارة	شخصها	_____	_____	_____	_____	غير تنفيذي
محمد إبراهيم عبد الفتاح يونس	عضو مجلس الإدارة	شخصه	_____	_____	_____	_____	غير تنفيذي - مستقل
نانسى وهيب فرج صليب	عضو مجلس الإدارة	شخصها	_____	_____	_____	_____	غير تنفيذي - مستقل

2026-03-30	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
2023-03-30	تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

أقرنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة.

المقربا فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
يوسف محمد مدحت يوسف الفار		رئيس مجلس الإدارة

تاريخ إعداد البيان 2025/10/05

