



نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيانات		إسم الشركة
<input type="checkbox"/>	الربع الثاني	القاهرة للإسكان والتعمير
<input type="checkbox"/>	الربع الأول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
<input type="checkbox"/>	الربع الثالث	
<input checked="" type="checkbox"/>	الربع الرابع	

بيانات الإتصال بالشركة :

٢٦٧٧٧١٨١	رقم التليفون	أ/ لولى إسماعيل سيد	إسم مسئول علاقات المستثمرين
٢٦٧٧٧١٥٢	رقم الفاكس		عنوان البريد الإلكتروني
		مركز الأعمال الإدارى - ش النبوى المهندس حى السفارات - مدينة نصر	عنوان المركز الرئيسى
			عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالى		الإسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
٢٣,٧٢	٣٠٣٥٥٥٠٢	٥٥,٧٠	٥٠١٣٨٢٨٨	شركة بايونيرز القايشة للإستثمارات المالية
٩,٩٩	٨٩٩٣٧٩٧	٩,٩٩	٨٩٩٣٧٩٧	Island of Castle Property Company
٩,٠٧	٨١٦٧٣٤٥	٩,٠٧	٨١٦٧٣٤٥	ثروة للإستشارات
٧,٢١	٦٤٩٣٧٩٧	٧,٢١	٦٤٩٣٧٩٧	British Virgin Island egycap investments
٥٩,٩٩	٥٤٤٠١٠٤٤١	٨١,٩٧	٧٣٧٩٣٢٢٧	الإجمالى



نقل المساهمين الإجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول :

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	
١٠٠%	٩٠٠٢٨٠٠٢		٩٠٠٢٨٠٠٢ / ١٠٠%	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
٠.٣٥	٣١٢٨٥٩		٣١٢٨٥٩ / ٠.٣٥	(٢) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٩٩.٦٥%	٨٩٧١٥١٤٣		٨٩٧١٥١٤٣ / ٩٩.٦٥%	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
-	-		-	سهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
٤٢.٧٩	٣٨٥٢٢٨٤٧		٣٨٥٢٢٨٤٧ / ٤٢.٧٩	١٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) + المجموعة المرتبطة
-	-		-	٩٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال مساهمين الرئيسيين (٦)
-	-		-	أسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
-	-		-	أسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
-	-		-	سهم الخزينة (٩)
-	-		-	سهم الإجابة والتحفيز بالشركة (١٠)
-	-		-	الأسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)
٠.٣٣	٣٠٠٠٠		٣٠٠٠٠ / ٠.٣٣	إجمالي مساهمة لشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
-	-		-	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
-	-		-	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
-	-		-	إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)
-	-		-	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٤٢.٨٢	٣٨٥٥٢٨٤٧		٣٨٥٥٢٨٤٧ / ٤٢.٨٢	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
٥٦.٨٣	٥١١٦٢٢٩٦		٥١١٦٢٢٩٦ / ٥٦.٨٣	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (٣-١٧)

ملحوظة : يتم استبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الإحتساب

معادلة إحتساب نسبة الأسهم حرة التداول

١٠٠٠ ×

إجمالي الأسهم حرة التداول

= إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة

الأسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد الشطب والصادر بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤

والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/١٢/٢٠١٤

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراغاً أو بيعاً دون قيود ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة

في جداول البورصة ما يلي :

١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية :

* ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

* ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الإحتساب .

٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال

وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين

٤- أسهم الخزينة

٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة إشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك ، وذلك طوال فترة العضوية

٦- أسهم المساهمين الملتزمين بموجب إتفاقيات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة



المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أى مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم وأعمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالى		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	

التغييرات فى مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للإستثمار	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / خالد محمد الطيب محمد الطيب	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للإستثمار	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / خالد محمد الطيب محمد الطيب
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد المهندس/ أحمد عادل عبد الحميد عبدالله	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد المهندس/ أحمد عادل عبد الحميد عبدالله
عضو مجلس إدارة	شركة كاسل بروبرتى ويمثلها السيد المهندس/ شريف حسن وحيد فكرى	عضو مجلس إدارة	شركة كاسل بروبرتى ويمثلها السيد المهندس/ شريف حسن وحيد فكرى
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكى إبراهيم	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكى إبراهيم
عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / محمد أحمد صادق الجواهرجى	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ / محمد أحمد صادق الجواهرجى
عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين	عضو مجلس إدارة	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين
عضو مجلس إدارة	شركة بركة للتجارة والإستثمار ويمثلها السيد المهندس/ محمد الناصر السيد الجوهري	عضو مجلس إدارة	شركة بركة للتجارة والإستثمار ويمثلها السيد المهندس/ محمد الناصر السيد الجوهري



آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

الصفة	جهة التمثيل (إن وجدت)	الوظيفة	الإسم
تنفيذي	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للإستثمار	السيد الأستاذ/ خالد محمد الطيب محمد الطيب
تنفيذي	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	السيد المهندس/ أحمد عادل عبد الحميد عبدالله
غير تنفيذي	شركة كاسل بروبرتي	عضو مجلس إدارة	السيد المهندس/ شريف حسن وحيد فكري
غير تنفيذي		عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد زكي إبراهيم
غير تنفيذي	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ محمد أحمد صادق الجواهرجي
غير تنفيذي	شركة بايونيرز القابضة للإستثمارات المالية	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ/ وليد محمد عصام الدين
غير تنفيذي	شركة بركة للتجارة والإستثمار	عضو مجلس إدارة	السيد المهندس/ محمد الناصر السيد الجوهري

تاريخ إنتهاء المدة
القانونية لمجلس الإدارة

٢٠١٦

ويقصد بالصفة مدى كون العضو يشغل منصب تنفيذي أو غير تنفيذي أو عضو مستقل
أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة

المقر بما فيه

الإسم	الوظيفة	التوقيع
خالد محمد الطيب	رئيس مجلس إدارة	

خاتم الشركة

تاريخ إعداد البيان : / /