



السيد / أحمد عويضة المحترم ،،
الرئيس التنفيذي - سوق فلسطين للأوراق المالية ،،
نابلس - فلسطين ،،
بعد التحية ،،

**الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الربع الاول من العام
2019**

بالإشارة للموضوع أعلاه نرفق لكم طيه البيانات المالية عن الربع الاول من العام 2019 عملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح. نفيديكم بأن هذه البيانات أعدت من قبل المدقق الداخلي للبنك وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018.

وبالإشارة للمادة رقم (2/38) من نظام الإفصاح نشير إلى ما يلي:

- 1- يتألف رأسمال البنك المصرح به من 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار امريكي واحد للسهم
- 2- بلغ راس المال المدفوع 204 مليون دولار امريكي
- 3- مجلس الإدارة يتكون من السادة التالية أسماؤهم:

رئيس مجلس الإدارة
نائب رئيس مجلس الإدارة
عضو
عضو
عضو
عضو
عضو
عضو
عضو
عضو

- السيد / هاشم هاني الشوا
- السيد / ماهر جواد فرح
- السيد / هاني حسن محمد نجم
- السيد / فيصل غازي جميل الشوا
- السيد/ طارق طاهر الشكعة
- السيد / طارق عمر العقاد ممثل عن الشركة العربية للاستثمار
- السيدة / لنا جمال عبد الهادي
- السيد / عبد الله قيس الغانم ممثل عن شركة المهلب الكويتة العقارية
- السيدة/ ندي سليمان شوشة
- السيد/ نبيل هاني القدومي
- السيدة/ مها صبحي عواد

4- الإدارة التنفيذية تتمثل بالسادة التالية أسماؤهم:

- | | |
|--|------------------------------------|
| المدير العام | - السيد / رشدي محمود الغلاييني |
| نائب المدير العام | - السيد / علاء الدين محمد آل رضوان |
| مدير ادارة اعمال غزة. | - السيد / وائل عبد اللطيف الصوراني |
| مدير ادارة العمليات وتكنولوجيا المعلومات. | - السيد / حسن ماجد العفيفي |
| مدير ادارة المخاطر. | - السيدة / سوزان خوري |
| مدير الادارة المالية. | - السيد / محمود ماهر الشوا |
| مدير ادارة التدقيق. | - السيد / نجيب جاسر ياسر |
| مدير ادارة اعمال الافراد. | - السيد / ثائر عبد الهادي حمايل |
| مدير ادارة الموارد البشرية. | - السيدة / رندة صليبا موسى |
| مدير ادارة العلاقات الدولية وعلاقات المساهمين. | - السيد / كامل عارف الحسيني |
| مدير ادارة متابعة ورقابة الائتمان. | - السيد / حاتم غالب مصطفى |
| مدير ادارة اعمال الشركات. | - السيد / ناصر محمد بكير |
| مدير ادارة الخزينة. | - السيد / سليمان محمد نصر |
| رئيس دائرة مراقبة الامتثال. | - السيد / صقر محمود جنديّة |
| المستشار القانوني. | - السيد / خميس فوزي عصفور |

5- السادة أرنست ويونغ مدقق الحسابات الخارجي للعام 2019.

6- لم تطرأ أي اجراءات قانونية جديدة خلال الفترة بخلاف تلقى البنك تبليغاً بتاريخ 1 كانون الثاني 2019 بوجود قضية مرفوعة ضده من قبل بعض الأفراد لدى إحدى محاكم ولاية نيويورك في الولايات المتحدة الأمريكية وبموجب هذه القضية تم رفع دعوى واحدة ضد البنك بصفته مسؤولاً مسؤولية ثانوية بموجب قانون مكافحة الإرهاب في الولايات المتحدة الأمريكية. هذا وما زالت القضية في المراحل الأولية. ينوي البنك الدفاع بقوة عن القضية وسيقدم التماساً لإسقاطها بناءً على مجموعة من المبادئ القانونية. يقوم البنك بالالتزام التام بالقوانين الفلسطينية وأفضل الممارسات الدولية. علاوة على ذلك، يلتزم البنك تماماً بالقانون الفلسطيني لمكافحة الإرهاب وغسيل الأموال رقم (20) لعام 2015، والمتطلبات الفلسطينية للحفاظ على سرية العملاء والمعاملات المصرفية الأخرى. على الرغم من أنه من السابق لأوانه التنبؤ بنتيجة الدعوى القضائية، فإن البنك يحافظ على دفعات قوية لضد الادعاءات ضده.

7- لم تطرأ أي أمور جوهرية أخرى خلال الفترة تؤثر على سعر السهم.

قرارات الجمعية العمومية العادية

- قامت الجمعية العمومية للبنك المنعقدة بتاريخ 2019/3/28 بالمصادقة على اقتراح مجلس إدارة البنك بتوزيع أرباح بنسبة 13.5% من راس المال المدفوع بما يعادل 27,000,000 دولار امريكي على

المساهمين المسجلين لدي بورصة فلسطين للأوراق المالية بتاريخ يوم الأربعاء الموافق 2019/3/27
كل بقدر نصيبه في رأس المال على النحو التالي:

- 23,000,000 دولار امريكي نقدا بواقع 11.5% من رأس المال المدفوع.
- 4,000,000 دولار امريكي كأسهام مجانية بواقع 2% من رأس المال المدفوع.
- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة.
- المصادقة على تقرير فاحص الحسابات والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31-12-2018.
- المصادقة على ابراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31-12-2018.
- المصادقة على تجديد التعاقد مع شركة ارنست ويونغ لتدقيق حسابات العام 2019 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد اتعابه.
- المصادقة على صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن العام 2018.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



نسخة:

السادة/هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 اذار 2019

31 كانون الاول 2018	31 اذار 2019	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		الموجودات
1.100.900.058	1.213.856.207	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
345.642.339	314.538.349	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
10.774.178	10.076.744	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
2.687.155.004	2.705.655.040	تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة
33.104.285	34.984.969	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
279.369.058	283.174.426	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
5.472.858	5.596.478	إستثمار في شركات حليفة
17.800.433	23.467.980	إستثمارات عقارية
86.043.108	86.560.236	ممتلكات وآلات ومعدات
6.270.572	6.082.790	مشاريع تحت التنفيذ
14.805.428	15.416.384	موجودات غير ملموسة
69.845.657	156.728.008	موجودات أخرى
<u>4.657.182.978</u>	<u>4.856.137.611</u>	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
215.320.321	243.193.116	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
107.587.058	168.218.483	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
3.534.761.228	3.594.469.797	ودائع العملاء
200.417.328	200.627.126	تأمينات نقدية
75.000.000	75.000.000	قرض مساند
43.012.724	43.498.620	مخصصات متنوعة
3.634.870	6.877.140	مخصصات الضرائب
61.068.901	120.425.969	مطلوبات أخرى
<u>4.240.802.430</u>	<u>4.452.310.251</u>	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
200.000.000	204.000.000	رأس المال المدفوع
24.848.415	24.848.415	علاوة إصدار
51.586.473	51.586.473	إحتياطي إجباري
246.361	246.361	إحتياطي إختياري
9.452.970	9.452.970	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
40.000.000	40.000.000	إحتياطي تقلبات دورية
(3.467.059)	(2.436.932)	إحتياطي القيمة العادلة
43.529.095	26.216.834	أرباح مدورة
<u>366.196.255</u>	<u>353.914.121</u>	مجموع حقوق ملكية مساهمي البنك
50.184.293	49.913.239	حقوق جهات غير مسيطرة
<u>416.380.548</u>	<u>403.827.360</u>	مجموع حقوق الملكية
<u>4.657.182.978</u>	<u>4.856.137.611</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

قائمة الدخل الموحدة
للفترة المنتهية في 31 اذار 2019

2018	2019	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
39.015.281	39.205.545	الفوائد الدائنة
(10.226.478)	(10.007.691)	الفوائد المدينة
28.788.803	29.197.853	صافي إيرادات الفوائد
7.322.882	8.725.646	صافي إيرادات التمويل والإستثمار
10.637.721	9.669.308	صافي إيرادات العمولات
46.749.406	47.592.808	صافي إيرادات الفوائد والتمويل والإستثمار والعمولات
4.322.277	3.931.269	أرباح عملات أجنبية
783.598	326.091	صافي أرباح موجودات مالية
53.139	123.620	حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة
4.299.893	4.281.751	إيرادات أخرى
56.208.313	56.255.539	إجمالي الدخل
		المصروفات
(21.687.909)	(19.901.579)	نفقات الموظفين
(13.610.860)	(13.710.132)	مصاريف تشغيلية أخرى
(3.083.615)	(3.521.271)	إستهلاكات وإطفاءات
(593.139)	(4.545.784)	مخصص تندي تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
-	(211.692)	مصاريف خسائر ائتمانية متوقعة
(280.021)	(336.378)	ديون معدومة لم يسبق التخصيص لها
(43.050)	-	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
(39.298.673)	(42.226.836)	إجمالي المصروفات
16.909.640	14.028.703	الربح قبل الضرائب
(4.491.728)	(3.244.419)	مصروف الضرائب
12.417.912	10.784.284	ربح الفترة

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للفترة المنتهية في 31 اذار 2019

2018	2019
دولار أمريكي	دولار أمريكي
12.417.912	10.784.284

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى

إجمالي الدخل الشامل للسنة

1.422.858	1.060.127
1.422.858	1.060.127
13.840.770	11.844.411

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للفترة المنتهية في 31 ايار 2019

مجموع حقوق الملكية دولار أمريكي	حقوق جهات غير مسيطرة دولار أمريكي	حقوق الملكية دولار أمريكي	أرباح مدروعة دولار أمريكي	القيمة العادلة دولار أمريكي	تقنيات دورية دولار أمريكي	مصرفية عامة دولار أمريكي	اختياري دولار أمريكي	إجباري دولار أمريكي	علاوة اسدس دولار أمريكي	رأس المال
										المشروع دولار أمريكي
416,380,548	50,184,293	366,196,255	43,529,095	(3,467,059)	40,000,000	9,452,970	246,361	51,586,473	24,848,415	200,000,000
10,784,284	1,126,545	9,657,739	9,657,739	-	-	-	-	-	-	-
920,894	(139,233)	1,060,127	-	1,060,127	-	-	-	-	-	-
-	-	-	30,000	(30,000)	-	-	-	-	-	4,000,000
(24,258,366)	(1,258,366)	(23,000,000)	(23,000,000)	-	-	-	-	-	-	-
403,827,360	49,913,239	353,914,121	26,216,834	(2,436,932)	40,000,000	9,452,970	246,361	51,586,473	24,848,415	204,000,000

الرصيد في نهاية الفترة

توزيعات أرباح نقدية

توزيعات أسهم

احتياطي القيمة العادلة لسهوبات مالية مبادعة

2019

الرصيد في بداية الفترة

ربح الفترة

بند الدخل الشامل الأخرى

احتياطي القيمة العادلة لسهوبات مالية مبادعة

2018

الرصيد في بداية الفترة

ربح الفترة

بند الدخل الشامل الأخرى

شراء حصة حقوق جهات غير مسيطرة

توزيعات أرباح نقدية

الرصيد في نهاية الفترة

احتياطات

مخاطر

مجموع حقوق الملكية دولار أمريكي	حقوق جهات غير مسيطرة دولار أمريكي	حقوق الملكية دولار أمريكي	أرباح مدروعة دولار أمريكي	القيمة العادلة دولار أمريكي	تقنيات دورية دولار أمريكي	مصرفية عامة دولار أمريكي	اختياري دولار أمريكي	إجباري دولار أمريكي	علاوة اسدس دولار أمريكي	رأس المال دولار أمريكي
449,961,687	51,608,372	398,353,315	51,138,854	159,568	40,000,000	35,439,810	246,361	46,520,307	24,848,415	200,000,000
12,417,912	670,613	11,747,299	11,747,299	-	-	-	-	-	-	-
1,422,858	(517,392)	1,422,858	-	1,422,858	-	-	-	-	-	-
(629,999)	(517,392)	(112,607)	(112,607)	-	-	-	-	-	-	-
(27,000,000)	-	(27,000,000)	(27,000,000)	-	-	-	-	-	-	-
436,172,458	51,761,593	384,410,865	35,773,546	1,582,426	40,000,000	35,439,810	246,361	46,520,307	24,848,415	200,000,000

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للفترة المنتهية في 31 اذار 2019

2018	2019	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
16.909.640	14.028.704	أنشطة التشغيل
		ربح الفترة قبل الضرائب
		تعديلات:
3.083.615	3.521.271	إستهلاكات وإطفاءات
(783.598)	(326.091)	صافي أرباح موجودات مالية
4.517.411	4.545.784	مخصص تدني تسهيلات وتمويلات إئتمانية
3.452.860	485.896	مخصصات متنوعة
(53.139)	(123.620)	حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة
19.498	(20.353)	أرباح إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
23.308.428	22.111.589	
(38.260.054)	(23.045.819)	التغير في الموجودات والمطلوبات:
(6.055.452)	(10.064.302)	تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة
(63.641.085)	(87.493.306)	متطلبات الإحتياطي الإلزامي النقدي
(116.812.335)	59.769.292	موجودات أخرى
464.651	149.075	ودائع العملاء
37.714.340	39.137.379	تأمينات نقدية
293.083.854	563.909	مطلوبات أخرى
(14.933.801)	-	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة
(183.845.501)	563.909	ضرائب مدفوعة
		صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(1.000.000)	(820.559)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
3.932.266	(2.781.842)	موجودات مالية بالكلفة المطفاة
19.399.365	9.002.269	ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر
(913.078)	187.782	مشاريع تحت التنفيذ
(36.500)	(5.667.547)	شراء إستثمارات عقارية
(3.675.260)	(3.424.831)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
1.735.476	20.908	بيع ممتلكات وآلات ومعدات
31.334.802	(3.483.820)	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الإستثمار
(5.146.825)	(4.794.182)	أنشطة التمويل
(5.146.825)	(4.794.182)	أرباح نقدية موزعة
		صافي النقد من أنشطة التمويل
(157.657.524)	(7.714.093)	الزيادة في النقد وما في حكمه
1.045.705.787	788.348.346	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
888.048.263	780.634.253	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة