

Date: 11/05/2021
Ref: M.C/E.M/153/2021

التاريخ: 2021/05/11
الإشارة: ش.م.أ.ع/153/2021

To: Boursa Kuwait
Mr. Mohammad Saud Al Osaimi
CEO - Boursa Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،
السيد/ محمد سعود العصيمي المحترم،،
الرئيس التنفيذي - بورصة الكويت

**Subject: Minutes of Analyst/Investor
Conference of Mabaneer's Company (K.P.S.C)
for Q1/2021**

**الموضوع: محضر مؤتمر المحللين/المستثمرين
لشركة المبانى (ش.م.ك.ع) للربع الأول للعام 2021**

With reference to the aforementioned subject, and to our letter sent to you on 06/05/2021, reference No. M.C/E.M/150/2021, attached the minutes of the analysts/investors conference for Q1 of the period ended on 31/03/2021.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا المرسل لكم بتاريخ 2021/05/06، إشارة رقم ش.م.أ.ع/150/2021، نرفق لكم محضر مؤتمر المحللين/المستثمرين عن الربع الأول عن الفترة المنتهية في 2021/03/31.

This is for your information and notice.

هذا للعلم والإحاطة،،

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

طارق عبدالوهاب العدساني

نائب الرئيس التنفيذي

Tareq Abdulwahab Al Adsani

Deputy Chief Executive Officer

Mabaneer
Earnings call transcript
Q1-2021
Thursday, 6th of May 2021
2:00 p.m. Kuwait Time

شركة المبانى
محضر مؤتمر المحللين
الربع الأول 2021
الخميس الموافق 6 مايو 2021
الساعة الثانية ظهرا بتوقيت الكويت

Speakers from Mabaneer executive management:

Mr. Tariq Al-Adsani, Deputy Chief Executive Officer

Mr. Zahid Kasmani, Chief Financial Officer

Moderator:

Ms. Reem Al-Hajri

Assistant Manager, Investor Relations

Introduction

Ms. Reem Al Hajri-Investor Relations

Good afternoon, and welcome to Mabaneer's investors and analysts Call to discuss the operational and financial performance for Q1 2021. This is Reem Al-Hajri, from Investor Relations at Mabaneer and I am joined today by Mr. Tareq Al-Adsani, deputy chief executive officer of Mabaneer, Mr. Zahid Kasmani, chief financial officer. A warm welcome to everyone, and on behalf of the Mabaneer management team, I hope that you and your families are staying safe. I would like to remind you that today's discussion will contain forward-looking statements based on the Company's expectations, predictions, and estimates. They are not a guarantee of our future performance, achievement, or results. I would also like to refer you to our full disclaimer on page two of this presentation. Our format for today's call will include a 10 to 15 minutes discussion, where speakers will share with you their respective statements on the company's performance, afterword's, a Q&A session will take place immediately.

المتحدثون من الإدارة التنفيذية في شركة المباني:

السيد/ طارق العدساني- نائب الرئيس التنفيذي

السيد/ زاهد كاسماني- الرئيس المالي

المحاور:

السيدة/ ريم الهاجري

مساعد مدير علاقات المستثمرين

المقدمة:

السيدة ريم الهاجري – عالقات المستثمرين لشركة المباني

طاب مساءكم جميعاً، نرحب بكم في المؤتمر الهاتفي للمحللين والمستثمرين لمناقشة الأداء المالي والتشغيلي لشركة المباني للربع الأول لعام 2021 . محدثتكم ريم الهاجري من علاقات المستثمرين في شركة المباني ، ينضم إلينا اليوم السيد طارق العدساني، نائب الرئيس التنفيذي لشركة المباني، والسيد زاهد كاسماني، الرئيس المالي التنفيذي. نرحب بالجميع، وبالنيابة عن فريق إدارة المباني، أتمنى أن تكونوا أنتم وعائلاتكم بأمان . أود أن أذكركم بأن نقاشنا اليوم سيحتوي على بيانات مستقبلية بناءً على توقعات الشركة وتوقعاتها وتقديراتها. أي أنها ليست ضماناً لأدائنا أو إنجازنا أو نتائجنا في المستقبل. أود الإشارة إلى نص إخلاء المسؤولية الكامل في الصفحة الثانية من هذا العرض التقديمي .

سنقدم اليوم في المؤتمر الهاتفي عرض تقديمي مدته 10 إلى 15 دقيقة، حيث سيشارك المتحدثون معكم بيانهم الخاص حول أرباح الشركة. وبعد ذلك، ستعقد جلسة أسئلة وأجوبة

Mr. Tariq Al-Adsani

Thank you everyone for joining us today hope you are all doing well and staying safe. The COVID pandemic continues to present significant hurdles for businesses and communities alike, not only in Kuwait but globally.

Fortunately, there have been some encouraging developments, particularly with the availability of the vaccine and vaccination role out in Kuwait. Therefore, we are cautiously optimistic about the near future impact of these efforts to combat the virus.

Our strategy will remain the same, we will continue to focus on our niche market expanding the Avenues brand and targeting other asset classes in the region and to continue to evaluate the impact of the pandemic to project scope, costs, tenancy, timing and return on investment, on both in-process and pipeline projects to determine the most appropriate strategy.

السيد/طارق العدساني

بداية، أود أن أتوجه لكم جميعاً بالشكر على انضمامكم إلينا اليوم، وأتمنى أن تكونوا جميعاً بأمان وتمام الصحة والعافية. ما زالت جائحة كوفيد-19 تشكل عقبات شديدة أمام الشركات والمجتمعات على حد سواء، ليس فقط في الكويت، بل وعلى مستوى العالم أجمع.

ولحسن الحظ، كانت هناك بعض التطورات المشجعة، خاصة في ظل توافر اللقاحات وطرحها في الكويت. لذلك، نشعر بالتفاؤل المشوب بالحذر تجاه تأثيرات تلك الجهود في مكافحة الفيروس في المستقبل القريب.

سوف نبقى على استراتيجيتنا كما هي دون تغيير، وسنواصل التركيز على سوقنا المتخصصة وتوسيع نطاق العلامة التجارية الخاصة بالأفنيوز واستهداف فئات الأصول الأخرى في المنطقة ومواصلة تقييم تأثيرات الجائحة على نطاق العمل والتكاليف والإيجارات والتوقيت والعائد على الاستثمارات المختلفة لكل مشروع من المشاريع قيد التنفيذ والمشاريع المدرجة على جدول أعمال الشركة في إطار جهودنا لتحديد أفضل وأنسب الإستراتيجيات.

• **The Avenues-Kuwait**

Affected by the overall health circumstances and in response to the partial curfew beginning in March, the mall adjusted its operating hours to accommodate to our visitors and tenants, not to mention the continuity of travel restrictions and the suspension of activities related to entertainment outlets such as cinemas, kids' area, and restaurants dine-in services. As for the Mall's occupancy rates, the rate continues to hover around 92% with a slight decrease from last year's rate. we firmly believe that these levels will improve upon travel convenience which will allow us to attract new regional and international tenants who do not have a presence in Kuwait. On the other hand, footfall rates fell back compared to previous periods, which is expected, given the imposed partial curfew and the limited operating hours which we have mentioned earlier. Footfall= (Q-on-Q-14.4%, Q4-20: -20%)

• **Hilton Garden Inn-Kuwait**

Hilton Garden Inn is a four-star hotel with 390 guestrooms adjoining two of the new districts in the Avenues, which are the Forum and Electra. For this quarter, Hilton Garden Inn's performance is again, directly impacted by the additional restrictions imposed in the country beginning of March, yet the hotel's management increased the focus on cost containment while keeping the delivery of value and quality for guests. The hotel started receiving some bookings for the Institutional quarantine. The recorded occupancy rate for the first quarter of this year was 18%, which we hope to improve in the coming periods with the ease of travel restrictions to the country.

نظراً للظروف الصحية العامة وفي إطار الاستجابة لتدابير حظر التجول الجزئي الذي بدأ في مارس، قام مول الأفنيوز بتعديل ساعات العمل لاستيعاب الزوار والمستأجرين، هذا إلى جانب استمرار القيود المفروضة على السفر وتعليق الأنشطة المتعلقة بالمنافذ الترفيهية مثل دور السينما ومنطقة ألعاب الأطفال والمطاعم. أما بالنسبة لمعدلات الإشغال، فما يزال المعدل يتراوح في حدود 92%. نحن نؤمن إيماناً راسخاً بأن هذه المستويات ستتحسن بمجرد تخفيف التدابير الاحترازية المتعلقة بالسفر مما سيتيح المجال أمامنا لجذب مستأجرين إقليميين ودوليين جدد ممن ليس لديهم تواجد في الكويت. من جهة أخرى، تراجع عدد الزوار مقارنة بالفترات السابقة، وهو أمر متوقع، نظراً لفرض حظر التجول الجزئي وساعات العمل المحدودة كما أسلفنا الذكر. عدد الزوار = (معدل التغيير على أساس ربع سنوي: -14.4%، الربع الرابع من عام 2020: -20%).

• **هيلتون جاردن إن - الكويت**

يضم فندق هيلتون جاردن، ذو الأربع نجوم، 390 غرفة ويقع بجوار منطقتي الفوروم واليكترا بالأفنيوز. وخلال هذا الربع، تأثر أداء هيلتون جاردن إن مرة أخرى بشكل مباشر بالقيود الإضافية المفروضة في البلاد بداية من شهر مارس، إلا أن إدارة الفندق كثفت تركيزها على احتواء التكاليف مع الحفاظ على تقديم أعلى قيمة وأفضل جودة للنزلاء. وبدأ الفندق استلام بعض حجوزات الحجر الصحي المؤسسي. بلغت نسبة الإشغال المسجلة للربع الأول من العام الجاري 18%، ونأمل أن تتحسن خلال الفترات المقبلة في ظل تخفيف القيود المفروضة على السفر إلى الدولة.

- **The Avenues-Bahrain**

The Avenues Bahrain is one of the country's most-visited retail destinations strategically located in the heart of Manama. As in Kuwait, the mall is facing similar business challenges due to the pandemic and country-related restrictions with different applications. The suspension of certain activities related to entertainment and restaurant dine-in services continues. As you can see there were no major events or updates during the first three months of the year, the occupancy rate of the Mall remains at 89% compared to the overall occupancy rates in the Bahrain retail space sector of 80.7%, it is believed to be a natural outcome to the unprecedented situation as we believe on our team's ability to improve the business going forward. In terms of footfall numbers, Bahrain enjoys an increasing local demand due to lack of traveling out of it, despite the effect of lack of visitors traveling in from the GCC region, especially from Saudi Arabia, where restrictions on travel using the King Fahad Causeway continues till date and expected to re-open by this month. Footfall= (Q-on-Q: -21% Q4-20: -10%)

- **Waldorf Astoria-Kuwait**

Waldorf Astoria is a five-star upscale hotel. which will include 200 rooms. Currently, under construction with a completion rate at 85% and expected to be completed at the end of the second quarter this year. The hotel operator would then require approximately two to three months to begin operation before it opens its doors for visitors during the fourth quarter, again this dependable on the ease of travel restrictions to hire the required staff.

- **الأفنيوز - البحرين**

يعتبر الأفنيوز البحرين من أكثر وجهات البيع بالتجزئة زيارة على المستوى المحلي ويتميز بموقع استراتيجي في قلب المنامة. وكما هو الحال في الكويت، يواجه الأفنيوز - البحرين تحديات تجارية مماثلة على خلفية الجائحة والتدابير الاحترازية المختلفة التي طبقتها الدولة. وقد أدى ذلك إلى استمرار تعليق بعض الأنشطة المتعلقة بالترفيه وخدمات تناول الطعام في المطاعم. وكما ترون، لم تكن هناك أحداث جوهريّة أو مستجدات خلال الأشهر الثلاثة الأولى من العام الحالي، فما يزال معدل الإشغال مستقرًا عند مستوى 89% مقارنة بمعدلات الإشغال الإجمالية لقطاع التجزئة في البحرين التي تبلغ نسبتها 80.7%، وتعتبر تلك المعدلات نتيجة طبيعية للأوضاع غير المسبوقة الذي نمر بها حالياً، مع تأكيد ايماننا الكامل بقدرة فريق العمل على تحسين أنشطة الأعمال في المستقبل. وعلى صعيد عدد الزوار، تتميز البحرين بتزايد الطلب المحلي نظراً لقلّة السفر إلى الخارج، وذلك على الرغم من تأثير قلة الزوار القادمين من دول مجلس التعاون الخليجي، وخاصة من السعودية، مع استمرار القيود المفروضة على السفر عبر جسر الملك فهد حتى وقتنا الحالي ومن المتوقع إعادة فتحه خلال شهر مايو. عدد الزوار = (معدل التغيير على أساس ربع سنوي: -21%، الربع الرابع من عام 2020: -10%).

- **والدورف أستوريا- الكويت**

فندق والدورف أستوريا من أرقى الفنادق ذات الخمس نجوم. ويضم الفندق 200 غرفة، وهو حالياً قيد الإنشاء وبلغ معدل الإنجاز حوالي 85%. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من أعمال البناء بنهاية الربع الثاني من العام الحالي. وسوف يحتاج بعدها مشغل الفندق فترة تتراوح ما بين شهرين إلى ثلاثة أشهر لبدء أعمال التشغيل قبل افتتاح الفندق لاستقبال الزوار بالربع الرابع، وهذا يعتمد مرة أخرى على تخفيف قيود السفر لتعيين الموظفين المطلوبين.

- **Hilton Garden Inn – Bahrain**

Hilton Garden Inn Bahrain enjoys direct access to The Avenues Bahrain and will include 197 rooms and hotel apartments. Currently under construction with an overall completion rate of 90% which includes ID works and preparations for the opening which is expected to be at the end of May 2021 hopefully in conjunction with the re-opening of King Fahad cause way.

- **فندق هيلتون جاردن إن - البحرين**

يتميز فندق هيلتون جاردن إن البحرين باتصاله مباشرة بمجمع الأفنيوز البحرين، وسوف يضم الفندق 197 غرفة وشقة فندقية. والمشروع حالياً قيد التنفيذ ووصل معدل إنجاز أعمال البناء إلى 90% بما في ذلك أعمال التصميمات الداخلية واستعدادات الافتتاح، والمتوقع أن يكون بنهاية مايو 2021 بالتزامن مع إعادة فتح طريق الملك فهد.

- **Aventura, Jaber Al Ahmad – Kuwait**

Jaber Al Ahmad city is one of the Public Authority for Housing Welfare developed projects, which will be home to around 65,000 people, including 6,700 Kuwaiti families. Parts of which are investment opportunities to be developed by the private sector through PPP agreement with the Authority.

In October 2020, a consortium of companies comprised of Mabaneer-the lead developer, National Industries Group and Privatization Holding Company was selected as the “preferred investor” for one of the allocated zones for investment, named J3. The project, which is currently under development, will include a retail GLA of 104,000 sqm and a residential space 51,000 sqm (278 units). The comprehensive development will include modern architectural design in a community feel, with several facilities and services to accommodate its residents and visitors including parks, schools, and a retail component consisting of international retail and F&B brands. We are on track with the project, Master plan is currently in the review and approvals phase with PAHW while finalizing all project agreements and financing documents. Hence, we anticipate commencing the project and construction during the third quarter of this year.

- **افتتورا- جابر الأحمد – الكويت**

مدينة جابر الأحمد هي إحدى مشاريع المؤسسة العامة للرعاية السكنية والتي من المقرر ان تستوعب حوالي 65 ألف شخص، بما في ذلك 6,700 أسرة كويتية. وتتضمن بعض أجزاء المشروع فرصاً استثمارية يتولى القطاع الخاص تطويرها بالتعاون مع هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص. وفي أكتوبر 2020، وقع الاختيار على تحالف يضم شركة المباني - المطور الرئيسي ومجموعة الصناعات الوطنية وشركة التخصيص القابضة باعتباره "المستثمر الفائز" لتطوير إحدى المناطق المخصصة للاستثمار والتي يطلق عليها اسم (J3). وسوف يشمل المشروع، الذي يعد في مرحلة التطوير حالياً، مركزاً تجارياً بمساحة تأجيريه تمتد على نحو 104 ألف متر مربع ومساحة سكنية تصل إلى 51 ألف متر مربع (278 وحدة).

وسيشمل هذا المشروع الانمائي الشامل تصميماً معمارياً حديثاً في أجواء مجتمعية مع توافر العديد من المرافق والخدمات لاستيعاب متطلبات واحتياجات السكان والزوار بما في ذلك الحدائق والمدارس ومراكز البيع بالتجزئة التي تضم المتاجر التي تحمل العلامات التجارية العالمية والعديد من محلات بيع الأغذية والمشروبات. ونود الإشارة إلى ان المشروع يسير حالياً على المسار الصحيح ووصلنا الآن لمرحلة مراجعة التخطيط الشامل للمشروع والحصول على الموافقات اللازمة من المؤسسة العامة للرعاية السكنية بالتزامن مع الانتهاء من توقيع كافة اتفاقيات المشروع ووثائق التمويل. وبالتالي، نتوقع بدء المشروع وبداية أعمال البناء خلال الربع الثالث من العام الحالي.

- **The Avenues Bahrain - Phase 2**

Phase II, which forms an extension of the west part of The Avenues-Bahrain, is currently in the final design's stages and expected to be completed in June 2021, with the expectation to start main contract work in Q4 2021. Extends across 125,000 sqm with a leasable area of 41,000 sqm. comprised of commercial and retail spaces, Souq, F&B along with entertainment areas such as cinemas and children's play areas and an ice rink.

The extension will deliver a new and diversified offering to enrich the customer experience in the Avenues-Bahrain aside from an enhanced competitive positioning in the retail space in Bahrain.

- **The Avenues – Riyadh**

Situated in a prime location in the city overlooking the intersection of the King Salman Road and the King Fahad Causeway and extends across 390,000 sqm with a leasable area of 400,000 sqm. Two weeks ago, we were glad to announce the resumption of this project's operations after 6 months of suspension. We are hoping to get back to the operational track soon where we will be unveiling final project configurations and construction timeline.

Our effort towards this project is derived from our firm belief in the potential and the importance of the Saudi market in the region, and the fact that this is a catalyst for our brand and investment's growth.

- **الأفنيوز البحرين - المرحلة الثانية**

دخلت المرحلة الثانية من الأفنيوز البحرين، والتي تعتبر امتداداً للجزء الغربي من المشروع، حالياً مراحل التصميم النهائية ومن المتوقع استكمالها في يونيو 2021، كما يتوقع بدء أعمال العقد الرئيسي في الربع الرابع من عام 2021. وتمتد تلك المرحلة على مساحة 125 ألف متر مربع وتبلغ مساحتها التأجيرية 41 ألف متر مربع. ويتكون المشروع من مساحات تجارية ومحلات بيع بالتجزئة وسوق ومحلات خاصة بالمأكولات والمشروبات إلى جانب العديد من المناطق الترفيهية مثل دور السينما ومناطق ألعاب الأطفال وحلبة للتزلج على الجليد.

وسيوفر الامتداد عرضاً جديداً ومتنوعاً لإثراء تجربة عملاء الأفنيوز - البحرين إلى جانب تعزيز وضعه التنافسي على ساحة البيع بالتجزئة في البحرين.

- **الأفنيوز - الرياض**

والذي يقع في موقع متميز للغاية في المدينة يطل على تقاطع طريق الملك سلمان وجسر الملك فهد ويمتد على مساحة 390 ألف متر مربع بمساحة تأجيرية تبلغ 400 ألف متر مربع. قبل أسبوعين، كان من دواعي سرورنا أن نعلن عن استئناف عمليات هذا المشروع بعد 6 أشهر من التوقف، ونأمل أن نعود إلى المسار التشغيلي قريباً حيث نستعد لكشف النقاب عن الجدول الزمني للترتيبات النهائية وأعمال البناء الخاصة بالمشروع.

ومما يعزز جهودنا تجاه هذا المشروع إيماننا الراسخ بإمكانيات وأهمية السوق السعودي في المنطقة، ومدى أهميته كأحد أهم المحفزات الجوهرية الداعمة لعلامتنا التجارية ونمو استثماراتنا.

- **The Avenues – Khobar**

The Avenues Khobar, another promising product by Mabaneer, that stretches over 197,600 sqm with a GLA of 166,000 sqm of land space. And includes commercial and entertainment areas under the brand name of “The Avenues” of course, as well as four towers that will house residential apartments, hotels, offices, medical facilities, exhibitions, ballrooms, and conference halls. The project design has been completed and we are currently in the process to source bank financing.

- **The Avenues – Sharjah**

As for Sharjah, we are currently evaluating the market, the design has been completed and we are ready to begin construction. However, we are waiting to obtain further information to gauge the appetite for a mall from both the visitor's and tenants' sides. Therefore, until we do so, we are not pushing the project forward, until we arrive at a comfortable level of demand.

- **Salmiya Project**

A 9,761 sqm land with a prime location on the Arabian Gulf Street considered one of the last available sizeable land plots in Salmiya, benefiting from sea access and great connectivity. Due to the pandemic, the project is still on hold till further notice, however, this gave us more time to explore different options while evaluating multiple concepts, like residential/retail/hotel component, while evaluating market needs and demand with our Investment team.

- **الأفنيوز - الخبر**

الأفنيوز الخبر، يعتبر أحد المشاريع الواعدة لشركة المباني، ويمتد على مساحة 197,600 متر مربع بمساحة تأجيرية تبلغ 166 ألف متر مربع من مساحة الأرض. ويشمل المشروع مناطق تجارية وترفيهية تحمل الاسم التجاري "الأفنيوز" بالطبع، بالإضافة إلى أربعة أبراج ستضم شققاً سكنية وفنادق ومكاتب ومرافق طبية ومعارض وقاعات احتفالات ومراكز مؤتمرات. تم الانتهاء من تصميم المشروع ونحن الآن بصدد الحصول على تمويل بنكي للمشروع.

- **الأفنيوز – الشارقة**

بالنسبة للشارقة، نقوم حالياً بتقييم أوضاع السوق، وقد تم الانتهاء من تصميمات المشروع وأصبحنا على استعداد لبدء أعمال البناء. إلا أننا في انتظار الحصول على مزيد من المعلومات لتقييم مدى الإقبال على التسوق من جانب الزوار والمستأجرين. لذا فإنه إلى ان نقوم بذلك، فإننا لن ندفع المشروع قدماً حتى نصل إلى مستوى مريح من الطلب.

- **مشروع السالمية**

يقع المشروع على قطعة أرض بمساحة **9,761** متر مربع في موقع متميز على شارع الخليج العربي والتي تعتبر واحدة من آخر قطع الأراضي المتاحة في السالمية، وتستفيد من سهولة الوصول إلى البحر، هذا على جانب ارتباطها المميز بمختلف الخدمات. ونتيجة لتداعيات الجائحة، لا يزال المشروع معلقاً حتى إشعار آخر، إلا ان تلك الظروف منحتنا المزيد من الوقت لاستكشاف خيارات مختلفة وتقييم تصورات متعددة، مثل تصميم جزء سكني / تجاري / فندقي، وذلك من خلال تقييم احتياجات السوق والطلب بالتعاون مع فريق الاستثمار

- Financial Performance

- الأداء المالي

Mr. Zahid Kasmani

السيد / زاهد كاسماني

Thank you all for joining us to discuss the financial performance for the quarter ended March 31, 2021. The operation of The Avenues Kuwait is gradually returning to normal levels, even though, some Covid related impacts are still visible, like Entertainment is yet to open, and dine-in restrictions in F&B were reintroduced in March 2021. The group's operating income rose by almost 13% to KD24m, compared to Q1 of 2020, reflecting the impact of lower discounts and return to closer to normal operations. This includes KD710 thousands of income from Hotel's operations, which is slightly lower than last year, as a result of the continuing impact of Covid on the hotel operations. The operating expenses decreased to KWD 5.7m in 2021 compared to KWD 6m in 2020. This is mainly resulting from better cost controls. The operating margin increased from almost 72% to 76% for the quarter ended of 2021, compared to the same period in 2020, because of improved revenue and cost savings. Consequently, the net profit for the quarter increased to KWD 13.1m from KWD 9.3m. and the net profit margin increased to 54.5% in 2021, as compared to 43.7% in 2020. As you can see on the graph, our returns on average assets and returns on average equity are adjusting back to the normal levels gradually. The debt-to-equity ratio increased to 75% in 2021 as compared to 73% in 2020. Debt to asset has remained almost flat at 36% in 2021 compared to 2020. The total assets and the book values stand at KWD 1,004m and 416 fils respectively as of March 31, 2021 compared to KWD 989m and 413 fils in March.

أود أن اشكركم جميعاً على انضمامكم إلينا اليوم لمناقشة الأداء المالي للربع الأول من العام الحالي المنتهي في 31 مارس 2021. بدأت عمليات تشغيل مجمع الأفنيوز - الكويت للعودة تدريجياً إلى المستويات الطبيعية، وذلك على الرغم من استمرار انعكاس تداعيات جائحة كوفيد-19 على بعض أنشطة الأعمال، مثل عدم فتح الأنشطة الترفيهية بعد، وإعادة فرض القيود على تناول الطعام في المطاعم في مارس 2021. وارتفع الدخل التشغيلي للمجموعة بنسبة 13% تقريباً، إذ وصل إلى 24 مليون دينار كويتي، مقارنة بالربع الأول من عام 2020، مما يعكس تأثير انخفاض الخصومات والعودة إلى عمليات التشغيل بمستويات أقرب إلى المستويات الاعتيادية. ويشمل ذلك الرقم 710 ألف دينار كويتي من إيرادات عمليات الفندق، فيما يعد أقل قليلاً من العام الماضي، نتيجة للتأثيرات المستمرة للجائحة على العمليات الفندقية. من جهة أخرى، انخفضت المصاريف التشغيلية إلى 5.7 مليون دينار كويتي في عام 2021 مقابل 6 ملايين دينار كويتي في عام 2020، فيما يعزى بصفة رئيسية لجهود تحسين إجراءات ضبط التكاليف. أما فيما يتعلق بهامش التشغيل، نلاحظ ارتفاعه من حوالي 72% تقريباً إلى 76% في الربع الأول من عام 2021 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2020 نتيجة لتحسن الإيرادات وانخفاض التكاليف. ونتيجة لذلك، ارتفع صافي ربح الربع من 9.3 مليون دينار كويتي إلى 13.1 مليون دينار كويتي، كما ارتفع هامش صافي الربح إلى 54.5% في عام 2021 مقابل 43.7% في عام 2020. وكما يتضح من خلال الرسم البياني، بدأ العائد على متوسط الأصول والعائد على متوسط حقوق المساهمين في الاتجاه تدريجياً إلى المستويات الاعتيادية. وارتفعت نسبة الدين إلى حقوق المساهمين إلى 75% في عام 2021 مقابل 73% في عام 2020. وظل معدل الدين إلى الأصول ثابتاً إلى حد كبير عند مستوى 36% في عام 2021 مقارنة بأداء عام 2020. وبلغ إجمالي الأصول والقيم الدفترية 1,004 مليون دينار كويتي و 416 فلساً على التوالي في 31 مارس 2021 مقابل 989 مليون دينار كويتي و 413 فلساً في 31 مارس 2020.

31, 2020. The EPS for Q1 2021 increased to 11.19 fils from 7.97 fils in 2020 (adjusted). Mabaneer continues spending on asset creation, expansion, and higher retention of profits in the business. Finally, I would like to take this opportunity to thank you for attending this session.

Reem Al Hajri

Ladies & Gentleman we will now open up for questions, please type in your questions in the chat box.

Question 1: How much of the SAR 220 million land in KSA is booked in the financials? Was this land acquired through debt or cash?

Mr. Tareq: There are two plots of lands, for both Riyadh and Khobar projects and Mabaneer owns 60% of them.

Mr. Zahid: The land was acquired through a cash payment which was injected initially as equity into the Saudi company.

Question 2: A question regarding the utilization of debt over and above bank facilities in terms of bonds and sukuks. Would this be a consideration of any of your expansion projects?

Mr. Tareq: We have always studied and discussed utilizing bonds and sukuks, however, these were least favorite to finance our projects as per our internal analysis, but definitely a financing instrument which we will explore in future projects in the context of debt market conditions.

وارتفعت ربحية السهم للربع الأول من عام 2021 إلى 11.19 فلسا مقابل 7.97 فلسا في عام 2020 (ربحية السهم المعدلة). وتواصل المباني الإنفاق على تعزيز الأصول والتوسع والاحتفاظ بمستويات أعلى من أرباح أنشطة الأعمال. وأخيراً، أود ان اغتنم هذا الفرصة لأتوجه لكم جميعاً بالشكر على الحضور وحسن الاستماع.

ريم الهاجري

السيدات والسادة سنبدأ الآن الإجابة على أسألتكم، يمكنكم كتابة أسألتكم بالمربع المخصص للأسئلة

السؤال الأول: ما المقدار المحجوز من قيمة الأرض في البيانات المالية والبالغ 220 مليون ريال سعودي ؟ هل تم الحصول على هذه الأرض من خلال الديون أو النقد؟

السيد طارق: هناك قطعتي أرض لكل من مشروع الرياض والخبر وتمتلك المباني 60٪ منها.

السيد زاهد: تم الحصول على الأرض من خلال دفعة نقدية تم ضخها في البداية كحقوق ملكية في الشركة السعودية.

السؤال الثاني: سؤال في استخدام الدين فوق التسهيلات البنكية في السندات والصكوك. هل سيكون هذا اعتباراً لأي من مشاريع التوسعة الخاصة بك؟

السيد طارق: لقد قمنا سابقاً بدراسة ومناقشة استخدام السندات والصكوك في تمويل المشاريع ، ومع ذلك ، كانت هذه هي الأقل تفضيلاً لتمويل مشاريعنا وفقاً لتحليلنا الداخلي ، ولكن من المؤكد أننا سنعرج عليها في دراستنا للمشاريع المستقبلية في سياق ظروف سوق الدين.

Question 3: What is the timeline and CAPEX required to complete the Riyadh project?

Mr. Tareq: the total remaining equity for our project in Riyadh is SAR 2 billion which will be injected by shareholders, where Mabaneer comprises 60% of equity required. CAPEX is spread over a period of 4 years until the project completion.

Question 4: What is the total budget for phase 1 of Avenues Riyadh? And how much of the budget is land cost?

Mr. Tareq: Avenues Riyadh's project cost is a SAR 10 billion. Financing is SAR 5.6 billion, where SAR 2.2 billion has been already deployed as equity.

Question 5: What is the cash at the end of Q1?

Mr. Zahid: Total cash for the first quarter is KD 80.2 which is comprised of cash in hand, current and call account with banks, deposits cash by our subsidiaries.

Question 6: What changed so that Mabaneer decided to revive Avenues Riyadh?

Mr. Tareq: Avenues Riyadh has faced some challenges, and certain legal issues, however, there were many positive developments where many of the obstacles were cleared. We got a very encouraging

السؤال الثالث: ما هو الجدول الزمني والنفقات الرأسمالية المطلوبة لإكمال مشروع الرياض؟

السيد طارق: إجمالي حقوق الملكية المتبقي لمشروعنا في الرياض هو 2 مليار ريال سعودي والتي سيتم ضخها من قبل المساهمين ، حيث تشكل المباني 60% منهم. يتم توزيع النفقات الرأسمالية على فترة 4 سنوات حتى اكتمال المشروع.

السؤال الرابع: ما هي الميزانية الإجمالية للمرحلة الأولى من أفنيوز الرياض؟ وكم من الميزانية تكلفة الأرض؟

السيد طارق: تبلغ تكلفة مشروع أفنيوز الرياض 10 مليارات ريال سعودي. يبلغ قيمة التمويل فيها 5.6 مليار ريال سعودي ، حيث تم بالفعل استثمار 2.2 مليار ريال سعودي كحقوق ملكية.

السؤال الخامس: ماذا تشمل قيمة النقد للربع الأول ؟

السيد زاهد: بلغ إجمالي النقد للربع الأول 80.2 دينار كويتي ، ويتكون من النقد في الصندوق ، والحساب الجاري والحساب تحت الطلب لدى البنوك ، والودائع النقدية، والنقد من الشركات التابعة لنا.

السؤال السادس: ما الذي تغير حتى قررت المباني إحياء الأفنيوز الرياض؟

السيد طارق: لقد واجه مشروع الرياض بعض التحديات ، وبعض المسائل القانونية ، لكن كانت هناك العديد من التطورات الإيجابية إذ تم إزالة العديد من تلك العقبات. لقد تلقينا ردود فعل مشجعة للغاية

feedback from government officials at all levels there, which encouraged us to move forward with the project.

من المسؤولين الحكوميين على جميع المستويات هناك ، مما شجعنا على المضي قدماً في المشروع.

Question 7: What are the dividend expectations for 2021?

السؤال السابع: ما هي توقعات توزيعات الأرباح لعام 2021؟

Mr. Tareq: Mabaneer is always keen to serve the best interest of its shareholders, and to achieve the balance between its Capital expenditure, cash requirements and dividends. We have proven that in our dividends for the year 2020, where despite the challenging effect of the pandemic on cashflows we remained committed to our shareholders.

السيد طارق: تحرص شركة المباني دائماً على خدمة مصالح مساهميها كما تحرص على تحقيق التوازن بين نفقاتها الرأسمالية، متطلباتها النقدية وتوزيعات الأرباح. وقد أثبتنا ذلك من خلال توزيعات أرباحنا لعام 2020 ، فعلى الرغم من التأثير الصعب للوباء على التدفقات النقدية ، إلا أننا ظللنا ملتزمين تجاه مساهميننا.

Question 8: Regarding the Khobar expansion, would this be an Avenue-branded construction?

السؤال الثامن: فيما يتعلق بتوسعة الخبر ، هل سيكون بناء على طراز أفنيو؟

Mr. Tareq: Yes, it will be The Avenues brand, it is called Avenues Khobar. All our projects under "The Avenues" brand whether in Riyadh, Khobar or Bahrain will carry the same DNA, running with the same strategy as The Avenues Kuwait while continuing to present innovative and elevated projects.

السيد طارق: نعم ، ستكون علامة الأفنيوز ، وتسمى أفنيوز الخبر. ستحمل جميع مشاريعنا تحت العلامة التجارية "الأفنيوز" سواء في الرياض أو الخبر أو البحرين نفس الطابع ، وتعمل بنفس استراتيجية الأفنيوز في الكويت مع الاستمرار في تقديم المشاريع الجديدة والمبتكرة.

Question 9: What do the KD 74 million minority interest refers to? Is it the 40% minority stake in the Saudi land?

السؤال التاسع: إلى ماذا تشير حقوق الأقلية البالغة 74 مليون دينار كويتي؟ هل هي حصة الأقلية 40% في الأرض السعودية؟

Mr. Zahid: Our investments in KSA through a subsidiary which Mabaneer owns 60% of, 35% owned by the Saudi partner and the remaining 5% is owned by Alshaya Group. The 40% of the entire investment equity translates to the minority interest figure of 74 million KD.

السيد زاهد: استثماراتنا في المملكة العربية السعودية تتم من خلال شركة تابعة تمتلك المباني 50% منها و 35% مملوكة للشريك السعودي و 5% الباقية مملوكة لمجموعة الشايح. وتُترجم نسبة 40% من إجمالي حقوق الملكية الاستثمارية إلى حقوق الأقلية البالغة 74 مليون دينار كويتي.

Question 10: How have tenants performed to date, considering recent curfews?

Mr. Tareq: We do not have the exact data. However, our Tenants Relations department conducts surveys and uses other quantifying performance means which are both showing somehow positive results for retailers and the contrary for both F&B's and entertainment outlets due to closure.

Question 11: Why did finance expenses drop year-over-year in Q1-2021?

Mr. Zahid: Interest rates were high at the beginning of 2020, During the pandemic the Central Bank of Kuwait and as in the rest of the world started supporting businesses and interest rates were reduced. Interest rates remains relatively low as the economic effect of the pandemic continues, hence the decrease in the finance cost figures.

Question 12: What is the budget for The Avenues Khobar Project?

Mr. Zahid: Its SAR 6 billion, approximately 500 million is the cost of land, and we are expecting a project finance in the range of 65% to 70% of the total project cost.

Reem Al-Hajri: Ladies and gentlemen, thank you for your attendance today. We would like to remind you that should you have any questions, you're always welcome to contact us at investor relations. Thank you all and have a good evening.

السؤال العاشر: كيف كان أداء المستأجرين حتى الآن ، مع مراعاة حظر التجول الأخير؟

السيد طارق: ليس لدينا بيانات دقيقة. مع ذلك ، يقوم قسم علاقات المستأجرين لدينا بإجراء استطلاعات واستخدام وسائل قياس أخرى للأداء والتي تظهر نتائج إيجابية إلى حد ما لتجار التجزئة والعكس لكل من المطاعم ومنافذ الترفيه بسبب الإغلاق.

السؤال الحادي عشر: لماذا انخفضت نفقات التمويل على أساس سنوي في الربع الأول من عام 2021؟

السيد زاهد: لقد كانت أسعار الفائدة مرتفعة في بداية عام 2020 ، ولكن خلال الجائحة بدأ بنك الكويت المركزي ، وإسوة بباقي دول العالم ، في تخفيض نسب الفائدة لدعم الأعمال. لا تزال أسعار الفائدة منخفضة نسبياً مع استمرار التأثير الاقتصادي للجائحة ، وبالتالي انخفضت أرقام تكلفة التمويل لدينا.

السؤال الثاني عشر: ما هي ميزانية مشروع الأفنيوز الخبر؟

السيد زاهد: 6 مليارات ريال ، ما يقرب من 500 مليون هي تكلفة الأرض ، ونتوقع تمويل مشروع في حدود 65% إلى 70% من التكلفة الإجمالية للمشروع.

ريم الهاجري: سيداتي وسادتي أشكركم على حضوركم اليوم. نود أن نذكرك أنه إذا كان لديكم أي أسئلة ، فنحن نرحب دائماً بالاتصال بنا في علاقات المستثمرين. شكرا لكم جميعا واتمنى لكم يوم سعيد.



Mabaneer

Investors Presentation

Q1 2021

**Earnings
Conference Call**







Forward Looking Statements

The information set out in this presentation and provided in the discussion subsequent thereto does not constitute an offer, an agreement, or a solicitation of an offer to buy or sell securities. It is solely for use at an investor presentation and is provided as information only. This presentation has been prepared by, and is the sole responsibility of, **Mabaneer Co.** The information herein may be amended and supplemented and may not as such be relied upon for the purpose of entering into any transaction.

This presentation may not be reproduced, distributed or transmitted without the Company's prior written consent. All projections, valuations and statistical analyses are provided to assist the recipient in the evaluation of the matters described herein. They may be based on subjective assessments and assumptions and may use one among alternative methodologies that produce different results and therefore should not be relied upon as an accurate prediction of future performance. **Mabaneer Co.** is under no obligation to update the information contained herein. No person shall have any right of action against the Company or any other person in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this presentation. No person is authorized to give any information or to make any representation not contained in and not consistent with this presentation, and if given or made, such information or representation must not be relied upon as having been authorized by or on behalf of the company.

Certain statements in this presentation may constitute forward-looking statements. These statements reflect the Company's expectations and are subject to risks and uncertainties that may cause actual results to differ materially and may adversely affect the outcome and financial effects of the plans described herein. You are cautioned not to rely on such forward-looking statements. The company does not assume any obligation to update its view of such risks and uncertainties or to publicly announce the result of any revisions to the forward-looking statements made herein.

CONTENTS

Section 1		BUSINESS OVERVIEW
Section 2		OPERATIONAL PROJECTS
Section 3		PROJECTS UNDER DEVELOPMENT
Section 4		FINANCIAL PERFORMANCE

BUSINESS OVERVIEW

- A leading real estate company that constitutes a cornerstone of Kuwait's development for over **50 years**.
- Kuwaiti shareholding company with a paid-up capital of **KD 117.14m**.
- A member of the premier market in Kuwait Boursa, representing more than **3.5%** of the premier market value and has the largest market capitalization in the real estate sector in Kuwait.
- A constituent of two global indices the **FTSE EM** and **MSCI EM**.
- Developed notable destinations and projects which include shopping, entertainment, leisure and hospitality in addition to residential as part of its expansion plans.
- Ensures success by following a thorough expansion strategy through direct investments or partnerships in cooperation with a group of leading Gulf investors.
- Continues to evaluate the impact of the pandemic to project scope, costs, tenancy, timing and return on investment on all in-process and pipeline projects to determine the most appropriate strategy.
- Continues to target local **PPP, BOT** projects and other investment opportunities.



CONTENTS

Section 1		BUSINESS OVERVIEW & STRATEGY
Section 2		OPERATIONAL PROJECTS
Section 3		PROJECTS UNDER DEVELOPMENT
Section 4		FINANCIAL PERFORMANCE

KUWAIT

The Avenues

- The most-visited retail, entertainment, and lifestyle destination continues as a major tourist attraction in Kuwait and the region.
- The effect of **Covid-19** on the overall economy continues, with partial curfew beginning in **March 2021**, and travel restrictions.
- Entertainment outlets such as cinemas and kids areas remains closed in addition to the latest restrictions on restaurants' dine-in services
- Current occupancy rate is **92%** , where footfall rates dropped by **14%** from **Q1 - 2020**.
- Great conviction on the improvement of business conditions with the ease of travel restrictions .

the place to be

الأفينوز

THE AVENUES

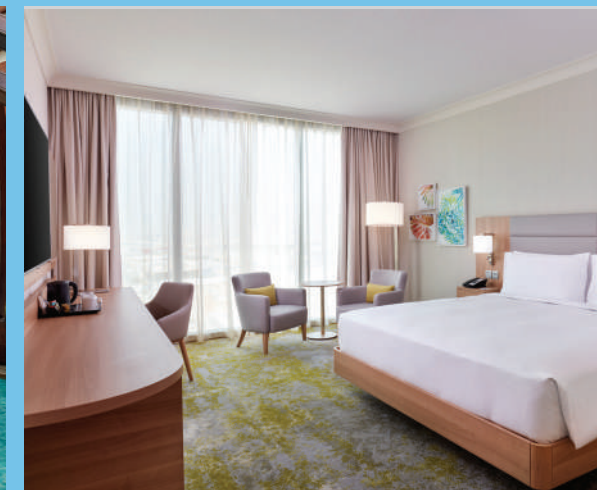
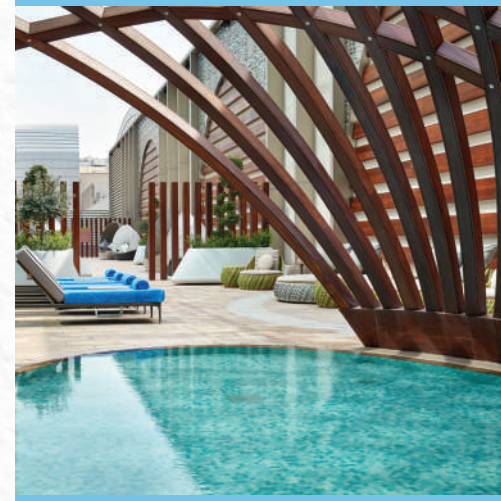
الكويت KUWAIT



KUWAIT - HOTELS

Hilton Garden-Inn

- A **four star** hotel located on the north side of **The Avenues**.
- **390** guestrooms is adjoining two districts, **The Forum** and **Electra**.
- Impacted by the additional restrictions imposed in the country in **March 2021** and the continuity of travel restrictions.
- Current occupancy is reserved for institutional quarantine.
- The hotel had up to **18%** occupancy rate in **Q1 - 2020**.



BAHRAIN

The Avenues

- One of the country's largest and most-visited retail destinations strategically located in the heart of Manama.
- The effect of **Covid-19** on the overall business environment continues.
- The suspension of certain activities related to entertainment and restaurants dine-in services continues.
- Occupancy rate of the Avenues-Bahrain remains at **89%** , where footfall rates dropped by **21%** from **Q1-2021**
- Increasing local demand due to lack of traveling out of it, despite the effect of lack of visitors travelling in from the GCC region, especially from Saudi Arabia, where restrictions on travel using the King Fahad Causeway continues till date and expected to re-open by next month.

the place to be



الأفنيوز

THE AVENUES

BAHRAIN البحرين



CONTENTS

Section 1		BUSINESS OVERVIEW & STRATEGY
Section 2		OPERATIONAL PROJECTS
Section 3		PROJECTS UNDER DEVELOPMENT
Section 4		FINANCIAL PERFORMANCE

KUWAIT - HOTELS

Waldorf Astoria Kuwait

- A **five star** luxury business and leisure hotel located on the south side of **The Avenues** overlooking the Fifth Ring Road.
- The hotel consists of **200** rooms and is connected to **The Avenues** through the Prestige District
- Hotel's construction is still ongoing with a progress rate of **85.3%**.
- **Mabaneer** continues the recruitment process of the administration team of the hotel.
- The expected time for the construction completion of the hotel is **Q3 - 2021**



BAHRAIN - HOTELS

Hilton Garden-Inn

- Enjoys direct access to **The Avenues Bahrain** and will include **197** keys.
- Overall completion rate of **90%**.
- The hotel is expected to open in **May 2021**.



KUWAIT

Jaber Al-Ahmad – Aventura

- **Mabaneer**, the Lead Developer of a Consortium of Companies selected as the “preferred investor” for the **J3** Jaber Al Ahmad Investment Opportunity from The Public Authority for Housing Welfare (PAHW).
- Costs **KD 156.3 m**, includes a retail **GLA of 104,000 sqm** and **276** residential units.
- Modern architectural design in a community feel, with several facilities and services including parks, schools, and a retail component consisting of international retail and F&B brands.
- Emphasizes the concept of connectivity and greenery by emphasizing on landscaping, pedestrian and cycling routes and connectivity to the neighboring investment opportunities.
- Pedestrian-friendly environment are key pillars to the masterplan of the **J3** Investment Opportunity.
- The anticipated commencement of the project will be during **Q3 - 2021**.



BAHRAIN

The Avenues - phase 2

- An extension of the west part of **The Avenues- Bahrain** is currently in the final design's stages .
- Expectation to start main contract work on **Q4 - 2021**.
- Extends across **125,000 sqm** with a GLA of **41,200 sqm**.
- Comprised of commercial and retail spaces, souq, F&B along entertainment areas such as cinemas and children's play areas and an ice rink.
- Diversified retail offering & enriched the customer experience.



KINGDOM OF SAUDI ARABIA

The Avenues – Riyadh

- Situated in a prime location in the city and extends across **390,000 sqm** with a GLA of **400,000 sqm**.
- The project is back on operational track after 6 months of being on hold.
- The resumption of third-party activities including contracting and financing.
- Project configuration and construction timeline will be unveiled soon.

The Avenues - Khobar

- Stretching over **197,600 sqm** with a GLA of **166,000 sqm** of land space.
- Includes commercial and entertainment areas, as well as four towers that will house residential apartments, hotels, offices, medical facilities, exhibitions, ballrooms and conference halls.



UNITED ARAB EMIRATES

The Avenues - Sharjah

- The project is a strategic partnership with **Shurooq**; Sharjah Investment and Development Authority in the **UAE**.
- **The Avenues – Sharjah** will be strategically located on Sheikh Mohammed Bin Zayed Road, a major transport artery in the city, stretching over a land area of **65,000 sqm**.
- The project will entail the investment and development of **58,000 sqm** as a projected **GLA**.







KUWAIT

Salmiya Project

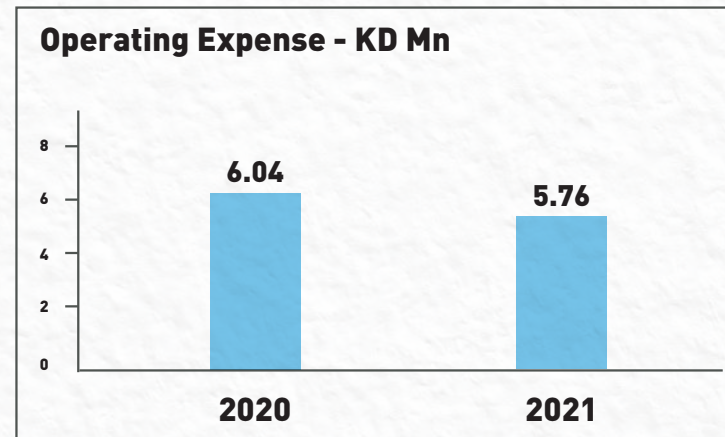
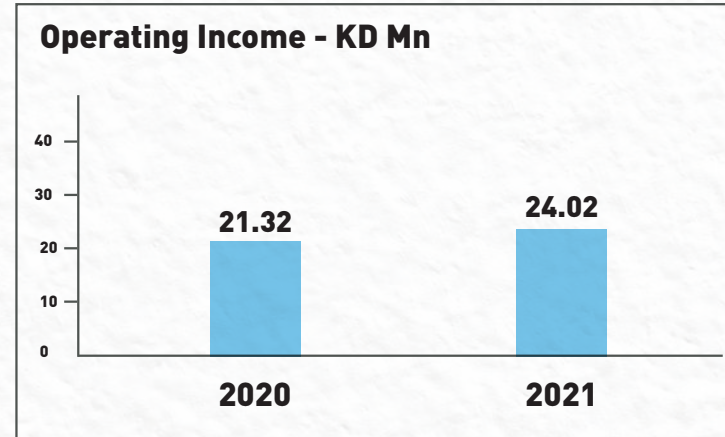
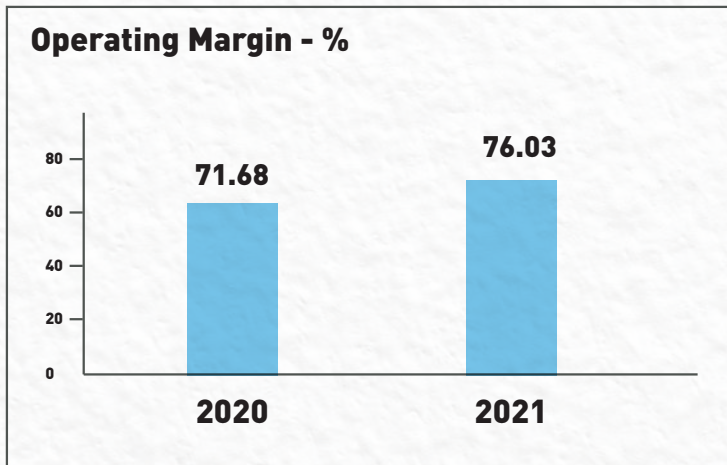
- A key development on the Arabian Gulf Street in **Salmiya**, a major urban center in Kuwait, on one of the last available sizeable land plots, benefiting of sea access and great connectivity.
- This will be **Mabaneer's** first mixed-use project outside of **The Avenues** and it will reflect new standards of design and experience.
- The concept and the feasibility of developing the **9,761 sqm** land is under a comprehensive study.



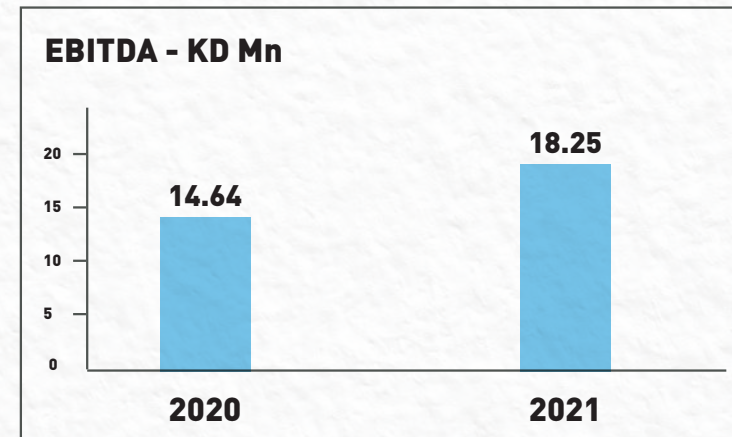
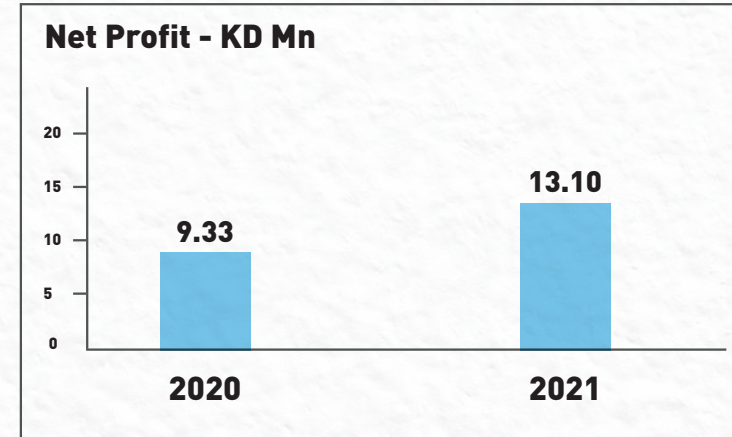
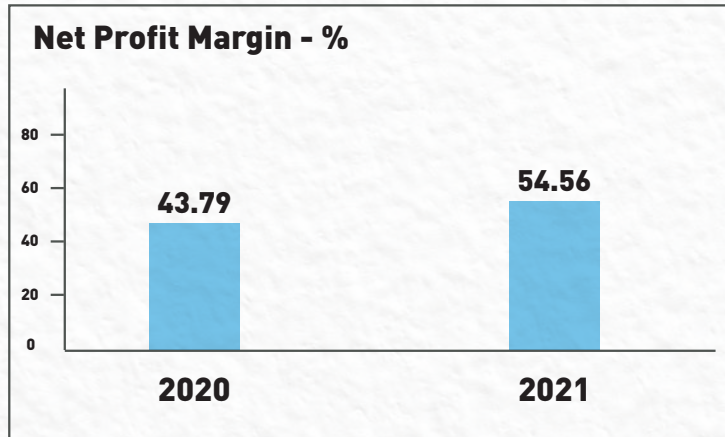
CONTENTS

Section 1		BUSINESS OVERVIEW & STRATEGY
Section 2		OPERATIONAL PROJECTS
Section 3		PROJECTS UNDER DEVELOPMENT
Section 4		FINANCIAL PERFORMANCE

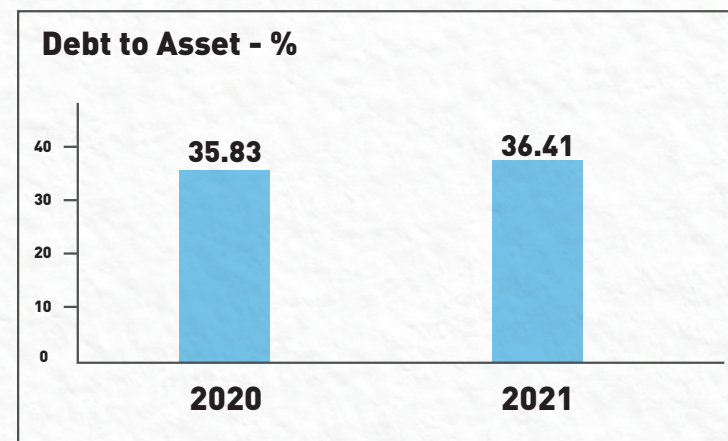
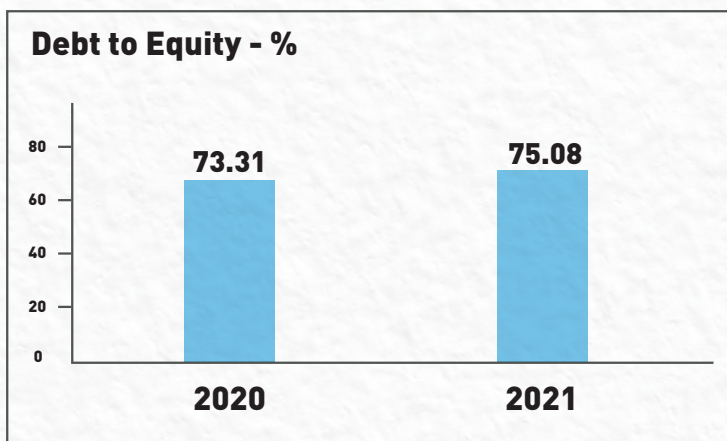
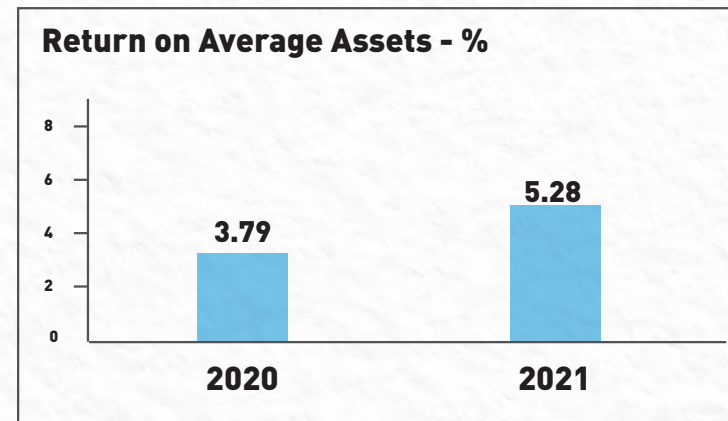
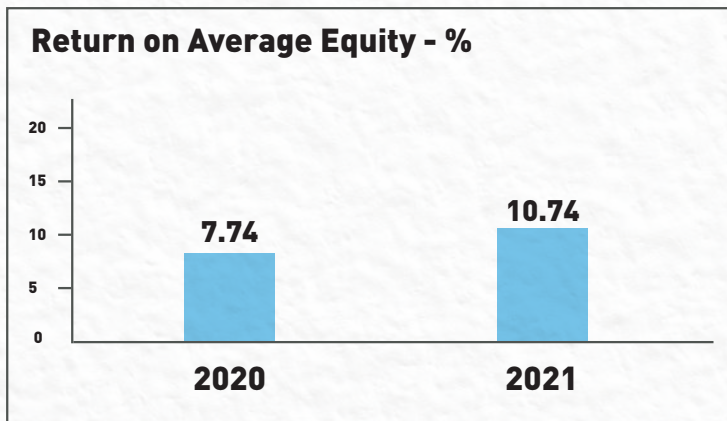
Financial Performance



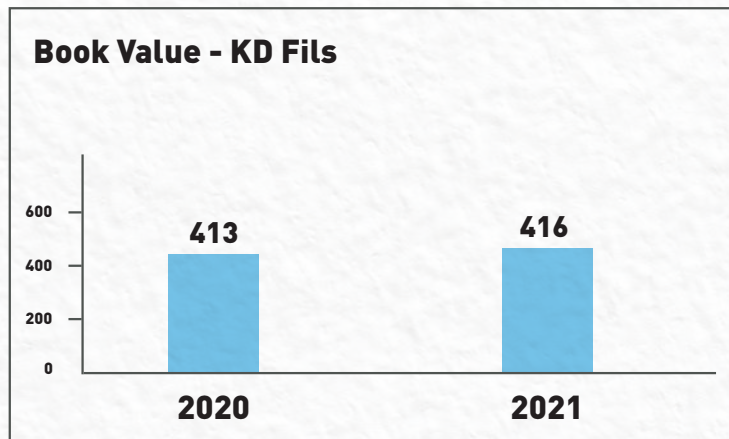
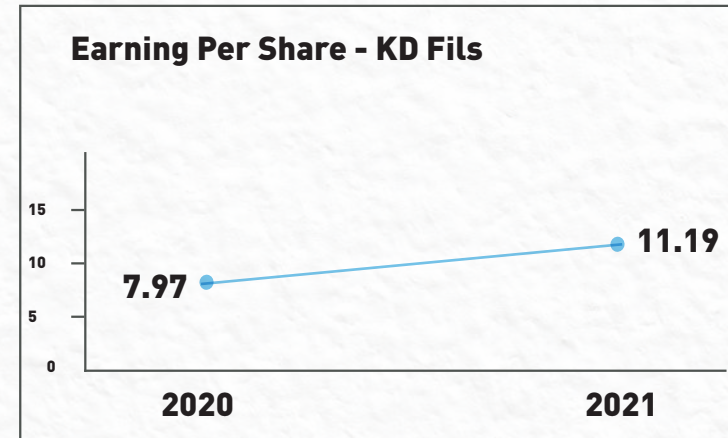
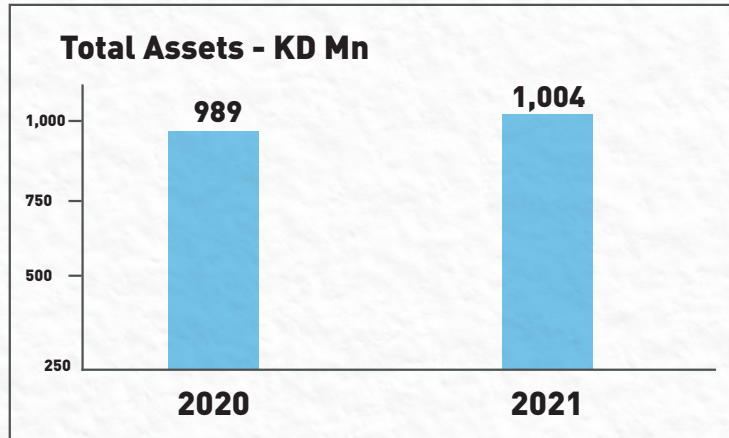
Financial Performance (Continued)



Financial Performance (Continued)



Financial Performance (Continued)



Consolidated Statement of Income

Particulars	(Amount in KD)			
	Financial Year - 3m		Variance	
	31-Mar-21	31-Mar-20	Amount	%
Revenue				
Investment properties revenue	23,307,490	20,563,941	2,743,549	13.34
Revenue from hotel operations	710,554	753,959	(43,405)	(5.76)
Total revenue	24,018,044	21,317,900	2,700,144	12.67
Cost of Revenue				
Investment properties expenses	(4,862,506)	(5,072,088)	209,582	4.13
Depreciation on investment properties	(2,834,420)	(2,749,394)	(85,026)	(3.09)
Hospitality operation's expenses	(893,539)	(964,653)	71,114	7.37
Depreciation of property and equipment	(369,438)	(342,768)	(26,670)	(7.78)
Total cost of revenue	(8,959,903)	(9,128,903)	169,000	(1.85)
Gross profit	15,058,141	12,188,997	2,869,144	23.54
Net investment gain (loss)	13,764	(648,000)	661,764	(102.12)
General and administrative expenses	(783,004)	(705,806)	(77,198)	(10.94)
Finance Costs	(1,136,791)	(1,686,538)	549,747	32.60
Other Income	548,927	475,902	73,025	15.34
Share of results from associates	88,614	88,300	314	0.36
Profit for the period before contribution to KFAS, NLST & Zakat	13,789,651	9,712,855	4,076,796	41.97
Contribution to KFAS, NLST & Zakat	(616,964)	(438,464)	(178,500)	(40.71)
Net profit for the year	13,172,687	9,274,391	3,898,296	42.03
Attributable to:				
Non-Controlling Interest	69,044	(60,538)	129,582	214.05
Equity holders of the parent company	13,103,643	9,334,929	3,768,714	40.37
Basic and diluted earning per share (KD fils)	11.19	7.97	3.22	40.40

Consolidated Statement of Financial Position - Assets

Particulars	Financial Year			Variance	
	31-Mar-21	31-Dec-20	31-Mar-20	Amount	%
Assets					
Non-current assets					
Property, plant and equipment	125,389,074	119,486,091	102,740,507	5,902,983	4.94
Investment property	735,810,267	738,125,496	745,334,445	(2,315,229)	(0.31)
Investment in associates	34,706,996	34,657,422	32,607,965	49,574	0.14
Right of use of assets	2,730,494	2,574,174	2,745,595	156,320	6.07
Prepayments	8,488,706	8,503,241	8,850,016	(14,535)	(0.17)
Investments Securities	1,914,903	2,705,282	3,698,449	(790,379)	(29.22)
Total non-current assets	909,040,440	906,051,706	895,976,977	2,988,734	0.33
Current Assets					
Receivable from Associates	312,411	304,475	97,148	7,936	2.61
Accounts receivable and prepayments	14,378,325	19,915,665	18,254,513	(5,537,340)	(27.80)
Cash and bank balances	80,203,274	38,575,085	74,848,713	41,628,189	107.91
Total current assets	94,894,010	58,795,225	93,200,374	36,098,785	61.40
Total Assets	1,003,934,450	964,846,931	989,177,351	39,087,519	4.05

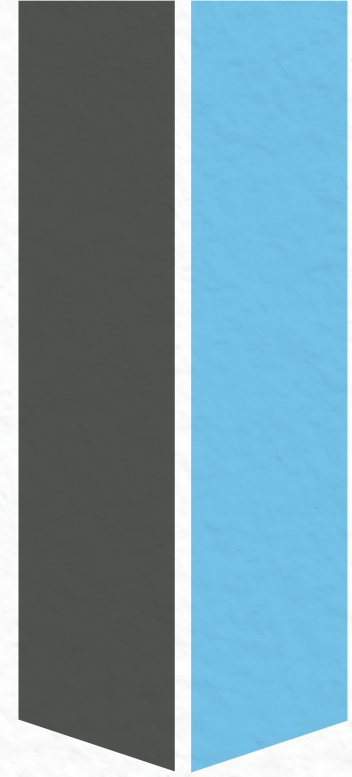
Consolidated Statement of Financial Position - Liabilities and Equity

(Amount in KD)


Particulars	Financial Year			Variance	
	31-Mar-21	31-Dec-20	31-Mar-20	Amount	%
Equity and Liabilities					
Equity					
Share Capital	117,139,960	110,509,396	104,254,148	6,630,564	6.00
Reserves	369,684,475	370,328,312	379,228,098	(643,837)	(0.17)
Total equity attributable to equity holders of the parent company	486,824,435	480,837,708	483,482,246	5,986,727	1.25
Non-controlling interest	74,138,465	74,241,941	75,133,262	(103,476)	(0.14)
Total equity	560,962,900	555,079,649	558,615,508	5,883,251	1.06
Non-current Liabilities					
Provision for staff indemnity	2,517,312	2,484,201	2,434,132	33,111	1.33
Other non-current liabilities	22,575,228	22,375,991	23,544,565	199,237	0.89
Lease Liabilities	1,594,804	1,413,655	1,466,831	181,149	12.81
Term loans	4,000,000	3,000,000	6,000,000	1,000,000	33.33
Murabaha payables	316,063,309	287,505,339	275,736,545	28,557,970	9.93
Total non-current Liabilities	346,750,653	316,779,186	309,182,073	29,971,467	9.46
Current Liabilities					
Term loans	2,000,000	5,000,000	4,000,000	(3,000,000)	(60.00)
Murabaha payables	43,467,846	39,172,222	68,696,436	4,295,624	10.97
Lease Liabilities	181,432	162,796	237,931	18,636	11.45
Accounts payable and accruals	50,571,619	48,653,078	48,445,403	1,918,541	3.94
Total current Liabilities	96,220,897	92,988,096	121,379,770	3,232,801	3.48
Total Liabilities	442,971,550	409,767,282	430,561,843	33,204,268	8.10
Total Liabilities and Equity	1,003,934,450	964,846,931	989,177,351	39,087,519	4.05


Questions


Thank You



MABANEE COMPANY K.P.S.C

 P.O. Box 5132 Safat | 13052 Kuwait

 +965 222 444 44

 investorsrelations@mabanee.com

 www.mabanee.com