

# EMAAR

Date.	6 <sup>th</sup> January 2021	6 يناير 2021	التاريخ:
Name of the Listed Company.	Emaar Properties PJSC	إعمار العقارية (ش.م.ع.)	اسم الشركة المدرجة:
Specify the type of transaction.	Disposal of 100% of the shares of the subsidiary ASV Group Limited (Owner of Sky View hotel - 169 Keys - and its operations). Hotel Management Agreement is with Emaar (Address) and Emaar will continue to retain the ownership of the sky bridge restaurant.	التنازل عن 100% من حصص الشركة التابعة ASV Group Limited (مالكة فندق سكاى فيو - 169 مفتاح - وعملياتها). أبرمت اتفاقية إدارة فنادق مع إعمار (العنوان) وستواصل إعمار الاحتفاظ بملكية مطعم سكاى بريدج.	تحديد نوع الصفقة
Determine the type of asset to be disposed and describe the activity of the underlying asset.	Assets in the subsidiary consist of Sky View Hotel and activity is hotel operation.	أصول الشركة التابعة تتكون من فندق سكاى فيو والنشاط هو العمليات الفندقية.	تحديد نوع الأصل المراد بيعه ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.
Determine the percentage of total value of the transaction against the net assets of the Company (as at 31 December 2020)	Percentage c. 1.4%	النسبة حوالي 1.4%	تحديد نسبة إجمالي قيمة الصفقة مقابل صافي أصول الشركة (كما في 31 ديسمبر 2020).
Total value of sale transaction.	AED 750 Million	750,000,000 درهم إماراتي	القيمة الإجمالية لصفقة البيع.
Reasons for executing the transaction, its expected effects on	The company decided to divest this asset because it is in	قررت الشركة التصرف في هذا الأصل لأن ذلك يتماشى مع إستراتيجية	أسباب تنفيذ الصفقة وقرارها المتوقعة عل



# EMAAR

the company and its operations, and the rights of its shareholders.	line with the assets light strategy for company's hospitality assets.	الأصول الخفيفة فيما يخص أصول الضيافة التي تملكها بالشركة.	الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.
Determine the parties to the transaction / deal.	Emaar Properties PJSC, Emaar Hospitality Group LLC, Address Skyview LLC, and Evergreen Hospitality Limited	إعمار العقارية (ش.م.ع.)، مجموعة إعمار للضيافة (ش.م.م.)، العنوان سكاي فيو (ش.م.م.)، وشركة أفيرجرين للضيافة المحدودة.	تحديد أطراف الصفقة:
Determine whether the transaction / deal is associated to related parties, and specify the nature of the relationship, if any.	No related party transaction	لا يوجد صفقة مع أطراف ذات علاقة	تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.
The date of signing the transaction / deal.	8 <sup>th</sup> October 2020	8 أكتوبر 2020	تاريخ إبرام الصفقة
Transaction / deal execution date.	31 <sup>st</sup> December 2020	31 ديسمبر 2020	تاريخ تنفيذ الصفقة
Expected closing date.	15 <sup>th</sup> January 2021	15 يناير 2021	التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة
If the listed company is the acquiring party or the lessee, the following must be fulfilled: 1- Explain how to finance acquisition or lease transaction(s).	Not Applicable	لا تنطبق على الصفقة	إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير.



# EMAAR

<p>2- Determine the sources of financing the transaction(s) in the case of acquisition or leasing, with clarification of the payment mechanism in the event that part or all of the value of the transaction(s) will be funded through banks.</p> <p>3- Determine the date or dates of payment of the amounts owed by the listed company from the acquisition or lease transaction(s).</p>			<p>2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك.</p> <p>3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.</p>
<p>If the listed company is the disposing party, the lessor, or one of the mortgage parties,</p>	<p>The disposal is in line with the company's asset light strategy for hospitality assets.</p>	<p>البيع يتماشى مع إستراتيجية الأصول الخفيفة للشركة فيما يخص أصول الضيافة.</p>	<p>إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي:</p>



# EMAAR

<p>the following must be fulfilled:</p> <p>1- Explain the reasons for disposing, mortgaging or leasing, and clarifying how the collected funds will be used.</p> <p>2- Determine the date or dates of collection of the amounts owed to the listed company from the dispose, mortgage or lease transaction.</p> <p>3- Clarify the procedures against the listed company in case of failure to pay its obligations stated in the mortgage deal.</p>	<p>On 31<sup>st</sup> December 2020, Emaar has received the cash of c. AED 750 Million. The transfer of ownership of the subsidiary owning the assets to the buyer has been completed, but the share transfer of the company owning the hotel operations is yet to be fully completed. The expected closing is 15<sup>th</sup> January 2021.</p>	<p>في 31 ديسمبر 2020، استلمت إعمار مبلغ حوالي 750 مليون درهم إماراتي. تم نقل ملكية الشركة التابعة التي تملك الأصول إلى المشتري، ولكن نقل الحصص في الشركة المالكة لعمليات تشغيل الفندق لم يكتمل بالكامل بعد. وإن التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة هو 15 يناير 2021.</p>	<p>1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة.</p> <p>2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير.</p> <p>3- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن.</p>
--	--	---	---



# EMAAR

<p>4- The listed company must also clarify whether it will provide a loan in exchange for a mortgage of the assets owned by the other party.</p>			<p>4- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.</p>
<p>The expected financial impact of the transaction(s) on the business results and the financial position of the listed company.</p>	<p>The net impact on the financial position would be an expected increase in the assets of c. AED 50 Million during the quarter of sale transaction payment i.e. Q4 2020 (subject to final confirmation from auditors).</p>	<p>سيكون الأثر الصافي على المركز المالي هو الزيادة المتوقعة في الأصول بحوالي 50 مليون درهم إماراتي خلال الربع التي تم فيه دفع قيمة صفقة البيع، أي الربع الرابع 2020 (يخضع للتأكيد النهائي من المدققين).</p>	<p>الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.</p>
<p>Determine the financial period or quarter in which the financial impact of the transaction(s) will appear on the listed company.</p>	<p>Q4 2020 depending on the final confirmation from the auditors.</p>	<p>الربع الرابع 2020 حسب التأكيد النهائي من قبل المدققين.</p>	<p>تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.</p>
<p>Summary of the terms and conditions of the transaction(s), the rights and obligations of the listed company and its shareholders,</p>	<p>Emaar should complete the share transfer of the entity owning the hotel operations for</p>	<p>يجب على شركة إعمار استكمال تحويل حصة الشركة المالكة لعمليات تشغيل الفندق لإغلاق الصفقة.</p>	<p>ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهمها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء</p>

# EMAAR

and the procedures involved in the event that any party fails to fulfill the obligations it has stipulated in the transaction or the deal contract.	closing the transaction.		بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.
---	--------------------------	--	--

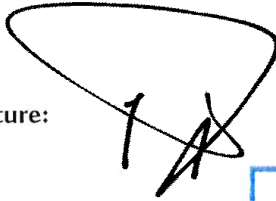
Authorized Signatory: Ahmad Al Matrooshi

المفوض بالتوقيع: أحمد المطروشي

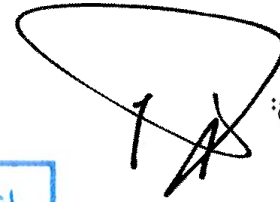
Designation: Manager

المسمى الوظيفي: مدير

Signature:



التوقيع:



Company's Seal:



ختم الشركة: