



AL-AMEEN  
REAL ESTATE INVESTMENT CO.

Ref. No :

Date :



العدد: ١٩٣

التاريخ: ٢٠٢٠/٧/٧

الى / السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

م / تعليمات رقم (١٣)

تحية طيبة :-

نرفق لكم طيا البيانات المالية للفصل الثاني لسنة / ٢٠٢٠ العائدة للشركة .

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام .

مع التقدير .....

المرفقات /

ثلاث بيانات فصلية للفصل الثاني / ٢٠٢٠

رفعت صلاح الدين داود  
المدير المفوض



نسخة منه الى / السادة سوق العراق للاوراق المالية المحترمين/ نرفق لكم طيا ثلاثة بيانات فصلية للفصل

الثاني لسنة / ٢٠٢٠ .

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام . مع التقدير ....

الاضبارة العامة .

شركة الأمين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة )

رأسمالها ( ٦,٩٦٠,٠٠٠,٠٠٠ د.ع )

Iraq – Baghdad – Jadriah – Al hamra hotel

MOB : 07726234269 / 07807240335

Email :

amenco.res@gmail.com

العراق – بغداد – جادرية – فندق الحمراء

هـ : ٠٧٧٢٦٢٣٤٢٦٩ / ٠٧٨٠٧٢٤٠٣٣٥

ايميل :

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف الميزانية العامة كما في ٢٠٢٠/٦/٣٠

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	الحساب	لدليل المحاسبي	رقم الكشف
١٧٠.٩٨.٦٨٤	١٧٠.٩٨.٦٨٤	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	11	1
٣٠.٦٩.٤١٨.٤٥٢	٣٠.٦٩.٤١٨.٤٥٢	مشروعات تحت التنفيذ	12	3
٢.٧٢٧.٤٤٥.٥٢٦	٢.٧٢٧.٤٤٥.٥٢٦	استثمارات مالية طويلة الاجل	151	5
٥.٨١٣.٩٦٢.٦٦٢	٥.٨١٣.٩٦٢.٦٦٢	مجموع الموجودات الثابتة		
		الموجودات المتداولة		
٢٦٠.٥٧١.١٦٤	٢٦٠.٥٧١.١٦٤	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل	15	5
٤.٨٣٥.٣٨٦.٧٥٠	٤.٧٢٠.٠٤٤.٧٩٢	التفود	18	8
١.٦٢٧.٠٣٠.٩٣٤	١.٥٨٩.٦٦٣.٩٣٤	المدينون	16	7
٦.٧٢٢.٩٨٨.٨٤٨	٦.٥٧٠.٢٧٩.٨٩٠	مجموع الموجودات المتداولة		
١٢.٥٣٦.٩٥١.٥١٠	١٢.٣٨٤.٢٤٢.٥٥٢	مجموع الموجودات		
		مصادر التمويل	2	
		مصادر التمويل طويلة الاجل		
٦.٩٦٠.٠٠٠.٠٠٠	٦.٩٦٠.٠٠٠.٠٠٠	راس مال	21	
٢٦١.٦٤١.٣٦٩	٢٥١.٦٤١.٣٦٠	الاحتياطيات	22	9
		العجز المتراكم	225	
٧.٢٢١.٦٤١.٣٦٩	٧.٢١١.٦٤١.٣٦٠	مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل		
		مصادر التمويل قصيرة الاجل		
٥١٣٧٤٥٦٢٨٥	٥.٠١٩.٣٨٥.٠٣٧	الدائنون	26	11
—	٢٤.٦٣٧.٧٣١	حساب العمليات الجارية	28	
١٧٧.٨٥٣.٨٥٦	١٧٧.٨٥٣.٨٥٦	التخصيصات	23	10
٥.٣١٥.٣١٠.١٤١	٥.١٧٢.٦٠١.١٦٢	مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل		
١٢.٥٣٦.٩٥١.٥١٠	١٢.٣٨٤.٢٤٢.٥٥٢	مجموع العطلويات		

رفعت صلاح العزل داود  
الممثل المفوض

مستحسن  
تحليل تفصيلي جليل

بسام ماجد سعدالله  
محاسب

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف التدفق النقدي لسنة المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠

رقم الكشف	الدليل المحاسبي	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠١٩/٦/٣٠
	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
3	باب الاستخدامات	١٦٦.٨٤٣.٧٢٨	١٦١.٥٢٦.٢٢٨
4	باب الموارد	١٤٢.٢٠٥.٩٩٧	٢٦٢.١٧٦.٣٢٤
	نتيجة النشاط	٢٤.٦٣٧.٧٣١	٢٠٠.٦٥٠.٠٩٦
15	الاستثمارات المالية	—	—
16	المدينون	٣٧.٣٦٧.٠٠٠	٦٠.١١٩.٤٤٣
22	الاحتياطات	-٩٩٩٩٩٨٠	—
23	التخصيصات	—	—
	المجموع	٢٧.٣٦٧.٠٢٠	٦٠.١١٩.٤٤٣
11	الموجودات الثابتة	—	٣٢٧.٦٠٠
26	الدائنون	١١٨.٠٧١.٢٤٧	٢٠٨.٩٣٤.٧٦٠
	المجموع	١١٨.٠٧١.٢٤٧	٢٠٩.٢٦٣.٣٦٠
	التدفق النقدي	٢٢٥.٤٣٤١.٩٥٨	٥١.٥٠٧.١٧٩
	الرصيد الافتتاحي	٤.٨٣٥.٣٨٦.٧٥٠	٤.٦٢٤.٥٥٦.٧١٨
	الرصيد النقدي ومكافئه	٤.٧٢٠.٠٠٤٤.٧٩٢	٤.٦٧٦.٠٦٣.٨٩٧

رفعت صالح الدين داود  
المدير المفوض

حميد عطية حسن  
المحاسب

بسام ماجد سعدالله  
محاسب

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف حساب العمليات الجارية للفترة من ١ / ١ / ٢٠٢٠ ولغاية ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٠

الدليل المحاسبي	الحساب	من ١ / ١ / ٢٠٢٠ ولغاية ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٠	من ١ / ١ / ٢٠٢٠ ولغاية ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٠	من ١ / ١ / ٢٠١٩ ولغاية ٣٠ / ٦ / ٢٠١٩
	الايرادات			
461	فوائد دائنة			
438	ايراد ايجار مبانى			٢٠٤٠٧٥٠٠٠٠٠
434	خدمات استشارية وفنية	٦٣٠٥٩١٠٦٠٠	١٤١٠١٨٥٠٣٩٧	١٥٦٠٠٥٩٠٠٧٤
	مجموع الايرادات	٦٣٠٥٩١٠٦٠٠	١٤١٠١٨٥٠٣٩٧	٣٦٠٠٨٠٩٠٠٧٤
	المصاريف			
31	الرواتب والاجور	٣٦٠٧٩٢٠٢٥٠	٧١٠٦٠٤٢٥٠	٦١٠٥٨٠٠٧٠٠
32	المستلزمات السلعية	٢٤٧٠٠٠٠	٧٣٨٠٠٠٠	٩٠٨٠٠٠
33	المستلزمات الخدمية	٩٠٠١١٦٠٥٠٠	٨٨٠٩٤٥٠٤٧٨	١٨٨٠٠٨١٠٣٢٨
384	الضرائب والرسوم	٣٠١٩٢٠٠٠٠	٨٠٥٥٨٠٠٠٠	٥٠٣٣٩٠٧٥٠
	المجموع المصاريف	٦١٠٣١٧٠٢٥٠	١٤١٠٨٤٣٠٧٢٨	١٥٦٠٢١٠٤٧٨
	الفائض (العجز) المرحلة الاولى	٢٠٣٧٤٠٣٥٠	٢٥٠٢٩٨٠٣٣١	٢٠٤٠٥٩٨٠٥٩٦
	تضاف الايرادات الاخرى	١٠٢٠٦٠٠٠	1020600	
463	ايرادات استثمارات مالية			٦٤٧٠٢٥٠
49	ايرادات اخرى			٧٢٠٤٠٠٠٠
	تطرح المصروفات الاخرى			
38	المصروفات التحويلية			
39	المصروفات الاخرى			٥٠٣١٤٠٧٥٠
	الفائض (العجز) المرحلة الثانية	٣٠٢٩٤٠٩٥٠	٢٤٠٢٣٧٠٧٣١	٢٠٠٠٦٥٠٠٠٩٦

رفعت صلاح الدين داود  
المدير المفوض

بسم الله

بسم الله  
محاسب