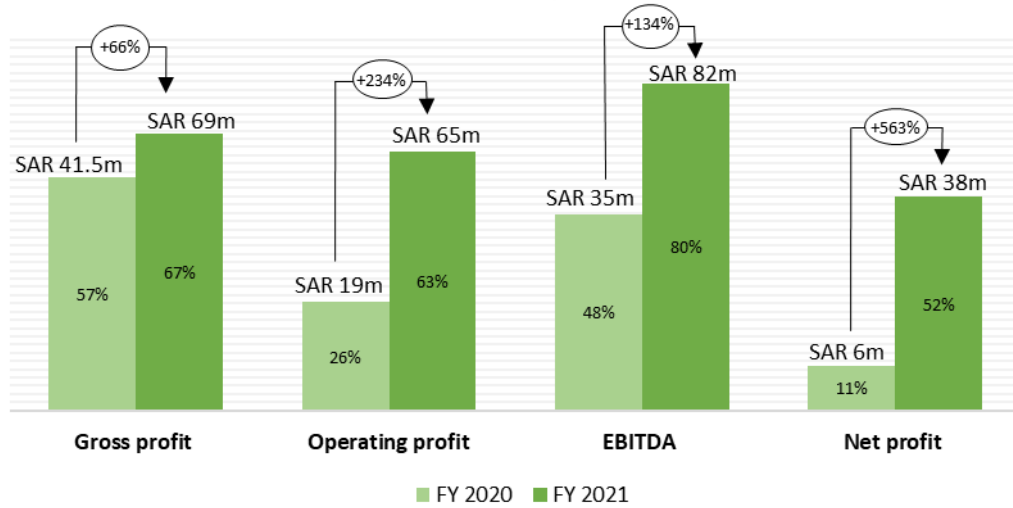


## الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للربع الثاني والنصف الأول من العام 2021

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 15 أغسطس 2021: أعلنت "الأندلس العقارية" (الشركة) (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها المالية الأولية الموحدة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 م.

### المؤشرات الرئيسية للأداء المالي (خلال 6 شهور)



وقد أظهرت النتائج المالية للشركة ارتفاعاً في صافي الأرباح العائدة للمساهمين خلال النصف الأول من العام 2021 بنسبة 563% تقريباً لتصل إلى 38.2 مليون ريال سعودي مقارنة مع 5.8 مليون ريال سعودي خلال النصف الأول من العام 2020. ويعود السبب الرئيسي لهذا الارتفاع إلى ارتفاع إجمالي الإيرادات وبشكل رئيسي قطاعي التجزئة والمكاتب، وكذلك تسجيل خسائر انخفاض في قيمة الأصول بمبلغ 20 مليون ريال سعودي في النصف الأول من عام 2020 وبالإضافة إلى ارتفاع أرباح الشركات الشقيقة.

هذا وقد ارتفعت إيرادات الشركة للنصف الأول من العام الحالي بنسبة 40.22% تقريباً لتصل إلى 102.91 مليون ريال سعودي مقارنة مع 73.39 مليون ريال سعودي للنصف المماثل من العام السابق. وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع إيرادات قطاع التجزئة بنسبة 38% نتيجة تكوين مخصصات خصومات لمستأجري المراكز التجارية في عام 2020م، وكذلك قطاع المكاتب الذي ارتفع بنسبة 88% بسبب الاستحواذ على المبنى المكتبي في مدينة الرياض. هذا بالرغم من وجود انخفاض في إيرادات قطاع الضيافة نتيجة الانخفاض في معدلات التشغيل.

وكنتيجة لذلك ارتفع مجمل الربح بنسبة 66.4 % تقريبا ليصل إلى 69.13 مليون ريال سعودي خلال النصف الحالي مقارنة مع 41.55 مليون ريال سعودي خلال النصف المماثل من العام السابق، ويعود ذلك إلى الارتفاع في الإيرادات الإجمالية للشركة.

كما ارتفع الربح التشغيلي للشركة بنسبة 234% تقريبا ليصل إلى 64.7 مليون ريال سعودي خلال النصف الحالي مقارنة مع 19.34 مليون ريال سعودي خلال النصف المماثل من العام السابق، ويعود السبب لهذا الارتفاع بالإضافة إلى الأسباب السابقة إلى تسجيل خسائر انخفاض في قيمة الأصول بمبلغ 20 مليون ريال سعودي في النصف الأول من عام 2020 وكذلك ارتفاع أرباح الشركات الشقيقة وزيادة الإيرادات الأخرى. هذا وبالرغم من وجود ارتفاع في المصروفات العمومية والإدارية.

وفي تعليق عن النتائج المالية، قال الأستاذ هذال بن سعد العتيبي، الرئيس التنفيذي لشركة "الأندلس العقارية" سجلت الشركة نتائج إيجابية خلال النصف الأول من العام الجاري برغم عدم التعافي الكلي من آثار جائحة كورونا على الوضع الاقتصادي ككل، ذلك بفضل استمرار الشركة في سياسة تنوع إيراداتها والذي عزز من قوة واستقرار المركز المالي للشركة. ومن جانب آخر وسعت الشركة استثماراتها باستهداف مناطق حيوية جديدة بالمملكة بعد ان قامت مؤخراً بالدخول بصفقة شراء أرض بمنطقة مكة المكرمة بنسبة 25% من ملكية الأرض المزمع تطويرها مستقبلا بمشيئة الله تعالى".

-انتهى-

#### نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006. وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المكتملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية. وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

عبدالرحمن الشايح

هاتف: 800 Ext. 4700735 11 +966

البريد الإلكتروني: [alshaye@alandalus.com.sa](mailto:alshaye@alandalus.com.sa)