

التاريخ: 2024/05/13
إشارة: أ.أ. 24/05/188

M/s: Disclosure department – CMA

M/s: Boursa Kuwait

Peace, mercy, and blessings of Allah be upon you,

السادة/ إدارة الإفصاح – هيئة أسواق المال

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Supplementary disclosure

الموضوع: إفصاح مُكمل

With reference to the above subject and our previous disclosure dated 08/05/2024 - Ref: A.A/185/05/24 and the regulatory term of disclosure processes as per chapter four of book ten "disclosure and transparency" of the Executive bylaw of law No. 07 of 2010 regarding the establishment of Capital market authority and dealing in securities and their amendments, and Kuwait Stock Exchange rules and regulations.

attached supplementary disclosure form regarding analysts Conference minutes and Analyst Conference Presentation for the first quarter ended march 31, 2023, held at 02:00 PM on Wednesday 08/05/2024 Kuwait time

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا السابق بتاريخ 2024/05/08 - إشارة: أ.أ. 24/05/185، وإلى الأحكام المنظمة لعمليات الإفصاح كما بالفصل الرابع من الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 07 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم التعامل في الأوراق المالية وتعديلاتهما، وتعليمات وقواعد بورصة الكويت.

مرفق لكم نموذج الإفصاح المُكمل بشأن محضر مؤتمر المحللين والعرض التقديمي للمؤتمر للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2024 المنعقد في تمام الساعة 02:00 من ظهر يوم الأربعاء الموافق 2024/05/08 بتوقيت دولة

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Hala Abdulrahman Al-Dhowaihi
Chief Of Compliance



شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

هاله عبدالرحمن الضويحي
رئيس المطابقة والالتزام

Attachments:

- Supplementary disclosure form.
- Analyst Conference minutes for the first quarter ended March 31, 2024.
- Analyst Conference Presentation for the first quarter ended March 31, 2024.

المرفقات:

- نموذج الإفصاح المكمل.
- محضر مؤتمر المحللين للربع الأول 31 مارس 2024.
- العرض التقديمي لمؤتمر المحللين للربع الأول 31 مارس 2024.

Supplementary disclosure Form		نموذج الإفصاح المكمل	
Date	2024/05/13	التاريخ	
Listed Company Name:	اسم الشركة المدرجة:		
Aayan leasing and investment company K.S.C. P	شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك. ع		
Disclosure Title:	عنوان الإفصاح:		
Supplementary disclosure of Aayan Leasing and Investment Company regarding the Analysts Conference minutes for the first quarter ended March 31, 2023.	إفصاح مكمل من شركة أعيان للإجارة والاستثمار بشأن محضر مؤتمر المحللين للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2024.		
Date of previous disclosure	2024/05/08	تاريخ الإفصاح السابق	
Developments that occurred to the disclosure:	التطور الحاصل على الإفصاح:		
Kindly find attached Analysts Conference minutes and Analyst Conference Presentation for the first quarter ended march 31, 2023, held at 02:00 PM on Wednesday 08/05/2024 Kuwait time.	مرفق لكم محضر مؤتمر المحللين والعرض التقديمي للمؤتمر للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2024 المنعقد في تمام الساعة 02:00 من ظهر يوم الأربعاء الموافق 2024/05/08 بتوقيت دولة.		
Occurring development financial effect (if any):	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد):		
There is no financial impact on Aayan leasing and investment company group's financial position.	لا يوجد أثر مالي على المركز المالي لمجموعة شركة أعيان للإجارة والاستثمار.		

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع)

محضر مؤتمر المحللين – الربع الأول 2024

الأربعاء 8 مايو 2024

نسخة معدلة من محضر مؤتمر المحللين الهاتفية بشأن نتائج شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.ع) الذي انعقد يوم الأربعاء 8 مايو 2024 الساعة 14:00 بتوقيت الكويت.

السادة المشاركون من شركة أعيان للإجارة والاستثمار

- السيد/ عبدالله محمد الشطي – الرئيس التنفيذي
- السيد/ سيد أبوظاهر – مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي
- السيد/ عبدالله خلف أبوحديده – مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات

إدارة المؤتمر

- السيد/ أحمد الشاذلي – المجموعة المالية هيرميس

أحمد الشاذلي

هيرميس

مساء وصباح الخير جميعاً، ومرحباً بكم في مؤتمر نتائج شركة أعيان للإجارة والاستثمار للربع الأول لعام 2024 الذي يُعقد عن طريق المكالمة الجماعية (Conference call). أنا أحمد الشاذلي من المجموعة المالية هيرميس، ويسرني أن يكون معنا في المكالمة الجماعية اليوم من إدارة شركة أعيان السيد/ عبد الله محمد الشطي، الرئيس التنفيذي، والسيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي، والسيد/ عبد الله أبو حديدة، مساعد الرئيس التنفيذي للاستثمار وتمويل الشركات. وسأقوم الآن بتسليم الكلمة إلى السيد/ عبد الله أبو حديدة لبدء العرض التقديمي. شكراً لكم جميعاً.

شكراً للسيد/ أحمد. السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عبدالله أبو حديده

أعيان

مساء الخير لكم جميعاً. نشكركم على الانضمام إلينا اليوم لتغطية نتائج الربع الأول لعام 2024 لشركة أعيان للإجارة والاستثمار. في عرض اليوم، سيلقي الرئيس التنفيذي للشركة، السيد/ عبد الله الشطي، بعض الضوء على أحدث التطورات والبيانات المالية للشركة. بعد ذلك، سيطالعكم السيد/ سيد أبو طاهر، مساعد الرئيس التنفيذي للمالية والتخطيط المالي على تفاصيل نتائجنا المالية، وتلي ذلك جلسة الأسئلة.

يُرجى ملاحظة أنه لا يمكننا التعليق إلا على الأسئلة والمعلومات التي تم الإفصاح عنها، بالإضافة إلى ذلك، سيكون العرض التقديمي متاحاً على موقعنا الإلكتروني. يرجى عدم التردد في إرسال أي أسئلة تعقيبيه إلى البريد الإلكتروني الخاص بعلاقات المستثمرين. وقبل أن نبدأ، أود أن ألفت انتباهكم إلى إخلاء المسؤولية الوارد في الصفحة الثالثة. ونود أن نلفت انتباهكم إلى ما يتعلق بالبيانات التطلعية المستقبلية والمعلومات السرية. وفي الصفحة التالية، سنقوم بعرض ملخص عن مجلس الإدارة وفريق إدارتنا التنفيذية ونظرة عامة على الشركة.

والآن أود أن أسلم العرض التقديمي إلى زميلي السيد/ عبد الله الشطي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عبدالله الشطي

أعيان

أود أن أرحب بكم في هذا المؤتمر. وإنه لمن دواعي سروري أن أقدم التطورات الأخيرة وأبرز النقاط المالية للربع الأول من عام 2024.

هنا، يمكننا أن نرى نظرة عامة على أداء مجموعة أعيان للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2024 ومركزها المالي كما في 31 مارس 2024، وهو ما يعد أيضاً مؤشراً واضحاً على التنفيذ الناجح للاستراتيجية المعتمدة لإعادة بناء قطاع الاستثمار المباشر لدينا وتوسعة أسطول التأجير التشغيلي.

كما يمكنكم ملاحظة أن إجمالي دخلنا ارتفع خلال الربع الأول 2024 بنسبة 9% مقارنة بالربع الأول 2023، من 6.3 مليون دينار كويتي إلى 6.9 مليون دينار كويتي. بالإضافة إلى ذلك، بلغ صافي الربح الخاص بالمساهمين في شركة أعيان للربع الأول من عام 2024 نحو 3.5 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 2.9 مليون دينار كويتي خلال الربع الأول من عام 2023، بنمو قدره 18%. علاوة على ذلك، وصلت ربحية السهم للربع الأول من عام 2024 إلى 5.21 فلساً للسهم الواحد مقابل 4.43 فلساً للسهم الواحد خلال الربع الأول من عام 2023. وكان هناك نمو بنسبة 18% في ربحية السهم الواحد.

وفيما يتعلق بالمركز المالي، بلغ إجمالي موجودات مجموعة أعيان 152 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2023، والتي ارتفعت إلى 158 مليون دك كما في 31 مارس 2024 بزيادة قدرها حوالي 6 مليون دك، وهو ما يمثل نمواً بنسبة 4%، ومن حيث إجمالي المطلوبات،

لدينا 51 مليون كما في 31 مارس 2023، وبلغت 50 مليون كما في 31 مارس 2024 بانخفاض قدره 1٪. ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى سداد مطلوبات التمويل الإسلامي والانخفاض في المطلوبات الأخرى.

وفيما يتعلق بحقوق الملكية الخاصة بالمساهمين في شركة أعيان، سجل 89 مليون كما في 31 مارس 2023، وكما في 31 مارس 2024، ارتفعت إلى 96 مليون بزيادة قدرها 8٪، وترجع هذه الزيادة بشكل رئيسي إلى صافي الأرباح للفترة من أبريل 2023 حتى مارس 2024، وذلك بعد خصم الأرباح النقدية المعتمدة من قبل المساهمين خلال الربع الأول من عام 2024.

للسنة الثانية على التوالي، وافق مساهمو أعيان خلال الربع الأول من عام 2024، على توزيع أرباح نقدية بقيمة 7.5 فلس للسهم الواحد (حوالي 5 ملايين دينار كويتي) لعام 2023. وأود أن أذكر أنه خلال الربع الأول من عام 2023، تم توزيع أرباح نقدية بقيمة 7.5 فلس تم توزيع مبلغ (5 مليون دينار كويتي) للسهم الواحد لعام 2022 على المساهمين.

بالإضافة إلى ذلك، من أصل تسهيلات التمويل البالغة 20 مليون دينار كويتي التي تم منحها للشركة التابعة والمملوكة لنا بالكامل، قمنا باستخدام 10 ملايين دينار كويتي وتم سداد القسط الأول بقيمة 1 مليون دينار كويتي خلال الربع الأول من عام 2024. ومع ذلك، لا يزال هناك تسهيلات متبقية بقيمة 10 ملايين دينار كويتي غير مستخدمة.

وما زلنا مستمرين في البحث وتقييم الفرص المختلفة عبر مختلف القطاعات، مستهدفين إعادة بناء وتعزيز قطاعات أعمالنا. هذا هو باختصار أداء أعيان للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2024 ومركزها المالي كما في 31 مارس 2024.

والآن سيواصل السيد/ سيد أبو طاهر العرض التقديمي لتقديم رؤية مفصلة حول النتائج المالية والمركز المالي لشركة أعيان.

شكرا السيد/ عبد الله الشطي.

سيد أبو طاهر
أعيان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، مساء الخير جميعاً.

أولاً، أود أن أرحب بكم جميعاً في مؤتمر المحللين حول أرباح الربع الأول من عام 2024. ونود أن نعرض أبرز أداء شركة أعيان، مع الإشارة إلى أنه تم تحميل البيانات المالية الموحدة المراجعة على موقع شركة أعيان الإلكتروني وكذلك على موقع بورصة الكويت.

الآن، أود أن أطلعكم على لمحة سريعة عن نتائج الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع الأول من عام 2023. وفيما يتعلق بصافي الربح العائد إلى مساهمي أعيان، فقد وصلنا إلى 3.46 مليون دينار كويتي خلال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بـ 2.94 مليون دينار كويتي خلال الربع الأول من عام 2023 بنمو قدره 18%. وعلى صعيد ربحية السهم، فقد بلغت 5.21 فلساً للسهم الواحد خلال الربع الأول من عام 2024 مقابل 4.43 فلساً للسهم الواحد خلال الربع الأول من عام 2023 بنمو قدره 18%.

ومن خلال تحليل إجمالي الدخل حسب القطاع، نلاحظ أن دخل قطاع الاستثمار ارتفع بنسبة 41% خلال الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع الأول من عام 2023. وقد تم تسجيل إيرادات الإيجار التشغيلي مع زيادة مقارنة بالربع الأول من عام 2023، في حين ارتفعت مكاسب الاستبعاد أظهرت مبيعات السيارات خلال الربع الأول من عام 2024 انخفاضاً بسبب انخفاض هامش التداول، مما أدى إلى انخفاض إجمالي في إجمالي دخل قطاع التأجير بنسبة 7٪ في الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع الأول من عام 2023.

ومن حيث مساهمة الدخل الإجمالي حسب القطاعات، فقد ارتفعت حصة المساهمة المشتركة من قطاعي الاستثمار والعقار من 41% خلال الربع الأول 2023 إلى 50% خلال الربع الأول 2024.

والآن أود التطرق إلى المركز المالي للشركة في الصفحة التالية.

بلغ إجمالي الأصول 152.0 مليون دينار كويتي في 31 مارس 2023، وارتفع إلى 157.8 مليون دينار كويتي في 31 مارس 2024، بزيادة قدرها حوالي 5.8 مليون دينار كويتي وبنسبة نمو 4%. ومن حيث إجمالي المطلوبات، فقد بلغت 51.2 مليون دينار كويتي في 31 مارس 2023، وانخفضت إلى 50.1 مليون دينار كويتي في 31 مارس 2024، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تسوية التمويل الإسلامي المستحق خلال عام 2023 والربع الأول من عام 2024 مع تعويض الزيادة في المطلوبات الأخرى.

وفيما يتعلق بحقوق المساهمين العائدة إلى مساهمي شركة أعيان، فقد تم تسجيل 88.8 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2023 والتي ارتفعت إلى 96.0 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2024 بمعدل نمو 8٪، بعد تسجيل أرباح نقدية بقيمة 5 ملايين دينار كويتي كما تمت الموافقة عليها. خلال الربع الأول من عام 2024.

ومن حيث القيمة الدفترية للسهم الواحد، فقد ارتفعت من 134 فلساً كما في 31 مارس 2023 إلى 145 فلساً للسهم الواحد كما في 31 مارس 2024، وذلك بعد توزيع أرباح نقدية بقيمة 7.5 فلس للسهم الواحد خلال الربع الأول من عام 2024.

والآن قد وصلنا إلى الصفحة التالية حول بيان الربح والخسارة المجمع.

خلال الربع الأول من عام 2024، ارتفع إجمالي الدخل بنسبة 9% عن الربع الأول من عام 2023. وترجع الزيادة بشكل رئيسي إلى صافي الدخل من الاستثمارات والودائع الادخارية والذي يشمل صافي الربح من الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وأرباح الادخار، بالإضافة إلى صافي الدخل العقاري الذي هو أساساً من صافي إيرادات الإيجار من حقوق الإيجار.

أود الآن الانتقال إلى الصفحة التالية حول المركز المالي المجمع.

ومن حيث إجمالي الأصول، فقد ارتفعت من 152.0 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2023 إلى 157.8 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2024، أي بزيادة قدرها 4% بمبلغ 5.8 مليون دينار كويتي. ترجع الزيادة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بشكل رئيسي إلى التغيرات في التقييم العادل خلال الربع الأول من عام 2024. بالإضافة إلى ذلك، ترجع الزيادة في الممتلكات والمعدات بشكل رئيسي إلى التوسع الإضافي في أسطول التأجير التشغيلي. يتضمن صافي الحركات في الاستثمار في الشركات الزميلة بشكل رئيسي تخفيض رأس المال وعائدات توزيعات الأرباح المستلمة من شركات زميلة مختلفة، وصافي حصة النتائج والاستحواد على شركة زميلة.

ومن حيث إجمالي المطلوبات، فقد كان هناك انخفاض صافي بنسبة 2% بمبلغ 1.1 مليون دينار كويتي. وكما ذكرنا سابقاً، يعود التخفيض بشكل رئيسي إلى تسوية التمويل الإسلامي المستحق خلال عام 2023 والربع الأول من عام 2024، مما قابل الزيادة في المطلوبات الأخرى.

وبالنسبة لحقوق الملكية الخاصة بمساهمي أعيان، كان هناك ارتفاع بنسبة 7%، وكان هذا نتيجة لزيادة صافي الأرباح بعد تسجيل توزيعات الأرباح النقدية كما تم اعتمادها في الربع الأول لعام 2023.

في الشريحة التالية، قمنا بتوضيح حركة حقوق الملكية بأكملها منذ 31 ديسمبر 2022، والتي تشمل كامل السنة المالية 2023 والربع الأول من عام 2024. بلغت حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر 2022، 91.2 مليون دينار كويتي، لتصل إلى 96.0 مليون دينار كويتي كما في 31 مارس 2024، بزيادة إجمالية قدرها 4.8 مليون دينار كويتي. إن أرباح عام 2023 والربع الأول من عام 2024 بالإضافة إلى

توزيعات أرباح نقدية بقيمة 5 ملايين دينار كويتي لكل منهما خلال الربع الأول من عام 2023 والربع الأول من عام 2024 هي الحركات الرئيسية لحقوق الملكية.

فيما يتعلق ببيان التدفق النقدي الموحد، فإن النقد المستخدم للتوسع في الأسطول والعقارات الاستثمارية وسداد التمويل الإسلامي المستحق مع تكلفة التمويل ومدفوعات التزامات الإيجار هي الأسباب الرئيسية لإجمالي صافي التدفقات النقدية الخارجة خلال الربع الأول من عام 2024.

في الصفحة التالية نجد النسب المالية الرئيسية للشركة، ومن الواضح جداً أن العائد على متوسط الأصول والعائد على متوسط حقوق المساهمين المنسوب إلى حاملي أسهم أعيان قد زاد مقارنة بفترات المقارنة. وكان السبب الرئيسي هو الزيادة في صافي النتائج كما رأينا بالتفصيل في الشرائح السابقة.

لا تزال نسبة الموجودات المتداولة إلى المطلوبات المتداولة ونسبة حقوق الملكية إلى إجمالي المطلوبات في مستوى إيجابي كما في 31 مارس 2024.

قبل اختتام العرض التقديمي، أود أن أطلعكم على ملخص الاتجاه الفصلي للأرقام الرئيسية منذ الربع الأول من العام السابق 2023.

أظهر إجمالي الدخل للربع الأول نمواً بنسبة 9%، كما ارتفع صافي الربح العائد إلى مساهمي شركة أعيان بنسبة 18%. وقد ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 4% وارتفعت حقوق المساهمين العائدة إلى مساهمي أعيان بنسبة 8%.

أمل أنني قمت بتغطية أبرز البيانات المالية للربع الأول من عام 2024.

ونفتح الآن المجال للأسئلة، شكراً.

شكراً لكم أيها السادة على العرض التقديمي. والآن نفتح المجال للأسئلة والأجوبة. إذا كنت ترغب في طرح سؤال، يمكنك إرساله عبر مربع الأسئلة والأجوبة الموجود على شاشتك في أي وقت. لقد تلقينا بالفعل بضعة أسئلة. سنبدأ مع أول واحد.

أحمد الشاذلي
هيرميس

ما هو حجم الأسطول بالطبع في نهاية الربع الأول من عام 2024 مقارنة بالربع الرابع من عام 2023؟ وما هو النمو في حجم الأسطول مقارنة بالربع الأول من عام 2023؟

بلغ حجم الأسطول الحالي حوالي 9000 سيارة في المجموع. وفي الربع الأخير كان حوالي 8800. وفي الربع الأول من عام 2023، كان العدد حوالي 8200 سيارة. وذلك متمشياً مع ميزانيتنا التقديرية، وكما ذكرنا في المؤتمرات السابقة أننا نتطلع إلى النمو هذا العام، ليس بالضرورة على نفس المستوى من عدد السيارات، ولكن الحفاظ على نتيجة جيدة من حيث إجمالي الأرقام المطلقة.

عبد الله الشطي
أعيان

شكراً لك. السؤال التالي: هو ما أسباب النمو السنوي في صافي الدخل من الاستثمارات والودائع الادخارية؟

أحمد الشاذلي
هيرميس

يشمل ذلك بشكل رئيسي ما يقرب من 800,000 دينار كويتي من الاستثمار الذي تمكنا من التخارج منه خلال الربع الأول من عام 2024، وهي شركة شبكة الكويت للمعلومات الائتمانية (CiNet)، وقد أعلننا ذلك. أما الباقي فهو من محفظة استثماراتنا ذات القيمة العادلة - بشكل رئيسي من التغير في القيمة العادلة.

عبد الله الشطي
أعيان

والسؤال التالي، لماذا انخفضت حصة الربح من الشركات الزميلة على أساس سنوي؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

تمثل حصة النتائج في الربع الأول من عام 2024 النتيجة التشغيلية المتكررة للشركة. في حين أن حصة نتائج في شركات الزميلة للربع الأول من عام 2023 تشمل تأثير عكس مخصص الضرائب من خلال الشركات الزميلة. في ذلك الوقت، بمبلغ حوالي 655 ألف دينار كويتي وهو عنصر غير متكرر.

عبد الله الشطي

أعيان

السؤال التالي، كانت هناك خسارة ناشئة من فرق العملات الأجنبية في بيانات الدخل الشامل. هل يمكنك من فضلك مناقشة ما هي هذه العمليات الأجنبية بالضبط؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

هذا بسبب البيانات المالية المجمعة، حيث إننا نقوم بتجميع بيانات شركة مبرد القابضة. ولهم انكشاف في مصر. لديهم استثمار عقاري في مصر. إن التغيير في عملة هذا الاستثمار في مصر يؤثر بشكل غير مباشر على دفاترنا من خلال الدخل الشامل الآخر.

عبد الله الشطي

أعيان

هل كان هناك أي تخارج في الربع الأول من عام 2024 وكيف يجب أن نفكر في التخارج في عامي 2024 و2025؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

في الربع الأول، كما ذكرنا، كان هذا استثمارًا تمكنا من بيعه بمبلغ 800,000 دينار كويتي في شركة شبكة الكويت للمعلومات الائتمانية (CiNet) الذي أعلننا عنه. بشكل عام، عند التفكير في التخارج، إذا نظرنا عن كثب إلى طبيعة أنشطتنا، وخاصة العقارات والاستثمارات، فإن تأثير الإيرادات لبعض الاستثمارات يكون موسميًا بطبيعته. ولدنا تعرض من خلال شركائنا الزميلة في السعودية. أود أن أقول إن هذا يتعلق بموسمية الإيرادات. وهذا جانب واحد من المعادلة.

عبد الله الشطي

أعيان

والجانب الثاني يتعلق بالتخارج. نحن نواصل مراقبة وتقييم الأداء العام لكل من هذه الأصول المتوفرة لدينا باستمرار ونحافظ على جميع خياراتنا مفتوحة، بهدف الاستفادة في الوقت المناسب من الفرصة المناسبة لتعزيز كل من العوائد والتدفقات النقدية، سواء من الاحتفاظ بها أو الخروج منها. يمكنك أيضًا ملاحظة أننا قمنا ببيع بعض العقارات الاستثمارية خلال الربع الثالث من عام 2023، مما أدى إلى تحقيق مكاسب قدرها مليون دولار تقريبًا في العام الماضي. بشكل عام، هدفنا هو الحفاظ على نمو معقول على مستوى أعيان على أساس سنوي، مع الأخذ في الاعتبار طبيعة أنشطتنا واستغلال الفرص المناسبة لتحقيق أقصى قدر من العائد والتدفق النقدي.

سؤالنا التالي، ارتفع دخل الإيجار التشغيلي بنسبة 3.4% على أساس سنوي خلال الربع الأول من عام 2024. كيف يمكن مقارنة ذلك بالنمو في حجم الأسطول خلال نفس الفترة؟ هل هناك أي موسمية في العمل؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

لقد ذكرنا عدد السيارات في السؤال السابق. ولكن فيما يتعلق بهذا الجزء الثاني من السؤال، هناك تخفيض في الدفعة الأولى. على الرغم من نمو أعمال التأجير، فمن حيث عقد التأجير الجديد الذي وقعناه خلال الربع الأول، فقد حققنا نموًا عادلاً بنسبة 3/3 مقارنة بالربع الأول من عام 2023. ومع ذلك، انخفض دخل الإيجار التشغيلي للربع الأول بمبلغ 42 ألف دينار كويتي. هذا هو دخل التأجير، والذي يرجع بشكل رئيسي إلى سبب تخفيض الدفعة الأولى من أعمال التأجير الجديدة كجزء من حملتنا الترويجية خلال الربع الأول على أنشطة تأجير التجزئة.

عبد الله الشطي

أعيان

فيما يتعلق بالأعمال التجارية، قامت الشركة بزيادة محاسبة إيرادات الإيجار في الربع الأول بسبب الترويج لعدم وجود دفعة مقدمة قد يتم تخفيض إيرادات التأجير خلال الربع الأول لتلك الصفقات المحددة.

السؤال التالي، هناك متابعة لهذا السؤال. ما هي التوجهات بشأن النمو في حجم الأسطول في عامي 2024 و2025؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

أعتقد أننا ذكرنا ذلك من قبل، وأنتنا نتطلع إلى زيادة النمو الذي يعكس بشكل أساسي حالة السوق الحالية. سيكون هناك نمو، لكنه ليس مثل نمو العام الماضي. وهذا ما ذكرناه من قبل. ونأمل أن يكون هناك نمو في المستقبل. ومع ذلك، فهو ليس مثل نمو العام الماضي. وهذا ما ذكرناه. هذا ما خصصناه في الميزانية التقديرية.

عبد الله الشطي

أعيان

لدينا بعض الأسئلة الأخرى. ما هي خطة أو استراتيجية النمو لكل ركيزة من التأجير والعقارات والاستثمارات؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

مهمتنا هي النمو في جميع القطاعات، وخاصة لاستعادة مستوى الأصول الاستثمارية والعقارية التي تأثرت سابقاً بتسوية الديون. هدفنا أيضاً هو تعزيز العائد على كل من الأصول المتوفرة لدينا عن طريق تحويل الأصول ذات الأداء الضعيف إلى أصول أفضل أداءً، للاستثمار حديثاً في الأصول ذات عائد تشغيلي أفضل من عمليات متكررة متعددة وتدفع نقدي ثابت لتعزيز إجمالي أداء الشركة ومواصلة تعزيز قيمة حقوق المساهمين في شركة أعيان. وعلى الرغم من أن لدينا استراتيجية تضعنا في الاتجاه الصحيح في القيام بالأنشطة المختلفة، إلا أنه لا توجد أرقام محددة في هذه المرحلة تشير إلى مستوى نمونا خلال السنوات الثلاث إلى الخمس القادمة.

عبد الله الشطي

أعيان

أود أن أقول إننا حققنا نمواً خلال العام الماضي، سواء في التأجير التشغيلي أو الاستثمار المباشر. ونحن نهدف إلى زيادة توسيع الاستثمار المباشر. هذه هي خطتنا التالية المباشرة في تنفيذ استراتيجيتنا.

لدينا سؤال حول أسباب انخفاض دخل التوزيعات.

أحمد الشاذلي

هيرميس

سيأتي دخل التوزيعات في الغالب في الربع القادم. سنحصل على معظم الاستثمارات التي لدينا، وسنحصل على دخل التوزيعات في الربع القادم. أعتقد أن إحدى الشركات التي وزعت العام الماضي في الربع الأول، لم توزع في الربع الأول من عام 2024. وسوف توزع في الربع الثاني. لهذا السبب. إنه بشأن الوقت.

عبد الله الشطي

أعيان

والسؤال التالي هو، لمساعدتنا على فهم التخارج في المستقبل، ما هي القيمة الدفترية الحالية للأصول غير الأساسية؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

نحن نعتبر معظم أصولنا أصولاً أساسية. لا يمكننا اكتشاف أصول معينة نقول إنها غير أساسية في هذه المرحلة.

عبد الله الشطي

أعيان

سؤالنا التالي هو، ما هو المخصص الطبيعي لمعدل تشغيل خسائر الائتمان المتوقعة

أحمد الشاذلي

هيرميس

إنه نفس مستوى الخسائر الائتمانية المتوقعة التي لدينا طوال السنوات السابقة. ليس لدينا رقم غير طبيعي في أي جهة. سنبقى على نفس المستوى. لا يوجد شيء غير طبيعي. سيكون نفس مستوى الخسائر الائتمانية المتوقعة.

عبد الله الشطي

أعيان

سؤال آخر. من هو أقرب منافس لك في الكويت في مجال تأجير السيارات؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

ذكرنا سابقاً أنه في الكويت يوجد العديد من القطاعات في السوق. واحد للبيع بالتجزئة، وواحد للشركات، وواحد للمناقصات. ومع ذلك، يركز معظم منافسينا على شريحة واحدة محددة. اللاعبون الرئيسيون في السوق، أود أن أقول، شركة أوتوماك ومجموعة السائر ومجموعة الملا، هؤلاء هم المنافسين الرئيسيين.

عبد الله الشطي

أعيان

مما يتكون الدخل الآخر؟ ماذا يمثل هذا، خط الدخل الآخر؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

يأتي هذا من الشركة التابعة حيث تحصل على دخل آخر غير عملياتها الأساسية.

سيد أبو طاهر

أعيان

سؤالنا التالي. أين تخطط للاستثمار؟ أي قطاع أو دولة؟

أحمد الشاذلي

هيرميس

نحن نبحث عن الفرص في الكويت وخارجها. لقد بحثنا في العديد من الفرص المتاحة في الكويت، على سبيل المثال، في قطاع التعليم ثم في مجال الرعاية الصحية. نحن في مراحل متقدمة في إحدى الأعمال التعليمية. وما زلنا في المفاوضات ولا يوجد شيء ملموس في الوقت الحالي. هذا في القطاعات التي نبحث عنها. كما أننا نبحث عن فرص محددة في مجال العقارات بالخارج. إذا كانت هناك فرصة فريدة بسبب حالة السوق، فهناك فرصة جيدة في مجال العقارات. في الوقت الحالي، نجري مناقشات مع أطراف معينة للاستثمار، على سبيل المثال، في المملكة المتحدة في مجال العقارات، وفي الولايات المتحدة في مجال العقارات أيضاً. ومع ذلك، ينبغي أن يكون هذا في عائد جذاب للغاية مماثل لأهدافنا المدرجة في الميزانية.

عبد الله الشطي

أعيان

شكراً لك. أعتقد أن هذا كان سؤالنا الأخير لهذا اليوم. أود أن أشكر الجميع على الانضمام وأشكر الإدارة على تخصيص الوقت للإجابة على جميع الأسئلة التي تلقيتها. وشكراً للجميع على الانضمام وأتمنى لكم يوماً سعيداً جميعاً.

أحمد الشاذلي

هيرميس

شكراً جزيلاً.

عبد الله الشطي

أعيان

أعيان^s

شركة أعيان للإجارة والاستثمار ش.م.ك.ع.
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO. K.S.C.P.

Analyst Conference Presentation

Q1 2024 – 8th May 2024

Contents

1 A'ayan's Board of Directors and Executive Management

2 Company Overview & Recent Developments

3 Financial Highlights

4 Q&A Session

Disclaimer

This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P has prepared this presentation to the best of its abilities, however, no warranty or representation, express or implied is made as to the adequacy, correctness, completeness or accuracy of any numbers, statements, opinions, estimates, or other information contained in this presentation.

This presentation has been prepared by A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P and reflects the management's current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Certain portions of this document may contain "forward-looking statements", which are based on current expectations and reasonable assumptions, we can however give no assurance they will be achieved. The information contained in this presentation is subject to change and we disclaim any obligation to update you of any such changes, particularly those pertaining to the forward-looking statements. Furthermore, it should be noted that there are a myriad potential risks, uncertainties and unforeseen factors that could cause the actual results to differ materially from the forward-looking statements made herein.

We can offer no assurance that our estimates or expectations will be achieved. Without prejudice to existing obligations under Capital Markets Authority Law, we do not assume any obligation to update forward-looking statements to take new information or future events into account or otherwise. Accordingly, this presentation does not constitute an offering of securities or otherwise constitute an invitation or inducement to any person to underwrite, subscribe for, or otherwise acquire or dispose of, securities in any company within A'ayan Leasing and Investment Company K.S.C.P.

Board of Directors



**Mansour Hamad
Almubarak**
Chairman



**Fahad Ali
Alghanim**
Vice Chairman



**Abdulaziz Nasser
Almarzouq**
Board Member



**Nasser Ibrahim
Bouresly**
Board Member



**Talal Reda
Behbehani**
Independent Board Member



**Muhannad
Mohammed Alsanea**
Independent Board Member



**Dr. Yaqoub Ahmed
Baqer Alabdullah**
Independent Board Member

Executive Management



Abdullah M. Alshatti, CFA
CEO



Saleh A. Alsarawi
Assistant CEO
Real Estate



Abdullah K. Abuhadedah, CFA
Assistant CEO
Investment & CF



Abdulwahab M. Alfares
Assistant CEO
Business Development



Faisal J. Alomar
Assistant CEO
HR & Admin. Affairs



Seyed Abu Thahir
Assistant CEO
Finance & Financial
Planning



Hala A. Aldhowaihi
Chief of Compliance

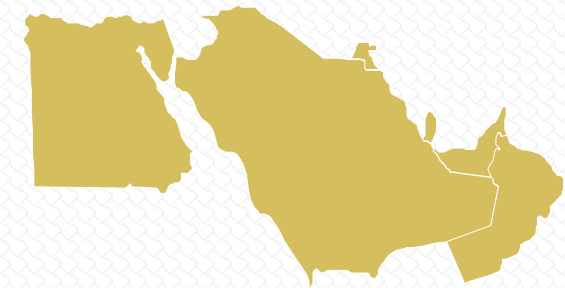


Wael Alqatami
Senior Vice President
Operations

Company Overview

- A'ayan Leasing and Investment Company (“**A'ayan**”) was established in 1998. The company was listed in Boursa Kuwait in 2002. A'ayan's main sectors includes leasing, investment and real estate.
- A'ayan is one of the leading operating lease companies in Kuwait, which has been outperforming with its exceptional achievements.
- After A'ayan's final debt settlement with its creditors, A'ayan has focused on re-strengthening its direct investments sector by expanding into various opportunities to enhance its shareholders' value.
- Real estate sector with its excellent return, adds value constantly and improves A'ayan's profitability.

Current Presence



Category	Company Name	Ownership Percentage
Subsidiaries	A'ayan Leasing Holding Company	100%
	East Gate Real Estate Company	100%
	Jahra Mall - JV	77%
	Mubarrad Holding Company	41%
Associates	Oman Integral Logistics Company	50%
	Tawazun Holding Company	44%
	Light Fields	30%
	A'ayan Real Estate Company	10%

A'ayan's Recent Developments

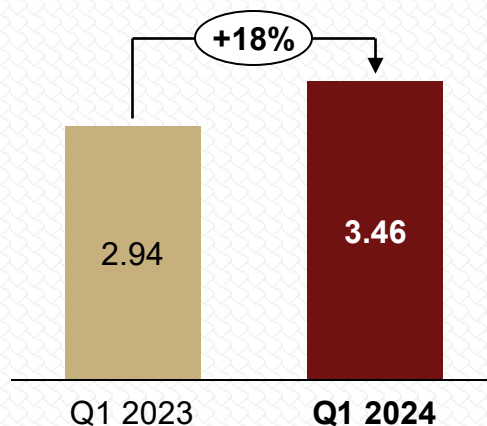
- A'ayan's results for the first quarter ending 31st March 2024 is, indeed, a clear indication of successful achievement in further enhancing A'ayan shareholders' equity value, as a result from implementing the approved strategy of re-building direct investments sector and expanding operating lease portfolio
- For the 2nd consequent year, A'ayan's shareholders approved distribution of cash dividend of 7.5 Fils per share (~ KD 5 million) for the year 2023.
- In addition, Aayan Group has only utilized half of KD 20 million financing facility granted to fully-owned subsidiary and its 1st instalment of KD 1 million was paid during Q1-2024. Still, KD 10 million facility yet to be utilized
- A'ayan has been continuously exploring and evaluating various opportunities across different sectors to re-build and further strengthen its investment and real estate portfolio

Key Financial Metrics (KD'000)			
	<u>Q1 2023</u>	<u>Q1 2024</u>	<u>Δ (%)</u>
<u>Income Statement</u>			
Total income	6,341	6,914	9%
Net Profit*	2,943	3,461	18%
EPS* (Fils)	4.43	5.21	18%
<u>Financial Position</u>			
	<u>31 Mar'23</u>	<u>31 Mar'24</u>	<u>Δ (%)</u>
Total assets	152,022	157,783	4%
Total liabilities	51,247	50,107	-2%
Equity*	88,772	96,033	8%

* Attributable to Equity shareholders of A'ayan

Snapshot – Results & Income

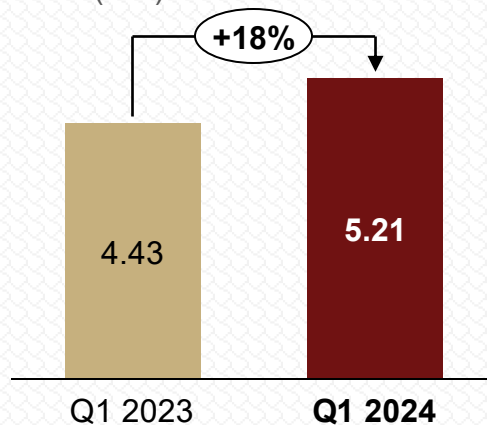
Net Profit* (KD million)



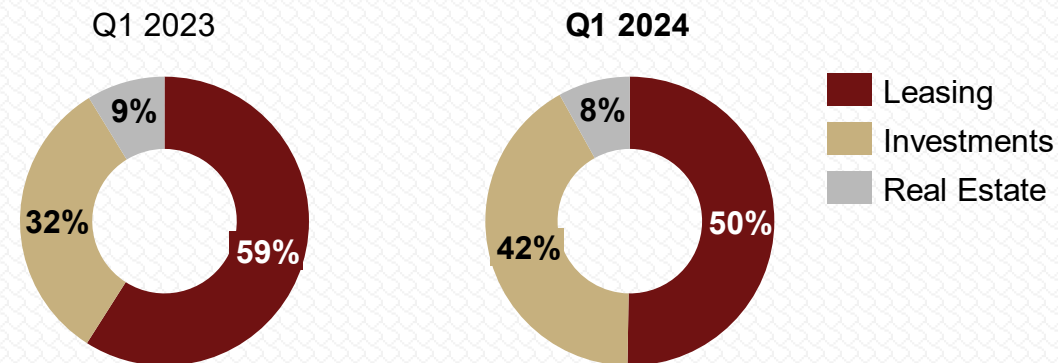
Total Income by Segment (KD'000)

	Q1 2023	Q1 2024	Δ (%)
Leasing	3,742	3,475	-7%
Investment	2,044	2,881	41%
Real estate	555	558	1%
Total	6,341	6,914	9%

Earnings Per Share* (Fils)



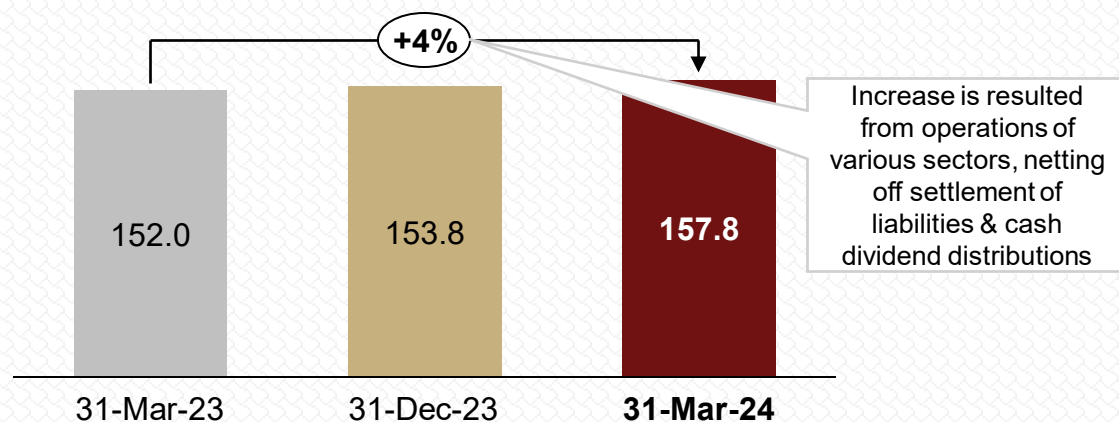
Total Income Contribution by Segment (%)



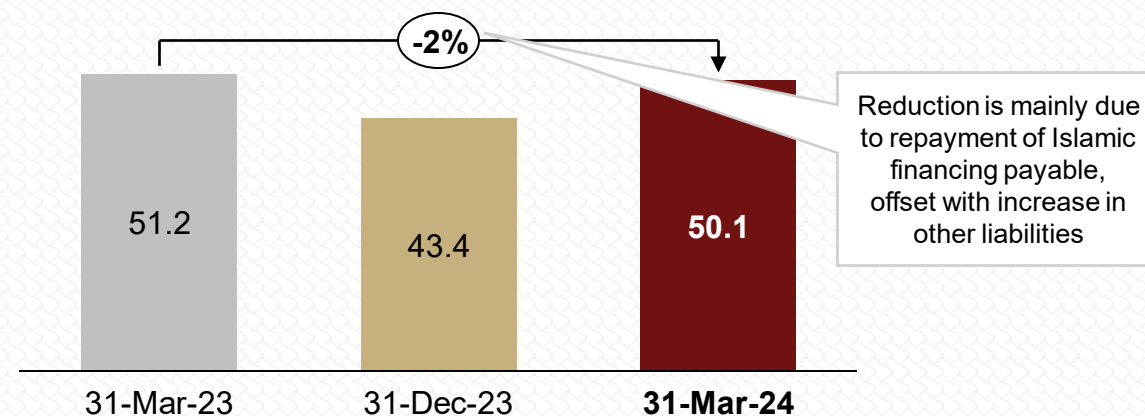
* Attributable to Equity shareholders of A'ayan

Snapshot – Financial Position

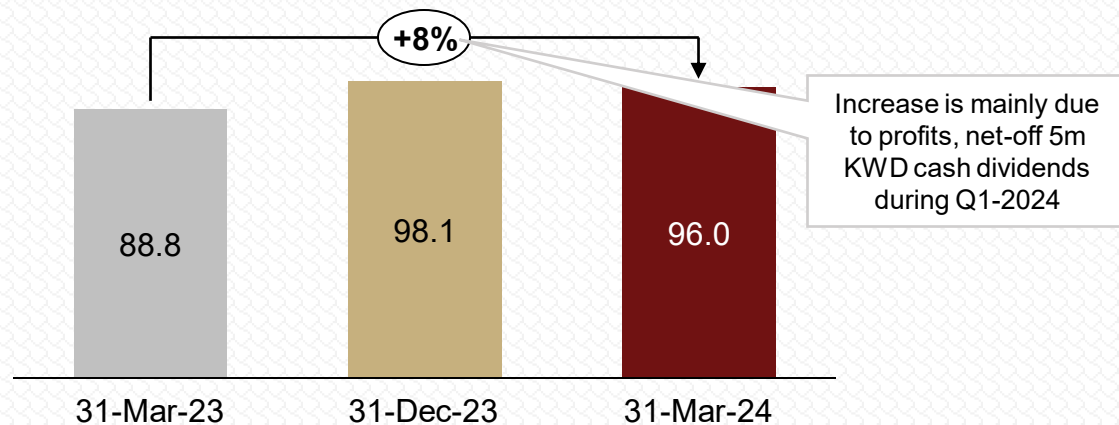
Total Assets (KD Million)



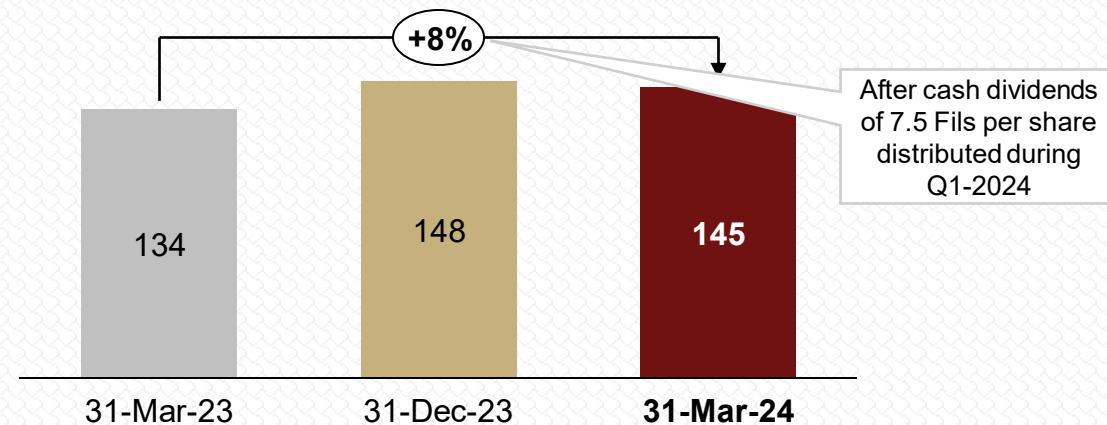
Total Liabilities (KD Million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan (KD Million)*



Book Value Per Share (Fils)*



* after 5m KWD cash dividends each for the financial years ending 31/3/2022 and 31/3/2023

Consolidated Income Statement

(KD'000)	Q1 2023	Q1 2024	Δ (%)
Net leasing income	3,720	3,399	-9%
Net real estate income	955	1,020	7%
Net income from invest. & saving deposits	762	1,983	160%
Share of results of associates	807	438	-46%
Advisory fees	63	56	-11%
Islamic financing income	3	5	67%
Other income	31	13	-58%
Total income	6,341	6,914	9%
Total expenses	2,993	2,948	-2%
Taxation	164	241	47%
Total profit for the period	3,184	3,725	17%
Profit attrib. to A'ayan's equity holders	2,943	3,461	18%
Profit attrib. to non-controlling interest	241	264	10%
EPS (Fils)	4.43	5.21	18%

Overall increase in Q1-2024 results is mainly due to :

- Increase in net income from investments & savings deposits are mainly from gain from financial assets at FVTPL
- Net Real Estate income has resulted in an increase, despite the sale of investment properties during year 2023, which is mainly out of net increase in the rental income from leasehold rights
- During Q1-2024, there was a reduction in gain on disposal of motor vehicles.
- Share of results of associates (SOR) represents associate companies' recurring operational performance during Q1 2024.

Consolidated Financial Position

(KD'000)	31 Mar'23	31 Dec'23	31 Mar'24	Δ (KD)	Δ (%)
Cash & cash equivalents	16,935	19,734	17,229	294	2%
Financial assets at FVPL	10,325	11,687	13,424	3,099	30%
Investment in associates	23,016	18,061	18,542	(4,474)	-19%
Investment properties	30,701	30,604	30,390	(311)	-1%
Property and equipment	61,691	65,131	68,364	6,673	11%
Leasehold property	336	-	-	(336)	-100%
Other assets	8,927	8,577	9,834	907	10%
Goodwill	91	-	-	(91)	-100%
Total Assets	152,022	153,794	157,783	5,761	4%
Total Liabilities	51,247	43,420	50,107	(1,140)	-2%
Equity attrib. to A'ayan's Equity holders	88,772	98,057	96,033	7,261	8%
Non-Controlling Interests	12,003	12,317	11,643	(360)	-3%
Total Equity	100,775	110,374	107,676	6,901	7%

ASSETS

- Increase in financial assets at FVTPL is mainly due to changes in fair valuation
- Net Reduction in associates mainly from :
 - Distributions from various associate companies by way of dividends and capital reduction, net off
 - share of results of associates
- Net Increase in property and equipment mainly represents expansion in operating lease fleet.

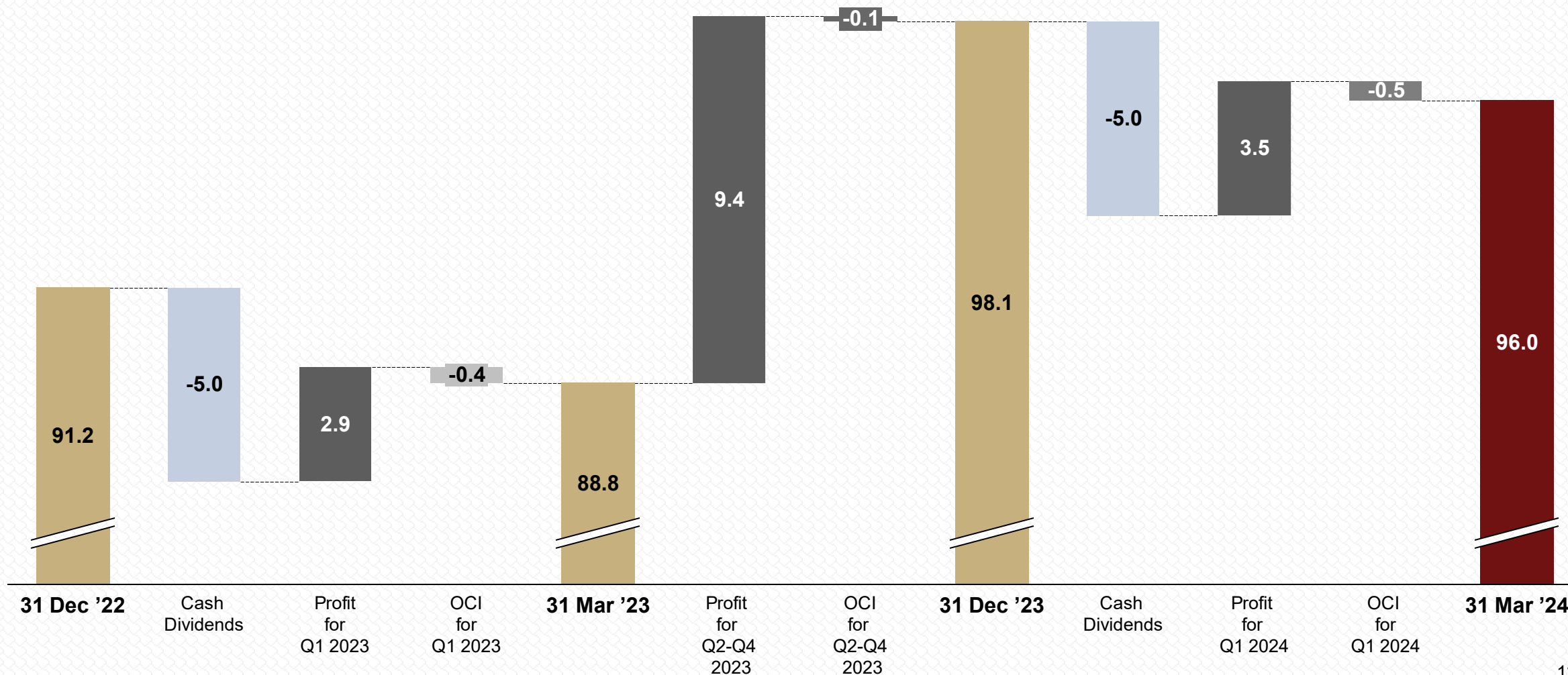
LIABILITIES

Main reasons for reduction in liabilities are :

- Settlement of Islamic financing payable during the year 2023 & Q1-2024, net off with the increase in other liabilities

Equity attributable to A'ayan's shareholders

Net Movement (KD million)



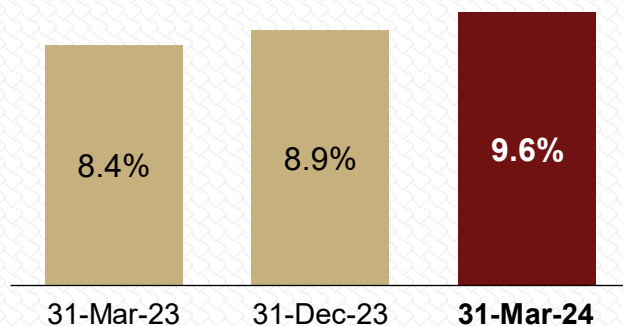
Consolidated cash flows statement

(KD thousand)	For quarter ending 31 Mar	
	2023	2024
Net cash from operating activities	1,741	35
Net cash used in investing activities	(984)	(445)
Net cash used in financing activities	(836)	(2,097)
Net decrease in cash and cash equivalents	(79)	(2,507)
Cash and cash equivalents as on 1 January	16,998	19,718
Cash and cash equivalents as on 31 March	16,919	17,211

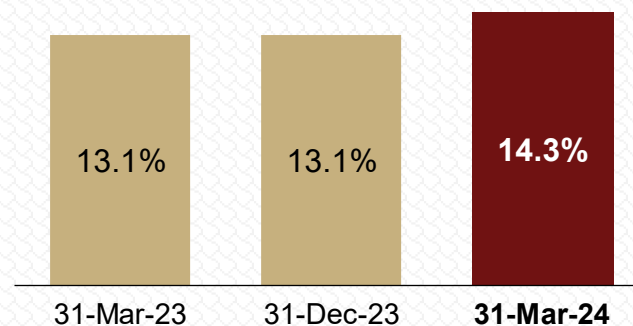
- Net cash from operating activities is after considering the changes in the other assets and other liabilities during the quarter.
- Net cash used in investing activities resulted from the purchase of investment properties, after netting off the profits received from investment and saving deposits.
- Net cash used in financing activities mainly represents repayment of Islamic finance payable, payment of financing cost and lease liabilities.

Key Financial Ratios

Return on Average Assets (ROAA)* (%)

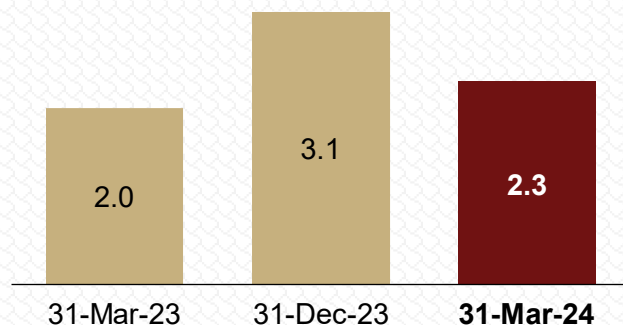


Return on Average Equity attributable to A'ayan's Equity holders (ROAE)* (%)

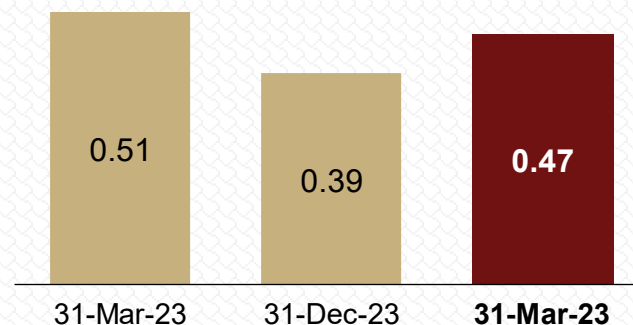


- ROAA & ROAE – Increased returns are resulted from the increased net profits generated during Q1 2024.
- CR & D/E Ratios – Both Current Ratio & Debt Equity Ratio remains steadily healthy during Q1 2024

Current Ratio (CR)



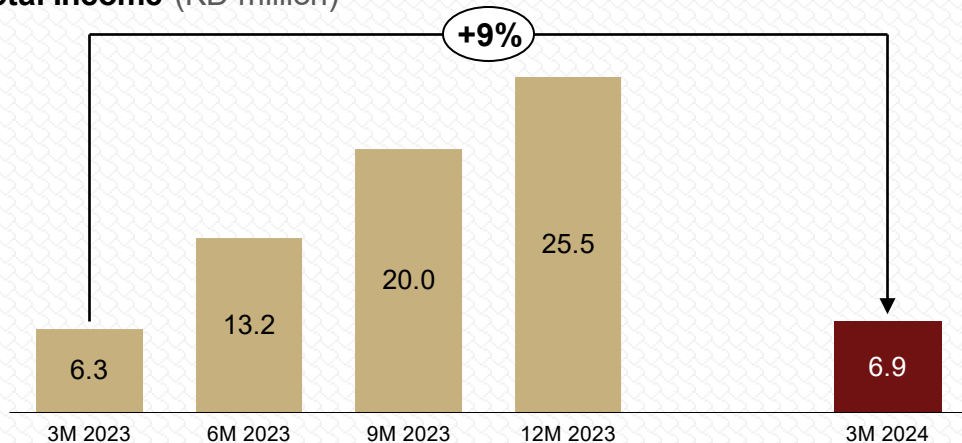
Debt to Equity (D/E)



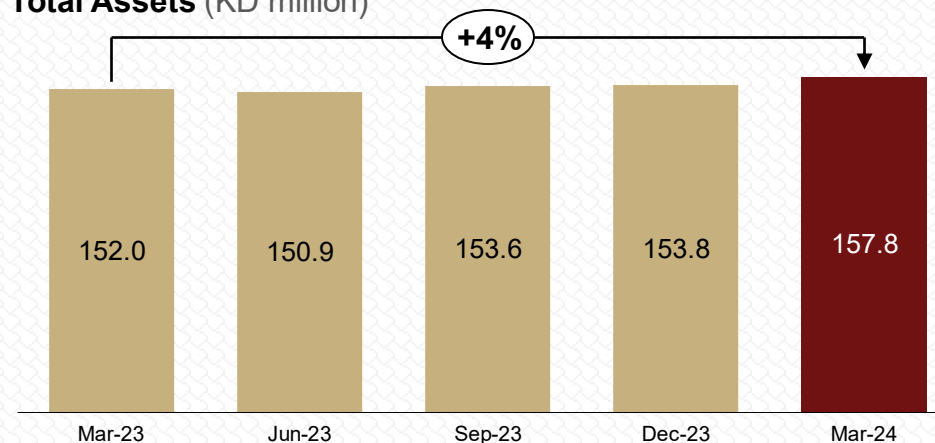
* March numbers are annualized

Quarterly Trend

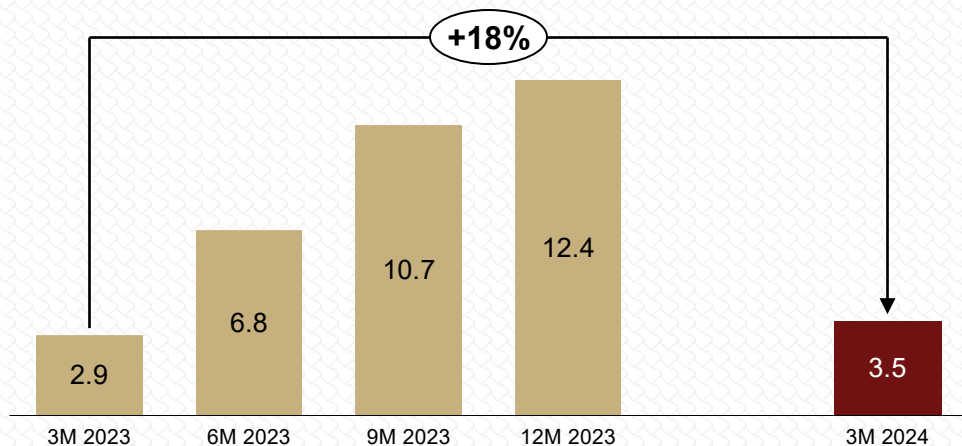
Total Income (KD million)



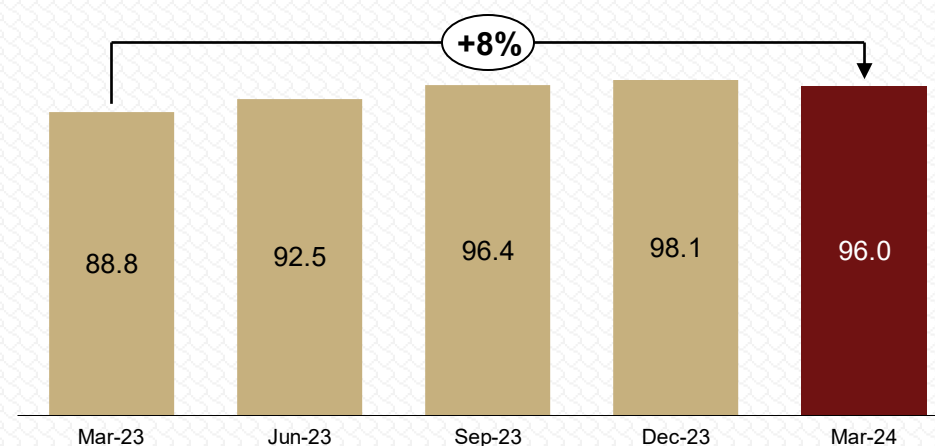
Total Assets (KD million) *



Profit attributable to Equity holders of A'ayan (KD million)



Equity attributable to Equity holders of A'ayan (KD million) *



* At the end of period

Q&A Session

Thank You

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار
AAYAN LEASING & INVESTMENT CO. S.C.P.

For Investor Relations

Website: <https://www.aayan.com>

Email Address: investorrelations@aayan.com

Telephone: 1804488 Ext. 459