



# الخليج الإستثمارية ش.م.ع

## AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

### الخليج الإستثمارية ش.م.ع رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس الإدارة تقديم تقريره والبيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.  
**الأنشطة الرئيسية للشركة:**

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة استثمار المشروعات العقارية وتطويرها وتأسيسها وإدارتها وخدمة استكشاف العقارات والاستثمار في الصناديق الخاصة وصيانة المباني والاستثمار وتطوير وتأسيس وإدارة المشروعات التجارية .

#### **النتائج المالية:**

يلخص الجدول أدناه نتائج ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ بالدرهم الإماراتي .

النتائج المالية:	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الإيرادات	١٦,٨٧٤,٤٤٠	١٧,٩٠٩,٧٠٧
إجمالي الربح	١٣,٣٨٤,٧٩٩	١٣,٧٤٧,٨٠٩
(الإنخفاض) / الزيادة في إعادة تقييم العقارات الاستثمارية	(٨٣٨,٠٣٦)	٩٨٠,٠٠٠
صافي (الخسارة) من الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٨,٢٤٠,٥٣٨)	(٨,٣١٥,٧٢٨)
صافي الربح للسنة	١,٩٠٥,٦٢٧	٥,٣٤٧,٢٠٨
ربح السهم الأساسي للسنة	٠.٠٢	٠.٠٥

بيان المركز المالي	٢٠٢٣
إجمالي الموجودات	٢٨٠,٥٧٤,٩٣٧
إجمالي المطلوبات	٥,٣١٣,٧٤٣
إجمالي حقوق الملكية	٢٧٥,٢٦١,١٩٤

بيان التدفقات النقدية	٢٠٢٣
صافي النقد الناتج من العمليات التشغيلية	٧,٧٩٢,٤٨٩
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية	٨,١٨٢,١٥٣
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(١٧,٨١٢,٨٥٧)

#### **دور مجلس الإدارة:**

مجلس الإدارة هو الجهة الرئيسية لاتخاذ القرار وتقع عليه المسؤولية العامة لإدارة الشركة والإشراف عليها لتوفير قيمة مستدامة لحصص المساهمة عبر التوجيه والإشراف على أعمال الشركة. يقوم مجلس الإدارة بوضع استراتيجيات الشركة وسياساتها ومراقبة أداء أعمالها والتوجيه والإشراف على إدارتها.



# الخليج الإستثمارية ش.م.ع

## AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

### التوقعات:

في ظل توقعات تعافي النشاط الاقتصادي، وتحسن المرتقب للأسعار، وتواصل الآثار الإيجابية للإصلاحات الاقتصادية التي يجري تنفيذها من المتوقع تعافي الأنشطة الاقتصادية وتحسن أداء القطاعات. بما ان الشركة تسعى الى زيادة الدخل العام من خلال رفع قيمة الموجودات وزيادة روافد الدخل عبر التنوع في مصادر الدخل و التوازن بين المحفظة المالية وتطوير القطاع العقاري ما يمكن ان يتحقق نتيجة السياسة التي يتم دراستها في رفع قيمة الموجودات وزيادة الدخل.

### تنفيذ المشاريع والمخططات:

تم الانتهاء من مشروع بناء وتشبيد عقار للشركة في إمارة رأس الخيمة، ومن المتوقع الدخول في مرحلة تطوير عقاري آخر خلال الفترة القادمة بما يخص المحفظة العقارية. وبالنسبة للمحفظة الاستثمارية، يتم العمل على تنوع مصادر الدخل من خلال السياسات الاستثمارية التي تنفذها الشركة بهدف تحقيق نمو الدخل الإجمالي.

### أحداث بعد نهاية السنة:

في رأي مجلس الإدارة، أنه لا توجد معاملات او أحداث هامة ذات طبيعة غير عادية، إيجابية كانت او غير إيجابية، نشأت في المدة بين نهاية الفترة المالية وتاريخ هذا التقرير والتي من المحتمل أن تؤثر بصورة جوهرية على نتائج العمليات أو المركز المالي للشركة.

### بيان مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

تتطلب اللوائح المطبقة من أعضاء مجلس الإدارة إعداد البيانات المالية عن كل سنة مالية والتي تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة وأدائها المالي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. تم اعداد البيانات المالية المدققة للسنة قيد المراجعة وفقاً للمتطلبات القانونية ذات العلاقة والقوانين الحاكمة الأخرى. يؤكد أعضاء مجلس الإدارة انه تم اتخاذ العناية الكافية للإحتفاظ بسجلات محاسبية سليمة وكافية تكشف بدقة معقولة في أي وقت عن المركز المالي للشركة وتمكنهم من ضمان امتثال البيانات المالية لمتطلبات القانون المعمول به. يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أيضاً أنه تم اختيار السياسات المحاسبية المناسبة وتطبيقها بشكل متنسق حتى تعكس البيانات المالية بشكل عادل شكل وجوهر المعاملات التي تمت خلال السنة قيد المراجعة وتظهر بصورة مناسبة الأوضاع المالية للشركة ونتائج عملياتها.

تم اعتماد هذه البيانات المالية التي تم إعدادها على أساس الاستمرارية من قبل مجلس الإدارة وتوقيعها بالإنابة عن الشركة من قبل المخول لهم بالتوقيع.



عبد الرحمن جاسم عبيد سالم العبدولي

عضو مجلس الإدارة المنتدب

٢ فبراير ٢٠٢٤