



شركة مصر للأسواق الحرة EGYPT FREE SHOPS CO.

فاكس ٣٥٣١٦٣٧٥

عناية الأستاذ / محمد

السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة بورصة مصر

- إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

بمناسبة الانتهاء من اعداد المركز المالي للشركة في ٢٠١٨/١٢/٣١ م عن الربع السنوي الثاني واعتماده من مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة مساء يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/٠١/١٦ م .

نتشرف بأن نرفق طيه لسيادتكم الآتي :-

- ١ - تقرير مراقب الحسابات .
 - ٢ - تقرير مجلس الإدارة عن القوائم المالية في ٢٠١٨/١٢/٣١ م .
 - ٣ - قائمة المركز المالي المستقلة في ٢٠١٨/١٢/٣١ م .
 - ٤ - قائمة الدخل المستقلة عن الفترة من ٢٠١٨/٠٧/٠١ حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ م .
 - ٥ - قائمة التغير في حقوق الملكية .
 - ٦ - قائمة التدفقات النقدية .
 - ٧ - الإيضاحات المتممة للمركز المالي للشركة في ٢٠١٨/١٢/٣١ م .
- و ذلك طبقا للقواعد الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال و تعديلاته .
وتفضلا بقبول وافر الاحترام .

رئيس قطاع الحسابات المالية

ومسئول علاقات المستثمرين

محاسب / السيد محمد صقر

تحريرا في ٢٠١٩/٠١/١٦ م .

106 Gameat El Dewal El Arabia-Mohandiseen-Giza 42
Tel.: 7497094-7488903 – Fax: 7486948 – E-Mail: efsco@gega.net
Managing Director: ٧٤٨٠٩٦٨ - ٧٤٩٧٠٩٥ Office Tel:
Purchasing Department: 7609770 Tel:
Post office box: ٣٣٧ Imbaba – Postal code: ١٢٤١١
Commercial register: 114418 Giza

١٠٦ شارع جامعة الدول العربية – المهندسين – جيزة
ت : عمومي : ٧٤٩٧٠٩٤ – ٧٤٨٨٩٠٣ – فاكس : ٧٤٨٦٩٤٨
ت : مكتب العضو المنتدب ٧٤٨٠٩٦٨ – ٧٤٩٧٠٩٥
ت : إدارة المشتريات ٧٦٠٩٧٧٠
ص.ب: ٣٣٧ امبابه – رقم بريدي : ١٢٤١١
سجل تجارى : ١١٤٤١٨ جيزة



شركة مصر للأسواق الحرة EGYPT FREE SHOPS CO.

تقرير

مجلس الادارة عن المركز المالي

للشركة والحسابات الختامية في ٢٠١٨/١٢/٣١

• مقدمة :

- الشركة في منتصف العام الثالث عشر والذي تمارس فيه نشاطها في ظل هيكل الملكية الذي يمثل فيه العاملين (اتحاد العاملين المساهمين) الأغلبية بملكيتهم نسبة ٧٦,٥٥% من إجمالي أسهم الشركة التي تبلغ ٩٣,٧٥ مليون سهم .
- تأثر نشاط الشركة كثيرا نتيجة لمواجهه الشركة لصعوبات وتحديات كبيرة في ظل المتغيرات التي طرأت على الظروف السياسية والاقتصادية التي تمر بها البلاد مما كان له اثره السلبي واثره الإيجابي على نشاط الشركة كما يلي :-

• الأحداث والمتغيرات التي أثرت سلباً على نشاط الشركة خلال المركز المالي في

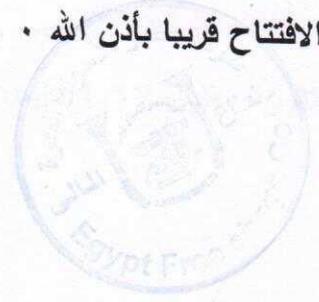
٢٠١٨/١٢/٣١

- ١- بالرغم من وجود حاله من الاستقرار النسبي في البلاد داخليا الا ان منفذ رفح البري تأثر تأثرا ملحوظا نتيجة لعدم الاستقرار السياسي والامن في المنطقه مما أدى إلى غلقه تماما وتحمل الشركة تكاليف المعرض حتى تاريخه .
- ٢- تأثر منفذ السلوم كأحد منافذ الشركة بالحالة السياسية والأمنية بالمنطقة وكذلك تحرير سعر الصرف وارتفاع سعر الدولار أثره الكبير المباشر على مبيعات المنفذ .

• الأحداث والمتغيرات التي أثرت ايجاباً على نشاط الشركة خلال النصف الأول من العام

المالي ٢٠١٩/٢٠١٨

- تم بحمد الله افتتاح فرع جديد للشركة بفندق شيراتون .
- سوف يتم افتتاح فرع جديد للشركة بميناء سفاجا البحري .
- نجحت الشركة في تجهيز فرع جديد للشركة بمنطقه المعادي بدلا من المؤجر الحالي لخدمه عملاء الشركة من الدبلوماسيين والخبراء الأجانب وسوف يتم الافتتاح قريبا بأذن الله .
- تم تجديد وتطوير فرع الشركة بمطار الغردقة الدولي .





شركة مصر للأسواق الحرة EGYPT FREE SHOPS CO.

— حين تولى السيد الأستاذ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في ٢٠١٦/٨/١ كان الموقف

الضريبي كما يلي :-

١. ضريبه الدمغة تم الربط والتسوية حتى ٢٠٠٦/٦/٣٠
٢. ضريبه الدخل تم الربط والتسوية حتى ٢٠٠٨/٦/٣٠
٣. ضريبه كسب العمل تم الربط والتسوية حتى ٢٠١٢/١٢/٣١
٤. ضريبه القيمة المضافة تم الربط والتسوية حتى ٢٠١٥/٦/٣٠

واصبح الموقف كما يلي:-

١. ضريبه الدمغه تم الفحص والربط حتى ٢٠١٧/٦/٣٠ وتم دفع مبلغ ٢٠٩,٥ ألف جنيه
٢. ضريبه الدخل تم الفحص والربط حتى ٢٠١٤/٦/٣٠ وتم دفع مبلغ ٣,٢٧٥ مليون جنيه
٣. ضريبه كسب العمل تم الفحص والربط حتى ٢٠١٧/٦/٣٠ وتم دفع مبلغ ٢,٥٩٤ مليون جنيه
٤. ضريبه القيمة المضافة تم الربط والتسوية حتى ٢٠١٥/٦/٣٠ وجارى الفحص حتى ٢٠١٨/٦/٣٠

وكان لذلك أثره البالغ في تعميق الثقة في تعاملات الشركة مع الجهات الخارجيه ودلاله على صلابه ومثانه الموقف المالي للشركة

نتائج أعمال الشركة طبقا للمركز المالي في ٢٠١٨/١٢/٣١ :

- ١- حقق نشاط خالص الرسوم مبيعات قدرها ٢٤,٠٠ مليون جنيه مقابل ٢٠,٨ مليون جنيه في العام السابق بنسبه زياده قدرها ١٥,٤% تقريبا
- ٢- حقق نشاط غير خالص الرسوم مبيعات قدرها ٣٣٣,٣ مليون جنيه مقابل ١٧٥,١ مليون جنيه في العام السابق بنسبه زياده قدرها ٩٠% تقريبا
- ٣- بلغ مجمل الربح لنشاط خالص الرسوم ٣,٥ مليون جنيه مقابل ٣,١ مليون جنيه بنسبه زياده قدرها ١٢,٩%
- ٤- بلغ مجمل الربح لنشاط غير خالص الرسوم ١٤٠,٠٠ مليون جنيه تقريبا مقابل ٩٦,٦ مليون جنيه تقريبا بنسبه زياده قدرها ٤٥%
- ٥- حققت الشركة نمو في بند الخدمات المباعه مبلغ ٩,٥ مليون جنيه تقريبا مقابل ٧,١ مليون جنيه حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ بنسبه زياده ٣٣,٨%
- ٦- كما حققت الشركة فوائد دائنة قدرها ٤,٢٤ مليون جنيه تقريبا مقابل ٤,٦٧ مليون جنيه في العام السابق بنسبه انخفاض قدرها ٠,٠٩% تقريبا



شركة مصر للأسواق الحرة EGYPT FREE SHOPS CO.

- ٧- بلغ صافى ربح النشاط ٩٤,٠٠ مليون جنيه مقابل ٦٠,٣٩ مليون جنيه بالعام السابق بنسبه زياده قدرها ٥٥,٦٦% تقريبا .
- ٨- بلغ صافى الربح بعد الضريبة ٧٢,٨٩ مليون جنيه تقريبا مقابل ٤٦,٨ مليون جنيه تقريبا بالعام السابق بنسبه زياده قدرها ٥٥,٧٥% وذلك نتيجة فروق العملة.
- ٩- حققت شركه افسكو (شركه تابعه) نتائج اعمال بمبلغ ٢٦٦,٠٠ ألف جنيه مقابل ٢١٣,٠٠ ألف جنيه العام الماضى بنسبه زياده قدرها ٢٤,٩% .

• أهم الأعمال المخطط تنفيذها خلال الفترة المقبلة:

١. جارى الآن الاستعداد لبدء التشغيل الفعلى لمعرض الشركة بالميناء البحرى بمدينة سفاجا .
 ٢. جارى الآن الاستعداد لبدء تجهيز فرع الشركة الجديد بمنطقة المعادي بدلا من الفرع المؤجر الحالى .
 ٣. تدعيم اسطول النقل بالشركه .
 ٤. تجديد وتحديث انظمه الحاسب الآلى بالشركه .
 ٥. تطوير بعض معارض الشركه وتحديث الادارات .
 ٦. تجهيز مخزن أكتوير بالفوم والاطفاء الكترونيا .
 ٧. الشركه بصدد التعاقد على فرع جديد غير خالص الرسوم بمنطقة التجمع الخامس .
- كما تأمل اداره الشركة بالتعاون المثمر مع العاملين حتى يمكن اجتياز الصعوبات والتحديات لتحقيق التقدم والنجاح والاستقرار المرجو للشركه للأعوام القادمة بأذن الله.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أشرف أحمد زين

٢٠١٩

