



٢٠١٩/٠١/١٦ تحريراً في

السادة / البورصة المصرية
ادارة الاصحاح
تحية طيبة وبعد ،،

ايضاحاً لما تم إرساله بالأمس من قرارات مجلس إدارة الشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول ، نوضح موضوع أرض ميت برة:-

أولاً : هذه الأرض مساحتها ٨٧٦٧ م٢ تقربياً تقع بمدينة ميت برة مركز قويسنا بمحافظة المنوفية وهي ملك الشركة العربية لخليج الاقطان وقد تم تحرير عقد ابتدائي بمبلغ ١٥ مليون جنيه في ٢٠١٧/١٠ مع مجموعة من المشترين وتم استلام مقدم الثمن ٢ مليون جنيه وبعد ذلك حدثت مشاكل بين الشركة العربية لخليج الاقطان والمشترين لطلبهم استلام الأرض ورفض الشركة تسليم الأرض الا بعد دفع كامل الثمن وتوقف الموضوع لهذه العائق القانونية .

ثانياً : مع تقسيم الشركة العربية لخليج الاقطان وانشاء الشخصية الاعتبارية للشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول في ٤/٢٠١٨ انتقلت ملكية هذه الأرض الى الشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول بموجب مشروع التقسيم .

ثالثاً : خلال الفترة الماضية قام المشترون بمقابلة إدارة الشركة وحل المشاكل القانونية والمطالبة بتفعيل عقد البيع الابتدائي مع منحهم خصم تعجيل مليون جنيه ودفع باقي الثمن بالكامل وهذا ما تم فعلاً وقد تسلمت الشركة العربية لخليج الاقطان مبلغ ١٢ مليون جنيه بتاريخ ٤/١/٢٠١٩ باقي الثمن ويكون اجمالي ما تم استلامه كامل قيمة العقد ٤ مليون جنيه سوف يتم تحويلهم للشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول .

رابعاً : وبناءً على ما تقدم قامت الشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول باتخاذ قرار في مجلس الإدارة بتفويض الشركة العربية لخليج الاقطان باستكمال اجراءات البيع وتفعيل العقد وقامت الشركة العربية لخليج الاقطان بتفويض العضو المنتدب ورئيس القطاع القانوني بالشركة باستكمال اجراءات البيع والتوفيق على عقد البيع النهائي .

خامساً : عند اتمام اجراءات الشهر العقاري والتوفيق على عقد البيع النهائي سوف يتم ابلاغ البورصة بذلك .
وتفضلاً بقبول وافر الاحترام ،،

مدير علاقات المستثمرين
محمد حمدي