



## نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكـل المساهمين تنفيذـا للمادة 30 من قواعد القيد

بالم هيلز للتعمير ش.م.م		اسم الشركة
<input type="checkbox"/>	الربع الثاني	الربع الاول
<input type="checkbox"/>	الربع الاخير	الربع الثالث

### بيانات الاتصال بالشركة:

35351504	رقم التليفون	ممدوح عبد الوهاب - نائب الرئيس التنفيذي لإدارة علاقات المستثمرين والاستثمار	اسم مسئول علاقات المستثمرين
35351209	رقم الفاكس	رضوى أبو النجا - مدير أول علاقات المستثمرين	عنوان البريد الإلكتروني
		<a href="mailto:investor.relations@phdint.com">investor.relations@phdint.com</a>	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		مبنى ب84، القرية الذكية، أبو رواش	

### هيكـل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر):

الموقف وفقا للبيان السابق		الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
39.504	1,231,580,855	شركة المنصور و المغربي للاستثمار و التنمية	39.504	1,231,580,855	شركة المنصور و المغربي للاستثمار و التنمية
12.250	381,902,938	البنك العربي الأفريقي الدولي	12.250	381,902,938	البنك العربي الأفريقي الدولي
51.754	1,613,483,793	الإجمالي	51.754	1,613,483,793	الإجمالي



**Head office**  
Smart Village, A4-B83  
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road  
Abou Rawash, Egypt  
Tel: +(202) 3535 1200  
Fax: +(202) 3535 1208/1209

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)  
Call center: 19PHD

**Main sales office**  
1, ElKamel Mohamed St,  
Zamalek, Cairo-Egypt  
Tel: +(202) 2737 5533  
Fax: +(202) 2737 2022



الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
-	100,000	3,117,599,635	-	100,000	3,117,599,635	إجمالي رأس المال (1)
-	0,00002	589	-	0,00002	589	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (2)
10,557	99.99998	3,117,599,046	9172	99.99998	3,117,599,046	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
-	-	-	-	-	-	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (4)
2	17.12085	533,759,513	2	17.12085	533,759,513	100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)
-	-	-	-	-	-	97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
-	-	-	-	-	-	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7)
-	-	-	-	-	-	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
1	1.1659	36,350,000	1	2.4700	77,004,746	اسهم الخزينة (9)
1	1.2510	39,000,000	1	1.2510	39,000,000	إجمالي أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (10)
-	-	-	-	-	-	الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (11)
-	-	-	-	-	-	إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (12)
-	-	-	-	-	-	إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
1	0.2135	6,657,082	-	-	-	إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية (14)
4	33.892	1,056,628,839	4	33.892	1,056,628,839	إجمالي الاسهم المرهونة (15)
25	0.4006	12,490,552	23	0.3986	12,526,652	إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (16)
34	54.04433	1,684,885,986	31	55.1327	1,718,819,750	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
10,518	45.95566	1,432,713,060	9,146	44.8671	1,398,779,296	(18) إجمالي الاسهم حرة التداول (17-3)

شركة بالم هيلز للتطوير العقاري  
إدارة علاقات المستثمرين



**Head office**  
Smart Village, A4-B83  
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road  
Abou Rawash, Egypt  
Tel: +(202) 3535 1200  
Fax: +(202) 3535 1208/1209

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)  
Call center: 19PHD

**Main sales office**  
I, ElKamel Mohamed St,  
Zamalek, Cairo-Egypt  
Tel: +(202) 2737 5533  
Fax: +(202) 2737 2022

Palm Hills Developments Company  
Investor Relations Department



#### الأسم حرة التداول:

تتفيداً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد الفيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 21 ديسمبر 2014.

يقصد بالأسم حرة التداول جميع الأسم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسم بالبورصة.
  - 2- الأسم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
    - 100% من الأسم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد.
    - 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
  - 3- الأسم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسم المساهمين الرئيسيين.
  - 4- أسم الخزينة.
  - 5- أسم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
  - 6- الأسم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبه أو عدد من أسم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.
- المساهم الرئيسي:** يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

#### تفاصيل أسم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسم	نسبتها		عدد الأسم	نسبتها
2 مارس 2020	1,248,925	0.040	2 مارس 2020	1,248,925	0.040
3 مارس 2020	4,850,453	0.155	3 مارس 2020	4,850,453	0.155
4 مارس 2020	5,004,729	0.160	4 مارس 2020	5,004,729	0.160
5 مارس 2020	4,015,897	0.128	5 مارس 2020	4,015,897	0.128
8 مارس 2020	2,086,000	0.066	8 مارس 2020	2,086,000	0.066
9 مارس 2020	3,640,500	0.116	9 مارس 2020	3,640,500	0.116
10 مارس 2020	1,500,000	0.048	10 مارس 2020	1,500,000	0.048
11 مارس 2020	3,000,000	0.096	11 مارس 2020	3,000,000	0.096
15 مارس 2020	11,003,496	0.352	15 مارس 2020	11,003,496	0.352
19 يناير 2021	1,200,000	0.04			
31 يناير 2021	2,500,000	0.08			
1 فبراير 2021	2,000,000	0.06			
2 فبراير 2021	3,000,000	0.10			
3 فبراير 2021	3,500,000	0.11			
4 فبراير 2021	1,200,000	0.04			
7 فبراير 2021	2,100,000	0.07			
8 فبراير 2021	2,500,000	0.08			

شركة بالم هيلز للتطوير  
إدارة علاقات المستثمرين



Palm Hills Developments Company S.A.E  
Public Relations Department

			0.08	2,500,000	9 فبراير 2021
			0.16	5,000,000	10 فبراير 2021
			0.18	5,675,996	11 فبراير 2021
			0.11	3,478,000	14 فبراير 2021
			0.19	6,000,750	14 فبراير 2021
<b>1.1659</b>	<b>36,350,000</b>	<b>الإجمالي</b>	<b>2.47</b>	<b>77,004,746</b>	<b>الإجمالي</b>

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق:

الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
تنفيذي	السيد/ يس إبراهيم لطفي منصور
غير تنفيذي	السيد/ محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور
غير تنفيذي	السيد/ حسن محمد حسن درويش
غير تنفيذي	السيد/ يوسف محمد مدحت يوسف الفار
غير تنفيذي	السيد/ محمود لطفي اسماعيل محمود لطفي منصور
تنفيذي	السيد/ علي ثابت سيد فرغلي
غير تنفيذي	السيد/ بشار محمد نايل محمد الزعبي
غير تنفيذي	السيد/ خليفة حسن على صالح الحمادي
غير تنفيذي	السيد/ عمرو على الجارحي
غير تنفيذي	السيد/ حازم محمد مجدى خليل بدران
غير تنفيذي	السيد/ عمر عبد العزيز إبراهيم مهنا
غير تنفيذي	السيد/ طارق محمد صلاح الدين طنطاوي

شركة بالسم فيلرز للتعمير ش.م.م  
إدارة علاقات المستثمرين



Palm Hills Developments Company S.A.E  
Investor Relations Department

Head office

Smart Village, A4-B83  
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road  
Abou Rawash, Egypt  
Tel: +(202) 3535 1200  
Fax: +(202) 3535 1208/1209

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)  
Call center: 19PHD

Main sales office

I, ElKamel Mohamed St,  
Zamalek, Cairo-Egypt  
Tel: +(202) 2737 5533  
Fax: +(202) 2737 2022

**آخر تشكيل لمجلس الإدارة:**

**جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين:**

(تنفيذي - غير تنفيذي)	عدد الاسهم المملوكة **		جهة التمثيل *	الاسم
	الشخص الطبيعي	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
تنفيذي	149,133,986	-	-	الأستاذ/ يس إبراهيم لطفي منصور
غير تنفيذي	45,110	-	-	الأستاذ / محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور
غير تنفيذي	1,626,298	-	-	الأستاذ / حسن محمد حسن درويش
غير تنفيذي	3,000,000	-	-	الأستاذ / يوسف محمد مدحت يوسف الفار
غير تنفيذي	31,355,447	-	-	الأستاذ / محمود لطفي إسماعيل محمود لطفي منصور
غير تنفيذي	5,000,000	-	-	الأستاذ / طارق محمد صلاح الدين طنطاوي
غير تنفيذي	5,000,000	-	-	الأستاذ / حازم محمد مجدى خليل بدران
غير تنفيذي	-	381,902,938	ممثلة البنك العربي الأفريقي الدولي	الأستاذة / دينا حسن إسماعيل زكري
غير تنفيذي	-	381,902,938	ممثل البنك العربي الأفريقي الدولي	الأستاذ/ هشام إبراهيم حمدي سمحه

(\*) عن نفسه أو عن شخص اعتباري (\*\* المملوكة للشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي يمثله.


**جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من غير المساهمين:**

مستقل - غير مستقل *	(تنفيذي - غير تنفيذي)	جهة التمثيل	الاسم
غير مستقل	تنفيذي	-	السيد/ علي ثابت سيد فرغلي
مستقل	غير تنفيذي	-	السيد/ عمرو على الجارحي
مستقل	غير تنفيذي	-	السيد/ عمر عبد العزيز إبراهيم مهنا

(\*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (4) من قواعد القيد.

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة 2024

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة/العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وإنها على مسئولية الشركة. المقر بما فيه

التوقيع	الاسم
	علي ثابت سيد فرغلي

تاريخ إعداد البيان: 20 أبريل 2021

Palm Hills Developments Company S.A.E.  
Investor Relations Department

**Head office**  
Smart Village, A4-B83  
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road  
Abou Rawash, Egypt  
Tel: +(202) 3535 1200  
Fax: +(202) 3535 1208/1209

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)  
Call center: 19PHD

**Main sales office**  
I, ElKamel Mohamed St,  
Zamalek, Cairo-Egypt  
Tel: +(202) 2737 5533  
Fax: +(202) 2737 2022