

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
وقد أصدر تقرير الفحص المحدود عليها

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)

صفحة	المحتويات
-	تقرير مراقب الحسابات
١	قائمة المركز المالي المجمعة
٢	قائمة الدخل المجمعة
٣	قائمة الدخل الشامل المجمعة
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
٥	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٥٤-٦	الإيضاحات المتممة لقواعد المالية المجمعة

تقرير فحص محدود للقواعد المالية المجمعه**تقرير فحص محدود إلى/ مساهمي شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية
المقدمة**

قمنا بأعمال الفحص المحدود للقواعد المالية المجمعه لشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً لسياسات المحاسبة الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل الواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتحصر مسؤوليتنا في ابداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقواعد المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" . يشمل الفحص المحدود للقواعد المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبة ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود . ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة ، وعلىه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود ، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المجمعه المرافقه لا تعبر بعدها ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

القاهرة في ١٧/٠٨/٢٠٢٢


محاسب قانوني
د/ شريف محمد عبد الحميد السكري
كلية التجارة جامعة القاهرة
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
رقم القيد بسجل مراقبى الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية (١٨٢)

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المجمعة

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٠٢١/١٢/٣١ **٢٠٢٢/٠٦/٣٠**
جنيه مصرى **جنيه مصرى**
ايصال رقم

الأصول

الأصول غير المتداولة		
٢٦٨٦٩٧٥٣٩	٢٦٢٦٢٩٧٦٠	(٤/٣) (٤)
٦٩١١٧٨٣	٦٤٥٥١٠٥	(٧/٣) (٥)
٤٤٩٢٨٢	١٢٢٥٥٧١	(٣٦/٣) (٦)
٣٩٦٦٥٤٢٥	٤٤٢١٠٦٤٦	(٦/٣) (٧)
٦٦٦٦٨٤٠٢٩	٧١٢٤١٣٥٨٢	

اجمالي الأصول غير المتداولة

الأصول المتداولة

١٢٨٧٨٨٩٢	٩٧٠٣٨٦٩	(١١/٣) (٨)	المخزون
٩٥٦١٦٢٩	١٢٣٢٥١٧٥	(١٢/٣) (٩)	العملاء و اوراق القبض
١٣٨٤١٠٩٦	٣١١٦٥٧٦٠	(١٠)	المدينون و الارصدة المدينة الأخرى
٩٩٥٩٤١٦	١٢٥٢٦٧٨٤	(٢٨/٣) (١١)	النقدية بالصندوق ولدى البنوك
٤٦٢٤١٠٣٣	٦٥٧٢١٥٨٨		اجمالي الأصول المتداولة
٧١٢٩٢٥٠٦٢	٧٧٨١٣٥١٧٠		اجمالي الأصول

حقوق الملكية والإلتزامات

حقوق الملكية

٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	(٢١)	رأس المال المصدر والمدفوع
.	٨٦٠٠٠٠		المسدود تحت حساب زيادة رأس المال
١١٩٣٨٧٧	٢٧٢٧٤٤٧	(١٦/٣)	الاحتياطي القانوني
١٢٥١٨١٥٥	٤٠٨٠٣٨٧٥	(٢٢)	ارباح (خسائر) مرحلة
٢٩٨١٩٢٩٠	١٦٧٨٨٤٤٦		ربح (خسارة) الفترة
٢٤٣٥٣١٣٢٢	٢٦٨٩١٩٧٦٨		اجمالي حقوق الملكية للشركة الام
١٣٢٠٢٦٧	١٤٦٤٦٠٥		الحقوق غير المسيطرة
٢٤٤٨٥١٥٨٩	٢٧٠٣٨٤٣٧٣		اجمالي حقوق الملكية

الإلتزامات غير المتداولة

٥٧٢٥١٩	٦١٥٤٣٠	(٢/٢٩/٣) (١٨)	الالتزامات ضريبية مؤجلة
٣٠٣٧٥٦٦٤٧	٣٠٣٧٥٦٦٤٧	(٢٠)	أوراق دفع طويلة الأجل
.	٦٤٩٣٩٤	(٣٦/٣) (١٩)	الالتزامات عقود تأجير تمويلي
٨٥٩٨٥٩٨٥	١١٧٢٦٥٤٦٥	(١٥/٣) (١٣)	قروض طويلة الأجل
٣٩٠٣١٥١٥١	٤٢٢٢٨٦٩٣٦		اجمالي الالتزامات غير المتداولة

الالتزامات المتداولة

١٢٩٧٧٦٦	٩٩٦٩٥٣٢	(١٢)	بنوك دائنة
٣٠٨١٨٠٢	١٨٠٨١٧٣٨	(١٤/٣) (١٤)	الموردون
٣٠٢٥٠٨٥٥	٢٢٣٩٢٠٤٠	(٢٠)	اوراق الدفع قصيرة الأجل
١٨٩٢٠٤٢٢	١٨٧٢٣١١٨	(١٤/٣) (١٦)	الدائنوں و الارصدة الدائنة الأخرى
٣١٧٦٦٢	٨٥٢٨٠١	(١٥)	مصلحة الضرائب
٢٢١٦٢٣٤٤	١٤٤٦١٢٢٥	(١٥/٣) (١٣)	قروض قصيرة الأجل
٤٩٠	١٠٤٤١٩	(٣٦/٣) (١٩)	الالتزامات عقود تأجير تمويلي
١٧٢٢٦٠٧	٨٧٨٩٨٨	(١/٢٩/٣) (١٧)	ضريبة الدخل المستحقة
٧٧٧٥٨٣٤٢٢	٨٥٤٦٣٨٦١		اجمالي الالتزامات المتداولة
٤٦٨٠٧٣٤٧٣	٥٠٧٧٥٠٧٩٧		اجمالي الالتزامات
٧١٢٩٢٥٠٦٢	٧٧٨١٣٥١٧٠		اجمالي حقوق الملكية و الالتزامات

الايباضفات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وقراراتها

تقرير فحص محمود مرافق ، المدير المالي

محاسب / محمود وائل

رئيس مجلس الادارة

السيد / محمد رفقي



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المجمعة

عن الفترة المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاح رقم	
من ٢٠٢١/٤/١	من ٢٠٢٢/٤/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	جنيه مصرى	
إلى ٢٠٢١/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٢/٦/٣٠	إلى ٢٠٢١/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٢/٦/٣٠	جنيه مصرى	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٢٨٤٦٥١١٥	٤٠٨٤٠٨٨٦	٤٧٤٤٤٦٤٥٤	٦٠٨١٤٥٨٨	(٢٠/٣) (٢٣)	ايرادات النشاط
(١٩٢٣٨٥٦٠)	(٢١٣٢٣٩٤٤)	(٣٢١١٣١٤٧)	(٣٣٧٢٦٢٩١)	(٢٤/٣) (٢٤)	تكاليف ايرادات النشاط
٩٢٢٦٥٥٥	١٩٥١٦٩٤٢	١٥٣٣٣٣٠٧	٢٧٠٨٨٢٩٧		مجمل الربح (الخسارة)
					<u>يضاف (يخصم) :</u>
.	٣٧٦٣٣	.	٣٧٦٣٣		ايرادات متعددة
(١٣٥٨٤٩٤)	(١٩٥٤٧٦٦)	(٢٣٩٧٤٨٣)	(٤٨٧٩٢٣٤)	(٢٤/٣) (٢٥)	مصروفات عمومية وادارية
.	(١٠٢٣٥)	-	(٢٢٠٣٤)		خسائر اجتماعية متوقعة
٧٨٦٨٠٦١	١٧٥٨٩٥٧٤	١٢٩٣٥٨٢٤	٢٢٢٢٤٦٦٢		صافي نتائج انشطة التشغيل
					<u>يضاف/يخصم</u>
(٦٦٤٢٦١)	(٢٤٦٨٧٧٣)	(١٤٠١٧٤٣)	(٤٣٧٣٤٣٣)	(٢٤/٣) (٢٦)	مصروفات بنكية و تمويلية
٥٧٣١٧٧	.	١٠٧٥٦٩١	٣٤٥٥	(٢١/٣) (٢٧)	فوائد دائنة
(٩١٠٨٤)	(٢٤٦٨٧٧٣)	(٣٢٦٠٥٢)	(٤٣٦٩٩٧٨)		صافي تكلفة التمويل
٧٧٧٦٩٧٧	١٥١٢٠٨٠١	١٢٦٠٩٧٧٢	١٧٨٥٤٦٨٤		صافي أرباح (خسائر) الفترة قبل الضرائب
					<u>يضاف (يخصم) :</u>
(٤٦٦٩٤٠)	(٤٦٩١٠٠)	(١٢٣١٩٢٨)	(٨٧٨٩٨٨)	(١/٢٩/٣) (١٧)	ضريبة الدخل
٢٠٨٤٧	٢١٣٢	٤١٤٨٩	(٤٢٩١١)	(٢/٢٩/٣) (١٨)	الضريبة المؤجلة
٧٣٣٠٨٨٤	١٤٦٥٣٨٣٣	١١٤١٩٣٣٣	١٦٩٣٢٧٨٥		ربح (خسارة) الفترة
٧٢٢٦٧٠١	١٤٥١٨٥٤٨	١١٣٠٨١١٨	١٦٧٨٨٤٤٦		يتم توزيع الربح كالتالى:
١٠٤١٨٣	١٣٥٢٨٥	١١١٢١٥	١٤٤٣٣٩		مساهمي الشركة الام
٧٣٣٠٨٨٤	١٤٦٥٣٨٣٣	١١٤١٩٣٣٣	١٦٩٣٢٧٨٥		الحقوق غير المسيطرة
٠٠٠٣	٠٠٠٧	٠٠٠٥	٠٠٠٨	(٣٠/٣)	الاجمالي
					نصيب السهم الأساسي و المخفض في ربح (خسارة) الفترة
					الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،

رئيس مجلس الادارة

السيد/ احمد محمد رفقى



المدير المالي

محاسب/ محمود وائل

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المجمعة

عن الفترة المالية المنتهى في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

<u>٢٠٢١</u>	<u>٢٠٢٢</u>
٢٠٢١/١/١ من	٢٠٢٢/١/١ من
إلى ٢٠٢١/٦/٣٠	إلى ٢٠٢٢/٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى

١١٤١٩٣٣٣ ١٦٩٣٢٧٨٥

ربح (خسارة) العام

بنود الدخل الشامل الآخر

فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية

أرباح (خسائر) إعادة تقييم الأستثمارات المالية المتاحة للبيع

ال

الأرباح (الخسائر) الإكتوارية من نظم المزايا المحددة للمعاشات

ضريبة الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل الآخر عن العام بعد خصم الضريبة

إجمالي الدخل الشامل عن العام

يوزع كما يلى

الشركة الام

الحقوق غير المسيطرة

اجمالي الدخل الشامل

١١٣٠٨١١٨ ١٦٧٨٨٤٤٦

١١١٢١٥ ١٤٤٣٣٩

١١٤١٩٣٣٣ ١٦٩٣٢٧٨٥

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،

رئيس مجلس الادارة

المدير المالي

السيد/احمد محمد رفقى

محاسب/ محمود وائل

محمد رفقي



شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن الفترة المالية المنتهى في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢
٢٠٢١/١/١ من	٢٠٢٢/١/١ من
٢٠٢١/٦/٣٠ إلى	٢٠٢٢/٦/٣٠ إلى
جنيه مصرى	جنيه مصرى

رقم الايضاح

<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>		
صافي أرباح (خسائر) العام قبل الضرائب		
<u>تعديلات لتسويقة صافي الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :</u>		
اهلاكات الأصول الثابتة		
اهلاك اصول غير ملموسة		
استهلاكات اصول حيوية		
اهلاكات تاجر تمويلي		
خسائر اجتماعية متوقعة		
مصرفات تمويلية		
فوائد دائنة		
أرباح (خسائر) التشغيل		
و يتم تسويتها بالتغيير في:		
(الزيادة) النقص في المخزون		
(الزيادة) النقص في العمالة وأوراق القبض		
(الزيادة) النقص في الأرصدة المدينة الأخرى		
الزيادة (النقص) في الموردين		
الزيادة (النقص) في اوراق الدفع قصيرة الاجل		
الزيادة (النقص) في الدائنون و الارصدة الدائنة		
الزيادة (النقص) في ارصدة مصلحة الضرائب		
ضرائب الدخل المدفوعة		
مصاريف التمويلية المدفوعة		
صافي النقدية من أنشطة التشغيل		
<u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>		
مدفوعات لشراء أصول ثابتة		
مقيوضات من بيع أصول ثابتة		
مدفوعات لشراء أصول حيوية		
(الزيادة) النقص في مشروعات تحت التنفيذ		
(الزيادة) النقص في أصول - حق انتفاع		
الزيادة (النقص) في التزامات تاجر تمويلي		
(الزيادة) النقص في الاستثمارات		
فوائد دائنة		
صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>		
الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة		
الزيادة (النقص) في راس المال		
الزيادة (النقص) في قروض قصيرة الاجل		
الزيادة (النقص) في القروض طويلة الاجل		
الزيادة (النقص) في ادفع طويلة الاجل		
الزيادة (النقص) في جاري المساهمين		
صافي النقدية من أنشطة التمويل		
صافي الزيادة (النقص) في النقدية بالصندوق ولدى البنوك خلال العام		
النقدية بالصندوق ولدى البنوك في بداية العام		
النقدية بالصندوق ولدى البنوك في نهاية العام		

الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها

رئيس مجلس الادارة

السيد / احمد محمد رفقى

المدير المالي

محاسب / محمود وائل



١ - نبذة عن شركات المجموعة :
١/١ الكيان القانوني و القوانين المنظمة :

١/١/١ شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي ش.م.م (الشركة المسيطرة):
تأسست شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م عن طريق الاكتتاب المغلق ووفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار قانون ضمانات وحوافر الاستثمار واحتتها التنفيذية وبموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٨٦/٤/٢٠١١ وتاريخ ٢٠١١/٤/٢٠ وتم الترخيص بتأسيس الشركة وتم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم ٥١٤٥٥ بتاريخ ٢٠١١/٤/٢١.

٢/١/١ شركة مجموعة الاهلي للزراعات الحديثة ش.م.م (المجموعة التابعة) (مجموعة نهر الخير للاستثمار سابقاً):
تأسست شركة مجموعة نهر الخير للاستثمار ش.م.م عن طريق الاكتتاب المغلق ووفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار قانون ضمانات وحوافر الاستثمار واحتتها التنفيذية وبموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٨٦/٤/٢٠١١ وتاريخ ٢٠١١/٤/٢٠ وتم الترخيص بتأسيس الشركة وتم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم ١٠٠٥٥٠ بتاريخ ٢٠١٧/١/١.
*) بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٠٢١/٤/٢٥ تم الموافقة بالاجماع على تغيير اسم الشركة إلى شركة مجموعة الاهلي للزراعات الحديثة ش.م.م بدلاً من مجموعة نهر الخير للاستثمار ش.م.م وقد تم التأشير في السجل التجاري في ٢٠٢١/١٠/١٤.

٢/١ غرض الشركة:

١/٢/١ شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي ش.م.م (الشركة المسيطرة):
يتمثل غرض الشركة في :
١. استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع .
٢. استزراع الأراضي المستصلحة .(في حدود خمسة عشرة الف فدان)
و يشترط في ١ ، ٢ أن تكون الأرض مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع ، و ان تستخدم طرق الري الحديثة و ليس الري بطريق الغمر فيما عدا المناطق الصادرة قرار رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ و مراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٦٣٥ لسنة ٢٠٠٨ .
٣. تربية جميع أنواع الحيوانات سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين أو اللحوم .
٤. تربية جميع أنواع المواجن و الطيور سواء كان ذلك لإنتاج السلالات او التفريخ او إنتاج البيض او التسمين أو اللحوم .
٥. تقديم خدمات النظافة و مكافحة الحشرات و القوارض و اعمال التبخير و تجميع القمامات (دون تدويرها) .
٦. اقامة و تشغيل الاسواق و المجمعات التسويقية و منافذ البيع و التوزيع المحلي لكافة المنتجات الزراعية و الريفية (خضار - فاكهة - محاصيل - انتاج جيولوجي - دواجن - سمكي - منتجات الصناعات الريفية) و لها في سبيل ذلك القيام بعمليات التجميع و الفرز و التعبئة و التخزين و النقل و التسويق و التوزيع و كذلك القيام بتصدير هذه المنتجات الى الاسواق العربية و العالمية و لها القيام بكافة الاعمال اللازمة لاعداد هذه المنتجات ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشارك بأى وجه من الوجوه مع الشركات و غيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج ، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلتحقها بها و ذلك طبقاً لأحكام القانون و لاحتتها التنفيذية .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإضاحات المتممة لقواعد المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢/٢/١ شركة مجموعة الاهلي للزراعات الحديثة ش.م.م (الشركة التابعة):

يتمثل غرض الشركة في :

١. استصلاح و تجهيز الاراضي بالمرافق الاساسية التي يجعلها قابلة للاستزراع .
٢. استزراع الأراضي المستصلحة . (في حدود عشرة الف فدان)
ويشترط في ١ ، ٢ أن تكون الأرضي مخصصة لأغراض الاستصلاح و الاستزراع ، و ان تستخدم طرق الري الحديثة و ليس الري بطريقة الغمر فيما عدا المناطق الصادرة قرار رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ و مراقبة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ .
٣. تربية جميع انواع الحيوانات سواء كان ذلك لإنتاج السلالات او الألبان او التسمين او اللحوم .
٤. تربية جميع انواع الدواجن و الطيور سواء كان ذلك لإنتاج السلالات او التفريخ او إنتاج البيض او التسمين او اللحوم .
٥. إقامة مزراع الأسماك و كذا صيد الأسماك .
٦. الإستيراد و التصدير و التوكيلات التجارية مع التزام الشركة بإفراد حسابات مستقلة و مركز مالي لكل نشاط على حدة مع مراقبة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ و مراقبة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ مع مراقبة احكام القوانين و اللوائح و القرارات السارية و بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الانشطة و يجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشتراك باى وجه من الوجوه مع الشركات و غيرها التي تزاول اعمال شبيهة باعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق عرضها فى مصر او فى الخارج كما يجوز لها ان تندمج فى اليهيات السالفة او تشتريها او تلتحق بها و ذلك طبقا لاحكام القانون و لائحته التنفيذية .

٣/١ مدة أجل الشركة :

١/٣/١ شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي ش.م.م (شركة مسيطرة):

تبلغ مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠١١/٤/٢١ إلى ٢٠٣٦/٤/٢٠ طبقاً للسجل التجاري رقم ٥١٤٤٥٥ القاهرة .

٢/٣/١ شركة مجموعة الاهلي للزراعات الحديثة ش.م.م (الشركة التابعة):

تبلغ مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠١٧/١٢/٣١ إلى ٢٠٤١/١٢/٣١ م طبقاً للسجل التجاري رقم ١٠٠٥٥٠ القاهرة

٤/١ مقر الشركة:

١/٤/١ شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي ش.م.م (شركة مسيطرة):

و يقع مقر الشركة الرئيسي في ١٢ شارع اسماعيل كمال متفرع من ش فريد سميكة - أمام نادى الشمس - النزهة - مصر الجديدة - القاهرة .

موقع ممارسة النشاط :

امتداد غرب المنيا - الصحراء الغربية - محافظة المنيا

٢/٤/١ شركة مجموعة الاهلي للزراعات الحديثة ش.م.م (الشركة التابعة):

و يقع مقر الشركة الرئيسي في ١٢ شارع اسماعيل كمال متفرع من ش فريد سميكة - أمام نادى الشمس - النزهة - مصر الجديدة - القاهرة .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

موقع ممارسة النشاط :

امتداد غرب المنيا - الصحراء الغربية - محافظة المنيا.

٥/١ تاريخ اعتماد القوائم المالية :

١/٥/١ شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي ش.م.م (شركة مسيطرة):

تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ في ٢٠٢٢/٨/٧ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ذلك التاريخ.

٢/٥/١ شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة ش.م.م (الشركة التابعة):

تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ في ٢٠٢٢/٨/٩ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ذلك التاريخ.

٦/١ السنة المالية :

تبدأ السنة المالية من أول يناير و تنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.

٢- أسس إعداد القوائم المالية :

٢/١ أسس القياس :

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و في ضوء القوانين المصرية السارية.

٢/٢ عملة التعامل و عملة العرض :

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية هي الجنيه المصري و الذي يمثل عملة التعامل للشركة.

٢/٣ استخدام التقديرات و الإفتراضات:

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي و التقديرات و الإفتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات و القيم المعروضة للأصول و الالتزامات و الإيرادات و المصروفات .

- تعد التقديرات و الإفتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة و عوامل أخرى متعددة. هذا و قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات و الإفتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط ، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

أ) الحكم الشخصي:

المعلومات الخاصة بالحكم المستخدمة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها تأثير هام على القيمة المعروضة للقوائم المالية متضمنة فيما يلى:

- الاعتراف بالإيراد: يتم الاعتراف بالإيراد طبقاً لما هو وارد تفصيلاً بالسياسات المحاسبية المطبقة.

- استثمارات في شركات شقيقة و المنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة: ما إذا كان للشركة نفوذ مؤثر على

الشركات و المنشآت المستثمر فيها.

- تصنيف عقود الإيجار.

ب) الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة:

المعلومات الخاصة بالافتراضات والتقديرات غير المؤكدة في الفترة الحالية و التي قد ينتج عنها تعديل مؤثر في القيمة الدفترية للأصول والالتزامات في الفترة المالية القادمة يتمثل في:

- الاعتراف و قياس المخصصات والالتزامات: الافتراضات الأساسية حول احتمالية و حجم تدفق الموارد.
- قياس خسائر الائتمان المتوقعة للنقدية بالبنوك و عملاء و أوراق قبض و أصول مالية أخرى.

ج) قياس القيمة العادلة:

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية و الإفصاحات الشركة قياس القيم العادلة للأصول و الالتزامات المالية و غير المالية.

يتم الاعتماد في قياس القيمة العادلة للأصول و الالتزامات على بيانات السوق المتاحة بشكل اساسي ، و يتم تبويب البيانات التي يتم الاعتماد عليها في التقييم وفقاً للسلسل الهرمي التالي:

- المستوى (١): الأسعار المعلنة(غير معدلة) في أسواق نشطة للأصول و التزامات متماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات كل من الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى (١) و التي يتم تتبعها للأصل او الالتزام إما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) او غير مباشرة (أى مشتقة من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للأصل او الالتزام لا تعتمد على بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات لا يمكن متابعتها).

تقوم الشركة بالاعتراف بالتحويلات بين المستويات الخاصة بسلسل القيمة العادلة في نهاية الفترة المالية التي يتم حدوث التغيير خلالها.

تم ادراج المزيد من المعلومات عن الافتراضات المطبقة عند قياس القيمة العادلة فيما يلى:

- المدفوعات المبنية على اسهم.
- الأدوات المالية.
- الاستثمارات العقارية.

٣ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

يتم تطبيق السياسات المحاسبية الموضحة أدناه بثبات على جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية.

١/٣ اسس اعداد القوائم المالية المجمعة :

١/١ اعدت القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية و القوانين ذات العلاقة و التي تم تطبيقها على مدار الفترة المالية الا اذا ذكر خلاف ذلك، و اعداد القوائم المالية مسؤولية ادارة الشركة.

٢/١/٣ يتم اعداد القوائم المالية المجمعة على اساس التكلفة التاريخية فيما عدا الاصول و الالتزامات التالية التي تم اثباتها بالقيمة العادلة و التي تتمثل فيما يلى:

- الاصول و الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر.
- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع.
- المشتقات المالية.

يتم تحديد القيمة العادلة للأصول و الالتزامات المالية المتداولة في سوق نشط على اساس السعر المعلن

لها في تاريخ المركز المالي و بالنسبة للأصول و الالتزامات المالية التي ليس لها سوق نشط يتم تحديد

القيمة العادلة باستخدام احد اساليب التقييم و التي تتضمن اسلوب القيمة الحالية و اسلوب التدفقات

النقدية المخصومة او الرجوع للقيمة الحالية لاداة مالية مشابهة تقريراً لladate المالية التي تم تحديدها

بالقيمة العادلة لها.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية

(شركة مساهمة مصرية)

الإيصالات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣/٣ يتطلب اعداد هذه القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والافصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية، وعندما قد تؤثر على قيمة الإيرادات والمصروفات خلال الفترة ، وعلى الرغم من أن تلك التقديرات والافتراضات تعد في ضوء أفضل المعلومات المتاحة للادارة للأحداث والمعاملات الجارية إلا ان النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

٢/٣ اسس تجميع القوائم المالية:

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والالتزامات ونتائج أعمال الشركة المسيطرة و الشركات التابعة لها و التي تسيطر عليها والمتمثلة فيما يلى:

<u>نسبة السيطرة</u>	<u>اسم الشركة التابعة</u>
%٩٦,٨٦١	شركة مجموعة الاهلي للزراعات الحديثة ش.م.م

وقد اعدت القوائم المالية وفقاً للأسس الآتية:

- يتم تجميع القوائم المالية للشركة المسيطرة و الشركات التابعة بتجميع البنود المتشابهة من الأصول و الالتزامات والإيرادات والمصروفات.
- يتم استبعاد كافة المعاملات و الارصدة بين كافة شركات المجموعة و كذا الارباح الغير محققة الناتجة عن المعاملات المتباينة بينهم.
- يتم المحاسبة عن الشركات الشقيقة بطريقة حقوق الملكية لغرض اعداد القوائم المجمعة.
- يتم اثبات حقوق الاقلية الممثلة في حصتهم في صافي اصول الشركات التابعة في تاريخ اعداد القوائم المالية المجمعة و اظهارها في بند مستقل و منفصل بالقوائم المالية المجمعة بعد حقوق الملكية و في حالة زيادة حصة الاقلية في خسائر كل فترة مالية عن حصتهم في صافي اصول الشركة التابعة يتم تسويتها في حقوق الملكية للشركة المسيطرة.
- يتم ترجمة اصول و التزامات الكيانات الاجنبية بالعملات الاجنبية حسب سعر الصرف في تاريخ اعداد القوائم المالية و يتم ترجمة بنود ايرادات و مصروفات الكيانات الاجنبية بالعملات الاجنبية على اساس سعر الصرف في وقت اثبات المعاملة ولغايات عملية يتم استخدام سعر تقريري يمثل متوسط سعر الصرف خلال الفترة المالية، و يتم ادراج الفروق المتراكمة الناتجة عن اعادة التقييم لهذه الكيانات الاجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية بالميزانية المجمعة.

٣/٣ ترجمة المعاملات بالعملات الاجنبية :

- تم ترجمة المعاملات الاجنبية بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
- الأصول والالتزامات ذات الطبيعة ذات النقديّة بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف السائد في تاريخ اعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول و الالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول و الالتزامات ذات الطبيعة غير النقديّة التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الاجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة .
- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الارباح و الخسائر ، و باستثناء فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الآخر:
- ✓ الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (باستثناء الاضمحلال)، يتم اعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الآخر الى الارباح و الخسائر).

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيصالات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

- ✓ الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط اجنبى ما دامت التغطية فعالة.
- ✓ أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية مادمت التغطية فعالة.

٤/٣ الأصول الثابتة وإلاتها:

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجموع الاعلاك و الخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة ، و يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاصلاح و الصيانة الأخرى في قائمة الدخل عند تحققتها .

الاعلاك :

يبدا اهلاك الاصل عندما يكون مكانه و حالته التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حدتها الادارة ، و يتم حساب الإهلاك باتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل ووفقاً لمعدلات الإهلاك التالية :

نوع الأصل	معدل الإهلاك
أجهزة و معدات	% ١٠
وسائل نقل و انتقال	% ١٠
اثاث و معدات مكاتب	% ١٠
أجهزة كهربائية	% ١٠
أجهزة حاسب آلي	% ٥
أبار	% ١٠
طلبيات	% ٥
طرق	% ٥
مباني	% ٥
طاقة شمسية	% ٢٠
شبكات ري	% ٢٠
طاقة كهربائية	% ١٠
اجهزه ري محوري	% ١٠
معدات زراعية و جرارات	% ٢٠
عدد و أدوات و أخرى	% ٢٠
أصول أخرى	% ٢٠

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل ، يتم الاعتراف بأيار باحأو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الدخل في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل .

يتم بصفة دورية مراجعة المتبقي من العمر الانتاجي المقرر للأصول الثابتة ، و اذا اختلف المتبقي من العمر الانتاجي المقرر بشكل جوهري عن التقدير الاساسي ، فإن صافي القيمة الدفترية يتم اهلاكتها على مدار العمر المتبقي بعد تعديله.

التكاليف اللاحقة على الاقناء :

يتم احتساب النفقات المتکدة لاستبدال أى من مكونات الأصول الثابتة كبند منفصل ويتم رسملته ، كما يتم شطب المبالغ المدرجة لأى جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل و يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل كمصروفات.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والاعمار الانتاجية لها وطرق اهلاكها في نهاية كل سنة مالية وتعديلها كلما كان هناك تغيير جوهري في اسلوب الحصول على المنافع الاقتصادية من تلك الأصول.

اضمحلال الأصول الثابتة:

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد اضمحل ، عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية ، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الاستردادية ، وتثبت خسارة الأضمحلال بقائمة الدخل .

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ ثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة ، و تكون محدودة بحيث لا تتعدي القيمة الدفترية للأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة) القيمة الاستردادية له او القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة . و يتم ثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل .

٥/٣ الأصول غير الملموسة:

تمثل في قيمة تكلفة الحصول على برامج من المتوقع ان يتم الاستفادة بها و ليس لها وجود مادي محدد و ملموس و الذي تم الحصول عليه او نشأ عن حقوق تعاقدية قانونية مع اطراف اخرى و يتوقع ان يترتب على حيازته تدفق منافع مستقبلية قابلة للقياس في صورة تدفقات نقدية مستقبلية و يتم ثبات الاولى لذاك الأصول بالقيمة التعاقدية المباشرة للحصول عليها ، على ان يتم اعادة قياسها في نهاية الفترة المالية بتكلفة الاقتناء مخصوصا منها مجمع الاستهلاك و مجمع خسائر اضمحلال القيمة - ان وجدت - و التي تمثل القيمة العادلة لذاك الأصول في ذلك التاريخ.

٦/٣ مشروعات تحت التنفيذ:

يتم تسجيل التكاليف التي تتحمّلها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ و عند انتهاء استكمال الأصل ويصبح جاهز للاستخدام في الغرض المنشآ من أجله يتم تحويل التكاليف إلى الأصول الثابتة ، و يتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل .

٧/٣ الأصول الحيوية:

يتم قياس الأصل الحيوي بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع المقدرة في حالة عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة يتم قياس الأصل الحيوي بتكلفته ناقصاً مجموع الاستهلاك و مجموع انخفاض القيمة و فور امكانية قياس القيمة العادلة لذاك الأصول بصورة يعتمد عليها عندئذ يتم قياسها بالقيمة العادلة ناقصاً نقطة البيع المقدرة و تتمثل الأصول الحيوية في الاشجار المثمرة.

و يتم تقييم محاصيل الثمار التي لم يتم جنيها بعد حتى تاريخ نهاية الفترة المالية على اساس التكاليف المنفقة عليها حتى هذا التاريخ شاملة اقساط الاهلاك لكل من الاشجار المثمرة و الأصول الثابتة الأخرى المستخدمة في انتاج الثمار.

و يتم اهلاك الأصول الحيوية طبقاً للعمر الانتاجي للشجرة او مدة عقد الاجار للاراضي المؤجرة.

٨/٣ الاستثمارات:

١/٨/٣ استثمارات في شركات تابعة:

يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي تسيطر عليها الشركة من خلال مساهمتها في المنشأة المستثمر فيها و لديها القدرة على التأثير على تلك الاستثمارات من خلال سلطتها عليها ضمن الاستثمارات في شركات تابعة ، حيث تثبت

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيصالات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

تلك الاستثمارات بالتكلفة - تكلفة الاقتناء- في تاريخ اصدار امر الشراء ، و يتم تخفيض تكلفة تلك الاستثمارات بقيمة الانخفاض غير المؤقت - ان وجد - تحميلا على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) و ذلك لكل استثمار على حده.

٢/٨/٣ استثمارات في شركات شقيقة:

يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي تمتلك فيها الشركة نفوذ مؤثر ، و لكنها ليست شركة تابعة أو ذات مصلحة مشتركة ضمن بند استثمارات في شركات شقيقة ، حيث يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة في تاريخ الحياة، و يتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات في نهاية كل فترة مالية باتباع اسلوب التكلفة ، على أن يتم القياس اللاحق لها باتباع اسلوب التكلفة، على أن يتم القياس اللاحق لها باتباع اسلوب حقوق الملكية لدى اعداد القوائم المالية المجمعة و ذلك بالتغيير في حقوق ملكية الشركة الشقيقة بعد تاريخ الحياة او في نتائج الاعمال مع تخفيض ذلك الاستثمار بقيمة أية توزيعات محصلة او معلنة.

٣/٨/٣ استثمارات عقارية:

تتمثل الاستثمارات العقارية في قيمة العقارات (أراضى أو مبانى أو كليهما) التي تم الحصول عليها و محتفظ بها بغرض إعادة البيع للحصول على أرباح رأسمالية ناتجة عن التغير الموجب في القيمة العادلة أو لتحقيق عوائد أو كليهما معا، و ليست للبيع ضمن النشاط المعتمد للمنشأة و تشمل الأراضى المحتفظ بها لغرض مستقبلى غير محدد في الوقت الحاضر ، و يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة - تكلفة الاقتناء- في تاريخ الاقتناء أو في تاريخ التبادل.

و لا تشمل تلك الاستثمارات العقارية أى عقارات محتفظ بها و مقتنأة بغرض التصرف اللاحق فيها في المستقبل القريب أو لتطويرها أو إعادة بيعها ضمن النشاط المعتمد للشركة. على أن يتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات العقارية التي يتولد عنها ايرادات في نهاية كل فترة مالية بالتكلفة مخصوصا منها مجمع الاعمال متضمنا مجمع خسائر اضمحلال القيمة ، و طبقا لنسب الاعمال التي حدتها الإدارة لكل نوع من تلك الاستثمارات ، على أن يتم استبعاد الاستثمار العقاري من الدفاتر و ذلك عند التصرف فيه، أو عندما يتم سحبه نهائيا من الاستخدام، و لا توجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من التصرف فيه.

٩/٣ اضمحلال الأصول:
١٩/٣ الأصول المالية:

تطبق الشركة منهجا من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة و أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. و تنتقل الأصول بين المراحل الثلاث التالية استنادا إلى التغير في الجودة الائتمانية للأصل المالى منذ الاعتراف الأولى بها.

المراحل الأولى : خسارة الائتمان المتوقعة على مدى ٢ شهر:

تتضمن المرحلة الأولى الأصول المالية عند الاعتراف الأولى و التي لا تتطوى على زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى أو التي تتطوى على مخاطر ائتمانية منخفضة نسبيا. بالنسبة لهذه الأصول ، يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرا. خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهرا هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج من حالة اخفاق محتملة خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ القوائم المالية.

المراحل الثانية : خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة - مع عدم اضمحلال قيمة الائتمان:

تتضمن المرحلة الثانية الأصول المالية التي بها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى ، و لكن لا يوجد دليل موضوعى على اضمحلال القيمة. يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى الحياة لتلك الأصول،

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع حالات الإخفاق الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. في نهاية كل فترة مالية، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان للأصول المالية منذ الاعتراف الأول. تستخدم الشركة كلاً من المعلومات الكمية والنوعية لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان بناءً على خصائص الأصل المالي. يمكن أن تكون المعلومات الكمية إنخفاضاً في التصنيف الائتماني دون درجة الاستثمار. و يتم الحصول على المعلومات النوعية من خلال مراقبة التغيرات المعاكسة الحالية أو المتوقعة في الأعمال أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تسبب تغيراً جوهرياً (سلبياً) في قدرة المدين على الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، تستخدم الشركة مؤشرات التصنيف الائتماني الداخلي بها لتطبيق العوامل الكمية في تقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. ترى الشركة أن مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير إذا تدهور التصنيف الائتماني بشكل كبير في نهاية كل فترة مالية مقارنة بالتصنيف الداخلي الأصلي ، إذا تم تحديد زيادة كبيرة في مخاطر جوهرية ، فإن هذا يؤدي إلى تحويل جميع الأدوات في النطاق المحافظ بها مع هذا الطرف من المرحلة الأولى إلى الثانية.

المراحل الثالثة: خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة – اضمحلال قيمة الائتمان:

تضمن المراحل الثالثة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي على اضمحلال القيمة في تاريخ القوائم المالية ، بالنسبة لهذه الأصول يتم الاعتراف بخسائر انتظامية متوقعة على مدى الحياة.

تحدد الشركة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي على اضمحلال القيمة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) من خلال تطبيق تعريف التعثر المستخدم لأغراض إدارة مخاطر الائتمان – تحدد الشركة التعثر في السداد بأنه: أي طرف مقابل غير قادر على الوفاء بالتزاماته (بعض النظر عن المبلغ المعنى أو عدد الأيام المستحقة).

عند تطبيق هذا التعريف، قد تكون المعلومات التالية بمثابة دليل على أن الأصل المالي ضعيف انتظاميا:

- اخلال بالعقد مثل التعثر أو التأخير في السداد.
- من المحتمل أن يدخل العميل في حالة إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى، أو
- يواجه العميل صعوبات مالية كبيرة بسبب اختفاء سوق نشط.

تقوم الشركة بمراجعة لكافة أصولها المالية فيما عدا الأصول المستخدمة لأغراض إدارة مخاطر الائتمان من خلال الارباح والخسائر لتقيير مدى وجود اضمحلال في قيمتها كما هو موضح أدناه. و يتم تصنيف الأصول المالية في تاريخ القوائم المالية ضمن ثلاثة مراحل:

- المرحلة الأولى: الأصول المالية التي لم تشهد ارتفاعاً جوهرياً في مخاطر الائتمان منذ تاريخ الاعتراف الأولى، و يتم حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لها لمدة ١٢ شهر.
- المرحلة الثانية: الأصول المالية التي شهدت ارتفاعاً جوهرياً في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى أو تاريخ قيد التنفيذ، و يتم حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لها على مدى حياة الأصل.
- المرحلة الثالثة: الأصول المالية التي شهدت اضمحلالاً في قيمتها و الذي يستوجب حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل على أساس الفرق بين القيمة الدفترية للأداة و بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

و يتم قياس الخسائر الائتمانية و خسائر اضمحلال في القيمة المتعلقة بالآدوات المالية على النحو التالي:

- يتم تصنيف الأداة المالية منخفضة المخاطر عند الاعتراف الأولى في المرحلة الأولى و يتم مراقبة مخاطر الائتمان بشكل مستمر من قبل إدارة المخاطر بالشركة.
- إذا تم تحديد أن هناك زيادة جوهرية في خطر الائتمان منذ الاعتراف الأولى ، يتم نقل الأداة المالية إلى المرحلة الثانية حيث لا يتم بعد اعتبارها مضمحة في هذه المرحلة.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيصالات المتممة للقواعد المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

- في حالة وجود مؤشرات عن اضمحلال قيمة الأداة المالية فيتم ترحيلها للمرحلة الثالثة.
- يتم تصنيف الأصول المالية التي انشأتها أو افتنتها الشركة و تتضمن معدل مرتفع من خطر الائتمان عن معدلات الشركة للأصول المالية منخفضة المخاطر عند الاعتراف الأولى بالمرحلة الثانية مباشرة، وبالتالي يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة بشأنها على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الأصل.

٢/٩/٣ اضمحلال الأصول غير المالية:

- يتمثل اضمحلال الأصول في المبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد عن قيمته الاستردادية و التي تمثل القيمة العادلة للأصل مخصوصاً منها تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية (القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها من الأصل) أيهما أكبر حيث يتم تحمل الانخفاض في قيمة الأصل على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) ، و في حالة وجود مؤشرات على ارتفاع قيمة الأصل فيتم عكس الخسارة الناتجة من اضمحلال قيمة الأصل بقائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) و بما لا يجاوز قيمة الأصل الدفترية قبل تخفيض قيمة الأضمحلال.

١٠/٣ الأدوات المالية و قيمتها العادلة:

- الأصول المالية:

١/١٠/٣ الاعتراف و القياس الأولى:

تقوم الشركة بالاعتراف الأولى بالمدينيين و أدوات الدين في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية و الالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بها أولياً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية. يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدين التجاريين بدون مكون تمويل مهم) أو الالتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تسبب مباشرة إلى حيازتها لبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئياً بسعر المعاملة.

٢/١٠/٣ الأصول المالية – التأمين و القياس اللاحق:

عند الاعتراف الأولى يتم تأمين الأصل المالي على (أدوات الدين) أنه مقاس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كاستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر. لا يتم إعادة تأمين الأصول المالية بعد الإعتراف الأولى إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية و في هذه الحالة يتم تأمين جميع الأصول المالية المتاثرة في اليوم الأولى من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم تأمين الأصل المالي (أدوات الدين) كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين و لم يتم تصفيته على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر:

- في حالة إذا كان سيتم الإحتفاظ بالأصل من ضمن نموذج عمل يهدف إلى الإحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و

- في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة و التي تكون فقط مدفوعات أصل و فائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم تأمين الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى الشرطين التاليين و لم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر:

- يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية و بيع الأصول المالية كليهما، و

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيصالات المتممة للقواعد المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة و التي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي و الفائدة على المبلغ الأصلي و الفائدة القائم.
- عند الإعتراف الأولى باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محظوظ بها لغرض المتاجرة يمكن للشركة أن تقوم باختيار لا رجعة فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر، التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار تظهر ضمن بندو الدخل الشامل الأخرى و لا يعاد تصنيفها في قائمة الدخل.
- الأصول المالية التي لم يتم تبويتها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى يتم تبويتها على أنها مبوية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر، و هذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية. عند الإعتراف الأولى فإنه يمكن للشركة ، أن تخصص - بشكل غير قابل للإلغاء - أصلا ماليا يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري. عدم الثبات في القياس أو الإعتراف (يشار إليه احياناً على أنه "عدم اتساق محاسبى") و الذى قد ينشأ خلال ذلك.
- لا يتم احتساب خسائر انتمانية متوقعة لأدوات حقوق الملكية.

٣/١٠ الأصول المالية – تقييم نموذج الأعمال:

تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الإحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال و يتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلى:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة و تشغيل تلك السياسات عمليا. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إبراد الفوائد التعاقدية ، و الحفاظ على معدل فائدة معين.
- كيفية تقييم أداء المحفظة و إبلاغ إدارة الشركة بها.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (و الأصول المالية المحظوظ بها في نموذج الأعمال) و كيفية إدارة تلك المخاطر.
- تكرار و حجم و توقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة و أسباب هذه المبيعات و التوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.
- يتم قياس الأصول المالية المحظوظ بها لغرض المتاجرة التي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٤/١٠ الأصول المالية – تقييم ما إذا كانت التدفقات التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل و فائدة:

لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الإعتراف المالي و تكون الفائدة هي مقابل القيمة الزمنية للنقد ، و مقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة و مقابل مخاطر الإقرارات الأساسية الأخرى و التكاليف (خطر السيولة و التكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل الفائدة ، تأخذ الشركة في اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. و يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوى على شرط تعاقدي يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبى هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم ، تأخذ الشركة في اعتبارها:

- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية.
- الشروط التي قد تعدل معدل التدفقات التعاقدية بما في ذلك ميزات المعدل المتغير.
- ميزات الدفع المسبق و الإضافات. (إن وجدت)
- الشروط التي تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة.

- ينماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل و الفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل و الفائدة على المبلغ الأساسى المستحق، و الذى قد يشمل تعويضاً معقولاً عن الإنتهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك بالنسبة للأصول المالية التى يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة إصدار على القيمة الإسمية التعاقدية، و هى ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدى بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (و التى قد تتضمن أيضاً تعويضاً معقولاً للإنتهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤشرة عند الإعتراف الأولى.

٥/١٠/٣ الأصول المالية – القياس اللاحق والأرباح والخسائر:

تقاس الأصول المالية لاحقاً بالقيمة العادلة، و يتم الإعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة متضمنة أي عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.

تقاس الأصول المالية المقيدة بالتكلفة المستهلكة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الإضمحلال.

إيرادات الفوائد ، أرباح و خسائر فروق العملة و الإضمحلال يتم الإعتراف بهم ضمن الأرباح و الخسائر ، و بالنسبة للأرباح و الخسائر الناتجة عن الإستبعاد تسجل ضمن الأرباح و الخسائر.

تقاس الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة.

إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح و خسائر فروق العملة و الإضمحلال يتم الإعتراف بها ضمن الأرباح و الخسائر.

صافي الأرباح و الخسائر الأخرى يتم الإعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الاستبعاد ، مجموع الأرباح و الخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبه ليصبح ضمن الأرباح و الخسائر.

تقاس الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لا حقاً بالقيمة العادلة.

توزيعات الأرباح يتم الإعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح و الخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار.

صافي الأرباح و الخسائر الأخرى التي تم الإعتراف بها في الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح و الخسائر.

أدوات الدين المقيدة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

استثمارات حقوق الملكية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٦/١٠/٤ الإلتزامات المالية – التبويب والقياس اللاحق والأرباح والخسائر:

يتم تبويب الإلتزامات المالية على أنها مقيدة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر.

يتم تبويب الإلتزامات المالية على أنها مقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر إذا تم تبويبها على أنها محظوظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو

الخسائر عند الإعتراف الأولى.

يتم قياس الإلتزامات المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر بالقيمة العادلة و يتم الإعتراف بصافي الأرباح و الخسائر بما في ذلك مصردوف الفوائد ضمن الأرباح و الخسائر.

الإلتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، و يتم الإعتراف بمصردوف الفوائد و أرباح و خسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح و الخسائر، بالنسبة للأرباح و الخسائر الناتجة عن الإستبعاد تسجل ضمن الأرباح و الخسائر.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٧/١٠/٣ الإستبعاد:

الأصول المالية:

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر و منافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر و منافع الملكية و لا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي ، و لكنها تحافظ بكافة مخاطر و منافع الأصل المحولة في هذه الحالة لا يتم إستبعاد الأصول المحولة.

الالتزامات المالية:

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو الغائها أو إنقضاء مدتها. تقوم الشركة أيضاً باستبعاد الالتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها و التدفقات النقدية للالتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً، و في هذه الحالة يتم الإعتراف بالإلتزامات المالية الجديدة على أنها أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الالتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية و المقابل المدفوع (بما في ذلك أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مفترضة) يتم الإعتراف بها ضمن الأرباح و الخسائر.

٨/١٠/٣ مقاصة الأدوات المالية:

تتم مقاصة الأصول و الإلتزامات المالية و يدرج الصافي في قائمة المركز المالي عندما و عندما فقط: يكون لدى الشركة حق إلزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة، و عندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الأصول مع الإلتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول و سداد الإلتزامات في آن واحد.

٩/١٠/٣ الأدوات المالية المشتقة و محاسبة التغطية:

تحتفظ الشركة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية و مخاطر أسعار الفائدة. يتم فصل المشتقات الضمنية و المحاسبة عنها منفصلة إذا لم يكن العقد المضييف أصلاً مالياً و في حالة توافر شروط محددة.

المشتقات يتم قياسها أولياً بالقيمة العادلة و يتم الإعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الأرباح أو الخسائر. بعد الإعتراف الأولى يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة و يتم الإعتراف بأى تغير في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر.

١١/٣ المخزون:

يتم تقدير المخزون بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل و يتم احتساب تكلفة المخزون كالتالي:

- يسغر التكلفة للمخزون من قطع الغيار و العدد و مستلزمات الشبكات و الوقود و الزيوت و مستلزمات الزراعة و الاسمدة الكيماوية و المبيدات و البذور و الشتلات و الادوات الكتابية و خلافة.
- يقاس المنتج الزراعي المحصود من اصل حيوى عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة.

١٢/٣ اوراق القبض :

تتمثل اوراق القبض في قيمة الشبكات المحددة بتواريخ الاستحقاق و التي حصلت عليها الشركة كأدوات وفاء مقابل القيم التعاقدية للوحدات المتعاقدين عليها، و يتم الإعتراف الأولى لأوراق القبض بالقيمة العادلة للمعاملة وقت إبرام

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية

(شركة مساهمة مصرية)

الإيصالات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

التعاقد مع العملاء، على أن يتم القياس اللاحق لأوراق القبض التي تعتبر أدوات قابلة للتداول في تاريخ إعداد القوائم المالية باستخدام التكلفة المستهلكة و التي يتم تحديدها بخصم التدفقات النقدية المستقبلية لأوراق القبض باتباع سعر الفائدة السوقى للأدوات المالية المشابهة استهلاكا على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر)

١٣/٣ المخصصات :

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو تعاقدي قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي و يكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام ، ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي .

وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترض به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام .

١٤/٣ الموردون و أوراق الدفع والأرصدة الدائنة:

تثبت ارصدة الموردين و أوراق الدفع و المصروفات المستحقة و التأمينات من الغير و الارصدة الدائنة الأخرى بالبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد (بالتكلفة) .

١٥/٣ الإقراض بالفائدة :

يتم الاعتراف بالإقراض مبدئياً بالقيم التي تم إستلامها ، و يتم تبوييب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالي ، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات غير المتداولة .

و يتم قياس القروض و الإقراض بفوائد بعد الإعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال ، مع إدراج أي فروق بين التكلفة و القيمة الإستردادية في قائمة الدخل خلال فترة الإقراض على أساس سعر الفائدة الفعلي .

تكلفة الإقراض :

تتمثل رسملة تكاليف الإقراض في قيمة المصروفات و التكاليف و الأعباء التمويلية و الناتجة عن الحصول على قروض أو تسهيلات بنكية سواء لتمويل اقتضاء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل للرسملة و التي كان من الممكن تجنبها إن لم يتم الإستحواذ على تلك الأصول، و يتم بدء تلك الرسملة عند بدء الإنفاق على الأصل المؤهل و التكبد الفعلى لتكاليف الإقراض بالإضافة إلى إستمرار تنفيذ الأعمال المرتبطة بذلك الأصل و يتم التوقف عن الإستمرار في الرسملة عند تمام إكمال الأصل المؤهل سواء للاستخدام أو للبيع، كما لا يعد من تكاليف الإقراض القابلة للرسملة التكاليف و فوائد التقسيط غير المرتبطة بالإقراض المباشر و التي يتم تحميلاها مباشرة على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) عند تحققها بالإضافة لفوائد الخاصة بالفترات التي تتعلل فيها أعمال الإنشاء الفعال للأصل.

١٦/٣ الاحتياطي القانوني:

تطبيقاً لأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة فإنه يتم استقطاع ٥٪ من الأرباح السنوية كاحتياطي قانوني حتى يبلغ ٥٠٪ من رأس المال المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الانقطاع، يستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيصالات المتممة للقائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٧/٣ توزيعات الأرباح:

يتم الإعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزام في الفترة الذي يتم فيه إعلان التوزيع .

١٨/٣ اسهم الخزينة:

يتم إثبات اسهم الخزينة بتكلفة اقتناها و تظهر مخصوصة من حقوق الملكية و لا يتم الاعتراف باى ربح او خسارة في الارباح او الخسائر الناتجة عن شراء او بيع او اصدار او الغاء تلك الادوات و يتم ادراج ربح او خسارة التصرف في الاسهم ضمن حقوق الملكية.

١٩/٣ ايرادات من عقود العملاء:

تقوم الشركة بالإعتراف بالإيرادات المحققة من العقود مع العملاء في ضوء شروط ما جاء بمعايير المحاسبة المصرى رقم (٤٨) و ذلك من خلال الإجراءات التالية:

- تحديد العقد.
- تحديد التزامات الأداء.
- تحديد سعر المعاملة.
- توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في حالة أن عقد العميل يشمل أكثر من التزام أداء.

- يتم الإعتراف بالإيرادات المحققة من العقود مع العملاء على مدار زمنى (الوفاء بالتزامات الأداء على مدى زمنى يمثل الزمن الذى يتم فيه الوفاء بالتزامات الأداء) اذا تم استيفاء أحد الضوابط التالية:
أ) تلقى العميل المنافع الناتجة عن أداء المنشآة و يستهلكها فى التوفيق الذى تقوم فيه الشركة بالتنفيذ.
أو ب) يترتب على التزامات الأداء قيام الشركة بإنشاء أو تحسين أصل.
أو ح) لا يترتب على أداء الشركة إنشاء أصل ليس له استخدام بديل و للشركة حق واجب التنفيذ فى تحصيل مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
- يتم الإعتراف بالإيرادات المحققة من عقود العملاء عند نقطة من الزمن إذا لم يكن الوفاء بالتزامات الأداء يتم على مدار زمنى حيث تقوم الشركة بالوفاء بالالتزام الأداء عند نقطة من الزمن و هي النقطة التي يحصل فيها العميل على السيطرة على الأصل - و توجيه استخدام الأصل - و الحصول على ما يقارب جميه المنافع المتبقية، في هذه الحالة يجب على الشركة أن تعترف بالإيراد لأنها قامت بالوفاء بالتزامات الأداء.

وجود مكون تمويلي هام

- يتم تعديل قيمة المبلغ المتعهد به – القيمة التعاقدية ليعكس آثار القيمة الزمنية للنقد إذا كان العقد يتضمن مكون تمويلي هام.

٢٠/٣ الإعتراف بالإيراد:

يتحقق الإيراد وفقاً لمبدأ الاستحقاق ، و يتم إثبات الإيراد بناء على تادية الخدمة و اصدار فاتورة للعميل.
 يتحقق الإيراد للنشاط الزراعي وفقاً لمبدأ الاستحقاق ، و يتم إثبات الإيراد بناء على الوزن و السعر عند الحصاد ناقصاً تكاليف البيع وفقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم ٣٥ - الزراعة.

٢١/٣ ايرادات الفوائد الدائنة :

يتم الإعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلى ، و يتم ادراج الفوائد الدائنة بقائمة الدخل .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيصالات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٢/٣ إيرادات من شركات تابعة و شقيقة:

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن الاستثمارات في شركات شقيقة و الناتجة عن اتباع أسلوب حقوق الملكية طبقاً لنسبة الشركة في نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها و طبقاً لنسبة المساهمة بها ، بالإضافة للتغير في حقوق الملكية للشركة المستثمر فيها بالنسبة للبنود التي لم يتم إدراجها بنتائج الأعمال.
كما يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن الاستثمارات في الشركات التابعة و الناتجة عن اتباع أسلوب التكلفة عند صدور الحق للشركة في استلام تلك الإيرادات و العوائد سواء بواقع الإعلان أو بتحقق واقعة التحصيل الفعلى أيهما أكثر تحديداً.
و يتم استبعاد أثر تلك الإيرادات المحققة سواء بالتوزيع النقدي أو بتطبيق أسلوب حقوق الملكية من قائمة دخا المجموعة لدى إعدادها.

٢٣/٣ إيرادات استثمارات عقارية:

يتم تحقيـق الإـيراد الناتـج من الإـستثـمـار في الإـستـثـمـارات عـقارـية عـند اـتـمام و اـكـتمـال عـملـيـة بـيع تـالـك الإـسـتـثـمـارات و نـقل مـلكـيـتها - مـبـدـيـاـ إلى المـشـتـرـى ، و تـبـثـت تـالـك الإـيرـادـات كـأـربـاح بـيع بـقـيمـة الفـرق بـيـن تـكـلـفـة تـالـك الإـسـتـثـمـارات و بـيـن سـعـرـ الـبـيع ، كما يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن إستغلال و تأجير تلك الإستثمارات للغير طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

٢٤/٣ المصروفات :

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة المصروفات النشاط ، المصروفات الإدارية و العمومية ، المصروفات التمويلية ، المصروفات الأخرى مع أدرجها بقائمة الدخل في السنة المالية التي تحققـت فيها تلك المصاريـف وفقـاً لـأسـاسـ الاستـحقـاق .

٢٥/٣ التقديرات المحاسبية :

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات والسنوات المالية ، هذا وقد لا تختلف النتائج الفعلية نسبياً عن تلك التقديرات .

٢٦/٣ المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة :

تتمثل الأطراف ذوى العلاقة في العلاقات المباشرة أو غير المباشرة التي تنشأ بين المنشآة و بين شركاتها التابعة أو الشقيقة أو ذات المصلحة المشتركة و ذلك بالإضافة إلى العلاقة التي تنشأ بين الشركة و بين الأعضاء الأساسيين في الإدارة العليا بالمنشآة، أو هؤلاء العاملين بالمنشآة و يكون لهم تأثير قوى على اتخاذ القرارات بشكل مباشر أو غير مباشر ، و تطلق المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة على جميع العمليات و المعاملات و تبادل الموارد و الخدمات و الالتزامات التي تنشأ بين المنشآة و بين هؤلاء الأطراف و التي يجب أن تتم على ذات الأساس مع الأطراف غير ذوى العلاقة.

٢٧/٣ قائمة التدفقات النقدية :

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة .
و لاغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية عن الفترة تتضمن النقية و ما في حكمها الارصدة النقدية و الودائع لاجل لمدة تزيد عن ٣ أشهر و اذون الخزانة لمدة لا تزيد عن ٣ أشهر .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٨/٣ النقدية وما في حكمها :

تتضمن النقدية و ما في حكمها أرصدة النقدية بالبنوك غير معرضة لخطر هامة للتغير في قيمتها العادلة و تستخدم بواسطة الشركة في ادارة التزاماتها قصيرة الاجل .
لعرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تشمل على أرصدة النقدية لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل
والتي لديها تاريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل .

٢٩/٣ ضريبة الدخل و الضريبة المؤجلة :

تتضمن ضريبة الدخل على ارباح او خسائر السنن كل من ضريبة السنن و الضريبة المؤجلة و يتم اثباتها بقائمة الارباح و الخسائر باشتئان ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية و التي يتم اثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية و تتمثل الضريبة الحالية في الضريبة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة عن السنن باستخدام اسعار الضريبة السارية .

يتم حساب ضريبة الدخل وفقا لقانون الضرائب المصري رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولائحته التنفيذية .

٤/٢٩/٣ ضريبة الدخل :

يتم تقييم اصول و التزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية و الفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده او سداده لمصلحة الضرائب .

٢/٢٩/٣ الضريبة المؤجلة :

يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة باتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للacial او الالتزام للاغراض الضريبية (الاساس الضريبي) و قيمتها المدرجة بالميزانية (الاساس المحاسبي) و ذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق .

و يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوى بأمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الارتفاع بهذا الأصل ، و يتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية .

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها .

يتم ادراج الضريبة الجارية و الضريبة المؤجلة كأيراد او مصروف في قائمة الدخل للفترة .

٣٠/٣ نصيب السهم في الأرباح (الخسائر) :

يتمثل نصيب السهم الأساسي في الأرباح في قيمة نصيب كل سهم من الأسهم العادي للشركة من صافي الأرباح الناتجة عن الأنشطة العادية و المستمرة بعد استبعاد نصيب العاملين و حصة مجلس الإدارة (إن وجدت) و ذلك على أساس متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة المالية مرجحاً بعامل الوقت ..

٣١/٣ العمليات غير المستمرة :

تتمثل العملية غير المستمرة في عنصر من عناصر نشاط الشركة و الذي يمثل خطأ تجارياً كبيراً مستقلأً أو منطقة جغرافية للعمليات تم التصرف فيه أو تم تصنيفه كمحفظة به لغرض البيع أو يمثل شركة تابعه تم شراوها فقط بغية إعادة بيعها .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

يتم التبوييب كعملية غير مستمرة عند التخلص أو عندما تستوفي العمليات الشروط الازمة لتبويبها كمحفظة بها للبيع لو حدث مسبقاً ، و يتم إعادة تبوييب أرقام المقارنة لقائمة الدخل و التدفقات النقدية بحيث تعكس العمليات بافتراض أنها غير مستمرة من بداية سنة المقارنة .

٣٢/٣ أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال :

تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال الى الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقدم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية وتوفير والحفاظ على افضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال ، وللحافظة على افضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة ببحث التغيير في قيمة التوزيعات المقترحة أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة .
 وتقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال وذلك من خلال المؤشرات المالية والاقتصادية .
 ويتمثل اجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية للشركة بالإضافة الى الالتزامات طويلة الأجل ، وتعتمد الشركة على الموارد الذاتية والتسهيلات من المودعين والتسهيلات البنكية .

٣٣/٣ سياسة الشركة في تدعيم الاحتياطيات (بخلاف الاحتياطي القانوني):

طبقاً لمادة (٥٥) من النظام الأساسي للشركة فإنه عند إجراء أي توزيعات يتم البدء باقطاع مبلغ يوزاي ٥ % على الأقل من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني .
 وبعد اجراء التوزيعات على المساهمين والعاملين ومجلس الادارة يمكن وبناء على اقتراح مجلس الادارة ترحيل الفوائض من الارباح الى السنة المقبلة كأرباح مرحلة او يكون به احتياطي غير عادي او مال للاستهلاك غير عادي ، ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناء على اقتراح مجلس الادارة فيما يكون اوفى بمصالح الشركة (مادة ٥٦ ، ٥٧) من النظام الأساسي .

٣٤/٣ مزايا العاملين:

١/٣٤ نظام المعاشات للعاملين :

تساهم الشركة في نظام التامينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التامينات الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته وتحمل مساهمة الشركة على قائمة الدخل طبقاً لاساس الاستحقاق ، و وفقاً لهذا النظام يقتصر التزام الشركة على قيمة تلك المساهمة .

٢/٣٤ حصة العاملين في الارباح:

تدفع الشركة حصة العاملين في الارباح بواقع ١٠٪ من صافي الربح بعد خصم الاحتياطي القانوني و الخسائر المرحلية (إن وجدت) وفيما لا يجاوز مجموع الاجور السنوية و تعرف بحصة العاملين في الارباح كالالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمني الشركة .

٣٥/٣ علاوة الإصدار:

تتمثل علاوة الإصدار في الفرق الناتج عن زيادة رأس المال و ذلك بين القيمة الإسمية و بين قيمة الطرح للسهم، و يتم تخفيض علاوة الإصدار بقيمة مصاريف الإصدار الفعلية على أن تضاف صافي قيمة علاوة الإصدار إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ نصف رأس المال المصدر ، و ما يزيد عن ذلك من صافي العلاوة المحصلة فيكون منها احتياطي خاص تقرره الجمعية العامة للشركة وفقاً لما تراه مناسباً لصالح المساهمين على ألا يتضمن ذلك توزيعه بصفة ربح .

٣٦/٣ عقود التأجير:
أ- عقود تأجير الأصول:

يتم الاعتراف بأصل "حق الانتفاع" و بالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية العقد حيث يتم قياس "حق الانتفاع" بالتكلفة في تاريخ بداية عقد التأجير و تتضمن تكلفة أصل "حق انتفاع" مبلغ القياس الأولى للالتزام عقد التأجير و أى دفعات تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير و أى تكاليف مباشرة و أى تكاليف يتم تكبدها في تفكيك و إزالة الأصل محل العقد، كما يتم قياس التزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير و تمثل دفعات الإيجار في الدفعات التالية لحق استخدام الأصل سواء كانت دفعات ثابتة أو دفعات متغيرة (ليبور) أو مبالغ يتوقع سدادها بموجب ضمانات و سعر ممارسة لخيار الشراء و دفعات الغرامات لإنها عقد التأجير.

القياس اللاحق

في نهاية الفترة يتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير و حتى نهاية العمر الانتاجي للأصل محل العقد طبقاً لمتطلبات الأهلak الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (١٠)، اذا كان سيتم ممارسة خيار الشراء و فيما عدا ذلك يتم استهلاك الأصل إلى نهاية العمر الانتاجي أو نهاية مدة التأجير أيهما أقرب كما يتم احتساب أيه خسائر اضمحلال في قيمة أصل "حق الانتفاع" إن وجد.

- بعد تاريخ عقد التأجير يتم قياس التزامات عقد التأجير ليعكس تغيرات الإيجار بما يلى:
- أ) زيادة المبلغ الدفترى ليعكس الفائدة على التزام عقد التأجير.
 - و ب) تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار.
 - و ح) إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار.
- و إذا حدث تغير في دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة تغير معدل الفائدة المستخدم في تحديد دفعات الإيجار يتم إعادة قياس التزام عقد التأجير ليعكس دفعات الإيجار المعدلة.

ب- عقود البيع مع إعادة الاستئجار:

في حالة البيع مع إعادة الإستئجار يتم تقييم عملية تحويل الأصول إذا كانت عملية (حصول المشتري على السيطرة على الأصل و توجيه استخدامه و الحصول على المنافع الاقتصادية المتبقية منه) أو ليست عملية بيع و ذلك على النحو التالي:

تحويل الأصل بمثابة عملية بيع:

يتم إثبات الأصل حق إنتفاع طبقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) الخاص بعقود الإيجار مقابل التزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار كالتزامات على النحو الوارد بسياسة عقود التأجير المدرجة في البند (أ) بعاليه ، حيث يصنف العقد في هذه الحالة كعقد إيجار.

تحويل الأصل ليس عملية بيع:

يتم الاعتراف بالأصل المحول بدافرات الشركة ضمن الأصول مقابل إثبات التزام مالى يساوى متحصلات التحويل بالعقد و يتم المحاسبة عن هذا الإلتزام طبقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٤٧) ، حيث يصنف العقد في هذه الحالة كعقد تمويل بضمان الأصل.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للفوائد المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

ج- الاعفاءات من الاعتراف:

قد تختار الشركة عدم تطبيق معيار التحاسبة المصرى رقم (٤٩) الخاص بعقود التأجير بالنسبة لعقود التأجير قصيرة الأجل و عقود التأجير ذات القيمة المنخفضة.

٣٧/٣ الارقام المقارنة:

يعاد تبويب الارقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغيرات في العرض المستخدم في الفترة الحالية.

٥ - توجيه الصول مهندس دكتور بالكلال في ٢٠١٧/٦/٣٠ توجه هؤلءة البنك الاهلي المصري ضمن المؤشر القائم منه إلى شركة مجموعه الاهلي للتراث العريقه بتكلفة ٥٠٠ مليون جنيه وهي عبارة عن

عدد (١) يوماً رش
عدد (١) جرار زراعي
عدد (٢) جهاز محوري

فیصلہ اہلکات اداریہ
فیصلہ اہلکات الشغل

- 7 -

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيصالات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٥- الاصول الحيوية:

يتمثل هذا البند فيما يلى :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٥٣٤٧٤٠٣	٥١٥٦٤٢٥	أصول حيوية زراعية
١٥٦٤٣٨٠	١٢٩٨٦٨٠	أصول حيوية اغنام
-----	-----	
٦٩١١٧٨٣	٦٤٥٥١٠٥	الاجمالي
=====	=====	

١/٥ الاصول الحيوية الزراعية:

يمثل قيمة اشجار التين البرشومي والزيتون والليمون حيث تم رسملة جزء من التكلفة المحملة على مشروعات تحت التنفيذ نسبة لما تم انتاجه عن العام الأول للفترة المالية الحالية .
 اشجار منزرعة (ليمون ، زيتون ، تين) .

يتمثل هذا البند فيما يلى :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٥٧٢٩٣٦٠	٥٧٢٩٣٦٠	قيمة الاصل اول المدة
-	-	بضاف
٥٧٢٩٣٦٠	٥٧٢٩٣٦٠	اضافات الفترة
-	(٣٨١٩٥٧)	اجمالي تكلفة الاصل
(٣٨١٩٥٧)	(١٩٠٩٧٨)	يخصم
٥٣٤٧٤٠٣	٥١٥٦٤٢٥	مجموع اهلاك اول المدة
=====	=====	اهلاكات الفترة
		صافي قيمة الاصل

٢/٥ الاصول الحيوية اغنام:

يتمثل هذا البند فيما يلى :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٧٨٧٢٠٠	٤٤٠٠٠	اغنام و ماعز (امهات)
٧٧٧١٨٠	٨٥٨٦٨٠	اغنام و ماعز (تسمين)
١٥٦٤٣٨٠	١٢٩٨٦٨٠	الاجمالي
=====	=====	

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٦- اصول حق الانتفاع :

بلغ رصيد أصل حق انتفاع في ٣٠/٦/٢٠٢٢ مبلغ ١٢٢٥٥٧١ جنيه و يتمثل هذا البند فيما يلى :

و هو عبارة عن شراء

أ- عدد ٢ سيارة شيفورو ليه بيك آب بموجب عقد رقم ٢٠٧٦ بنظام التأجير التمويلي من شركة بلس للتأجير التمويلي مقسمة على ٢٤ دفعه شهرية بقيمة ٥٥١١ جنيه اضافة الى بعض التجهيزات التي تم رسلتها.

ب- عدد ١ سيارة شيفورو ليه عقد رقم ٢٩٦١ بنظام التأجير التمويلي من شركة كونتك مسدد لها دفعه مقدمه ٢٩٣٠٠ جم والباقي على ٣٦ قسط شهري بقيمة ٩٥٧٣,١٢ جنيه اضافة الى بعض التجهيزات التي تم

رسلتها.(اضافات عام ٢٠٢٢)

ج- عدد ١ سيارة شيفورو ليه بيك آب بموجب عقد رقم ٤٧٨٦٥ بنظام التأجير التمويلي من شركة سما مسدد لها دفعه مقدمه ٤٤٢٠ جم والباقي على ٦٠ قسط شهري بقيمة ٩٤٠٠ جم , ٦٠٦٥ جم , ٤٠٠٠ جم , ٤٠٥٠ جم قسط شهري ثابت لكل سنة على حدة و ذلك على التوالى , اضافة الى بعض التجهيزات التي تم

رسلتها.(اضافات عام ٢٠٢٢)

د- عدد ١ سيارة جيب (مستعملة) عقد رقم ٢٩٧٨ بنظام التأجير التمويلي من شركة كونتك مسدد لها دفعه مقدمه ٦٦٠٠ جم والباقي على ٣٦ قسط شهري بقيمة ٩٥٨٤,٠١ جنيه.(اضافات عام ٢٠٢٢)

بيان الاصل و اهلاكه :

<u>البيان</u>	<u>البيان</u>	<u>البيان</u>
٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	قيمة الأصل اول المدة
٧٠٩٣٩٣	٧٠٩٣٩٣	اضافات الفترة
-	١١٦٠٦٥	استبعادات الفترة*
-	(٣٥٤٦٩٧)	
<hr/>	<hr/>	
٧٠٩٣٩٣	١٤٧٠٧٦١	اجمالي تكلفة الأصل
(١١٨٢٣٢)	(٢٦٠١١١)	بخصم :
-	١٤٧٧٩٠	مجموع اهلاك اول المدة
(١٤١٨٧٩)	(١٣٢٨٦٩)	مجموع اهلاك الاستبعادات
<hr/>	<hr/>	اهلاكات الفترة
(٢٦٠١١١)	(٢٤٥١٩٠)	مجموع اهلاك اخر الفترة
<hr/>	<hr/>	
٤٤٩٢٨٢	١٢٢٥٥٧١	صافي قيمة اصل حق انتفاع
=====	=====	

* استبعادات الفترة عبارة عن سيارة شيفورو ليه بيك آب رقم ٧٩٥١ ضمن عقد تأجير تمويلي رقم ٢٠٧٦.

٧- مشاريعات تحت التنفيذ :

يتمثل هذا البند فيما يلى :

البيان

<u>البيان</u>	<u>البيان</u>	<u>البيان</u>
٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	تكوين سلعي
جنيه مصرى	جنيه مصرى	اتفاق استثمارى
٣٥٥٠٠٨٥٩٣	٣٧٥٤٠٥٢٣١	
٣٥٦١٦٨٣٢	٦٦٧٠٠٩١٥	
<hr/>	<hr/>	
٣٩٠٦٢٥٤٢٥	٤٤٢١٠٦١٤٦	الاجمالي
=====	=====	

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١/٧ تكوين سلعي:
يشمل اعمال استصلاح اراضي مملوكة و عمل شبكات الري على احدث الطرق و زراعتها باجود الاصناف:

<u>البيان</u>	<u>وينقسم الى:</u>
<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	<u>- اراضي</u>
<u>٢٧٣٦٢٦٢٦٦</u>	<u>- ابار</u>
<u>٤٠٥٥٥٩٨</u>	<u>- مبانى</u>
<u>٦٣٤٢١٨</u>	<u>- طاقة شمسية</u>
<u>٢٥١٣٩٣٢٤</u>	<u>- شبكات رى</u>
<u>٤١٦٥٨٨٨</u>	<u>- طاقة كهربائية</u>
<u>١٨٢٨٢٨٥</u>	<u>- شتلات منزرعة (الليمون, التين, الزيتون, برتقال)</u>
<u>٣٥٣٤٠٤٠٢</u>	<u>- اخرى</u>
<u>١١٨٩١٨٤</u>	<u>- محطة البيوجاز</u>
<u>١٢٢١٦٠</u>	<u>- م.استصلاح</u>
<u>٢٣٥٣٧</u>	<u>- اجهزة رى محوري</u>
<u>-</u>	
<u>٣٥٥٠٠٨٥٩٣</u>	<u>الاجمالى</u>
<u>=====</u>	
<u>٣٧٥٤٠٥٢٣١</u>	
<u>=====</u>	

٢/٧ افاق استثماري :
يتمثل هذا البند فيما يلى:

<u>البيان</u>
<u>محطة طاقة شمسية بمشتملاتها</u>
<u>اجهزة رى محوري</u>
<u>اجهزه متنوعة</u>
<u>الاجمالى</u>
<u>=====</u>

٨ - مخزون :
يتمثل هذا البند فيما يلى:

<u>البيان</u>
<u>مخزون قطاع الخدمات البيئية</u>
<u>مخزون القطاع الزراعي</u>
<u>الاجمالى</u>
<u>=====</u>

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتنمية لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١/٨ مخزون قطاع الخدمات البيئية :

يتمثل هذا البند فيما يلى :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٢٧٦٦٨٨	٥٢٣٢٥٤	خامات
٥٠٣٧٥٠٠	٤٩٥٠٢٥٢	أدوات
=====	=====	
٥٣١٤١٨٨	٥٤٧٣٥٠٦	الاجمالى
=====	=====	

٢/٨ مخزون القطاع الزراعى :

يتمثل هذا البند فيما يلى :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٥٧٤٥٩١٥	٢٦٠٣٤٤٧	مهمات
٧٦٨١٠٥	٥٩٠٧٢٣	أسدمة
٩٧٠٢	٦٥٦٧٢	مخزون الانتاج الحيواني
١٠٤٠٩٨٢	٩٧٠٥٢١	مخزون مستلزمات الزراعة
=====	=====	
٧٥٦٤٧٠٤	٤٢٣٠٣٦٣	الاجمالى
=====	=====	

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٩- العملاء وأوراق القبض:

يتمثل هذا البند فيما يلى:
البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	<u>١/٩</u> عملاء القطاع الحكومي عملاء القطاع الخاص
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٩٢٢١٤٨١	٩٢٦٣٢٠٦	
٣٤٠١٤٨	٢٩٠٣٧٥	
<u>=====</u>	<u>=====</u>	
٩٥٦١٦٢٩	٩٥٥٣٥٨١	<u>الاجمالي</u> العملاء
<u>=====</u>	<u>=====</u>	
-	٢٧٩٣٦٢٨	<u>٢/٩</u> أوراق القبض :
<u>=====</u>	<u>=====</u>	أ. قبض
-	٢٧٩٣٦٢٨	<u>اجمالى</u> اوراق القبض
<u>=====</u>	<u>=====</u>	
٩٥٦١٦٢٩	١٢٣٤٧٢٠٩	<u>اجمالى</u> العملاء و اوراق القبض
<u>=====</u>	<u>=====</u>	
-	(٢٢٠٣٤)	خسائر انتقامية متوقعة
<u>=====</u>	<u>=====</u>	
٩٥٦١٦٢٩	١٢٣٢٥١٧٥	<u>صافي</u> العملاء و اوراق القبض
<u>=====</u>	<u>=====</u>	

١٠-المدينون والأرصدة المدينة الأخرى:

يتمثل هذا البند فيما يلى:
البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	<u>غطاء خطابات ضمان-جنيه مصرى</u>
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٢٤٢٢٩٣٣	٢٥١٦٤٨٣	تأمينات ابتدائية و نهائية - مناقصات
٢٦٩٧٨	٥٠٤٦٢	دفعات مقدمة للموردين
٣٧٠٦٨٣١	٢٠٣٤٢٤٦٢	عهد و سلف
٣٢٤٧٤٧	٢٨٢٧٤٩	تأمينات لدى الغير
١٢٤٠٦٩١	١٢٤١٠٠٠	ايراد مستحق
٣٥٣٧٩٦	٣٧٤٦٨٦	<u>مصلحة الضرائب</u> - خصم من المتبقي
٢٥٩٣٩٦٢	١٧٣١٥٤٨	مصروفات زراعات مقدمة
٣١٧١١٥٨	٤٤٨٤٩٧٦	<u>مدينون اخرون</u>
-	١٤١٣٩٤	
<u>=====</u>	<u>=====</u>	
١٣٨٤١٠٩٦	٣١١٦٥٧٦٠	<u>الاجمالي</u>
<u>=====</u>	<u>=====</u>	

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١-النقدية بالصندوق ولدى البنوك:

يتمثل هذا البند فيما يلى:

البيان

<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/٦/٣٠</u>	<u>١/١١</u>
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>النقدية بالصندوق</u>
<u>٩٥٣٧٤</u>	<u>٧١٦٥١</u>	<u>٢/١١</u>
		<u>النقدية لدى البنوك</u>
<u>١٠٨٨٠٠٦</u>	<u>١٠٦٠٧٠٣٠</u>	<u>البنك الأهلي المصري</u>
<u>٦٦٤٦٤٧٩</u>	<u>٦٥٩١٤</u>	<u>بنك الشركة المصرفية العربية SAIB</u>
<u>١١٥٤٥٨١</u>	<u>٩٤٩٧٢٢</u>	<u>بنك مصر</u>
<u>٧٧٧٠١٨</u>	<u>٢٢٧</u>	<u>البنك التجارى الدولى</u>
<u>٤٤١٦</u>	<u>٨٠٧١٠</u>	<u>بنك التجارى وفا</u>
<u>٧٣٣٢٢</u>	<u>١٣٦٣٨٩</u>	<u>البنك الأهلي القطرى</u>
<u>-</u>	<u>١٢٩٨٨٥</u>	<u>البنك الزراعى</u>
<u>٢١٩</u>	<u>٩٩</u>	<u>بنك الإسكندرية</u>
<u>-</u>	<u>٣٦٥١٥٦</u>	<u>البنك العربى الأفريقي</u>
<u>١٢٠٠٠١</u>	<u>١٢٠٠٠١</u>	<u>*ودائع</u>
<u>٩٩٥٩٤١٦</u>	<u>١٢٥٢٦٧٨٤</u>	<u>الاجمالى</u>
<u>=====</u>	<u>=====</u>	

*وديعة مجده مقابل خطاب ضمان صادر من البنك الأهلي المصري.

١٢-بنوك دائنة :

يتمثل هذا البند فيما يلى:

البيان

<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٢/٦/٣٠</u>	<u>١/١٢</u>
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>حسابات جارية بالبنوك</u>
<u>-</u>	<u>٢٥</u>	<u>البنك الأهلي المصري</u>
<u>١٢٧٦٧٢٠</u>	<u>٦٣٣٠٣٣٣</u>	<u>البنك الأهلي القطرى</u>
<u>٢١٠٤٦</u>	<u>٣٦٣٩٠٣٢</u>	<u>بنك مصر</u>
<u>-</u>	<u>١٤٢</u>	<u>البنك العربى الأفريقي</u>
<u>١٢٩٧٧٦٦</u>	<u>٩٩٦٩٥٣٢</u>	<u>الاجمالى</u>
<u>=====</u>	<u>=====</u>	

* البنوك الدائنة هي عبارة عن تسهيلات ائتمانية قصيرة الاجل مقدمه من الأتى :

١-البنك الأهلي المصري فرع التزهـة

- تسهيلات ائتمانية قصيرة الاجل تحت مبادرة البنك المركزي المصري لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة كما يلى:
- حدود ائتمانية تبلغ ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه (ستة مليون جنيه) بفائدة ٥٪ (حساب جاري مدين) وذلك بضمان عقود عملاء حكومية ، وقد بلغ حد السحب في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ٢٥ جنيه.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

حد انتقاني لخطابات الضمان بنحو ٦٠٠٠٠٠ جنيه (ستة مليون جنيه) وقد بلغت خطابات الضمان السارية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ٥٥٩٣٦٤١ جنيه وقد بلغ الجزء المغطى ٢٢٩٤٣٩٨ جنيه والجزء غير المغطى ٣٢٩٩٢٤٣ جنيه.

٢- البنك الأهلي القطري - فرع دجلة :

- تسهيلات انتقانية قصيرة الاجل تحت مبادرة البنك المركزي المصري لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة كما يلى:

- حدود انتقانية للقطاع الخدمي تبلغ ٣٠٠٠٠٠ جنيه (ثلاثة مليون جنيه) بفائدة ٥٪ (حساب جاري مدين)، وقد بلغ حد السحب في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ٣٦٣٩٠٣٢ جنيه.

- حدود انتقانية للقطاع الزراعي تبلغ ٧٠٠٠٠٠ جنيه (سبعة مليون جنيه) بفائدة ٨٪ (حساب جاري مدين)، وقد بلغ حد السحب في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ٦٣٣٠٣٣٣ جنيه.

٣- بنك مصر - فرع روكسى :

- تسهيلات انتقانية قصيرة الاجل تحت مبادرة البنك المركزي المصري لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة كما يلى:

- حدود انتقانية للقطاع الخدمي تبلغ ٥٠٠٠٠٠ جنيه (خمسة مليون جنيه) بفائدة ٥٪ (حساب جاري مدين)، وقد بلغ حد السحب في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ٣٦٣٩٠٣٢ جنيه.

حد انتقاني لخطابات الضمان بقيمة ٢٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه) وقد بلغت خطابات الضمان السارية في ١٣٧٥٣٦٢ جنيه و قد بلغ الجزء المغطى ٢٢٠٨٥ جنيه والجزء الغير مغطى ١١٥٣٢٧٧ جنيه.

١٣ - القروض:

يتمثل هذا البند فيما يلى:

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٧٩٣١٠٣٥	٢١٧٥١٧٢٤
٣٦٦٦٦٦٧	٣٠٠٠١٢٨
٥٣٥٥٠٦٢٧	٥٢٥٤٢٨٣٨
-	٢٧٤٣٢٠٠
=====	=====
١٠٨١٤٨٣٢٩	١٣١٧٢٦٦٩٠
=====	=====

الاجمالي

وتنقسم القروض إلى

١/١٣ - القروض البنكية - قصيرة الأجل :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢٧٥٨٦٢١	١٥٩٥٩٧٧
١٣٣٣٣٣٣	٦٦٦٦٦٦٧
٦٠٧٠٣٩٠	٦١٩٨٥٨١
=====	=====
٢٢١٦٢٣٤٤	١٤٤٦١٢٢٥
=====	=====

الاجمالي

البنك الأهلي القطري

بنك مصر

البنك الأهلي المصري

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢/١٣ القروض البنكية - طولية الأجل:

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٥١٧٢٤١٤	٢٠١٥٥٧٤٧	البنك الاهلي القطري
٢٣٣٣٣٣٣٤	٢٣٣٣٣٤٦١	بنك مصر
٤٧٤٨٠٢٣٧	٤٦٣٤٤٢٥٧	البنك الاهلي المصري
-	٢٧٤٣٢٠٠٠	البنك العربي الافريقي
<hr/> ٨٥٩٨٥٩٨٥	<hr/> ١١٧٢٦٥٤٦٥	<hr/> الاجمالي
=====	=====	=====

١/١٣ قروض شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م (شركة مسيطرة):
وتمثل القروض التي حصلت عليها فيما يلى:

قرض البنك الاهلي القطري :

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٥ بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠ جنية (عشرون مليون جنيه) و ذلك للمساهمة في تمويل الالات والمعدات القطاع الزراعي .

- مدة السداد : سبع سنوات بخلاف سنه سماح يدفع بها الفوائد فقط ، بمعدل فائدة ٨ % .
- طريقة السداد: على اقساط متناقصة بواقع ٢٩ قسط ربع سنوية تبدأ في ٢٠٢١-٠٤ و تنتهي ٢٠٢٨ .

قامت الشركة بابرام وثيقة تأمين على المحاصيل الزراعية مع شركة مصر للتأمين بقيمة ٢٠ مليون جنيه لصالح بنك قطر الوطني الأهلي بصفته المستفيد من الوثيقة والوثيقة سارية ومسددة حتى تاريخه.

قرض بنك مصر :

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٧ بمبلغ ٤٠٠٠٠٠ جنية (اربعون مليون جنيه) و ذلك للمساهمة في تمويل استصلاح اراضي زراعية القطاع الزراعي.

- مدة السداد : اربع سنوات شاملة سنه سماح يدفع بها الفوائد فقط ، بمعدل فائدة ٥ % .
- طريقة السداد: يتم السداد على اقساط متساوية بواقع ١٢ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢١-٠١ و تنتهي ٢٠٢٤-٧ .

الضمانات: قامت الشركة بابرام وثيقة تأمين ضد المخاطر والسطو الحريق والاخطر الاضافية بنسبة ١١٠ % من قيمة الالات والمعدات المملوكة بقيمة ٤٤ مليون جنيه مصرى مع شركة المهندس للتأمين لصالح بنك مصر بصفته المستفيد من الوثيقة والوثيقة سارية ومسددة حتى تاريخه.

- الشركة ملتزمة بسداد الاقساط في مواعيدها المحددة .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيصالات المتممة لقواعد المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

قرض البنك الأهلي :

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢٥ بمبلغ ٤٧٠٠٠٠٠ جنية (سبعة و اربعون مليون جنيه) و ذلك للمساهمة في تمويلات ومعدات القطاع الزراعي .

- مدة السداد : سبع سنوات شاملة سنه سماح (متضمنه فترة انشاء آشهر و فترة سماح آشهر يتم

خلالها رسملة الفوائد) . بمعدل فائدة ٪٨ .

- طريقة السداد : على اقساط متساوية بواقع ٢٤ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢٢-٨ و تنتهي ٥-٢٨ .

الضمانت: في اطار الضمانت المقررة في عقد القرض فقد تم توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية - شركة مساهمة كفيلي متضامن، وتم كذلك توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري والسيد أحمد محمد سيد جمعة كفيلي متضامن بصفته الشخصية وولي طبيعى على أولاده القصر.

- الضمانت:

- تم إصدار وثيقة تأمين من شركة المهندس للتأمين والمستفيد من الوثيقة هو البنك الأهلي المصري باجمالى مبلغ ٦٦٥٢٥٠٠ جنية والوثيقة مسدة وسارية حتى تاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٧ وذلك وفقا للخطاب الصادر من شركة المهندس للتأمين إلى البنك الأهلي بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٢ .

- تم إصدار وثيقة تأمين من الشركة اللبنانية السويسرية للتأمين باسم احمد محمد سيد والمستفيد من الوثيقة هو البنك الأهلي المصري باجمالى مبلغ ٢٤٤٦٠٠٠ جنية والوثيقة مسدة وسارية حتى تاريخ ٢٠٢٣/٥/٣ وذلك وفقا للخطاب الصادر من الشركة اللبنانية السويسرية للتأمين إلى البنك الأهلي بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٣٠ .

- و الشركة ملتزمة بسداد الاقساط في مواعيدها المحددة .

قرض البنك العربي الافريقي :

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١ بمبلغ ٢٧٤٣٢٠٠٠ جنية (سبعة وعشرون مليون واربعمائة واثنان وثلاثون جنيه) و ذلك للمساهمة في تمويلات ومعدات القطاع الزراعي .

- مدة السداد : سبع سنوات شاملة سنه سماح (متضمنه فترة انشاء آشهر و فترة سماح آشهر يتم

خلالها رسملة الفوائد) . بمعدل فائدة ٪٨ .

- طريقة السداد : على اقساط متساوية بواقع ٢٤ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢٣-٥ و تنتهي ٢-٢٩ .

الضمانت: في اطار الضمانت المقررة في عقد القرض فقد تم توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري وشركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية - شركة مساهمة كفيلي متضامن، وتم كذلك توقيع عقد كفالة تضامنية بين كل من البنك الأهلي المصري والسيد أحمد محمد سيد جمعة كفيلي متضامن بصفته الشخصية وولي طبيعى على أولاده التصر .

الضمانت: تم إصدار وثيقة تأمين من بيت التأمين السعودي والمستفيد من الوثيقة هو البنك العربي الافريقي باجمالى مبلغ ٣٠٢٥٠,٠٠٠ جم والوثيقة مسدة وسارية حتى تاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٧ .

- و الشركة ملتزمة بسداد الاقساط في مواعيدها المحددة .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيصالات المتممة للقائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢/١٣ قروض شركة مجموعة الأهلي للزراعات الحديثة ش.م.م (شركة تابعة):

و تتمثل القروض التي حصلت عليها فيما يلى:

قرض البنك الأهلي المصري :

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٢ بمبلغ ٩٦٤٨٤٥٠ جنيه (تسعة ملايين و ستمائة و ثمانية واربعون ألفاً و اربعمائة و خمسون جنيهاً) وذلك للمساهمة في تمويل آلات و معدات للقطاع الزراعي.

- مدة السداد : خمس سنوات سنه سماح يدفع بها الفوائد فقط ، بمعدل فائدة ٥٪ . ٢٠٢٥-٣

طريقة السداد: على اقساط بواقع ١٨ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢٠-١٢ و تنتهي ٢٠٢١-٣.

- الضمانات: يوجد رهن تجاري لصالح البنك الأهلي المصري مودع برقم ٣١ بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢ برقم ١٢٠٠٩ على أصول الشركة المملوكة بموجب عقد القرض المبرم مع البنك مؤشر بها في السجل التجاري

• و الشركة ملتزمة بسداد الاقساط في مواعيدها المحددة .

قرض البنك الأهلي القطري :

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٢/٦ بمبلغ ٥٢٠٠٠٠٠ جنيه (خمسة مليون و مائتان ألف جنيه) وذلك للمساهمة في تمويل آلات و معدات للقطاع الزراعي.

- مدة السداد : ست سنوات بخلاف فترة ٩ أشهر سماح يدفع بها الفوائد فقط ، بمعدل فائدة ٨٪ مناقصة .

• طريقة السداد: على اقساط بواقع ٢٤ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢٣-٠٣ و تنتهي ٢٠٢٨-١٢ .

• و الشركة ملتزمة بسداد الاقساط في مواعيدها المحددة .

٤-الموردين :

يتمثل هذا البند فيما يلى :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
١١٩٧٣٨٩	٥٦٦٠٨٤٣	موردين القطاع الخدمي
١٨٨٤٤١٣	١٢٤٢٠٨٩٥	موردين القطاع الزراعي
-----	-----	
٣٠٨١٨٠٢	١٨٠٨١٧٣٨	
=====	=====	

٥- مصلحة الضرائب:

يتمثل هذا البند فيما يلى :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
١٥٧٠٢٢	٧١٤٢٢٦	مصلحة الضرائب على القيمة المضافة
١٠٦٢٠٠	٧٨١٠٩	ضرائب الخصم والاضافة
٥٤٤٤٠٤	٦٠٤٦٦	كسب العمل
-----	-----	
٣١٧٦٦٦	٨٥٢٨٠١	
=====	=====	

الاجمالي

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٦- الدائنون والارصدة الدائنة الأخرى :
يتمثل هذا البند فيما يلى :

البيان	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
مصروفات مستحقة	جنيه مصرى	جنيه مصرى
المساهمة التكافلية المستحقة	٢٣٩٨١٢٠	٤٩٤٩١٩
ابراد مؤجل *	١٥٢١٣٩	٢٨٦٦٦٢
ارصدة دائنة متنوعة	٤٨٠٠٠٠	٤٨٠٠٠
جارى مساهمين للشركة التابعة	١٠٧٥٢٤	٧٣٥٠٦
	١٥٥٨٥٣٣٥	١٥٥٨٥٣٣٥
	١٨٧٢٣١١٨	١٨٩٢٠٤٢٢
	=====	=====
الاجمالى		

* يتمثل فى الجزء الممنوح من الحكومة لتمويل عقد انشاء محطة البيوجاز المستخدمة فى توليد جزء من الطاقة للقطاع الزراعى.

٧- ضريبة الدخل المستحقة :
بلغ رصيد ضريبة الدخل المستحقة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ٨٧٨,٩٨٨ جنيه
و يتمثل هذا البند فيما يلى :

البيان	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
صافى الربح المحاسبي قبل الضريبة	جنيه مصرى	جنيه مصرى
تعديلات عن صافى الربح المحاسبي للوصول إلى صافى	١٧٨٥٤٦٨٤	٤٦٠٨١٣٦
الربح الضريبي (فروق اهلاك الأصول الثابتة - خسائر	(١٣٩٤٨٠٧٢)	(١٢٠٨١٨٥)
مرحلة - تسويات أخرى طبقا لقانون الضرائب)	صافى الربح الضريبي	صافى الربح الضريبي
	٨٧٨,٩٨٨	٣٣٩٩٩٥١
	٣,٩٠٦,٦١٢	٧٦٤٩٨٩

٩- التزامات ضريبية مؤجلة
و يتمثل هذا البند فيما يلى :

رصيد الالتزامات الضريبية ٢٠٢٢/٦/٣٠	حركة الفترة	رصيد الالتزامات الضريبية في ٢٠٢٢/١/١	
٦١٥٤٣٠	٤٢٩١١	٥٧٢٥١٩	الضريبة على الفارق بين الاهلاك الضريبي و المحاسبي

شركة نهر الخير للتنمية والاستشار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيصالات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٩ - التزامات عقود التأجير التمويلي:
و يمثل هذا البند فيما يلى :

البيان	التزامات عقود طويلة الأجل	التزامات عقود قصيرة الأجل	الاجمالي في ٢٠٢٢/٦/٣٠	الاجمالي في ٢٠٢١/١٢/٣١
عدد ٣ سيارة بيك اب	٦٤٩٣٩٤	١٠٤٤١٩	٧٥٣٨١٣	٤٩٠٠
الاجمالي	٦٤٩٣٩٤	١٠٤٤١٩	٧٥٣٨١٣	٤٩٠٠

و هو عبارة عن:

- أ- عدد ١ سيارة شيفروليه عقد رقم ٢٩٦٦ بنظام التأجير التمويلي من شركة كونتكت مسدد لها دفعه مقدمه ٢٩٣٠٠ جنيه والباقي على ٣٦ قسط شهرى بقيمه ٩٥٧٣,١٢ جنيه اضافة الى بعض التجهيزات التي تم رسملتها.(اضافات عام ٢٠٢٢)
- ب- ب- عدد ١ سيارة شيفروليه بيك اب بموجب عقد رقم ٤٧٨٦٥ بنظام التأجير التمويلي من شركة سما مسدد لها دفعه مقدمه ٤٤٢٠٠ جنيه والباقي على ٦٠ قسط شهرى بقيمه ٩٤٠٠ جنيه ، ٧٧٥٠٠ جنيه ، ٦٠٦٥٠٠ جنيه ، ٣٠٥٠٠ جنيه ، ٤٠٠٠٠ جنيه ، ٣٠٥٠٠ جنيه اضافة الى حدة و ذلك على التوالى ، اضافة الى بعض التجهيزات التي تم رسملتها.(اضافات عام ٢٠٢٢)
- ج- عدد ١ سيارة جيب (مستعملة) عقد رقم ٢٩٧٨ بنظام التأجير التمويلي من شركة كونتكت مسدد لها دفعه مقدمه ٦٠٠٠٠ جنيه والباقي على ٣٦ قسط شهرى بقيمه ٩٥٨٤,٠١ جنيه.(اضافات عام ٢٠٢٢)

٢٠ - اوراق الدفع:

يتمثل هذا البند فيما يلى :

البيان	دفع طويلة الأجل	دفع قصيرة الأجل	الاجمالي
٢٠٢٢/٦/٣٠	٣٠٣٧٥٦٦٤٧	٣٠٣٧٥٦٦٤٧	٢٠٢١/١٢/٣١
٣٢٣٩٢٠٤٠			٣٠٢٥٠٨٥٥
٣٢٦١٤٨٦٨٧			٣٣٤٠٠٧٥٠٢
			=====

١/٢٠ - اوراق الدفع طويلة الأجل:

يتمثل هذا البند فيما يلى :

البيان	دفع طويلة الأجل	الاجمالي
٣٧٩٧٤٣٤٨٠	٣٤٨٨٤٨١٢٥	٢٠٢١/١٢/٣١
(٧٥٩٨٦٨٣٣)	(٤٥٠٩١٤٧٨)	٢٠٢٠/١٢/٣١
٣٠٣٧٥٦٦٤٧	٣٠٣٧٥٦٦٤٧	=====

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

و تشمل ما يلى:

١- قيمة الشركة القابضة بشراء ارض بمساحة ٥١٣٨ فدان بموجب عقد البيع المؤرخ بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٧ و ملحقة في ٢٠٢١/٣/٦ من شركة تنمية الريف المصري الجديد و ذلك ضمن مشروع المليون و نصف فدان التابع مباشرة للدولة وقد الت ملكية الارض في الأساس لشركة تنمية الريف المصري الجديد من خلال مساهمة الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية بهذه الأرضي كحصة عينية في رأس المال شركة تنمية الريف المصري الجديد بموجب قرار رئيس الجمهورية رقمي ٣٤١ لسنة ٢٠١٤ و ٦١ لسنة ٢٠١٦ بقيمة ٢٠٠٤٠٦٥٧٠ جنية بالإضافة إلى الفوائد البالغة ٤٥٠٩١٤٧٨ جنية و تم سداد دفعه مقدمه باقى ١٠٪ بقيمة ٢٠٠٤٠٦٥٧ جنية و الباقي مقسم على عدد

٩ أقساط باجمالي ٢٢٤٥٧٣٩١ جنية كالتالى :

- القسط الأول بقيمة ٢٩٠٥٩٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٢٥-١١-١٥ .
- القسط الثاني بقيمة ٢٨٠٥٧٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٢٦-١١-١٥ .
- القسط الثالث بقيمة ٢٧٠٥٥٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٢٧-١١-١٥ .
- القسط الرابع بقيمة ٢٦٠٥٣٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٢٨-١١-١٥ .
- القسط الخامس بقيمة ٢٥٠٥١٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٢٩-١١-١٥ .
- القسط السادس بقيمة ٢٤٠٤٩٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٣٠-١١-١٥ .
- القسط السابع بقيمة ٢٣٠٤٧٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٣١-١١-١٥ .
- القسط الثامن بقيمة ٢٢٠٤٥٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٣٢-١١-١٥ .
- القسط التاسع بقيمة ٢١٠٤١٣٩١ جنية بتاريخ ٢٠٣٣-١١-١٥ .

٢. قامت الشركة التابعة بشراء ارض بمساحة ٣٥٠٠,٠١ فدان بموجب عقد البيع المؤرخ في ٢٠١٩/١٢/٢٤ و ملحقه المؤرخ في ٢٠٢١/٣/١٠ من شركة تنمية الريف المصري الجديد و ذلك ضمن مشروع المليون و نصف فدان التابع مباشرة للدولة وقد الت ملكية الارض في الأساس لشركة تنمية الريف المصري الجديد من خلال مساهمة الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية بهذه الأرضي كحصة عينية في رأس المال شركة تنمية الريف المصري الجديد بموجب قرار رئيس الجمهورية رقمي ٣٤١ لسنة ٢٠١٤ و ٦١ لسنة ٢٠١٦ بقيمة ١٣٦٥٠٣٩٠ جنية بالإضافة إلى الفوائد البالغة ٣٠٧١٢٥٨٨ جنية و تم سداد دفعه مقدمه باقى ١٠٪ بقيمة ١٢٦٥٠٣٩ جنية (ثلاثة عشر مليون و ستمائه و خمسون الفا و تسعة و ثلاثون جنية) و الباقي مقسم على عدد ٩

أقساط باجمالي ١٥٣٥٦٢٩٣٩ جنية كالتالى :

- القسط الأول بقيمة ١٩٧٣٠٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٢٦-١-١ .
- القسط الثاني بقيمة ١٩١١٠٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٢٧-١-١ .
- القسط الثالث بقيمة ١٨٤٢٨٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٢٨-١-١ .
- القسط الرابع بقيمة ١٤٣٣٠٩٣٩ جنية بتاريخ ٢٠٢٩-١-١ .
- القسط الخامس بقيمة ١٥٠١٥٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٣٠-١-١ .
- القسط السادس بقيمة ١٥٦٩٨٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٣١-١-١ .
- القسط السابع بقيمة ١٦٣٨٠٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٣٢-١-١ .
- القسط الثامن بقيمة ١٧٠٦٣٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٣٣-١-١ .
- القسط التاسع بقيمة ١٧٧٤٥٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٣٤-١-١ .

٣. قامت الشركة التابعة بشراء ارض مساحتها ٢٦,٠٩ فدان بموجب عقد البيع المؤرخ في ٢٠١٩-٩-٢ و ملحقه في ٢٠٢١/٣/٢ من شركة تنمية الريف المصري الجديد و ذلك ضمن مشروع المليون و نصف فدان التابع مباشرة للدولة وقد الت ملكية الارض في الأساس لشركة تنمية الريف المصري الجديد من خلال مساهمة الهيئة

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية بهذه الاراضي كحصة عينية في رأسمال شركة تنمية الريف المصري الجديد بموجب قرار رئيس الجمهورية رقمي ٣٤١ لسنة ٢٠١٤ و ٦١ لسنة ٢٠١٦ بقيمة ٩٦٥٣٣٠ جنيه بالإضافة إلى الفوائد البالغة ١٨٢٧٦٧ جنيه و تم سداد دفعة مقدمة بقيمة ٤٢٩٤٧ جنيه (مائة و اثنين و أربعون ألفاً و تسعمائة و سبعة و أربعون جنيه) و الباقى مقسم على عدد ٨ أقساط باجمالى ١٠٠٥١٥٠ جنيه كالتالى :

- القسط الأول بقيمة ١٥٨٠٠ جنية
 - القسط الثاني بقيمة ١٢٤٠٠ جنية
 - القسط الثالث بقيمة ١٣٣٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٢٣-٧-١
 - القسط الرابع بقيمة ١٢٨٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٢٤-٧-١
 - القسط الخامس بقيمة ١٠٨١٥٠ جنية بتاريخ ٢٠٢٥-٦-١
 - القسط السادس بقيمة ١١٨٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٢٦-٧-١
 - القسط السابع بقيمة ١١٣٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٢٧-٧-١
 - القسط الثامن بقيمة ١٢٣٠٠ جنية بتاريخ ٢٠٢٨-٧-١

٢١ - رأس المال:

١٢١ شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية ش.م.م (شركة مسيطرة)

١/٢١ رأس المال المرخص به :

* بموجب النظام الأساسي للشركة والمنشور بصحيفة الاستثمار العدد (١٦٥٢٩) بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠١١ حدد رئيس
الشركة المرخص به بمبلغ ٢٠٠٠٠٠ جنية (عشرون مليون جنيه مصرى).

* تم زيادة راس المال المرخص به ليصبح بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنية (فقط مائتان مليون جنيه مصرى) و تم التأشير عليه بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٠ بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢١.

* تم زيادة راس المال المرخص به ليصبح بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية (فقط مليار جنيه مصرى) و تم التأشير عليه بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠٢١/٣/١ برقم ١٠٠٩ - بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢١.

٢١ / رأس المال المصدر و المدفوع :

* حدد رأس المال المصدر بمبلغ ٢٠٠٠٠٠ جنية (اثنان مليون جنيه مصرى) موزعاً على عدد ٢٠٠٠ سهم (مائتان ألف سهم) والقيمة الاسمية للسهم ١٠ جنية (عشرة جنيه مصرى) ، وبلغ رأس المال المدفوع مبلغ ٢٠٠٠ جنية (مائى الف جنيه مصرى) وتم التأشير بالسجل التجارى برقم ٢٠٣٤٩ بتاريخ ٢٠١٢/١٠.

* تم استكمال باقى رأس المال المصدر ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠ جنية (مليونى جنيه مصرى) ، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٦ بتاريخ ٢٠١٣/٢/١٣ و تم التأشير بالسجل التجارى برقم ٤١٧٤ بتاريخ ٢٠١٣/٢/٥ .

* تم زيادة رأس المال المصدر الى ٧٠٠٠٠٠ جنية (سبعة مليون جنيه مصرى) ، بموجب جمعية عامة غير عادية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢ بشهادة بنكية رقم ٥٥٤٥ بتاريخ ٢٣/٢/٢٠١٦ على البنك الأهلي المصري و تم التأشير بالسجل التجارى برقم ٨٩٥١ بتاريخ ١٧/٣/٢٠١٦ .

* تم استكمال راس المال المدفوع الى ٧٠٠٠٠٠ جنيه (سبعة مليون جنيه مصرى) بموجب محضر مجلس ادارة رقم ٢٣ لسنة ٢٠١٦ ب تاريخ ٢٠١٦/٩/٤ و تم التأشير بالسجل التجارى برقم ٢٧٨٢٩ بتاريخ ٢٠١٦/٩/٥.

*قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٧/٢/١٦ الموافقة على تجزئة القيمة الأسمية للسهم من ١٠ جنيه إلى ٠١ قرش ليصبح عدد الأسهم ٧٠٠٠٠٠٠ سهم (سبعون مليون سهم) والابقاء على رأس المال كما هو و ذلك عن

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٢٠ يونيو ٢٠٢٢

- طريق تخفيف القيمة الاسمية للسهم وتبعاً لذلك تم تعديل المادتين ٦ ، ٧ من النظام الأساسي للشركة و تم التأشير في السجل التجارى تحت رقم ١٢٩٧٧ بتاريخ ٩/٤/٢٠١٧ .
- * تم زيادة رأس المال المصدر الى ٩٩٠٠٠٠ جنية (فقط تسعه و تسعون مليون جنيه مصرى) بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ٤١ لسنة ٢٠١٩/١٠/٣١ بتاريخ ٢٠١٩ بشهادة بنكية رقم ٧٢٣١ على البنك الأهلي المصري و تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٦/١١/٢٠١٩ .
- * تم زيادة رأس المال المصدر ليصبح ١٦٠٠٠٠٠ جنية (فقط مائة و ستون مليون جنيه مصرى) بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٠/٥/٥ وبموجب شهادة بنكية رقم ١٤٢١ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ و تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٧/١/٢٠٢٠ .
- * تم إستكمال باقى رأس المال المدفوع ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ١٦٠٠٠٠٠ جنية (مائة و ستون مليون جنيه مصرى) ، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٤٠ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ١٢/١/٢٠٢٠ و تم التأشير بالسجل التجارى برقم ٤٥٤٩٧ بتاريخ ٣٠/١٢/٢٠٢٠ .
- * تم زيادة رأس المال المدفوع ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠ جنية (مائتان مليون جنيه مصرى) ، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ١ لسنة ٢١/١/٣٠ بتاريخ ٢٠٢١ و تم التأشير بالسجل التجارى برقم ٧٣٢١ بتاريخ ١٥/٢/٢٠٢١ .

لتصبح هيكل المساهمين كما يلى:

الاسم	عدد الاسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة %	قيمة المساهمة
احمد محمد سيد	٧٧٠٤٣٧٣٨٣	١٠ قروش	% ٣٨,٥٢٢	٧٧٠٤٣٧٣٨
فادى امجد بسطا خليل	١٥٢٧٢٤٠٢٣	١٠ قروش	% ٧,٦٣٦	١٥٢٧٢٤٠٢
مايكل ملاك ميخائيل فهمى	١٣٤٥١٤٩٥٥	١٠ قروش	% ٦,٧٢٦	١٣٤٥١٤٩٦
مودرن فارمز ش.م.م	١٢٣٢٤٤٦٨	١٠ قروش	% ٦,١٦٢	١٢٣٢٤٤٦٧
ساندى امجد بسطا خليل	١٢٠٥٣٠٦٩١	١٠ قروش	% ٦,٠٢٧	١٢٠٥٣٠٦٩
اخرون	٩٨٠٩٠٧٢٥٨	١٠ قروش	% ٣٤,٩٢٧	٩٨٠٩٠٧٢٦
الاجمالى	٢٠٠٠٠٠٠٠	١٠ قرش	% ١٠٠	٢٠٠٠٠٠٠

٢/٢١ شركة مجموعة الأهلي للزراعة الحديثة ش.م.م (شركة تابعة):

١/٢/٢١ رأس المال المرخص به:

حدد رأس المال الشركه المرخص به بمبلغ ٢٥٠٠٠٠ جنية مصرى (فقط خمسه وعشرون مليون جنيه مصرى لا غير) مصرى بموجب النظام الأساسي للشركة و المنشور بصحيفه الإستثمار بالعدد رقم ٢٠١٧/١٥٩٣٨ (٢٠١٧/١/٢) بتاريخ ٢٠١٧/١٥٩٣٨ .

- تم زيادة رأس المال المرخص به ليصبح ١٠٠٠٠٠ جنية (فقط مائة مليون جنيه مصرى لا غير) بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٣٠/٨/٢٠٢١ . و تم التصديق بالسجل التجارى بتاريخ ٨/٩/٢٠٢١ .

٢/٢/٢١ رأس المال المصدر والمدفوع :

- حدد رأس المال الشركه المصدر بمبلغ ٢٥٠٠٠ جنية (اثنان مليون و خمسمائة الف جنيه مصرى) موزعاً على عدد ٢٥٠٠٠ سهم (اثنان مليون و خمسمائة الف سهم) والقيمة الاسمية للسهم ١ جنيه (واحد جنيه مصرى) وقد دفع المؤسسون والمكتتبون نسبة ١٠ % من القيمة الاسمية للأسهم عند الاكتتاب لدى البنك الأهلي

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

المصرى فرع النزهة المرخص له بتلقى الاكتتابات على أن تزداد الى ٢٥ % خلال مدة لا تجاوز ثلاثة أشهر من قيد الشركة بالسجل التجارى وتلتزم الشركة باخطار الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بشهادة تقدير ذلك.

- قد تم تخفيض القيمة الاسمية للسهم من (واحد جنيه للسهم) لتصبح (عشرة قروش للسهم) بإجمالي ٢٥ مليون سهم و ذلك بموجب الجمعية العامة الغير عادية بتعديل المادة رقم ٦ بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦ .

- تم استكمال سداد كامل المبلغ المدفوع (فقط اثنان مليون و خمسماة الف جنيه مصرى لا غير) و تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤

- تم زيادة راس المال المصدر ليصبح اربعة مليون جنيه لا غير (بموجب الجمعية العامة الغير العادية بتاريخ ٢٠١٨/١/٢٥)

- وقد تم السداد على دفعتين الأولى بقيمة ٣٧٥٠٠ جنيه (فقط ثلاثة و خمسة و سبعون الف جنيه لا غير)

- بموجب شهادة بنكية رقم ٦٧٥٥ بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٣ ، طرف البنك الأهلي المصري - فرع النزهة -

- و تم السداد الدفعه الثانية بقيمة ١١٢٥٠٠ جم (فقط مليون و مائة و خمسة و عشرون الف جنيه لا غير). بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٣٠ لسنة ٢٠١٩/٦/١٦ ، و بموجب شهادة بنكية رقم ٧٠٦٩

- بتاريخ ٢٠١٩/٦/١٨ طرف البنك الأهلي المصري - فرع النزهة

- قد تم زيادة راس المال المصدر ليصبح ٢٠٠٠٠٠ جنيه (فقط عشرون مليون جنيه لا غير) بموجب الجمعية العامة الغير العادية بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢٥ .

- تم زيادة راس المال المدفوع ليصبح ٢٠٠٠٠٠ جنيه (فقط عشرون مليون جنيه لا غير) بزيادة قدرها ١٦٠٠٠٠ جنيه (فقط ستة عشرة مليون جنيه لا غير) بموجب شهادة بنكية رقم ٧٩٨٥ بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢٤ .

- وقد تم التأشير عليه بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠٢١/٥/٣١ .

- بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢٦ وافق مجلس الادارة على زيادة راس المال المصدر من ٢٠٠٠٠٠ جنيه (عشرون مليون جنيه) الى ٦٠٠٠٠٠ جنيه (ستون مليون جنيه) بزيادة قدرها ٤٠ مليون جنيه و تم دعوة المساهمين القдامي فى الاكتتاب وقد بلغ ما تم سداده من المساهمين مبلغ ٨٦٠٠٠٠ جنيه (ثمانية ملايين و ستمائة ألف جنيه).

لتصبح هيكل المساهمين كما يلى:

الاسم	عدد الاسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة %	قيمة المساهمة
شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م	١٩٣٧٢٢٠٠	١٠ قروش	%٩٦,٨٦	١٩٣٧٢٢٠٠
اخرون	٦٢٧٨٠٠	١٠ قروش	%٣,١٤	٦٢٧٨٠٠
<u>الاجمالي</u>	<u>٢٠٠٠٠٠</u>	<u>١٠ قرش</u>	<u>%١٠٠</u>	<u>٢٠٠٠٠٠</u>

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للفوائد المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٢ - الارباح (الخسائر) المرحلة:
يتمثل هذا البند فيما يلى:
البيان

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	رصيد أول المدة للأرباح (الخسائر) المرحلة
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
-	١٢٥١٨١٥٥	
٣٩٧٩٨٣٢	-	تضويبات الاستحواذ
٨٩٨٧٧٠٨	٢٩٨١٩٢٩٠	أرباح (خسائر) الفترة السابقة
(٤٤٩٣٨٥)	(١٥٣٣٥٧٠)	يخصم الم Hollow للاحياطي القانوني خلال الفترة
	-	توزيعات العام(العاملين)
١٢٥١٨١٥٥	٤٠٨٠٣٨٧٥	رصيد الأرباح المرحلة قبل التعديل
-	-	<u>تضويبات سنوات سابقة:</u>
١٢٥١٨١٥٥	٤٠٨٠٣٨٧٥	رصيد الأرباح المرحلة
=====	=====	

٢٣- ايرادات النشاط :
يتمثل هذا البند فيما يلى:
البيان

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	قطاع الخدمات البيئية
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	القطاع الزراعي و الانتاج الحيواني
٢٩٩٣٧٠٧٥	٢٩٢٩٢٥٧٢	
١٧٥٠٩٣٧٩	٣١٥٢٢٠١٦	
٤٧٤٤٦٤٥٤	٦٠٨١٤٥٨٨	الاجمالى
=====	=====	

٤- تكلفة ايرادات النشاط :
يتمثل هذا البند فيما يلى:
البيان

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	قطاع الخدمات البيئية
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	القطاع الزراعي و الانتاج الحيواني
٢٣٠١٧٤٢١	٢٢٩١١٨١٢	
٩٠٩٥٧٢٦	١٠٨١٤٤٧٩	
٣٢١١٣١٤٧	٣٣٧٢٦٢٩١	الاجمالى
=====	=====	

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٥- مصروفات عمومية و إدارية:
يتمثل هذا البند فيما يلى:
البيان

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنيه مصرى	<u>جنيه مصرى</u>	
١٠٢٠٩٣٨	١٥٩٦٥٦٣	أجور و مرتبات و ما في حكمها
٤٤١٧٩	٧١٣٣٤	تأمينات اجتماعية و طبية
٣١٠٣٩	٢٩٣٧٥	اتصالات و بريد
١٣٥٢	٢٠٨٠	اشتراك ميل و انترنت
٩٧٩١٥	٦٣٩١٥٠	اتعب مراجعة و استشارات
٤٤٢٨١	٨٠١٩٤	ادوات كتابية
٣٩٨٢	٥٥٧٥	اكراميات
٣٢٣٥٩	٧٧٣٨٠	انتقالات
١٤٤٠٠	١٥٦٠٠	ايجار
٤٢٢٢٧	٦٠٨٤٢٠	رسوم و اشتراكات
٥٤٦٢٧	٦٧٦٥	مصاريف صيانة
١٠٧٥٠	٣٩٢٠٢	مصاريف ضيافة
١٢٥٣٢	٢٥٤٦٢	كراسات شروط
١٨٣٩٣	٢١٠٠٤	كهرباء و غاز
١٣٠٥٥٢	٣١٥٧٩٠	اقساط تامين
-	٥٩٩٣٥٤	رسوم البورصة و هيئة الرقابة المالية
٦٨٢٣٨	٦٠٤٥٦	اهلاكات ادارية
١١٩٨٧١	١٥٢١٣٩	مساهمة تكافلية
٣٦٦٥٧٦	-	دعاية و اعلان
٢٢١٤١	٦٩٤٢٦	م. أخرى
١٣١٥٣١	٢٣٩٥٦٥	م. بنكية
-	٨٤٠٠	مكافآت و بدلات اعضاء مجلس الادارة
٢٣٩٧٤٨٣	٤٨٧٩٢٣٤	الاجمالى
=====	=====	

٢٦- مصروفات بنكية و تمويلية:
يتمثل هذا البند فيما يلى:
البيان

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	
جنيه مصرى	<u>جنيه مصرى</u>	
١٤٠١٧٤٣	٤٣٧٣٤٣٣	فوائد مدينة
-	٤٣٧٣٤٣٣	
١٤٠١٧٤٣	=====	الاجمالى
=====	=====	

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٧ - فوائد دائنة:

يتمثل هذا البند فيما يلى:
البيان

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
١٠٧٥٦٩١	٣٤٥٥	
_____	_____	
١٠٧٥٦٩١	٣٤٥٥	
=====	=====	

فوائد دائنة

الاجمالى

٢٨ - التقارير القطاعية:

- الرئيس المسئول عن صناعة القرار التشغيلي لاتخاذ القرارت هو مجلس ادارة الشركة.
- يتم تحديد القطاعات وفقاً لاسلوب المتبع داخلياً لتقديم التقارير المالية للادارة العليا.

٢٨ / أ - وصف القطاعات والأنشطة الرئيسية:

القطاع هو مجموعة من الاصول و العمليات المرتبطة التي تتسم بمخاطر و منافع مختلفة عن تلك المرتبطة بقطاعات اخرى او داخل بيئه اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر و منافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل في بيئه اقتصادية مختلفة.

فيما يلى ملخص عن كل قطاع من قطاعات الشركة:

١. قطاع الخدمات:

تقوم الشركة في قطاع الخدمات البيئية تقديم خدمات النظافة للمنشآت بكافة اشكالها بما فيها اعمال الواجهات الخارجية و مكافحة الحشرات و القوارض.

٢. قطاع الزراعة والانتاج الحيواني:

١/٢ قطاع الزراعة:

تقوم الشركة في القطاع الزراعي باصلاح و تجهيز الاراضي بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع و تقوم بزراعتها و تنقسم الزراعات في الشركة الى زراعات طويلة الاجل و تتمثل في زراعة الاشجار و زراعات قصيرة الاجل و تتمثل في المحاصيل .

و هذا التنوع قائم على استهداف الشركة تقليل المخاطر من خلال التنوع حيث ان الزراعات الشجرية اقل مخاطر و لكنها تسغرق متوسط سنتين للحصول الانتاجية الكاملة للشجر و على الجانب الاخر زراعة المحاصيل فهي اسرع في توليد التدفقات النقدية و اعلى من ناحية المخاطر فكان هذا التنوع لعمل توازن على كافة النواحي الفنية و المالية للمشروع.

و تستخدم الشركة اساليب الري الحديثة في الزراعة بما يصب في توفير المياه و تحقيق اعلى عائد من الترشيد المائي .

٢/٢ الانتاج الحيواني:

تقوم الشركة في قطاع الانتاج الحيواني بتربية الاغنام و الماعز و من عملية التسمين للمواليد حتى تكبر و تصل الى الوزن الامثل و المطلوب بالسوق ثم البيع بالسوق المحلي.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)

٢٨ / بـ نتائج القطع و الأصول و الآثار:

فِيمَا يَلْيُ مُلْحَصُ الْنَّتْرَاجِ التَّشْغِيلِ حَسْبَ الْقَطَاعِ:

شاعر المطاعات

٢٨ / جـ اصول القطاعات:

يتم قياس اصول القطاع بنفس الطريقة كما هي في القوائم المالية و يتم توزيع هذه الاصول بناء على عمليات القطاع:

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية
 شركة مساهمة مصرية
 الإيضاحات المتممة للوائح المالية المجمعحة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٨ / د - التزامات القطاعات:
 يتم قياس التزامات القطاع بنفس الطريقة كما هي في القوائم المالية و يتم توزيع هذه التزامات بناءاً على عمليات القطاع:

٢٠٢١/١٢/٣١		٢٠٢٢/٦/٣٠		البيان
اجمالي التزامات	الالتزامات المتداولة	اجمالي التزامات	الالتزامات المتداولة	
٦٠٢٤٩٥٦	٥٧٢٥١٩	٥٤٥٤٣٧	١١٢٠٧٩٥	٩٨٥٥٩٧٠
٤٤٦٢٠٤٠١٧	٣٨٩٧٤٢٦٣٢	٧٢٣٥٨٨٥	٢٢٠٠٠٣٦٤	٧٥٦٧٨٩١
<u>٤٤٦٢٠٤٠١٧</u>	<u>٣٩٣١٥١</u>	<u>٧٧٧٥٣٢٢</u>	<u>٥٠٧٧٥٧٩٧</u>	<u>٨٥٤٦٣٩٣٦</u>

٢٨ / ه - الإيرادات القطاعية:

يمثل قطاع الخدمات نسبة ١١٪ من إجمالي الإيرادات
 يمثل قطاع الزراعة نسبة ٨٩٪ من إجمالي الإيرادات

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيصالات المتممة لقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢٩ - الموقف الضريبي :

١/٢٩ شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م (شركة مسيطرة) :

١-١ ضريبة الدخل :

يتم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني المحدد لها و يتم سداد الضرائب المستحقة على الشركة من واقع الإقرار الضريبي .
جارى فحص الشركة من بداية النشاط حتى ٢٠١٣ .

١/٢٩ ١-٢ ضرائب الخصم للغير و التحصيل تحت حساب الضريبة :

تلزם الشركة بسداد الضريبة السابقة استقطاعها ، ولم يتم فحص الشركة دفترياً منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه .

١/٢٩ ١-٣ ضرائب كسب العمل :

تلزם الشركة بسداد ضريبة كسب العمل ، ولم يتم فحص الشركة منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه .

١/٢٩ ٤ ضرائب المبيعات :

تم فحص الشركة عن الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦/١٠/٣١ (تاريخ الغاء الضريبة) .

١/٢٩ ٥ ضرائب القيمة المضافة :

في ضوء إصدار قانون رقم ٢٠١٦ لسنة ٢٠٦٧ قانون ضريبة القيمة المضافة تم تسجيل الشركة وإصدار شهادة التسجيل بتاريخ ٢٠١٦/٩/٨ ويتم تقديم الإقرارات شهرياً بصفة دورية في المواعيد القانونية المحددة لها .
* تم فحص الشركة عن الفترة حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ .

١/٢٩ ٦ ضرائب الدمغة :

لم يتم فحص الشركة دفترياً منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه .

١/٢٩ ٧ التأمينات الاجتماعية :

يتم سداد التأمينات الاجتماعية بصفة دورية .

٢/٢٩ شركة مجموعة الاهلى للزراعة الحديثة ش.م.م (شركة تابعة) :

٢/٢٩ ١ ضريبة الدخل :

النشاط الزراعي طبقاً للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ و تعديلاته يتمتع باعفاء لمدة عشر سنوات و تقوم الشركة حالياً بتقديم المستندات اللازمة لتحديد تاريخ بدء الاعفاء

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيصالات المتممة للفوائد المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

يتم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني المحدد له و يتم سداد الضرائب المستحقة على الشركة من واقع الإقرار الضريبي.

٢/٢٩ - ضرائب الخصم للغير و التحصيل تحت حساب الضريبة :

تلتزم الشركة بسداد الضريبة السابقة استقطاعها ، ولم يتم فحص الشركة دفترياً منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه.

٢/٢٩ - ضرائب كسب العمل :

تلتزم الشركة بسداد ضريبة كسب العمل ، ولم يتم فحص الشركة منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه .

٢/٢٩ - ضرائب القيمة المضافة :

في ضوء إصدار قانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ قانون ضريبة القيمة المضافة الشركة غير مسجلة نظراً لاعفاء انشطتها من الضريبة على القيمة المضافة.

٢/٢٩ - ضرائب الدمغة :

تم فحص الشركة منذ تاريخ بدء النشاط حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ و ظهرت بعض الفروق و تم سدادها.

٢/٢٩ - التأمينات الاجتماعية:

يتم سداد التأمينات الاجتماعية بصفة دورية.

٣٠ - الموقف القانوني:

١/٣٠ شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م(شركة مسيطرة):
طبقاً للبيان المقدم من المستشار القانوني للشركة ، لا توجد قضايا مرفوعة يترتب عليها التزامات على الشركة .

٢/٣٠ شركة مجموعة الاهلي للزراعة الحديثة ش.م.م(شركة تابعة):

طبقاً للبيان المقدم من المستشار القانوني للشركة ، لا توجد قضايا مرفوعة يترتب عليها التزامات على الشركة .

٣١ - الالتزامات المحتملة و الارتباطات التعاقدية الأخرى:

١/٣١ شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م(شركة مسيطرة):
بلغت خطابات الضمان الصادرة والساربة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ٦٩٦٩٠٠٣ جنيه ، وبلغ الجزء المغطى منها مبلغ ٤٤٥٢٥٢٠ جنيه وبلغ الجزء الغير المغطى منها مبلغ ٢٥١٦٤٨٣ جنيه.

٢/٣١ شركة مجموعة الاهلي للزراعة الحديثة ش.م.م(شركة تابعة):

لا توجد التزامات محتملة على الشركة حتى تاريخه .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣٢ - توزيع الارباح:

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية ش.م.م(شركة مسيطرة) و شركة مجموعة الاهلى للزراعات الحديثة ش.م.م(شركة تابعة):

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم توزيع الارباح كما يلى:

- ٥٪ احتياطي قانونى يتوقف متى بلغ نصف راس المال المصدر.
- ١٠٪ حصة العاملين بما لا يجاوز مجموع الاجور السنوية للعاملين.
- ٥٪ حصة اولى للمساهمين.
- ١٠٪ مكافأة مجلس الادارة.
- الباقى حصة ثانية للمساهمين أو يرحل طبقاً لقرار الجمعية العامة للشركة.

٣٣ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها:

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية لدى البنوك و ارصدة المدينون والأرصدة المدينية الأخرى ، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى .
ويتضمن الإيضاح رقم (٨/٣) من الإيضاحات المتممة للقواعد المالية السياسات المحاسبية المتبعه بشأن إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات .

(أ) خطر سعر الفائدة :

يتمثل خطر الفائدة في التغير المحتمل في أسعار الفائدة وأثرها على الالتزامات المالية الحالية و المستقبلية و المتمثلة في الفوائد و العمولات على أرصدة القروض و السلفيات و مصادر التمويل الأخرى و التي قد يكون لها أثراً عكسيّاً على نتائج الأعمال .
و تقوم الشركة بمراقبة تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة به .

(ب) خطر أسعار الصرف :

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التقلبات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبولات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية . و لا توجد التزامات بعملات أجنبية .
وكما هو وارد بالإيضاح رقم (١٣) فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام متوسط أسعار الصرف المعلنة من البنوك التي تتعامل معها الشركة في تاريخ الميزانية .

(ج) خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء المنوح لهم الإنتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر محدوداً لأن الشركة تتعامل مع عملاء ذو ملاءة مالية جيدة وقد وضعت الشركة سياسة ائتمانية تتضمن الحصول على دفعات مقدمة .

କାନ୍ତି ଜାମାନା ପାଇଁ କାନ୍ତି ଜାମାନା ପାଇଁ

ପ୍ରମାଣିତ କାହାର ଦେଖିଲୁଛି ?

||**ପ୍ରକାଶନ ପରିଷଦ୍ ଟ୍ସ୍ ୨୦୧୮ ମୁଦ୍ରଣ ଅଧିକାରୀ ପରିଷଦ୍ ପରିଷଦ୍ ପରିଷଦ୍**||

፳፻፲፭ የፌዴራል አዲስ አበባ

የኢትዮጵያ የወጪ ተስፋ እና የሚከተሉ የወጪ መሆኑን የሚያሳይ

କୁଣ୍ଡଳ ପାତାରେ ଦେଖିଲୁ ଏହାରେ କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା

መስቀል የሚከተሉት በቃል እና ስራ የሚከተሉት በቃል እና ስራ የሚከተሉት በቃል እና ስራ

፩፻፲፭ ዓ.ም. ቀን በ(፳/፷) ስራ ከስተዳደር ተስፋል

1 / ۱۰۰۰۰۰۶۱۴



Digitized by srujanika@gmail.com

גָּדוֹלָה

Digitized by srujanika@gmail.com

၆ အာရုံခြေမှု အာရုံခြေမှု အာရုံခြေမှု အာရုံခြေမှု အာရုံခြေမှု အာရုံခြေမှု

၃၈။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ၊ ၁၇ ရက်နေ့တွင် မန္တလေးရာတန်ခိုးမှ မန္တလေးရာတန်ခိုး အား မြန်မာနိုင်ငံသို့ ပြန်လည် ပေါ်လောက်ခဲ့သူ ၁၇၁၁ ဦးများ ရှိခိုင်း ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံသို့ ပြန်လည် ပေါ်လောက်ခဲ့သူ ၁၇၁၁ ဦးများ ရှိခိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၁၇၂၃ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငြားရေးဝန်ကြီးခွဲ၏ အတွက် ပေါ်လေသူများ၏ အကြောင်းအရာ