



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرية)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرية)

س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت: ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة هي / /

1

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		شركة الإستثمار العقاري العربي - اليكو
☐	الربع الثاني	الربع الاول
☒	الربع الرابع	الربع الثالث

نهاية الفترة المعد عنها التقرير

بيانات الاتصال بالشركة :

1015525492	رقم التليفون	عبد الله عاطف (قائم بالاعمال)	اسم مسئول علاقات المستثمرين
24193052	رقم الفاكس		عنوان البريد الالكتروني
٨ شارع محمد الخضر حسين متفرع من شارع نبيل الوراق - أرض الجولف - مصر الجديدة			عنوان المركز الرئيس للشركة
http://arabianrealestate-aleco.com			عنوان الموقع الالكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فاكتر) :

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
شركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	مساهم	16538722	%٦,٧١٢	16538722	%٦,٧١٢
دينا محمد يسري سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطه	11910448	%٤,٨٣٤	11910448	%٤,٨٣٤
هالة سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطه	3214406.2	%١,٣٠٥	3214406.2	%١,٣٠٥



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصري)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة في / /

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الصفة	الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم		
4.331732	10673377	4.331732	10673377	مجموعة مرتبطة	شركة المهندسون المصريون للخدمات الترفيهية جيروالاند
4.6419897	11437873	4.6419897	11437873	مجموعة مرتبطة	شريف محمد يسري سعد زغول محمد عويضة
0.4217835	1039280	0.4217835	1039280	مجموعة مرتبطة	خالد طارق سعد زغول محمد عويضة
1.0617629	2616178	1.0617629	2616178	مجموعة مرتبطة	طارق سعد زغول محمد محمود عويضة
2.0501443	5051546	2.0501443	5051546	مجموعة مرتبطة	شركة المهندسون المصريون للمراكز التجارية ش م م
2.7396598	6750533	2.7396598	6750533	مجموعة مرتبطة	عمرو حازم سعد زغول محمد عويضة
3.2033196	7892989	3.2033196	7892989	مجموعة مرتبطة	محمد حازم سعد زغول محمد عويضة
0.4460103	1098966	0.4460103	1098966	مجموعة مرتبطة	محمد حازم سعد زغول محمد
4.5921546	11315067	4.5921546	11315067	مجموعة مرتبطة	محمد يسري سعد زغول محمد محمود عويضة
1.146701	2825468	1.146701	2825468	مجموعة مرتبطة	رنا أشرف سعد زغول محمد
4.6552577	11470559	4.6552577	11470559	مجموعة مرتبطة	شركة المهندسون المصريون للاستثمار العقاري العربي ش م م اينك
4.8050515	11839639	4.8050515	11839639	مجموعة مرتبطة	سالي محمد يسري سعد زغول عويضة
46.946041	115675054	46.946041	115675054		الإجمالي



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصري)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضرم حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة في / /

3

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100	246400000		100	246400000	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.14	345020		0.14	345020	اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
5859	99.85	246054980	6376	99.85	246054980	اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي
						اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
						١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
15	45.53	112190355	15	45.53	112204802	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						اسهم الخزينة
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

4

الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين					
اجمالى مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)					
إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة					
إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الایداع الاجنبية					
1	0.42188	1039500	1	0.42188	1039500
35	1.11577	2749246	37	1.11733	2753098
51	47.06765	115979101	53	47.06921	115997400
5810	52.79	130075879	6325	52.78	130057580
اجمالى الاسهم حرة التداول					

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

$$= \text{اجمالى الاسهم حرة التداول} \times 1000$$

اجمالى عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه فى المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ فى ٢٠١٤/١٢/٢١

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة فى جداول البورصة ما يلى :

١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة فى شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:

- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

- ١٠٠% فى غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .

٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

٤- أسهم الخزينة .

٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة فى حالة اشتراط النظام الأساسى للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسى: يقصد بالمساهم الرئيسى أى مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصري)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الأخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة في / /

7

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريين للخدمات الترفيحية	أ/ طارق احمد طه محمود	رئيس مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للخدمات الترفيحية	أ/ طارق احمد طه محمود
عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمراكز التجارية	أ/ محمود علي هندي	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمراكز التجارية	أ/ محمود علي هندي
عضو مجلس الإدارة ومساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله	عضو مجلس الإدارة ومساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله
عضو مكتب وممثل عن المهندسون المصريون للإسكان المتكامل	أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني	عضو مكتب وممثل عن المهندسون المصريون للإسكان المتكامل	أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني
عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون والاستثمار العقاري العربي ايدك	أ/ هدي محمد نجف النور	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون والاستثمار العقاري العربي ايدك	أ/ هدي محمد نجف النور
عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمقاولات والإسكان المتكامل	أ/ يسرا ابراهيم محمد احمد الجبروني	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمقاولات والإسكان المتكامل	أ/ يسرا ابراهيم محمد احمد الجبروني

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	عدد الاسهم (الشخصية/أكثر الجهة عن نفسه)		عدد الاسهم عن الشخصية الاعتبارية		الصفة
			عدد الاسهم	النسبة مئوية	عدد الاسهم	النسبة مئوية	
أ/ طارق احمد طه محمود	رئيس مجلس الإدارة	وممثل عن المهندسون المصريون للخدمات الترفيحية	-	-	10353176	4.201776	تنفيذي
أ/ محمود علي هندي	عضو مجلس الإدارة	ممثل عن المراكز التجارية	-	-	4900000	1.988636	غير تنفيذي
أ/ مصطفى كمال عبد الله	عضو مجلس الإدارة	مساهم	5609	0.002276	-	-	غير تنفيذي
أ/ هدي محمد نجف النور	عضو مجلس الإدارة	وممثل عن المهندسون المصريون والاستثمار العقاري العربي ايدك	207500	0.084213	11126442	4.515601	غير تنفيذي
أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني	عضو مكتب	ممثل عن المهندسون المصريون للإسكان المتكامل	-	-	10339500	6.510779	تنفيذي
أ/ يسرا ابراهيم محمد احمد الجبروني	عضو مجلس الإدارة	عن المهندسون المصريون للمقاولات والإسكان المتكامل	-	-	-	-	مستقل

21/06/2027	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
30/04/2024	تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة

بصفة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بها فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
لواء / طارق احمد طه		رئيس مجلس الإدارة

تحريرا في ١٥/٢/٢٠٢٦

